



09.11.2015

Kokousaika 09.11.2015 16:00 - 16:59

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhamäki, Tatu kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Pajamäki, Osku 1. varapuheenjohtaja
Kivekäs, Otso 2. varapuheenjohtaja
Honkasalo, Veronika
Karhuvaara, Arja
Modig, Silvia
Männistö, Lasse
Peltokorpi, Terhi
Raatikainen, Mika
Rantala, Marcus
Rissanen, Laura
Torsti, Pilvi
Vainikka, Mirka poissa: 1075 §
Vesikansa, Sanna varajäsen
Tuominen, Hannu

Muut

Puoskari, Mari kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry kaupunginvaltuuston 1.
varapuheenjohtaja
Paavolainen, Sara kaupunginvaltuuston 2.
varapuheenjohtaja
Räty, Laura apulaiskaupunginjohtaja
Viljanen, Ritva apulaiskaupunginjohtaja
Sinnemäki, Anni apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio kansliapäällikkö
Peltonen, Antti vs. hallintojohtaja
Saxholm, Tuula rahoitusjohtaja
Sarvilinna, Sami kaupunginlakimies
Kari, Tapio viestintäpäällikkö
Andersson, Victor kaupunginsihteerin
Erroll, Katri hallintoasiantuntija
Härmälä, Timo kaupunginsihteerin
Matikainen, Kristiina kaupunginsihteerin
Mickwitz, Leena kaupunginsihteerin



09.11.2015

	Nyfors, Maria	kaupunginsihteeri
	Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteeri
	Sippola-Alho, Tanja	kaupunginsihteeri
	Thodén, Annikki	vs. kaupunginsihteeri
	Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
	Lindén, Timo	vs. apulaiskaupunginsihteeri
	Menna, Lauri	hallintoasiantuntija
	Teppo, Tiina	johtava asiantuntija
		poistui 16:45, poissa: 1071 - 1082 §:t
	Malinen, Matti	talousarviopäällikkö
		asiantuntija
		saapui 16:10, poistui 16:42, läsnä: osa 1066 §:ää
Puheenjohtaja		
	Tatu Rauhamäki	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
		1046 - 1082 §:t
Esittelijät		
	Laura Rätty	apulaiskaupunginjohtaja
		1046 - 1053, 1065 - 1066, 1068, 1055 - 105, 1069 - 1070 ja 1073 §:t
	Anni Sinnemäki	apulaiskaupunginjohtaja
		1054, 1071 - 1072, 1061 - 1064 ja 1077 - 1082 §:t
	Ritva Viljanen	apulaiskaupunginjohtaja
		1058 - 1060, 1067 ja 1074 - 1076 §:t
Pöytäkirjanpitäjä		
	Lauri Menna	hallintoasiantuntija
		1046 - 1082 §:t



09.11.2015

§	Asia	
1046	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
1047	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
1048	Kj/1	V 25.11.2015, Valtuutettu Jukka Relanderin aloite koskien Vanhankaupunginkosken länsihaaran sulkevan padon purkamista
1049	Kj/2	V 25.11.2015, Valtuutettu Leo Straniuksen aloite liputuksesta viittomakielen päivänä
1050	Kj/3	V 25.11.2015, Valtuutettu Oskalan aloite liikennevalvonnan resurssien lisääminen siviilipalvelusmiehillä
1051	Kj/4	V 25.11.2015, Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite koskien Viikin Gardenian toiminnan jatkamiseksi
1052	Kj/5	V 25.11.2015, Valtuutettu Jasmin Hamidin aloite lainarahaston perustamisesta siirtolapuutarha- ja kesämajayhdistyksille
1053	Kj/6	V 25.11.2015, Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite vaikuttamisesta TTIP-sopimusneuvotteluihin
1054	Ryj/1	V 25.11.2015, Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite lämpimän pukukopin toteuttamisesta Violanpuiston kentälle talvikaudeksi
1055	Stj/1	V 25.11.2015, Valtuutettu Thomas Wallgrenin aloite vastuullisen robotisaation ohjelman laatimisesta Helsinkiin
1056	Stj/2	V 25.11.2015, Valtuutettu Tuomas Rantasen aloite ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen ja asumispalvelujen kehittämisestä
1057	Stj/3	V 25.11.2015, Valtuutettu Seija Muurisen aloite rintamaveteraanien uudesta päivystyspisteestä
1058	Sj/1	V 25.11.2015, Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite koulujen tietotekniikan opetuksesta, laitetuesta ja hankinnoista
1059	Sj/2	V 25.11.2015, Valtuutettu Sirkku Ingervon aloite opettajien kouluttamisesta koulukiusaamisen ehkäisemiseen
1060	Sj/3	V 25.11.2015, Valtuutettu Sanna Vesikansan aloite liikuntapaikkojen käyttämisestä välituntitoimintaan
1061	Kaj/1	V 25.11.2015, Valtuutettu Pia Pakarisen aloite Merimiehenkadun pätjän nimen muuttamisesta Norssinkaduksi



09.11.2015

1062	Kaj/2	V 25.11.2015, Valtuutettu Laura Kolben aloite vanhojen rakennusten kulttuuriperintöstrategian laatimisesta
1063	Kaj/3	V 25.11.2015, Valtuutettu Seija Muurisen aloite Kulosaaren metroaseman liityntäpysäköintialueen laajentamisesta
1064	Kaj/4	V 25.11.2015, Valtuutettu Matti Niirasen aloite kadun, kujan, aukion tms. nimeämisestä Harri Holkerin mukaan
1065	Kj/7	V 25.11.2015, Kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen valinta
1066	Kj/8	V 25.11.2015, Kaupungin talousarvio vuodeksi 2016 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2016-2018
1067	Sj/4	V 25.11.2015, Kahden käräjäoikeuden lautamiehen valinta
1068	Kj/3	Kaupunginvaltuuston 4.11.2015 tekemien päätösten täytäntöönpano
1069	Kj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1070	Kj/5	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1071	Ryj/1	Palmia -toiminimen siirtäminen liikelaitokselta Helsingin Palvelut Oy:lle
1072	Ryj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1073	Stj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1074	Sj/1	Valtuutettu Sirkku Ingervon toivomusponsi 9. luokkalaisten kesätyösetelin käyttöönottamisesta
1075	Sj/2	Osastopäällikön ottaminen nuorisosiankeskuksen kehittämissosaston osastopäällikön virkaan
1076	Sj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1077	Kaj/1	Valtuutettu Pentti Arajärven aloite kaupungin nimistön kehittämisestä eurooppalaiset kaupungit huomioiden
1078	Kaj/2	Valtuutettu Arja Karhuvaaran toivomusponsi koskien päihitteettömyyteen kannustavien asumispalvelujen painottamista tonttien ja tilojen luovutuksessa
1079	Kaj/3	Sörnäisten toimitilatontin myynti Lindström Invest Oy:lle (Sörnäinen, tontti 10576/1)
1080	Kaj/4	Tontin myynti vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon ja liikenneterminaalin toteuttamiseen (Lauttasaari, tontti 31039/1)



09.11.2015

1081	Kaj/5	Rakennusvalvontataksan tarkistaminen 1.1.2016 alkaen
1082	Kaj/6	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



09.11.2015

Kj/1

§ 1046

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Mirka Vainikan ja Lasse Männistön sekä varatarkastajiksi Mika Raatikaisen ja Veronika Honkasalon.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Laura Räty

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



09.11.2015

Kj/2

§ 1047

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Laura Rätty

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



09.11.2015

Kj/1

§ 1048

V 25.11.2015, Valtuutettu Jukka Relanderin aloite koskien Vanhankaupunginkosken länsihaaran sulkevan padon purkamista

HEL 2014-012194 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Jukka Relanderin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Saara Kanto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Olavi Veltheim, asemakaavapäällikkö, puhelin: 310 37340
olavi.veltheim(a)hel.fi

Anne Mäkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 36486
anne.makinen(a)hel.fi

Hanna Seitapuro, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32062
hanna.seitapuro(a)hel.fi

Liitteet

1 Relander Jukka valtuustoaloite Kvsto 8.10.2014 asia 20

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n mukaan valtuuston käsiteltäväksi tarkoitettu aloite, jonka määräaika ylittyy sen vuoksi, että kaupunginhallitus päättää palauttaa aloitteen uudelleen valmisteltavaksi, käsitellään määräajan päättymistä seuraavassa aloitteita käsittelevässä valtuuston kokouksessa. Työjärjestyksen vaatimuksen vuoksi aloite on tuotava käsiteltäväksi ennen padon suojelun purkamisen edellytyksiin liittyvien selvitysten valmistumista.



Valtuutettu Jukka Relander ja 48 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Vanhankaupunginkosken länsihaaran sulkeva pato puretaan siten, että alueen museoarvolle koituisi haittaa mahdollisimman vähän.

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa 11.5.2015 ja 14.9.2015. Kokouksessaan 14.9.2015 (851§) kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että käynnistetään tarvittavat selvitykset, jotta kaupunginhallitukselle ja valtuustolle voidaan myöhemmin tuoda esitys padon purkamisesta tai säilyttämisestä.

Kaupunginhallitus toteaa, että Vanhankaupunginkosken alueella voimassa olevilla suojelumerkinnöillä on olennainen rooli alueella mahdollisten toimenpiteiden määrittelyssä. Padon suojelun purkamisen edellytyksistä on käynnistetty selvitys, jossa tutkitaan padon kokonaan tai osittain purkamisen mahdollisuus asemakaavan suojelun ja alueella olevan RKY-merkinnän näkökulmasta. Selvityksen tulokset jatkotoimenpiteineen sekä tarvittavien vaikutustenarviointien laajuus kustannusarvioineen tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukseen vuoden 2016 aikana.

Aloitevastaus on laadittu yhteisvalmisteluna kaupunginkanslian, kaupunkisuunnitteluviraston, kaupunginmuseon ja ympäristökeskuksen kanssa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Saara Kanto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi
Olavi Veltheim, asemakaavapäällikkö, puhelin: 310 37340
olavi.veltheim(a)hel.fi
Anne Mäkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 36486
anne.makinen(a)hel.fi
Hanna Seitapuro, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32062
hanna.seitapuro(a)hel.fi

Liitteet

1 Relander Jukka valtuustoaloite Kvsto 8.10.2014 asia 20

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



09.11.2015

Kj/1

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.09.2015 § 851

HEL 2014-012194 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Käsittely

14.09.2015 Palautettiin

Palautusehdotus:

Sanna Vesikansa: Palautetaan valmisteltavaksi siten, että käynnistetään tarvittavat selvitykset, jotta kaupunginhallitukselle ja valtuustolle voidaan myöhemmin tuoda esitys padon purkamisesta tai säilyttämisestä.

Kannattaja: Osku Pajamäki

Äänestys:

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

Ei-ehdotus: Palautetaan valmisteltavaksi siten, että käynnistetään tarvittavat selvitykset, jotta kaupunginhallitukselle ja valtuustolle voidaan myöhemmin tuoda esitys padon purkamisesta tai säilyttämisestä.

Jaa-äännet: 2

Arja Karhuvaara, Kaarin Taipale

Ei-äännet: 13

Veronika Honkasalo, Otso Kivekäs, Silvia Modig, Lasse Männistö, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Pilvi Torsti, Hannu Tuominen, Sanna Vesikansa

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 2 - 13 kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

07.09.2015 Pöydälle



09.11.2015

Kj/1

11.05.2015 Palautettiin

04.05.2015 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Saara Kanto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Kiinteistövirasto Virastopäällikkö 24.8.2015

HEL 2014-012194 T 00 00 03

Suunnitelmassa käytetään koordinaatistona ETRS-GK25 koordinaatistoa ja N2000

1. Tiivistelmä

Helsingin alueella Vantaanjoki ja sen sivuhaara Keravanjoki sijoittuvat lähes koko matkaltaan savikolle. Vantaanjoen alajuoksulla Koskelassa ja Viikinmäessä kallio- ja kitkamaa-alueet ympäröivät pääosin jokea, mutta paikoin myös näillä alueilla jokiuomassa esiintyy savea. Vakavuudeltaan jokien penkereet ovat kriittisiä alueita ja mahdolliset sortumavyöhykkeet ovat laaja-alaisia. Vedenpinnan lasku Vantaanjoessa heikentää nykyisestä jokipenkereiden kokonaisvarmuutta sortumista vastaan. Mikäli Vanhankaupunginkosken padon purkuhanke etenee nykyisestä, on aliveden korkeus pyrittävä säilyttämään savialueilla vähintään nykyisellä tasolla.

2. Johdanto

Kyseessä on vastaus lausuntopyyntöön koskien valtuustoaloitetta Vanhankaupunginkosken länsihaaran sulkevan padon purkamisesta (HEL 2014-012194). Kyse on alustavasta geoteknisestä tarkastelusta, jonka tarkoituksena on tuoda esille joen stabiliteettiin liittyviä tekijöitä sekä padon purkamiseen liittyviä lähtötietovaatimuksia. Lausunnon valmistelussa on kuultu yksikön päällikkö Kari Rantakokkoa Uudenmaan ELY keskukselta sekä geotekniikkapäällikkö Heikki Kangasta Vantaan kaupungilta.

3. Pohjasuhdekuvaus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



09.11.2015

Kj/1

Helsingin alueella Vantaanjoki ja sen sivuhaara Keravanjoki sijoittuvat lähes koko matkaltaan savikolle. Vantaanjoen alajuoksulla Koskelassa ja Viikinmäessä kallio- ja kitkamaa-alueet ympäröivät pääosin jokea, mutta paikoin myös näillä alueilla jokiuomassa esiintyy savea. Tarkastelun kohteena olevan padon harja sijoittuu nykyisin noin tasolle +6. Alivirtaamatilanteessa joenpinta on lähes vaaterissa Tammistoon ja Kirkonkylänkosken alapuolelle saakka.

4. Sortumatarkastelut

Savikolle sijoittuva jokien penkereet ovat geoteknisesti erittäin sortumaherkkiä alueita. Sortumismekanismeihin vaikuttavat monet tekijät ja yksi näistä on joen vedenpinnan taso. Vesi toimii vastapainona sortumaan pyrkivälle maamassalle, joten vedenpinnan aleneminen kasvattaa sortumariskiä. Sortumia on tapahtunut jokien syntyhetkestä asti ja ajoittain niitä tapahtuu edelleen. Esimerkkinä viimeisimmistä rakennetun ympäristön sortumista on kevyenliikenteenväylän sortuma Vantaan Ohratiellä vuonna 2012. Koko joen kattavia sortumatarkasteluja ei Helsingissä ole tiettävästi tehty. Eräs viimeaikaisista yksittäisistä sortumatarkasteluista sijoittuu Helsingin Tapaninvainioon Jokipolulle. Siellä maanpinta sijoittuu noin korkeustasolle + 9,5, veden pinta noin tasolle +6,5 ja joen pohja noin tasolle +1,5. Ns. tehokkailla maaparametreillä laskettuna alueen nykyinen kokonaisvarmuus sortumista vastaan on rakennusten kohdalla noin 1,85 (pysyvän rakenteen vaadittu arvo $\geq 1,8$). Alustavan laskelman perusteella voidaan arvioida, että yhden metrin vedenpinnan lasku korkeus tällä alueella, pudottaisi sortumisen todennäköisyyttä kuvaavan kokonaisvarmuuden arvoon 1,75. ja vastaavasti kahden metrin vedenpinnan lasku pudottaisi kokonaisvarmuuden arvoon 1,65.

5. Jatkotoimenpiteet

Mikäli padon purkuhanke etenee nykyisestä, on aliveden korkeus pyrittävä säilyttämään savialueilla vähintään nykyisellä tasolla soveltuvin teknisin ratkaisuin, kuten pohjapadoin. Ensiarvoisen tärkeää on selvittää padon purkamisen vaikutukset alivedenkorkeuteen sekä korkeusmuutosten laajuus.

Mahdolliset sortumatarkastelut edellyttävät joen pohjan luotauksia siinä laajuudessa, kun vedenpinnan laskun oletetaan ulottuvan ja täydentäviä pohjatutkimuksia on kohdistettava kriittisimmille alueille. Jokea ympäröivien maa-alueiden korkeustiedot ovat jo nykyisin saatavilla Kiinteistöviraston kaupunkimittaussosastolta. Joen pohjan ja jokea ympäröivien maanpinnan korkeustietojen perusteella geoteknisellä osastolla voidaan arvioida kriittisimpiä alueita, joilla



09.11.2015

Kj/1

suoritetaan lisäpohjatutkimuksia. Sortumatarkastelut tehdään korkeustietojen ja pohjatutkimustulosten perusteella.

Lisätiedot

Markku Savolainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 71368
markku.savolainen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.08.2015 § 217

HEL 2014-012194 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Vanhankaupunginkosken miljööllä patoineen on pääkaupunkimme syntyhistoriaan liittyvänä paikkana huomattava kulttuurihistoriallinen arvo. Alueella on toiminut vesivoimaa ja vettä käyttäviä tuotantolaitoksia aina kaupungin perustamisesta 1550-luvulta lähtien. Vanhimmat kuvalliset dokumentit Vanhankaupunginkosken asutuksesta ovat vuodelta 1640 ja ensimmäiset kuvalliset esitykset padosta vuodelta 1795. Vanhankaupunginkosken patoon liittyvien käyttökuntoisten ja edelleen käytössä olevien turbiinilaitteiden arvo osana laajempaa teollisuushistoriallista kokonaisuutta ja osana helsinkiläistä teollisuushistoriaa on merkittävä.

Vanhankaupunginkosken pato ympäristöineen sisältyy Museoviraston valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen inventointiin (RKY 2009, Vantaanjokisuun vesi- ja viemärlaitokset). RKY 2009 inventointi on vuodesta 2010 ollut maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittama inventointi kulttuuriympäristöjen osalta.

Osana RKY 2009 inventointia Vanhankaupunginkosken alue patoineen kuten koko Vantaanjokilaakson maisema-alue on arvioitu maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi selvityksessä "Missä maat on mainiommat" (Helsinki 2012). Uudenmaan kulttuuriympäristöselvitys on tehty osana 2. vaihemaakuntakaavan laadintaa.

Vanhankaupunginkosken pato on suojeltu asemakaavalla, joka on vahvistettu 28.1.1998. Koski kuuluu asemakaavassa suojeltavaan vesialueen osaan, jolla olevat pato- ja siltarakenteet tulee säilyttää tai tarvittaessa uusien siltien, että ympäristön historiallinen arvo säilyy (kaavamääräys s-3). Kaavamääräys on RKY 2009 inventoinnin ja



alueelle asetettujen valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen.

Vantaanjoki kuuluu Natura 2000 -verkostoon. Perusteena on joessa esiintyvä vuollejokisimpukka, joka on uhanalainen ja rauhoitettu laji. Laji esiintyy jokseenkin yhtenäisesti Vanhankaupunginkoskelta aina Nukarin koskelle saakka. Lisäksi joella esiintyy saukkoa.

Niiden arvojen ja lähtökohtien, joiden perusteella kosken rakenteet on suojeltu asemakaavalla vuonna 1998, muuttumista tai heikentymistä ei voida alueella todeta eikä padon purkamiselle ole historiallisia syitä. Kulttuurihistoriallinen arvo tukee alueen virkistyskäyttöä myös kalastukseen, ja arvot yhdessä muodostavat Vanhankaupunginkoskesta erityisen paikan kaupunkirakenteessa.

Patoa ja siihen liittyvää suojelumääräystä ei voi purkaa ilman valtakunnallisten alueiden käyttö- ja suojelutavoitteiden uudelleen arviointia eikä ilman alueen asemakaavan muutosta. Niiden arvojen mahdollinen uudelleenarviointi, joihin Vanhankaupunginkosken padon suojelutavoite perustuu, tulee siis tehdä valtakunnallisella tasolla.

Alueen nykytilan radikaali muuttaminen edellyttää lausuntoa ELY-keskukselta, joka kuulee asiassa Museovirastoa. Tässä yhteydessä tulevat myös arvioitaviksi padon purkamisen vaikutukset Natura-alueeseen. Purkamisen haitalliset vaikutukset voivat olla niin suuria, että vaikutusten selvittäminen edellyttäisi laissa ympäristövaikutusten arviointimenettelystä kerrottua selvittämistä. Maankäyttö- ja rakennuslain 24 § asettaa valtion viranomaisille veloitteen ottaa toiminnassaan huomioon valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet, edistää niiden toteuttamista ja arvioida toimenpiteidensä vaikutuksia aluerakenteeseen ja alueiden käytön kannalta.

Padon mahdollinen purkaminen osittain tai kokonaan edellyttää alueen maisemaan, virkistysarvoihin, luonnonarvoihin sekä kulttuuriarvoihin kohdistuvaa laajamittaista vaikutusten arviointia. Lisäksi tarvitaan selvityksiä mm. vesiolosuhteiden muutoksen vaikutuksista pohjasedimentteihin, virtaamiin, kalastoon ja säilyviin rantarakenteisiin, mm. niiden vakauteen. Mahdollisen purkamispäätöksen tulee perustua perusteellisiin selvityksiin, joihin sisältyy vesiolosuhteiden tarkkaileminen myös eri vuodenaikoina. Yleisten töiden lautakunta toteaa lausunnossaan 16.6.2015 (§ 306), että asemakaavan muutoksen ja kosken ennallistamisen pitää perustua tarkkoihin selvityksiin ja suunnitelmiin sekä riittävän laajaan vaikutusten arviointiin.

Vanhankaupunginkoskella on historiallisten arvojen lisäksi huomattavia maisemallisia, matkailuun ja virkistykseen liittyviä arvoja ja se kuuluu



Helsingipuistona kehitettävään alueeseen. Koska nykytilanteen muuttamisen vaikutukset veden virtaukseen, erilaisiin teknisiin kysymyksiin ja rakentamiskustannuksiin ovat pääasiassa muiden lautakuntien vastuualueilla, seuraavassa vain joitakin yleiskommentteja:

Vantaanjoen yksittäisessä haarassa (joki ja kaksi sen purkautumishaaraa) tehtävät muutostoimet vaikuttavat kaikkien haarojen veden virtaus- ja korkeusolosuhteisiin. Virtaus- ja korkeusmuutokset vaikuttavat kaikkiin tavoitteisiin: kalastus, virkistys, maisema, kulttuurihistoria, kohtuulliset kustannukset. Vantaanjoen virtaamat vaihtelevat voimakkaasti vuosittain ja vuodenajoittain, jolloin myös muutostöiden vaikutukset haluttaviin tavoitteisiin vaihtelevat voimakkaasti eri ajankohtina. Eri haarojen vesimäärien ja tavoitteiden asettaminen voidaan tehdä vasta kunkin haaran vedensäätörakenteiden hydraulisten vaihtoehtolaskentojen jälkeen. Veden virtaukseen vaikuttavat myös muut rakenteet kuin padot, joten myös ne on otettava tarkasteluun jo työn alkuvaiheessa.

Padon purkamisen teknisen suunnittelun ja ympäristövaikutusten laajuus ja tarkkuus tulee selvittää tarkemmin ja laatia kustannusarvio, mikäli jatkosuunnittelu nähdään tarpeelliseksi. Kustannusarvioon tulisi sisällyttää merkittävimmät kustannukset muutostöiden koko vaikutusalueelta, joka ulottuu huomattavasti kauemmaksi ylävirtaan Kuninkaankartanonsaaren lähiympäristöstä.

Purkamisen vaikutus joen kalastoon ja vuollejokisimpukoihin on arvioitava yhteistyössä ympäristökeskuksen kanssa. Padon purkamisen laajemmista ympäristövaikutuksista tulee selvittää vaikutukset mm. Pikkukosken uimapaikkaan ja sen säilymisen turvaaminen mahdollisen luonnonmukaisen pohjapadon avulla. Kaikkiaan kyseessä on vaativa ja suurta tarkkuutta edellyttävä suunnitteluprosessi, joka jo pelkästään muutoksen hyväksyttävyyden selvittämiseksi vaatii paljon työtä.

Padon tulevien peruskorjausten kustannusten arviointi on sitä hallinnoivien HSY:n ja Helenin asiantuntemus- ja vastuualuetta.

Rakennuslautakunta toteaa lausunnossaan 1.6.2015, että padon museaaliset ja kulttuurihistorialliset arvot arvioidaan ennen kaikkea kaupunginmuseon toimesta, ja alueella tapahtuvat muutokset tulee toteuttaa tiiviissä yhteydessä museoviranomaisten kanssa. Tämä koskee myös valtakunnallisia museoviranomaisia, koska kyseessä on valtakunnallisesti arvokas kohde. Edelleen rakennusvalvontavirasto pitää aiheellisena hankkeen käsittelyä kaupunkikuvaneuvottelukunnassa. Koska patoon kajoaminen vaikuttaa



09.11.2015

Kj/1

kaupunkikuvaan yhdessä vanhimmista helsinkiläisistä kaupunkimaisemista, käsittely kaupunkikuvaneuvottelukunnassa on perusteltua.

Tällä hetkellä Vanhankaupunginkosken padon purkamispäätöstä varten ei ole riittävästi tietoa ja pelkästään padon purkamiseksi tarvittavien teknisten selvitysten tekeminen on mittava työ.

Vaelluskalojen olosuhteiden parantamiseksi tulee selvittää erilaisia vaihtoehtoja ja arvioida niiden kustannuksia, mukaan lukien itäisen uoman nousuolosuhteiden parantaminen uoman muotoa, pohjarakenteita tai kaltevuutta käsittelemällä tai säätelemällä uoman virtaamaa. Samoin tulisi selvittää mahdollisuuksia ajoittaa voimalaitoksen käyttöjaksoja niin, että kaloille aiheutuvaa haittaa voidaan vähentää.

Edellä olevaan viitaten kaupunkisuunnittelulautakunta ei näe reaalisia kulttuurisia, toiminnallisia eikä taloudellisia edellytyksiä padon purkamiselle. Mikäli padon purkamista katsotaan tarpeelliseksi selvittää edelleen, selvitystyöhön tulee osoittaa erilliset määrärahat.

Lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

18.08.2015 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Outi Silfverberg: Muutetaan kappale 19 muotoon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta puoltaa tarvittavien selvitysten tekemistä Vanhankaupunginkosken länsihaaran sulkevan padon mahdollisesta purkamisesta. Selvitystyöhön tulee osoittaa erilliset määrärahat.

Kannattaja: Eija Loukoila

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan.

EI-ehdotus: Muutetaan kappale 19 muotoon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta puoltaa tarvittavien selvitysten tekemistä Vanhankaupunginkosken länsihaaran sulkevan padon mahdollisesta purkamisesta. Selvitystyöhön tulee osoittaa erilliset määrärahat.



09.11.2015

Kj/1

Jaa-äännet: 5

Hennariikka Andersson, Jape Lovén, Matti Niiranen, Tom Packalén,
Risto Rautava

Ei-äännet: 4

Eija Loukoila, Outi Silfverberg, Mikko Särelä, Heta Välimäki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 5-4 kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi esittelijän
ehdotuksen.

17.03.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Maria Jaakkola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37244
maria.jaakkola(a)hel.fi
Riitta Salastie, arkkitehti, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi
Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37251
jouni.kilpinen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 5.8.2015

HEL 2014-012194 T 00 00 03

Kaupunginmuseon johtokunta on 24.3.2015 antanut lausunnon Jukka Relanderin valtuustoaloitteesta koskien Vanhankaupunginkosken länsihaaran sulkevan padon purkamista. Kaupunginhallitus on päättänyt palauttaa 11.5.2015 asian uudelleen valmisteltavaksi ja asiasta on pyydetty lausunto kaupunginmuseolta.

Vanhankaupungin alueella on keskeinen merkitys Helsingin kaupungin historiassa. Vanhankaupunginkosken pato on osa Vantaanjokisuun vesi- ja viemärlaitosten muodostamaa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, RKY 2009-kokonaisuutta. Pato on suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa (1998).

Helsingin Vanhakaupunki oli Helsingin kaupungin ensimmäinen sijaintipaikka vuosina 1550–1640, ennen kuin kaupunki siirrettiin nykyiselle paikalleen Vironniemelle. Vanhassakaupungissa on

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Vantaanjoen rannoilla toiminut vesivoimaa ja vettä käyttäviä tuotantolaitoksia aina 1550-luvulta lähtien. 1860-luvulla Helsingin kaupunki ryhtyi suunnittelemaan Vantaanjoen vesivarojen hyödyntämistä ja vesijohtolaitoksen rakentaminen aloitettiin 1870-luvun alussa. Vantaanjoen suun länsipuolen uoma on padottu kiinteänä osana vesivoimalaitosta, joka otettiin käyttöön vuonna 1876. Voimalaitos on osa ainutlaatuista historiallista teollisuusperintökokonaisuutta, johon kuuluvat voimalan lisäksi mylly ja Kuninkaankartanonsaarella sijaitsevat kaupungin entisen vesilaitoksen rakennukset. Nämä laitoserakennukset ovat vuodesta 1972 toimineet Tekniikan museon käytössä. Länsirannalle sijoittuvat mylly, höyrypumpulaitos ja turbiinipumpulaitos, jotka toimivat nykyään voimalamuseona. Alue on huolellisesti kunnostettu ja merkittävä kulttuuriympäristö on suosittu virkistysalue.

Vanhankaupunginkosken padolla ja voimalaitoksella on merkittävä historiallinen ja teollisuusperintöön liittyvä merkitys, ja ne ovat tärkeä osa alueen kulttuurihistoriallista jatkumoa. Padon purkamisella olisi merkittäviä vaikutuksia maisemaan, joen virtaukseen ja muita, vielä tuntemattomia vaikutuksia mm. jokirantojen rakenteiden kulumiseen tai sedimenttien liikkeelle lähtöön liittyen.

Kaupunginmuseon johtokunta totesi lausunnossaan, että mikäli pato purettaisiin, tuhoutuisi Helsingin syntysijan tuntumassa merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Kaupunginmuseon johtokunta ei puoltanut padon purkamista. Kaupunginmuseolla ei ole asiaan uutta täydennettävää johtokunnan lausunnon lisäksi.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 04.08.2015 § 263

HEL 2014-012194 T 00 00 03

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon.

Vanhankaupunginkosken alueella tehtävillä muutostöillä voi olla huomattavia vaikutuksia alueen vesiolosuhteisiin ja muuhun luontoon, maisemaan, alueen käyttöön sekä rakennettuun ympäristöön. Näitä asioita on selvitettävä ennen mahdollista päätöstä padon purkamisesta tai muista kalojen nousuun vaikuttavista kunnostustoimista.



Valtioneuvoston asetuksessa vesitalousasioista (1560/2011) on täsmälliset ohjeet siitä, mitä selvityksiä ja suunnitelmia on tehtävä vesitaloushankkeita varten. Tässä lausunnossa selvityksiä käsitellään pääpiirteissään Vanhankaupunginkosken ja Vantaanjoen olosuhteita painottaen.

Ympäristölautakunnan mielestä Vanhankaupunginkoskella kalojen nousuun vaikuttavien toimenpiteiden hyötyjä ja haittoja tulisi arvioida esimerkiksi ympäristövaikutusten arviontimenettelyn kaltaisella hankevaihtoehtojen vertailulla. Näin saataisiin kattavaa ja vertailukelpoista tietoa päätöksentekoa varten. Kunnostuksia varten tulisi selvittää niin tarkasti kuin mahdollista, millainen alue oli ennen ihmisen vaikutusta. Alkuperäisen luonnontilan tulisi olla kunnostustöiden lähtökohtana. Vaikka aluetta ei pystyttäisi enää palauttamaan alkuperäisen kaltaiseksi, kunnostussuunnitelmia laadittaessa tulisi kunnioittaa alkuperäistä tilaa.

Vanhankaupunginkoskea kunnostettaessa hankevaihtoehtoina tai vaihtoehtoyhdistelmien osina tulisi tarkastella esimerkiksi seuraavia:

- ennallistetaan alue mahdollisimman paljon alkuperäisen kaltaiseksi,
- säilytetään nykyinen tilanne, jolloin voimakkaat nousijat, kuten lohet ja meritaimenet pääsevät nousemaan jokeen,
- estetään veden virtaus padon yli ja turbiinin kautta länsihaarasta mereen, jolloin kalojen nousu nopeutuu ja vahingoittuminen vähenee tai estyy,
- kunnostetaan itähaara mahdollisimman monen kalalajin nousuun sopivaksi,
- puretaan pato ja rakennetaan mahdollisimman monen kalalajin nousuun sopiva kalatie länsihaaran kohdalle,
- muita teknisiä järjestelyitä mahdollistaa kalojen nousu Vantaanjokeen, estää kalojen tuhoutumista voimalarakenteissa tai järjestää joen veden juokсутusta alueella.

Vantaanjoki on liitetty Natura 2000-verkoston, sillä alueella esiintyy vuollejokisimpukkaa ja saukkoa. Koska joillakin Vanhankaupunginkoskella tehtävillä toimenpiteillä on todennäköisesti merkittäviä haitallisia vaikutuksia näihin lajeihin, on tehtävä Natura-vaikutusten arviointi. Hankkeella voi olla vaikutuksia myös lähellä sijaitsevan Vanhankaupunginlahden lintuvesi –Natura 2000 –alueen luontotyyppeihin tai lintuihin, joten tarpeen vaatiessa Natura-arviointi on tehtävä myös niiden osalta.

Suojeltu pato

Helsinki perustettiin Vanhankaupunginkosken alueelle vuonna 1550. Sekä Vantaanjoen itä- että länsihaarassa on käytetty hyväksi



vesivoimaa vuosisatojen ajan. Nykyiset länsihaaran pato ja turbiini otettiin käyttöön 1876. Pato ympäröivine rakennuksineen muodostaa Vantaanjokisuun vesi- ja viemärlaitokset –nimisen kokonaisuuden, joka on valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. Voimassa olevassa asemakaavassa padosta sanotaan: ”Suojeltava alueen osa, jolla olevat pato- ja siltarakenteet tulee säilyttää tai tarvittaessa uusia siten, että ympäristön historiallinen arvo säilyy”. Patoa ympäröivät maa-alueet ovat muinaismuistoaluetta.

Hankevaihtoehtoja varten tarvittavat selvitykset

Kunnostamisen päämäärä

Jotta Vanhankaupunginkosken alue voitaisiin ennallistaa, on selvitettävä, millainen alue oli luonnontilaisena ennen ihmisen aiheuttamia vaikutuksia. Tätä lausuntoa varten on tutkittu kuvia ja karttoja, joista vanhimmat ovat 1600-luvulta ja nuorimmat 1900-luvun alusta.

Useimmissa vanhoissa kuvissa ja kartoissa länsihaaran koski on piirretty lyhyeksi ja putousmaiseksi, vain muutamien kymmenien metrien pituiseksi. Pisimmäksi koskialue on piirretty eräässä vuoden 1738 kartassa, jossa koski on alle 100 metrin mittainen, Kuninkaankartanonsaarta lyhyempi. Samassa kartassa Vantaanjokea kuvataan voimakkaasti virtaavaksi joeksi, joka suualueellaan jakautuu kahteen haaraan. Haarojen rannat ovat kallioiset, ja molemmissa haaroissa on vesivoimaa käyttävä mylly. Vanhoista piirroksista ja maalauksista voi päätellä, että todennäköisesti sekä länsi- että itähaarassa on aikoinaan ollut niin korkea koski tai voimakas virtaus, että se on muodostanut nousuesteen kaloille. On mahdollista, että vain voimakkaat nousijat ovat päässeet jokeen. Viimeistään 1800-luvun alkuvuosikymmeninä länsihaarassa oli pato, jonka pudotuskorkeus oli useita metrejä.

Monissa vanhoissa kartoissa itähaara on piirretty paikoin hyvin kapeaksi. Ilmeisesti viimeistään 1800-1900 –lukujen vaihteessa itähaaran kallioita räjäytettiin uoman leventämiseksi.

Kalastusta koskevan kirjallisuuden mukaan Vantaanjoki oli keskiajalla hyvä lohijoki. Joelta ja Vanhankaupunginlahdelta on pyydetty myös nahkiaista 1700-luvulla.

Vanhankaupunginkosken alkuperäisen tilan selvittäminen tarkemmin vaatii historiallisten lähteiden, kuten karttojen, kuvien ja kalastusta koskevien asiakirjojen tutkimista. Aluetta kunnostettaessa tulee ratkaista, palautetaanko alue alkuperäiseen luonnontilaan (niin pitkälle, kuin se nykyään on enää mahdollista) vai rakennetaanko paikalle



mahdollisimman monen kalalajin nousuun sopiva keinotekoinen uoma, vaikka se ei olisi alueen alkuperäinen tilanne.

Kunnostusten vaatimat toimenpiteet

Vanhankaupunginkoskella mahdollisesti toteutettavat eri hankevaihtoehdot vaativat erilaisia selvityksiä toteutuakseen. Mittavimmat selvitykset vaatii padon purkaminen, jolla on myös suurimmat ympäristövaikutukset.

Selvitysten tekeminen tapahtuu vaiheittain. Aluksi on tutkittava, millaisia toimenpiteitä eri hankevaihtoehtojen toteuttaminen käytännössä vaatii, onko toimenpiteiden toteuttaminen alueella mahdollista ja millaisiksi olosuhteet toimenpiteiden seurauksena muodostuvat. Kun tiedetään, millaisia esimerkiksi alueen vesiuomista tulee, voidaan mallintaa veden kulkua alueella. Kun voidaan ennustaa veden virtaamaa ja korkeutta, voidaan arvioida niiden vaikutuksia muuhun luontoon ja ihmisen toimintaan.

Vanhankaupunginkoskella tehtävillä toimenpiteillä on sekä välittömiä että ajan myötä ilmeneviä seurauksia joen suualueella laajemmalla alueella, joten toimenpiteiden vaikutuksia on tutkittava koskialueen lisäksi myös muualla Vantaanjoessa.

Ranta-alueiden muutokset

Vesi tukee rantojen maaperää, rakennuksia ja rakenteita. Veden korkeuden muuttuessa rantojen kantavuus saattaa muuttua, jolloin voi syntyä sortumia ja aiheutua turvallisuusriskejä. Esim. padon kohdalla veden pinta laskee todennäköisesti useita metrejä. Kantavuuden muuttuessa on selvitettävä, missä määrin ja kuinka pitkällä matkalla joudutaan tukemaan rantatörmä, rakennuksia ja rakenteita, kuten siltoja.

Veden pinnan muutoksilla ja sortumilla voi olla vaikutusta myös ranta-alueilla sijaitsevaan kunnallistekniikkaan. Esim. jokeen laskevien hulevesiputkien linjauksia joudutaan mahdollisesti muuttamaan ja putkia pidentämään veden pinnan laskiessa. On selvitettävä myös ranta-alueiden maisemaan ja luontoon aiheutuvien muutosten laatu ja mahdolliset haitat tai hyödyt.

Alueen kalasto ja kalastusmahdollisuudet

Vanhankaupunginkosken itähaaraan on kunnostettu kalatie, jota pitkin vain vahvimmat kalat pääsevät nousemaan Vantaanjokeen. Koskialueen läpi kulkee poikasvaiheessa tai lisääntymisvaelluksella mm. meritaimen (äärimmäisen uhanalainen), lohi (vaarantunut),



ankerias (erittäin uhanalainen) ja nahkiainen (silmälläpidettävä). Näistä ainoastaan nahkiainen on Vantaanjoen alkuperäistä kantaa. Muut kannat on kotiutettu istuttamalla Vantaanjokeen alun perin muista joista peräisin olevia kalakantoja. Meressä Vantaanjoen suulla kutee nykyään myös vaellussiika (erittäin uhanalainen), joka olisi todennäköisesti kotiutettavissa jokeen, jos se pystyisi nousemaan.

Vanhankaupunginkosken alueen nykyisestä kalastosta ja kalojen liikkumisesta on puutteelliset tiedot. Vuoden 2014 tutkimusten mukaan lohi ja meritaimen nousevat jokeen hyvin itähaaraa pitkin. Asiantuntija-arvion mukaan myös nahkiainen saattaa vaivoin nousta. Ennen kuin kunnostuksia aletaan tehdä, tulee selvittää, mitä kalalajeja alueella liikkuu ja missä määrin ne nykyisin nousevat jokeen ja pääsevät joesta mereen. On myös arvioitava, millä tavoin eri hankevaihtoehdot parantavat eri kalalajien liikkumista ja estävät vahingoittumista.

Kalastuslain mukaan kalatiessä sekä kahdensadan metrin matkalla sen ylä- ja alapuolella on kaikenlainen kalastaminen kielletty. Kalastusta ei saa myöskään harjoittaa voima- ja muuhun laitokseen vettä johtavassa kanavassa eikä sadan metrin matkalla padon alapuolella. Kalastuslain tarkoituksena on turvata kalojen pääsy lisääntymisvesilleen. Nykyisin kalastus Vanhankaupunginkosken kalatien ja padon läheisyydessä on sallittu Ely-keskuksen poikkeusluvalla. Erityisesti, jos Vanhankaupunginkosken alueelle rakennetaan uusi kalatie, tulee tarkastella kalastusta uudelleen, jotta lain hengen mukainen kalojen nousu lisääntymään olisi mahdollista. Mikäli todetaan, että kalastus kalatiellä ja sen lähellä ei ole mahdollista, kalastusmahdollisuuksia tulee järjestää muualle Vantaanjoen varteen sekä merialueelle. Tulee kuitenkin muistaa, että Vanhankaupunginlahden lintuvesi –Natura 2000 –alueella kalastus on kielletty.

Sedimentit ja niiden liikkuminen

Vuosikymmenien ja -satojen aikana joen mukana on kulkeutunut sedimenttiä, jota on kasautunut jokeen padon yläpuolelle sekä mereen jokisuun edustalle. Sedimenttien määrä ja laatu tulee selvittää. Sedimentit saattavat sisältää haitallisia aineita, jotka on mahdollisesti käsiteltävä. Sedimenttien tutkiminen myös Vanhankaupunginlahdella on oleellista, sillä muuttuvat virtaukset saattavat saada pohjaan aiemmin kerääntyneet sedimentit liikkeelle.

Vuollejokisimpukan ja saukon elinolot

Vantaanjoella esiintyy vuollejokisimpukkaa ja saukkoa. Molemmat lajit ovat luontodirektiivin liitteen IV lajeja, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Vuollejokisimpukka on Suomessa uhanalainen ja rauhoitettu



luonnonsuojelulain nojalla ja saukko rauhoitettu metsästyslain nojalla. Alueella tehtävät kunnostustyöt edellyttävät ehdottomasti, että vaikutukset vuollejokisimpukkaan ja saukkoon selvitetään.

Vantaanjoessa elää Euroopan mittakaavassa merkittävä, noin kolmen miljoonan yksilön suuruinen vuollejokisimpukkakanta. Patoa lähimpänä elävät populaatiot ovat noin 500 m päässä padosta heti Lahdenväylän pohjoispuolella. Yksittäisiä yksilöitä on myös lähempänä patoa. Jos selvityksissä todetaan, että vuollejokisimpukoita voidaan siirtää kunnostettavilta alueilta pois, patoa lähimpänä olevat simpukat joudutaan etsimään sukeltamalla ja siirtämään uusille elinalueille muualle jokeen. Mikäli vedenpinta kunnostustöiden seurauksena laskee hyvin maltillisesti, esim. 2 cm / vrk, kauempana koskialueesta olevat simpukat pääsevät itse liikkuen turvaan. Tulee huomioida, että rakennustöiden aikaisilla toimilla, kuten työkoneiden ajamisella ja hiekan ja soran levittämisellä, voi olla haitallinen vaikutus simpukoihin. Simpukoiden siirron onnistumista tulee seurata.

Sosiaaliset, kulttuuriset ja matkailuun liittyvät vaikutukset

On selvittävä hankkeen aiheuttamat muutokset joen varren asukkaiden ja kauempaa alueelle tulevien matkailijoiden mahdollisuuksiin käyttää luonnon virkistyspalveluita. Tällaisia ovat esim. melonta-, kalastus- ja ulkoilumahdollisuudet ja niiden muuttuminen. Ympäristökeskukseen tulleiden yhteydenottojen mukaan ihmisillä on hyvin erilaisia näkemyksiä alueen kehittämisestä. Jopa kala- ja kalastusalan harrastajilla ja asiantuntijoilla on erilaisia näkökantoja.

Pikkukosken pohjapadon rakentaminen

Pohjapadon rakentamista Pikkukosken uimalan ympärille tulee tarkastella alueen muun suunnittelun sekä Natura- ja vesilupaan liittyvän arvioinnin yhteydessä.

Arviointia tehdessä on huomioitava padon vaikutukset vuollejokisimpukan ja saukon esiintymiin. Tulee myös tutkia padon vaikutus kalastoon sekä selvittää, riittääkö vettä padon alapuolelle pienen virtaaman aikana. Maisemallisesti huomioitavaa on, että matalan veden aikana patorakenteet erottuisivat maisemassa. Veden laatuun patoaltaassa tulee kiinnittää huomiota terveyssyistä. Tulee myös arvioida padon vaikutukset muuhun virkistyskäyttöön, kuten melontaan ja kalastukseen.

Yhteiskunnallisen vaikuttavuuden arviointi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Vanhankaupunginkoskella mahdollisesti toteutettavilla muutostöillä voi olla laajoja vaikutuksia luontoon ja eri käyttäjäryhmiin. Eri hankevaihtoehtojen yhteiskunnallista kannattavuutta tulisi vertailla kustannus-hyöty –analyysin avulla. Analyysin avulla voidaan selvittää, mikä hankevaihtoehdoista on kannattavin toteuttaa, kun tarkastellaan pitkän aikavälin kokonaisvaikutuksia. Hanke on kannattava toteuttaa, jos sen yhteiskunnalliset kokonaishyödyt ovat kustannuksia suuremmat.

Kustannus-hyöty –analyysissä määritetään hankkeiden nettonykyarvot, joissa huomioidaan hankkeiden kaikki odotettavissa olevat hyödyt ja kustannukset. Myös ne vaikutukset, joilla ei ole markkina-arvoa, pyritään arvottamaan rahamääräisin mittarein. Näitä vaikutuksia ovat esimerkiksi virkistysmahdollisuudet. Kustannus-hyöty –analyysin toteuttaminen edellyttää useita taustaselvityksiä, ja analyysiä varten voidaan tehdä myös uusia, esim. arvottamista koskevia tutkimuksia.

Selvitysten tekemiseen kuluva aika ja hinta

Padon purkamisen eli laajimman hankevaihtoehdon mukaisten kaikkien selvitysten tekemiseen kuluu todennäköisesti ainakin kaksi vuotta, mutta mahdollisesti pitempäänkin. Kaikkien selvitysten ja suunnitelmien hinta nousee satoihin tuhansiin euroihin. Hintaan vaikuttaa, mitä lopulta päädytään selvittämään ja kuinka laajalla alueella selvityksiä tehdään sekä mitä tietoa on jo valmiina ja mitä joudutaan hankkimaan.

Hankeluvan hakeminen

Vesilain mukaan vesitaloushankkeisiin tarvitaan lupa, jos hanke voi muuttaa mm. vesistön asemaa, syvyyttä, vedenkorkeutta, virtaamaa, rantaa tai vesiympäristöä. Hanke ei saa myöskään loukata yleistä tai yksityistä etua tai edun on oltava huomattava menetyksiin nähden.

Mahdollisen luvan Vanhankaupunginkosken vesitaloushankkeille myöntää Etelä-Suomen aluehallintovirasto. Lupahakemukseen tulee liittää hallituksen asetuksen vesitalousasioista (1560/2011) mukaiset selvitykset ja suunnitelmat.

Valitusoikeus

Vesilain mukaiseen päätökseen voi hakea muutosta mm.

- asianosainen,
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka sääntöjen mukaisella toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät,



09.11.2015

Kj/1

- vesitaloushankkeen sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella hankkeen ympäristövaikutukset ilmenevät ja
- valtion valvontaviranomainen sekä hankkeen sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Käsittely

04.08.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Timo Pyhälä: Kappaleeksi 5:

Vanhankaupunginkoskea kunnostettaessa hankevaihtoehtoina tai vaihtoehtoyhdistelmien osina tulisi tarkastella esimerkiksi seuraavia:

Kannattaja: Tuula Palaste-Eerola

Vastaehdotus:

Timo Pyhälä: Kappaleen 6 loppuun uutena listan kohtana:

- muita teknisiä järjestelyitä mahdollistaa kalojen nousu Vantaanjokeen, estää kalojen tuhoutumista voimalarakenteissa tai järjestää joen veden juoksualueella

Kannattaja: Tuula Palaste-Eerola

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä vastaehdotukset.

14.04.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

24.03.2015 Pöydälle

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Hanna Seitapuro, vs. kaupunkiekologi, puhelin: +358 9 310 32062
hanna.seitapuro(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 16.06.2015 § 306

HEL 2014-012194 T 00 00 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunginvaltuutettu Jukka Relander ja 48 muuta kaupunginvaltuutettua ovat tehneet aloitteen Vanhankaupunginkosken länsihaaran padon purkamisesta ja kosken ennallistamisesta muun

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



09.11.2015

Kj/1

muassa vaelluskalojen elinolojen parantamiseksi. Aloitteen tekijöiden mukaan padon purkaminen ja kosken ennallistaminen mahdollistaisi ensiluokkaisen elinympäristön ja lisääntymisalueen vaelluskaloille ja parantaisi alueen virkistysarvoa.

Yleisten töiden lautakunta antoi aloitteesta lausunnon 23.4.2015 (144§). Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi 11.5.2015 (495§).

Vanhankaupunginkosken länsihaaran pato on suojeltu kaavamääräyksellä. Padon mahdollinen purkaminen kokonaan tai osittain vaatii asemakaavan muutoksen. Asemakaavan muuttamisen tarpeen arviointi, muutoksen valmistelu ja tarvittavien selvityksien laatiminen kuuluu kaupunkisuunnitteluviraston vastuulle. Rakennusvirasto tekee asian valmistelussa yhteistyötä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Yleisten töiden lautakunta toteaa edelleen, että Vanhankaupunginkosken vaelluskannan vahvistaminen ja virkistysarvon kehittäminen on kannatettavaa ja selvittämisen arvoista. Mahdollisen asemakaavan muutoksen ja kosken ennallistamisen pitää perustua tarkkoihin selvityksiin ja suunnitelmiin sekä riittävän laajaan vaikutusten arviointiin.

Käsittely

16.06.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Kappale 5, ensimmäinen virke muutetaan muotoon: "Yleisten töiden lautakunta toteaa edelleen, että Vanhankaupunginkosken vaelluskannan vahvistaminen ja virkistysarvon kehittäminen on kannatettavaa ja selvittämisen arvoista."

24.03.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi
Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540
tuuli.ylikotila(a)hel.fi

Rakennusvalvontavirasto 1.6.2015

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



09.11.2015

Kj/1

HEL 2014-012194 T 00 00 03

Rakennusvalvontavirasto lähtee siitä, että padon museaaliset ja kulttuurihistorialliset arvot arvioidaan ennen kaikkea kaupunginmuseon toimesta. Vanhankaupungin alue on historiallisinta Helsinkiä, jossa tapahtuvat muutokset tulee toteuttaa tiiviissä yhteydessä museoviranomaisten kanssa.

Rakennusvalvontavirasto ei myöskään ota kantaa padon merkitykseen kalakantojen kannalta.

Sen sijaan virasto kiinnittää huomiota siihen, että padon mahdollinen purkaminen edellyttäneen maankäyttö- ja rakennuslain mukaista toimenpidelupaa. Asiasta säädetään ko. lain 126 a §:ssä. Pykälän 1 momentin 5 kohta koskee vesirajalaitteita, joiden toteuttaminen on toimenpideluvanvaraista. Kuitenkin, jos toimenpide perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan tai katusuunnitelmaan ei toimenpidelupaa saman pykälän 2 momentin mukaan tarvita. Padon purkaminen saattaa myös edellyttää vesilain mukaista menettelyä.

Vaikka lupaa ei tarvittaisikaan, pitää rakennusvalvontavirasto aiheellisena hankkeen käsittelyä kaupunkikuvaneuvottelukunnassa. Käsittely neuvottelukunnassa olisi hyödyllistä jo sen vuoksi, koska neuvottelukunnassa on edustus myös kaupunginmuseosta.

Lopuksi virasto kiinnittää huomiota siihen, että jos lopputuloksena on padon purkaminen, tulee sen joka tapauksessa tapahtua pätevien ja kelpoisiksi todettujen suunnittelijoiden toimesta laadittujen suunnitelmien pohjalta.

Lisätiedot

Kai Miller, Yli-insinööri, puhelin: +358500605893
kai.miller(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 26.03.2015 § 68

HEL 2014-012194 T 00 00 03

Lausunto

Liikuntalautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Vantaanjokisuun länsihaaran padon purkamisen kokonaisvaikutukset tulee selvittää tarkasti. Etenkin Vantaanjokisuun länsihaaran padon purkamisen kalataloudelliset, -suojelliset ja matkailuelinkeinolliset

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



09.11.2015

Kj/1

perusteiden tulee olla keskeisinä tekijöinä padon tulevaisuudesta päätettäessä.

Vantaanjokea on kunnostettu kalataloudellisin perustein 30 vuoden ajan. Joen pääuoma mereltä Riihimäen Erkylänjärveen on tehty vaelluskelpoiseksi taimenelle sekä lohelle poistamalla ja ohittamalla useita vaellusesteitä, kunnostamalla koskia ja istuttamalla vaelluskalojen poikasia. Tämän lisäksi lukuisia sivujokia sekä kymmeniä sivupuroja on kunnostettu ja kunnostetaan vuosittain vaelluskalojen kudulle suotuisiksi. Kunnostuksia ovat rahoittaneet mm. alueellinen kalatalousviranomaisen, kunnat, vapaaehtoisjärjestöt ja yritykset.

Padon kohtalosta päätettäessä tulee huomioida myös se, että Euroopan unionin vesipuitedirektiivi velvoittaa palauttamaan vesistöt mahdollisimman luonnontilaisiksi. Luonnontilaisuuteen kuuluu oleellisesti myös jatkuvuus eli vesieliöstöjen esteetön pääsy jokea pitkin.

Siikojen ja särkikalojen nousu Vantaanjokeen

Vantaanjoen suualueelle istutetaan vuosittain 150 - 200 000 kesän vanhaa vaellussiikaa. Siikat palaavat jokisuuhun 3 - 5 vuoden kuluttua istutuksesta syys - marraskuussa. Siikojen ei ole todettu nousevan Vantaanjokeen, koska itäisen suuhaaran kalaporras on niille liian jyrkkä ja koska läntisessä haarassa sijaitseva pato estää osaltaan niiden nousun kokonaan.

Siikoja on jo vuosia kalastettu lippoamalla Vanhankaupunginkosken muureilta. Lippoaminen on erittäin suosittu kalastusmuoto ja saaliiksi saadaan vuosittain tuhansia siikoja. Lippoamalla saadut lohet ja taimenet on vapautettava.

Lippoamisen, kuten koko muunkin kalastusharrastuksen, sekä matkailuelinkeinolle koituvat vaikutukset tulee arvioida ennen päätöstä padon purusta.

Särkikaloista lähinnä vimpa ja toutain virtakutuisina yrittävät nousta Vantaanjokeen ja osa vimpoista siinä onnistuukin. Toutainta esiintyy istutusten ansiosta runsaasti Vanhankaupunginlahdella ja -suvannossa. Toutain vaatii noustakseen loivempia virtoja kuin Vanhankaupungin itäkoskessa. Padon purkamisen vaikutukset näiden kalojen nousulle on selvitettävä ennen päätöstä padon purusta.

Muita loivemmasta nousukoskesta hyötyviä lajeja ovat mm. ankerias ja nahkiainen, joiden nousua ja istutuksia Vantaanjokeen pitää tutkia tavoitteena selvittää eri vaihtoehdot noususteiden poistamiseksi.



09.11.2015

Kj/1

Helenin vesivoimalan vaikutukset

Vantaanjoen länsihaaran yhteydessä toimiva vesivoimala ja pato vaikuttavat kalojen nousuun joen virtaaman mukaan. Mitä enemmän vettä kalojen nousun aikaan länsihaaran kautta kulkee, sitä useampi kala ui virtausta vasten padolle. Tällöin kalat jäävät hyppimään patoa vasten ja kaikki yksilöt eivät löydä tietänsä itähaaralle. Kuolleita vesiturbiinien murskaamia ankeriaita on tavattu voimalan alta jo vuosia. Kyse on joistakin kymmenistä yksilöistä vuosittain. Ankeriaat ovat peräisin Tuusulanjärven ja Rusutjärven istutuksista.

Voimalaan liittyvä uusi ilmiö on Vantaanjoesta keväisin vaeltavat taimenenpoikaset, joista osa saattaa ankerioiden tavoin joutua voimalan turbiiniin. Kevään 2015 aikana, jolloin vaellus mereen tapahtuu, on tarkoitus selvittää alas laskeutuvien taimenenpoikasten määrää ja vaellusaikaa. Helenin kanssa on tarvittaessa neuvoteltava uusista voimalan käyttörajoituksista ennen päätöstä alueelle kohdistuvista laajemmista toimenpiteistä.

Padon purkamisen muista vaikutuksista

Padon rakentamisen jälkeisenä aikana on Vantaanjoen suvantomaiseen omaan saattanut kasautua sedimenttikerrostumia, jotka voivat sisältää jokivarren teollisuuden laskemien jätevesien myrkkyyjämiä. Ennen padon purkupäätöstä on tämäkin asia selvitettävä.

Pikkukosken uimaranta on lähellä jokisuuta. Padon purkaminen vapauttaisi Pikkukoskelle asti ulottuvan koskialueen. Täten padon purkamisella tulee olemaan vaikutuksia veden korkeuteen. Padon purkaminen ja veden korkeuden säätelymahdollisuudet esimerkiksi pohjapadoilla on selvitettävä, kuten myös vaikutukset melontaan sekä joen muuhun virkistyskäyttöön.

Kaupunki on tähän mennessä kohdistanut taloudellisia panoksia kosken itähaaran kunnostamiseen ja kalastuksen järjestelyyn alueella. Vanhankaupunginkosken ja suvannon kalastusalue on yksi Helsingin tärkeimmistä. Padon purkamisen vaikutukset koko kyseisen alueen kalastus-, lajiensuojelu- ja matkailuelinkeinolle on selvitettävä.

Käsittely

26.03.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Riku Ahola: Vastaehdotus: Ahola, Riku



Liikuntalautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Vantaanjokisuun länsihaaran padon purkamisen kokonaisvaikutukset tulee selvittää tarkasti. Etenkin Vantaanjokisuun länsihaaran padon purkamisen kalataloudelliset, -suojelliset ja matkailuelinkeinolliset perusteiden tulee olla keskeisinä tekijöinä padon tulevaisuudesta päätettäessä.

Vantaanjokea on kunnostettu kalataloudellisin perustein 30 vuoden ajan. Joen pääuoma mereltä Riihimäen Erkylänjärveen on tehty vaelluskelpoiseksi taimenelle sekä lohelle poistamalla ja ohittamalla useita vaellusesteitä, kunnostamalla koskia ja istuttamalla vaelluskalojen poikasia. Tämän lisäksi lukuisia sivujokia sekä kymmeniä sivupuroja on kunnostettu ja kunnostetaan vuosittain vaelluskalojen kudulle suotuisiksi. Kunnostuksia ovat rahoittaneet mm. alueellinen kalatalousviranomaisen, kunnat, vapaaehtoisjärjestöt ja yritykset.

Padon kohtalosta päätettäessä tulee huomioida myös se, että Euroopan unionin vesipuitedirektiivi velvoittaa palauttamaan vesistöt mahdollisimman luonnontilaisiksi. Luonnontilaisuuteen kuuluu oleellisesti myös jatkuvuus eli vesiselöstöjen esteetön pääsy jokea pitkin.

Siikojen ja särkikalojen nousu Vantaanjokeen

Vantaanjoen suualueelle istutetaan vuosittain 150 - 200 000 kesän vanhaa vaellussiikaa. Siikat palaavat jokisuuhun 3 - 5 vuoden kuluttua istutuksesta syys - marraskuussa. Siikojen ei ole todettu nousevan Vantaanjokeen, koska itäisen suuhaaran kalaporras on niille liian jyrkkä ja koska läntisessä haarassa sijaitseva pato estää osaltaan niiden nousun kokonaan.

Siikoja on jo vuosia kalastettu lippoamalla Vanhankaupunginkosken muureilta. Lippoaminen on erittäin suosittu kalastusmuoto ja saaliiksi saadaan vuosittain tuhansia siikoja. Lippoamalla saadut lohet ja taimenet on vapautettava.

Lippoamisen, kuten koko muunkin kalastusharrastuksen, sekä matkailuelinkeinolle koituvat vaikutukset tulee arvioida ennen päätöstä padon purusta.

Särkikaloista lähinnä vimpa ja toutain virtakutuisina yrittävät nousta Vantaanjokeen ja osa vimpoista siinä onnistuukin. Toutainta esiintyy istutusten ansiosta runsaasti Vanhankaupunginlahdella ja -suvannossa. Toutain vaatii noustakseen loivempia virtoja kuin Vanhankaupungin



itäkoskessa. Padon purkamisen vaikutukset näiden kalojen nousulle on selvitettävä ennen päätöstä padon purusta.

Muita loivemmasta nousukoskesta hyötyviä lajeja ovat mm. ankerias ja nahkiainen, joiden nousua ja istutuksia Vantaanjokeen pitää tutkia tavoitteena selvittää eri vaihtoehdot noususteiden poistamiseksi.

Helenin vesivoimalan vaikutukset

Vantaanjoen länsihaaran yhteydessä toimiva vesivoimala ja pato vaikuttavat kalojen nousuun joen virtaaman mukaan. Mitä enemmän vettä kalojen nousun aikaan länsihaaran kautta kulkee, sitä useampi kala ui virtausta vasten padolle. Tällöin kalat jäävät hyppimään patoa vasten ja kaikki yksilöt eivät löydä tietänsä itähaaralle. Kuolleita vesiturbiinien murskaamia ankeriaita on tavattu voimalan alta jo vuosia. Kyse on joistakin kymmenistä yksilöistä vuosittain. Ankeriaat ovat peräisin Tuusulanjärven ja Rusutjärven istutuksista.

Voimalaan liittyvä uusi ilmiö on Vantaanjoesta keväisin vaeltavat taimenenpoikaset, joista osa saattaa ankerioiden tavoin joutua voimalan turbiiniin. Kevään 2015 aikana, jolloin vaellus mereen tapahtuu, on tarkoitus selvittää alas laskeutuvien taimenenpoikasten määrää ja vaellusaikaa. Helenin kanssa on tarvittaessa neuvoteltava uusista voimalan käyttörajoituksista ennen päätöstä alueelle kohdistuvista laajemmista toimenpiteistä.

Padon purkamisen muista vaikutuksista

Padon rakentamisen jälkeisenä aikana on Vantaanjoen suvantomaiseen uomaan saattanut kasautua sedimenttikerrostumia, jotka voivat sisältää jokivarren teollisuuden laskemien jätevesien myrkkyyjämiä. Ennen padon purkupäätöstä on tämäkin asia selvitettävä.

Pikkukosken uimaranta on lähellä jokisuuta. Padon purkaminen vapauttaisi Pikkukoskelle asti ulottuvan koskialueen. Täten padon purkamisella tulee olemaan vaikutuksia veden korkeuteen. Padon purkaminen ja veden korkeuden säätelymahdollisuudet esimerkiksi pohjapadoilla on selvitettävä, kuten myös vaikutukset melontaan sekä joen muuhun virkistyskäyttöön.

Kaupunki on tähän mennessä kohdistanut taloudellisia panoksia kosken itähaaran kunnostamiseen ja kalastuksen järjestelyyn alueella. Vanhankaupunginkosken ja suvannon kalastusalue on yksi Helsingin tärkeimmistä. Padon purkamisen vaikutukset koko kyseisen alueen kalastus-, lajiensuojelu- ja matkailuelinkeinolle on selvitettävä.



Kannattajat: Seppo Lampela

Vastaehdotus:

Joonas Lyytinen: Aholan vastaesityksen mukaan, paitsi:

Lisätään ennen otsikkoa "Siikojen ja särkikalojen nousu Vantaanjokeen" lause:

Mikäli selvitysten nojalla ei padon purkamiselle löydy pakottavia esteitä, tulee pato purkaa.

Ja uusi kappale:

Kulttuurihistorialliset arvot

Mahdollinen padon purkaminen ei vaikuttaisi oleellisesti alueen kulttuurihistorialliseen miljööseen, koska sekä vesivoimalaitosrakennuksen ulkoasu sekä Kuninkaankartanon saaren rakennukset säilyisivät nykyisessä muodossaan. Padon purkamista selvitettäessä voidaan myös harkita osittaista ratkaisua, jossa patoon avataan vain aukko joen vapaata virtaamista varten jos se kulttuurihistoriallisista syistä katsotaan tarpeelliseksi.

Kannattajat: Sallamaari Muhonen

Vastaehdotus:

Riitta Hämäläinen-Bister: Vantaanjokisuun länsihaaran padon purkamisen aiheuttamat kokonaisvaikutukset tulee selvittää tarkasti. Erityisesti Vantaanjokisuun länsihaaran padon purkamisen kalataloudelliset- ja suojelulliset sekä elinkeinotoimintaan liittyvät selvitykset ja suojelupäätökset tulevat olla keskeisinä tekijöinä padon tulevaisuudesta päätettäessä.

Vantaanjokea on kunnostettu kalataloudellisin perustein 30 vuoden ajan. Joen pääuoma mereltä Riihimäen Erkylänjärveen on tehty vaelluskelpoiseksi poistamalla sekä ohittamalla useita vaellusesteitä, kunnostamalla koskia ja istuttamalla vaelluskalojen poikasia. Tämän lisäksi lukuisia sivujokia sekä kymmeniä sivupuroja on kunnostettu ja kunnostetaan vuosittain vaelluskalojen kudulle suotuisiksi. Kunnostuksia ovat rahoittaneet mm. alueellinen kalatalousviranomaisen, kunnat, vapaaehtoisjärjestöt ja yritykset.

Siikojen ja särkikalojen nousu Vantaanjokeen

Vantaanjoen suualueelle istutetaan vuosittain 150 - 200 000 kesänvanhaa vaellussiikaa. Siit palaavat jokisuuhun 3 -5 vuoden kuluttua istutuksesta syys - marraskuussa. Siikojen ei ole todettu nousevan Vantaanjokeen, sillä itäisen suuhaaran kalaporras on niille



liian jyrkkä ja läntisessä haarassa sijaitseva pato estää osaltaan niiden nousun kokonaan. Siikoja on jo vuosia kalastettu lippoamalla Vanhankaupunginkosken muureilta. Lippoaminen on erittäin suosittu kalastusmuoto ja saaliiksi saadaan vuosittain tuhansia siikoja. Lippoamalla saadut lohet ja taimenet on vapautettava. Lippoamisen, kuten koko muunkin kalastusharrastuksen sekä –matkailuelinkeinolle koituvat vaikutukset tulee arvioida ennen päätöstä padon purusta.

Särkikaloista lähinnä vimpa ja toutain virtakutuisina yrittävät nousta Vantaanjokeen osan vimmoista onnistuessaakin. Toutainta esiintyy istutusten ansiosta runsaasti Vanhankaupunginlahdella ja -suvannossa. Toutain vaatii noustakseen loivempia virtoja kuin Vanhankaupungin itäkoskessa. Padon purkamisen vaikutukset näiden kalojen nousulle on selvitettävä ennen päätöstä padon purusta. Muita loivemmasta nousukoskesta hyötyviä lajeja ovat mm. ankerias ja nahkiainen, joiden nousua ja istutuksia Vantaanjokeen pitää tutkia lähtökohtana eri vaihtoehdot nousuesteiden poistamiseksi.

Helenin vesivoimalan vaikutukset

Vantaanjoen länsihaaran yhteydessä toimiva vesivoimala ja pato vaikuttavat kalojen nousuun joen virtaaman mukaan. Mitä enemmän vettä kalojen nousun aikaan länsihaaran kautta kulkee, sitä useampi kala ui virtausta vasten padolle. Tällöin kalat jäävät hyppimään patoa vasten ja kaikki yksilöt eivät löydä tietänsä itähaaralle. Kuolleita ankeriaita, vesiturbiinien murskaamana, on tavattu voimalan alta jo vuosia. Kyse on joistakin kymmenistä yksilöistä vuosittain. Ankeriaat ovat peräisin Tuusulanjärven ja Rusutjärven istutuksista.

Uutena asiana voimalan suhteen ovat Vantaanjoesta keväisin vaeltavat taimenenpoikaset, joista osa saattaa ankerioiden tavoin joutua voimalan turbiiniin. Kevään 2015 aikana on tarkoitus selvittää alas laskeutuvien taimenenpoikasten määrää ja aikaa, jolloin vaellus mereen tapahtuu. Helenin kanssa on tarvittaessa neuvoteltava uusista voimalan käyttörajoituksista ennen päätöstä alueelle kohdistuvista laajemmista toimenpiteistä.

Padon purkamisen muista vaikutuksista

Padon rakentamisen jälkeisenä aikana on Vantaanjoen suvantomaiseen uomaan saattanut kasautua sedimenttikerrostumia, jotka voivat sisältää jokivarren teollisuuden laskemien jätevesien myrkyjämiä. Ennen padon purkupäätöstä myös tämä asia on selvitettävä.

Pikkukosken uimaranta on lähellä jokisuuta. Padon purkaminen vapauttaisi Pikkukoskelle asti ulottuvan koskialueen. Täten padon



purkamisella saattaa olla vaikutuksia veden korkeuteen. Padon purkaminen ja veden korkeuden säätelymahdollisuudet esimerkiksi pohjapadoilla on selvitettävä, kuten myös vaikutukset melontaan sekä joen muuhun virkistyskäyttöön.

Voimalaitos rakennusten ja patomuuriin liittyvät suojelupäätökset on myös ensisijaisia selvittämisasioita.

Kaupunki on tähän mennessä kohdistanut taloudellisia panoksia kosken itähaaran kunnostamiseen ja kalastuksen järjestelyyn alueella. Vanhankaupunginkosken ja suvannon kalastusalue on yksi Helsingin tärkeimmistä. Padon purkamisen vaikutukset koko kyseisen alueen kalastus-, lajiensuojelu- ja matkailuelinkeinolle on selvitettävä

Kannattajat: Jukka Järvinen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Vastaehdotus: Ahola, Riku

Liikuntalautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon: Vantaanjokisuun länsihaaran padon purkamisen kokonaisvaikutukset tulee selvittää tarkasti. Etenkin Vantaanjokisuun länsihaaran padon purkamisen kalataloudelliset, -suojelliset ja matkailuelinkeinolliset perusteiden tulee olla keskeisinä tekijöinä padon tulevaisuudesta päätettäessä. Vantaanjokea on kunnostettu kalataloudellisin perustein 30 vuoden ajan. Joen pääuoma mereltä Riihimäen Erkylänjärveen on tehty vaelluskelpoiseksi taimenelle sekä lohelle poistamalla ja ohittamalla useita vaellusesteitä, kunnostamalla koskia ja istuttamalla vaelluskalojen poikasia. Tämän lisäksi lukuisia sivujokia sekä kymmeniä sivupuroja on kunnostettu ja kunnostetaan vuosittain vaelluskalojen kudulle suotuisiksi. Kunnostuksia ovat rahoittaneet mm. alueellinen kalatalousviranomaisen, kunnat, vapaaehtoisjärjestöt ja yritykset. Padon kohtalosta päätettäessä tulee huomioida myös se, että Euroopan unionin vesipuitedirektiivi velvoittaa palauttamaan vesistöt mahdollisimman luonnontilaisiksi. Luonnontilaisuuteen kuuluu oleellisesti myös jatkuvuus eli vesiselöstöjen esteetön pääsy jokea pitkin. Siikojen ja särkikalojen nousu Vantaanjokeen Vantaanjoen suualueelle istutetaan vuosittain 150 - 200 000 kesän vanhaa vaellussiikaa. Siikat palaavat jokisuuhun 3 - 5 vuoden kuluttua istutuksesta syys - marraskuussa. Siikojen ei ole todettu nousevan Vantaanjokeen, koska itäisen suuhaaran kalaporras on niille liian jyrkkä ja koska läntisessä haarassa sijaitseva pato estää osaltaan niiden nousun kokonaan. Siikojen on jo vuosia kalastettu lippoamalla Vanhankaupunginkosken muureilta. Lippoaminen on erittäin suosittu kalastusmuoto ja saaliiksi saadaan vuosittain tuhansia siikojen. Lippoamalla saadut lohet ja taimenet on vapautettava. Lippoamisen,



kuten koko muunkin kalastusharrastuksen, sekä matkailuelinkeinolle koituvat vaikutukset tulee arvioida ennen päätöstä padon purusta. Särkikaloista lähinnä vimpa ja toutain virtakutuisina yrittävät nousta Vantaanjokeen ja osa vimpoista siinä onnistuukin. Toutainta esiintyy istutusten ansiosta runsaasti Vanhankaupunginlahdella ja -suvannossa. Toutain vaatii noustakseen loivempia virtoja kuin Vanhankaupungin itäkoskessa. Padon purkamisen vaikutukset näiden kalojen nousulle on selvitettävä ennen päätöstä padon purusta. Muita loivemmasta nousukoskesta hyötyviä lajeja ovat mm. ankerias ja nahkiainen, joiden nousua ja istutuksia Vantaanjokeen pitää tutkia tavoitteena selvittää eri vaihtoehdot noususteiden poistamiseksi. Helenin vesivoimalan vaikutukset Vantaanjoen länsihaaran yhteydessä toimiva vesivoimala ja pato vaikuttavat kalojen nousuun joen virtaaman mukaan. Mitä enemmän vettä kalojen nousun aikaan länsihaaran kautta kulkee, sitä useampi kala ui virtausta vasten padolle. Tällöin kalat jäävät hyppimään patoa vasten ja kaikki yksilöt eivät löydä tietänsä itähaaralle. Kuolleita vesiturbiinien murskaamia ankeriaita on tavattu voimalan alta jo vuosia. Kyse on joistakin kymmenistä yksilöistä vuosittain. Ankeriaat ovat peräisin Tuusulanjärven ja Rusutjärven istutuksista. Voimalaan liittyvä uusi ilmiö on Vantaanjoesta keväisin vaeltavat taimenenpoikaset, joista osa saattaa ankerioiden tavoin joutua voimalan turbiiniin. Kevään 2015 aikana, jolloin vaellus mereen tapahtuu, on tarkoitus selvittää alas laskeutuvien taimenenpoikasten määrää ja vaellusaikaa. Helenin kanssa on tarvittaessa neuvoteltava uusista voimalan käyttörajoiuksista ennen päätöstä alueelle kohdistuvista laajemmista toimenpiteistä. Padon purkamisen muista vaikutuksista Padon rakentamisen jälkeisenä aikana on Vantaanjoen suvantomaiseen uomaan saattanut kasautua sedimenttikerrostumia, jotka voivat sisältää jokivarren teollisuuden laskemien jätevesien myrkyjämiä. Ennen padon purkupäätöstä on tämäkin asia selvitettävä. Pikkukosken uimaranta on lähellä jokisuuta. Padon purkaminen vapauttaisi Pikkukoskelle asti ulottuvan koskialueen. Täten padon purkamisella tulee olemaan vaikutuksia veden korkeuteen. Padon purkaminen ja veden korkeuden säätelymahdollisuudet esimerkiksi pohjapadoilla on selvitettävä, kuten myös vaikutukset melontaan sekä joen muuhun virkistyskäyttöön. Kaupunki on tähän mennessä kohdistanut taloudellisia panoksia kosken itähaaran kunnostamiseen ja kalastuksen järjestelyyn alueella. Vanhankaupunginkosken ja suvannon kalastusalue on yksi Helsingin tärkeimmistä. Padon purkamisen vaikutukset koko kyseisen alueen kalastus-, lajiensuojelu- ja matkailuelinkeinolle on selvitettävä.

Ei-ehdotus: Vastaehdotus: Lyytinen, Joonas

Aholan vastaesityksen mukaan, paitsi: Lisätään ennen otsikkoa

"Siikojen ja särkikalojen nousu Vantaanjokeen" lause: Mikäli selvitysten



09.11.2015

Kj/1

nojalla ei padon purkamiselle löydy pakottavia esteitä, tulee pato purkaa. Ja uusi kappale: Kulttuurihistorialliset arvot Mahdollinen padon purkaminen ei vaikuttaisi oleellisesti alueen kulttuurihistorialliseen miljööseen, koska sekä vesivoimalaitosrakennuksen ulkoasu sekä Kuninkaankartanon saaren rakennukset säilyisivät nykyisessä muodossaan. Padon purkamista selvitettyä voidaan myös harkita osittaista ratkaisua, jossa patoon avataan vain aukko joen vapaata virtaamista varten jos se kulttuurihistoriallisista syistä katsotaan tarpeelliseksi.

Jaa-äännet: 7

Riku Ahola, Silja Borgarsdottir Sandelin, Heidi Ruhala, Riitta Hämäläinen-Bister, Jukka Järvinen, Heimo Laaksonen, Seppo Lampela

Ei-äännet: 2

Joonas Lyytinen, Sallamaari Muhonen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

2 äänestys

JAA-ehdotus: Vastaehdotus: Ahola, Riku

Liikuntalautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon: Vantaanjokisuun länsihaaran padon purkamisen kokonaisvaikutukset tulee selvittää tarkasti. Etenkin Vantaanjokisuun länsihaaran padon purkamisen kalataloudelliset, -suojelliset ja matkailuelinkeinolliset perusteiden tulee olla keskeisinä tekijöinä padon tulevaisuudesta päätettäessä. Vantaanjokea on kunnostettu kalataloudellisin perustein 30 vuoden ajan. Joen pääuoma mereltä Riihimäen Erkylänjärveen on tehty vaelluskelpoiseksi taimenelle sekä lohelle poistamalla ja ohittamalla useita vaellusesteitä, kunnostamalla koskia ja istuttamalla vaelluskalojen poikasia. Tämän lisäksi lukuisia sivujokia sekä kymmeniä sivupuroja on kunnostettu ja kunnostetaan vuosittain vaelluskalojen kudulle suotuisiksi. Kunnostuksia ovat rahoittaneet mm. alueellinen kalatalousviranomaisjärjestöt, kunnat, vapaaehtoisjärjestöt ja yritykset. Padon kohtalosta päätettäessä tulee huomioida myös se, että Euroopan unionin vesipuitelidirektiivi velvoittaa palauttamaan vesistöt mahdollisimman luonnontilaisiksi. Luonnontilaisuuteen kuuluu oleellisesti myös jatkuvuus eli vesiselöstöjen esteetön pääsy jokea pitkin. Siikojen ja särkikalojen nousu Vantaanjokeen Vantaanjoen sualueelle istutetaan vuosittain 150 - 200 000 kesän vanhaa vaellussiikaa. Siikat palaavat jokisuuhun 3 - 5 vuoden kuluttua istutuksesta syys - marraskuussa. Siikojen ei ole todettu nousevan



Vantaanjokeen, koska itäisen suuhaaran kalaporras on niille liian jyrkkä ja koska läntisessä haarassa sijaitseva pato estää osaltaan niiden nousun kokonaan. Siikoja on jo vuosia kalastettu lippoamalla Vanhankaupunginkosken muureilta. Lippoaminen on erittäin suosittu kalastusmuoto ja saaliiksi saadaan vuosittain tuhansia siikoja. Lippoamalla saadut lohet ja taimenet on vapautettava. Lippoamisen, kuten koko muunkin kalastusharrastuksen, sekä matkailuelinkeinolle koituvat vaikutukset tulee arvioida ennen päätöstä padon purusta. Särkikaloista lähinnä vimpa ja toutain virtakutuisina yrittävät nousta Vantaanjokeen ja osa vimpoista siinä onnistuukin. Toutainta esiintyy istutusten ansiosta runsaasti Vanhankaupunginlahdella ja -suvannossa. Toutain vaatii noustakseen loivempia virtoja kuin Vanhankaupungin itäkoskessa. Padon purkamisen vaikutukset näiden kalojen nousulle on selvitettävä ennen päätöstä padon purusta. Muita loivemmasta nousukoskesta hyötyviä lajeja ovat mm. ankerias ja nahkiainen, joiden nousua ja istutuksia Vantaanjokeen pitää tutkia tavoitteena selvittää eri vaihtoehdot nousuesteiden poistamiseksi. Helenin vesivoimalan vaikutukset Vantaanjoen länsihaaran yhteydessä toimiva vesivoimala ja pato vaikuttavat kalojen nousuun joen virtaaman mukaan. Mitä enemmän vettä kalojen nousun aikaan länsihaaran kautta kulkee, sitä useampi kala ui virtausta vasten padolle. Tällöin kalat jäävät hyppimään patoa vasten ja kaikki yksilöt eivät löydä tietänsä itähaaralle. Kuolleita vesiturbiinien murskaamia ankeriaita on tavattu voimalan alta jo vuosia. Kyse on joistakin kymmenistä yksilöistä vuosittain. Ankeriaat ovat peräisin Tuusulanjärven ja Rusutjärven istutuksista. Voimalaan liittyvä uusi ilmiö on Vantaanjoesta keväisin vaeltavat taimenenpoikaset, joista osa saattaa ankerioiden tavoin joutua voimalan turbiiniin. Kevään 2015 aikana, jolloin vaellus mereen tapahtuu, on tarkoitus selvittää alas laskeutuvien taimenenpoikasten määrää ja vaellusaikaa. Helenin kanssa on tarvittaessa neuvoteltava uusista voimalan käyttörajoituksista ennen päätöstä alueelle kohdistuvista laajemmista toimenpiteistä. Padon purkamisen muista vaikutuksista Padon rakentamisen jälkeisenä aikana on Vantaanjoen suvantomaiseen uomaan saattanut kasautua sedimenttikerrostumia, jotka voivat sisältää jokivarren teollisuuden laskemien jätevesien myrkkyyjämiä. Ennen padon purkupäätöstä on tämäkin asia selvitettävä. Pikkukosken uimaranta on lähellä jokisuuta. Padon purkaminen vapauttaisi Pikkukoskelle asti ulottuvan koskialueen. Täten padon purkamisella tulee olemaan vaikutuksia veden korkeuteen. Padon purkaminen ja veden korkeuden säätelymahdollisuudet esimerkiksi pohjapadoilla on selvitettävä, kuten myös vaikutukset melontaan sekä joen muuhun virkistyskäyttöön. Kaupunki on tähän mennessä kohdistanut taloudellisia panoksia kosken itähaaran kunnostamiseen ja kalastuksen järjestelyyn alueella. Vanhankaupunginkosken ja suvannon kalastusalue on yksi Helsingin



tärkeimmistä. Padon purkamisen vaikutukset koko kyseisen alueen kalastus-, lajiensuojelu- ja matkailuelinkeinolle on selvitettävä.

El-ehdotus: Vastaehdotus: Hämäläinen-Bister, Riitta
Vantaanjokisuun länsihaaran padon purkamisen aiheuttamat kokonaisvaikutukset tulee selvittää tarkasti. Erityisesti Vantaanjokisuun länsihaaran padon purkamisen kalataloudelliset- ja suojelulliset sekä elinkeinotoimintaan liittyvät selvitykset ja suojelupäätökset tulevat olla keskeisinä tekijöinä padon tulevaisuudesta päätettäessä. Vantaanjokea on kunnostettu kalataloudellisin perustein 30 vuoden ajan. Joen pääuoma mereltä Riihimäen Erkylänjärveen on tehty vaelluskelpoiseksi poistamalla sekä ohittamalla useita vaellusesteitä, kunnostamalla koskia ja istuttamalla vaelluskalojen poikasia. Tämän lisäksi lukuisia sivujokia sekä kymmeniä sivupuroja on kunnostettu ja kunnostetaan vuosittain vaelluskalojen kudulle suotuisiksi. Kunnostuksia ovat rahoittaneet mm. alueellinen kalatalousviranomaisena, kunnat, vapaaehtoisjärjestöt ja yritykset. Siikojen ja särkikaloiden nousu Vantaanjokeen Vantaanjoen suualueelle istutetaan vuosittain 150 - 200 000 kesänvanhaa vaellussiikaa. Siit palaavat jokisuuhun 3 -5 vuoden kuluttua istutuksesta syys - marraskuussa. Siikojen ei ole todettu nousevan Vantaanjokeen, sillä itäisen suuhaaran kalaporras on niille liian jyrkkä ja läntisessä haarassa sijaitseva pato estää osaltaan niiden nousun kokonaan. Siikojen on jo vuosia kalastettu lippoamalla Vanhankaupunginkosken muureilta. Lippoaminen on erittäin suosittu kalastusmuoto ja saaliiksi saadaan vuosittain tuhansia siikoja. Lippoamalla saadut lohet ja taimenet on vapautettava. Lippoamisen, kuten koko muunkin kalastusharrastuksen sekä –matkailuelinkeinolle koituvat vaikutukset tulee arvioida ennen päätöstä padon purusta. Särkikaloista lähinnä vimpa ja toutain virtakutuisina yrittävät nousta Vantaanjokeen osan vimmoista onnistuessaan. Toutainta esiintyy istutusten ansiosta runsaasti Vanhankaupunginlahdella ja -suvannossa. Toutain vaatii noustakseen loivempia virtoja kuin Vanhankaupungin itäkoskessa. Padon purkamisen vaikutukset näiden kalojen nousulle on selvitettävä ennen päätöstä padon purusta. Muita loivemmasta nousukoskesta hyötyviä lajeja ovat mm. ankerias ja nahkiainen, joiden nousua ja istutuksia Vantaanjokeen pitää tutkia lähtökohtana eri vaihtoehdot nousuesteiden poistamiseksi. Helenin vesivoimalan vaikutukset Vantaanjoen länsihaaran yhteydessä toimiva vesivoimala ja pato vaikuttavat kalojen nousuun joen virtaaman mukaan. Mitä enemmän vettä kalojen nousun aikaan länsihaaran kautta kulkee, sitä useampi kala ui virtausta vasten padolle. Tällöin kalat jäävät hyppimään patoa vasten ja kaikki yksilöt eivät löydä tietänsä itähaaralle. Kuolleita ankeriaita, vesiturbiinien murskaamana, on tavattu voimalan alta jo vuosia. Kyse on joistakin kymmenistä yksilöistä vuosittain. Ankeriaat ovat peräisin Tuusulanjärven ja Rusutjärven



istutuksista. Uutena asiana voimalan suhteen ovat Vantaanjoesta keväisin vaeltavat taimenenpoikaset, joista osa saattaa ankerioiden tavoin joutua voimalan turbiiniin. Kevään 2015 aikana on tarkoitus selvittää alas laskeutuvien taimenenpoikasten määrää ja aikaa, jolloin vaellus mereen tapahtuu. Helenin kanssa on tarvittaessa neuvoteltava uusista voimalan käyttörajoituksista ennen päätöstä alueelle kohdistuvista laajemmista toimenpiteistä. Padon purkamisen muista vaikutuksista Padon rakentamisen jälkeisenä aikana on Vantaanjoen suvantomaiseen uomaan saattanut kasautua sedimenttikerrostumia, jotka voivat sisältää jokivarren teollisuuden laskemien jätevesien myrkkyjäämiä. Ennen padon purkupäätöstä myös tämä asia on selvitettävä. Pikkukosken uimaranta on lähellä jokisuuta. Padon purkaminen vapauttaisi Pikkukoskelle asti ulottuvan koskialueen. Täten padon purkamisella saattaa olla vaikutuksia veden korkeuteen. Padon purkaminen ja veden korkeuden säätelymahdollisuudet esimerkiksi pohjapadoilla on selvitettävä, kuten myös vaikutukset melontaan sekä joen muuhun virkistyskäyttöön. Voimalaitos rakennusten ja patomuuriin liittyvät suojelupäätökset on myös ensisijaisia selvittämisasioita. Kaupunki on tähän mennessä kohdistanut taloudellisia panoksia kosken itähaaran kunnostamiseen ja kalastuksen järjestelyyn alueella. Vanhankaupunginkosken ja suvannon kalastusalue on yksi Helsingin tärkeimmistä. Padon purkamisen vaikutukset koko kyseisen alueen kalastus-, lajiensuojelu- ja matkailuelinkeinolle on selvitettävä

Jaa-äännet: 7

Riku Ahola, Silja Borgarsdottir Sandelin, Heidi Ruhala, Heimo Laaksonen, Seppo Lampela, Joonas Lyytinen, Sallamaari Muhonen

Ei-äännet: 2

Riitta Hämäläinen-Bister, Jukka Järvinen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

3 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Vastaehtotus: Ahola, Riku

Liikuntalautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon: Vantaanjokisuun länsihaaran padon purkamisen kokonaisvaikutukset tulee selvittää tarkasti. Etenkin Vantaanjokisuun länsihaaran padon purkamisen kalataloudelliset, -suojelliset ja matkailuelinkeinolliset perusteiden tulee olla keskeisinä tekijöinä padon tulevaisuudesta



päätettäessä. Vantaanjokea on kunnostettu kalataloudellisin perustein 30 vuoden ajan. Joen pääuoma mereltä Riihimäen Erkylänjärveen on tehty vaelluskelpoiseksi taimenelle sekä lohelle poistamalla ja ohittamalla useita vaellusesteitä, kunnostamalla koskia ja istuttamalla vaelluskalojen poikasia. Tämän lisäksi lukuisia sivujokia sekä kymmeniä sivupuroja on kunnostettu ja kunnostetaan vuosittain vaelluskalojen kudulle suotuisiksi. Kunnostuksia ovat rahoittaneet mm. alueellinen kalatalousviranomaisen, kunnat, vapaaehtoisjärjestöt ja yritykset. Padon kohtalosta päätettäessä tulee huomioida myös se, että Euroopan unionin vesipuidedirektiivi velvoittaa palauttamaan vesistöt mahdollisimman luonnontilaisiksi. Luonnontilaisuuteen kuuluu oleellisesti myös jatkuvuus eli vesiselöstöjen esteetön pääsy jokea pitkin. Siikojen ja särkikalojen nousu Vantaanjokeen Vantaanjoen suualueelle istutetaan vuosittain 150 - 200 000 kesän vanhaa vaellussiikaa. Siikat palaavat jokisuuhun 3 - 5 vuoden kuluttua istutuksesta syys - marraskuussa. Siikojen ei ole todettu nousevan Vantaanjokeen, koska itäisen suuhaaran kalaporras on niille liian jyrkkä ja koska läntisessä haarassa sijaitseva pato estää osaltaan niiden nousun kokonaan. Siikojen on jo vuosia kalastettu lippoamalla Vanhankaupunginkosken muureilta. Lippoaminen on erittäin suosittu kalastusmuoto ja saaliiksi saadaan vuosittain tuhansia siikoja. Lippoamalla saadut lohet ja taimenet on vapautettava. Lippoamisen, kuten koko muunkin kalastusharrastuksen, sekä matkailuelinkeinolle koituvat vaikutukset tulee arvioida ennen päätöstä padon purusta. Särkikaloista lähinnä vimpa ja toutain virtakutuisina yrittävät nousta Vantaanjokeen ja osa vimpoista siinä onnistuuakin. Toutainta esiintyy istutusten ansiosta runsaasti Vanhankaupunginlahdella ja -suvannossa. Toutain vaatii noustakseen loivempia virtoja kuin Vanhankaupungin itäkoskessa. Padon purkamisen vaikutukset näiden kalojen nousulle on selvitettävä ennen päätöstä padon purusta. Muita loivemmasta nousukoskesta hyötyviä lajeja ovat mm. ankerias ja nahkiainen, joiden nousua ja istutuksia Vantaanjokeen pitää tutkia tavoitteena selvittää eri vaihtoehdot nousuesteiden poistamiseksi. Helenin vesivoimalan vaikutukset Vantaanjoen länsihaaran yhteydessä toimiva vesivoimala ja pato vaikuttavat kalojen nousuun joen virtaaman mukaan. Mitä enemmän vettä kalojen nousun aikaan länsihaaran kautta kulkee, sitä useampi kala ui virtausta vasten padolle. Tällöin kalat jäävät hyppimään patoa vasten ja kaikki yksilöt eivät löydä tietänsä itähaaralle. Kuolleita vesiturbiinien murskaamia ankeriaita on tavattu voimalan alta jo vuosia. Kyse on joistakin kymmenistä yksilöistä vuosittain. Ankeriaat ovat peräisin Tuusulanjärven ja Rusutjärven istutuksista. Voimalaan liittyvä uusi ilmiö on Vantaanjoesta keväisin vaeltavat taimenenpoikaset, joista osa saattaa ankerioiden tavoin joutua voimalan turbiiniin. Kevään 2015 aikana, jolloin vaellus mereen tapahtuu, on tarkoitus selvittää alas laskeutuvien taimenenpoikasten



09.11.2015

Kj/1

määrää ja vaellusaikaa. Helenin kanssa on tarvittaessa neuvoteltava uusista voimalan käyttörajoituksista ennen päätöstä alueelle kohdistuvista laajemmista toimenpiteistä. Padon purkamisen muista vaikutuksista Padon rakentamisen jälkeisenä aikana on Vantaanjoen suvantomaiseen uomaan saattanut kasautua sedimenttikerrostumia, jotka voivat sisältää jokivarren teollisuuden laskemien jätevesien myrkkyyjämiä. Ennen padon purkupäätöstä on tämäkin asia selvitettävä. Pikkukosken uimaranta on lähellä jokisuuta. Padon purkaminen vapauttaisi Pikkukoskelle asti ulottuvan koskialueen. Täten padon purkamisella tulee olemaan vaikutuksia veden korkeuteen. Padon purkaminen ja veden korkeuden säätelymahdollisuudet esimerkiksi pohjapadoilla on selvitettävä, kuten myös vaikutukset melontaan sekä joen muuhun virkistyskäyttöön. Kaupunki on tähän mennessä kohdistanut taloudellisia panoksia kosken itähaaran kunnostamiseen ja kalastuksen järjestelyyn alueella. Vanhankaupunginkosken ja suvannon kalastusalue on yksi Helsingin tärkeimmistä. Padon purkamisen vaikutukset koko kyseisen alueen kalastus-, lajiensuojelu- ja matkailuelinkeinolle on selvitettävä.

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 9

Riku Ahola, Silja Borgarsdottir Sandelin, Heidi Ruhala, Riitta Hämäläinen-Bister, Jukka Järvinen, Heimo Laaksonen, Seppo Lampela, Joonas Lyytinen, Sallamaari Muhonen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Esittelijä

osastopäällikkö
Turo Saarinen

Lisätiedot

Matti Mielonen, kalastuspäällikkö, puhelin: 310 87824
Turo Saarinen, osastopäällikkö, puhelin: 310 87801

Kaupunginmuseon johtokunta 24.03.2015 § 29

HEL 2014-012194 T 00 00 03

Lausunto



Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunginmuseon johtokunnan lausuntoa Relanderin ym. valtuustoaloitteesta koskien Vanhankaupunginkosken länsihaaran sulkevan padon purkamista. Valtuustoaloitteessa todetaan, että Vanhankaupunginkosken voimalalla on museoarvoa, mutta ei tuotantohyötyä, koska sen teho on vaatimaton. Aloitteessa esitetään, että padosta ei ole hyötyä, mutta siitä on paljon haittaa, erityisesti kalojen jokeen nousun estäjänä.

Johtokunta antaa seuraavan lausunnon:

Vanhankaupunginkosken pato on osa Vantaanjokisuun vesi- ja viemärilaitosten muodostamaa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, RKY 2009-kokonaisuutta. Mikäli pato purettaisiin, tuhoutuisi Helsingin syntysijan tuntumassa merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Huomattavaa on, että vuosi 2015 on Euroopan neuvoston julistama teollisuuden ja tekniikan perinnön teemavuosi. Vanhankaupunginkosken padolla ja voimalaitoksella on merkittävä historiallinen ja teollisuusperintöön liittyvä merkitys ja ne ovat tärkeä osa alueen kulttuurihistoriallista jatkumoa. Voimalamuseo kertoo Helsingin infrastruktuurin rakentamisen historiasta ja energiantuotannosta. Purkamisella olisi myös merkittäviä vaikutuksia maisemaan, joen virtaukseen ja muita, vielä tuntemattomia vaikutuksia mm. jokirantojen rakenteiden kulumiseen tai sedimenttien liikkeelle lähtöön liittyen.

Vanhankaupungin alueella on keskeinen merkitys Helsingin kaupungin historiassa. Helsingin Vanhakaupunki oli Helsingin kaupungin ensimmäinen sijaintipaikka vuosina 1550–1640, ennen kuin kaupunki siirrettiin nykyiselle paikalleen Vironniemelle. Vanhassakaupungissa on Vantaanjoen rannoilla toiminut vesivoimaa ja vettä käyttäviä tuotantolaitoksia aina 1550-luvulta lähtien. 1860-luvulla Helsingin kaupunki ryhtyi suunnittelemaan Vantaanjoen vesivarojen hyödyntämistä ja vesijohtolaitoksen rakentaminen aloitettiin 1870-luvun alussa. Vantaanjoen suun länsipuolen uoma on padottu kiinteänä osana vesivoimalaitosta, joka otettiin käyttöön vuonna 1876. Voimalaitos on osa ainutlaatuista historiallista teollisuusperintökokonaisuutta, johon kuuluvat voimalan lisäksi mylly ja Kuninkaankartanonsaarella sijaitsevat kaupungin entisen vesilaitoksen rakennukset. Nämä laitosrakennukset ovat vuodesta 1972 toimineet Tekniikan museon käytössä. Länsirannalle sijoittuvat mylly, höyrypumpulaitos ja turbiinipumpulaitos, jotka toimivat nykyään voimalamuseona. Alue on huolellisesti kunnostettu ja merkittävä kulttuuriympäristö on suosittu virkistysalue.

Alueen asemakaava on vahvistettu vuonna 1998. Kaava-alueelle sisältyvät Vanhankaupunginkosken länsirannan ja Kuninkaansaaren



sekä vesialueet. Kaavalla on suojeltu sekä maa-alueet että rakennukset. Alueella on sm-merkintä, joka tarkoittaa alueen osaa, jolla sijaitsee muinaismuistoalue. Lisäksi alueella on s-2-merkintä, jonka määräys kuuluu: ”Suojeltava alueen osa, joka on kunnostettava siten, että sen historiallinen arvo säilyy. Alueella olevia rakennuksia saa käyttää museotoimintaan ja virkistystä palvelemaan toimintaan sekä ravintolatoimintaan. Kuninkaankartanonsaarelle saa sijoittaa enintään 20 autopaikkaa.” Tekniikan museon käytössä toimivat, entiset Helsingin vesilaitoksen rakennukset on suojeltu sr-1 -merkinnällä, samoin entisen vesivoimalan ja höyryvoimalan rakennukset, jotka ovat museokäytössä.

Asemakaavassa pato on merkitty s-3 -suojelumerkinnällä, jonka määräys kuuluu: ”Suojeltava alueen osa, jolla olevat pato- ja siltarakenteet tulee säilyttää tai tarvittaessa uusia siten, että ympäristön historiallinen arvo säilyy.” Padon purkaminen on siten selkeästi vastoin asemakaavan suojelumääräystä. Koska pato on osa RKY 2009-aluetta, tulee myös Museovirastolta ja Elyltä pyytää lausunto padon purkamisesta.

Myös Teollisuusperintöseura r.y. on esittänyt huolensa Vanhankaupunginkosken ja Kuninkaankartanonsaaren säilymisestä valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä.

Kaupunginmuseon johtokunta ei puolla padon purkamista, mutta katsoo, että on tarpeellista selvittää, voidaanko kosken itäisen haaran kalatien parannustoimenpiteillä saada siitä aikaan nykyistä toimivampi kalojen nousun kannalta.

Esittelijä

museonjohtaja
Tiina Merisalo

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi



09.11.2015

Kj/2

§ 1049

V 25.11.2015, Valtuutettu Leo Straniuksen aloite liputuksesta viittomakielen päivänä

HEL 2015-001170 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Leo Straniuksen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Antti Peltonen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Leo Straniuksen aloite liputuksesta viittomakielen päivänä

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Leo Stranius ja 47 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan 28.1.2015, että Helsinki liputtaisi jatkossa viittomakielen päivänä (12.2.) kuurojenopetuksen isän Carl Oscar Malmin syntymäpäivänä.

Kuurojen Liitto ry:n liittokokous päätti vuonna 2009, että vuosittain vietetään erityistä viittomakielen päivää. Päivä on tarkoitettu Suomen kuurojen oman äidinkielen, suomalaisen ja suomenruotsalaisen viittomakielen, juhlapäiväksi. Viittomakielen päivää on vietetty vuodesta 2010 alkaen.

Kaupunginvaltuustolle esitellyssä aloitevastauksessa ei esitetty liputtamista viittomakielen päivänä. Kaupunginvaltuusto päätti 23.9.2015, 224 § palauttaa aloitteen uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaupungintalolla järjestetään liputus viittomakielen päivänä.



Kaupunginhallitus päätti 12.10.2015, 960 § muuttaa 31.1.2005, 123 § antamia liputusohjeita siten, että kaupungintalolla järjestetään liputus viittomakielen päivänä.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua. Pykälän 4 momentin mukaan, jos kaupunginvaltuusto päättää palauttaa aloitteen uudelleen valmisteltavaksi, aloite on esitettävä uudelleen valtuuston käsiteltäväksi kahdeksan kuukauden kuluessa palauttamispäätöksestä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Antti Peltonen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 36018
antti.peltonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Leo Straniuksen aloite liputuksesta viittomakielen päivänä

Oheismateriaali

1 Päätös liputusohjeen muuttamisesta (Khs 12.10.2015, 960 §)
2 Ohjeet liputuksesta kaupungin virastoissa ja laitoksissa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 23.09.2015 § 224

HEL 2015-001170 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Käsittely

23.09.2015 Palautettiin

Kun asiassa oli käyty keskustelua, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu ehdotus, jonka hyväksyminen olisi merkinnyt asian käsittelyn keskeyttämistä, minkä vuoksi



puheenjohtaja kehotti seuraavia puhujia rajoittamaan puheenvuoronsa kysymykseen asian palauttamisesta kaupunginhallitukselle.

Julistettuaan keskustelun asian palauttamisesta päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Leo Stranius valtuutettu Veronika Honkasalon kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättäisi palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaupungintalolla järjestetään liputus viittomakielen päivänä.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

2 äänestys

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken haluaa jatkaa asian käsittelyä, äänestää jaa; jos ei voittaa, on valtuutettu Leo Straniuksen palautusehdotus hyväksytty.

JAA-ehdotus: Jatko

Ei-ehdotus: Palautetaan valmisteltavaksi siten, että kaupungintalolla järjestetään liputus viittomakielen päivänä.

Jaa-äännet: 29

Hennariikka Andersson, Sirpa Asko-Seljavaara, Harry Bogomoloff, Matti Enroth, Juha Hakola, Rene Hursti, Helena Kantola, Arja Karhuvaara, Laura Kolbe, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Heimo Laaksonen, Timo Laaninen, Otto Lehtipuu, Harri Lindell, Pekka Majuri, Seija Muurinen, Lasse Männistö, Matti Niiranen, Pia Pakarinen, Jaana Pelkonen, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Laura Rissanen, Johanna Sydänmaa, Ulla-Marja Urho, Pertti Villo

Ei-äännet: 48

Zahra Abdulla, Outi Alanko-Kahiluoto, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Gunvor Brettschneider, Yrjö Hakanen, Jasmin Hamid, Eero Heinäluoma, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Nuutti Hyttinen, Suzan Ikävalko, Sirkku Ingervo, Ville Jalovaara, Jukka Järvinen, Emma Kari, Otso Kivekäs, Dan Koivulaakso, Minerva Krohn, Eija Loukoila, Jape Lovén, Petra Malin, Silvia Modig, Sami Mutttilainen, Björn Månsson, Terhi Mäki, Jan D Oker-Blom, Hannu Oskala, Sara Paavolainen, Osku Pajamäki, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Mari Puoskari, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Nasima Razmyar, Jukka Relander, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti, Mirka Vainikka, Thomas Wallgren, Tuomo Valokainen, Sanna Vesikansa, Anna Vuorjoki, Ville Ylikahri



Tyhjä: 7

Nina Huru, Seppo Kanerva, Sari Mäkimattila, Jarmo Nieminen, Terhi Peltokorpi, Tomi Sevander, Tuulikki Vuorinen

Poissa: 1

Jan Vapaavuori

Kaupunginvaltuusto päätti palauttaa asian kaupunginhallitukselle uudelleen valmisteltavaksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Victor Andersson, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36027
victor.andersson(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 07.09.2015 § 810

HEL 2015-001170 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Leo Straniuksen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Victor Andersson, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36027
victor.andersson(a)hel.fi



09.11.2015

Kj/3

§ 1050

V 25.11.2015, Valtuutettu Oskalan aloite liikennevalvonnan resurssien lisääminen siviilipalvelusmiehillä

HEL 2015-003838 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Hannu Oskalan aloitteen loppuun käsittelyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Matti Koskinen, turvallisuus- ja valmiusyksikön päällikkö, puhelin: 310 22393
matti.koskinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oskala Hannu valtuustoaloite Kvsto 25.3.2015 asia 11
- 2 Helsingin poliisilaitoksen lausunto, 2.11.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuutettu Hannu Oskala ja 26 muuta kaupunginvaltuutettua ovat esittäneet valtuustoaloitteessaan, että Helsingin kaupunki selvittäisi mahdollisuudet siihen, että Helsinki maksaisi kolmen siviilipalvelusmiehen kustannukset poliisin liikenneturvallisuuskeskukseen tekemään liikennevalvontaa.

Kaupunginhallitus viittaa kaupunkisuunnitteluviraston lausuntoon ja toteaa, että Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto on yhdessä Helsingin kaupungin rakennusviraston, talous- ja suunnittelukeskuksen (nykyinen kaupunginkanslia) sekä liikenne- ja viestintäministeriön, valtiovarainministeriön, sisäasiainministeriön, poliisihallinnon, oikeusministeriön ja Helsingin poliisilaitoksen kanssa



selvittänyt syksyn 2012 ja kevään 2013 aikana mahdollisuuksia kehittää kunnallista kameravalvontaa nykyisen lainsäädännön ja toisaalta oikeusministeriön vuonna 2008 laatiman mietinnön "Kuntien osallistuminen automaattiseen liikennevalvontaan" (OM 2008:4) pohjalta.

Selvitystyön kuluessa todettiin mm. että kaupungilla olisi mahdollisuus lainsäädännön puitteissa osallistua automaattiseen liikennevalvontaan palkkaamalla avustavaa henkilökuntaa poliisin liikennevalvontakeskukseen (nykyisin liikenneturvallisuuskeskus).

Vuoden 2013 selvitystyön mukaan keskeinen este avustavan henkilökunnan palkkaamiselle oli se, että nykyisen lainsäädännön mukaan rikemaksun voi määrätä vain toimivaltainen poliisi. Tämän vuoksi poliisien resursointi vaikutti keskeisenä pullonkaulana automaattisen liikennevalvonnan toimintamahdollisuuksiin.

Valtakunnallisen poliisin liikenneturvallisuuskeskuksen perustaminen (1.4.2014) ja sen tuomat prosessien ja tietojärjestelmien tehostamiset ovat kuitenkin muuttaneet tilannetta vuoden 2013 jälkeen niin, että avustavan henkilökunnan lisääminen liikenneturvallisuuskeskuksen palvelukseen on ajateltu olevan pienessä mittakaavassa mahdollista.

Helsingin automaattisen kameravalvonnan tehostaminen on ollut kaupunkisuunnitteluviraston liikenneturvallisuustyön keskeisiä tavoitteita jo pitkään. Vuosien 2012–2013 selvitystyön yhteydessä arvioitiin, että tehostuneen kameravalvonnan avulla voidaan vähentää henkilövahinko-onnettomuuksia.

Helsingin poliisilaitos suhtautuu lausunnossaan aloitteen mukaiseen toimintaan varauksellisesti. Valtiontalouden tarkastusviraston 31.7.2015 annetusta kannanotosta ulkopuolisen täydentävän rahoituksen käyttämisestä poliisitoiminnassa on pääteltävissä, että järjestely, jossa kaupunki hankkii rahallista vastiketta vastaan poliisilta palveluita, on ristiriidassa kansalaisten yhdenvertaisen kohtelun vaatimusten kanssa.

Poliisin liikenneturvallisuuskeskuksen rooli on toimia valtakunnallisena poliisiyksikkönä, jonka valvontatoimet kohdistuvat koko alueelle tasapuolisesti.

Kaupunginhallitus toteaa, että aloitteessa mainittu liikennevalvontatehtävien hoito on tärkeää. Kaupunki on tästä syystä myötävaikuttanut liikennevalvonnan tehostamiseen hankkimalla valvontakameroita poliisin käyttöön. Liikennevalvontatehtävät kuuluvat valtiolle eikä kuntien tehtäviä ja vastuita tule nykyisestään lisätä. Valtion tulisi kohdentaa kuuluvaan liikennevalvontaan riittävästi henkilöresursseja, jotta kameravalvontaa voitaisiin hyödyntää



09.11.2015

Kj/3

täysimääräisesti. Aloitteessa esitetty kolmen siivillipalvelusmiehen käyttö poliisin valtakunnallisessa liikenneturvallisuuskeskuksessa kohdennettuna Helsingin kaupungin alueella olevien kameroiden liikennevalvontatehtäviin ei näyttäisi olevan valtion talouden tarkastusviraston kannanoton mukaisen yhdenvertaisuusperiaatteen perusteella mahdollista. Siivillipalvelusmiesten käyttö valtakunnalliseen liikennevalvontatehtäviin kaupungin kustannuksella ei ole mahdollista.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi
Matti Koskinen, turvallisuus- ja valmiusyksikön päällikkö, puhelin: 310 22393
matti.koskinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oskala Hannu valtuustoaloite Kvsto 25.3.2015 asia 11
- 2 Helsingin poliisilaitoksen lausunto, 2.11.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 02.06.2015 § 176

HEL 2015-003838 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Kaupunginvaltuutettu Hannu Oskala ja 26 muuta kaupunginvaltuutettua ovat esittäneet valtuustoaloitteessaan huolensa Helsingin automaattisen liikennevalvonnan tilasta. Valtuustoaloitteessa ehdotetaan, että Helsingin kaupunki selvittäisi mahdollisuudet siihen, että Helsinki maksaisi kolmen siviilipalvelusmiehen kustannukset poliisin liikenneturvallisuuskeskukseen tekemään liikennevalvontaa.

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto on yhdessä Helsingin kaupungin rakennusviraston, kaupunginkanslian talous- ja kehittämissivuston sekä liikenne- ja viestintäministeriön, valtiovarainministeriön, sisäasiainministeriön, poliisihallinnon,



oikeusministeriön ja Helsingin poliisilaitoksen kanssa selvittänyt syksyn 2012 ja kevään 2013 aikana mahdollisuuksia kehittää kunnallista kameravalvontaa nykyisen lainsäädännön ja toisaalta oikeusministeriön vuonna 2008 laatiman mietinnön "Kuntien osallistuminen automaattiseen liikennevalvontaan" (OM 2008:4) pohjalta.

Selvitystyön kuluessa todettiin mm. että kaupungilla on mahdollisuus nykyisen lainsäädännön puitteissa osallistua automaattiseen liikennevalvontaan palkkaamalla avustavaa henkilökuntaa poliisin liikennevalvontakeskukseen (nykyisin liikenneturvallisuuskeskus). Vuoden 2013 selvitystyön mukaan keskeinen este avustavan henkilökunnan palkkaamiselle oli se, että nykyisen lainsäädännön mukaan rikemaksun voi määrätä vain toimivaltainen poliisi. Tämän vuoksi poliisien resursointi vaikutti keskeisenä pullonkaulana automaattisen liikennevalvonnan toimintamahdollisuuksiin. Valtakunnallisen poliisin liikenneturvallisuuskeskuksen perustaminen (1.4.2014) ja sen tuomat prosessien ja tietojärjestelmien tehostamiset ovat kuitenkin muuttaneet tilannetta vuoden 2013 jälkeen niin, että tällä hetkellä avustavan henkilökunnan lisääminen liikenneturvallisuuskeskuksen palvelukseen olisi pienessä mittakaavassa mahdollista.

Helsingin automaattisen kameravalvonnan tehostaminen on ollut kaupunkisuunnitteluviraston liikenneturvallisuustyön keskeisiä tavoitteita jo pitkään. Vuosien 2012–2013 selvitystyön yhteydessä arvioitiin, että tehostuneen kameravalvonnan henkilövahinko- onnettomuuksien vähentymisen seurauksena tuomat vuotuiset säästöt olisivat Helsingissä noin miljoonan euron luokkaa. Kaupunkisuunnitteluvirasto ei näin ollen näe estettä valtuustoaloitteen toteuttamiselle, mikäli kaupunginkanslia pystyy osoittamaan aloitteen toteuttamiseen tarvittavat resurssit. Toimenpiteen oikean kohdentumisen varmistamiseksi on kuitenkin toteuttamisvaiheessa neuvoteltava Helsingin poliisilaitoksen ja Poliisihallituksen kanssa mahdollisuudesta kohdentaa palkattavan henkilökunnan työ nimenomaan Helsingin kameravalvontakohteisiin.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Hanna Strömmer, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37106
hanna.strommer(a)hel.fi



09.11.2015

Kj/4

§ 1051

V 25.11.2015, Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite koskien Viikin Gardenian toiminnan jatkamiseksi

HEL 2015-006197 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakanen Yrjö valtuustoaloite Kvsto 20.5.2015 asia 34

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuutettu Yrjö Hakanen ja 15 muuta kaupunginvaltuutettua ovat esittäneet valtuustoaloitteessaan Viikin Gardenian toiminnan jatkamiseksi, että kiinteistöviraston tilakeskuksen Gardenia-Helsingiltä perimän vuokran määräytymisperusteet muutetaan niin, että 20 vuodelle laskettu poistoaika pidennetään 30 vuoteen, poistot lasketaan nykyistä alhaisemmasta arvosta ja pääomavuokra lasketaan rakennuskustannuksista nollakorolla. Aloitteessa esitetään myös, että Gardenian käyttöä kehitetään muun muassa ympäristökasvatuksessa, luontokoulutoiminnassa ja Vanhankaupunginlahden luonnonsuojelualueen opastuskeskuksena.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginhallitus päätti 31.8.2015 § 792 muuttaa Oy Gardenia-Helsinki Ab:ta koskevaksi omistajapoliittiseksi linjaukseksi 6 = Purkaminen.



09.11.2015

Kj/4

Oy Gardenia-Helsinki Ab:n ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 4.9.2015, jossa päätettiin ajaa yhtiön toiminta alas vapaaehtoisen selvitystilamenettelyn kautta.

Lopuksi kaupunginhallitus toteaa viitaten edellä esitettyihin päätöksiin, että koska Oy Gardenia-Helsinki Ab:n toiminnan lopettamisesta on tehty päätös, ei aloitteessa esitettyä vuokran määräytymisperusteiden muuttamista ja Gardenian käytön kehittämistä ole tarpeen enää selvittää.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakanen Yrjö valtuustoaloite Kvsto 20.5.2015 asia 34

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



09.11.2015

Kj/5

§ 1052

V 25.11.2015, Valtuutettu Jasmin Hamidin aloite lainarahaston perustamisesta siirtolapuutarha- ja kesämajayhdistyksille

HEL 2015-007311 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Sanna Vesikansan ehdotuksesta.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 310 36321
tuomo.makinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Jasmin Hamidin aloitteen lainarahaston perustamisesta helsinkiläisille siirtolapuutarha- ja kesämajayhdistyksille loppuun käsitellyksi.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Valtuutettu Jasmin Hamid ja 29 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki selvittää mahdollisuutta perustaa rahasto siirtola- ja kesämajayhdistyksen peruskorjausten lainoittamiseen.

Aloitteen taustalla on em. yhdistysten ongelmat pankkilainan saannissa vakuusongelmien vuoksi, ja toiveena, että kaupungin järjestämän lainarahoituksen turvin peruskorjausinvestointien kustannukset voidaan jakaa useammalle vuodelle.



Helsingissä on yhteensä yhdeksän siirtolapuutarha-alueita. Kutakin aluetta huoltaa ja hallinnoi erillinen siirtolapuutarhayhdistys. Yhdistys hoitaa mm. jäte- ja vesihuollon. Rakennusvirasto on luovuttanut yhdistysten hallintaan niiden alueilla olevat viraston omistamat rakennukset sekä erilaiset laitteet, kuten kesävesijohtoverkoston. Rakennusvirasto on lisäksi tehnyt yhdistysten kanssa sopimukset yleisten alueiden hoidosta. Rakennusvirasto osallistuu perusparannus- ja huoltokustannuksiin vain erikseen sovittaessa.

Maanvuokrasopimuksen mukaan siirtolapuutarha-alueiden yleiset alueet ovat kesäaikaan avoinna yleiselle virkistyskäytölle ja sen takia kaupunki huolehtii sopimuksissa määritellyistä ylläpito- ja korjaustöistä alueilla (mm. kulkuväylät ja niihin liittyvät sillat, portaat, pysäköintialueet, liikennemerkkit, teiden viitoituksen, aukiot, alueita reunustavat kuusiaidat, puut ja metsiköt).

Kesämaja-alueita on Helsingissä niin ikään yhdeksän. Kesämaja-alueet eroavat siirtolapuutarhoista siten, että kesämajaan ei liity omaa palstaa (pihaa). Alueet ovat yleisiä virkistysalueita, joille on sijoitettu yksityisiä majoja.

Valtuustoaloitteessa esitetty este pankkirahoituksen saamiselle yhdistysten peruskorjaustarpeisin aiheutuu maanvuokrasopimusten kiellosta siirtää vuokraoikeutta toiselle, mikä käytännössä estää siirtolapuutarhayhdistyksiltä vuokraoikeuden käytön pankkilainan vakuutena. Kesämajayhdistysten osalta vuokraoikeuden siirto on sopimuksen kohdan 8 mukaisesti mahdollinen kaupungin antamalla kirjallisella luvalla.

Oulunkylän siirtolapuutarhayhdistys on lähestynyt syyskuun alussa kaupunkia kirjeellä tiedustellen mahdollisuuksia joko poistaa siirto-oikeuden epäävä maanvuokrasopimuksen pykälä 11, tai muokata sitä siten, että se ei estäisi kiinnitysten hakemista, ja tätä koskeva selvitys on siis kaupungilla jo vireillä. Espoon kaupungin tonttiyksiköstä saadun tiedon mukaan esimerkiksi Espoon Puolarmetsän siirtolapuutarhalla ei ole vastaavia maanvuokrasopimuksesta johtuvia esteitä pankkirahoituksen saamiselle.

Kaupunginhallitus toteaa, että yhdistysten käyttömenoihin suhteutettuna suuriinkin peruskorjauksiin liittyvä lainatarve on pääsääntöisesti euromäärältään suhteellisen pieni, ja lainarahaston perustaminen ja ylläpito siirtolapuutarha- ja kesämajayhdistysten lainoittamista varten ei siitä aiheutuvan hallinnollisen työn ja kustannusten vuoksi ole siksi perusteltua.

Yleisten töiden lautakunta tulee Oulunkylän siirtolapuutarhaa koskevan ratkaisun kohdalla omalta osaltaan käsittelemään pankkilainan saannin



09.11.2015

Kj/5

kategorisena esteenä olevan vuokraoikeuden siirtokiellon tarpeellisuutta tapauksissa, joissa kaupungilla alueen vuokraajana ja vuokralaisena toimivalla yhdistyksellä on yhteinen intressi yhdistyksen esittämän peruskorjauksen toteuttamiselle. Kesämajayhdistysten osalta voimassaolevat maanvuokrasopimukset jo nykyisellään mahdollistavat vuokraoikeuden siirron kaupungin kirjallisella suostumuksella.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 310 36321
tuomo.makinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Jasmin Hamidin aloite
- 2 Siirtolapuutarhayhdistyksen maanvuokrasopimusmalli
- 3 Kesämajayhdistyksen maanvuokrasopimusmalli

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



09.11.2015

Kj/6

§ 1053

V 25.11.2015, Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite vaikuttamisesta TTIP-sopimusneuvotteluihin

HEL 2015-007314 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakanen Yrjö valtuustoaloite Kvsto 17.6.2015 asia 22

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Yrjö Hakanen ja 16 muuta valtuutettua esittävät aloitteessa esitetyillä perusteilla, että Helsinki pyrkii osaltaan vaikuttamaan niin, että Suomen hallitus edellyttää TTIP-neuvottelumandaatin rajaamista julkisten palvelujen ja kuntien aseman turvaamiseksi, ja että hallitus ottaa kielteisen kannan sopimukseen, mikäli se heikentää julkisia palveluja tai sisältää ristiriitojen ratkaisumekanismien (ISDS) tai sääntely-yhteistyöelimen, jotka uhkaavat julkisia palveluja ja demokraattista päätöksentekoa. Lisäksi Helsingin on syytä korostaa avoimuuden, työntekijöiden hyvinvoinnin ja ympäristönsuojelun tärkeyttä.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.



Kaupunginhallitus toteaa, että Transatlanttinen kauppaja- ja investointikumppanuus (TTIP) on Euroopan unionin ja Yhdysvaltojen välinen vapaakauppasopimus, jota on neuvoteltu kesäkuusta 2013 lähtien. Sopimuksen tarkoituksena on luoda alueiden välille yhdenmukaiset kaupan standardit ja lisätä kauppaa sekä investointeja EU:n ja Yhdysvaltojen välillä. Sopimuksen tulisi lisätä tuotteiden ja palveluiden pääsyä markkinoille, avata julkisten hankintojen markkinoita, tuottaa yhteisiä hyötyjä kaikille jäsenvaltioille ja parantaa kansainvälistä kilpailukykyä sekä johtaa tullien ulkopuolisten kaupanesteiden vähentämiseen.

Ulkoasiainministeriön mukaan Suomi tavoittelee sopimuksella eurooppalaisten yritysten markkinoillepääsyn parantamista tavara- ja palvelukauppaa vapauttamalla sekä avaamalla nykyistä laajemmin Yhdysvaltain julkisia hankintoja kilpailulle. Erityisesti pienten ja keskisuurten yritysten markkinoille pääsyä halutaan parantaa. Neuvotteluissa ei puututa tiukkaan EU:n lainsäädäntöön, joka koskee esimerkiksi hormoneja tai on olemassa ihmisten elämän ja terveyden, eläinten terveyden ja hyvinvoinnin tai ympäristön ja kuluttajien etujen suojelemiseksi. Neuvottelujen tarkoituksena ei ole myöskään heikentää standardeja vaan poistaa tullit ja tarpeeton byrokratia. Turvallisuuden, kuluttajansuojan ja ympäristöasioiden suhteen ei tehdä kompromisseja.

Euroopan parlamentti hyväksyi suosituksensa Euroopan komission TTIP-sopimuksen neuvottelijoille 8.7.2015. Suositusten mukaan Euroopan unionin ja Yhdysvaltojen välisen kauppasopimuksen tulee avata USA:n markkinoita EU:n yrityksille EU:n standardeja heikentämättä. Lisäksi sijoittajien ja valtioiden välisissä kauppaerimielisyyksissä uuden riidanratkaisujärjestelmän tulisi korvata yksityinen väli-miesmenettely ISDS -järjestelmässä (sijoittajan ja valtion välinen riidanratkaisu). Uuteen riidanratkaisujärjestelmään sovellettaisiin demokraattisia periaatteita ja valvontaa. Järjestelmässä julkisesti nimitetyt, riippumattomat ammattituomarit käsittelisivät tapauksia avoimesti julkisissa kuulemisissa. Järjestelmään sisältyisi muutoksenhakumekanismi ja sillä varmistettaisiin tehtyjen päätösten johdonmukaisuus sekä EU:n ja sen jäsenvaltioiden tuomioistuinten lainkäyttövallan kunnioittaminen. Järjestelmällä varmistettaisiin, etteivät yksityiset edut voisi vaarantaa poliittisia tavoitteita.

Euroopan komissio antoi oman esityksensä EU:n neuvotteluehdotukseksi investointiriitojenratkaisusta 16.9.2015. Komissio ehdottaa uutta investointituomioistuinjärjestelmää, joka korvaisi nykyisen sijoittajan ja valtion välisen riitojenratkaisumekanismiin kaikissa meneillään olevissa ja tulevaisuudessa EU:n investointineuvotteluissa mukaan lukien EU:n ja Yhdysvaltojen väliset TTIP-neuvottelut. Järjestelmä muodostuu samanlaisista



osatekijöistä kuin kansalliset ja kansainväliset tuomioistuimet ja turvaa valtioiden oikeuden sääntelyyn sekä avoimuuden ja vastuullisuuden.

Komission ehdottama riidanratkaisujärjestelmä muodostuu korkeat pätevyysvaatimukset täyttävistä tuomareista, sen oikeuskäsittelyt ovat läpinäkyviä ja päätökset perustuvat selkeisiin sääntöihin. Lisäksi tulee muutoksenhakutuomioistuin, johon uuden tuomioistuimen päätöksistä voi valittaa. Komission mukaan uudella järjestelmällä turvataan valtioiden oikeus harjoittaa sääntelyä ja varmistetaan, että investointiriitojen ratkaiseminen tapahtuu kaikilta osin oikeusvaltioperiaatteiden mukaisesti. Järjestelmässä sijoittajien mahdollisuus saattaa asia tuomioistuimen käsiteltäväksi on tarkasti määritelty ja rajoittuu ainoastaan tapauksiin, joissa on kyseessä kohdennettu syrjintä sukupuolen, rodun, uskonnon tai kansalaisuuden perusteella, pakkolunastus ilman korvausta taikka oikeussuojan epääminen. Valtioiden oikeus sääntelyyn on puolestaan turvattu kauppaa- ja investointisopimusten määräyksillä.

TTIP-neuvottelujen rinnalla komissio aloittaa muiden maiden kanssa yhteistyön, jonka tavoitteena on pysyvä kansainvälinen investointituomioistuin. Kansainvälisen investointituomioistuimen on myöhemmin tarkoitus korvata kaikki investointeja koskevat riitojenratkaisumekanismit, joista määrätään EU:n sopimuksissa, EU:n jäsenvaltioiden ja kolmansien maiden välisissä sopimuksissa sekä EU:n ulkopuolisten maiden välillä tehdyissä kauppaa- ja investointisopimuksissa. Tuomioistuin lisää investointeja koskevan kansainvälisen riitojenratkaisujärjestelmän tehokkuutta, yhdenmukaisuutta ja legitimizeettiä.

Euroopan parlamentin ja Euroopan unionin neuvoston täytyy antaa hyväksyntänsä TTIP-sopimuksen lopulliselle versiolle ennen kuin se tulee voimaan.

Kaupunginhallitus toteaa, että TTIP-sopimusneuvotteluissa on kyse EU-tasoisesta vapaakauppasopimuksesta. Vastuu jäsenvaltiotason toimenpiteistä on jäsenvaltioilla, ei yksittäisillä alueellisilla julkisyhteisöillä. Helsingin kaupungin viralliset mahdollisuudet vaikuttaa Suomen valtion TTIP-neuvotteluihin mahdollisesti kohdistamiin rajauksiin ovat vähäiset.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi



09.11.2015

Kj/6

Liitteet

1 Hakanen Yrjö valtuustoaloite Kvsto 17.6.2015 asia 22

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



09.11.2015

Ryj/1

§ 1054

V 25.11.2015, Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite lämpimän pukukopin toteuttamisesta Violanpuiston kentälle talvikaudeksi

HEL 2015-006205 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsittelyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Tuomo Valokainen ja 19 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki ryhtyisi tutkimaan mahdollisuutta toteuttaa Violanpuiston kentälle lämmintä pukukoppia talvikaudelle.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Kaupunginhallitus vastasi viimeksi 7.5.2014 valtuutettu Rene Hurstin asiallisesti samansisältöiseen aloitteeseen. Tuolloin kaupunginhallituksen vastauksessa kaupunginvaltuustolle todettiin mm., että ” Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että rakennusviraston ylläpitämällä puistojen 80 luonnonjääkentällä ei ole lämmitettäviä pukukoppeja. Lämmitettäviä pukukoppeja ei ole taloudellisesti perusteltua ottaa käyttöön rakennusviraston ylläpitämille



luonnonjääkentille. Lämmitettävien pukusuojen vuosittaiset ylläpitokustannukset olisivat 0,15 – 0,2 milj. euroa, ja pelkästään investointikustannukset nousisivat suuremmiksi kuin vuosittaiset ylläpitokustannukset.”

Kaupunginhallitus toteaa, että rakennusvirasto kokeili talvella 2006 - 2007 Violanpuiston kentällä lämmitettyä pukusuojaatilaa. Kokeilun johtopäätöksenä todettiin, että mm. asuinalueiden tasapuolisen kohtelun sekä lämmitettävien pukukoppien investointi- ja ylläpitokustannusten johdosta rakennusvirasto ei voi ottaa pukukoppipalvelua käyttöön.

Violanpuistossa on katos luistimien vaihtoa varten, samoin myös joillakin muillakin rakennusviraston ylläpitämällä luonnonjääkentillä. Rakennusvirasto pyrkii parantamaan palvelua resurssiensa puitteissa siten, että jokaisella luonnonjäälustinkentällä olisi tulevaisuudessa luistelijoiden käytössä luistintenvaihtopiste, kuten esimerkiksi istuimia.

Liikuntaviraston lähimmät lämmitetyt pukusuojat ovat Käpylän tekojäradalla, Kallion tekojäradalla ja Akseli Toivosen kentän luonnonjääkentällä.

Kaupunginhallitus viittaa edellä esitettyyn, ja toteaa, ettei aloitteen toteuttamiselle edelleenkään ole taloudellisia edellytyksiä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 25.08.2015 § 358

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



HEL 2015-006205 T 00 00 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Rakennusvirasto ylläpitää 80 puistoissa olevaa luonnonjäluistinkenttää talvisin. Tämän lisäksi liikuntavirastolla on ylläpidossa 56 luistinrataa ja 7 tekojäärataa. Osassa liikuntaviraston luistinradoista on lämmitetty pukusuoja.

Rakennusvirasto kokeili talvella 2006 - 2007 Violanpuiston kentällä lämmitettyä pukusuojatilaa. Kokeilussa selvitettiin, miten lämmitettävä ja talveksi siirrettävä työmaakoppimainen pukusuoja soveltuisi rakennusviraston ylläpidossa olevien luonnonjäakenttien pukusuojuksi. Kokeilun johtopäätöksenä todettiin, että eri asuinalueiden tasapuolisen kohtelun sekä lämmitettävien pukukoppien aiheuttamien investointi- ja ylläpitokustannusten johdosta ei pukukoppipalvelua voida ottaa käyttöön rakennusviraston ylläpitämien jäakenttien yhteydessä. Tämän lisäksi kokeilussa nousi esille sekä kaupunkikuvalliset asiat että pukukopin alttius ilkeivallalle ja töhrimiselle.

Tällä hetkellä Violanpuistossa on käytössä katos luistimien vaihtoa varten. Samanlainen järjestely on myös joillakin muillakin rakennusviraston ylläpitämällä luonnonjäakentillä. Rakennusvirasto pyrkii parantamaan palvelua resurssiensa puitteissa siten, että jokaisella luonnonjäluistinkentällä olisi tulevaisuudessa luistelijoiden käytössä luistintenvaihtopiste, kuten esimerkiksi istuimia.

Edelle esitetyn perusteella yleisten töiden lautakunta ei puolla valtuustoaloitteen hyväksymistä.

18.08.2015 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi



09.11.2015

Stj/1

§ 1055

V 25.11.2015, Valtuutettu Thomas Wallgrenin aloite vastuullisen robotisaation ohjelman laatimisesta Helsinkiin

HEL 2015-003841 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginhallitus päättää katsoa valtuutettu Thomas Wallgrenin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Thomas Wallgrenin aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Thomas Wallgren ja 40 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Helsinki laatii kuntatason robotisaatio-ohjelman, jossa erityisesti tarkastellaan Helsingin hyvinvointipalveluja ja että ohjelman laatimisessa käytetään asukkaita, asiakkaita ja hoivatyön ammattilaisia osallistavia menetelmiä. Lisäksi aloitteessa ehdotetaan, että kaupunki sitoutuu olemaan vähentämättä hoivatyön henkilöstöä ennen kuin robotisaatio-ohjelma on hyväksytty.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että robotisaatio etenee laajalla rintamalla. Vuonna 2013 robottipopulaatio kasvoi globaalisti 13% ja pelkästään Kiinassa markkina kasvoi lähes 40 %. Robotit ja



niiden sovellutukset kehittyvät vauhdilla. Robotit tulevat päivä päivältä paremmiksi niin kognitiivisilta kyvyiltään, fyysisiltä ominaisuuksiltaan kuin kyvyiltään tehdä yhteistyötä ihmisen kanssa.

Esittelijä toteaa teknologian ja sen osana robotisaation merkityksen sosiaali- ja terveydenhuollon palveluissa lisääntyvän merkittävästi tulevaisuudessa. Palveluissa syntyy tarpeita uusille teknologioille, ja teknologian kehittyminen mahdollistaa uusia palveluja ja palvelujen tuottamisen tapoja. Helsingin kaupunki on strategiaohjelmassaan sitoutunut digitalisaation ja tietotekniikan kehittämiseen palvelemaan kaupunkilaisia ja kaupunkia. Esimerkiksi ääneen reagoiva robottihylje on hyvin suosittu ja se on käytössä ikääntyneiden palveluissa Helsingissä.

Robottien lisääntyvä kyvykkyys autonomisuuteen kuvaa uutta modernia robotiikkaa. Palvelurobottien kehittyessä roboteilla on yhä enemmän tunneälyä, jonka ansiosta niistä tulee työntekijöitä myös palveluympäristöihin. Robotisaation vaikutukset tulevat lähivuosina olemaan mullistavia mm. teollisessa tuotannossa, palvelutyössä, maanpuolustuksessa ja liikenteessä. Robotisaatiolla ennustetaan olevan merkittävä vaikutus myös terveydenhuollossa ja hoivatyössä. Kohtalaisen uusi robotiikan aihealue on ikäihmisille suunnattu palvelurobotiikka, jonka avulla pyritään tuomaan virikkeitä ja aktivoimaan esimerkiksi aivojen kognitiivisia toimintoja, kuten lyhytaikaista muistia.

Robotisaatio muuttaa edetessään merkittävästi sekä elinkeinorakennetta että työpaikkarakennetta. On arvioitu, että robotisaation taloudelliset vaikutukset, mm. uusien tuotteiden, palveluiden ja tuottavuuden kasvun seurauksena, saattavat olla kymmenen vuoden sisällä jopa 6,4 triljoonaan dollaria. Robotiikan kehitys mahdollistaa tuottavuuden kasvun ja uusien toimintamallien synnyttämisen.

Esimerkiksi esineiden ja tavaroiden internet, sensoriteknologia, mobiiliteknologia ja robotisaatio tulevat linkittymään toisiinsa. Nämä kaikki teknologia-alat ovat sellaisia, jotka ovat aidosti kasvualoja ja jossa on tarjolla paljon kaivattuja ja toivottuja työllisyysmahdollisuuksia.

Elinkeino- ja kilpailukykynekökulmasta Suomella on tällä hetkellä kohtalaisen hyvä asema teollisuusrobottien osalta, mutta muilla robotisaation osa-alueilla olemme jäljessä. Pääkaupunkiseudulla lääketiede ja terveysteknologia ovat vahvoja kasvualoja. Lisäksi alueella on merkittävää osaamista ICT sekä muilla vahvasti robotiikkaan liittyvillä aloilla.



Helsingissä sosiaali- ja terveystalvveluja kehitetään palveluverkkosuunnitelman mukaisesti mm. uudenlaisten palvelumallien ja digitalisaation pohjalta. Niissä huomioidaan myös teknologian uudet mahdollisuudet ja tehdään kokeiluja uusien ratkaisujen edistämiseksi. Sekä henkilöstö- ja muiden voimavarojen käyttö että aktiivinen teknologian hyödyntäminen huomioidaan valtuustostrategiassa sekä toiminnan ja talouden suunnittelussa.

Helsingissä on kaksi valtuustokautta 2009 - 2012 ja 2013 - 2016 ollut käytössä valtuustokauden mittaisen strategiaohjelman strategiaohjausmalli, jossa kaupunginvaltuusto tekee päätöksen strategiaohjelmasta, joka sisältää tärkeät ja keskeisimmät osiot lakisääteisistä toimintaohjelmista. Uuden kuntalain mukainen kuntastrategia korvaa kuntien yksittäiset strategiat ja erilaiset toimenpideohjelmat osana normien purkua ja pakollisia suunnittelu- ja raportointivelvoitteita. Uuden kuntastrategian valmistelussa tuleekin tarkastella robotisaation merkitystä ja arvioida sen käyttöönottoa kaupungin eri toimialoilla.

Vastaus on valmisteltu yhdessä kaupunginkanslian elinkeino-osaston ja talous- ja suunnitteluosaston kanssa. Sosiaali- ja terveystalvutakunnan lausunto on päätöshistoriassa. Hankintakeskuksella ja teknisen palvelun lautakunnalla ei ollut lausuttavaa asiasta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätv

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Thomas Wallgrenin aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveystalvutakunta 18.08.2015 § 238

HEL 2015-003841 T 00 00 03

Lausunto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Teknologian ja sen osana robotisaation merkitys sosiaali- ja terveydenhuollon palveluissa tulee lisääntymään. Palveluissa syntyy tarpeita uusille teknologioille, ja teknologian kehittyminen mahdollistaa uusia palveluja ja palvelujen tuottamisen tapoja. Helsingin kaupunki on strategiaohjelmassaan sitoutunut tietotekniikan kehittämiseen palvelemaan kaupunkilaisia ja kaupunkia. Sosiaali- ja terveysvirasto tukee helsinkiläisten aktiivisuutta oman terveyden ja hyvinvoinnin edistämisessä käyttäen sähköisiä ja vuorovaikutteisia menetelmiä.

Helsinki on aktiivinen teknologian hyödyntämisen edistämisessä eri tavoin. Sosiaaliviraston vanhusten palveluissa toteutettiin vuonna 2012 interaktiivinen robottihanke INTRO, jossa kokeiltiin robottien hyödyntämistä ikääntyneiden virkistystoiminnassa. Tuolloin teknologia ei ollut vielä valmis otettavaksi vakiintuneeseen käyttöön. Ääneen reagoiva robottihylje sen sijaan on pidetty ja käytössä ikääntyneiden palveluissa.

Helsingin kotihoidossa ja muissa ikääntyneiden palveluissa kehitetään ja testataan yhdessä yritysten kanssa useita erilaisia kotona asumista tukevia ratkaisuja. Helsinki on myös mukana Nordic Independent Living Challenge –haastekilpailussa yhdessä muiden pohjoismaisten pääkaupunkien kanssa. Kilpailun tavoitteena on löytää uusia teknologisia ja muita ratkaisuja tukemaan ikääntyneiden sekä vammaisten itsenäistä kotona asumista. Helsinki on sitoutunut testaamaan kilpailussa parhaiten menestyviä tuotteita.

Sosiaali- ja terveyspalveluja kehitetään palveluverkkosuunnitelman mukaisesti uudenlaisten palvelumallien pohjalta. Niissä huomioidaan myös teknologian hyödyntämisen mahdollisuudet ja tehdään kokeiluja uusien ratkaisujen edistämiseksi. Sekä henkilöstö- ja muiden voimavarojen käyttö että aktiivinen teknologian hyödyntäminen huomioidaan toiminnan ja talouden suunnittelussa, eikä sosiaali- ja terveyslautakunta näe tarvetta erilliselle robotisaatio-ohjelmalle.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Teknologian hyödyntäminen voi lisätä esimerkiksi ikääntyneiden valinnan mahdollisuuksia ja yksilöllisten palvelujen järjestämistä, turvallisuutta, virikkeellisyyttä tai mahdollisuuksia sosiaaliseen vuorovaikutukseen ja näin edistää terveyttä, hyvinvointia ja toimintakykyä."

Esittelijä

virastopäällikkö



09.11.2015

Stj/1

Hannu Juvonen

Lisätiedot

Juha Jolkkonen, osastopäällikkö, puhelin: 310 52482
juha.jolkkonen(a)hel.fi
Helena Soini, erityissuunnittelija, puhelin: 310 46933
helena.soini(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



09.11.2015

Stj/2

§ 1056

V 25.11.2015, Valtuutettu Tuomas Rantasen aloite ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen ja asumispalvelujen kehittämisestä

HEL 2015-004402 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Sanna Vesikansan ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Tuomas Rantasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Tuomas Rantanen ja 25 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan aktiivista ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen ja asumispalvelujen kehittämistä.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että aloitteessa esitetty selvitys- ja kehittämistyö on kannatettavaa.

Kaupunginvaltuusto päätti 9.9.2015 hyväksyä Stadin ikäohjelman, joka liiteasiakirjoineen on vanhuspalvelulain 5 §:n mukainen suunnitelma vuosiksi 2015 - 2016. Suunnitelmaa toteutetaan monihallintokuntaisesti



sosiaali- ja terveystieteiden koordinoimana osana kaupungin strategiaohjelmaa. Stadin ikäohjelma toimii strategiaohjelman toimeenpanosuunnitelmana.

Yksi Stadin ikäohjelman viidestä toimenpidekokonaisuudesta "Iätöntä asumista" pitää tavoitteenaan ikääntyneiden asumisen parantamista ja kotona asumisen mahdollisuuksien lisäämistä.

Ikääntyneiden asumisen kehittämissuunnitelman tavoitteet sisältyvät asumisen ja siihen liittyvään maankäytön toteutusohjelmaan, jonka koordinoinnista vastaa kaupunginkanslian johdolla AM-sihteeristö. Siinä ovat mukana kiinteistövirasto, kaupunkisuunnitteluvirasto, rakennusvalvontavirasto, Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka Oy) ja asuntotuotantotoimisto. AM-sihteeristön tehtävänä on varmistaa Helsingin asunto-ohjelman tavoitteiden toteutuminen myös ikääntyneiden kohdalla seuraavin toimenpitein:

- kaupungin omassa asuntokannassa pyritään tarjoamaan esteettömän asumisen vaihtoehtoja vanhoille ja uusille vuokra-asukkaille
- parannetaan asuntojen soveltuvuutta elinkaariasumiseen sekä edistetään hissien rakentamista vanhaan asuntokantaan
- asuntorakentamista kehitetään ottaen huomioon eri asukasryhmien tulevaisuuden tarpeet, jotta asuntotarjonta vastaisi paremmin eri ryhmien muuttuviin tarpeisiin
- turvataan eri väestöryhmien mahdollisuudet asua pääkaupungissa; asumisen suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota asuntomarkkinoille tulevien nuorten, lapsiperheiden, ikääntyneiden ja erityisryhmiin kuuluvien asukkaiden asumismahdollisuuksiin sekä maahanmuuttajataustaisen väestön ja pienten asuntokuntien määrän kasvuun
- ikääntyneiden asuntoja pyritään sijoittamaan omatoimisuuden vahvistamiseksi monipuolisten palvelukeskusten lähelle
- Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka Oy) vapautuvien esteettömien vuokra-asuntojen jaossa huomioidaan liikkumis- ja toimimisesteiset.

Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman jatkovalmistelussa "Iätön asuminen" on edelleenkin keskeisesti mukana. Myös Stadin ikäohjelman lausuntopalautteisiin sisältyi runsaasti mielipiteitä erilaisten asumismuotojen kehittämisen ja tuotannon tarpeesta. Kaupunki luovuttaa asuntotontteja AM-ohjelman mukaisesti. Ikääntyvien yhteisöllistä asumista tukevia asuntohankkeita



on pyritty edistämään mm. luovuttamalla yksittäisiä tontteja senioreille suunnattuja vuokra- ja asumisoikeusasuntoja varten mm. Herttoniemen ja Vuosaaren alueilta. Lisäksi tontteja on luovutettu ryhmärakennuttamisesta kiinnostuneille seniorien ryhmille Arabianrannan, Jätkäsaaren ja Kalasataman alueilta.

Kaupunginhallitus katsoo, että aloitteessa tarkoitettu ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen ja asumispalvelujen kehittäminen on tarpeen sisällyttää seuraavan AM-ohjelman valmistelussa selvitettäviin asioihin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Tuomas Rantasen aloite
- 2 Vanhusneuvoston lausunto 8.6.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 03.09.2015 § 383

HEL 2015-004402 T 00 00 03

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Tuomas Rantasen ja 25 muun kaupunginvaltuutetun valtuustoaloitteesta seuraavan lausunnon:

Kaupunki luovuttaa asuntotontteja kaupunginvaltuuston lokakuussa 2012 hyväksymän AM-ohjelman mukaisesti. AM-ohjelmassa ikääntyviä ei ole mainittu omana erityisryhmänään, vaan senioreille ja ikääntyville tarkoitetut asuntohankkeet luetaan ns. normaaliin asuntotuotantoon kuuluviksi.

Tontinluovutuksella valtuustoaloitteessa mainittua ikääntyvien yhteisöllistä asumista tukevia asuntohankkeita on pyritty viime vuosina edistämään mm. luovuttamalla yksittäisiä tontteja senioreille suunnattuja vuokra- ja asumisoikeusasuntoja varten mm. Herttoniemen



ja Vuosaaren alueilta. Lisäksi tontteja on luovutettu senioreista koostuville ryhmärakennuttamisesta kiinnostuneille ryhmille Arabianrannan, Jätkäsaaren ja Kalasataman alueilta.

Kiinteistölautakunta ei näe estettä sille, että tontteja luovutettaisiin aloitteessa esitetyn kaltaisia ikääntyvien yhteisöllisyyttä tukevia ARA-hankkeita varten, vaikka vahvana pääsääntönä tulisikin edelleen olla ARA-tuotantoon soveltuvien tonttien rajallisesta määrästä johtuen, että ARA-tuotantoon soveltuvat tontit luovutetaan ilman erityisiä rajoitteita.

Kiinteistölautakunnan mielestä valtuustoaloitteessa esitetyn kaltaisten hankkeiden tulisi ainakin ensisijaisesti perustua aina hankkeen toteuttajan vapaaehtoisuuteen eikä esim. tontinluovutusehdoissa asetettuihin pakottaviin määräyksiin. Tällöin kaupungin asuntotuotantotoimisto, HEKA ja HASO lienevät ainakin alkuvaiheessa luontevia toimijoita. Lautakunta katsoo edelleen, että selvittäessä mahdollisuuksia aloitteessa esitetyn kaltaisille hankkeille tulee muun ohella selvittää ARA-tuotantoa koskevien nykyisten määräysten ja niihin mahdollisesti uuden hallitusohjelman myötä tehtävien muutosten vaikutukset.

Kiinteistölautakunta pitää aloitetta edellä esitetyn huomion kannatettavana.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Sami Haapanen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36437
sami.haapanen(a)hel.fi

Asuntotuotantotoimikunta 19.08.2015 § 113

HEL 2015-004402 T 00 00 03

Lausunto

Asuntotuotantotoimikunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Asuntotuotantotoimikunnan mielestä aloitteessa kiinnitetään huomiota tärkeään asiaan ja pitää hyvänä esitetyn selvityksen tekemistä. Toimikunnan lausunnossa kiinnitetään päähuomio rakennusteknisiin ja asuntorakentamisen näkökohtiin.

Asuntotuotantotoimisto on rakennuttanut senioreille suunnattuja kohteita sekä Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle että Helsingin



Asumisoikeus Oy:lle. Nämä kohteet ovat periaatteessa tavanomaisia kerrostaloja, joissa on kuitenkin huomioitu kohderyhmän tarpeita erityisemmin esimerkiksi esteettömyydessä ja yhteistiloissa. Asunnot ovat olleet kuitenkin täysin itsenäisiä huoneistoja keittiöineen ja olohuoneineen. Käytetty ikäraja asuntoihin hakeutumiseksi on ollut 55 vuotta ja nämä ARA-rahoitteiset asunnot ovat olleet hyvin kysytyjä.

Kaupungin omistukseen rakennutettujen kohteiden lisäksi on tehty omistusseniorikerrostalo, Asunto Oy Kotisatama, Aktiiviset seniorit Ry:lle sekä samaan yhteyteen toinen Hitas-seniorikerrostalo Asunto Oy Leonsatama. Nämä hankkeet valmistuivat vuonna 2015. Kotisatamassa toteutettiin poikkeuksellisen laajat yhteistilat ja asukkaiden valinta kohteeseen tapahtui yhdistyksen haastatteluin.

Tavanomaisten asuinkerrostalojen lisäksi asuntotuotantotoimisto on rakennuttanut ja peruskorjannut vanhusten palvelutaloja, joista on tehty pääosin ryhmäkoteja. Entisistä palvelutaloista ollaan siirtymässä enemmän hoidon viemiseen vanhusten koteihin ja ryhmäkoteissa ja uusissa palveluasunnoissa asuvat ihmiset ovat aikaisempaa huonokuntoisempia. Usein näissä asunnot ovat pieniä, omalla kylpyhuoneella sekä keittomahdollisuudella varustettuja. Vanhojen palvelutalojen esteettömyydessä on useimmiten puutteita, joita ainakin osittain voidaan parantaa peruskorjauksen yhteydessä. Parvekkeet ovat yhteisiä.

Peruskorjausten yhteydessä entisiä palvelutaloja muutetaan nykyisin uuteen käyttöön. Yksi uusi käyttömahdollisuus voisi olla aloitteen ehdotus yhteisöllisestä senioriasumisesta. Muutama pienasunto muodostaisi asuntoyhteisön, jolla olisi yhteinen keittiö-oleskelutila ja parveke. Asuntoyhteisöt taas voisivat muodostaa senioritalon, jonka asukkaat taas voivat yhdistää voimansa yhteisen toiminnan järjestämiseen, ehkä myös palvelujen kilpailuttamiseen. Asuminen yhteisöllisessä senioritalossa edellyttäisi vielä toimintakykyisyyttä, mutta voisi olla osavastaus yksinäisyyden ja eristyneisyyden torjumiseen.

Tällaisessa seniorisolullisissa tavallaan palataan entiseen palvelutalomalliin, kuitenkin sillä erotuksella, että asukkaat olisivat Helsingin kaupungin asunnot Oy:n taloissa tavallisia vuokra-asukkaita, ilman sosiaali- ja terveysviraston osallistumista varsinaiseen asumiseen. Asukasvalinnassa tulisi olla ikäraja ja sen lisäksi asukkailla mahdollisuus vaikuttaa yhteisöyksikön sisällä asukasvalintaan. Nykymääräysten mukainen esteettömyys ei ilman mittavia ja kalliita remontteja vanhoissa palvelutaloissa toteudu, mutta kohtuullisen toimintakykyiselle asukkaalle asunnot useimmiten soveltuisivat.



Asuminen tällaisessa senioritalossa ei olisi ARA:n tarkoittamaa erityisasumista.

Asukkaiden ja kaupungin kannalta palvelujen tuottaminen yhteisölliseen senioritaloon on mahdollista toteuttaa järkevästi ja kustannustehokkaasti. Välimatkojen kulkemisen sijaan aikaa voisi jäädä enemmän varsinaiseen avustustyöhön. Mahdollisesti myös yksityiset palvelut saattaisivat menestyä, kun asiakaskuntaa olisi riittävästi samassa osoitteessa. Edulliset asumiskustannukset voisivat paremmin mahdollistaa myös palvelujen ostamisen.

Helsingin kaupungin asunnot Oy:llä on edelleen eri puolella kaupunkia joitakin rakennuksia, joissa on pääosin pieniä yksioita. Osaa niistä harkitaan tällä hetkellä siirrettäväksi Helsingin kaupungin asunnot Oy:n normaalikantaan ja osassa odotetaan sosiaali- ja terveystieteiden käyttötarpeiden selviämistä.

Rakennuttamisessa tekniseltä kannalta suurimmat haasteet ovat riittävän esteettömyyden tason sekä kustannustehokkuuden saavuttaminen niin, että tavoite edullisesta yhteisöllisestä senioriasumisesta myös käytännössä toteutuisi.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Sisko Marjamaa

Lisätiedot

Seidi Kivisyryjä, hankesuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 32331
seidi.kivisyryja(a)att.hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 18.08.2015 § 239

HEL 2015-004402 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

"Yhteisöllisten asumisratkaisujen kehittäminen yhdeksi asumisen vaihtoehdoksi myös ikääntyneille on kannatettavaa. Asumisen eri vaihtoehtojen järjestäminen ei ole ensisijaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaa, vaikka myös asuminen huomioidaan sosiaali- ja terveystieteiden ohjauksessa ja neuvonnassa.

Suunnitelma ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveystieteiden palveluista vuosille 2015 – 2016 koostuu Helsingissä kaupungin strategiaohjelmasta 2013 - 2016, Stadin

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



ikäohjelma –nimisestä toimeenpanosuunnitelmasta, ikääntyneille tarkoitettujen Helsingin sosiaali- ja terveystalveluiden kuvauksesta sekä Helsingin tietokeskuksen tuottamista ikääntynyttä väestöä koskevista tilastotiedoista. Stadin ikäohjelmaa on valmisteltu laajapohjaisessa verkostossa, jossa on ollut kattavasti osallistujia eri virastoista ja liikelaitoksista, järjestöistä, vanhusneuvostosta ja palvelukeskusten asiakasneuvostoista. Suunnitelmaa toteutetaan monihallintokuntaisesti sosiaali- ja terveystalvelviraston koordinoimana.

Yksi Stadin ikäohjelman viidestä toimenpidekokonaisuudesta on nimeltään lättöntä asumista, ja sen tavoitteena on ikääntyneiden asumisen parantaminen ja kotona asumisen mahdollisuuksien lisääminen. Oma koti ja asuinympäristö ovat keskeisiä elämisen puitteita. Ikääntyneiden asumisen kehittämisohjelman tavoitteet vuosille 2013-2017 on sisällytetty Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmaan. Asumisen ja maankäytön toteutusohjelman koordinoinnista vastaa kaupunginkanslian johdolla poikkihallinnollinen asumisen ja maankäytön sihteeristö.

Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman strategiset toimenpiteet ovat:

- Kaupungin omassa asuntokannassa pyritään tarjoamaan esteettömän asumisen vaihtoehtoja vanhoille ja uusille vuokra-asukkaille.
- Parannetaan asuntojen soveltuvuutta elinkaariasumiseen sekä edistetään hissien rakentamista vanhaan asuntokantaan.
- Asuntorakentamista kehitetään ottaen huomioon eri asukasryhmien tulevaisuuden tarpeet, jotta asuntotarjonta vastaisi paremmin eri ryhmien muuttuviin tarpeisiin.
- Turvataan eri väestöryhmien mahdollisuudet asua pääkaupungissa. Asumisen suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota asuntomarkkinoille tulevien nuorten, lapsiperheiden, ikääntyneiden ja erityisryhmiin kuuluvien asukkaiden asumismahdollisuuksiin sekä maahanmuuttajataustaisen väestön ja pienten asuntokuntien määrän kasvuun.
- Ikääntyneiden asuntoja pyritään sijoittamaan omatoimisuuden vahvistamiseksi monipuolisten palvelukeskusten lähelle.
- Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka Oy) vapautuvien esteettömien vuokra-asuntojen jaossa huomioidaan liikkumis- ja toimimisesteiset.

Jokaisen kannattaa itse suunnitella omia asumisratkaisujaan ennakkoiden ja hyvissä ajoin ennen mahdollisten toimintakyvyn rajoitteiden ilmaantumista. Osa kuntalaisista voi olla halukkaita myös yhteisölliseen asumiseen. Tavoitteena on, että ikääntyneenkään ei



tarvitsisi muuttaa omasta kodistaan, ja kotona asumista voidaan tarvittaessa tukea eri keinoin. Tuen ja palvelujen järjestäminen voi joiltakin osin olla helpompaa ja kustannustehokkaampaa yhteisölliseen asumiseen. Keskeisintä yhteisöllisessä asumisessa tulisi kuitenkin olla yhteisön itsensä tarjoama tuki asukkailleen.

Suomessa on määrätietoisesti purettu moniportaista palvelujärjestelmää, jossa ikääntyneet joutuivat muuttamaan useastikin toimintakyvyn muuttuessa ja palvelutarpeiden kasvaessa. Ei ole tarkoituksenmukaista palata sellaisiin ratkaisuihin, jotka eivät tue kotona asumista riittävästi, vaan johtavat toistuviin muuttoihin elämän viimeisinä vuosina.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Asumisen eri vaihtoehdot ja valinnan mahdollisuudet lisäävät ikääntyneiden terveyttä ja hyvinvointia. Asumisyhteisö voi myös parhaimmillaan vaikuttaa terveyteen ja hyvinvointiin niillä, jotka yhteisöllistä asumista itse toivovat."

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Maarit Varis, toiminnansuunnittelija, puhelin: 310 42850
maarit.varis(a)hel.fi
Juha Jolkkonen, osastopäällikkö, puhelin: 52482
juha.jolkkonen(a)hel.fi



09.11.2015

Stj/3

§ 1057

V 25.11.2015, Valtuutettu Seija Muurisen aloite rintamaveteraanien uudesta päivystyspisteestä

HEL 2015-007312 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginhallitus päättää katsoa valtuutettu Seija Muurisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Seija Muurisen aloite
- 2 Vanhusneuvoston lausunto
- 3 Rintamaveteraaniaisiin neuvottelukunnan lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Seija Muurinen ja 27 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että nykyisten kahden veteraanien palvelupisteen (Laakson sairaala ja Koskelan sairaala) lisäksi käynnistettäisiin päivystyksikkö kuntoutushakemusten toimittamista varten liikenteellisesti helposti saavutettavissa, esteettömässä paikassa, jossa veteraanit muutenkin käyvät, esimerkiksi Kampin palvelukeskuksessa.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että rintamaveteraanien ohjauksesta, neuvonnasta ja palvelujen



myöntämisestä on tehty mahdollisimman sujuvaa ja yhteistyötä heidän kanssaan on lisätty. Kirjallisen aloitteen kuntoutukseen voi tehdä rintamaveteraanin puolesta myös omainen tai sosiaali- ja terveysturvaviranomainen. Veteraanikuntoutusta ja kotiin vietäviä avopalveluja haetaan kerran vuodessa eikä kummankaan palvelun hakeminen vaadi käyntiä toimipisteessä vaan hakemuksen voi hoitaa postitse ja avopalvelut myös puhelimitse.

Rintamaveteraanilla on aina mahdollisuus saada palvelutarpeen arviointikäynti kotiin oman alueen sosiaali- ja lähityön yksiköstä ottamalla yhteyttä yksikköön tai kotihoidonohjaajaan tai ilmoittamalla arviointikäynnin tarve veteraanitoimistoon hakemuksen yhteydessä. Kaikille rintamaveteraaneille on myös kesäkuussa lähetetty kotiin palveluopas, jossa kerrotaan veteraaneille tarkoitetuista palveluista ja palvelujen hakemisesta. Tavoitteena on, että asiointitarve varsinaisiin veteraanipalveluihin käsitteleviin toimistoihin olisi mahdollisimman pieni ja ohjausta ja neuvontaa olisi saatavilla mahdollisimman helposti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuutettu Seija Muurisen aloite
- 2 Vanhusneuvoston lausunto
- 3 Rintamaveteraaniain neuvottelukunnan lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Sosiaali- ja terveyslautakunta 01.09.2015 § 266

HEL 2015-007312 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

”Kuntoutukseen hakemisesta säädetään rintamaveteraanien kuntoutuksesta annetussa laissa ja asetuksessa. Valtiokonttorin

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



29.1.2014 antaman ohjekirjeen mukaan kuntoutushakemuksen tekee rintamaveteraani tai hänen valtuuttamansa. Kirjallisen aloitteen kuntoutukseen voi tehdä rintamaveteraanin puolesta myös omainen tai sosiaali- ja terveystieteiden viranomaisen. Helsingin kaupunki noudattaa Valtiokonttorin ohjekirjeen mukaista käytäntöä.

Helsingissä on tällä hetkellä noin 2300 rintamaveteraania, joiden keski-ikä on yli 90 vuotta. Huomattava osa heistä on jo pysyvästi hoidon ja palvelujen piirissä. Vuonna 2014 avo-, päivä- ja laitostuntoutusta sai yhteensä yli 1500 helsinkiläistä rintamaveteraania. Rintamaveteraaneille kohdennettuja kotiin vietäviä kunnallisia avopalveluja sai yli 1300 veteraania.

Veteraanikuntoutusta ja kotiin vietäviä avopalveluja haetaan kerran vuodessa. Kummankaan palvelun hakeminen ei vaadi käyntiä vaan asian voi hoitaa postitse ja avopalvelut myös puhelimitse. Ainoastaan kotiin vietävänä avopalveluna myönnettävien lounassetelien nouto edellyttää asiointia toimistossa. Vuonna 2014 lounasseteleitä haki noin 600 rintamaveteraania.

Rintamaveteraaneilla on aina mahdollisuus saada palvelutarpeen arviointikäynti kotiin ottamalla yhteyttä oman alueen sosiaali- ja lähityön yksikköön tai kotihoidon ohjaajaan tai ilmaisemalla arviointikäynnin tarve veteraanitoimistoon hakemuksen yhteydessä. Omainen tai muu läheinen voi myös auttaa rintamaveteraania palvelujen hakemisessa ja pyytää arviointikäyntiä kotiin.

Kuntoutushakemukset lähetetään rintamaveteraanitoimistoon, joka on Laakson sairaala-alueella. Toimistossa on puhelinaika ma-to klo 9-12 rintamaveteraanien yhteydenottoja varten. Toimistossa veteraaniasiamiehen osa-aikaista tehtävää hoitaa yksi kuntoutussuunnittelija lääkinnällisen kuntoutuksen tehtäviensä ohella. Valtiokonttorin rintamaveteraaneille suunnattujen kotiin vietävien avopalvelujen käsittely on keskitetty yhdelle kotihoidon ohjaajalle ja toimistosihteerille. Toimisto sijaitsee Koskelan monipuolisen palvelukeskuksen alueella. Puhelinaika on ma-pe klo 9-12. Veteraanijärjestöt ovat itse toivoneet kotiin vietävien avopalveluiden puhelinhakemusten lisäksi kirjallista hakemuslomaketta. Puhelinpalvelu on aikaa vievää ja kirjalliset hakemukset nopeuttavat käsittelyä.

Pääosa toimistojen työstä on kirjallisten hakemusten ja palautteiden käsittelyä. Kaikki hakemukset käsitellään ja hakeneille vastataan aina. Mikäli toimistojen nykyistä henkilötyöpanosta siirrettäisiin palvelupisteisiin, saattaisivat hakemusten käsittelyajat pidentyä. Kuntoutushakemukset sisältävät myös salassa pidettäviä tietoja, ja



tietosuojan vuosi vuoksi järjestöjen edustajien käyttö palvelussa ei ole mahdollista.

Sosiaali- ja terveystieteiden keskus pyrkii tekemään palvelujen myöntämisestä mahdollisimman sujuvaa ja lisäämään yhteistyötä rintamaveteraanien kanssa. Veteraaniasiamies on kesäkuussa lähettänyt kaikille rintamaveteraaneille kotiin palvelumuistion. Palvelumuistio on opas, jossa kerrotaan helsinkiläisille sotiemme veteraaneille tarkoitetuista palveluista ja kuinka palveluja haetaan. Muistio on julkaistu myös kaupungin verkkosivuilla.

Sosiaali- ja terveystieteiden keskus on kehittänyt ja kehittää edelleen palveluohjausta osana palvelukeskusten toimintaa. Palveluohjausta ja neuvontaa annetaan kaikissa palvelukeskuksissa ja muussa toiminnassa, ja se pitää sisällään myös ohjauksen veteraanietuuksiin. Lisäksi liikenteellisesti keskeisimmällä paikalla sijaitsevan Kampin palvelukeskuksen roolia veteraanipalvelujen ohjauksessa, neuvonnassa ja asiakaspalvelussa tullaan lisäämään. Tavoitteena on, että asiointitarvetta varsinaisiin veteraanipalveluihin käsitteleviin toimistoihin olisi varsin vähän ja ohjausta ja neuvontaa olisi saatavilla mahdollisimman helposti.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Vaikka sotiemme veteraanien määrä vähenee vuosi vuodelta, on tärkeää, että he saavat tarpeitansa vastaavia palveluja ja pystyvät asumaan kotonaan mahdollisimman pitkään. Rintamaveteraaneille kohdennettu kuntoutus ja kotiin vietävät avopalvelut tukevat toimintakyvyn ja elämänlaadun säilyttämistä, itsenäisyyttä ja osallistumista sekä arjessa selviytymistä.

Sosiaali- ja terveystieteiden keskus kehittää palveluneuvontaa ja -ohjausta siten, että veteraanietuuksien hakeminen ja saaminen on mahdollisimman esteetöntä."

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Juha Jolkkonen, osastopäällikkö, puhelin: 310 52482
juha.jolkkonen(a)hel.fi
Stina Paldanius, toiminnansuunnittelija, puhelin: 310 42680
stina.paldanius(a)hel.fi



09.11.2015

Sj/1

§ 1058

V 25.11.2015, Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite koulujen tietotekniikan opetuksesta, laitetuesta ja hankinnoista

HEL 2015-005560 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Otso Kivekkään ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Yrjö Hakasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Yrjö Hakanen ja 24 muuta valtuutettua ovat tehneet liitteenä olevan aloitteen koulujen tietotekniikan opetuksen, laitetuen ja hankintojen valmistelusta. Aloitteen mukaan kaupungin tulee ennen uusien laitteiden hankkimista kouluille ja oppilaille varmistaa mm. opettajien koulutuksen ja it-tuen riittävyys, investoida koulujen langattomiin verkkoihin ja huolehtia siitä, että opettajilla ja oppilailla on käytössään ajantasaisia sähköisiä oppimateriaaleja ja mahdollisuudet kehittää uusia oppimisen tapoja. Aloitteen mukaan kaupungin tulee luoda edellytykset sille, että opetustoimessa kyetään itse ja vertaisyhteistyössä kehittämään digitaalisia oppimateriaaleja, sähköisiä opetuksen työkaluja ja oppimisympäristöjä.



Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Opetuslautakunta on aloitteen johdosta antamassaan lausunnossa todennut, että uusien tutkintojen ja opetussuunnitelmien perusteet ja sähköiset ylioppilaskirjoitukset edellyttävät systemaattista toimintakulttuurin muuttamista, tietoteknologian käyttöä opetuksen ja oppimisen tukena ja digitaalisten työ- ja oppimisympäristöjen saattamista ajan tasalle ja tarpeita vastaaviksi.

Opetusvirastossa on maaliskuussa 2015 valmistunut tulevaisuuden koulua luotsaava "Ilmiömäinen Helsinki - Tulevaisuuden koulun suuntaviivat 2015–2020" -raportti. Lisäksi valmisteilla on digistrategia, joka kokoaa yhteen opetuksen digitalisaatiossa tarvittavat toimenpiteet. Digistrategia tuodaan myös kaupunginhallituksen tietotekniikkajaoston käsittelyyn.

Laitehankinnat ja langattomat verkot

Koulujen ja oppilaitosten laitehankintoja tehdään sekä opetustoimen omin varoin että ulkopuolisella hankerahoituksella.

Perusopetuksen laitekanta vaihtelee kouluittain. Oppimisen laajentuessa omaa luokkaa laajemmalle hankintojen painopiste on mobiilissa teknologiassa eli kevyissä kannettavissa tietokoneissa ja tableteissa. Perusopetuksessa on tällä hetkellä keskimäärin yhdeksän oppilasta yhtä kannettavaa tai tablettia kohden. Tablettitietokoneiden kertahankinta kaikille kaupungin peruskouluissa opiskeleville maksaisi opetusviraston arvion mukaan laitteesta riippuen 11,5–21,3 miljoonaa euroa. Peruskoulujen langattomien verkkojen kapasiteetti ei riitä kasvavassa käytössä ja niiden parantaminen on aloitettu.

Lukioiden langattomia verkkoja on jo parannettu ja ne toimivat pääosin hyvin, ja lukioille on hankittu kannettavia tietokoneita. Kannettavien tietokoneiden hankinta kaikille lukiolaisille maksaisi opetusviraston arvion mukaan 2,4 miljoonaa euroa.

Ammatillisessa koulutuksessa opiskelijoille pyritään tarjoamaan mahdollisimman realistinen työelämää vastaava tietotekninen toimintaympäristö. Opetuksessa hyödynnetään modernia opetusteknologiaa ja oppimisympäristöjä, ja opiskelijoita pyritään jo opiskeluaikana perehdyttämään tulevaisuuden ammateissa kohdattaviin tietojärjestelmiin. Opiskeluun on hankittu sekä kannettavia että tablettitietokoneita. Stadin ammattiopiston langaton verkko kattaa kaikki toimipisteet ja vastaa hyvin digitalisaation vaatimuksiin.



Kaikilla koulutusasteilla tilojen käytön suunnittelussa otetaan huomioon toimintaympäristön digitalisoituminen ja teknologian joustava käyttö.

Opetushenkilöstön osaamisen kehittäminen

Koulujen ja oppilaitosten osaamista vahvistetaan digitaalisuuden hyödyntämisessä. Osaamisen kehittämisen suunnitelma laaditaan vuosittain yhteistyössä henkilöstön kanssa.

Koulutusten painoalueina ovat olleet sähköisiin ylioppilaskirjoituksiin valmistautuminen, verkkopedagogiikka ja uusien opetussuunnitelmien vaatimukset (monilukutaito, koodaus ja ilmiöoppiminen). Kehittämishankkeissa osaamista on kehitetty muun muassa mobiilissa oppimisessa, toisen asteen ohjaustyössä ja perusopetuksen pelillisessä oppimisessa. Koulukohtaisiin koulutuksiin sisältyvät myös aloitteessa mainitut laitteiden ja sähköisten ympäristöjen käyttöönoton ja pedagogisen käytön koulutukset.

Opetusviraston tietotekniikan aluetukihenkilöt hoitavat uusien ohjelmistojen asennukset ja laitetuen kouluilla ja oppilaitoksissa. Yksi tukihenkilö huolehtii noin 5–7 koulusta.

Sähköiset oppimateriaalit

Uudet opetussuunnitelmat otetaan käyttöön vuonna 2016. Tässä yhteydessä oppimateriaalitarjonta uudistuu ja muuttuu yhä digitaalisemmaksi. Opetusvirasto on varannut vuodelle 2016 erillisresursseja sekä opetussuunnitelmatyöhön että perusopetuksen oppimateriaalien uudistamiseen.

Koulut tekevät itse hankintapäätöksen käyttämistään oppimateriaaleista. Digitaalisen oppimateriaalin hankintakanavia ja kokonaistarjontaa selvitetään vuoden 2015 aikana.

Maksullisten oppimateriaalien ohella oppimisen tukena ja aineistona käytetään maksutonta verkkomateriaalia. Opetuksen digitalisoituessa oppilaat ja opiskelijat tuottavat aineistoja ja oppimateriaaleja myös itse. Opettajien oma oppimateriaalituotanto liittyy pääosin opettajan omaan käyttöön. Osana kehittämistyötä, kuten Stadin eKampuksessa, opettajat ovat yhdessä suunnitelleet ja toteuttaneet kurssisisältöjä. Opettajat ja opiskelijat osallistuvat myös hankkeen sähköisten työkalujen ja oppimisympäristöjen suunnitteluun.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683



09.11.2015

Sj/1

maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Yrjö Hakasen aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 16.06.2015 § 101

HEL 2015-005560 T 00 00 03

Lausunto

Opetuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Uusien tutkintojen ja opetussuunnitelmien perusteet ja sähköisiin ylioppilaskirjoituksiin valmistautuminen edellyttävät systemaattista toimintakulttuurin muuttamista, tietoteknologian käyttöä opetuksen ja oppimisen tukena ja digitaalisten työ- ja oppimisympäristöjen saattamista ajan tasalle ja tarpeita vastaaviksi.

Laitetilanne ja -hankinnat

Koulujen ja oppilaitosten laitehankintoja tehdään sekä budjettivaroin että ulkopuolisella hankerahoituksella.

Perusopetuksen laitekanta vaihtelee kouluittain. Oppimisen laajentuessa omaa luokkaa laajemmalle hankintojen painopiste on mobiilissa teknologiassa eli kevyissä kannettavissa tietokoneissa ja tableteissa. Tällä hetkellä oppilaita on keskimäärin yhdeksän yhtä kannettavaa tai tablettia kohden. Tablettitietokoneiden hankinta kertahankintana kaikille Helsingin kaupungin peruskouluissa opiskeleville maksaisi laitteesta riippuen 11,5 – 21,3 milj. euroa.

Lukioille on hankittu kannettavia tietokoneita. Opetukseen ja ylioppilaskirjoituksiin tarvitaan vielä varakoneita opiskelijoille ja myös opettajien työskentelyyn tarvitaan kannettavia tietokoneita. Kannettavien tietokoneiden hankinta kaikille lukiolaisille maksaisi 2,4 milj. euroa.

Ammatillisessa koulutuksessa opiskelijalle pyritään tarjoamaan mahdollisimman realistinen työelämän todellisuutta vastaava tietotekninen toimintaympäristö sekä perehdyttämään opiskelija jo



opiskeluaikana tulevaisuuden ammateissa kohdattaviin ammatillisiin tietojärjestelmiin. Lisäksi ammatillisessa opetuksessa hyödynnetään modernia opetusteknologiaa ja oppimisympäristöjä. Opetukseen ja opiskeluun on hankittu kannettavia ja tablettitietokoneita.

Tilojen käytön suunnittelussa otetaan huomioon toimintaympäristön digitalisoituminen ja teknologian joustava käyttö.

Langattomat verkot

Lukioiden langattomia verkkoja on parannettu ja ne toimivat pääosin hyvin. Lisäksi lukioihin rakennetaan langallinen verkko yo-tiloihin kesän 2015 aikana.

Stadin ammattiopistossa langaton verkko kattaa noin 90 % toimipisteistä ja loput saadaan katettua syksyyn mennessä. Ammatillisen koulutuksen langaton verkko vastaa tällä hetkellä hyvin digitalisaation edellyttämiin vaatimuksiin.

Peruskoulujen langattomien verkkojen kapasiteetti ei riitä kasvavassa käytössä ja niiden parantaminen on aloitettu.

Ohjelmistojen asennukset ja laitetuki

Tietotekniikan aluetukihenkilöt hoitavat uusien ohjelmistojen asennukset ja laitetuen kouluilla ja oppilaitoksissa. Resurssijako on 5–7 koulua/tukihenkilö.

Opetushenkilöstön osaamisen kehittäminen

Koulujen ja oppilaitosten osaamista vahvistetaan digitaalisuuden hyödyntämisessä opetuksessa ja oppimisessa. Osaamisen kehittämisen suunnitelma laaditaan vuosittain yhteistyössä henkilöstön kanssa.

Koulutusten painoalueina ovat olleet sähköisiin ylioppilaskirjoituksiin valmistautuminen, verkkopedagogiikka ja uusien opetussuunnitelmien vaatimukset (monilukutaito, koodaus ja ilmiöoppiminen). Kehittämishankkeissa on osaamista kehitetty muun muassa mobiilissa oppimisessa, toisen asteen ohjaustyössä ja perusopetuksen pelillisessä oppimisessa.

Koulukohtaisiin koulutuksiin ja pedagogiseen lähitukeen sisältyvät myös aloitteessa mainitut laitteiden ja sähköisten ympäristöjen käyttöönoton ja pedagogisen käytön koulutukset. Perusopetuksen pedagogisen ICT-tuen erillisrahoituksella tuetaan koulukohtaista tietoteknologian käytön yhteissuunnittelua ja osaamisen kehittämistä uusia opetussuunnitelmia käyttöön otettaessa.



Sähköiset oppimateriaalit

Uudet opetussuunnitelmat otetaan käyttöön asteittain vuodesta 2016 alkaen. Tässä yhteydessä oppimateriaalitarjonta uudistuu ja muuttunee yhä digitaalisemmaksi. Opetusvirasto on varannut talousarvioesitykseen vuodelle 2016 erillisresursseja sekä opetussuunnitelmatyöhön että perusopetuksen oppimateriaalien uudistamiseen.

Koulut tekevät itse hankintapäätöksen käyttämistään oppimateriaaleista. Digitaalisen oppimateriaalin hankintakanavia ja kokonaistarjontaa selvitetään vuoden 2015 aikana.

Maksullisten oppimateriaalien ohella oppimisen tukena ja aineistona käytetään maksutonta verkkomateriaalia. Opetuksen ja opiskelun digitalisoituessa myös oppilaat ja opiskelijat tuottavat itse aineistoja ja oppimateriaaleja osana oppimisprosessiaan.

Opettajien oma oppimateriaalituotanto liittyy pääosin opettajan omaan käyttöön. Osana kehittämistyötä, kuten Stadin eKampuksessa, ovat opettajat yhdessä suunnitelleet ja toteuttaneet kurssisisältöjä. Opettajat ja opiskelijat osallistuvat myös hankkeen sähköisten työkalujen ja oppimisympäristöjen suunnitteluun.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Liisa Lind, mediakeskuksen johtaja, puhelin: 310 86213
liisa.lind(a)hel.fi
Pia Setälä, kehittämisjohtaja, puhelin: 310 86774
pia.setala(a)hel.fi



09.11.2015

Sj/2

§ 1059

V 25.11.2015, Valtuutettu Sirkku Ingervon aloite opettajien kouluttamisesta koulukiusaamisen ehkäisemiseen

HEL 2015-006203 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Sirkku Ingervon aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Sirkku Ingervon aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Sirkku Ingervo ja 24 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että

- opetusvirasto järjestää vuosittain koulutusta kaikkien asteiden opettajille kiusaamisen ehkäisemiseksi ja lopettamiseksi
- kiusaamisen ehkäisyyn pyritäisiin järjestämään koulutusta myös VESO-koulutuksena kaikille opettajille yhteisenä tai koulukohtaisesti
- kaupunki pyrkii vaikuttamaan siihen, että kiusaamisen ehkäisyn keinot tulisivat pakolliseksi opettajien koulutuksen osaksi.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.



Opetuslautakunta on aloitteen johdosta antamassaan lausunnossa todennut, että koulukiusaamista on sekä kouluterveyskyselyn että KiVa koulu -ohjelman tutkimuksen mukaan saatu vähenemään, mutta jokainen kiusaamistapaus on liikaa. KiVa koulu -ohjelman tutkimus antaa viitteitä siitä, että pienten koululaisten osalta kiusaaminen on laajempaa ja sattumanvaraisempaa. Yläasteella ja siitä eteenpäin kiusattujen oppilaiden määrä vähenee, mutta yksittäinen oppilas voi joutua kokemaan kiusaamista runsaasti.

Kaupungin kouluissa ja oppilaitoksissa käytetään sosiaalisia taitoja edistäviä ja kiusaamista vähentäviä ohjelmia varsin kattavasti. KiVa koulu -ohjelmassa on tuoreimman tutkimuksen mukaan 89 prosenttia perusopetuksen kouluista. Noin viidesosa kouluista käyttää lisäksi mm. Askeleittain-, Friends- tai Verso (vertaissovittelu) -ohjelmaa.

Ammatillisessa koulutuksessa on ollut jo pitkään Verso-toimintaa, ja vertaissovittelumallin käyttöön koulutetaan opettajia joka vuosi. Kaikki toisen asteen psykologit ja kuraattorit tullaan kouluttamaan kuluvan vuoden aikana niin, että malli leviää kaikkiin toisen asteen oppilaitoksiin. Peruskoulun puolella opettajille ja oppilashuollon työntekijöille on tarjottu Askeleittain- tai Friends-koulutusta vuosittain. Elokuussa 2015 on järjestetty oppilaiden, huoltajien, opettajien, oppilashuollon ja valtakunnallisten asiantuntijoiden yhteinen seminaari KiVa koulu -mallin toimivuudesta. Kiusaamisen vastaisten ja sosiaalisia taitoja edistävien ohjelmien asioita pyritään saamaan osaksi uusia, 2016 voimaan astuvia opetussuunnitelmia.

Vuoden 2014 alusta voimaan tullut uusi oppilas- ja opiskelijahuoltolaki painottaa sekä yhteisöllistä, ennalta ehkäisevää oppilashuoltoa että yksilökohtaista työtä. Koulukiusaaminen ja turvallisuus koulussa ovat asioita, joita uusi laki velvoittaa seuraamaan aiempaa tarkemmin. Laki myös velvoittaa arvioimaan opiskeluhuoltotyön toimivuutta kouluissa ja oppilaitoksissa. Kahdeksassa peruskoulussa on aloitettu turvallisuuspilotti, jossa oppilaat voivat aiempaa helpommin ilmoittaa kokemastaan kiusaamisesta ja muusta väkivallasta myös netin kautta. Kokeilua on tarkoitus laajentaa asteittain muihin kouluihin.

Koulukiusaamisen ehkäiseminen ja sosiaalisten taitojen kehittäminen on tärkeää pitää osana opettajien täydennyskoulutusohjelmaa. Kouluttaminen olisi hyvä aloittaa jo opettajainkoulutusvaiheessa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Liitteet

1 Valtuutettu Sirkku Ingervon aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 25.08.2015 § 111

HEL 2015-006203 T 00 00 03

Lausunto

Opetuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Koulukiusaamisen määrää on Kouluterveyskyselyn mukaan saatu vähenemään, mutta jokainen kiusaamistapaus on liikaa. KiVa koulu -ohjelmaan liittyvä tutkimusosio vahvistaa edellä kuvatun vähenemisen. Lisäksi tämä tutkimus antaa viitteitä siitä, että pienten koululaisten osalta kiusaaminen on laajempaa ja sattumanvaraisempaa. Yläasteella ja siitä eteenpäin kiusattujen oppilaiden määrä vähenee, mutta yksittäinen oppilas voi joutua kokemaan kiusaamista runsaasti.

Helsingin kouluissa ja oppilaitoksissa on puututtu kiusaamistilanteisiin kaikin käytettävissä olevin keinoin.

Kouluissa ja oppilaitoksissa käytetään sosiaalisia taitoja edistäviä ja kiusaamista vähentäviä ohjelmia varsin kattavasti. KiVa koulu -ohjelmassa on tuoreimman tutkimuksen mukaan 89 prosenttia perusopetuksen kouluista ja noin viidesosa kouluista käyttää lisäksi mm. Askeleittain-, Friends- tai Verso (vertaissovittelu) -ohjelmaa. Esimerkiksi ammatillisessa koulutuksessa on ollut jo pitkään Verso -toimintaa. Tähän liittyen koulutetaan joka vuosi opettajia vertaissovittelumallin käyttöön. Kaikki toisen asteen psykologit ja kuraattorit tullaan kouluttamaan vuoden 2015 aikana niin, että malli leviää kaikkiin toisen asteen oppilaitoksiin heidän kauttaan. Peruskoulun puolella opettajille ja oppilashuollon työntekijöille on tarjottu Askeleittain- tai Friends -koulutusta vuosittain. 26.8.2015 järjestetään oppilaiden, huoltajien, opettajien, oppilashuollon ja valtakunnallisten asiantuntijoiden yhteinen seminaari KiVa -koulu mallin toimivuudesta.

Kiusaamisen vastaisien ja sosiaalisia taitoja edistävien ohjelmien asioita pyritään saamaan osaksi uusia, 2016 voimaan astuvia



opetussuunnitelmia. Kuluva lukuvuosi meneekin suurelta osin uusiin opetussuunnitelmiin liittyvien asioiden kouluttautumiseen.

Vuoden 2014 alusta voimaan tullut oppilas- ja opiskelijahuoltolaki painottaa sekä yhteisöllistä, ennalta ehkäisevää oppilashuoltoa että yksilökohtaista työtä. Koulukiusaaminen ja ylipäänsä turvallisuus koulussa ovat asioita, joita uusi laki velvoittaa seuraamaan aiempaa tarkemmin. Laki myös velvoittaa arvioimaan opiskeluhuoltotyön toimivuutta kouluissa ja oppilaitoksissa. Kahdeksassa peruskoulussa on aloitettu turvallisuuspilotti, jossa oppilaat voivat aiempaa helpommin ilmoittaa kokemastaan kiusaamisesta ja muusta väkivallasta myös nettiteitse. Kokeilua on tarkoitus laajentaa asteittain muihin kouluihin.

Koulukiusaamisen ehkäiseminen ja sosiaalisten taitojen kehittäminen on tärkeää pitää osana opettajien täydennyskoulutusohjelmaa. Kouluttaminen olisi hyvä aloittaa jo opettajainkoulutusvaiheessa.

Pitkään jatkuneella koulukiusaamisella voi olla merkittäviä negatiivisia terveysvaikutuksia.

Opetuslautakunta pitää tervetulleina kaikkia koulukiusaamisen vähentämiseen tähtäviä toimenpiteitä.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Vesa Nevalainen, oppilashuollon päällikkö, puhelin: 310 86214
vesa.nevalainen(a)hel.fi
Arja Kukkonen, linjanjohtaja, puhelin: 310 86850
arja.kukkonen(a)hel.fi
Niclas Rönnholm, opetuspäällikkö, puhelin: 310 86219
niclas.ronnholm(a)hel.fi



09.11.2015

Sj/3

§ 1060

V 25.11.2015, Valtuutettu Sanna Vesikansan aloite liikuntapaikkojen käyttämisestä välituntitoimintaan

HEL 2015-007313 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Sanna Vesikansan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Sanna Vesikansan aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Sanna Vesikansa ja 16 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että opetusvirasto selvittää,

- pääsevätkö kaikki Helsingin peruskoululaiset liikkumaan välituntisin liikuntakentälle, jos se sijaitsee koulun vieressä eikä vaadi vaarallista kadunylitystä tm.
- mitkä tekijät estävät vapaaehtoisen liikuntamahdollisuuden lisäämistä välituntisin ja mitä pitäisi tehdä näiden esteiden poistamiseksi
- millä muilla toimenpiteillä välituntiliikuntaa saadaan lisättyä tavoilla, joita lapset ja nuoret itse haluavat ja miten heidän mielipiteitään otetaan huomioon koulujen välituntitoiminnan kehittämisessä.



Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Opetuslautakunta on aloitteen johdosta antamassaan lausunnossa todennut, että kaupungin uuden opetussuunnitelman mukaisesti koulujen rakenteet ja käytännöt ovat joustavia ja mahdollistavat monipuolisen liikunnan. Koulun toimintakulttuuri muodostuu jaettujen arvojen, yhteisöllisten rakenteiden, toiminnan ja käytäntöjen pohjalta.

Välituntitoiminnan kehittäminen on yksi toimenpide kaupungin peruskoulujen Liikkuva koulu -ohjelmassa. Koulupihojen toiminnallisuutta kehitetään perusparannusten ja erilaisten lähiprojektien yhteydessä.

Koulupihaa laajemman toimintaympäristön käytöstä on koulukohtaiset toimintaperiaatteet, jotka on tehty yhdessä oppilaiden kanssa turvallisuustekijät ja valvonta huomioiden. Tällöin on otettu huomioon myös lähistöllä mahdollisesti sijaitseva lähiliikuntapaikka. Välituntitoimintaa kehitetään oppilaslähtöisesti huomioiden eri ikäluokat.

Lähiliikuntapaikkoja ja kenttiä hyödynnetään välituntiliikuntaan ja oppitunneilla vaihtelevasti. Jos koulu hyödyntää lähikenttää oppitunneilla, on useimmiten käytäntönä, että koulun vanhemmat oppilaat saavat välitunnilla ulkoilla alueella sovitusti.

Opetuslautakunta on lausunnossaan todennut, ettei kaikkia lähiliikuntapaikkoja voi suunnittelemta ottaa oppilaiden välituntikäyttöön, vaikka lähiliikuntapaikka sijaitsisikin koulun vieressä turvallisen matkan päässä. Lähiliikuntapaikat eivät ole kouluisännän hallinnoimaa aluetta, joten niiden sopivuus oppilaiden koulupäivän aikaiseen käyttöön täytyy ensin arvioida ja tarkistaa. Toinen koulun arvioitava asia on, miten aikuisen läsnäolo ja valvonta varmistetaan. Valvonnan edellytykset ja turvallisuus mietitään rehtorin johdolla, ja pelisääntöjen rakentamiseen on hyvä saada mukaan kaikki koulun oppilaat ja aikuiset. Helsingin koulujen toimintakulttuuriin kuuluu, että ympäristön tuomia mahdollisuuksia ja koulun ulkopuolisten toimijoiden asiantuntijuutta hyödynnetään, mikä varsinkin yläkouluissa vahvistaa toimintakulttuurin kehittymistä oppilaslähtöisempään ja oppilaita aktivoivampaan suuntaan.

Välituntitoimintaa aktivoivia toimenpiteitä ovat mm. välituntileikittäjät ja jatkuvat välkkäriskoulutukset. Välitunneilla olevan opettajan rooli on kannustaa liikkumaan, ei ohjata. Oppilasliikuttajat voivat kausiluontoisesti vastata ohjatuista toiminnoista.



Selkeiden pelisääntöjen luominen esimerkiksi välineiden käytöstä ja niiden lainaamisesta sekä sisävälituntien toiminnasta tuo jatkuvuutta ja vahvistaa yhteishenkeä henkilökunnan ja oppilaiden välillä. Välituntilainaanon käytännön järjestelyjä tehdään yhdessä oppilaiden kanssa. Jatkuvasti kehittyvä pelillisuus ja teknologian tuomat ulottuvuudet, kuten mobiilisovellukset ja pelimatot tuovat liikuntaan hauskuutta ja lisäävät mm. sitä kautta oppilaiden motivaatiota.

Pitkien välituntien rakentaminen lukujärjestykseen mahdollistaa koko kouluyhteisön yhteisten turnausten, kerhojen ja tempausten toteuttamisen niin sisätiloissa kuin koulun pihalla. Tärkeää on ottaa oppilaat alusta lähtien mukaan ja laajentaa koulun yhteisöverkostoa koskemaan muita kaupungin virastoja ja alueen toimijoita.

Välituntiliikunnan kehittämisestä käydään jatkuvaa keskustelua kaupungin Liikkuva koulu -verkostoissa ja alueellisissa rehtoritapaamisissa. Helsinki on aktiivisesti mukana Liikkuva koulu -ohjelman valtakunnallisessa kehittämistyössä. Tavoitteena on, että kaikki kaupungin suomenkieliset peruskoulut ja merkittävä osa ruotsinkielisistä peruskouluista on Liikkuvia kouluja vuonna 2016.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Sanna Vesikansan aloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 15.09.2015 § 169

HEL 2015-007313 T 00 00 03

Lausunto

Opetuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin uuden opetussuunnitelman mukaisesti koulujen rakenteet ja käytännöt ovat joustavia ja mahdollistavat monipuolisen liikunnan.



Koulun toimintakulttuuri muodostuu jaettujen arvojen, yhteisöllisten rakenteiden, toiminnan ja käytäntöjen pohjalta. Koulupihaa laajemman toimintaympäristön käytöstä on koulukohtaiset toimintaperiaatteet, jotka on tehty yhdessä oppilaiden kanssa turvallisuustekijät ja valvonta huomioiden. Tällöin on otettu huomioon myös lähistöllä mahdollisesti sijaitseva lähiliikuntapaikka ja kenttä. Välituntitoimintaa kehitetään oppilaslähtöisesti ikäluokat huomioiden sekä rohkaistaan toiminnallisuuteen aktivoivien oppimisympäristöjen kehittämiseen.

Liikkuminen ja muu toiminnallisuus ovat luonteva osa jokaista koulupäivää. Koulun lähiympäristö ja Helsinki kaupunkina ovat monien mahdollisuuksien oppimisympäristöjä. Koulujen toimintakulttuuri syntyy niistä yhteisön käytännöistä, arvoista, asenteista ja tavoista, joita yhdessä kaikki kouluyhteisössä olevat toteuttavat.

Välituntitoiminnan kehittäminen on yksi toimenpideporras Helsingin kaupungin peruskoulujen Liikkuva koulu -ohjelman kolmesta toimenpideportaasta. Lähiliikuntapaikkoja ja kenttiä hyödynnetään välituntiliikuntaan ja oppitunneilla vaihtelevasti. Jos koulu hyödyntää lähikenttää oppitunneilla, on useimmiten käytäntönä, että koulun vanhemmat oppilaat saavat välitunnilla ulkoilla alueella sovitusti. Oppitunneilla koulun ulkopuolisten alueiden käytöstä on useita toimivia ratkaisuja ja silloin valvonnasta vastaavat opettajat.

Vaikka lähiliikuntapaikka sijaitsee koulun vieressä turvallisen matkan päässä, ei kaikkia lähiliikuntapaikkoja voi suunnittelemana ottaa oppilaiden välituntikäyttöön. Koska alue ei ole kouluisännän hallinnoimaa aluetta, sen siisteys ja sopivuus oppilaiden koulupäivän aikaiseen käyttöön täytyy ensin arvioida ja tarkistaa. Toinen koulun arvioitava asia on, miten aikuisen läsnäolo ja valvonnan toteutuminen varmistetaan. Rehtorin johdolla mietitään valvonnan edellytykset ja turvallisuuden toteutuminen. Pelisääntöjen ja toimintaperiaatteiden rakentamiseen on hyvä saada mukaan kaikki koulun oppilaat ja aikuiset. Helsingin koulujen toimintakulttuuriin kuuluu, että ympäristön tuomia mahdollisuuksia ja koulun ulkopuolisten toimijoiden asiantuntijuutta hyödynnetään, mikä varsinkin yläkouluissa vahvistaa toimintakulttuurin kehittymistä oppilaslähtöisempään ja oppilaita aktivoivampaan suuntaan.

Välituntitoimintaa aktivoivia toimenpiteitä ovat mm. välituntileikittäjät ja jatkuvat välkäräkoulutukset. Välitunneilla olevan opettajan rooli on kannustaa liikkumaan, ei ohjata. Oppilasliikuttajat voivat kausiluontoisesti vastata ohjatuista toiminnoista.

Lisäksi selkeiden pelisääntöjen luominen esimerkiksi välineiden käytöstä ja niiden lainaamisesta sekä sisävälituntien toiminnasta tuo



jatkuvuutta ja vahvistaa yhteishenkeä henkilökunnan ja oppilaiden välillä. Välituntilainaanon toiminnan käytännön järjestelyjä voidaan tehdä yhdessä oppilaiden kanssa. Jatkovasti kehittyvä pelillisuus ja teknologian tuomat ulottuvuudet, kuten mobiilisovellukset ja pelimatot tuovat liikuntaan hauskuutta ja lisäävät mm. sitä kautta oppilaiden motivaatiota.

Pitkien välituntien rakentaminen lukujärjestykseen mahdollistaa koko kouluyhteisön yhteisten turnausten, kerhojen ja tempausten toteuttamisen niin sisätiloissa kuin koulun pihalla. Tärkeää on osallistaa oppilaat alusta lähtien mukaan ja laajentaa koulun yhteisöverkostoa koskemaan muita hallintokuntia ja alueen toimijoita.

Koulupihojen toiminnallisuutta ja aktivoimista kehitetään koulujen pihojen perusparannusten ja erilaisten lähiöprojektien yhteydessä.

Edellä kuvatuista asioista käydään jatkuvaa kehittämiskeskustelua kaupungin Liikkuva koulu -verkostoissa ja alueellisissa rehtoritapaamisissa. Helsinki on aktiivisesti mukana Liikkuva koulu -ohjelman valtakunnallisessa kehittämistyössä.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Leena Palve-Kaunisto, erityissuunnittelija, puhelin: 310 86809
leena.palve(a)hel.fi



§ 1061

V 25.11.2015, Valtuutettu Pia Pakarisen aloite Merimiehenkadun pätjän nimen muuttamisesta Norssinkaduksi

HEL 2015-003835 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Pia Pakarisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pakarinen Pia valtuustoaloite Kvsto 25.3.2015 asia 14
- 2 Nimistöimikunnan kirje 1.4.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Pia Pakarinen ja 16 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki juhlistaa Helsingin normaalilyseon 150-vuotispäivää vuonna 2017 muuttamalla Laivurinrinteen (tai vaihtoehtoisesti Annankadun) ja Yrjönkadun välisen osuuden nimeksi Norssinkatu.

Maineikas Helsingin normaalilyseo, jota vakiintuneesti Norssiksi kutsutaan, täyttää 150 vuotta vuonna 2017. Se on maamme vanhimpia ja edelleen arvostetuimpia kouluja.

Laivurinrinne katkaisee Merimiehenkadun, minkä jälkeen Norssin ja Johanneksenpuiston välinen kadunpätkä jatkuu edelleen Merimiehenkadun nimisenä Yrjönkadulle saakka. Kadun varrella ei ole tällä välillä muita rakennuksia. Merimiehenkadun nimen vaihtumisesta



tällä katuosuudella ei olisi käytännön haittaa. Toinen vaihtoehto on, että nimenvaihdos alkaisi 30 metriä kauempaa eli Annankadusta.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Asiasta on pyydetty lausunto kaupunkisuunnittelulautakunnalta nimistötoimikuntaa kuultuaan.

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa seuraavaa:

Helsingin nimistösuunnittelussa noudatettavan periaatteen mukaan vakiintuneita ja paikallishistoriallisesti merkittäviä paikannimiä ei tule muuttaa, ellei muuttamiseen ole pakottavaa, esimerkiksi pelastusturvallisuuteen liittyvää tarvetta. Vanhan, jo 1840-luvulta käytössä olleen Merimiehenkadun nimen muuttamiseen edes osittain ei ole riittävän painavia perusteita.

Nimistösuunnittelussa keskeisenä ohjenuorana on pidetty nimistön pysyvyyttä ja historiallista syvyyttä. On arvokasta, että tänään voimme kulkea samannimisillä kaduilla kuin kaupunkilaiset koulun perustamisen aikoihin. Alueen paikallista kouluhistoriaa nimistön osalta ylläpitää vuonna 1928 virallisesti nimetty, mutta jo vuoden 1875 asemakaavassa näkyvä koristeaukio Koulupuistikko–Skolskvären (aiemmin Koulutori–Skoltorget) Korkeavuorenkadun, Ratakadun ja Yrjönkadun kulmauksessa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta ei puolla valtuustoaloitteessa esitettyä kadunnimen osittaista muuttamista.

Nimistötoimikunta toteaa lausunnossaan 1.4.2015, että se on käsitellyt jokseenkin samansisältöistä aloitetta viimeksi 10.2.2010 ja 25.2.2003. Nimistötoimikunta on molemmilla kerroilla todennut, että nimenmuutokseen ei ole pakottavaa syytä eikä tarvetta.

Nimistötoimikunta toteaa edelleen, että kadunnimi Sjömans Gatan (nykyinen Merimiehenkatu–Sjömansgatan) oli mukana jo vuonna 1842 kaupungininsinööri C. W. Gyldeinin asemakaavaehdotuksessa. Nimi liittyi Helsingissä uudenaikaiseen innovaatioon eli aihepiirinimeämiseen merenkulun ammattinimikkeiden mukaan, kun aiemmin oli käytetty pääsääntöisesti henkilö- ja paikannimiä uusien kaavanimien pohjana. Vanhan, jo 1840-luvulta käytössä olleen Merimiehenkadun nimen muuttamiseen edes osittain ei ole nimistötoimikunnan mielestä riittävän painavia perusteita. Kantakaupungin vanhaan, vakiintuneeseen, toimivaan ja paikallishistoriallisesti arvokkaaseen nimistöön voidaan esittää muutoksia vain, mikäli muutokset ovat välttämättömiä



osoitejärjestelmän toimivuuden varmistamiseksi. Muutettavaksi esitetty nimi on teknisesti täysin toimiva sekä historiallisesti ja paikallisesti merkittävä.

Erityisen haasteen aiheuttaisi ehdotetun Norssinkadun nimen ruotsinkielinen vastineen luominen, sillä Svenska normallyceumin oppilaiden vakiintunut nimitys on nors. Ruotsinkielinen nors viittaa siis nimenomaan ruotsinkielisen koulun oppilaisiin.

Nimistötoimikunta ei puolla aloitetta Merimiehenkadun alkupään nimenmuutoksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pakarinen Pia valtuustoaloite Kvsto 25.3.2015 asia 14
- 2 Nimistötoimikunnan kirje 1.4.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.08.2015 § 215

HEL 2015-003835 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin nimistösuunnittelussa noudatettavan periaatteen mukaan vakiintuneita ja paikallishistoriallisesti merkittäviä paikannimiä ei tule muuttaa, ellei muuttamiseen ole pakottavaa, esimerkiksi pelastusturvallisuuteen liittyvää tarvetta. Vanhan, jo 1840-luvulta käytössä olleen Merimiehenkadun nimen muuttamiseen edes osittain ei ole riittävän painavia perusteita.

Nimistösuunnittelussa keskeisenä ohjenuorana on pidetty nimistön pysyvyyttä ja historiallista syvyyttä. On arvokasta, että tänään voimme

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



09.11.2015

kulkea samannimisillä kaduilla kuin kaupunkilaiset koulun perustamisen aikoihin. Alueen paikallista kouluhistoriaa nimistön osalta ylläpitää vuonna 1928 virallisesti nimetty, mutta jo vuoden 1875 asemakaavassa näkyvä koristeaukio Koulupuistikko–Skolskvären (aiemmin Koulutori–Skoltorget) Korkeavuorenkadun, Ratakadun ja Yrjönkadun kulmauksessa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta ei puolla valtuustoaloitteessa esitettyä kadunnimen osittaista muuttamista.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi



§ 1062

V 25.11.2015, Valtuutettu Laura Kolben aloite vanhojen rakennusten kulttuuriperintöstrategian laatimisesta

HEL 2015-003837 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Laura Kolben aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Allekirjoittamaton, valtuustoaloite Kvsto 25.3.2015
- 2 Rakennuslautakunnan lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Aloite

Valtuutettu Laura Kolbe ja 23 muuta valtuutettua ovat tehneet seuraavan valtuustoaloitteen:

Viime viikkoina on mediassa saatu seurata purkunäytelmää, joka on Helsingin historiasta tuttu: rakennusperinnöltään arvokas entinen yksityishuvila oli päässyt kaupungin omistuksessa rapistumaan. Se oli ollut monenlaisessa, mutta runsaassa alikäytössä viime vuosikymmeninä. Fastholman nimellä tunnettu rakennus oli erityisesti nuorison kokoontumistilana. Vaikka kaupunki eri vaiheissa yritti luopua ja myydä rakennusta, ei uuden omistajan löytämisessä onnistuttu, muun muassa asemakaavassa olevien määräysten vuoksi.



Kun purkupäätöstä oltiin panemassa toteen, huvilalla tapahtunut konfrontaatio nousi uutisiin. Talon vallanneet nuoret eivät suostuneet poistumaan, ja paikalle kutsuttu virkavalta tukeutui voimatoimin. Tapaus nousi nopeasti suureen ja sosiaaliseen julkisuuteen, ja vastakkain asettuivat ns. kovat arvot (kaupunki) ja säilyttämishalukkuus (nuoret). Välittäjäksi joutunut nuorisoasiankeskus ei saanut tilannetta ratkaistua. Talon purkamisen kustannukset on arvioitu noin 70 000 euroksi.

Helsingiläisten tehtäväksi jäi seurata tapahtumien kehitystä vailla vaikutusmahdollisuuksia asiaan. Esiin nousi kysymys siitä, mitä Helsingissä voitaisiin tehdä, jotta tämänkaltaisia tilanteita ei enää ainakaan "puolivahingossa" tapahtuisi. Asetelma - kun kiinnostusta huvilaa kohtaa oli - edellytti joustavampaa, ja kulttuuriperintöä huomioivampaa asennetta sekä suurempaa joustoa (kaupungin taholta) kansalaisten aktiivisen toiminnan, hallintokuntien välisen yhteistyön ja rakennusperinteen vaalimisen sekä myös kaupunkihistorian näkökulmasta.

Kun uusi yleiskaava on valmisteilla, rakentaminen painottuu keskustan ulkopuolelle, joista vielä löytyy vanhoja esikaupunkiasumisen historiallisia kerrostumia ja vanhoja rakennuksia. Edellä olevan johdosta esitän kunnioittavasti, että Helsingin kaupunki ryhtyisi välittömästi toimenpiteisiin, joilla kaupungin eri rakentamiseen, kiinteistönhoitoon ja rakennusperintöön erikoistuneet hallintokunnat saataisiin laatimaan kaupungin omistuksessa olevan rakennetun kulttuuriperinnön tulevaisuusstrategia.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Aloitteesta on pyydetty kaupunginmuseon johtokunnan, kaupunkisuunnittelulautakunnan, kiinteistölautakunnan ja rakennuslautakunnan lausunnot. Kaupunginhallitus toteaa niiden pohjalta seuraavaa:

Fastholman huvilan purkamispäätöksen tausta

Valtuustoaloitteen taustalla on Fastholman huvilana tunnetun rakennuksen purkamisen yhteydessä keväällä 2015 julkisuudessakin käsitellyt ristiriidat. Valtuustoaloitteen tekijän mielestä vastakkainasettelun välttäminen olisi edellyttänyt kaupungilta joustavampaa ja kulttuuriperintöä huomioivampaa asennetta ja suurempaa joustoa kansalaisten aktiivisen toiminnan, hallintokuntien yhteistyön ja rakennusperinnön vaalimisen suhteen.



Aloitteessa käsitellyllä Fastholman alueella ei ole asemakaavaa, eikä puretulla huvilalla ollut suojelumääräystä siinä vaiheessa kun sen purkaminen tuli kiinteistöviraston aloitteesta ajankohtaiseksi. Purkamispäätöksen valmistelun yhteydessä kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupunginmuseon edustajat kävivät paikan päällä katselmuksessa arvioimassa rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa, säilyneisyyttä ja säilyttämisen mahdollisuuksia paikassa, joka Helsingin yleiskaava 2002:ssa oli osoitettu virkistyskäyttöön.

Asuinrakennus oli purkamispäätöstä valmisteltaessa säännöllisen huollon ja hoidon puutteesta päässyt osittain huonoon kuntoon eikä kiinteistövirasto ollut valmis jatkamaan vuokrasopimusta viimeisimmän vuokralaisen kanssa. Vaikka rakennus arvioitiin kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi, rakennuksen asuin- tai muu käyttö virkistysalueella etäällä muusta asutuksesta nähtiin ongelmalliseksi mm. puuttuvan kunnallistekniikan takia. Ottaen huomioon rakennuksen kunnan, siihen ajan kuluessa tehdyt muutokset sekä ennen kaikkea kunnallistekniikan rakentamisesta kaupungille aiheutuvat kustannukset, kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupunginmuseon edustajat päätyivät asiaa yhdessä harkittuaan toteamaan, että rakennuksen purkamiselle on riittävät perusteet, minkä perusteella rakennusvalvonta myönsi luvan rakennuksen purkamiseen.

Kaupungin omistama rakennuskanta

Helsingin kaupungin rakennuskulttuuriperinnön hallintaa on kehitetty viime vuosina parantamalla virastojen yhteistyönä poikkihallinnollisia prosesseja. Aihealueeseen liittyvät näkökulmat ja osaamisalueet kytkeytyvät eri virastojen toimialoihin. Kaupunkisuunnitteluvirasto vastaa yleiskaavoituksesta, liikennesuunnittelusta ja asemakaavoituksesta ja rakennusten suojelusta asemakaavalla. Kiinteistöviraston tonttiosasto vastaa raakamaan hankinnasta sekä tonttien myynnistä ja vuokraamisesta. Rakennusvalvontaviraston vastuulla ovat rakennus- ja purkuluvat. Kaupunginmuseo vastaa rakennuksiin liittyvien kulttuuriarvojen arvioinnista. Ympäristökeskuksen vastuulla on muun muassa rakennusten sisäilma-asioiden valvonta. Kiinteistöviraston tilakeskus vastaa sekä hallintokuntien tilatarpeiden tyydyttämisestä että rakennusten elinkaaren hallinnasta.

Helsingin kaupungin omistamien rakennusten ja erityisesti toimitilojen ylläpidon kannalta tärkein haaste on rakennusten korjaustarpeitten ja korjaamiseen ohjattujen investointirahojen saaminen tasapainoon. Rakennuksia korjataan vuosittain noin 120 - 140 miljoonalla eurolla. Laskennallisesti arvioitu vuosikuluma on selvästi suurempi.



Kaupungin tavoitteena on hillitä näin syntyvän korjausvelan kasvua ja ohjata investointimäärärahoja kiireellisimpiin korjaustarpeisiin. Tilakeskus on priorisoinut toiminnassaan, että päiväkodit ja koulut ovat etusijalla suunniteltaessa korjausinvestointirahan käyttöä sisäilmaongelmien ehkäisemiseksi. Linjaus on tehty vuonna 2008 valmistuneen kosteusvaurioselvityksen pohjalta.

Rakennusten kulumisen ja korjaamisen tasapainoa ei tulla saavuttamaan, ellei kaupunki luovu merkittävässä määrin kiinteistöomistuksestaan. Helsingin kaupungin strategiaohjelmassa vuosille 2013 - 2016 on linjattu toimitilojen omistamiseen liittyvät toimenpiteet:

- Toimitilojen käytön kehittäminen kytketään yhteen uuden yleiskaavasunnittelun kanssa.
- Ulkopuolisille (=ei kaupungin omaan käyttöön) vuokrattujen toimitilojen omistuksesta luovutaan. Tavoitteena on luopua 60 000 htm² tiloja vuosittain.
- Myytäväksi tulevien asemakaavassa suojeltujen rakennusten suojelutavoitteet päivitetään.

Kaupungin omistamat toimitilat on luokiteltu neljään salkkuun: pidä, pidä ja kehitä, luovu sekä kehitä ja luovu. Salkutuksessa on otettu huomioon kaupungin hallintokuntien toiminnalliset tarpeet ja arvokkaan rakennuskannan suojelunäkökulmat.

Tilakeskus on yhdessä virastojen kanssa vuodesta 2011 lähtien tehnyt alueellisia palvelutilaverkkoselvityksiä. Tarkastelujen avulla pyritään hallitsemaan hallintokuntien muuttuvat tilatarpeet sekä arvioimaan samanaikaisesti kaupungin omistamien rakennusten korjausvelka ja korjaustarve, jotta hallintokunnille voidaan hankkia toimitilaa kustannustehokkaasti ja luopumaan kalliita korjauksia vaativista huonokuntoisista rakennuksista.

Kaupunki on linjannut tiloista luopumista siten, että luovutaan tiloista, joita virastot eivät itse käytä. Jos rakennus on huonokuntoinen, eikä sille löydy ostajaa, eikä sen korjaaminen eikä säilyttäminen ole tarkoituksen mukaista, kohde joudutaan purkamaan.

Tilakeskus hakee purkuluvan rakennusvalvontavirastosta kohteelle. Purkulupaprosessissa rakennusvalvontavirasto pyytää lausunnot kaupunkisuunnitteluvirastolta ja kaupungin museolta. Purkuluvasta päättää rakennuslautakunta.

Tilakeskuksen päällikkö päättää kiinteistölautakunnan hallinnossa olevien rakennusten ja rakennelmien purkamisesta silloin, kun purkutyön arvo ei ylitä 100 000 euroa eikä kohteeseen sisälly



kulttuurihistoriallista eikä rakennustaiteellista merkitystä. Kiinteistölautakunta voi käyttää otto-oikeutta tilakeskuksen päällikön päätöksistä. Kiinteistölautakunta voi, käsitellessään purkupäätöstä, myös ottaa kantaa niihin arvioihin ja näkökulmiin, jotka eivät sisälly edellä mainittujen virastojen arviointeihin.

Tilakeskuksen hallinnassa oleva rakennuskanta muuttuu jatkuvasti. Hallintokuntien tilatarpeen muuttuessa sekä kaupungin maanhankinnan yhteydessä tilakeskuksen hallintaan siirtyy huonokuntoisia rakennuksia, jotka joko myydään tai vuokrataan, jos ne esimerkiksi odottavat asemakaavan valmistumista.

Kaupungin rakennuskannan hallinnassa on vuonna 2014 otettu käyttöön ns. nelikantamalli, jossa kiinteistövirasto, kaupunkisuunnitteluvirasto, rakennusvalvontavirasto ja kaupunginmuseo käyvät yhdessä lävitse luetteloja luovutettavista tiloista, jotta varmistetaan, että rakennukseen kohdistuvat eri näkökulmat otetaan huomioon jatkotoimenpiteissä.

Kiinteistövirastolla on talonvaltaustilanteita varten varautumisohje, jossa määritellään viraston työntekijöiden toimintaohjeet ja vastuut valtaustilanteissa. Edellä mainittua ohjetta on päivitetty Fastholman huvilan valtauksen ja purun kokemusten pohjalta. Ohjeessa on pyritty huomioimaan myös nuorisosiainkeskuksen rooli siltä osin kuin valtaustilanteen ratkaisu edellyttää virastojen yhteistyötä.

Asemakaavasuoja

Kaupunkisuunnitteluvirasto edistää toimivaltansa puitteissa sekä kaupungin omistuksessa olevien että muiden arvokiinteistöjen säilymistä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti säilyttävällä asemakaavoituksella sekä osoittamalla ja määrittelemällä kaavoissa rakennuksille sopivia käyttötarkoituksia. Jokainen purkuesitys arvioidaan perusteellisesti ja kaupunginmuseon kanssa yhteistyössä punniten. Helsingissä oli 1.1.2014 suojeltu asemakaavoilla yhteensä 4 495 rakennusta, joista 274 oli kaupungin omistuksessa. Säilyttävän kaavoituksen edistymisestä huolimatta monia kaupungin omistamia kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia on edelleen vailla asemakaavan suojelumerkintää.

Asemakaavoittamattoman tai vailla kaavasuojelua olevan rakennuksen purkamista on vaikea estää, jos rakennus ei ole kulttuurihistoriallisesti erityisen arvokas, sillä ei ole käyttöä tai se on päässyt huonoon tai jopa korjauskelvottomaan kuntoon. Sinänsä rakennusten purkamista koskevien lupien käsittely on rakennusvalvonnassa hyvin prosessoitu ja purkamisluvista pyydetään asianmukaiset lausunnot.



Valtioneuvoston laatima kulttuuriympäristöstrategia

Valtioneuvosto on laatinut vuosiksi 2014 - 2020 kulttuuriympäristöstrategian (valtioneuvoston periaatepäätös 20.3.2014). Kulttuuriympäristöstrategialla pyritään edistämään kulttuuriympäristön vaalimista ja kestävää hyödyntämistä sekä vahvistamaan eri tahojen edellytyksiä toimia kulttuuriympäristön hyväksi.

Strategiassa ja sitä täydentävässä toimeenpanosuunnitelmassa korostetaan rakennetun kulttuuriympäristön hyvää hoitoa ja vastuullista kehittämistä. Toimeenpanosuunnitelman yhtenä päätavoitteena on luoda edellytyksiä tyhjiilleen jäävien rakennusten ja ympäristöjen väliaikaiselle käytölle sekä rakennuskannan innovatiiviselle uusiokäytölle. Tätä pyritään edistämään mm. lainsäädäntöä kehittämällä.

Tavoitteena on lisäksi integroida kulttuuriympäristön vaaliminen kattavasti maakunta- ja paikallistason kehittämiseen ja hyödyntää kulttuuriympäristön vahvuuksia hyvinvointia ja näkyvyyttä vahvistavana tekijänä. Kulttuuriympäristöstä luodaan brändejä.

Kulttuuriympäristöstrategian toimeenpanosuunnitelman mukaan urbaanin kulttuuriympäristön innovatiivinen ja tasapainoinen kehittäminen otetaan kaupunkisuunnittelun näkyväksi teemaksi. Toimintaa on tarkoitus pilotoida metropolialueella ja asiasta kiinnostuneissa kaupungeissa eri toimijoiden yhteistyönä, hyödyntämällä uusia yhteistyön muotoja ja kanavia.

Lisäksi kunnat ja muut paikalliset toimijat voivat laatia omaa kuntaansa koskevia kulttuuriympäristöohjelmia, joiden valmisteluun asukkaat, yhteisöt, viranomaiset ja elinkeinoelämä voivat osallistua.

Lopuksi

Huomioon ottaen kaupungin omistaman arvokkaan rakennuskannan huomattava määrä sekä sen ylläpitoon ja kehittämiseen liittyvät haasteet ja taloudelliset vaikutukset, on rakennuskantaa koskevan pitkäjänteisen suunnittelun kehittämällä suuri merkitys.

Kaupunki on pyrkinyt eroon erillisistä strategioista tavoitteena selkeyttää valtuustostrategian asemaa hallinnon ohjausvälineenä. Hallinnon muunlaista ohjaustarvetta on parannettu selventämällä hallintokuntien rooleja ja kehittämällä poikkihallinnollisia prosesseja.

Kaupungin omistuksessa on paljon rakennuskantaa, jonka käyttö kaupungin hallintokuntien tarpeisiin ei ole enää ajankohtaista ja jota ei



ole perusteltua tai järkevää pitää kaupungin omistuksessa. Olennaista on, että rakennusperintöä koskevat päätökset tehdään kokonaisuutta ajatellen suunnitelmallisesti ja yhteisesti hyväksytyihin linjauksiin perustuen.

Rakennusten käyttö, jatkuva kunnossapito ja huolto ovat niiden säilymisen tärkein edellytys. Vailla asianmukaista käyttöä tai vajaakäyttöisinä arvoraakennukset rapistuvat ja ne saattavat joutua ilkvallan kohteiksi. Erityisesti tulisikin pyrkiä kehittämään menettelytapoja, jotka mahdollistavat vailla käyttöä tai tyhjillään olevien tai käyttötarkoitukseltaan epäselvien rakennusten järkevän käytön. Pysyvää käyttöä tai tarvittavia muutostoimenpiteitä odoteltaessa olisi rakennuksille hyvä osoittaa erilaisia väliaikaiskäyttöjä nykyistä joustavammin ja mahdollisuuksien mukaan tulevaa ennakoiden yhteistyössä eri hallintokuntien kanssa.

Rakennuskannan myyntiin liittyvien tärkeiden periaatteellisten kysymysten vuoksi on jo jonkin aikaa toiminut epävirallinen ns. nelikantatyöryhmä, jossa edustettuina ovat olleet tilakeskuksen lisäksi kaupungin museo, kaupunkisuunnitteluvirasto ja rakennusvalvontavirasto. Tätä yhteistyötä on tarkoituksenmukaista kehittää edellä esitettyyn suuntaan ja kytkeä se osaksi kaupungin omistaman rakennuskannan pitkäjänteistä suunnittelua.

Aloitteessa esitetyn kaltaisen toimintaohjelman avulla olisi mahdollista käsitellä valtuustoaloitteessa esiin nostettuja rakennusperinnön säilyttämisen ongelmia nykyistä kokonaisvaltaisemmin. Toimintaohjelman laatimistarvetta on tarkoituksenmukaista arvioida tarkemmin seuraavaan valtuustostrategian valmistelun yhteydessä. Tuolloin voidaan arvioida myös valtioneuvoston periaatepäätöksen linjausten mukaisen laajemman kulttuuriympäristöohjelman laatimisen tarvetta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Allekirjoittamaton, valtuustoaloite Kvsto 25.3.2015
- 2 Rakennuslautakunnan lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Päätöshistoria

Kaupunginmuseon johtokunta 29.09.2015 § 70

HEL 2015-003837 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginmuseon johtokunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Laura Kolben tekemästä valtuustoaloitteesta (liite), joka koskee kaupungin omistuksessa olevan rakennetun kulttuuriperinnön tulevaisuusstrategiaa.

Valtuustoaloitteen taustalla on Fastholman huvilana tunnetun rakennuksen purkamisen yhteydessä keväällä 2015 julkisuudessa käsitellyt ristiriidat.

Fastholman purkaminen

Kaupunginmuseon ja kaupunkisuunnitteluviraston edustajat kävivät yhdessä paikan päällä katselmuksessa arvioimassa rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa, säilyneisyyttä ja säilymisen edellytyksiä kiinteistöviraston purkamishakemuksen johdosta elokuussa 2011. Fastholman alueella ei ole asemakaavaa eikä rakennuksella ollut suojelumääräystä, kun purkaminen tuli ajankohtaiseksi. Asuinrakennus oli päässyt huollon puutteessa huonoon kuntoon. Kiinteistöviraston tilakeskus ei aikonut kunnostaa puistoalueella sijaitsevaa rakennusta eikä se ollut myöskään halukas jatkamaan vuokrasopimusta viimeisimmän vuokralaisen kanssa.

Kaupunginmuseo antoi Fastholman rakennusten purkamisesta lausunnon rakennusvalvontavirastolle 19.8.2011. Se katsoi, että rakennuksella oli historiallista arvoa yhtenä Herttoniemen vanhimmista rakennuksista. Museo ei vastustanut Fastholman huvilan ja sen huonokuntoisten piharakennusten purkamista, koska rakennusten arvot säilyttävälle korjaukselle ei ollut edellytyksiä. Museo edellytti lausunnossaan, että huvila dokumentoidaan ennen purkua ja kuvat luovutetaan kaupunginmuseolle. Lisäksi hyväkuntoiset rakennusosat toimitetaan kierrätyskeskukseen. Kaupunginmuseo ei ole saanut valokuvadokumentointia.

Kaupungin omistuksessa olevien vanhojen rakennusten kulttuuriperintöstrategia

Yleisesti voi todeta, että valitettavan usein korjausta odotettaessa kunnossapito ja huolto laiminlyödään ja rakennus rapistuu entisestään. Arvorakennuksia korjattaessa päädytään usein liiankin perusteelliseen



korjaukseen, jossa alkuperäisestä rakennuksesta ja siihen sisältyneistä arvoista menetetään valtaosa.

Helsingin kaupunginmuseo on Keski-Uudenmaan maakuntamuseona solminut vuonna 2008 yhteistyö- ja työnjakosopimuksen Museoviraston kanssa kulttuuriympäristön vaalimisesta. Kaupunginmuseo toimii kulttuuriympäristön vaalimisen asiantuntijaviranomaisena Helsingissä ja kuudessa Keski-Uudenmaan kunnassa. Sopimus velvoittaa Helsingin kaupunginmuseota myös toimimaan aktiivisesti resurssiensa puitteissa oman kuntansa hallussa olevien kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kiinteistöjen, puistojen ja muiden rakennettujen alueiden esimerkilliseksi vaalimiseksi. Kiinteistöviraston tilakeskus edustaa Helsingissä omistajaa ja päättää rakennusten myymisestä, korjauksista, huollosta ja kunnossapidosta.

Taloudellisten resurssien niukkuus vaikuttaa sekä valtion että kuntien omistajapolitiikkaan. Tuottamattomista kiinteistöistä halutaan eron myymällä niitä yksityisille tai purkamalla. Kaupunginmuseon johtokunta esittää, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaista rakennuksista luovuttaessa ja niiden uutta käyttöä suunniteltaessa tulisi eri hallintokuntien, tilakeskuksen, kaupunkisuunnitteluviraston, kaupunginmuseon ja rakennusvalvonnan tehdä ennakoivaa yhteistyötä myös myytävien rakennusten valinnasta ja priorisoinnista. Lisäksi rakennusten tuottavuustavoitteita määriteltäessä tulisi myös ottaa huomioon niiden kulttuurihistorialliset arvot ja ominaispiirteet. Arvorakennukset eivät välttämättä taivu tiloiltaan samaan tehokkuuteen kuin uudisrakennukset.

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskus myy korjausvelkaa pienentääkseen aktiivisesti rakennuksia, joita kaupunki ei itse tarvitse käyttöönsä. Myös Helsingin arvokkainta rakennusperintöä on jo myyty. Kaupunginmuseon johtokunta esittääkin, että arvioidaan entistä tarkemmin mistä rakennuksista Helsingin kaupunki luopuu, mitä se korjaa säilyttäen, kunnossapitää ja huoltaa. Kaikista myytävistä arvorakennuksista tulisi laatia edes suppea rakennushistoriaselvitys, johon sisältyisi tiedot mahdollisesta suojelusta ja rakennuksiin sisältyvistä arvoista. Tällainen asiakirja antaisi myös kaikille ostajaehdokkaille saman tärkeän tiedon.

Rakennusten käyttö, jatkuva kunnossapito ja huolto ovat niiden säilymisen tärkein edellytys. Tyhjilleen jäävien rakennusten ja ympäristöjen väliaikainen käyttö ja innovatiivinen uudelleenkäyttö voi olla myös suuri mahdollisuus, jolla säilytetään kulttuuriympäristöä ja samalla luodaan uutta. Rakennusten uusi käyttö tulee olla kuitenkin sopusoinnussa niiden ominaispiirteiden kanssa. Valitettavan usein



väliaikaisen ja uudelleenkäytön sijasta päädytään purkamaan. Väliaikaista käyttöä tulisikin edistää entistä joustavammin.

Valtioneuvoston periaatepäätös valtakunnallisesta kulttuuriympäristöstrategiasta on keväältä 2014 ja sen toimenpideohjelma on valmistunut tänä vuonna. Helsingin kaupungin museo esitti Helsingin kulttuuriympäristöohjelman laatimista osaksi kaupungin strategiaohjelmaa valtuustokauden alussa. Esitys jäi kuitenkin strategiaohjelman ulkopuolelle.

Kaupungin museon johtokunta katsoo, että Helsingin kulttuuriympäristöohjelman valmistelu yhteistyössä eri hallintokuntien kanssa on ajankohtainen ja tarpeellinen. Useissa kaupungeissa kulttuuriympäristöohjelma on nähty hyvänä välineenä niin kaavoitukselle kuin arvoteknusten vaalimiselle. Kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön säilymisen merkittävä edellytys on yhteiset pelisäännöt ja tavoitteet, jotka voidaan muotoilla kulttuuriympäristöohjelmassa. Samalla edistetään avointa ja läpinäkyvää päätöksentekoa.

Valtuustoaloitteen esitys, että kaupungin eri rakentamiseen, kiinteistöhoitoon ja rakennusperintöön erikoistuneet hallintokunnat laatisivat kaupungin omistuksessa olevan rakennetun kulttuuriperinnön tulevaisuusstrategian, on johtokunnan mielestä hyvä ja kannatettava. Se vastaa myös kaupungin museon aikaisempaa esitystä Helsingin kulttuuriympäristöohjelman laatimisesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Mäkinen

Lisätiedot

Anne Mäkinen, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 36486
anne.makinen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 17.09.2015 § 395

HEL 2015-003837 T 00 00 03

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon valtuutettu Laura Kolben ja 23 muun valtuutetun 24.3.2015 tekemästä aloitteesta:

Helsingin kaupungin rakennuskulttuuriperinnön hallintaa on kehitetty viime vuosina parantamalla virastojen yhteistyönä poikkihallinnollisia prosesseja. Aihealueeseen liittyvät näkökulmat ja osaamisalueet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



kytkeytyvät eri virastojen toimialoihin. Kaupunkisuunnitteluvirasto vastaa yleiskaavoituksesta, liikennesuunnittelusta ja asemakaavoituksesta ja rakennusten suojelusta asemakaavalla. Kiinteistöviraston tonttiosasto vastaa raakamaan hankinnasta sekä tonttien myynnistä ja vuokraamisesta. Rakennusvalvontaviraston vastuulla ovat rakennus- ja purkuluvat. Kaupunginmuseo vastaa rakennuksiin liittyvien kulttuuriarvojen arvioinnista. Ympäristökeskuksen vastuulla on muun muassa rakennusten sisäilma-asioiden valvonta. Kiinteistöviraston tilakeskus vastaa sekä hallintokuntien tilatarpeiden tyydyttämisestä että rakennusten elinkaaren hallinnasta.

Helsingin kaupungin omistamien rakennusten ja erityisesti toimitiloihin liittyvä tärkein ongelma on rakennusten fyysisen kulumisen ja rakennusten korjaamiseen ohjattujen investointirahojen epätasapaino. Rakennuksia korjataan pienemmällä summalla (noin 120 miljoonaa euroa vuodessa) kuin mitä ne kuluvat (noin 200 miljoonaa euroa vuodessa). Tilakeskus on priorisoinut toiminnassaan, että päiväkodit ja koulut ovat etusijalla suunniteltaessa korjausinvestointirahan käyttöä sisäilmaongelmien ehkäisemiseksi. Linjaus on tehty vuonna 2008 valmistuneen kosteusvaurioselvityksen pohjalta. Tällä hetkellä korjausvelkaa on noin 1 400 miljoonaa euroa eli noin 2 300 euroa asukasta kohden.

Rakennusten kulumisen ja korjaamisen tasapainoa ei tulla saavuttamaan, ellei kaupunki luovu merkittävässä määrin kiinteistöomistuksestaan. Helsingin kaupungin strategiaohjelmassa vuosille 2013 - 2016 on linjattu toimitilojen omistamiseen liittyvät toimenpiteet:

Toimitilojen käytön kehittäminen kytketään yhteen uuden yleiskaavas suunnittelun kanssa.

Ulkopuolisille (=ei kaupungin omaan käyttöön) vuokrattujen toimitilojen omistuksesta luovutaan. Tavoitteena on luopua 60 000 htm² tiloja vuosittain.

Myytäväksi tulevien asemakaavassa suojeltujen rakennusten suojelutavoitteet päivitetään.

Kaupungin omistamat toimitilat on luokiteltu neljään salkkuun: pidä, pidä ja kehitä, luovu sekä kehitä ja luovu. Salkutuksessa on otettu huomioon kaupungin hallintokuntien toiminnalliset tarpeet ja arvokkaan rakennuskannan suojelunäkökulmat.

Tilakeskus on yhdessä virastojen kanssa vuodesta 2011 lähtien tehnyt alueellisia palvelutilaverkkoselvityksiä. Tarkastelujen avulla pyritään hallitsemaan hallintokuntien muuttuvat tilatarpeet sekä arvioimaan



samanaikaisesti kaupungin omistamien rakennusten korjausvelka ja korjaustarve, jotta hallintokunnille voidaan hankkia toimitilaa kustannustehokkaasti ja luopumaan kalliita korjauksia vaativista huonokuntoisista rakennuksista.

Kaupunki on linjannut tiloista luopumista siten, että luovutaan tiloista, joita virastot eivät itse käytä. Jos rakennus on huonokuntoinen, eikä sille löydy ostajaa, eikä sen korjaaminen eikä säilyttäminen ole tarkoituksen mukaista, kohde joudutaan purkamaan.

Tilakeskus hakee purkuluvan rakennusvalvontavirastosta kohteelle. Purkulupaprosessissa rakennusvalvontavirasto pyytää lausunnot kaupunkisuunnitteluvirastolta ja kaupungin museolta. Purkuluvasta päättää rakennuslautakunta.

Tilakeskuksen päällikkö päättää kiinteistölautakunnan hallinnossa olevien rakennusten ja rakennelmien purkamisesta silloin, kun purkutyön arvo ei ylitä 100 000 euroa eikä kohteeseen sisälly kulttuurihistoriallista eikä rakennustaiteellista merkitystä. Kiinteistölautakunta voi käyttää otto-oikeutta tilakeskuksen päällikön päätöksistä. Kiinteistölautakunta voi, käsitellessään purkupäätöstä, myös ottaa kantaa niihin arvioihin ja näkökulmiin, jotka eivät sisälly edellä mainittujen virastojen arviointeihin.

Tilakeskuksen hallinnassa oleva rakennuskanta muuttuu jatkuvasti. Hallintokuntien tilatarpeen muuttuessa sekä kaupungin maanhankinnan yhteydessä tilakeskuksen hallintaan siirtyy huonokuntoisia rakennuksia, jotka joko myydään tai vuokrataan, jos ne esimerkiksi odottavat asemakaavan valmistumista.

Kaupungin rakennuskannan hallinnassa on vuonna 2014 otettu käyttöön ns. nelikantamalli, jossa kiinteistövirasto, kaupunkisuunnitteluvirasto, rakennusvalvontavirasto ja kaupungin museo käyvät yhdessä lävitse luetteloja luovutettavista tiloista, jotta varmistetaan, että rakennukseen kohdistuvat eri näkökulmat otetaan huomioon jatkotoimenpiteissä.

Kiinteistövirastolla on talonvaltaustilanteita varten varautumisohje, jossa määritellään viraston työntekijöiden toimintaohjeet ja vastuut valtaustilanteissa. Edellä mainittua ohjetta on päivitetty Fastholman huvilan valtauksen ja purun kokemusten pohjalta. Ohjeessa on pyritty huomioimaan myös nuorisosiainkeskuksen rooli siltä osin kuin valtaustilanteen ratkaisu edellyttää virastojen yhteistyötä.

Kaupunki on pyrkinyt eroon erillisistä strategioista tavoitteena selkeyttää valtuustostrategian asemaa hallinnon ohjausvälineenä.



Hallinnon muunlaista ohjaustarvetta on parannettu selventämällä hallintokuntien rooleja ja kehittämällä poikkihallinnollisia prosesseja.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Hannu Kurki, kehittämispäällikkö, puhelin: 310 36285
hannu.kurki(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.09.2015 § 247

HEL 2015-003837 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloitteen taustalla on Fastholman huvilana tunnetun rakennuksen purkamisen yhteydessä keväällä 2015 julkisuudessakin käsitellyt ristiriidat. Valtuustoaloitteen tekijän mielestä vastakkainasettelun välttäminen olisi edellyttänyt kaupungilta joustavampaa ja kulttuuriperintöä huomioivampaa asennetta ja suurempaa joustoa kansalaisten aktiivisen toiminnan, hallintokuntien yhteistyön ja rakennusperinnön vaalimisen suhteen.

Aloitteessa käsitellyllä Fastholman alueella ei ole asemakaavaa, eikä puretulla huvilalla ollut suojelumääräystä siinä vaiheessa kun sen purkaminen tuli kiinteistöviraston aloitteesta ajankohtaiseksi. Purkamispäätöksen valmistelun yhteydessä kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupunginmuseon edustajat kävivät paikan päällä katselmuksessa arvioimassa rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa, säilyneisyyttä ja säilyttämisen mahdollisuuksia paikassa, joka Helsingin yleiskaava 2002:ssa oli osoitettu virkistyskäyttöön.

Asuinrakennus oli purkamispäätöstä valmisteltaessa säännöllisen huollon ja hoidon puutteesta päässyt osittain huonoon kuntoon eikä kiinteistövirasto ollut valmis jatkamaan vuokrasopimusta viimeisimmän vuokralaisen kanssa. Vaikka rakennus arvioitiin kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi, rakennuksen asuin- tai muu käyttö virkistysalueella etäällä muusta asutuksesta nähtiin ongelmalliseksi mm. puuttuvan kunnallistekniikan takia. Ottaen huomioon rakennuksen kunnan, siihen ajan kuluessa tehdyt muutokset sekä ennen kaikkea kunnallistekniikan rakentamisesta kaupungille aiheutuvat kustannukset, kaupunkisuunnitteluviraston ja kaupunginmuseon edustajat päätyivät



asiaa yhdessä harkittuaan toteamaan, että rakennuksen purkamiselle on riittävät perusteet.

Kaupunkisuunnitteluvirasto edistää toimivaltansa puitteissa sekä kaupungin omistuksessa olevien että muiden arvokiinteistöjen säilymistä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti säilyttävällä asemakaavoituksella sekä osoittamalla ja määrittelemällä kaavoissa rakennuksille sopivia käyttötarkoituksia. Jokainen purkuesitys arvioidaan perusteellisesti ja kaupunginmuseon kanssa yhteistyössä punniten. Helsingissä oli 1.1.2014 suojeltu asemakaavoilla yhteensä 4 495 rakennusta, joista 274 oli kaupungin omistuksessa. Säilyttävän kaavoituksen edistymisestä huolimatta monia kaupungin omistamia kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia on edelleen vailla asemakaavan suojelumerkintää.

Vailla asianmukaista käyttöä tai vajaakäyttöisinä arvorakennukset rapistuvat ja ne saattavat joutua ilkeiden kohteiksi. Erityisesti tulisikin pyrkiä kehittämään menettelytapoja, jotka mahdollistavat vailla käyttöä tai tyhjillään olevien tai käyttötarkoitukseltaan epäselvien rakennusten järkevän käytön. Pysyvää käyttöä tai tarvittavia muutostoimenpiteitä odotellessa olisi rakennuksille hyvä osoittaa erilaisia väliaikaiskäyttöjä nykyistä joustavammin ja mahdollisuuksien mukaan tulevaa ennakkoiden yhteistyössä eri hallintokuntien kanssa.

Laura Kolbe ja 23 muuta valtuutettua esittävät valtuustoaloitteessaan kaupungin omistuksessa olevan rakennetun kulttuuriperinnön tulevaisuusstrategian laatimista. Tällaisella strategialla olisi ennaltaehkäisevä merkitys ja sen avulla olisi mahdollista käsitellä valtuustoaloitteessa esiin nostettuja rakennusperinnön säilyttämisen ongelmia nykyistä kokonaisvaltaisemmin. Kaupungin omistuksessa on paljon rakennuskantaa, jonka käyttö kaupungin hallintokuntien tarpeisiin ei ole enää ajankohtaista ja jota ei ole perusteltua tai järkevää pitää kaupungin omistuksessa. Olennaista on, että rakennusperintöä koskevat päätökset tehdään kokonaisuutta ajatellen suunnitelmallisesti ja yhteisesti hyväksytyyn strategiaan perustuen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta pitää perusteltuna Laura Kolben valtuustoaloitetta siitä, että kaupungin omistuksessa olevan rakennetun kulttuuriperinnön säilyttämiseksi laaditaan kaupungin eri rakentamiseen, kiinteistöhoitoon ja rakennusperintöön erikoistuneiden hallintokuntien yhteistyönä kaupungin omistuksessa olevan rakennetun kulttuuriperinnön tulevaisuusstrategia.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim



09.11.2015

Kaj/2

Lisätiedot

Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218
riitta.salastie(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



09.11.2015

Kaj/3

§ 1063

V 25.11.2015, Valtuutettu Seija Muurisen aloite Kulosaaren metroaseman liityntäpysäköintialueen laajentamisesta

HEL 2015-006199 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Laura Rissasen ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolla seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Seija Muurisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Seija Muurinen ja 15 muuta valtuutettua ovat tehneet 20.5.2015 seuraavan valtuustoaloitteen:

Kulosaaren metroaseman toisella, asemasta kauempana sijaitsevalla liityntäpysäköintialueella on merkittyjen pysäköintiruutujen ulkopuolella käyttämätöntä, hoitamatonta maa-aluetta. Koska pysäköintipaikkoja on liian vähän kysyntään nähden, useina päivinä näkee jonkun pysäköineen tälle pysäköintiruutujen ulkopuoliselle alueella ja saaneen pysäköintivirhesakon.

Esitänkin, että arvioidaan mahdollisuutta Kulosaaren metroaseman liityntäpysäköintipaikan laajentamiseksi ja pysäköintiruutujen



lisäämiseksi nyt käyttämättömänä ja hoitamattomana olevalle alueelle. Vaihtoehtoisesti esitän, että metroaseman kahden pysäköintialueen välinen alue (aivan Itäväylän vieressä - ei soveltune asumiseen) kaavoitetaan pysäköintialueeksi siten, että nämä kaksi erillistä pysäköintialuetta yhdistyvät yhdeksi isommaksi pysäköintialueeksi. Jokainen uusi liityntäpysäköintipaikka vähentää autoliikennettä keskustan suuntaan ja lisää julkisen liikenteen, tässä tapauksessa metron, käyttöä.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Nykyiset liityntäpysäköintialueet

Esittelijä viittaa asiasta saatuihin kaupunkisuunnittelulautakunnan, kiinteistölautakunnan, yleisten töiden lautakunnan ja Liikennelaitosliikelaituksen (HKL) johtokunnan lausuntoihin ja toteaa seuraavaa:

Tällä hetkellä Kulosaaren liityntäpysäköinnissä on 140 autopaikkaa. Asemakaavassa pysäköimisalueeksi (LP) osoitetulla alueella on noin 50 autopaikkaa. Liityntäpysäköintialuetta on laajennettu kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksellä 12.5.2011 tilapäisellä pysäköintialueella entisen huoltoaseman tontille.

Kiinteistölautakunta on vuokrannut kyseisen kaupungin omistuksessa olevan tontin 42063/1 Helsingin kaupungin liikennelaitokselle (HKL) liityntäpysäköintialueeksi 1.9.2012 alkaen toistaiseksi. Laajennusosalla on 90 autopaikkaa. Aluetta hallinnoi rakennusvirasto.

Liityntäpysäköintialueen laajentamismahdollisuudet

Liityntäpysäköintialueitten laajentamismahdollisuudet ovat varsin rajalliset.

Tilapäisen pysäköintialueen lounaisnurkassa, merkittyjen pysäköintipaikkojen ja metroradan vieressä olevan kallioleikkauksen välissä on käyttämätöntä maa-alueita. Alueelle on kuitenkin mahdollista toteuttaa arviolta vain 2 - 4 autopaikkaa. Toteuttaminen vaatii tarkemmat mittaukset, joista selviää kallioleikkauksen sijainti ja valaistuksen tarve uusien pysäköintipaikkojen osalta.

Nykyisten pysäköintialueiden välinen alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa muinaismuistoalueeksi (EM). Muinaisjäännösrekisterin mukaan paikalla sijaitsee pronssikautinen hautaröykkiö. Kaikki historialliset muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain nojalla rauhoitettuja eikä niiden kaivaminen,



peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu kajoaminen ole lähtökohtaisesti mahdollista. Lisäksi kohta on kallioinen ja topografialtaan jyrkkä. Autopaikkojen toteuttaminen vaatisi louhintaa, mikä nostaa kustannuksia.

Kulosaaren puistokadulle on suunniteltu pyöräkatua osana itäistä baanayhteyttä. Kaupunkisuunnittelulautakunta on 27.10.2015 hyväksynyt tätä koskevan liikennesuunnitelman välillä Kulosaaren silta Herttoniemi. Pyöräkadun rakentamisen yhteydessä on mahdollista lisätä kadunvarsipysäköintiä noin 20 - 30 paikalla.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) laatiman "Liityntäpysäköinnin kehittämisohjelma 2020" -raportin mukaan Kulosaaren liityntäpysäköille ei ole suunniteltu rakennettavan lisää pysäköintipaikkoja vuoteen 2020 mennessä.

Liityntäpysäköintialueiden hallinnointi

Kulosaaren nykyiset metron liityntäpysäköintipaikat ovat rakennusviraston hallinnoimaa aluetta. HKL on tilannut näille pysäköintipaikoille kunnossapidon. Kulosaaren metroaseman liityntäpysäköinnin rakennuttaminen ei kuulu tällä hetkellä HKL:n vastuulle. Mikäli näyttää siltä, että rakentaminen ja kaavan tarkistaminen metroaseman suunnalta kauemmalla sijaitsevalle parkkialueen osalta ei ole lähiaikoina toteutumassa, niin tätä liityntäparkin kehittämistä voi HKL:n puolesta harkita kevyillä ratkaisuilla. Liityntäpysäköinti on tarkoituksenmukaista hoitaa kokonaisuutena HKL:n toimesta, kuten HKL:n johtosäännöstä ilmenee.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Muurinen Seija valtuustoaloite Kvsto 20.5.2015 asia 39
- 2 Sijaintikartta
- 3 Asemakaava nro 6740

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 01.10.2015 § 435

HEL 2015-006199 T 00 00 03

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Seija Muurisen ja 15 muun kaupunginvaltuutetun valtuustoaloitteesta seuraavan lausunnon:

Kiinteistölautakunta on vuokrannut kaupungin omistuksessa olevan tontin 42063/1 Helsingin kaupungin liikennelaitokselle (HKL) liityntäpysäköintialueeksi 1.9.2012 alkaen toistaiseksi.

Aluetta hallinnoi HKR. HSL:n laatiman liityntäpysäköintistrategian mukaan Kulosaaren ei ole suunnitteilla uusia pysäköintipaikkoja. Kaupunkisuunnitteluviraston mukaan Kulosaaren puistokadulle suunnitellaan pyöräkatua osana itäistä baanayhteyttä. Tässä yhteydessä on mahdollista lisätä kadunvarsipysäköintiä.

Kiinteistölautakunnan mielestä pysäköintipaikkojen lisäämistä kyseisen tontin lounaisnurkassa vielä hyödyntämättä olevalle maa-alueelle voidaan harkita, vaikkakin lisäysmahdollisuudet ovat pienet. Sen sijaan tontin ulkopuolella olevan muinaismuistoalueen (EM) ottaminen pysäköintikäyttöön ei ole muinaismuistolain nojalla lähtökohtaisesti mahdollista.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Miia Pasuri, kiinteistölakimies, puhelin: 310 34439
mii.pasuri(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta (HKL) 22.09.2015 § 161

HEL 2015-006199 T 00 00 03

Lausunto

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta (HKL) antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon valtuustoaloitteesta Kulosaaren metroaseman liityntäpysäköintipaikan laajentamiseksi:

Kulosaaren metroaseman toisella, asemasta kauempana sijaitsevalla, liityntäpysäköintialueella on merkittävien pysäköintiruutujen ulkopuolella

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



käyttämätöntä maa-alueetta. Pysäköintialueen ajoittaisesta täyttöasteesta johtuen osa autoilijoista käyttää tätä pysäköintiruutujen ulkopuolista aluetta parkkipaikkanaan.

Aloitteessa esitetään arvioitavaksi mahdollisuutta liityntäpysäköintipaikan laajentamiseksi pysäköintiruutuja lisäämällä nyt käyttämättömänä ja hoitamattomana olevalle alueelle. Vaihtoehtoisesti esitetään, että metroaseman kahden liityntäpysäköintialueen välinen alue kaavoitetaan pysäköintialueeksi. Aloitetta perustellaan keskustan suuntaan vähenevällä ajoneuvoliikenteellä.

HSL:n laatiman ”Liityntäpysäköinnin kehittämissuunnitelma 2020” -raportin mukaan Kulosaaren liityntäpysäköintialueelle ei ole kaavailtu rakennettavan lisää parkkipaikkoja vuoteen 2020 mennessä.

Pysäköintialueiden välissä (kaavassa EM-merkityllä alueella) on kallioista metsää, joka pitäisi louhia pois liityntäpysäköinnin laajentamiseksi. EM-merkitty alue on muinaismuistoaluetta. Historialliset muinaismuistojäännökset ovat muinaismuistolain nojalla rauhoitettuja. Pysäköintipaikkojen tekeminen tälle paikalle ei ole lähtökohtaisesti mahdollista.

Kaupunkisuunnitteluviraston (Ksv) mukaan Kulosaaren puistokadulle suunnitellaan pyöräkatua osana itäistä baanayhteyttä, jolloin myös kadunvarsipysäköinnin lisäämismahdollisuutta tarkastellaan. Pyöräkadun liikennesuunnitelma on määrä tuoda kaupunkisuunnittelulautakunnan päätettäväksi syksyn 2015 aikana.

Kulosaaren nykyiset metron liityntäpysäköintipaikat ovat HKR:n hallinnoimaa aluetta. HKL on tilannut näille pysäköintipaikoille kunnossapidon. Kulosaaren metroaseman liityntäpysäköinnin rakennuttaminen ei kuulu tällä hetkellä HKL:n vastuulle.

Mikäli näyttää siltä, että rakentaminen ja kaavan tarkistaminen metroaseman suunnalta kauemmalla sijaitsevalle parkkialueen osalta ei ole lähiaikoina toteutumassa, niin tätä liityntäparkin kehittämistä voi HKL:n puolesta harkita kevyillä ratkaisuilla.

Metroreitien varrella maankäytön tulee pitkällä aikavälillä kohdistua Helsingin yleiskaavaluonnoksen mukaisesti tiiviiseen asunto- ja työpaikkarakentamiseen metron aiheuttamat ympäristövaikutukset huomioiden.

Liityntäpysäköinti on tarkoituksenmukaista hoitaa kokonaisuutena HKL:n toimesta, kuten HKL:n johtosäännöstä ilmenee.

Käsittely



09.11.2015

22.09.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Lausunnon loppuun lisätään seuraava kappale:
Liityntäpysäköinti on tarkoituksenmukaista hoitaa kokonaisuutena
HKL:n toimesta, kuten HKL:n johtosäännöstä ilmenee.

Esittelijä

yksikön johtaja
Juha Saarikoski

Lisätiedot

Jaakko Laurila, projekti-insinööri, puhelin: 310 22691
jaakko.laurila(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 15.09.2015 § 392

HEL 2015-006199 T 00 00 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Tällä hetkellä Kulosaaren liityntäpysäköinnissä on yhteensä 140 autopaikkaa. Asemakaavassa pysäköintialueeksi (LP) osoitetulla alueella on noin 50 autopaikkaa. Liityntäpysäköintialuetta laajennettiin tilapäisellä pysäköintialueella entisen huoltoaseman tontille vuonna 2011. Laajennusosalla on 90 autopaikkaa.

Tilapäisen pysäköintialueen lounaisnurkassa, merkittyjen pysäköintipaikkojen ja metroradan vieressä olevan kallioleikkauksen välissä on käyttämätöntä maa-aluetta. Sinne on kuitenkin mahdollista toteuttaa vain noin 2 - 4 autopaikkaa, eli lisäysmahdollisuudet ovat hyvin pienet.

Kahden pysäköintialueen välinen alue on voimassa olevassa asemakaavassa muinaismuistoaluetta (EM). Alueella sijaitsee toinen Kulosaaren kahdesta pronssikautisesta hautaröykkiöstä. Kaikki historialliset muinaisjäännökset ovat muinaismuistolain nojalla rauhoitettuja eikä niiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu kajoaminen ole lähtökohtaisesti mahdollista.

HSL:n liityntäpysäköintistrategian mukaan Kulosaareen ei ole suunnitteilla uusia pysäköintipaikkoja autoille.

Kulosaaren puistokadulle suunnitellaan pyöräkatua osana itäistä baanayhteyttä. Tässä yhteydessä myös kadunvarsipysäköinnin



09.11.2015

lisääminen on mahdollista. Liikennesuunnitelma on tarkoitus viedä kaupunkisuunnittelulautakunnan päätettäväksi syksyn 2015 aikana.

Yleisten töiden lautakunta ei puolla valtuustoaloitetta.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi
Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.09.2015 § 246

HEL 2015-006199 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle.

Tällä hetkellä Kulosaaren liityntäpysäköinnissä on 140 autopaikkaa. Asemakaavassa pysäköimisalueeksi (LP) osoitetulla alueella on noin 50 autopaikkaa. Liityntäpysäköintialuetta laajennettiin kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksellä 12.5.2011 tilapäisellä pysäköintialueella entisen huoltoaseman tontille. Laajennusosalla on 90 autopaikkaa. HSL:n liityntäpysäköintistrategian mukaan Kulosaareen ei ole suunnitteilla uusia pysäköintipaikkoja autoille.

Tilapäisen pysäköintialueen lounaisnurkassa, merkittyjen pysäköintipaikkojen ja metroradan vieressä olevan kallioleikkauksen välissä on käyttämätöntä maa-aluetta. Alueelle on kuitenkin mahdollista toteuttaa vain n. 2 - 4 autopaikkaa, eli lisäysmahdollisuudet ovat hyvin pienet. Toteuttaminen vaatii tarkemmat mittaukset, joista selviää kallioleikkauksen sijainti ja valaistuksen tarve uusien pysäköintipaikkojen osalta.

Kahden pysäköintialueen välinen alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa muinaismuistoalueeksi (EM). Muinaisjäänösrekisterin mukaan paikalla sijaitsee pronssikautinen hautaröykkiö. Kaikki historialliset muinaisjäänökset ovat muinaismuistolain nojalla rauhoitettuja eikä niiden kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu kajoaminen ole lähtökohtaisesti mahdollista. Lisäksi kohta on kallioinen ja topografialtaan jyrkkä. Autopaikkojen toteuttaminen vaatisi louhintaa, mikä nostaa kustannuksia.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Kulosaaren puistokadulle suunnitellaan pyöräkatua osana itäistä baanayhteyttä. Tässä yhteydessä myös kadunvarsipysäköinnin lisääminen on mahdollista. Pyöräkadun liikennesuunnitelma on tarkoitus tuoda kaupunkisuunnittelulautakunnan päätettäväksi syksyn 2015 aikana.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Anri Linden, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37352
anri.linden(a)hel.fi
Laura Hietakorpi, arkkitehti, puhelin: 310 37047
laura.hietakorpi(a)hel.fi



§ 1064

V 25.11.2015, Valtuutettu Matti Niirasen aloite kadun, kujun, aukion tms. nimeämisestä Harri Holkerin mukaan

HEL 2015-007315 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Matti Niirasen aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Niiranen Matti valtuustoaloite Kvsto 17.6.2015 asia 26

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Matti Niiranen ja 61 muuta valtuutettua ovat tehneet 17.6.2015 seuraavan valtuustoaloitteen:

Valtioneuvos Harri Holkeri (6.1.1937–7.8.2011) toimi Helsingin kaupunginvaltuuston puheenjohtajana vuosina 1981–1987 ja kaupunginvaltuuston jäsenenä 18 vuotta (1969–1987). Mittavan poliittisen uransa aikana hän toimi myös muun muassa pääministerinä (1987–1991), kansanedustajana (1970–1978), Suomen Pankin johtokunnan jäsenenä (1978–1997) ja Kansallinen Kokoomus ry:n puheenjohtajana (1971–1979). Presidenttiehdokas Holkeri oli kaksi kertaa.

Kotimaisen poliittisen uransa lisäksi Holkeri toimi merkittäväällä tavalla rauhanvälittäjänä ja YK:n tehtävissä. Hän työskenteli Pohjois-Irlannin



rauhankomitean jäsenenä, YK:n siviilihallinnon UNMIK:n päällikkönä Kosovossa ja muun muassa YK:n 55. yleiskokouksen puheenjohtajana.

Holkerin kuolemasta tulee ensi vuonna kuluneeksi viisi vuotta. Tammikuussa 2017 hänen syntymästään tulee kuluneeksi 80 vuotta. Edellä olevaan viitaten me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut esitämme, että Helsingin kaupunki huomioisi pitkään kaupunginvaltuuston puheenjohtajana ja pääministerinä toimineen Harri Holkerin elämäntyön nimeämällä hänen mukaansa sopivaksi katsotun kadun, kujan, aukion, puiston tai puistikon. Kyseeseen voisi tulla esimerkiksi jonkin Holkerin työhön liittyneen rakennuksen läheisyys tai hänen pitkäaikaisen kotinsa ympäristö Kruununhaassa sekä kaduista muun muassa Kansallinen Kokoomus ry:n puoluetoimiston osoite Kansakoulukuja (Harri Holkerin kuja).

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Esittelijä viittaa asiasta saatuihin kaupunkisuunnittelulautakunnan ja nimistötoimikunnan lausuntoihin ja toteaa niiden pohjalta seuraavaa:

Nimistötoimikunta toteaa, että jonkin kohteen nimeämistä henkilön muistoksi voidaan harkita, mikäli henkilö on kansallisesti ja kansainvälisesti merkittävän elämäntyön tehnyt suomalainen, tai henkilö on syntynyt tai asunut osan elämästään tai tehnyt elämäntyönsä Helsingissä, tai henkilö liittyy positiivisella tavalla nimettävään paikkaan tai edustaa sen historiallista kerrostuneisuutta. Henkilön nimeä voidaan harkita käytettäväksi kaavanimessä vasta viiden vuoden kuluttua henkilön kuolemasta. Helsingin muistonimisuositukset noudattavat YK:n ja kielilautakunnan suosituksia.

Pääministeri, Suomen Pankin johtaja, valtioneuvos Harri Holkerin (1937–2011) kuolemasta ei ole toistaiseksi kulunut muistonimisuosituksen edellyttämää viittä vuotta. Nimistötoimikunta pitää Harri Holkerin elämäntyötä merkittävänä ja päätti hyväksyä hänen nimensä nk. nimipankkiin mahdollista myöhempää käyttöä varten, kun jokin uusi, aiemmin nimeämätön ja Holkerin elämäntyöhön liittyvä kohde tulee nimettäväksi.

Helsingin nimistösuunnittelussa noudatettavan periaatteen mukaan vakiintuneita ja paikallishistoriallisesti merkittäviä paikannimiä ei tule muuttaa, ellei muuttamiseen ole pakottavaa, esimerkiksi pelastusturvallisuuteen liittyvää tarvetta. Vakiintuneiden kadunnimien muuttaminen aiheuttaisi myös kohtuuttomasti vaivaa ja kustannuksia kadunvarren asukkaille, yrityksille ja yhteisöille sekä sekaannusta ja



haittaa pitkälle tulevaisuuteen. Nimistösuunnittelussa keskeisenä ohjenuorana on pidetty nimistön pysyvyyttä ja historiallista syvyyttä.

Nimistötoimikunta katsoo, että myös jokin muu muistamisen muoto, esimerkiksi muistolaatta pitkäaikaisen asuintalon seinässä voisi tulla vaihtoehtona kysymykseen elävänä muistamisen muotona.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Niiranen Matti valtuustoaloite Kvsto 17.6.2015 asia 26

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 20.10.2015 § 298

HEL 2015-007315 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja toteaa, että pääministeri, Suomen Pankin johtaja, valtioneuvos Harri Holkerin (1937–2011) kuolemasta ei ole toistaiseksi kulunut muistonimisuosituksen edellyttämää viittä vuotta. Nimistötoimikunta pitää Harri Holkerin elämäntyötä merkittävänä ja päätti hyväksyä hänen nimensä nk. nimipankkiin mahdollista myöhempää käyttöä varten, kun jokin uusi, aiemmin nimeämätön ja Holkerin elämäntyöhön liittyvä kohde tulee nimettäväksi.

Jonkin käytössä olevan, virallisen kadun- tai muun nimen muuttaminen aloitteen pohjalta ei tule kyseeseen. Helsingin nimistösuunnittelussa noudatettavan periaatteen mukaan vakiintuneita ja paikallishistoriallisesti merkittäviä paikannimiä ei tule muuttaa, ellei muuttamiseen ole pakottavaa, esimerkiksi pelastusturvallisuuteen liittyvää tarvetta. Vakiintuneiden kadunnimien muuttaminen aiheuttaisi



myös kohtuuttomasti vaivaa ja kustannuksia kadunvarren asukkaille, yrityksille ja yhteisöille sekä sekaannusta ja haittaa pitkälle tulevaisuuteen. Nimistönsuunnittelussa keskeisenä ohjenuorana on pidetty nimistön pysyvyyttä ja historiallista syvyyttä.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistönsuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 19.08.2015 § 11

HEL 2015-007315 T 00 00 03

Nimistötoimikunta keskusteli kaupunginvaltuutettu Matti Niirasen ja 61 muun allekirjoittaneen aloitteesta (17.6.2015), jossa esitetään, että Helsingin kaupunki huomioisi pitkään kaupunginvaltuuston puheenjohtajana ja pääministerinä toimineen valtioneuvos Harri Holkerin elämäntyön nimeämällä hänen mukaansa sopivaksi katsotun kadun, kujun, aukion, puiston tai puistikon.

Nimistötoimikunta kiittää aloitteesta ja mielenkiinnosta Helsingin nimistöä kohtaan.

Nimistötoimikunta toteaa, että jonkin kohteen nimeämistä henkilön muistoksi voidaan harkita, mikäli henkilö on kansallisesti ja kansainvälisesti merkittävän elämäntyön tehnyt suomalainen, tai henkilö on syntynyt tai asunut osan elämästään tai tehnyt elämäntyönsä Helsingissä, tai henkilö liittyy positiivisella tavalla nimettävään paikkaan tai edustaa sen historiallista kerrostuneisuutta. Henkilön nimeä voidaan harkita käytettäväksi kaavanimessä vasta viiden vuoden kuluttua henkilön kuolemasta. Helsingin muistonimisuositukset noudattavat YK:n ja kielilautakunnan suosituksia.

Nimistötoimikunta toteaa, että pääministeri, Suomen Pankin johtaja, valtioneuvos Harri Holkerin (1937–2011) kuolemasta ei ole kulunut muistonimisuosituksen edellyttämää viittä vuotta. Nimistötoimikunta päätti hyväksyä Harri Holkerin nimen nk. nimipankkiin mahdollista myöhempää käyttöä varten, kun jokin uusi aiemmin nimetön kohde tulee nimettäväksi. Minkään käytössä olevan, virallisen kadun- tai muun nimen muuttaminen ei tule kyseeseen.



09.11.2015

Nimistötoimikunta katsoo, että myös jokin muu muistamisen muoto, esimerkiksi muistolaatta pitkäaikaisen asuintalon seinässä voisi tulla vaihtoehtona kysymykseen elävänä muistamisen muotona.

Tiedoksi valmistelijalle.

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi



09.11.2015

Kj/7

§ 1065

V 25.11.2015, Kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen valinta

HEL 2015-007338 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Jarmo Niemiselle eron kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen luottamustoimesta ja
2. valita Juha Hakolan Ulla-Marja Urhon henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallituksen konsernijaostoon vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää Juha Hakolaa konsernijaoston varajäseneksi Laura Rissasen ehdotuksesta.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Jarmo Niemisen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:



Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Jarmo Niemiselle eron kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen luottamustoimesta ja
2. valita _____ Ulla-Marja Urhon henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallituksen konsernijaostoon vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi Jarmo Niemisen (Kok.) 14.1.2015 (§ 6) kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäseneksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Jarmo Nieminen pyytää 29.9.2015 eroa kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen luottamustoimesta.

Kuntalain (365/1995) 38 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittavana luottamushenkilö on. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.

Kaupunginhallituksen johtosäännön mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallituksen, konsernijaoston, johtamisen jaoston ja tietotekniikkajaoston jäsenet ja varajäsenet. Konsernijaoston jäsenet ja varajäsenet valitaan kaupunginhallituksen jäsenistä ja varajäsenistä. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen kunnanhallitukseen kuntalain 33 ja 35 §:n (365/1995) mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Jarmo Niemisen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet



09.11.2015

Kj/7

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupuginkanslia

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1066

V 25.11.2015, Kaupungin talousarvio vuodeksi 2016 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2016-2018

HEL 2015-010426 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä ehdotuksen talousarvioksi vuodeksi 2016 ja taloussuunnitelmaehdotuksen ohjeellisena vuosille 2016-2018.

Samalla kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginvaltuustolle tehtävän esityksen muuttamisen esittelijän kokouksessa tekemien muutosten mukaisesti.

Käsittely

Esittelijä muutti esitystään ennen keskustelun alkamista siten, että talousarviota muutetaan kokouksessa pöydillä jaetun liitteen 4 mukaisesti.

Esittelijä muutti esitystään Lasse Männistön vastaehdotuksen mukaisesti.

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset tehdään kaupunginvaltuuston esityslistalle.

Palautusehdotus:

Silvia Modig: Asia palautetaan valmisteluun siten, että talousarvioesitys vuodeksi 2016 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2016-2018 pohjautuu keväällä 2015 sovittuun raamiin. Tämän lisäksi tehdään toimialakohtaiset lisäykset raamin päälle seuraavasti:

- Sosiaali- ja terveystoimi 19 meur
- Opetustoimi 8,5 meur
- Varhaiskasvatus 2 meur
- Kulttuuritoimi 0,25 meur
- Nuorisotoimi 0,25 meur
- Liikuntatoimi 0,1 meur
- Ympäristötoimi 0,29 meur

Kannattaja: Veronika Honkasalo



Vastaehdotus:

Lasse Männistö: Muutetaan talousarvioesitystä seuraavasti:

Toimintamenojen määrärahat suhteessa talousarvioesitykseen:

Kohdennetaan määrärahoja 36,8 Meur, josta 29,8 Meur tulee lisäyksenä talousarvioesityksen loppusumman päälle.

Uudelleenkohdennuksista 5 Meur syntyy talousarvioesityksen kaupunginhallituksen kohdennettavaksi varatusta menovarauksesta, 2 Meur Staralle asetettavasta tuottavuustavoitteesta, 11 Meur väestökirjanpidosta kuluvalle valtuustokaudella poistetuista 1700 tietymättömissä olevasta poismuuttajasta ja 18,8 Meur äkillisestä turvapaikanhakijoiden lisääntymisestä Helsingissä 2800 turvapaikanhakijalla.

Valtuustostrategian tuottavuustavoitteesta ja investointiraamista pidetään kiinni.

Toimintamenojen kohdennukset:

Keskushallinnon käyttövaroihin lisätään jakamattomana eränä 10 Meur, jonka kohdentamisesta päätetään kaupunginhallituksen päätöksellä. Jollei kyseistä määrärahaa ole kokonaan tai osin jaettu maaliskuuhun 2016 mennessä, määrärahan jaosta päätetään kevään 2016 raamipäätöksen yhteydessä. Jakamaton erä käytetään erityisesti turvapaikanhakijoiden kotoutumisen edellytysten ja maahanmuuttajien hyvän kotouttamisen varmistamiseksi.

Opetusvirasto +9,56 Meur, josta kohdennettuna:

- Koululaisten liikenneopetus 0,08 Meur
- Yksityiskoulujen tontinvuokrat 0,5 Meur
- Ruotsinkielinen varhaiskasvatus 0,25 Meur

Varhaiskasvatusvirasto +5,1 Meur, josta kohdennettuna:

- Positiivisen diskriminaation raha 0,1 Meur
- Suunnittelussa vuodelle 2016 noudatetaan voimassa olevaa lakia. Mikäli varhaiskasvatuslaki muuttuu koskien subjektiivista päivähoito-oikeutta ja/tai henkilöstömitoitusta tehdään siitä erillinen päätös kaupunginhallituksessa.

Sosiaali- ja terveysvirasto +9,9 Meur, josta kohdennettuna:

- Sotaveteraanien kuntoutus 0,3 Meur



- Vainottujen taiteilijoiden Safe Haven residenssi 0,13 Meur

Muut kohdennukset yht. 2,24 Meur:

- KSV +0,6 Meur , josta voidaan käyttää pyöräilyn edistämiseen 0,1 Meur eri hallinnon aloilla
- Tanssin talo +0,15 Meur. Hankkeen toteutukseen tähtääviä neuvotteluja jatketaan valtion kanssa.
- Arbis +0,1 Meur
- Kulttuuriasiainkeskus +0,2 Meur
- Pelastus +0,27 Meur
- Ympäristö +0,1 Meur
- Kirjasto +0,25 Meur
- Kaupunginorkesteri +0,1 Meur
- Kiinteistö +0,1 Meur, energiatehokkuus- ja aurinkosähköselvityksen toteuttamiseksi
- Pakilan nuorisotilan turvaaminen +0,03 Meur, vuokraan toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi
- Nuorisoasiainkeskus, kesätyöseteli +0,34 Meur

Investoinnit:

Toteutetaan Lauttasaaren ala-asteen rakentaminen aikaistetusti, tarvittaessa määrärahasiirto valmistellaan kevään 2016 budjettiraamiin. Koulujen korjausmääräraha-arvioon lisätään 1,6M€ sisäisenä siirtona asukasmäärän lisääntymisestä johtuvan lisääntyneen investointitarpeen vuoksi keväällä 2015 varatusta investointimäärärahasta. Lisäksi koulujen peruskorjauksien kuten Pakilan yläasteen tai uudisrakennusten kuten Vuosaaren, Jätkäsaaren tai Tehtaanpuiston koulujen aikaistamisen osalta opetusvirasto veloitetaan tuomaan esitys toteutusaikataulusta raamineuvotteluihin mennessä.

Valmistellaan Tukutorin Pakastamon uudisinvestointi arvioiden erilaiset uudet toteuttamismallit, kuten pakastamoyhtiö, jolle investointisuunnitelman sisältämän rahoituksen lisäksi voidaan hakea osa rahoituksesta vieraan pääoman ehtoisesti.

Kaupunginmuseon muuton varmistamiseen irtaimen omaisuuden hankintarahaan 0,2. Tarvittava määräraha etsitään investointeja jaksottamalla.

Käynnistetään koulutuksen digitalisaation edistämiseen tähtäävä hanke. Ensi vaiheessa toteutetaan koulutuksen ja oppimisen digistrategia, jonka valmistelussa hyödynnetään myös ulkopuolisia asiantuntijoita. Strategia ja toimenpidesuunnitelmat valmistellaan



kevään 2016 aikana. Strategia ja toimenpidesuosituksset tuodaan lautakunnan valmistelun pohjalta kaupunginhallitukseen.

Kannattaja: Otso Kivekäs

Vastaehdotus:

Silvia Modig: esitämme että talousarvioesitys vuodeksi 2016 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2016-2018 pohjautuu keväällä 2015 sovittuun raamiin. Tämän lisäksi tehdään toimialakohtaiset lisäykset raamin päälle seuraavasti:

- Sosiaali- ja terveystoimi 19 meur
- Opetustoimi 8,5 meur
- Varhaiskasvatus 2 meur
- Kulttuuritoimi 0,25 meur
- Nuorisotoimi 0,25 meur
- Liikuntatoimi 0,1 meur
- Ympäristötoimi 0,29 meur

Kannattaja: Veronika Honkasalo

1. äänestys:

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

EI-ehdotus: Asia palautetaan valmisteluun siten, että talousarvioesitys vuodeksi 2016 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2016-2018 pohjautuu keväällä 2015 sovittuun raamiin. Tämän lisäksi tehdään toimialakohtaiset lisäykset raamin päälle seuraavasti:

Sosiaali- ja terveystoimi 19 meur
Opetustoimi 8,5 meur
Varhaiskasvatus 2 meur
Kulttuuritoimi 0,25 meur
Nuorisotoimi 0,25 meur
Liikuntatoimi 0,1 meur
Ympäristötoimi 0,29 meur

Jaa-äännet: 13

Arja Karhuvaara, Otso Kivekäs, Lasse Männistö, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Pilvi Torsti, Hannu Tuominen, Mirka Vainikka, Sanna Vesikansa



Ei-äännet: 2
Veronika Honkasalo, Silvia Modig

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kaupunginhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 13 - 2.

2. äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: esitämme että talousarvioesitys vuodeksi 2016 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2016-2018 pohjautuu keväällä 2015 sovittuun raamiin. Tämän lisäksi tehdään toimialakohtaiset lisäykset raamin päälle seuraavasti:

Sosiaali- ja terveystoimi 19 meur

Opetustoimi 8,5 meur

Varhaiskasvatus 2 meur

Kulttuuritoimi 0,25 meur

Nuorisotoimi 0,25 meur

Liikuntatoimi 0,1 meur

Ympäristötoimi 0,29 meur

Jaa-äännet: 13

Arja Karhuvaara, Otso Kivekäs, Lasse Männistö, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Pilvi Torsti, Hannu Tuominen, Mirka Vainikka, Sanna Vesikansa

Ei-äännet: 2
Veronika Honkasalo, Silvia Modig

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän esityksen äänin 13 - 2.

Kahden suoritettun äänestyksen jälkeen kaupunginhallitus hyväksyi liitteen 4 ja Lasse Männistön vastaehdotuksen mukaisesti esittelijän muuttaman esityksen.



Silvia Modig ja Veronika Honkasalo jättivät eriävän mielipiteen kaupunginhallituksen päätöksestä sekä seuraavat perustelut:

Kaupunginhallituksen talousarvioesitys vuodelle 2016 ei turvaa kaupungin peruspalveluita ja uhkaa siten kasvattaa kaupungin terveys- ja hyvinvointieroja entisestään. Helsingissä ilmenee jo nyt suurta alueellista ja työmarkkina-asemaan perustuuvaa eriarvoisuutta asukkaiden välillä. Talousarvioesitys kaventaa omalta osaltaan varsinkin ennaltaehkäisevän työn merkitystä sosiaali- ja terveystoimessa ja pääpaino siirtyy välttämättömiin korjaaviin toimenpiteisiin. Sosiaali- ja terveyspalveluihin kohdistuu budjetissa 12,7 miljoonan säästö. Kun jo nyt palveluiden tilanne esimerkiksi aikuissosiaalityössä, kotihoidossa ja vanhusten palveluissa herättää huolta, lisäsäästöt kuormittavat sosiaali- ja terveyspalveluita kohtuuttomasti. Varsinkin sosiaali- ja terveystoimessa tilanne on se, ettei säästövaraa enää ole. Talousarvioesityksen 2016 mukaan Helsinki säilyttää subjektiivisen päivähoito-oikeuden ja pitää ryhmäkoot ennallaan. Budjetti sisältää kuitenkin 2,3 miljoonan säästön varhaiskasvatustoimeen, mikä vaikeuttaa tavoitteen täyttämistä. Käytännössä tarpeen mukaisen päivähoitopaikan saaminen on haastavaa, kun kunnalliseen päivähoitoon ei ole varattu riittävää rahoitusta. Riskinä on myös se, että Helsinki ryhtyy siirtämään entistä suurempaa painoarvoa yksityiseen päivähoitoon, joka mahdollistaa voittoa tavoittelevien yritysten laajenemisen Helsingin varhaiskasvatuksessa. Talousarvioesitys 2016 ei myöskään turvaa opetuksen tilannetta ja opetustoimen budjetti ei vastaa lapsimäärän kasvua. Kun taustalla on jo useamman vuoden säästöt, uhkaa talousarvioesitys kasvattaa ryhmäkokoja entisestään. Myös materiaalihankinnoista, avustaja- ja sijaisresursseista joudutaan tinkimään. Tämä vaarantaa opetussuunnitelman mukaisen opetuksen Helsingissä ja vaikuttaa oleellisesti myös kouluviihtyvyyden laskuun. Talousarvioesitys ei täten puutu riittävästi kasvavaan eriarvoistumiskehitykseen Helsingissä.

Vasemmistoliiton kaupunginhallituksessa tekemän vastaesityksen mukaan palvelut olisi mahdollista turvata. Palautus- ja vastaesityksemme kaupunginhallituksen kokouksessa 9.11.2015 oli seuraava:

”Esitämme että talousarvioesitys vuodeksi 2016 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2016-2018 pohjautuu keväällä 2015 sovittuun raamiin. Tämän lisäksi tehdään toimialakohtaiset lisäykset raamin päälle seuraavasti: Sosiaali ja terveystoimi 19 meur, Opetustoimi 8,5 meur, Varhaiskasvatus 2 meur, Kulttuuritoimi 0,25 meur, Nuorisotoimi 0,25 meur, Liikuntatoimi 0,1 meur, Ympäristötoimi 0,29 meur”.



09.11.2015

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi
Matti Malinen, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 TAE 2016
- 2 TA-aloitevastaukset16
- 3 Henkilöstötoimikunnan lausunto 21_10_2015
- 4 Esittelijän muutokset vuoden 2016 talousarvioon ja vuoden 2016-2018 taloussuunnitelmaan

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä ehdotuksen talousarvioksi vuodeksi 2016 ja taloussuunnitelmaehdotuksen ohjeellisena vuosille 2016-2018

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus toteaa, että talousarvio vuodeksi 2016 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2016-2018 on liitteessä 1. Vastaukset talousarvion yhteydessä käsiteltäviin valtuutettujen tekemiin talousarvioaloitteisiin on liitteessä 2.

Henkilöstötoimikunnan lausunto on liitteenä 3.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi
Matti Malinen, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 TAE 2016
- 2 TA-aloitevastaukset16



09.11.2015

Kj/8

3 Henkilöstötoimikunnan lausunto 21_10_2015

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Virastot ja liikelaitokset

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 02.11.2015 § 1026

HEL 2015-010426 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

02.11.2015 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti panna asian yksimielisesti pöydälle Lasse Männistön ehdotuksesta.

19.10.2015 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ari Hietämäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Matti Malinen, talousarviopäällikkö, puhelin: 310 36277
matti.malinen(a)hel.fi



09.11.2015

Sj/4

§ 1067

V 25.11.2015, Kahden käräjäoikeuden lautamiehen valinta

HEL 2015-001320 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

- myöntää Arto Puttille ja Jani Seikkulalle vapautuksen käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä sekä
- valita Jari Siiskosen ja Ville Knuutilan käräjäoikeuden lautamiehiksi vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Arto Puttin eronpyyntö
- 2 Jani Seikkulan eronpyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut
Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi 13.2.2013 (36 §) Arto Puttin ja Jani Seikkulan käräjäoikeuden lautamiehiksi kaupunginvaltuuston toimikauden ajaksi. Arto Putti pyytää 7.10.2015 ja Jani Seikkula 1.10.2015 vapautusta käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä.



09.11.2015

Sj/4

Lautamiehet valitaan valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.
Käräjäoikeuden lautamiehen tehtävistä vapautettavien tilalle valitaan uudet lautamiehet toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Arto Puttin eronpyyntö
- 2 Jani Seikkulan eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut
Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto



09.11.2015

Kj/3

§ 1068

Kaupunginvaltuuston 4.11.2015 tekemien päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 4.11.2015 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

1-3 Ei toimenpidettä.

4 Kaupunginhallitus päätti kehottaa tarkastuslautakuntaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi tarkastuslautakunnalle, kaupunginkanslialle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

5 Kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkansliaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi kaupunginkanslialle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

6 Kaupunginhallitus päätti kehottaa teknisen palvelun lautakuntaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi teknisen palvelun lautakunnalle, kaupunginkanslialle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

7 Kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston varainhallintayksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.



Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote hakijalle.

Tiedoksi liikuntavirastolle ja kaupunginkanslialle.

- 8 Kaupunginhallitus päättää
- kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalveluita ryhtymään tarvittaviin käytännön toimenpiteisiin kaupunginvaltuuston päätöskohtien A – D loppuunsaattamiseksi ja oikeuttaa tekemään sopimukseen tarvittavat tekniset ja vähäiset muutokset sekä oikeuttaa allekirjoittamaan lainojen siirtoon liittyvän sopimuksen
 - kehottaa kiinteistövirastoa allekirjoittamaan liitteenä olevien luonnosten mukaiset apporttisopimukset
 - kehottaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:tä kutsumaan koolle ylimääräisen yhtiökokouksen päättämään osakeannista kaupungille
 - kehottaa sosiaali- ja terveystieteiden virastoa huolehtimaan säätiön ja kaupungin välisen vuokrasopimuksen lakkauttamisesta
 - kehottaa kiinteistölautakuntaa vuokraamaan tontit Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle siten, että vuokrasopimusehtoina sovelletaan aiemmin säätiön ja kaupungin välillä olleita ehtoja
 - myöntää kaupunginkanslian käyttöön käytettäväksi enintään 14 miljoonaa euroa talousarvion tililtä 8 22 19 arvopaperit, Khn käytettäväksi, Muut kohteet, Helsingin kaupungin asunnot Oy:n kokonaisjärjestelyyn liittyvien osakkeiden merkintähinnan maksamista varten.

Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiön hallitus tekee säätiön osalta vastaavat päätökset lainojen ja peruskorjausten siirtämisestä kaupungille sekä muut kaupunginvaltuuston hyväksymän kokonaisjärjestelyn toteuttamiseksi tarvittavat päätökset.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Danske Bank Oyj:lle, Kuntarahoitus Oyj:lle, Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle ja Helsingin kaupungin 400-vuotiskotosäätiölle.



Tiedoksi kaupunginkanslialle, kiinteistövirastolle sekä sosiaali- ja terveysvirastolle.

Toivomusponsi kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

9 Tiedoksi Palmia-liikelaitokselle.

Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

19 Aloite sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sivistystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

10 Tiedoksi opetusvirastolle.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

11 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.

12 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote ostajille ja Espoon kaupungin tonttiyksikölle.

Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.

13 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.

14 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Helsingin seudun liikene - kuntayhtymälle.

Tiedoksi rakennusvirastolle ja Liikennelaitos –liikelaitokselle.

15 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Museovirastolle, kulttuuriympäristön suojelu, Helen Oy:lle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin Satama Oy:lle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle, Helsingin seudun ympäristöpalvelutkuntayhtymän Vesihuollolle sekä



muistutuksen tekijälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle, ympäristölautakunnalle, rakennuslautakunnalle, Eläintarhan johtokunnalle, liikennelaitos-liikelaitokselle, liikuntavirastolle sekä kaupunginmuseolle.

- 16 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Oy:lle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän Vesihuollolle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle, ympäristölautakunnalle, kaupunginmuseon johtokunnalle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle.

- 17 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Säteilyturvakeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymälle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän Vesihuollolle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle, ympäristölautakunnalle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle.

- 18 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Oy:lle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymälle, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän Vesihuollolle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle, ympäristölautakunnalle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle.

- 20-22 Aloitteet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.



09.11.2015

Kj/3

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Laura Rätty

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



09.11.2015

Kj/4

§ 1069

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 45 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Kh:n puheenjohtaja

jaostot

- konserni
- johtamisen
- tietotekniikka

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Taloushallintopalvelu

keskusvaalilautakunta yleishallinnon osalta

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistystointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

kaupunginkanslia

- kansliapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- hallintojohtaja
- henkilöstöjohtaja
- kaupunginlakimies
- rahoitusjohtaja
- tietotekniikka- ja viestintäjohtaja
- tietotekniikkapäällikkö
- viestintäpäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



09.11.2015

Kj/4

henkilöstökassatoimikunta

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Laura Räty

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Laura Räty

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



09.11.2015

Kj/5

§ 1070

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 45 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Laura Räty

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Laura Räty

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



09.11.2015

Ryj/1

§ 1071

Palmia -toiminimen siirtäminen liikelaitokselta Helsingin Palvelut Oy:lle

HEL 2015-010681 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti luovuttaa Palmia -liikelaitoksen nykyisen toiminimen liikelaitoksesta muodostetun, Helsingin kaupungin kokonaan omistaman Helsingin kaupungin Palvelut Oy:n omistukseen ja pysyvään ja yksinomaiseen käyttöön tämän päätöksen liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osaston allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolesta sekä tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia tai muuten vähäisiä muutoksia

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 17 k., JulkL 24 § 1 mom 20 k.)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Palmia-liikelaitos

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 8.10.2014 hyväksyä Palmia -liikelaitoksen ruokapalvelutoiminnan (pois lukien henkilöstöruokailu) sekä puhelin- ja hyvinvointipalvelujen jatkamisen liikelaitosmuodossa ja



henkilöstöruokailu-, kiinteistö-, siivous- ja turvapalvelutoiminnan yhtiöittämisen ja palveluyhtiön perustamisen.

Liikelaitoksen nykyinen Palmia -nimi luovutetaan liikelaitoksesta siirtyneistä osatoiminnoista muodostettun ja Helsingin kaupungin kokonaan omistaman Helsingin kaupungin Palvelut Oy:n omistukseen sekä pysyvään ja yksinomaiseen käyttöön. Liikelaitoksen nimen luovutuksen johdosta liikelaitoksen johtosäännön muutos on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä. Liikelaitoksen uusi nimi on Helsingin kaupungin palvelukeskus -liikelaitos.

Vuoden vaihteessa tapahtuneen liiketoimintojen jaon jälkeen yhtiö jatkaa toimintaansa kilpailuilla markkinoilla ja kaupungin kannalta on tarkoituksenmukaisinta yhtiön toiminnan joustavan aloituksen turvaamiseksi, että Palmia-nimi siirretään yhtiölle. Palmia-nimi on yhtiölle merkityksellisempi kuin kaupungin sisäisenä toimijana olevalle liikelaitokselle. Päätöksen nimen luovuttamisesta ja sen tarkemmista ehdoista tekee kaupunginhallitus.

Liitteenä oleva sopimus on laadittu kaupunginkanslian oikeuspalvelut - osaston ja sopimuksen osapuolien toimesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 17 k., JulKL 24 § 1 mom 20 k.)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Palmia-liikelaitos

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 26.10.2015 § 148

HEL 2015-010681 T 00 01 00

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



09.11.2015

Ryj/1

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esitti kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Kaupunginhallitus päättää luovuttaa Palmia -liikelaitoksen nykyisen toiminimen liikelaitoksesta muodostetun, Helsingin kaupungin kokonaan omistaman Helsingin kaupungin Palvelut Oy:n omistukseen ja pysyvään ja yksinomaiseen käyttöön tämän päätöksen liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää oikeuttaa kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osasto allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolesta sekä tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia tai muuten vähäisiä muutoksia

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi



§ 1072

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 44 ja 45 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Palmia-liikelaitoksen johtokunta	29.10.2015
pelastuslautakunta	3.11.2015
yleisten töiden lautakunta	3.11.2015

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



09.11.2015

Stj/1

§ 1073

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 45 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta
- ensimmäinen jaosto

5.11.2015

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



09.11.2015

Sj/1

§ 1074

Valtuutettu Sirkku Ingervon toivomusponsi 9. luokkalaisten kesätyösetelin käyttöönottamisesta

HEL 2014-013755 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Otso Kivekkään ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Ilkka Oksman, erityissuunnittelija, puhelin: 310 76461
ilkka.oksman(a)hel.fi
Tommi Laitio, nuorisotoimenjohtaja, puhelin: 310 89045
tommi.laitio(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 12.11.2014 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle (Sirkku Ingervo) sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijän perustelut

Käsitellessään kaupungintalousarvioehdotusta vuodelle 2015 ja taloussuunnitelmaehdotusta vuosille 2015 - 2017 kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen: "Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuutta ottaa käyttöön 9.luokkalaisten kesätyöseteli taloussuunnitelmakauden aikana esim. Oulussa ja Espoossa onnistuneesti toteutetun mallin mukaisesti" (Sirkku Ingervo)

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään



vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Helsingissä on toteutettu vuoden 2015 kesällä kesäsetelikokeilu alueellisena kokeiluna. Kokeilu toteutettiin jakamalla 300 euron arvoinen kesäseteli yhdeksäsluokkalaisille itäisellä, koillisella ja kaakkoisella alueella. Työnantaja sai kaupungilta korvauksen 1.6.–16.8.2015 välisenä aikana työllistämänsä nuoren palkasta. Korvauksen edellytyksenä oli vähintään 335 € / 50 h suuruinen palkka. Elinkeino-osasto ja nuorisoasiainkeskus varautuivat kattamaan kulut 340 000 euroon saakka siten, että nuorisoasiainkeskus kattaa 11,8 prosenttia ja kaupunginkanslian elinkeino-osasto 88,2 prosenttia toteutumasta.

Kesäseteleitä jaettiin yhteensä 2286 kpl, joista palautui määräaikaan (30. syyskuuta) mennessä 451 seteliä. Hyväksytyjä seteleitä oli 458, jolloin setelin käyttöasteeksi tuli 19 %. Setelin kustannuksiksi tuli 131 400 €, joista 115 632 € maksettiin työllisyydenhoidon määrärahoista ja 15 768 € Nuorisoasiainkeskuksen määrärahoista.

Jo ensimmäisen vuoden perusteella arvioidaan, että kesäseteli on ollut hyödyllinen sen kohderyhmälle. Työnantajille suunnatun kyselyn perusteella Nuorisoasiainkeskus arvioi kokeilun avulla syntyneen vähintään 201 uutta työpaikkaa. Moni työnantaja ilmoitti palkanneensa kesäsetelin ansioista suunniteltua nuoremman tai useamman työntekijän. Työpaikkoja oli yksityisissä yrityksissä (293), järjestöissä/yhdistyksissä (90), seurakunnissa (23) ja muualla (32). Suurin osa työpaikoista oli Helsingissä (368). Vantaalla oli 25 työpaikkaa, Espoossa 9 ja muualla Suomessa 36.

Kesäsetelin toteuttamisella voidaan edistää nuorten ensimmäisen työkokemuksen saamista. Samalla työnantajat voivat saada uusia tai ensimmäisiä kokemuksia nuorten palkkaamisesta, jolloin voi syntyä myös uusia työpaikkoja pidemmälläkin tähtäimellä. Kesäsetelin toteutusta tulisi mahdollisuuksien mukaan jatkaa ja laajentaa alueellisesta kokeilusta koko Helsingin kattavaksi. Kesäseteli myös toteuttaa valtuustostrategian tavoitetta alle 18-vuotiaiden kesätyöpaikkojen lisäämisestä yhdessä yritysten ja kolmannen sektorin kanssa.

Kesäsetelin kokeilua jatketaan vuonna 2016 edellisen vuoden kaltaisella mallilla. Toinen kokeiluvuosi antaa mahdollisuuksia arvioida setelin käyttöastetta tarkemmin. Mikäli kesäseteliin ei osoiteta erillistä rahoitusta muualta, vuoden 2016 menot katetaan kaupunginkanslian ja nuorisoasiainkeskuksen määrittelemien jako-osuuksin.



Mikäli kesäseteliä jatketaan kokeiluvaiheen jälkeen, kesäsetelin vaatima rahoitus tulee selvittää. Kesäsetelin toteuttaminen kuuluu selkeämmin nuorisosiainkeskuksen (15-vuotiaat) kuin kaupunginkanslian työllisyydenhoidon kohderyhmiin ja toimialaan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Ilkka Oksman, erityissuunnittelija, puhelin: 310 76461
ilkka.oksman(a)hel.fi
Tommi Laitio, nuorisotoimenjohtaja, puhelin: 310 89045
tommi.laitio(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



09.11.2015

Sj/2

§ 1075

Osastopäällikön ottaminen nuorisoasiankeskuksen kehittämisosaston osastopäällikön virkaan

HEL 2015-007951 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ottaa nuorisoasiainkeskuksen kehittämisosaston osastopäällikön virkaan ekonomie magister Hannu-Pekka Polttilan 1.1.2016 lukien 5 602 euron suuruisen kokonaispalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa, eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Käsittely

Esteelliset: Mirka Vainikka

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Työpaikkailmoitus
- 2 Yhteenveto hakijoista

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Virkaan otettu
Virkaa hakeneet

Otteen liitteet
Esitysteksti
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus päätti 22.6.2015 perustaa nuorisotoimen 1.1.2016 voimaan tulevan johtosäännön mukaisen kehittämisosaston osastopäällikön viran 1.1.2016 lukien ja 5 602 euron suuruisen kokonaispalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin. Samalla kaupunginhallitus kehotti nuorisoasiainkeskusta julistamaan viran haettavaksi.

Kaupunginhallitus päätti 24.8.2015 julistaa kehittämisosaston osastopäällikön viran uudelleen haettavaksi sanomalehdissä julkaistussa hakuilmoituksessa olleen virheen vuoksi.

Hakuprosessi

Hakuilmoitukset julkaistiin Helsingin Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa 2.8.2015, 20.8.2015 sekä Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Metro -lehdessä 27.8.2015. Lehti-ilmoitusten lisäksi hakuilmoitus oli esillä helsinkirekryssä ja TE-palveluiden avoimissa paikoissa ajalla 2.8.2015 - 10.9.2015. Tämän lisäksi hausta levitettiin tietoa erillisellä verkkosivustolla sekä nuorisotoimenjohtajan tekemällä videolla. Haku aika päättyi 10.9.2015 klo 16.00.

Kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto ja kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä. Virkojen kielitaitosäännön perusteella osastopäälliköltä vaaditaan suomen kielen erinomaista ja ruotsin kielen tyydyttävää suullista ja kirjallista taitoa.

Perustuslain mukaiset viran yleiset nimitysperusteet ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Hakuilmoituksessa todettiin, että eduksi katsotaan kokemus strategisesta suunnittelusta ja johtamisesta. Lisäksi todettiin arvostettavan vuorovaikutus- ja viestintätaitoja, myönteistä ihmiskuvaa sekä kokemusta moniarvoisista työympäristöistä. Vielä todettiin, että englanninkielen taito katsotaan eduksi.

Hakuajan kuluessa kehittämisosaston osastopäällikön virkaa haki 189 henkilöä. Vaadittu ylempi korkeakoulututkinto oli 178 hakijalla. Hakemusten perusteella henkilökohtaiseen haastatteluun kutsuttiin yhdeksän henkilöä. Kaikki haastatteluun kutsutut täyttivät kelpoisuusvaatimukset. Hakijoiden työkokemuksen ja haastattelujen perusteella henkilöstöarviointiin lähetettiin kolme hakijaa. Arvioinnit suoritettiin Personnel Groupissa 21. - 25.9.2015.



Osastopäällikön viran hakijoiden haastattelut suorittivat nuorisolautakunnan jäsenet Timo Kontio (2. 3. 15. ja 17.9.), Annina Pikkumäki (3.9.), Benjamin Ellenberg (2.-3.9.), Helena Kantola (2. 3. 15. ja 17.9.), Sanna Lehtinen (2. - 3.9.), Fatbarde Hetemaj (2. ja 15.9.), Olli Isoaho (17.9.), Hannu Tuominen (17.9.) ja nuorisotoimenjohtaja Tommi Laitio, rekrytointipäällikkö Riitta Hellman ja kaupunginsihteeri Leena Mickwitz.

Kokouksessaan 20.10.2015 nuorisolautakunta päätti kehittämisosaston osastopäällikköä koskevasta lausunnostaan. Lausunto on kokonaisuudessaan päätöshistoriassa. Siinä on vertailtu kärkihakijoita työkokemuksen, haastattelujen, henkilöarvioinnin ja heidän nimeämiensä suosittelijoiden antamien arviointien perusteella. Lautakunta esittää lausunnossaan Hannu-Pekka Polttilaa kehittämisosaston osastopäällikön virkaan.

Nuorisoasiainkeskuksen 1.1.2016 voimaan tulevan johtosäännön 12 §:n mukaan kaupunginhallitus ottaa osastopäälliköt nuorisolautakunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Esittelijä viittaa lautakunnan lausuntoon. Lausunnossa todetaan mm., että osastopäälliköiden yhteistyövalmius on uudessa organisaatiossa onnistumisen edellytys. Kehittämisosaston osaston osastopäällikön tehtävässä onnistuminen edellyttää muun ohella kykyä yhteistyön rakentamiseen ulkopuolisten kumppaneiden kanssa sekä kykyä luovaan ongelmanratkaisuun. Lausunnossa on muutenkin kuvattu niitä haasteita, joita uusi organisaatio tulee asettamaan. Yhtä aikaa kehittämisosaston osastopäällikön kanssa työskentelyn aloittaa myös kolme alueellisen nuorisotyön osaston osastopäällikköä. Lausunnossa todetaan tältä osin, että valinnassa on haettu ryhmää, joka täydentää toisiaan kokemukseltaan ja kykyrakenteeltaan.

Kehittämisosaston osastopäällikön tehtävänä on kytkeä tukijärjestelmät nuorisotyöhön tavalla, joka korostaa koko viraston yhteistä onnistumista. Lausunnossa todetaan edelleen, että osastopäällikön vastuulla on myös aiemmin erillisinä toimineiden yksiköiden yhteisten prosessien rakentaminen yhdessä esimiesten kanssa, viraston tuottavuusmatriisin uudistaminen sekä hallinnon tilauudistusten johtaminen. Osastopäällikkö vastaa myös, yhdessä virastopäällikön kanssa, viraston uuden toimintakulttuurin rakentamisesta.

Kärkihakijoiden työkokemusta ja koulutusta on kuvattu lautakunnan lausunnossa ja hakijoista tehdyssä yhteenvedossa. Kärkihakijoiden ansioita on lausunnossa vertailtu seuraavasti:

Hakija MA:n ***** valintaa kehittämisosaston osastopäälliköksi tukisi digitaalisten toimintakäytäntöjen tuntemus, kehittämistoiminnan



osaaminen sekä kyky strategiseen ajatteluun. Hakijana hänellä on vahva osaaminen palveluiden laatutyöstä. Hänellä on myös hakijoista vahvin ammatillinen kytkös nuorten elämään. Hakijan erottaa muista hakijoista organisaatiotasoinen henkilöstöjohtamisen vastuu. Kolmannen sektorin organisaatiossa toimiminen antaa hyvät valmiudet johtaa myös viraston kumppanuustyötä.

Hakija MM:n ***** vahvuutena on osaaminen hankkeistamisesta sekä ulkopuolisen rahoituksen hankkimisesta. Hakijana hänellä on muita vahvempi osaaminen konsernitason strategiatyöstä ja suunnittelusta sekä tutkimustoiminnasta. Työkokemukseltaan hän on hakijoista monipuolisin. Hänellä on myös muita hakijoita vahvempi kansainvälinen kokemus.

Polttilan valintaa kehittämisosaston osastopäälliköksi tukisi muita hakijoita laajempi kokemus digitaalisten palvelujen kehittämisestä yhdessä ulkopuolisten kumppaneiden kanssa. Nykyisessä tehtävässään hänellä on muita hakijoita suurempi operatiivinen budjettivastuu. Hän on henkilöarviointiin lähetetyistä hakijoista ainoa, jolla on kokemusta sekä yksityiseltä että julkiselta sektorilta ja ainoana kokemusta kunnallishallinnosta. Koulutustaustaltaan hän on muita hakijoita laaja-alaisempi. Hakija on toiminut esimiesten esimiehenä ja omaa vahvat vuorovaikutustaidot.

Esittelijä viittaa nuorisolautakunnan lausunnossa esitettyihin perusteluihin ja katsoo, että hakijoista Hannu-Pekka Polttilalla on parhaat edellytykset kehittämisosaston osastopäällikön tehtävän menestykselliseen hoitamiseen. Hakijan nostaa muiden edelle tehtävään kuuluvia vastuita tukeva laaja-alainen koulutustausta, kokemus operatiivisesta budjettivastuusta, teknologian ja palvelutoiminnan yhdistelmästä sekä kokemus yksityisen sektorin ja kuntapalveluiden toiminnasta. Esittelijä toteaa vielä, että myös haastattelussa ilmenneet seikat ja tehty henkilöarviointi puoltavat Polttilan valintaa.

Kaikki asiakirjat ovat nähtävissä kaupunginhallituksen kokouksessa ja sitä lisätietojen antajaksi merkityllä kaupunginsihteerillä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteerin, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



09.11.2015

Sj/2

- 1 Työpaikkailmoitus
- 2 Yhteenveto hakijoista

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Virkaan otettu
Virkaa hakeneet

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Taloushallintopalvelut
Nuorisoasiainkeskus

Päätöshistoria

Nuorisolautakunta 20.10.2015 § 102

HEL 2015-007951 T 01 01 01 01

Esitys

Nuorisolautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että nuorisoasiainkeskuksen kehittämisosaston osastopäällikön virkaan valitaan 1.1.2016 lukien 5 602 euron suuruisen kokonaispalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin ekonomie magister Hannu-Pekka Polttila.

Kaupunginhallitus päätti 22.6.2015 perustaa nuorisotoimen 1.1.2016 voimaan tulevan johtosäännön mukaiset läntisen, pohjoisen ja itäisen nuorisotyön osastojen osastopäällikköjen virat sekä kehittämisosaston osastopäällikön viran. Kaikki virat perustetaan 1.1.2016 lukien ja 5 602 euron suuruisen kokonaispalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin. Samalla kaupunginhallitus kehotti nuorisoasiainkeskusta julistamaan nämä virat haettavaksi uuden johtosäännön mukaisin kelpoisuusehdoin ja edellä mainituin palkkaeduin.

Kaupunginhallitus päätti julistaa 24.8.2015 uudelleen haettavaksi nuorisoasiainkeskuksen kolme nuorisotyön osastopäällikön virkaa sekä kehittämisosaston osastopäällikön viran sanomalehdissä julkaistussa hakuilmoituksessa olleen virheen vuoksi.



Kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto ja kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä. Virkojen kielitaitosäännön perusteella osastopäälliköltä vaaditaan suomen kielen erinomaista ja ruotsin kielen tyydyttävää suullista ja kirjallista taitoa.

Hakuprosessi

Hakuilmoitukset julkaistiin Helsingin Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa 2.8.2015, 20.8.2015 sekä Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Metro -lehdessä 27.8.2015. Lehti-ilmoitusten lisäksi hakuilmoitus oli esillä helsinkirekryssä ja TE-palveluiden avoimissa paikoissa ajalla 2.8.2015 - 10.9.2015. Tämän lisäksi hausta levitettiin tietoa erillisellä verkkosivustolla sekä nuorisotoimenjohtajan tekemällä videolla, jota jaettiin paljon sosiaalisessa mediassa. Hakuaika päättyi 10.9.2015 klo 16.00.

Hakuajan kuluessa kehittämisosaston osastopäällikön virkaa haki 189 henkilöä. Vaadittu ylempi korkeakoulututkinto oli 178 hakijalla. Hakemusten perusteella henkilökohtaiseen haastatteluun kutsuttiin yhdeksän henkilöä. Kaikki haastatteluun kutsutut täyttivät kelpoisuusvaatimukset. Hakijoiden työkokemuksen ja haastattelujen perusteella henkilöstöarviointiin lähetettiin kolme hakijaa. Arvioinnit suoritettiin Personnel Groupissa 21. - 25.9.2015.

Hakijan eduksi katsottiin kokemus strategisesta suunnittelusta ja johtamisesta.

Osastopäällikön viran hakijoiden haastattelut suorittivat nuorisolautakunnan jäsenet Timo Kontio (2. 3. 15. ja 17.9.), Annina Pikkumäki (3.9.), Benjamin Ellenberg (2.-3.9.), Helena Kantola (2. 3. 15. ja 17.9.), Sanna Lehtinen (2. - 3.9.), Fatbarde Hetemaj (2. ja 15.9.), Olli Isoaho (17.9.), Hannu Tuominen (17.9.) ja nuorisotoimenjohtaja Tommi Laitio, rekrytointipäällikkö Riitta Hellman ja kaupunginsihteeri Leena Mickwitz.

Hakijoiden vertailu

Hakija MA ***** on suorittanut kasvatustieteen maisterin tutkinnon Helsingin yliopistossa vuonna 2006 pääaineena aikuiskasvatustiede ja sivuaineina työpsykologia ja johtaminen, tietojenkäsittelytiede ja tieto- ja viestintätekniikan opetuskäyttö sekä vuonna 2013 Hamkin kasvatustieteellisen ja opettajankoulutuksen pedagogiset opinnot. Nykyisen työnantajan tarjoama esimiesvalmennuskoulutus vuonna 2015, JAMKin verkosto-opetuksen laatu –koulutus vuonna 2014 sekä Palmenian yhteisöllinen sisällöntuotanto verkkoon –koulutus vuonna 2013.



Hakija on toiminut vuodesta 2005 koulutuspäällikkönä merkittävässä yleishyödyllisessä säätiössä, joka tuottaa yhteiskunnallisia palveluja. Hänen vastuullaan on tietojärjestelmien kehittäminen, tiedonhallinta, toimintajärjestelmä- ja laatutyö ja henkilöstön kehittäminen ja organisaatorakenteiden suunnittelu. Hän toimii myös yksikkönsä esimiehenä.

Hakijan vahvuutena on kokemus koulutussektorin kehittämistyöstä sekä digitaalisten toimintamallien tuntemus.

Hakija MM ***** on suorittanut kauppatieteiden tohtorin tutkinnon Jyväskylän yliopistossa vuonna 2001 pääaineena markkinointi ja sivuaineina tietojärjestelmätieteet sekä tieteen filosofia.

Hakija on toiminut yksikön päällikkönä Rajavartiolaitoksella vuodesta 2014 vastaten tutkimus- ja tietopalveluista. Aikaisemmin hän on toiminut Laurean kehittämisjohtajana vuosina 2006–2014, tutkimuspalvelupäällikkönä Tampereen teknillisessä yliopistossa vuosina sekä professorina Jyväskylän yliopistossa vuosina 1998–2005.

Hakijan vahvuutena on laaja-alainen kotimainen ja kansainvälinen työkokemus, tutkimusosaaminen, todistettu kyky johtaa vaativia strategisia hankkeita sekä kyky hankkia kumppaneita ja ulkopuolista rahoitusta.

Hakija Hannu-Pekka Polttila on suorittanut ekonomie magister tutkinnon Svenska Handelshögsskolanissa vuonna 2005 pääaineena yritysjohtaminen ja sivuaineina logistiikka ja viestintä ja valtiotieteen kandidaatin tutkinnon vuonna 2006 ja filosofian kandidaatin tutkinnon vuonna 2005 Helsingin yliopistossa.

Hakija on toiminut tietohallintopäällikkönä Vantaan kaupungilla vuodesta 2009 lähtien. Tätä ennen hakija on toiminut konsulttina it-projekteissa yksityisellä sektorilla.

Hakijan erityisena vahvuutena on taloudellinen ja strateginen osaaminen digitaalisten palveluiden kehittämisestä sekä yksityisen sektorin työkokemus.

Perustelut esitettävälle henkilölle

Uudessa nuorisoasiainkeskuksen organisaatiossa osastopäälliköiden yhteistyövalmius on onnistumisen edellytys. Kehittämisosaston osastopäällikön tehtävässä onnistuminen edellyttää oman osaston johtamisen lisäksi kykyä yhteistyön rakentamiseen ulkopuolisten kumppaneiden kanssa sekä kykyä luovaan ongelmanratkaisuun. Liian tiukka omista toimivaltuuksista kiinni pitäminen pysäyttää henkilöstön



toivoman ja nuorisotyön edellyttämän rohkean kokeilun yli yksikkö- ja osastorajojen.

Osastopäälliköiden valinnassa on haettu ryhmää, joka täydentää toisiaan kokemukseltaan ja kykyrakenteeltaan. Viraston muutosvaiheen vuoksi esityksessä on painotettu kyvykkyyttä henkilöstöjohtamiseen ja selkeään viestintään. Tunneällyn merkitys korostuu nuorisotyössä, myös ylimmällä johtamisen tasolla. Tämän lisäksi kehittämisosaston osastopäällikön kohdalla korostuu kyky systemaattiseen ja rakenteistavaan ajattelu- ja työtapaan.

Nuorisoasiainkeskuksen suunnantarkistuksessa onnistuminen edellyttää johtamismallia, jossa esimiehet antavat tilaa alaisilleen kehittää, ideoida ja onnistua. Kehittämisosaston osastopäällikön tehtävänä on kytkeä tukijärjestelmät nuorisotyöhön tavalla, joka korostaa koko viraston yhteistä onnistumista. Osastopäällikön vastuulla on ensimmäisen vuoden aikana myös aiemmin erillisinä, nyt yhdistettyinä toimivien yksiköiden yhteisten prosessien rakentaminen esimiesten kanssa, viraston tuottavuusmatriisin uudistaminen sekä hallinnon tilauudistusten johtaminen. Osastopäällikkö vastaa myös viraston uuden toimintakulttuurin rakentamisesta yhdessä virastopäällikön kanssa.

Hakijoiden edellä kuvattuja ominaisuuksia on kartoitettu työkokemuksen ja hakemuksen lisäksi haastatteluilla, kuulemalla hakijoiden nimeämiä suosittelijoita sekä henkilöarvioinnilla. Näiden tuloksena on muodostettu kokonaiskuva hakijoista ja päädytty esitettyihin henkilöihin.

Hakija MA:n ***** valintaa kehittämisosaston osastopäälliköksi tukisi digitaalisten toimintakäytäntöjen tuntemus, kehittämistoiminnan osaaminen sekä kyky strategiseen ajatteluun. Hakijana hänellä on vahva osaaminen palveluiden laatutyöstä. Hänellä on myös hakijoista vahvin ammatillinen kytkös nuorten elämään. Hakijan erottaa muista hakijoista organisaatiotasoinen henkilöstöjohtamisen vastuu. Kolmannen sektorin organisaatiossa toimiminen antaa hyvät valmiudet johtaa myös viraston kumppanuustyötä.

Hakija MM:n ***** vahvuutena on osaaminen hankkeistamisesta sekä ulkopuolisen rahoituksen hankkimisesta. Hakijana hänellä on muita vahvempi osaaminen konsernitason strategiatyöstä ja suunnittelusta sekä tutkimustoiminnasta. Työkokemukseltaan hän on hakijoista monipuolisin. Hänellä on myös muita hakijoita vahvempi kansainvälinen kokemus. Hän on hakijoista ainoa tohtoritason tutkinnon suorittanut.



Polttilan valintaa kehittämisosaston osastopäälliköksi tukisi muita hakijoita laajempi kokemus digitaalisten palvelujen kehittämisestä yhdessä ulkopuolisten kumppaneiden kanssa. Nykyisessä tehtävässään hänellä on muita hakijoita suurempi operatiivinen budjettivastuu. Hän on henkilöarvointiin lähetetyistä hakijoista ainoa, jolla on kokemusta sekä yksityiseltä että julkiselta sektorilta ja ainoana kokemusta kunnallishallinnosta. Koulutustaustaltaan hän on muita hakijoita laaja-alaisempi. Hakija on toiminut esimiesten esimiehenä ja omaa vahvat vuorovaikutustaidot.

Aiemmin kuvattujen kehittämisosaston tehtävien ja tarpeiden näkökulmasta Polttila täyttää vaatimukset hakijoista parhaiten. Hakijan nostaa muiden edelle tehtävään kuuluvia vastuita tukeva laaja-alainen koulutustausta, operatiivinen budjettivastuu, teknologian ja palvelutoiminnan yhdistelmä sekä kokemus yksityisen sektorin ja kuntapalveluiden toiminnasta.

Kaikki asiakirjat ovat nähtävillä lautakunnan kokouksessa ja sitä ennen esittelijän työhuoneessa.

06.10.2015 Poistettiin

Esittelijä

nuorisotoimenjohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Tommi Laitio, nuorisotoimenjohtaja, puhelin: 310 89045
tommi.laitio(a)hel.fi



§ 1076

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 45 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta	5.11.2015
kaupunginmuseon johtokunta	
kaupunginorkesterin johtokunta	
kulttuuri- ja kirjastolautakunta	
liikuntalautakunta	5.11.2015
nuorisolautakunta	
opetuslautakunta	
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto	
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto	
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta	
suomenkielisen työväenopiston johtokunta	
taidemuseon johtokunta	
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta	
eläintarhan johtaja	
museojohtaja	
kaupunginorkesterin intendentti	
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori	
suomenkielinen työväenopisto:	
- rehtori	
- apulaisrehtori	
- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)	
- osastopäällikkö (hallinto-osasto)	
taidemuseon johtaja	
tietokeskus:	
- johtaja	
- tutkimuspäällikkö	
- tietohuoltopäällikkö	
- kehittämisspäällikkö	
työterveysjohtaja	
Henkilöstön kehittämisspalvelut	
- toimitusjohtaja	



09.11.2015

Sj/3

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



09.11.2015

Kaj/1

§ 1077

Valtuutettu Pentti Arajärven aloite kaupungin nimistön kehittämistä eurooppalaiset kaupungit huomioiden

HEL 2015-006196 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti katsoa valtuutettu Pentti Arajärven aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Arajärvi Pentti valtuustoaloite Kvsto 20.5.2015 asia 37

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Aloitteen tekijä

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Pentti Arajärvi on tehnyt 20.5.2015 seuraavan valtuustoaloitteen:

Helsingissä on katuja, aukioita tai muita paikkoja nimetty eri pääkaupunkien, erityisesti eurooppalaisten, mukaan. Tunnetuimpia ovat Tukholmankatu ja Tallinnanaukio. Muilla Pohjoismailla tai Baltian mailla ei nimikkokatua ole. Eräät Länsi-Euroopan pääkaupungit ovat saaneet kadut Arabianrantaan, mutta Pietarinkadun tausta lienee toinen.



Kaupungin tulisi nimetä katuja ja muita alueita muiden valtioiden pääkaupunkien ja ehkä myös maiden mukaan. Menettelyllä saattaisi olla merkitystä myös matkailulle ja näkyvyyden saamisessa muissa maissa. Vilnaan ollaan juuri nimeämässä katuja Suomen mukaan. Kaupungin tällaisen toiminnan seurauksena voi olla myös vastaavasti Helsingin mukaan nimettyjä pakkoja muissa maissa.

Edellä esitetyn perusteella esitämme, että kaupungin nimistön kehittämisessä otetaan huomioon eurooppalaiset pääkaupungit ja erityisesti ne, joiden kanssa Helsingillä on ystävyyskaupunkisuhde.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus vastaa valtuutettujen aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähemmän kuin 15 valtuutettua.

Asiasta on pyydetty lausunto kaupunkisuunnittelulautakunnalta nimistötoimikuntaa kuultuaan.

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa seuraavaa:

Helsingin kaupungin nimistössä on muistettu jo useita eurooppalaisia pääkaupunkeja. Vanhimpia näistä on Tukholmankadun nimi, joka on vahvistunut vuonna 1948. Nimi on annettu huomionosoitukseksi Tukholmalle mm. siltä saadun lastensairaalapaviljongin lahjoituksen johdosta. Tallinnanaukion nimi liittyy Itäkeskuksen nimistöön 1970-luvun lopulla valittuun hansakaupunki- ja kaupankäynti-teemaan; nimen ruotsinkielisestä vastineesta ilmeneekin kaupungin vanha nimitys Reval (suom. Rääveli).

Arabianrannan eteläosan nimistöön on vuonna 1995 tehdyn päätöksen pohjalta tullut eurooppalaisia pääkaupunkeja kuten Berliini, Bryssel, Lontoo, Pariisi ja Rooma (mm. Berlininkatu, Brysselinkatu, Lontoonkatu. Pariisinkatu ja Roomankatu).

Meri-Rastilan etelärannan nimistössä on muistettu suurta joukkoa virolaisia saaria ja kaupunkeja (mm. Hiidenmaankatu, Pärnunkatu ja Vilsandinkuja). Lisäksi mainittakoon joukko nimiä, jotka on annettu 1940-luvun lopulla silloisten ystävyys- tai kummikuntien mukaan, kuten Nackapuisto Lauttasaassa, Norrtäljentie Oulunkylässä, Solnantie ja -puistikko Munkkiniemessä ja Täbynkallio Pitäjänmäellä.

Eurooppalaisia pääkaupunkeja ja muita Eurooppaan viittaavia paikannimiä on näin ollen jo melko kattavasti otettu käyttöön helsinkiläisten kaavanimien nimenosana.

Käyttämättä on kuitenkin vielä suuri joukko kaupunkien ja maiden nimiä. Nämä on nyt merkitty nimistötoimikunnan nk. nimipankkiin



tulevaa tarvetta varten, kun uusia, aiemmin nimeämättömiä kohteita tulee nimettäväksi.

Eurooppalaisten pääkaupunkien ja maiden aihepiiristä voidaan ammentaa jatkossa nimiä sopiviin kohteisiin. Näin voidaan esimerkiksi muodostaa jollekin uudelle alueelle sopiva teemanimistö, mikä osaltaan kohottaa näiden paikkojen tunnettuutta ja näkyvyyttä.

Nimistötoimikunta tekee yhteistyötä nimistöasioissa muun muassa rakennusviraston kanssa. Rakennusvirasto voi kertoa havainnoistaan esimerkiksi viheralueista, joilla ei ole virallista eli asemakaavalla vahvistettua nimeä. Nimistötoimikunta voi esittää tällaisen kohteen nimeämistä kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosastolle. Tällöin myös valtuustoaloitteessa ehdotetut kaupunkien ja maiden nimet voivat tulla kyseeseen, mikäli ne sopivat alueen muuhun, olemassa olevaan nimistöön ja alueen ilmeeseen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Arajärvi Pentti valtuustoaloite Kvsto 20.5.2015 asia 37

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Aloitteen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Nimistötoimikunta 19.08.2015 § 10

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



HEL 2015-006196 T 00 00 03

Nimistötoimikunta keskusteli kaupunginvaltuutettu Pentti Arajärven aloitteesta (20.5.2015), jossa esitetään, että kaupungin nimistön kehittämisessä otetaan huomioon eurooppalaiset pääkaupungit ja erityisesti ne, joiden kanssa Helsingillä on ystävyyskaupunkisuhde.

Nimistötoimikunta kiittää aloitteesta ja mielenkiinnosta Helsingin nimistöä kohtaan.

Nimistötoimikunta toteaa, että Helsingin kaupungin nimistössä on muistettu jo useita eurooppalaisia pääkaupunkeja. Vanhimpia näistä muistoista on Tukholman kadun nimi, joka on vahvistunut vuonna 1948. Nimi on annettu huomionosoitukseksi Tukholmalle mm. siltä saadun lastensairaalan paviljongin lahjoituksen johdosta. Tallinnan aukion nimi liittyy Itäkeskuksen nimistöön 1970-luvun lopulla valittuun hansakaupunki- ja kaupankäynti-teemaan; nimen ruotsinkielisestä vastineesta ilmeneekin kaupungin vanha nimitys Reval (suom. Rääveli).

Vuonna 1995 päätettiin ottaa joukko eurooppalaisia pääkaupunkeja Arabianrannan eteläosan nimistöön. Näin pääsivät Helsingin nimistöön Berliini, Bryssel, Lontoo, Pariisi ja Rooma (mm. Berliininkatu, Brysselinkatu, Lontoonkatu. Pariisinkatu ja Roomankatu).

Meri-Rastilan etelärannan nimistössä on muistettu suurta joukkoa virolaisia saaria ja kaupunkeja (mm. Hiidenmaankatu, Pärnunkatu ja Vilsandinkuja). Lisäksi mainittakoon joukko nimiä, jotka on annettu 1940-luvun lopulla silloisten ystävyys- tai kummikuntien mukaan, kuten Nackapuisto Lauttasaarella, Norrtäljantie Oulunkylässä, Solnantie ja -puistikko Munkkiniemessä sekä Täbynkallio Pitäjänmäellä.

Nimistötoimikunta merkitsee aloitteen tiedoksi ja katsoo, että eurooppalaisia pääkaupunkeja ja muita paikannimiä on jo melko kattavasti otettu käyttöön helsinkiläisten kaavanimien nimenosana. Käyttämättä on kuitenkin vielä suuri joukko kaupunkien ja maiden nimiä, mikä merkitäänkin nimistötoimikunnan nk. nimipankkiin tulevaa tarvetta varten. Aihepiiristä voidaan ammentaa jatkossa paljonkin nimiä sopiviin kohteisiin. Näin voidaan esimerkiksi muodostaa jollekin alueelle sopiva teemanimistö.

Tiedoksi valmistelijalle.

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386
johanna.lehtonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



§ 1078

Valtuutettu Arja Karhuvaaran toivomusponsi koskien päihitteettömyyteen kannustavien asumispalvelujen painottamista tonttien ja tilojen luovutuksessa

HEL 2014-013731 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 12.11.2014 hyväksymän toivomusponnen (Arja Karhuvaara) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Karhuvaara Arja, toivomusponsi 1, Kvsto 12.11.2014 asia 4

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Kaupunginvaltuusto päätti 12.11.2014 (348 §) vuoden 2015 talousarvion hyväksymisen yhteydessä hyväksyä seuraavan toivomusponnen: , jonka mukaan kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuus painottaa asumispalveluille tarkoitettujen



tonttien ja tilojen luovutuksessa päihteettömyyteen kannustavia asumispalveluja.

Hyväksyessään talousarvion vuodelle 2015 kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuus painottaa asumispalveluille tarkoitettujen tonttien ja tilojen luovutuksessa päihteettömyyteen kannustavia asumispalveluja.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua toivomusponnen hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Asiasta on saatu kiinteistölautakunnan lausunto. Asiasta on lisäksi oltu yhteydessä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoon, joka vastaa asunto-ohjelman laatimisesta.

Päihteettömyyteen kannustavien asumispalvelujen huomioon ottaminen tonttien ja tilojen luovuttamisessa

Kaupunki luovuttaa asuntotontteja kaupunginvaltuuston lokakuussa 2012 hyväksymän AM-ohjelman ja sitä tarkentavien päätösten mukaisesti. Ohjelman mukaisena tavoitteena on luovuttaa erityisryhmille vuosittain 250 asuntoa vastaava määrä tontteja sekä lisäksi opiskelija- ja nuorisoasumiseen tontteja 300 asuntoa vastaava määrä. Opiskelija- ja nuorisoasumiseen tarkoitettuja tontteja lukuun ottamatta AM-ohjelmassa ei kuitenkaan tarkemmin määritellä, mille erityisryhmille (esim. vammaiset, mielenterveyskuntoutujat, vanhukset, pitkäaikaisasunnottomat) palveluasumiseen tarkoitettuja tontteja luovutetaan. Tästä syystä erityisryhmille tarkoitettujen tonttien ja tilojen luovutukset pyritään suunnittelemaan yhteistyössä sosiaali- ja terveystieteiden keskeisten yksiköiden ja kaupunginkanslian välillä.

Kaupunki on luovuttanut viime vuosina uudisrakentamista varten tontteja erityisesti opiskelija- ja nuorisosasumisen hankkeita varten sekä kaupungin omille hankkeille, jotka liittyvät mm. vammaisten laitosasumisen purkuun (ASU-hanke). Vuosien 2012 - 2015 aikana pitkäaikaisasunnottomuuden poistamiseksi kaupunki on osoittanut tontteja ja tiloja/asuntoja yli 700 asuntoa vastaavan määrän.

Kaupungilla on tällä hetkellä varattuna tontteja eri tyyppisiä erityisryhmille tarkoitettuja hankkeita varten noin 434 asuntoa vastaava määrä sekä opiskelija- ja nuorisoasuntoja varten yhteensä noin 600 asuntoa vastaava määrä. Nämä tontit on varattu kehitysvammaisten laitosasumisen purkua varten toteutettaville hankkeille sekä mielenterveyskuntoutujia varten. Erityisryhmille suunnattujen tonttien



varauskanta on alhainen, koska soveltuvia, ARA:n ja Valviran määräykset sekä sosiaali- ja terveysviraston toiveet täyttäviä tontteja on nykyisellään hyvin vähän kaavoitettuna. Ponnessa mainitun tyyppisille päihdeettömyyttä edistäville palveluasunnoille ei ole tällä hetkellä varattuna tontteja.

Tonttien luovutuksen lisäksi erityisasumishankkeiden tarveselvitysvaiheessa tilakeskus selvittää yhteistyössä sosiaali- ja terveysviraston kanssa, onko kaupungin omassa palvelutilakannassa kulloisenkin hankkeen taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset reunaehdot täyttäviä tiloja. Mikäli tällaisia tiloja löytyy, ne siirretään Helsingin kaupungin asunnoille joka hakee hankkeille vaadittavat korkotukilainat sekä investointiavustukset.

Esittelijä toteaa, että palveluasumisen kilpailutuksesta ja sosiaali- ja terveystalouden määrittämisestä vastaa sosiaali- ja terveysvirasto. Sosiaali- ja terveysvirasto on vuonna 2013 kilpailuttanut päihdehuollon asumispalvelut sekä vuonna 2014 asunnottomien asumis- ja tukipalvelut. Päihdehuollon asumispalvelut on mm. tarkoitettu asunnottomille päihderiippuvaisille, jotka pyrkivät päihdeettömyyteen. Erityisryhmien asuntotarpeen arviointi tehdään hallintokuntien välisenä yhteistyönä. Asuntohankkeille, joihin liittyy olennaisena osana palvelut, ei voida luovuttaa tontteja ilman sosiaali- ja terveysviraston arviota uuden konkreettisen asuntohankkeen tarpeellisuudesta. Lisäksi tulee arvioida toteutetaanko hanke kaupungin hankkeena vai yksityiseltä taholta kilpailutettuna.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Karhuvaara Arja, toivomusponsi 1, Kvsto 12.11.2014 asia 4

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ponnen ehdottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 20.08.2015 § 358

HEL 2014-013731 T 00 00 03

Lausunto

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Arja Karhuvaaran toivomusponnosta seuraavan lausunnon:

Kaupunki luovuttaa asuntotontteja kaupunginvaltuuston lokakuussa 2012 hyväksymän AM-ohjelman ja sitä tarkentavien päätösten mukaisesti. Ohjelman mukaisena tavoitteena on luovuttaa erityisryhmille vuosittain 250 asuntoa vastaava määrä tontteja sekä lisäksi opiskelija- ja nuorisoasumiseen tontteja 300 asuntoa vastaava määrä. Opiskelija- ja nuorisoasumiseen tarkoitettuja tontteja lukuun ottamatta AM-ohjelmassa ei kuitenkaan tarkemmin määritellä, mille erityisryhmille (esim. vammaiset, mielenterveyskuntoutujat, vanhukset, pitkäaikaisasunnottomat) palveluasumiseen tarkoitettuja tontteja luovutetaan. Tästä syystä erityisryhmille tarkoitettujen tonttien ja tilojen luovutukset pyritään suunnittelemaan yhteistyössä sosiaali- ja terveysviraston sekä kaupunginkanslian välillä.

Kaupunki on luovuttanut viime vuosina uudisrakentamista varten tontteja erityisesti opiskelija- ja nuorisoasumisen hankkeita varten sekä kaupungin omille hankkeille, jotka liittyvät mm. vammaisten laitosasumisen purkuun (ASU-hanke). Vuosien 2012 - 2015 aikana pitkäaikaisasunnottomuuden poistamiseksi kaupunki on osoittanut tontteja ja tiloja/asuntoja yli 700 asuntoa vastaavan määrän.

Kaupungilla on tällä hetkellä varattuna tontteja eri tyyppisiä erityisryhmille tarkoitettuja hankkeita varten noin 434 asuntoa vastaava määrä sekä opiskelija- ja nuorisoasuntoja varten yhteensä noin 600 asuntoa vastaava määrä. Nämä tontit on varattu kehitysvammaisten laitosasumisen purkua varten toteutettaville hankkeille sekä mielenterveyskuntoutujia varten. Erityisryhmille suunnattujen tonttien varauskanta on alhainen, koska soveltuvia, ARA:n ja Valviran määräykset sekä sosiaali- ja terveysviraston toiveet täyttäviä tontteja on nykyisellään hyvin vähän kaavoitettuna. Ponnassa mainitun



tyyppisille päihteettömyyttä edistäville palveluasunnoille ei ole tällä hetkellä varattuna tontteja.

Tonttien luovutuksen lisäksi erityisasumishankkeiden tarveselvitysvaiheessa tilakeskus selvittää yhteistyössä sosiaali- ja terveystieteiden kanssa, onko kaupungin omassa palvelutilakannassa kulloisenkin hankkeen taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset reunaehdot täyttäviä tiloja. Mikäli tällaisia tiloja löytyy, ne siirretään Helsingin kaupungin asunnoille joka hakee hankkeille vaadittavat korkotukilainat sekä investointiavustukset.

Uuden AM-ohjelman valmistelun on määrä alkaa kuluvan vuoden aikana. Kiinteistölautakunta katsoo tarkoituksenmukaiseksi, että aloitteessa mainittu selvitys kaupungin mahdollisuuksista tarjota tontteja ja tiloja päihteettömyyttä edistäville palveluasumisen ratkaisuille tehdään AM-ohjelman valmistelun yhteydessä. Erityisryhmille suunnatulle palveluasumiselle tulisi AM-ohjelmassa tai muutoin antaa nykyistä tarkemmat tarveharkintaan perustuvat ohjeet siitä, miten erityisryhmille suunnattavat asunnot jakautuvat erityyppisten erityisryhmien välillä. Lisäksi olisi tarkoituksenmukaista määritellä, miltä osin erityisryhmille suunnattavat tontit ja hankkeet toteutetaan kaupungin omina hankkeina esim. asuntotuotantotoimiston toimesta ja miltä osin ne on syytä toteuttaa yksityisten toimijoiden toimesta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Sami Haapanen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36437
sami.haapanen(a)hel.fi



§ 1079

**Sörnäisten toimitilatontin myynti Lindström Invest Oy:lle
(Sörnäinen, tontti 10576/1)**

HEL 2015-011452 T 10 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan myymään Lindström Invest Oy:lle perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelissa 10576 sijaitseva toimitilatontti 1 (kiinteistötunnus 91-10-576-1, pinta-ala 3 638 m², rakennusoikeus 12 000 k-m², os. Hermannin rantatie 6) seuraavin ehdoin:

1

Kauppahinta määräytyy elinkustannusindeksin (1951 = 100) pistelukua 100 vastaavan yksikköhinnan 25 euroa/k-m² ja asemakaavan nro 11626 mukaisen 12 000 k-m²:n suuruisen rakennusoikeuden mukaan siten, että yksikköhintaa tarkistetaan kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla indeksipisteluvulla. Mikäli kuitenkin tontille myönnetään rakennusluvassa tai -luvissa rakennusoikeutta enemmän kuin 12 000 k-m², edellä sanotun kauppahinnan määräytymisessä käytetään myönnettyä kokonaisrakennusoikeutta.

2

Ostaja maksaa kauppakirjaa allekirjoittaessa edellä sanotusta kauppahinnasta toimitalon ensimmäisen vaiheen rakennusoikeutta vastaavan osan, vähintään kuitenkin 7 000 k-m² vastaavan osan.

3

Ostaja maksaa kauppahinnan loppuosan ja sille vuosittaisen kahden ja puolen prosentin korotuksen ennen kuin tontille toteutettavan toimitalon toisen vaiheen maanpäälliset rakennustyöt alkavat toimitalon ensimmäisen vaiheen yhteydessä toteutetun pysäköintilaitoksen päältä, viimeistään kuitenkin, kun viisi vuotta on kulunut kauppakirjan allekirjoittamisesta.

4

Ostaja antaa kaupungille kauppakirjaa allekirjoittaessa parhaalla etusijalla olevan kiinnityksen tonttiin maksamattoman kauppahinnan ja sen korotuksen maksamisen vakuudeksi.



5

Kaupunki tekee edellä sanotun tonttikaupan yhteydessä tontin ostajan kanssa pysyvän rasitesopimuksen tontin oikeudesta toteuttaa Tukutorinkujan ja Hermannin rantatien katualueelle asemakaavan nro 11626 mukainen maanalaisen pysäköintilaitoksen osa ja käyttää sitä tontille toteuttavan toimitalon pysäköintiin. Rasiteoikeudesta perittävä rasitekorvaus määräytyy elinkustannusindeksin (1951 = 100) pistelukua 100 vastaavan yksikköhinnan 4 euroa/lattianeliometri mukaan siten, että yksikköhintaa tarkistetaan kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla indeksipisteluvulla.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ote asemakaavasta nro 11626
- 2 Ilmakuva
- 3 Kuva toimitalon vaiheittaisesta toteuttamisesta
- 4 Ostohakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vaiheittain toteuttava iso toimitalohanke

Lindström Invest Oy:n perustama ja omistama Kiinteistö Oy Hermannin rantatie 8 -niminen yhtiö vuokrasi vuonna 2008 ja sittemmin osti kaupungilta Sörnäisistä toimitilatontin 10576/2 (Hermannin rantatie 8), jolle valmistui vuonna 2010 toimitalo (8 670 k-m²). Lisäksi kiinteistöyhtiö toteutti toimitalon rakentamisen yhteydessä viereiselle toimitilatontille 10576/1 ajoluiskan edellä sanotun toimitalon maanalaista



pysäköintilaitosta varten erillisen rasitesopimuksen perusteella. Toimitaloon on sijoittunut muun muassa Lindström-yhtiöiden Suomen pääkonttori.

Kiinteistöviraston tonttiosasto on nyt kuluvan vuoden aikana neuvotellut Lindström Invest Oy:n kanssa viereisen toimitilatontin 10576/1 (Hermannin rantatie 6, 3 638 m², 12 000 k-m²) ostamisesta ja toimitalon rakentamisesta sille niin, että se yhdistyisi edellä kerrottuun tontille 10576/2 jo toteutettuun toimitaloon ja niistä muodostuisi yhtenäinen ja läpikuljettava toimitilakokonaisuus pysäköintilaitoksineen ja yhteisine ajoluiskineen. Lisäksi tontille 10576/1 toteutettavan toimitalon maanalaisesta pysäköintilaitoksesta osa (noin 1 200 m²) ulottuisi asemakaavan nro 11626 mukaisesti Tukkuatorinkujan ja vähäisiltä osin Hermannin rantatien alle, mistä tehtäisiin erillinen rasitesopimus kaupungin ja tontin ostavan kiinteistöyhtiön välillä varsinaisen tonttikaupan yhteydessä.

Ostajan on tarkoitus alustavien suunnitelmien mukaan toteuttaa neuvottelujen kohteena oleva toimitilatontti 10576/1 kahdessa vaiheessa tontin suuren 12 000 k-m²:n rakennusoikeuden vuoksi. Ensin ostaja toteuttaisi Hermannin rantatien suuntaisen kuusikerroksisen rakennusmassan (noin 7 000 k-m²) ja koko tontin käsittävän ja asemakaavassa nro 11626 osittain myös Tukkuatorinkujan ja Hermannin rantatien katualueen alapuolelle osoitetun pysäköintilaitoksen. Hankkeen toisessa vaiheessa ostaja toteuttaisi tontille asemakaavassa osoitetun Tukkuatorinkujan suuntaisen viisikerroksisen rakennusmassan (noin 5 000 k-m²). Toinen vaihe voidaan kuitenkin toteuttaa myös kuusikerroksisena (noin 6 000 k-m²), jos asemakaavan rakennusoikeutta ja kerroskorkeutta koskevaan määräykseen saadaan ensimmäisen rakennusvaiheen aikana poikkeamislupa.

Lindström Invest Oy:n mukaan tontille 10576/1 toteutettavaksi esitettävän toimitalon ensimmäisen vaiheen käyttäjiksi on tulossa kaksi merkittävää pääkonttoritiloja tarvitsevaa yritystä ja ne täyttäisivät tämän ensimmäisen vaiheen tilat. Lindström Invest Oy ja yritykset ovat sopineet, että niiden nimet julkaistaan myöhemmin.

Ote asemakaavasta, ilmakuva, kuva toimitalohankkeen vaiheittain toteuttamisesta sekä tontin ostohakemus ovat liitteinä 1 - 4.

Tontin myyminen suoraan toimitalohanketta varten

Toimitilatontti 10576/1 voidaan ostajan hakemuksen mukaisesti myydä päätösehdotuksen mukaisesti Lindström Invest Oy:lle perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun kahdessa vaiheessa toteutettavaa toimitaloa varten. Kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä ostaja maksaa kauppahinnan ensimmäisestä rakennusvaiheesta, ja toisesta



rakennusvaiheesta, kun sen toteuttaminen alkaa, kuitenkin viimeistään viiden vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Kaupunginhallituksen 16.6.2014 (714 §) päättämien tonttien luovutusperiaatteiden mukaan tontit luovutetaan ensisijaisesti myymällä tai vaihtoehtoisesti vuokraamalla ne siten, että maanvuokrasopimuksessa asetetaan vuokralaiselle oikeus ja myös velvoite tontin ostamiseen vuokrasopimuksessa erikseen määritettävän ajan kuluessa.

Kauppahinta määräytyisi elinkustannusindeksin (1951 = 100) pistelukua 100 vastaavan yksikköhinnan 25 euroa/k-m² ja asemakaavan nro 11626 mukaisen 12 000 k-m²:n suuruisen rakennusoikeuden mukaan siten, että yksikköhintaa tarkistetaan kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla indeksipisteluvulla. Mikäli kuitenkin tontille myönnetään rakennusluvassa tai -luvissa enemmän rakennusoikeutta kuin 12 000 k-m², edellä sanotun kauppahinnan määräytymisessä käytetään myönnettyä kokonaisrakennusoikeutta.

Nykyiseen hintatasoon korjattuna tämä johtaa noin 477 euroa/k-m² ja 5,7 miljoonan euron kokonaiskauppahintaa asemakaavan osoittamalla 12 000 k-m²:n rakennusoikeudella. Mikäli kuitenkin edellä sanottu toimitalon toinen vaihe voidaan toteuttaa poikkeamisluvalla kuusikerroksisena, rakennusoikeus nousee noin 13 000 k-m²:iin ja kokonaiskauppahinta noin 6,2 miljoonaan euroon. Esitetty yksikköhinta vastaa Sörnäisten vanhan toimitila-alueen käypää toimitilatonttien hintaa vuodelta 2013 olevan kiinteistöarvion mukaan. Vastaavaa yksikköhintaa on käytetty myös edellä sanotussa Lindström Invest Oy:n ensimmäisen toimitalotontin vuokrauksessa ja myynnissä.

Ostajan esityksen mukaisesti se maksaisi edellä sanotulla tavalla määräytyvän kauppahinnan kahdessa osassa omistusoikeuden siirtyessä heti kaupantekotilaisuudessa. Ostaja maksaisi kauppakirjaa allekirjoitettaessa kauppahinnasta toimitilahankkeen ensimmäisen vaiheen rakennusoikeutta vastaavan osan, vähintään kuitenkin 7 000 k-m² vastaavan osan eli noin 3,3 miljoonaa euroa.

Ostaja maksaisi kauppahinnan loppuosan ja sille vuosittaisen kahden ja puolen prosentin korotuksen ennen kuin tontille toteutettavan toimitalon toisen vaiheen maanpäälliset rakennustyöt alkavat toimitalon ensimmäisen vaiheen yhteydessä toteutetun pysäköintilaitoksen päältä, viimeistään kuitenkin, kun viisi vuotta on kulunut kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Tontin kauppahinnan maksaminen kahdessa osassa on perusteltua siksi, että myös tontin suuri rakennusoikeus on tarkoitus toteuttaa kahdessa vaiheessa. Loppukauppahinnan ja sen korotuksen maksua



turvaisi ostajan kauppakirjaa allekirjoittaessa antama, parhaalla etusijalla oleva kiinnitys tonttiin.

Katualueita koskevan rasitesopimuksen tekeminen tonttikaupan yhteydessä

Esitettyjen kauppaehtojen mukaan kaupunki tekee kaupan yhteydessä ostajan kanssa pysyvän rasitesopimuksen tontin oikeudesta toteuttaa Tukkutorinkujan ja Hermannin rantatien katualueelle asemakaavan nro 11626 mukainen maanalaisen pysäköintilaitoksen osa ja käyttää sitä tontille toteuttavan toimitalon pysäköintiin.

Rasiteoikeudesta perittävä kertasuoritteinen rasitekorvaus määräytyy esityksen mukaan elinkustannusindeksin (1951 = 100) pistelukua 100 vastaavan yksikköhinnan 4 euroa/lattianeliömetri mukaan siten, että yksikköhintaa tarkistetaan kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla indeksipisteluvulla. Tämä on nykyrahassa noin 76 euroa/lattianeliömetri. Vastaavaa pääoma-arvoa käytetään kaupunginvaltuuston vahvistamissa Kalasataman keskuksen maanalaisen pysäköintilaitoksen pitkäaikaisissa vuokrauksissa varsinaisten pysäköintitilojen osalta.

Lopuksi

Tontin myynti on hyvin perusteltavissa, koska se mahdollistaa merkittävän toimitilarakentamisen käynnistymisen Helsinkiin tässä suhdannetaantumassa. Tontin myyminen edistää myös Sörnäisten ja Kalasataman alueen valmistumista ja lisää alueen houkuttelevuutta hyvänä ja kehittyvänä työpaikka- ja toimitila-alueena erinomaisten ja lähivuosina vielä laajentuvien julkisen liikenteen yhteyksien varrella.

Samalla tontin myyminen luo suunnitteilla olevan kaupungin uuden teknisen viraston viereen kaupunkikuvallisesti valmista ja siistiä kaupunkiympäristöä. Myynti myös edistää osaltaan kiinteistötoimelle asetettujen maanmyyntitavoitteiden saavuttamista.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ote asemakaavasta nro 11626
- 2 Ilmakuva
- 3 Kuva toimitalon vaiheittaisesta toteuttamisesta



09.11.2015

Kaj/3

4 Ostohakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 29.10.2015 § 488

HEL 2015-011452 T 10 01 01 01

Kiinteistökartta 89/676 498, Hermannin rantatie 6

Esitys

A

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan myymään Lindström Invest Oy:lle perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelissa 10576 sijaitseva toimitilatontti 1 (kiinteistötunnus 91-10-576-1, pinta-ala 3 638 m², rakennusoikeus 12 000 k-m², os. Hermannin rantatie 6) seuraavin ehdoin:

1

Kauppahinta määräytyy elinkustannusindeksin (1951 = 100) pistelukua 100 vastaavan yksikköhinnan 25 euroa/k-m² ja asemakaavan nro 11626 mukaisen 12 000 k-m²:n suuruisen rakennusoikeuden mukaan siten, että yksikköhintaa tarkistetaan kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla indeksipisteluvulla. Mikäli kuitenkin tontille myönnetään rakennusluvassa tai -luvissa rakennusoikeutta enemmän kuin 12 000 k-m², edellä sanotun kauppahinnan määräytymisessä käytetään myönnettyä kokonaisrakennusoikeutta.

2



Ostaja maksaa kauppakirjaa allekirjoitettaessa edellä sanotusta kauppahinnasta toimitalon ensimmäisen vaiheen rakennusoikeutta vastaavan osan, vähintään kuitenkin 7 000 k-m² vastaavan osan.

3

Ostaja maksaa kauppahinnan loppuosan ja sille vuosittaisen kahden ja puolen prosentin korotuksen ennen kuin tontille toteutettavan toimitalon toisen vaiheen maanpäälliset rakennustyöt alkavat toimitalon ensimmäisen vaiheen yhteydessä toteutetun pysäköintilaitoksen päältä, viimeistään kuitenkin, kun viisi vuotta on kulunut kauppakirjan allekirjoittamisesta.

4

Ostaja antaa kaupungille kauppakirjaa allekirjoittaessa parhaalla etusijalla olevan kiinnityksen tonttiin maksamattoman kauppahinnan ja sen korotuksen maksamisen vakuudeksi.

5

Kaupunki tekee edellä sanotun tonttikaupan yhteydessä tontin ostajan kanssa pysyvän rasitesopimuksen tontin oikeudesta toteuttaa Tukutorinkujan ja Hermannin rantatien katualueelle asemakaavan nro 11626 mukaisen maanalaisen pysäköintilaitoksen osan ja käyttää sitä tontille toteutettavan toimitalon pysäköintiin. Rasiteoikeudesta perittävä rasitekorvaus määräytyy elinkustannusindeksin (1951 = 100) pistelukua 100 vastaavan yksikköhinnan 4 euroa/lattianeliömetri mukaan siten, että yksikköhintaa tarkistetaan kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla indeksipisteluvulla.

B

Kiinteistölautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tonttiosaston osastopäällikön irtisanomaan kolmen kuukauden irtisanomisajoin YIT Rakennus Oy:lle vuokratun Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10572 tonttia 24 koskevan maanvuokrasopimuksen nro 9950 ja samaisen korttelin tonttia 25 koskevan maanvuokrasopimuksen nro 10878.

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Pasi Lehtiö, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36448
pasi.lehtio(a)hel.fi



§ 1080

Tontin myynti vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon ja liikenneterminaalin toteuttamiseen (Lauttasaari, tontti 31039/1)

HEL 2015-011520 T 10 01 01 01

Päätös

A

Kaupunginhallitus oikeutti kiinteistölautakunnan myymään asemakaavan muutosehdotuksen nro 12348 mukaisen Helsingin kaupungin 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin nro 31039 tontin nro 1 tai siitä muodostettavat tontit vapaarahoitteiseen ilman Hitas- ehtoja toteutettavaan vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantoon seuraavin ehdoin:

1

Tontin tai siitä muodostettavien tonttien kauppahinta on asuntokerrosalan osalta 1 300 euroa/k-m² 31.12.2016 asti.

Tontille tai tonteille toteutettavien liike-, myymälä-, toimisto-, sosiaali- tai niihin verrattavien tilojen kerrosalan osalta perittävä kauppahinta on 450 euroa/k-m² 31.12.2016 asti.

Kauppahintaa ei peritä siltä osin kuin asemakaavamääräykset sallivat asemakaavaan merkityn kerrosalan ylityksen. Kauppahintaa ei peritä myöskään siltä osin kuin porrashuoneiden pinta-ala ylittää 15 m².

Mikäli tontin tai siitä muodostettavien tonttien lopullinen yhteenlaskettu kerrosalan määrä lainvoimaisessa rakennusluvassa ylittää asemakaavan tai myöhemmin laadittavan tonttijaon mukaisen ko. tontin enimmäisrakennusoikeuden, kaupungilla on oikeus periä kultakin ylittävältä kerrosneliömetriltä vastaavaa lisäkauppahintaa.

1.1.2017 alkaen edellä mainituin tavoin määräytyvälle kauppahinnalle maksetaan korkoa 3 prosentin vuotuisen koron mukaan kaupan tekemiseen asti. Korko erääntyy maksettavaksi kaupakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

2

Tontille tai siitä muodostettaville tonteille toteutettavien linja- autoliikennettä palvelevien liikenneterminaalitulojen osalta ei peritä kauppahintaa.

3



Muilta osin tontin tai siitä muodostettavien tonttien kaupassa noudatetaan kaupungin normaalisti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja ja tarkentavia kauppahinnan määräytymistä koskevia ehtoja.

B

Kaupunginhallitus oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään kohdassa A tarkoitettua kaupan kohteesta lopulliset kiinteistökaupan kauppakirjat sekä päättämään niiden ehdot.

C

Kaupunginhallitus oikeuttaa Helsingin kaupungin liikennelaitos - liikelaitoksen (HKL) ostamaan tontille (AK) 31039/1 tai siitä muodostettavalle tontille/tonteille toteutettavien linja-autoliikennettä palvelevien liikenneterminaalitilojen ja niihin liittyvien henkilökunnan sosiaali-, tauko- ja aputilojen hallintaan oikeuttavat osakkeet, tai muulla tavoin hankkimaan edellä mainittujen tilojen käyttö-/hallintaoikeuden, seuraavin ehdoin:

Linja-autoliikennettä palvelevien liikenneterminaalitilojen ja niihin liittyvien henkilökunnan sosiaali-, tauko- ja aputilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden yhteenlaskettu hankintahinta tai vaihtoehtoisesti edellä mainittujen tilojen käyttö-/hallintaoikeuden yhteenlaskettu hankintahinta on enintään 2 300 000,00 euroa (alv. 0 %).

Muilta osin edellä mainittujen osakkeiden hankinnan periaatteista tai edellä mainittujen tilojen muusta hankintatavasta ja hankinnan periaatteista sovitaan tarkemmin tontin 31039/1 varauksensaajan (YIT Rakennus Oy) ja HKL:n kesken.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Kopio asemakaavan muutoksesta nro 12348

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet



Ote
Ostaja

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

YIT Rakennus Oy:lle on varattu Lauttasaaresta entinen huoltoasematontti (AM) 31039/1 kumppanuuskaavoitusta ja asuntohankkeen suunnittelua varten. Tontille kaavamuutoksella mahdollisesti osoitettava asuinrakennusoikeus tulee toteuttaa sääntelemättömänä vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantona ja varauspäätöksen ehtojen mukaan tontti luovutetaan myymällä käyvästä arvosta, joka määritetään ulkopuolisen asiantuntijan arvion perusteella. Tontin rakentamisen on tarkoitus alkaa vuoden 2016 alkupuolella, joten tontille tulisi nyt vahvistaa myyntiperusteet.

Kaupunki on teettänyt ulkopuolisella asiantuntijalla arviolausunnon, johon perustuen esitetään, että tontin 31039/1 kauppahinta olisi vapaarahoitteisten ilman Hitas-ehtoja toteutettavien vuokra- ja/tai omistusasuntojen osalta 1 300 euroa/k-m². Tontille toteutettavien liike-, myymälä-, toimisto-, sosiaali- tai niihin verrattavien tilojen osalta perittävä kauppahinta olisi 450 euroa/k-m² ja liikenneterminaalitilojen osalta kauppahintaa ei lainkaan perittäisi ottaen huomioon tilojen luonne ja rakennusteknisesti haastava toteutusratkaisu.

Tontille rakennettavan asuinkerrostalon ensimmäiseen kerrokseen toteutetaan metron liityntäliikenteen liikenneterminaali siihen liittyvine sosiaali- ja aputiloineen. Asiassa esitetään lisäksi, että Helsingin kaupungin liikennelaitos (HKL) oikeutetaan hankkimaan edellä mainitut tilat omakustannusperusteisesti määräytyvään hankintahintaan YIT Rakennus Oy:ltä, joka toteuttaa mainitut tilat asuntorakentamisen yhteydessä. Esitys vastaa asiassa saavutettua neuvottelutulosta.

Esittelijän perustelut

Varauspäätös

Kaupunginhallitus päätti 3.11.2014 (1109 §) varata YIT Rakennus Oy:lle (jäljempänä myös "YIT") huoltoasematontin (AM) 31039/1 kumppanuuskaavoitusta ja asuntohankkeen suunnittelua varten 31.12.2016 saakka muun ohella seuraavin ehdoin:



- Tontille asemakaavan muutoksella mahdollisesti osoitettava asuinrakennusoikeus tulee toteuttaa sääntelemättömänä vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantona.
- Varauksensaaja on kiinteistöviraston tonttiosaston niin vaatiessa velvollinen suunnittelemaan ja rakentamaan tontille linja-autoliikennettä palvelevan liikenneterminaalin mahdollisesti tarvittavine tauko- ym. tiloineen.

Mainittu terminaali ym. tulee suunnitella ja rakentaa sen tulevan käyttäjän antamien ohjeiden mukaisesti ja hanketta koskevat rakennussuunnitelmat tulee tältä osin hyväksyttävä HSL:llä ennen rakennusluvan hakemista.

Varauksensaaja on velvollinen kustannuksellaan sopimaan tilojen tulevan käyttäjän kanssa edellä mainitun terminaalin ja tilojen ym. toteuttamisesta aiheutuvien kustannusten korvaamisesta. Varauksensaaja on edelleen velvollinen kustannuksellaan sopimaan terminaalin ja siihen liittyvien tilojen ym. käytöstä ja ylläpidosta sekä näistä aiheutuvien kustannusten korvaamisesta.

- Ellei kaupungin kanssa toisin sovita, tontti luovutetaan myymällä käypään arvoon, joka määritetään ulkopuolisen asiantuntijan arvioon perustuen.

Hankkeen tilanne

YIT on tontin varauspäätöksen ehtojen mukaisesti vuoden 2015 aikana jatkanut tontin toteutussuunnittelua sekä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston ja muiden kaupungin hallintokuntien kanssa osallistunut hankkeen toteuttamisen edellyttämän asemakaavamuutoksen valmisteluun kumppanuuskaavoitusperiaatteiden mukaisesti.

YIT:n tarkoituksena on aloittaa tontin rakentaminen mahdollisimman pian vuoden 2016 alussa kaavan tultua lainvoimaiseksi.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Kaupunginvaltuusto päätti 7.10.2015 (257 §) hyväksyä Lauttasaaren korttelin 31039 tontin 1 ja katualueen asemakaavan muutoksen nro 12348. Asemakaava ei vielä ole lainvoimainen.

Kaavamuutoksen mukaan tontti 31039/1 kuuluu asuinkerrostalojen (AK) korttelialueeseen. Korttelialueella tulee järjestää ajoyhteys Lauttasaarentieltä ja Taivaanvuohenkujalta maanalaiseen ajotunneliin, joka johtaa metron ratatunneliin ja korttelin 31038 tontin 12



maalaiseen pysäköintitilaan. Edelleen ensimmäiseen kerrokseen tulee rakentaa metron liityntäliikenteen bussiterminaali aputiloineen.

Tontilla on rakennusoikeutta yhteensä 3 110 k-m² + 490 k-m². Ensimmäinen luku osoittaa asuin-, liike-, toimisto- ja työtilojen yhteenlasketun kerrosalan enimmäismäärän ja toinen luku bussiterminaalin kerrosalan määrän. Tontin osoite on Lauttasaarentie 25 ja pinta-ala 1 765 m².

Tonttia varten saadaan sijoittaa 25 autopaikkaa korttelin 31038 tontin 12 pysäköintilaitokseen.

Kopio asemakaavan muutoksen nro 12348 kaavakartasta on liitteenä nro 1.

Maaperätiedot

Tontin maaperää on kunnostettu vuosina 2000 ja 2010 ja tontilta poistettiin pilaantuneet maat ympäristöviranomaisen päätösten mukaisesti. Alueelle on jäänyt alemman ohjearvon alittavia öljyhiilivedyille haisevia maita, jotka tulee ottaa huomioon kaivettavien massojen sijoituksessa. Helsingin ympäristökeskus on 19.2.2010 kirjeellään (Ymk 2010-326) todennut, että tontin maaperä on kunnostettu ohjeiden mukaisesti.

Mikäli tontille rakennettaessa ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen, pilaantunut maaperä puhdistetaan tarvittavissa määrin rakentamisen yhteydessä, jolloin kaupunki vastaa ostajalle maaperän puhdistamisesta aiheutuneista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista.

Ehdotetut myyntiperusteet

Tontin hinnoittelun perusteeksi esitetään 1 300 euroa/k-m². Liike-, myymälä-, toimisto-, sosiaali- tai niihin verrattavien tilojen osalta perittävä kauppahinta olisi 450 euroa/k-m².

Hinnat olisivat voimassa sellaisenaan 31.12.2016 saakka, minkä jälkeen 1.1.2017 alkaen kauppahinnalle maksettaisiin korkoa 3 prosentin vuotuisen koron mukaan kaupan tekemiseen asti.

Kiinteistövirasto on teettänyt ulkopuolisella asiantuntijalla arviolausunnon tontin 31039/1 vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon osoitetun asuinrakennusoikeuden (AK) markkina-arvosta. Po. arvion mukaan tontin 31039/1 vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon osoitetun asuinrakennusoikeuden (AK) markkina-arvo on 1 300 euroa/k-m².



Arvio on laadittu oletuksella, että tontille rakennetaan asemakaavan edellyttämällä tavalla asuinkerrostalon alapuolelle linja-autoliikennettä palveleva liikenneterminaali siihen liittyvine tiloineen, sekä toimiva ajoyhteys tontilla 31038/12 sijaitsevaan pysäköintilaitokseen, mutta näistä aiheutuvia lisääntyneitä rakennuskustannuksia ei ole otettu huomioon. Tämä vastaa asiassa saavutettua neuvottelutulosta, sillä HKL korvaa liikenneterminaalin ja siihen liittyvien tilojen rakentamisesta YIT:lle aiheutuneet lisääntyneet rakennuskustannukset jäljempänä tarkemmin esitetyllä tavalla.

Esitetyn perusteiden käypänä markkina- ja myyntihintana voidaan pitää vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon osoitetun asuinrakennusoikeuden osalta mainittua 1 300 euroa/k-m².

Liike-, myymälä-, toimisto-, sosiaali- tai niihin verrattavien tilojen osalta perittävä kauppahinta olisi 450 euroa/k-m². Myös tätä voidaan pitää käypänä markkinahintana ottaen huomioon kivijalkaliiketilojen toteuttamiseen liittyvät haasteet sekä niiden yleinen kysyntä.

Kauppahintaa ei perittäisi siltä osin kuin asemakaavamääräykset sallivat asemakaavaan merkityn kerrosalan ylityksen. Kauppahintaa ei perittäisi myöskään siltä osin kuin porrashuoneiden pinta-ala ylittää 15 m². Tontin hinnoista käytyjen neuvottelujen aikana käytäntö on muuttunut niin, että porrashuoneylityksiä ei enää sallita kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Kun porrashuoneet nyttemmin lasketaan kokonaisuudessaan osaksi tontin rakennusoikeutta, niiden osalta tulisi myös lähtökohtaisesti periä kokonaisuudessaan kauppahintaa.

Tätä muutosta tontinvaraaja ei ole voinut ennakoida neuvottelujen alkaessa ja ensimmäisiä tontinhankintalaskelmia tehtäessä. Näin ollen asiassa esitetään, että tontin hinta määräytyy tältä osin aiemmin noudatetun käytännön mukaisesti niin, että yli 15 m²:n ylittävältä osalta ei porrashuoneita lasketa osaksi tontin rakennusoikeutta, jolloin tältä osin ei myöskään peritä kauppahintaa.

Mikäli tontin tai siitä muodostettavien tonttien lopullinen yhteenlaskettu kerrosalan määrä lainvoimaisessa rakennusluvassa ylittää asemakaavan tai myöhemmin laadittavan tonttijaon mukaisen ko. tontin enimmäisrakennusoikeuden, olisi kaupungilla lisäksi oikeus periä kultakin ylittävältä kerrosneliömetriltä vastaavaa lisäkauppahintaa.

Tontille toteutettavien linja-autoliikennettä palvelevien liikenneterminaalitulojen osalta ei esityksen mukaan peritä kauppahintaa. Tätä on pidettävä perusteltuna ottaen ensinnäkin huomioon liikenneterminaalin rakennusteknisesti haastava ja tavanomaisesta poikkeava toteutusratkaisu ja rakentamisen



kustannuksia lisäävät vaikutukset sekä terminaalin toiminnasta asumiselle aiheutuvat haittavaikutukset. Toiseksi kyse on tiloista, joille ei ole odotettavissa liiketaloudellista tuottoa, sillä tilat luovutetaan Helsingin kaupungin liikennelaitoksen hallintaan niiden rakentamiskustannusten mukaisesti määräytyvään hankintahintaan.

Esityksen mukaan hinnoiteltuna tontin tai tonttien kauppahinta tulisi olemaan arviolta noin 3,2 milj. euroa riippuen mm. toteutettavan liike-, toimisto ym. tilojen kerrosalan määrästä.

Liikenneterminaalin ym. tilojen hankinta HKL:lle

Asemakaavan muutoksen mukaan tontille 31039/1 tulisi toteuttaa rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen metron liityntäliikenteen bussiterminaali aputiloineen. Asemakaavassa bussiterminaalin kerrosalaksi on osoitettu 490 k-m². Edelleen kaavamääräysten mukaan linja-autojen kuljettajille on osoitettava tarvittavat tauko- ja aputilat rakennuksen ensimmäisestä tai toisesta kerroksesta.

YIT, HKL ja kiinteistöviraston tonttiosasto ovat neuvotelleet tontille 31039/1 toteutettavien liikenneterminaalitilojen ja niihin liittyvien henkilökunnan sosiaali-, tauko- ja aputilojen toteuttamisesta sekä hankinnasta. Neuvottelutuloksen mukaan YIT toteuttaa liikenneterminaali- ym. tilat tontille rakennettavan asuinrakennuksen rakentamisen yhteydessä ja perii tilojen rakentamisesta aiheutuneet todelliset toteutuskustannukset HKL:lta. Tilat luovutetaan HKL:n hallintaan joko osakeluovutuksin tai muulla tavalla, josta HKL ja YIT sopisivat keskenään.

Neuvottelutuloksen perusteella esitetään, että linja-autoliikennettä palvelevien liikenneterminaalitilojen ja niihin liittyvien henkilökunnan sosiaali-, tauko- ja aputilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden yhteenlaskettu hankintahinta tai vaihtoehtoisesti niiden käyttö-/hallintaoikeuden yhteenlaskettu hankintahinta on enintään 2 300 000,00 euroa (alv. 0 %). Neuvoteltu hinta perustuu ulkopuolisen asiantuntijan laatimaan kustannusarvioon liikenneterminaalitilojen toteuttamisesta. Muilta osin HKL ja YIT sopisivat osakkeiden luovutuksesta tai tilojen muusta luovutustavasta sekä periaatteista tarkemmin keskenään.

Lopuksi

Esitetty ratkaisu tuottaa kaupungille myyntituloja, mikä osaltaan toteuttaa talousarviotavoitetta. Samalla saadaan toteutukseen osa länsimetroa palvelevasta liikenneterminaalista aputiloineen.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.



09.11.2015

Kaj/4

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Kopio asemakaavan muutoksesta nro 12348

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

HKL
Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 29.10.2015 § 486

HEL 2015-011520 T 10 01 01 01

Kiinteistökartta 61/672 493, Lauttasaarentie 25

Esitys

A

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan myymään asemakaavan muutosehdotuksen nro 12348 mukainen Helsingin kaupungin 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31039 tontti 1 tai siitä muodostettava vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantoon tuleva tontti seuraavin ehdoin:

1

Tontin (AK) 31039/1 tai siitä muodostettavan tontin/tonttien kauppahinta



on vapaarahoitteisten ilman Hitas-ehtoja toteutettavien vuokra- ja/tai omistusasuntojen osalta 1 300 euroa/k-m² 31.12.2016 asti.

Tontille (AK) 31039/1 tai siitä muodostettavalle tontille/tonteille toteutettavien liike-, myymälä-, toimisto-, sosiaali- tai niihin verrattavien tilojen osalta perittävä kauppahinta on 450 euroa/k-m² 31.12.2016 asti.

Kauppahintaa ei peritä siltä osin kuin asemakaavamääräykset sallivat asemakaavaan merkityn kerrosalan ylityksen. Kauppahintaa ei peritä myöskään siltä osin kuin porrashuoneiden pinta-ala ylittää 15 m².

Mikäli tontin tai siitä muodostettavan tontin/tonttien lopullinen yhteenlaskettu kerrosalan määrä lainvoimaisessa rakennusluvassa ylittää asemakaavan tai myöhemmin laadittavan tonttijaon mukaisen ko. tontin enimmäisrakennusoikeuden, kaupungilla on oikeus periä kultakin ylittävältä kerrosneliömetriltä vastaavaa lisäkauppahintaa.

1.1.2017 alkaen edellä mainituin tavoin määräytyvälle kauppahinnalle maksetaan korkoa 3 prosentin vuotuisen koron mukaan kaupan tekemiseen asti.

2

Muilta osin tontin tai siitä muodostettavan tontin/tonttien kaupassa noudatetaan kaupungin normaalisti käyttämiä kiinteistökaupan ehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja ja tarkentavia kauppahinnan määräytymistä koskevia ehtoja.

Samalla lautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan tekemään tontista (AK) 31039/1 tai siitä muodostettavasta vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja/tai omistusasuntotuotantoon tulevasta tontista/tonteista lopulliset kiinteistökaupan kauppakirjat sekä päättämään niiden ehdot.

Lopuksi lautakunta esitti kaupunginhallitukselle, ettei tontille (AK) 31039/1 tai siitä muodostettavalle tontille/tonteille toteutettavien linja-autoliikennettä palvelevien liikenneterminaalitilojen osalta perittäisi kauppahintaa.

B

Lautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Helsingin kaupungin liikennelaitos (HKL) oikeutetaan ostamaan tontille (AK) 31039/1 tai siitä muodostettavalle tontille/tonteille toteutettavien linja-autoliikennettä palvelevien liikenneterminaalitilojen ja niihin liittyvien henkilökunnan sosiaali-, tauko- ja aputilojen hallintaan oikeuttavat osakkeet, tai muulla



tavoin hankkimaan edellä mainittujen tilojen käyttö-/hallintaoikeuden, seuraavin ehdoin:

1

Linja-autoliikennettä palvelevien liikenneterminaalitilojen ja niihin liittyvien henkilökunnan sosiaali-, tauko- ja aputilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden yhteenlaskettu hankintahinta tai vaihtoehtoisesti edellä mainittujen tilojen käyttö-/hallintaoikeuden yhteenlaskettu hankintahinta on enintään 2 300 000,00 euroa (alv. 0 %).

Muilta osin edellä mainittujen osakkeiden hankinnan periaatteista tai edellä mainittujen tilojen muusta hankintatavasta ja hankinnan periaatteista sovitaan tarkemmin tontin 31039/1 varauksensaajan (YIT Rakennus Oy) ja HKL:n kesken.

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi



§ 1081

Rakennusvalvontataksan tarkistaminen 1.1.2016 alkaen

HEL 2015-011364 T 02 05 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä rakennusvalvontataksaan tehtävät tarkistukset liitteenä 1 olevan ehdotuksen mukaisesti.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että taksa tulee voimaan 1.1.2016 ja että päätöksestä tulee kuuluttaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennusvalvontataksa 2016 ehdotus (muutokset näkyvissä)
- 2 Rakennusvalvontataksa 2016
- 3 Rakennuslautakunnan esitys kaupunginhallitukselle rakennusvalvontataksan tarkistamiseksi 27.10.2015, § 339

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Kaupunginvaltuusto on 24.11.1999 hyväksynyt Helsingin kaupungin rakennusvalvontataksan yleiset perusteet.

Valtuuston päätöksen nojalla kaupunginhallitus on 10.11.2014 hyväksynyt voimassa olevan yksityiskohtaisen rakennusvalvontataksan.

Taksa tuli voimaan kuuluttamisen jälkeen 1.1.2015.



Myönnetyt rakennusluvut 1.1. – 30.9.2015

Vuoden 2014 yhdeksän ensimmäisen kuukauden aikana myönnettyjen rakennuslupien sisältämien rakennusten yhteenlaskettu kokonaistilavuus oli 2 223 304 kuutiometriä. Vastaava luku tältä vuodelta on 2 639 820 kuutiometriä. Lisäystä on 416 516 kuutiometriä. Muutosprosentti on + 19.

Vastaavat luvut rakennusten kerrosalan mukaan laskettuna ovat 445 989 neliometriä ja 504 619 neliometriä. Lisäystä on 58 630 neliometriä. Muutosprosentti on + 13.

Rakennusten kokonaisalat ovat vastaavasti 576 105 neliometriä ja 670 730 neliometriä. Lisäystä on 94 625 neliometriä. Muutosprosentti on + 16. Kokonaisalaan lasketaan kerrosalan lisäksi kellari- yms. tilat. Rakennusvalvontataksan maksut perustuvat kokonaisalaan.

Rakennusvalvontataksan kateprosentti

Vuosina 2005 – 2014 rakennusvalvontaviraston tuloilla katettiin viraston kaikista menoista 70, 86, 92, 72, 62, 84, 90, 99, 101 ja 132 prosenttia. Keskimääräinen kateprosentti oli 89.

Rakennusvalvontaviraston kuluvan vuoden katteeksi on tämän hetken tietojen perusteella arvioitu 135 prosenttia.

Rakennusvalvontavirasto siirtyi nettobudjetointiin 1.1.2015 alkaen. Tavoitteeksi on tämän johdosta asetettu 100 %:n suuruinen kate. Tällöin rakentajat maksavat täyden hinnan saamistaan palveluista. Tavoitteen saavuttaminen riippuu siitä, kuinka paljon rakentamiseen haetaan lupia ja kuinka paljon lupapäätöksistä saadaan lupamaksuja.

Viraston tuloista noin 97 prosenttia kertyy rakennusvalvontataksan nojalla kerätyistä rakennuslupa- yms. maksuista ja loput arkistotaksan nojalla kerätyistä piirustusten jäljennösmaksuista. Arkistotaksalla ei siten voida vaikuttaa katteeseen kuin hyvin vähäisiltä osin.

Rakennusvalvontataksan tasokorotus ja muut korjaukset

Kustannusten nousun johdosta ja rakennusvalvontaviraston palvelutason ylläpitämiseksi ja parantamiseksi rakennusvalvontataksan rakennusvalvontamaksuja tulisi korottaa kahdella (2) prosentilla vuoden 2016 alusta, kuten vuoden 2016 talousarvioehdotuksessa on alustavasti suunniteltu.

Tätä kahden prosentin korotusta ei kuitenkaan ehdoteta tehtäväksi kaikkiin taksan pykäliin tai niiden kohtiin. Taksan pykäliin 3, 10, 11, 16 ja 21 ei ehdoteta tehtäväksi korotusta lainkaan. Lisäksi 5 §:n f)



kohtaan, 9 §:n b) kohtaan, 15 §:n c), d) ja e) kohtiin, 17 §:n c) kohtaan sekä 23 §:n b) ja c) kohtiin ei ehdoteta tehtäväksi korotusta.

Nämä mainitut pykälät tai niiden kohdat koskevat seuraavia maksuja: ullakkolupamaksut (3 §), lämpökaivo-/energiakaivolupamaksut (5 §:n f) kohta), maisematyölausuntomaksun alaraja (9 §:n b) kohta), naapureiden kuulemismaksut (10 §) rakennustyön aloittamisoikeuden myöntämismaksut (11 §), rasitepäättösmaksujen kolme kohtaa (15 §:n c), d) ja e) kohdat), kokoontumistilojen ja kokoontumisalueiden maksut (16 §), hakemuksen tutkimatta jättämisestä määrättävä maksu (17 §:n c) kohta), aravalain ja arava-asetuksen sekä maaseutuelinkeinolain mukaisista viranomaistehtävistä perittävät maksut (21 §) sekä luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka tehtävän laiminlyönnistä johtuvista tarkastus- tai valvontatehtävistä määrättävät maksut (23 §:n c) ja d) kohdat).

Näistä viimeksi mainituista 23 §:n mukaan määrättävistä maksuista on syytä erityisesti todeta, että maksut ovat jo nykyisellään riittävällä tasolla. Maksut ovat: maksun korotus eli b) kohta: 280 – 2800 euroa ja ylimääräinen aloituskokous tai katselmus eli c) kohta: 438 euroa. Etenkin pykälän b) kohdan mukainen maksun vaihteluväli mahdollistaa jo nykyisellään kunnalle aiheutuneiden kulujen perimisen riittävässä määrin.

Taksan 5 §:n e) kohdan maksua, joka koskee muuta mainostoimenpidettä, ehdotetaan muutettavaksi siten, että lupamaksu olisi jatkossa kultakin mainoslaitteelta sama (125 euroa). Voimassa olevassa taksassa ensimmäisen mainoslaitteen maksu on korkeampi (242 euroa) kuin seuraavien mainoslaitteiden maksu (122 euroa). Taksaa ehdotetaan siis tältä osin muutettavaksi nykyistä selkeämmäksi ja yksinkertaisemmaksi.

Kahden prosentin suuruista tasokorotusta isompi korotus ehdotetaan tehtäväksi viiteen taksan pykälään. Nämä ovat seuraavat: Purkamislupamaksujen (7 §:n a) kohta) alaraja ehdotetaan nostettavaksi 537 eurosta 650 euroon. Poikkeamispäätöksen (8 §:n a) kohta) ja erityisten edellytysten harkintapäätöksen (8 §:n f) kohta) nykyisen 866 suuruisen maksun tilalle ehdotetaan 900 – 2000 euron suuruista maksua. Rakennuttajavalvontamaksu (14 §) ehdotetaan korotettavaksi 470 eurosta 500 euroon. Kiinteistöjen yhteisjärjestelypäätöksen maksun (15 §:n f) kohta) yläraja ehdotetaan korotettavaksi nykyisestä 4000 eurosta 5000 euroon. Jatkuvan valvonnan valvontamaksun (20 §:n b) kohta) yläraja ehdotetaan myös korotettavaksi nykyisestä 4000 eurosta 5000 euroon. Näillä kaikilla ehdotettavilla korotuksilla pyritään suhteuttamaan perittävä maksu



nykyistä paremmin rakennusvalvontaviranomaiselle aiheutuvaan työmäärään.

Kokonaan uusia taksan pykäläkohtia ei ehdotuksessa ole. Taksasta ei myöskään ehdoteta kumottavaksi yhtään kohtaa. Tällaisille muutoksille ei tällä kertaa ole tarvetta, koska vuoden 2014 taksaan ja voimassa olevaan vuoden 2015 taksaan tehtiin jo useita tällaisia muutoksia. Näiden muutosten johdosta samalla yksinkertaistettiin ja selkiytettiin taksan rakennetta.

Taksaehdotukseen on merkitty uusi ehdotettu maksu ilman sulkua ja voimassa oleva maksu suluissa.

Taksaan ehdotetut vähäiset tekstilisäykset ovat 5 §:n e) kohdassa (yksi sana) sekä 8 §:n a) ja f) kohdissa. Nämä lisäykset on kirjoitettu ehdotukseen lihavoituina. Ainoa kumottavaksi ehdotettu taksan tekstinkohta on 5 §:n e) kohdassa ja se on kirjoitettu ehdotukseen vinotekstillä.

Kiinteistöinsinöörin maksujen tasokorotus

Kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto toteaa 1.10.2015 päivätyssä kirjeessään maksujen tasokorotuksista seuraavaa:

Kiinteistöinsinöörin rakennustyön valvontaa koskevaa toimenpidetaksaa on viimeiseksi tarkistettu vuodelle 2015 kaupunginhallituksen vahvistamalla päätöksellä 1177 § 10.11.2014.

Kaupunkimittausosaston kustannuslaskennan ja arvioiden mukaan viime vuosina on saatu rakennuksen maalle merkinnöistä ja sijaintikatselmuksista aiheutuneista kustannuksista kiinteistöinsinöörin toimenpidetaksilla katettua n. 75-85 %.

Nykyisillä kiinteistöinsinöörin toimenpidetaksilla kuluneen vuoden elokuun lopun tulo- ja menotilanteen mukaan arvioitu kateprosentti vuonna 2015 tulee olemaan n. 82 %. Virkatyönä tehtävistä rakennuslupalausunnoista aiheutuneet kustannukset huomioiden rakennustyön valvonnan kateprosentiksi arvioidaan n. 73 %.

Edellä esitetyn johdosta ja ottaen huomioon edellisen taksapäätöksen jälkeisen yleisen kustannustason nousun kaupunkimittausosasto esittää kiinteistöinsinöörin toimenpidetaksaan 2 %:n korotusta vuodelle 2016.

Voimaantulo

Tarkistettu rakennusvalvontataksa tulee voimaan 1.1.2016.



09.11.2015

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on rakennuslautakunnan yksimielisen esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Rakennusvalvontataksa 2016 ehdotus (muutokset näkyvissä)
- 2 Rakennusvalvontataksa 2016
- 3 Rakennuslautakunnan esitys kaupunginhallitukselle rakennusvalvontataksan tarkistamiseksi 27.10.2015, § 339

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Kiinteistövirasto
Rakennuslautakunta
Rakennusvalvontavirasto
Kiinteistövirasto/kaupungingeodeetti



§ 1082

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 44 ja 45 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kiinteistölautakunta	29.10.2015
rakennuslautakunta	27.10.2015
asuntotuotantotoimisto - toimitusjohtaja	4.11.2015

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi
Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi
Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



09.11.2015

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1072, 1073, 1074, 1076, 1077, 1078 ja 1082 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 1071, 1075, 1079, 1080 ja 1081 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä,



09.11.2015

vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistystoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



09.11.2015

Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki
puheenjohtaja

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Mirka Vainikka
1046 - 1074 ja 1076 - 1082 §:t

Mika Raatikainen

Veronika Honkasalo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 17.11.2015.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566