



Rahoituksen hakija (www-sivulle)

Hakijan nimi/Hankkeen hallinnoija (yritys/virasto/tms.):
Miki Mielonen / Helsingin kaupungin nuorisoasiainkeskus

Hankkeen perustiedot (www-sivulle)

Hankkeen nimi:
Oman muotoinen koti
Hankkeen kokonaisaikataulu (kk.vvv – kk.vvv):
02/16-01/18

(www-sivulle)	2016	2017	2018
Innovaatorahastosta haettava rahoitus (euroa)	150 000	150 000	150 000
Oma rahoitus (euroa)	20 000	20 000	20 000
Muu rahoitus (euroa)			
Yhteensä (euroa)	170 000	170 000	170 000

Hankkeen yhteistyökumppanit (www-sivulle)

Yhteistyökumppanit kaupungin sisällä:
Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskus, Opetusvirasto / Stadin ammattiopisto, Kiinteistöviraston asunto-osasto ja tilakeskus, Helsingin kaupungin asunnot oy, Rakennusvalvontavirasto, Tietokeskus, YritysHelsinki,
Yhteistyökumppanit kaupungin ulkopuolella:
Helsingin yliopisto ja Aalto-yliopisto/Kaupunkiakatemia (keskusteltu alustavasti yhteistyöstä), Diakonia-ammattikorkeakoulu, Laurea ammattikorkeakoulu, Diakonissalaitos / Diakoniaopisto, Helsinki Missio, Nuorisoasuntoliitto, Sininauhasäätiö, Y-Säätiö ja Vailla Vakinaista asuntoa ry, Kliffaa innovations Oy, Reaktor Polte Oy/Ville Vesterinen (startup –yritysten sijoitustoiminta, SLUSH-tapahtuman perustaja), Toiminimi Pablo Riquelme (Kaupunki- ja palvelumuotoilun asiantuntija), Riikinen & co (mobiilisovellusten kehittäjä),

Tiivis kuvaus hankkeen keskeisestä sisällöstä (www-sivulle)

Hankkeen tärkeimmät tavoitteet:

- Uudenlaisten asumisen mallien ja asuntojen syntyminen
Erilaisten asumiskokeilujen ja testaamisen kautta syntyy osaamista ja ymmärrystä toimivista asumisratkaisuksista. Hankkeessa kehitetään reunaehdot kaupungin yhteisöasumiselle. Konkreettisia asuntoja syntyy olemassa olevia tiloja hyödyntämällä. Näitä ovat esimerkiksi Kiinteistöviraston tilakeskuksen ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:n kanssa yhteistyössä valitut tyhjillään olevat asumiskäyttöön suunnitellut tilat, jotka jäävät pysyvästi Stadin asuntojen asuntovalikoimaan hankkeen päättymisen jälkeen.
- Tyhjien toimistotilojen muuttaminen asunnoiksi
Jatketaan jo aloitettua selvitystä tyhjillään olevista toimistotiloista ja aloitetaan käyttötarkoituksen muuttamiseen liittyvä prosessi valittujen kohteiden kohdalla. Hankkeen aikana käynnistetään 3 toimistotila –hanketta.
- Nuorten osaamisen ja pystyvyyssuskomuksen vahvistuminen
Hankkeessa tehdään tiivistä yhteistyötä eri oppilaitosten ja nuorisotoimijoiden kanssa. Opiskelijat kytetään mukaan



suunnittelemaan, tekemään ja kehittämään. Hankkeessa on mukana eri alojen opiskelijoita, kuten rakennus-, viestintä-, arkkitehtuuri-, kulttuuri- ja nuorisoalat. Korkeakouluopiskelijoiden kautta mukana on myös tutkimus.

4. Nuorten asumiskysymyksiin vaikuttaminen toiminnan ja tekemisen kautta

Viestimme aktiivisesti ja myönteisesti aikaansaannoksistamme yhdessä nuorten kanssa eri kanavia käyttäen. Tuomme esille onnistumisia, jotka innostavat uusien toimijoiden mukaan tulemisen ja vaikuttavat positiivisesti lähtökohtaisesti lamaannuttavan ilmiön pienenemiseen.

Hankkeen konkreettinen sisältö lyhyesti:

Hankkeen ideointi ja toimenpiteet tehdään yhteistyössä loppukäyttäjien kanssa. Asukaslähtöisyys on yksi Helsingin kaupungin arvoista ja strategiaohjelmassa demokratia ja osallisuus ovat kaiken perustana. Lisäksi hyvinvoiva helsinkiläinen painopisteessä korostetaan, että nuorilla tulee olla tilaa kuulua ja loistaa. Käytämme muotoilua menetelmänä käyttäjämääräyksen lisäämiseksi. Hankkeessa toimitaan avoin data –periaatteella ja tehdyt ratkaisut mallinnetaan kaikkien halukkaiden käyttöön. Tämä on linjassa kaupungin strategiaohjelmassa todetun avoin Helsinki periaatteen kanssa.

1. Asumiskokeilut ja uudet asunnot

Hankkeessa tehdään erilaisia asumiskokeiluja, joista syntyy kokemuksia toimivista ratkaisuista. Ensimmäisenä toimintavuonna tehtyjä ja käynnistymässä olevia kokeiluja ovat kausiasumisen kokeilu Vartiosaareissa, uudenlaisen kimpasumisen mallintaminen Kannelmäessä yhdessä Helsingin kaupungin asunnot Oy:n kanssa ja vanhusten ja nuorten yhteisasumisen mallintaminen useiden eri toimijoiden kesken. Keskeisimpänä tuotoksena hankkeessa syntyy reunaehdot kaupungin yhteisöasumiseen. Mallit annetaan kaikkien halukkaiden käyttöön. Kaupungin strategiaohjelmassa Toimiva Helsinki painopisteessä korostetaan monipuolisten asumisvaihtoehtojen tarpeellisuutta.

2. Nuorten mukaan ottaminen

Nuoret rekrytoidaan oppilaitoksista ja nuorten muista toimintaympäristöistä. Näitä ovat esimerkiksi Ruuti-vaikuttamisjärjestelmä, osallistavan budjetoinnin Rubu-järjestelmän hyödyntäminen, Ohjaamo –yhteistyö, Startup –yrittäjien Slush –tapahtuman hyödyntäminen sekä sosiaalinen media laaja-alaisesti. Hankkeen toimenpiteiden suunnittelu ja toteutus tapahtuu nuorten kanssa.

3. Toiminnallinen vaikuttamistyö

Kaikki kokeilumme dokumentoidaan myös visuaalisesti (kuvat, videot), jonka avulla saamme eri kanavia käyttäen kiinnostuksen nuoria ja ilmiötämme kohtaan kasvamaan. Lisäksi olemme mukana erilaisissa tapahtumissa (esim. Helsinki Design Week) tuomassa toiminnallisesti esille uudenlaisia asumisen ratkaisuja ja malleja. Hyödynnämme Nuorisoasiainkeskuksen Nuorten ääni –toimituksen ja Nuorten media –kokonaisuuden osaamista. Hankkeeseen kytkeytyy myös nuorten lisäksi yhteiskunnallisten vaikuttajien ryhmä, jonka konsultaatio edistää hanketta.

4. Toimijoiden välisen yhteistyön kehittäminen

Hankkeen työ tehdään verkostoissa. Hankkeella on käytössään kaupunki- ja palvelumuotoilun huippuosaaminen Kansainvälisen Designsätiön ja nyt päättyvän Toimiva kaupunki –projektin kautta. Muotoilun avulla etsitään kohtia järjestelmästä, joissa voidaan toimia aiempaa joustavammin ja ketterämmin. Saatetaan yhteen samaa työtä tekeviä toimijoita, jotka saavat yhdessä aikaan enemmän.

Mitkä elementit hankkeessa ovat uusia ja innovatiivisia?

Yhdessä kumppaneiden kanssa selvitämme mahdollisimman kattavasti asumiseen soveltuvat tyhjät tilat. Yhtenä kump-



panina selvityksessä toimii toinen innovaatorahastosta hankerahaa hakenut taho, Kliffaa innovations Oy. Luomme yhteistyössä Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja Kiinteistöviraston asunto-osaston kanssa reunaehdot kaupungin yhteisöasumiselle ja kehitämme erilaisia tilapäisasumiseen liittyviä malleja. Uutta on myös palvelujen ja tuotteiden loppukäyttäjän vahva mukana olo prosessien kaikissa vaiheissa. Loppukäyttäjät ovat myös toimijoita kohteena olemisen sijaan. Jatkamme osin jo luodun toimijaverkoston laajentamista, jossa toimijoita on niin yksityiseltä, julkiselta, kolmanelta kuin neljänneltäkin sektorilta ja toimimme monitieteisesti. Toimintatapamme on joustava ja ketterä. Kehitämme myös uusia teknologiasovelluksia asumisen tueksi yrityskumppaneiden kanssa ja lisäksi tuemme opiskelijoiden valmistumista työtehtävien opinnollistamisella.

Millä tavalla hanke tukee tulevaisuuden osaamis- ja elinkeinoperustaa?

Otamme nuoret kaupunkilaiset toimijoiksi yhdessä ammattilaisten kanssa. Uskomme rohkeaan työtapaan, joka tuottaa kokemuksia ja uusia oivalluksia. Toimimme useiden toimijoiden kanssa ja kehitämme ratkaisuja iteratiivisella otteella. Nuorten aktiivinen rooli ja tiivis oppilaitosyhteistyö sekä monitoimijainen kumppanuus lisäävät osaamista laajalaisesti. Lisäksi korjaaminen ja tilojen uudelleen käytön kautta syntyy projektimaisia työpaikkoja ja työtehtäviä, jotka vahvistavat ammattitaitoa ja luovat opiskelijoille polun työelämään siirtymiselle.



Kuvaus hankkeen taustasta ja toimintakentästä

Hankkeen taustaa, miksi hankkeeseen ryhdyttiin, mikä ongelma hankkeen taustalla on?

Hanke on toiminut Euroopan sosiaalirahaston rahoituksella 02/2015 lähtien. Nuorisosiainkeskus on luonteva taho koordinoimaan hanketta jo tehdyn hankekokemuksen ja jo luodun toimijaverkoston vuoksi. Lisäksi nuorisosiainkeskuksella on vahva kontakti nuoriin kaupunkilaisiin.

Alle 25-vuotiaiden asumistilanne Helsingissä on vaikea ja vaikeutuu entisestään. Tilastollisesti asunnottomia nuoria on noin 800, mutta käytännössä heitä on paljon enemmän. Vaikka hankkeen ytimessä on nuorten asumistilanne, olemme samalla tekemisissä lukuisten muiden kysymysten kanssa. Hankkeemme pureutuu esimerkiksi siihen, kuinka olemassa olevien toimijoiden ja kaupunkiorganisaation resurssien hyöty maksimoidaan. Yhteiskunnallinen tilanteemme on haastava ja samaan aikaan pääkaupunkiseudulle ja erityisesti Helsinkiin muuttaa runsaasti nuoria ja nuoria aikuisia töihin ja opiskelemaan. Helppoa ratkaisua yhtälölle ei ole olemassa vaan tarvitaan runsaasti erilaisia toimenpiteitä ja kumppanuutta erilaisten toimijoiden kesken.

Kokemuksemme osoittavat, että tilanteessa tarvitaan joustavampia ja kokonaan uusia ratkaisuja myös asumisen suhteen. Pelkällä asuntotuotannon lisäämisellä kysymystä ei ratkaista. Käytämme muotoilua ja muotoiluajattelua uusien ratkaisujen löytämisessä. Hanke luo eheämpää kaupunkiympäristöä ottamalla nuoret kaupunkilaiset ratkaisemaan ja toimijoiksi yhdessä ammattilaisten kanssa. Uskomme rohkeaan työtapaan, joka tuottaa kokemuksia ja uusia oivalluksia. Toimimme poikkileikkaavasti useiden toimijoiden kanssa iteratiivisesti asioita kehittämällä. Kokeilemme ja arvioimme löytääksemme toimivia ratkaisuja. Tällainen toimintatapa tuottaa paljon kokemusta ja ymmärrystä ja antaa vaihtoehtoja. Se on myös tapa hallita riskejä ja luoda vakautta. Tällainen toimintakulttuuri ja -ympäristö vetää puoleensa myös elinkeinoelämää ja kannustaa yrittämään. Se tekee omalta osaltaan Helsingistä kiinnostavamman ja toimivamman kaupungin.

Onko hakija tai muut tahot aikaisemmin edistäneet hankkeeseen liittyviä asioita ja miten mahdollisia aikaisempia tuloksia aiotaan hyödyntää?

Hanke on toiminut Euroopan sosiaalirahaston rahoituksella 02/2015 lähtien ja nykyinen rahoitus päättyy 01/2016. Hankkeessa on toteutettu kausiasumisen kokeilu Vartiosaassa (<http://www.valomerkki.fi/aiheet/kaupunki/kesakoti-saassa>) yhdessä Stadin ammattiopiston kanssa ja kehitetty uudenlaista kimppa-asumisen konseptia yhdessä Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja Tilakeskuksen asunto-osaston kanssa (http://yle.fi/uutiset/helsingissa_uusi_yhteisoasumishanke_asukkaat_suunnittelevat_itse_pelisaannot/8018544?ref=leikki-uup).

Tällä hetkellä valmistellaan vanhusten ja nuorten yhteisasumis -kokeilua yhdessä Helsinki Mission, Diakonissalaitoksen, Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystieteiden ja teknologia-yrittäjä Ville Vesterisen kanssa (<http://www.ess.fi/uutiset/kotimaa/2015/06/07/helsingissa-kokeillaan-opiskelijoiden-ja-vanhusten-yhteisasumista---toimintaa-suunnitellaan-muuallakin-suomessa>).

Hankkeessa on tehty yhdessä eri alojen opiskelijoiden kanssa vaikuttamistyötä esimerkiksi osallistumalla Vantaan Mikkolassa järjestetyille Lähiöfestivaaleille (<http://lahiofestivaali.fi>). Hanke on myös vahvasti esillä 3.-13.9. järjestettävällä Helsinki Design Weekilla (<http://www.helsinkidesignweek.com/ohjelma/design-driven-society/?lang=fi>).

ESR-hankkeen mukaisesti kaikki hankkeen kokeilut arvioidaan 02/16 mennessä ja saadut kokemukset hyödynnetään hankkeen jatkovaiheissa.

Mitä vastaavia hankkeita on meneillään muualla?



Suomessa vastaavia hankkeita ei ole, mutta esimerkiksi Hollannissa, Ruotsissa, Tanskassa ja Yhdysvalloissa tehdään samankaltaista kehittämistyötä.

Kuvaus hankkeen kulusta ja lopputuloksista tarkemmin

Hankkeen yksilöidyt toimenpiteet vaiheittain/osakokonaisuuksittain (kustannuserittely jäljempänä):

1. Verkoston ja kumppanuuksien vahvistaminen (painopiste keväällä 2016)
 - Uusien kumppaneiden mukaan ottaminen
 - Tarkoituksenmukaisten kokoonpanojen luominen kunkin osaprojektin ympärille
2. Asumiskokeilut ja niiden mallintaminen sekä asuntojen syntyminen (koko hankkeen ajan 2016-2018)
 - Kokeilujen ideoiminen
 - Yhteissuunnittelu
 - Toteutus
 - Arviointi
 - Mallintaminen
3. Opiskelijoiden kytkeminen kokeiluihin (käynnistyy vuoden 2016 alussa, painopiste 2017-2018)
 - Valmistelu oppilaitosten kanssa
 - Opiskelijoiden valitseminen
 - Yhteissuunnittelu
 - Työ
 - Opinnollistaminen
4. Asumiskysymyksiin vaikuttaminen (koko hankkeen ajan)
 - Monipuolinen viestintä
 - Videot, sosiaalinen media, tapahtumat, asumisratkaisut
5. Tutkimus
 - Hankkeen yhteydessä syntyy tutkimusta ja opinnäytetöitä yhteistyössä oppilaitosten kanssa

Hankkeen keskeiset lopputulokset:

1. Mallinnettuja asumisratkaisuja (kimppa- ja yhteisöasuminen, nuorten ja vanhusten yhteisasuminen, tilapäinen asuminen)
2. Uusia asuntoja olemassa oleviin kiinteistöihin > tyhjiä tilojen hyödyntäminen
3. Käyttäjämääräyksen ja tutkimustiedon lisääntyminen nuorten asumiskysymyksissä
4. Nuorten ja ammattilaisten toimijaverkosto
5. Työelämän ja oppilaitosten välisen yhteistyön kehittyminen
6. Uusien paikallisten, kansallisten ja kansainvälisten verkostojen syntyminen
7. Uudenlaisiin asumisratkaisuihin sekä nuorten asumiseen liittyvä tutkimus

Miten tuloksia viedään käytäntöön ja kuka vastaa niistä hankkeen loputtua?

Verkostoissa tehtäessä tieto siirtyy koko ajan toimijalta toiselle ja työtä arvioidaan koko prosessin ajan. Hankkeen päättyessä ne ovat muuttuneet osaksi kunkin toimijan päivittäistä toimintaa. Esimerkiksi Helsingin kaupungin asunnot



Oy:n kanssa kehitetyt yhteisöasunnot jäävät pysyvästi osaksi kaupungin vuokra-asunto -tarjontaa.
Kuka on hanketulosten loppukäyttäjä ja miten käyttäjää osallistetaan hankkeeseen? Loppukäyttäjiä ovat erityisesti nuoret kaupunkilaiset, jotka ovat mukana hankkeen eri osaprojektien suunnittelussa, kehittämisessä ja toteutuksessa. Osallistamisessa käytämme kaupunki – ja palvelumuotoilun eri keinoja.
Miten hankkeen päätyttyä resursoidaan ylläpito? Hankkeesta saatavat käytänteet ja kokemukset tulevat toimijoiden arkityön käytänteiksi.
Mitkä ovat hankkeen hyötyjen merkitykset hakijan kannalta? Missä määrin tehdään omaa tuotekehitystä ja missä määrin hanke hyödyntää kaupunkia ja kuntalaisia? Syntyy uusia asuntoja, uusia asumisratkaisuja, kausittaisia työpaikkoja sekä yhteistyötä ja ymmärrystä eri-ikäisten kesken. Tämä luo hyvinvointia ja vakautta.
Tunnista 2–4 mittaria, joilla voidaan seurata ja mitata hankkeen vaikuttavuutta hankkeen aikana ja sen päättymisen jälkeen. Kerro myös miten näitä tietoja tullaan keräämään. Hankkeessa syntyy 6 uutta asumisratkaisumallia sekä pysyviä asuntoja olemassa olevia tiloja hyödyntäen 10-15 nuorelle/hankevuosi. Erillisenä huomioidaan tyhjien toimistotilojen määrä. Lisäksi projekteissa aktiivisesti mukana olevien nuorten (ja opiskelijoiden) määrää seurataan.
Tunnista kolme suurinta riskitekijää, jotka saattaisivat estää hankkeen tavoitteiden toteutumista. Kerro myös miten näitä riskejä voidaan vähentää. 1. Asumiseen soveltuvia tyhjiä tiloja ei löydy tai niiden käyttöön ottaminen on liian kallista. Tiloja etsitään aktiivisesti eri toimijoiden kanssa ja kaikki vaihtoehdot pidetään mahdollisina. 2. Tyhjien toimistotilojen asumiskäyttöön muuttaminen ei onnistu niihin liittyvien vaatimusten (kaavamuutos, käyttötarkoituksen muutos) vuoksi ja muutostöiden kalleudesta johtuen maksajaa työlle ei löydy. Teemme tiivistä yhteistyötä Kaupunkisuunnitteluviraston ja rakennusvalvontaviraston kanssa. 3. Oppilaitosten rakenteet eivät mahdollista opiskelijoiden järjestelmällistä mukaan tuloa hankkeen eri projekteihin. Valmistelemme oppilaitosten kanssa projektimme hyvissä ajoin ja teemme yhteistyötä usean eri koulutusorganisaation kanssa.

Rahoituksen hakijan tiedot

Y-tunnus: 0201256-6
Toimipaikka (osoite ja postinumero): Helsingin kaupungin nuorisoasiainkeskus, Hietaniemenkatu 9 B, 00100 Helsinki
Yhteyshenkilön nimi (hankkeen hankepääällikkö/vastuuhenkilö): Miki Mielonen
Yhteystiedot (puhelinnumero ja sähköposti): miki.mielonen@hel.fi , 040 638 6221.
Pankkiyhteys ja tilinumero: IBAN FI0680001200062637
Onko yritys saanut valtiontukea viimeisen kolmen verovuoden aikana? -

Hankkeen organisointi

Ohjausryhmän kokoonpano:



Nuorisoasiainkeskus (2), Nuorisoasuntoliitto (2), Y-Säätiö (1), Helsingin yliopisto ja Aalto-yliopisto / Kaupunkiakatemia (1), Stadin ammattiopisto (1), Helsingin kaupungin asunnot Oy (1), Tietokeskus (1).

Projektiryhmän kokoonpano:

Nuorisoalan ammattilaiset (2 hlöä), palvelumuotoilija (1 hlö).

Hankkeen hyväksyjä, virastopäällikkö, hyväksymispäivämäärä (*koskee vain virastoja ja tytäryhteisöjä*):

Tommi Laitio, 31.8.2015

Hankkeen yhteistyökumppaniin liittyvät tiedot (*ei koske virastoja ja tytäryhteisöjä*)

Hankkeeseen sitoutunut Helsingin kaupungin virasto tai tytäryhteisö:

Yhteyshenkilön nimi ja yhteystiedot (puhelinnumero ja sähköposti):

Päätös sitoumuksesta tehty (päivämäärä ja kenen päätöksellä):

Millä tavalla yhteistyökumppani sitoutuu hankkeeseen (euroa/työmäärä/ohjausryhmän jäsenyys)?

Miten hanke tukee kumppanin ja kaupungin strategisia tavoitteita ja linjauksia tai olemassa olevaa kehitystä? Mitä valmiuksia hankkeen tulosten testaamiseen ja käyttöön ottamiseen organisaatiossa on? Onko resursseja työn ohjaamiseen varattu?



Hankkeen rahoitus- ja kustannuserittelyt

Muu rahoittaja/rahoituskanava (nimi):	Myönnetty rahoitus (euroa)	Haettu rahoitus (euroa)	Haettu rahoitus varmistuu (pvm)
Etelä-Suomen ELY-keskus	75 000	-	myönnetty
ESR-rahoitus 02/2015-01/2016			

Kuluerittely	Kokonaiskustannukset (euroa)	Innovaatorahaston osuus (euroa)
Palkkakulut,	292 990	292 990
joista henkilöstösivukuluja	98 475	98 475
Matkakulut	12 000	12 000
Ostopalvelut,	145 000	145 000
josta asiantuntijapalveluita	90 000	90 000
Koneiden ja laitteiden hankintamenot	-	-
Toimisto- ja vuokratkustannukset	-	-
Muut menot	-	-
Yhteensä	449 990	449 990

Kustannusten jakautuminen vuosille ja erittely hankkeen vaiheittain/ osakokonaisuuksittain	2016 (euroa)	2017 (euroa)	2018 (euroa)
vaihe/osa 1:	142 555,00	153 135,00	154 300,00
vaihe/osa 2:			
...			
...			
Yhteensä:	142 555,00	153 135,00	154 300,00