



21.09.2015

Kokousaika 21.09.2015 16:00 - 17:06

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhamäki, Tatu kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Pajamäki, Osku 1. varapuheenjohtaja
Kivekäs, Otso 2. varapuheenjohtaja
Honkasalo, Veronika
Karhuvaara, Arja
Modig, Silvia
Männistö, Lasse
Oskala, Hannu
Peltokorpi, Terhi
Raatikainen, Mika
Rantala, Marcus
Rissanen, Laura
Torsti, Pilvi
Vainikka, Mirka
Rantanen, Tuomas varajäsen

Muut

Bogomoloff, Harry kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Paavolainen, Sara kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
saapui 16:08, poissa: 877 - 884 §:t
Pajunen, Jussi kaupunginjohtaja
Sauri, Pekka apulaiskaupunginjohtaja
Räty, Laura apulaiskaupunginjohtaja
Viljanen, Ritva apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio kansliapäällikkö
Malinen, Matti talousarviopäällikkö
Pohjaniemi, Marju henkilöstöjohtaja
poissa: 889 §
Summanen, Juha hallintojohtaja
Sarvilinna, Sami kaupunginlakimies
poissa: 890 §
Kari, Tapio viestintäpäällikkö
Teppo, Tiina johtava asiantuntija



21.09.2015

	Andersson, Victor	poistui 16:15, poissa: 887 - 910 §:t
	Erroll, Katri	kaupunginsihteeri
	Matikainen, Kristiina	hallintoasiantuntija
	Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
	Nyfors, Maria	kaupunginsihteeri
	Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteeri
	Thodén, Annikki	vs. kaupunginsihteeri
	Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
	Lindén, Timo	vs. apulaiskaupunginsihteeri
	Menna, Lauri	hallintoasiantuntija
Puheenjohtaja		
	Tatu Rauhamäki	kaupunginhallituksen puheenjohtaja 877 - 910 §:t
Esittelijät		
	Jussi Pajunen	kaupunginjohtaja 877 - 882 ja 887 - 898 §:t
	Ritva Viljanen	apulaiskaupunginjohtaja 883 ja 909 §:t
	Pekka Sauri	apulaiskaupunginjohtaja 884 - 886, 899 - 906 ja 910 §:t
	Laura Räty	apulaiskaupunginjohtaja 907 - 908 §:t
Pöytäkirjanpitäjä		
	Lauri Menna	hallintoasiantuntija 877 - 910 §:t



21.09.2015

§	Asia	
877	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
878	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
879	Kj/1	V 7.10.2015, Kaupunginhallituksen varajäsenen ja kaupunginhallituksen johtamisen jaoston jäsenen valinta
880	Kj/2	V 7.10.2015, Yleisten töiden lautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan valinta
881	Kj/3	V 7.10.2015, Ruotsinkielisen työväenopiston johtokunnan jäsenen valinta
882	Kj/4	V 7.10.2015, Opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen valinta
883	Sj/1	V 7.10.2015, Käräjäoikeuden lautamiesten valinta
884	Kaj/1	V 7.10.2015, Winbergin sataman asemakaavan muuttaminen (nro 12322, Karhusaarentie 34)
885	Kaj/2	V 7.10.2015, Kampin korttelin 194 ja katuaukioalueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12298, Lasipalatsi, Amos Andersonin taidemuseo)
886	Kaj/3	V 7.10.2015, Suutarilan rantapuistoalueen asemakaavan muuttaminen (nro 12217)
887	Kj/3	Kaupunginhallituksen edustajan valinta liikennelaitos-liikelaitoksen (HKL) johtokuntaan
888	Kj/4	Uudenmaan maakuntavaltuuston jäsenen valinta
889	Kj/5	Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 6 k., JulKL 24 § 1 mom 25 k.)
890	Kj/6	Lainan myöntäminen Suomalaisen Yhteiskoulun Osakeyhtiölle
891	Kj/7	Taloushallintopalvelu -liikelaitoksen palvelupäällikön viran lakkauttaminen 1.1.2016
892	Kj/8	Taloushallintopalvelu -liikelaitoksen osastopäällikön viran perustaminen 1.1.2016
893	Kj/9	Määrärahan myöntäminen kiinteistövirastolle ja rakennusvirastolle eri alueiden esirakentamiseen ja alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin



21.09.2015

894	Kj/10	Kaksikielisyystoimikunnan asettaminen
894	Kj/10	Tillsättande av en tvåspråkighetskommitté
895	Kj/11	Asukasosallisuuden avustusten myöntämisperiaatteet ja asukastalojen hallinnon järjestely
896	Kj/12	Kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen Vantaalla 20.-21.10.2015
897	Kj/13	Jäsenen nimeäminen pääkaupunkiseudun koordinaatioryhmään
898	Kj/14	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
899	Kj/15	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
900	Ryj/1	Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle tiesuunnitelmasta 'Maantien 101 (Kehä I) Myllypurontien eritasoliittymän rakentaminen'
901	Ryj/2	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän hakemuksesta paineviemärin sijoittamiseksi mereen Laajasalossa
902	Ryj/3	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Metsähallituksen hakemuksesta rakentaa laituri Vallisaareen
903	Ryj/4	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Huber Packaging Oy:n hakemuksesta ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistamiseksi
904	Ryj/5	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Destamatic Oy:n Kyläsaaren jätteiden lajittelu- ja siirtokuormausaseman toiminnan muuttamista koskevasta ympäristölupahakemuksesta
905	Ryj/6	Lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2016-2019
906	Ryj/7	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
907	Stj/1	Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle varhaiskasvatuslain 11 a ja 11 b §:n muuttamisesta sekä valtioneuvoston asetukseksi lasten päivähoidosta annetun asetuksen 6 §:n 1 momentin muuttamisesta
908	Stj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
909	Sj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



21.09.2015

910 Kaj/1 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



21.09.2015

Kj/1

§ 877

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Oskalan ja Raatikaisen sekä varatarkastajiksi jäsenet Männistön ja Kivekkään.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



21.09.2015

Kj/2

§ 878

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



21.09.2015

Kj/1

§ 879

**V 7.10.2015, Kaupunginhallituksen varajäsenen ja
kaupunginhallituksen johtamisen jaoston jäsenen valinta**

HEL 2015-007338 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Jarmo Niemiselle vapautuksen kaupunginhallituksen varajäsenen ja kaupunginhallituksen johtamisen jaoston jäsenen luottamustoimista sekä
2. valita _____ Lasse Männistön henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallitukseen ja jäseneksi kaupunginhallituksen johtamisen jaostoon vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen kaupunginhallituksen johtamisen jaostossa on Pekka Majuri.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Jarmo Niemisen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



21.09.2015

Kj/1

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi Jarmo Niemisen (Kok.) 14.1.2015 (§ 5) kaupunginhallituksen varajäseneksi ja (§ 7) johtamisen jaoston jäseneksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Jarmo Nieminen pyytää 7.9.2015 eroa kaupunginhallituksen varajäsenen ja johtamisen jaoston jäsenen luottamustoimista.

Kuntalain (365/1995) 38 § mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittavana luottamushenkilö on. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.

Kaupunginhallituksen johtosäännön mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallituksen, konsernijaoston, johtamisen jaoston ja tietotekniikkajaoston jäsenet ja varajäsenet. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen kunnanhallitukseen kuntalain 33 ja 35 §:n (365/1995) mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Jarmo Niemisen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelut -liikelaitos



21.09.2015

Kj/2

§ 880

V 7.10.2015, Yleisten töiden lautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan valinta

HEL 2015-009870 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Jarmo Niemiselle vapautuksen yleisten töiden lautakunnan jäsenen ja puheenjohtajan luottamustoimista sekä
2. valita _____ uudeksi jäseneksi ja puheenjohtajaksi yleisten töiden lautakuntaan vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen lautakunnassa on Sirpa Norvio.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Jarmo Niemisen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



21.09.2015

Kj/2

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013 (§ 5) Jarmo Niemisen (Kok.) yleisten töiden lautakunnan jäseneksi ja puheenjohtajaksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Jarmo Nieminen pyytää 8.9.2015 eroa yleisten töiden lautakunnan puheenjohtajan luottamustoimesta.

Kuntalain (365/1995) 38 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittavana luottamushenkilö on.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen lautakuntaan kuntalain 33 ja 36 §:n (365/1995) mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Jarmo Niemisen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Yleisten töiden lautakunta
Taloushallintopalvelut -liikelaitos



21.09.2015

Kj/3

§ 881

V 7.10.2015, Ruotsinkielisen työväenopiston johtokunnan jäsenen valinta

HEL 2015-006592 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Ted Apterille vapautuksen ruotsinkielisen työväenopiston johtokunnan jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita _____ uudeksi jäseneksi ruotsinkielisen työväenopiston johtokuntaan vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto toteaa, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen johtokunnassa on Maria-Elena Cowell.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ted Apterin eronpyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvnro
FI02012566



21.09.2015

Kj/3

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013 (§ 5) Ted Apeterin (Kok.) ruotsinkielisen työväenopiston johtokunnan jäseneksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi. Ted Apter pyytää 4.9.2015 vapautusta ruotsinkielisen työväenopiston johtokunnan jäsenen luottamustoimesta.

Kuntalain (365/1995) 38 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittavana luottamushenkilö on.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen johtokuntaan kuntalain (365/1995) 33 ja 36 §:n mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Ted Apterin eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Ruotsinkielinen työväenopisto
Taloushallintopalvelut -liikelaitos



21.09.2015

Kj/4

§ 882

**V 7.10.2015, Opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen
valinta**

HEL 2014-000587 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Ted Apterille vapautuksen opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita _____ uudeksi jäseneksi opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtainen varajäsen opetuslautakunnan ruotsinkielisessä jaostossa on Josefin Gustafsson.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ted Apterin eronpyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi 30.1.2013 (15 §) Ted Apterin jäseneksi opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon toimikaudeksi 2013 - 2016. Ted Apter (Kok.) pyytää 4.9.2015 vapautusta opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston jäsenen luottamustoimesta.

Kuntalain (365/1995) 38 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittavana luottamushenkilö on. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö.

Opetustoimen johtosäännön (27.8.2014, 2 §) mukaan opetuslautakunnan ruotsinkieliseen jaostoon kuuluvat lautakunnan ruotsinkieliset jäsenet, joiden lisäksi jaostoon valitaan seitsemän lisäjäsentä ja jokaiselle lisäjäsenelle henkilökohtainen varajäsen. Lisäjäsenet ovat ruotsinkielisestä kieliryhmästä. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen lautakuntaan kuntalain 33 ja 36 §:n (365/1995) mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Ted Apterin eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Opetuslautakunta
Taloushallintopalvelut -liikelaitos

Päätöshistoria

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



21.09.2015

Kj/4

Kaupunginvaltuusto 25.02.2015 § 56

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



21.09.2015

Sj/1

§ 883

V 7.10.2015, Käräjäoikeuden lautamiesten valinta

HEL 2015-001320 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

- myöntää Susanna Hytille, Leena Kerolalle, Teemu Korpijärvelle ja Tuomas Tiihoselle vapautuksen käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä sekä
- valita Julia Janssonin, Marikaisa Niskasen, Antti Miettunen-Nordströmin ja Tapani Saaren käräjäoikeuden lautamiehiksi vuoden 2017 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Susanna Hytin eronpyyntö
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)
- 3 Teemu Korpijärven eronpyyntö
- 4 Tuomas Tiihosen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut
Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



Kaupunginvaltuusto valitsi 13.2.2013 (36 §) Susanna Hytin, Leena Kerolan, Teemu Korpijärven ja Tuomas Tiihosen käräjäoikeuden lautamiehiksi kaupunginvaltuuston toimikauden ajaksi. Susanna Hytti pyytää 7.8.2015, Leena Kerola 10.8.2015, Teemu Korpijärvi 19.8.2015 ja Tuomas Tiihonen 23.8.2015 vapautusta käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä.

Lautamiehet valitaan valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Käräjäoikeuden lautamiehen tehtävistä vapautettavien tilalle valitaan uudet lautamiehet toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Susanna Hytin eronpyyntö
- 2 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 25 k.)
- 3 Teemu Korpijärven eronpyyntö
- 4 Tuomas Tiihosen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut
Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto
Kunnallisvalitus, valtuusto



21.09.2015

Kaj/1

§ 884

V 7.10.2015, Winbergin sataman asemakaavan muuttaminen (nro 12322, Karhusaarentie 34)

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 58. kaupunginosan (Karhusaari) venesatama-alueen osan, lähivirkistys- ja vesialueen asemakaavan muutoksen 2.12.2014 päivätyn ja 4.5.2015 muutetun piirustuksen nro 12322 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12322 kartta, päivätty 2.12.2014, muutettu 4.5.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12322 selostus, päivätty 2.12.2014, muutettu 4.5.2015
- 3 Havainnekuva, 2.12.2014
- 4 Tilastotiedot
- 5 Vuorovaikutusraportti 2.12.2014 liitteineen, täydennetty 4.5.2015
- 6 Osa päätöshistoriaa, nettiversio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



21.09.2015

Kaj/1

Hakijat	Liite 5 Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helen Sähköverkko Oy Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä Sipoon kunta	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Sipoon saaristovaltuuskunta	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Winbergin sataman toiminta on viime vuosina laajentunut. Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien veneiden talvisäilytysrakennusten ja laituripaikkojen rakentamisen. Lisäksi kaavamuutokseen sisältyy satamatoimintaan liittyviä uusia liike- ja asuintiloja.

Kokonaisrakennusoikeus on 3 350 k-m², josta uutta kerrosalaa on 2 300 k-m². Kerrosala sijoittuu kokonaisuudessaan venesatama-alueelle (LV). Venepaikkojen määrä lisääntyy nykyisestä 320 venepaikasta 150-170 venepaikalla.

Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutos on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Kaava on valmisteilla olevien Östersundomin maakuntakaavan ja Östersundomin yhteisen yleiskaavan tavoitteiden mukainen.



Kaavaratkaisun lähtökohdat, perustelut ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset vaikutusten arvioinnit ilmenevät yksityiskohtaisemmin liitteenä olevasta selostuksesta.

Alueen sijainti ja maanomistus

Kaava-alue sijaitsee Östersundomissa Karhusaaren itäisellä rannalla. Se rajautuu idässä Sipon kunnan rajaan, pohjoisessa Bölsfjärdenin lahteen, lännessä ja etelässä Kasabergetin metsäiseen kallioalueeseen.

Alue on yksityisomistuksessa.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien veneiden talvisäilytysrakennusten ja laituri paikkojen rakentamisen. Lisäksi kaavamuutokseen sisältyy satamatoimintaan liittyviä uusia liike- ja asuintiloja sekä aluevarauksia mm. polttoaineen jakeluasemaa varten.

Kokonaisrakennusoikeus on 3350 k-m², josta uutta kerrosalaa on 2300 k-m². Kerrosala sijoittuu kokonaisuudessaan venesatama-alueelle (LV). Uudesta kerrosalasta sataman toimintaan liittyvien asuintilojen osuus on 450 k-m², veneilytoimintaa palvelevien rakennusten osuus 1840 k-m² ja saunan, venevajan tai laiturin (siihen liittyvine rakenteineen) osuus 90 k-m². Myymälä- ja liikerakentamisen kerrosala pienenee 600 k-m²:stä 520 k-m²:een, mutta mahdollistaa olemassa olevan n. 300 k-m² suuruisen myymälän laajentamisen tai korvaamisen uudisrakennuksella.

Satama-alueen raja on määritelty asemakaavassa niin, että nykyistä aluetta voi tarvittaessa laajentaa vähäisessä määrin vesialueelle. Sataman laituri alueen (VI) raja on tehty niin, ettei se vaaranna liikennettä Sipoonselkä-Östersundom -veneväylällä.

Venesatamaa on tarkoitus laajentaa järjestelemällä olemassa olevia ponttonilaitureita uudelleen ja rakentamalla uusia. Tehtävillä muutoksilla laituri alueelle syntyy noin 170 uutta venepaikkaa.

Nykyiset ajoneuvoliikenteen yhteydet säilyvät ennallaan. Kaava-alueen läpi osoitettu yleiselle jalankululle varattu reitti on osa laajempaa Karhusaaren kevyen liikenteen reittiverkostoa. Reitin toteuttaminen edellyttää pienen olemassa olevan toimistona käytetyn hirsimökin siirtämistä.

Kaava-alueen keskiosan maisemallisesti herkkä kallioalue on pidettävä maastonmuodoltaan ja kasvillisuudeltaan luonnonmukaisena. Alueen läpi osoitettu uusi polku on sijoitettava maasto huomioiden.



Asemakaavamuutoksen toteuttaminen, vaikutukset ja kustannukset

Kaavan toteuttamisesta ei aiheudu kustannuksia kaupungille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset vaikutusten arvioinnit sisältyvät liitteenä olevaan asemakaavan selostukseen.

Venesataman laajentamisen vaikutuksia on lisäksi arvioitu maisema- ja vesityöluvien myöntämisen yhteydessä. Sataman maa- ja vesialueilla on em. lupien perusteella muokattu maastoa ja täytetty ranta-alueita sekä rakennettu laitureita sataman tulevia järjestelyjä varten.

Kaava-alue sijaitsee lähimmillään n. 1,5 km etäisyydellä Mustavuoren lehdon-Östersundomin lintuvesien Natura-alueesta. Asemakaavan muutoksella ei ole suoria vaikutuksia Natura-alueeseen. Välillisten vaikutusten alueen luonnonarvoihin on arvioitu olevan vähäisiä.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on tullut vireille maanomistajien hakemuksen johdosta (saapunut 9.7.2009).

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Asemakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävänä myös Winbergin sataman kahvilassa sekä osoitteissa www.hel.fi/ksv ja www.yhteinenostersundom.fi ja asiasta on järjestetty yleisötilaisuus.

Asemakaavamuutoksen suunnittelun yhteydessä selvitettiin myös vaihtoehtoa, jossa satama-alueelle osoitettiin perustoimintojen lisäksi enemmän mahdollisuuksia palveluvalikoiman laajentamiselle ja loma-asuntojen rakentamiselle. Vaihtoehto on mahdollista toteuttaa tulevaisuudessa erillisenä hankkeena, jos satama kehittyy enemmän vierasvenesataman suuntaan. Hanke edellyttää asemakaavan muuttamista.

Viranomaisyhteistyö ja mielipiteet

Kaavaluonnoksesta ei ole esitetty mielipiteitä.

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä asianomaisten hallintokuntien, kuntayhtymien ja liikelaitosten sekä Uudenmaan elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskuksen, Museoviraston, Sipoon kunnan ja Sipoon saaristovaltuuskunnan kanssa.

Viranomaisten kannanotot kohdistuivat liikenteen toimivuuteen, pysäköintipaikkojen riittävyyteen, maaperän pilaantuneisuuteen ja kunnostustarpeeseen, sedimenttien kunnostustarpeeseen,



21.09.2015

hiidenkirnujen huomioimiseen, kierrätyspisteen säilymiseen, vedenalaiseen kulttuuriperintöön, veneväylän leveyden huomioimiseen sekä alimpaan rakentamiskorkeuteen.

Kannanotot ilmenevät päätöshistoriasta ja ne on referoitu ja niihin on annettu vastineet vuorovaikutusraportissa. Kannanotot on otettu huomioon kaavan valmistelussa.

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 19.12.2014 – 26.1.2015.

Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin kiinteistölautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, pelastuslautakunnan, ympäristökeskuksen, liikuntaviraston, Museoviraston, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot.

Ehdotuksesta on lisäksi pyydetty Etelä-Suomen Energia Oy:n, Sipoon kunnan kehitys- ja kaavoituskeskuksen, Sipoon kunnan vesi- ja viemärlaitoksen sekä Sipoon saaristovaltuuskunnan lausunnot. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta on ilmoitettu Sipoon kunnalle MRA 27 §:n mukaisesti.

Sipoon kunnan ja Sipoon saaristovaltuuskunnan aiemmin valmistelun aikana antamissa lausunnoissa pidetään Winbergin venesataman toiminnan laajentamista ja kehittämistä tarpeellisena ja kannatettavana.

Lausunnot

Yleisten töiden lautakunnalla, ympäristökeskuksella, Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymällä, Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymällä (HSY) sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kiinteistölautakunta toteaa, että asemakaavan muutos tukee kaupungin asukaspalveluja ja yritysten toimintaedellytyksiä painottavia strategisia linjauksia (Toimiva Helsinki ja Elinvoimainen Helsinki). Veneiden laituri- ja säilytyspaikkojen sekä venehuoltomahdollisuuksien lisäys on erityisen tärkeitä tilanteessa, jossa veneala ja veneiden talvisäilytys Helsingin uusilla merellisillä asuinalueilla lähivuosina joutuu väistymään tai supistamaan toimintaansa asutuksen tieltä. Lautakunta katsoo kuitenkin, että yksityiselle venesatamalle määrätty autopaikkavaatimus on tarpeeton. Lautakunta esittää lisäksi, että nimitykseltään



epämääräisen "vesialueen osan, jolle saa sijoittaa kelluvia rakenteita" (vl) nimi selkeytetään venelaiturialueeksi.

Liikuntavirasto toteaa, että asemakaavan muutosalueella ei ole riittävästi talvisäilytysalueita nykyisille, saati tuleville venemäärille. Mahdollisesti toteutettavat kaksi hallirakennusta eivät ratkaise sataman talvisäilytysongelmaa.

Pelastuslautakunta toteaa, että satama-alueen rakennusmäärän kasvaessa tulee varmistua riittävästä sammutusveden saannista alueella.

HSY toteaa, että alue liitetään HSY:n toiminta-alueeseen koko Karhusaaren kaavoituksen edetessä. Alueen vesihuollosta vastaa toistaiseksi Sipoon vesi- ja viemärlaitos.

Museovirasto pitää tärkeänä vedenalaista kulttuuriperintöä turvaavan suunnittelumääräyksen liittämistä kaavamerkintöihin vesialue (W) ja vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia laitureita (vl): "Ruoppaus- ja muiden vesirakennushankkeiden valmistelun yhteydessä ollaan yhteydessä Museovirastoon vedenalaiseen kulttuuriperintöön liittyvän selvityksen järjestämiseksi."

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa vastineissaan mm. seuraavaa:

Asemakaavassa on turvattava toiminnan edellyttämä autopaikkojen vähimmäismäärä. Asemakaavamuutos on laadittu hakijan tarpeiden mukaisesti, ja pysäköinnille on varattu riittävästi tilaa niin, että alueelle on mahdollista sijoittaa jonkin verran vaatimusta enemmänkin autopaikkoja. Talvisäilytyksen sijoittaminen pysäköinnin yhteyteen antaa runsaasti joustoa pysäköinnin järjestämiselle vilkkaana veneilyaikana.

Asemakaavamuutos lisää sataman talvisäilytysmahdollisuuksia nykytilanteeseen verrattuna. Sataman käytävissä olevalta alueelta ei ole löydettävissä osoitettua enempää tilaa veneiden talvisäilytystä varten.

Winbergin venesatama kuuluu Helsingin pelastustoimen alueeseen. Kaavoituksen edetessä ja Karhusaaren toteutettavan laajempimittakaavaisen rakentamisen myötä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) toiminta-alue laajenee Karhusaaren. Helsingin kaupungin sammutusvesisuunnitelmassa ei ole tarkasteltu Östersundomin sammutusvesijärjestelyitä tarkemmin.



Suunnitelmaa tulee jatkossa päivittää tarkoituksenmukaisen sammutusveden saannin turvaamiseksi alueella.

Asemakaavan muutokseen tehdyt muutokset

Kiinteistölautakunnan lausunnon johdosta asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraava muutos:

- vesialueen osan (vl) kaavamääräys on muutettu muotoon "vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia laitureita".

Museoviraston lausunnon johdosta asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraava muutos:

- kaavakarttaan on lisätty määräys: "Ruoppaus- ja muiden vesirakennushankkeiden valmistelun yhteydessä on selvitettävä vedenalaiseen kulttuuriperintöön liittyvän selvityksen laatimistarve yhteistyössä museoviranomaisten kanssa."

Pelastuslautakunnan lausunnon johdosta asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraava muutos:

- kaavaselostusta on täydennetty sammutusvesijärjestelyjen osalta.

Maankäyttösopimus

Kiinteistölautakunta päätti 19.2.2015 perustaa Karhusaaren kaupunginosan käsittävän hankealueen liitteenä olevan kartan mukaisesti ja tehdä asemakaava-alueen omistajien kanssa asemakaavan muutoksen tuoman arvonnousun toteavan sopimuksen.

Lautakunta toteaa, että Karhusaari muodostaa sellaisen laajan yhtenäisen muutosalueen, joka tullaan toteuttamaan monen erillisen asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja poikkeamispäätöksen kautta. Maankäyttökorvausta määritettäessä otetaan huomioon saman maanomistajan samalla hankealueella aiemmissa asemakaavoissa ja poikkeamispäätöksissä saamat arvonnousut.

Kaava-alueen maanomistaja ja kaupunki ovat 17.3.2015 tehneet sopimuksen arvonnousun määrästä kyseisellä hankealueella. Sopimuksessa on määritelty tämän kaavamuutoksen arvonnousu, joka otetaan huomioon hankealueella myöhemmin tehtävien kaavanmuutosten arvonnousuja ja maankäyttökorvauksia määritettäessä. Asemakaavan muutoksen tuoma arvonnousu on huomattava, mutta jää kaupungin määrittelemää merkittävää hyötyä alhaisemmaksi.



Lopuksi

Ehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuuluvaa aluetta.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnitteluviraston yksimielisen esityksen mukainen. Kaupunkisuunnitteluvirasto on tehnyt ehdotukseen edellä mainittuja vähäisiä tarkistuksia.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole ollut tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12322 kartta, päivätty 2.12.2014, muutettu 4.5.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12322 selostus, päivätty 2.12.2014, muutettu 4.5.2015
- 3 Havainnekuva, 2.12.2014
- 4 Tilastotiedot
- 5 Vuorovaikutusraportti 2.12.2014 liitteineen, täydennetty 4.5.2015
- 6 Osa päätöshistoriaa, nettiversio

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Hankealuekartta
- 4 Sopimusluonnos
- 5 Sopimus arvonnousun määrästä Karhusaaren hankealueella, asemakaavan muutos 12322

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen



21.09.2015

Kaj/1

	hyväksyminen Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5
Hakijat	Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helen Sähköverkko Oy Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä Sipoon kunta	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Sipoon saaristovaltuuskunta	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kaupunginmuseo
Liikuntavirasto
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristökeskus
Rakennusvirasto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnitteluvirasto 4.5.2015

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Ksv 1402-2

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



58. kaupunginosan (Karhusaari) venesatama-alueen osan, lähivirkistys- ja vesialueen muutosehdotuksesta annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 2.12.2014 asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Winbergin sataman toiminta on viime vuosina laajentunut. Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien veneiden talvisäilytysrakennusten ja laituri paikkojen rakentamisen. Lisäksi kaavamuutokseen sisältyy satamatoimintaan liittyviä uusia liike- ja asuintiloja. Kokonaisrakennusoikeus on 3 350 k-m², josta uutta kerrosalaa on 2 300 k-m². Kerrosala sijoittuu kokonaisuudessaan venesatama-alueelle (LV).

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 19.12.2014–26.1.2015.

Ehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kiinteistölautakunta, yleisten töiden lautakunta, pelastuslautakunta, ympäristökeskus, liikuntavirasto, Museovirasto, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Yleisten töiden lautakunnalla (17.2.2015), ympäristökeskuksella (19.2.2015), Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymällä (15.1.2015), Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymällä (4.2.2015) sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (9.2.2015) ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Liikuntavirasto (17.2.2015) toteaa, että asemakaavan muutosalueella ei ole riittävästi talvisäilytysalueita nykyisille, saati tuleville venemäärille. Mahdollisesti toteutettavat kaksi hallirakennusta eivät ratkaise sataman talvisäilytysongelmaa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että asemakaavamuutos lisää sataman talvisäilytysmahdollisuuksia nykytilanteeseen verrattuna. Sataman käytettävissä olevalta alueelta ei ole löydettävissä osoitettua enempää tilaa veneiden talvisäilytystä varten.

Pelastuslautakunta (20.1.2015) toteaa, että satama-alueen rakennusmäärän kasvaessa tulee varmistua riittävästä sammutusveden saannista alueella.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että Winbergin venesatama kuuluu Helsingin pelastustoimen alueeseen. Kaavoituksen edetessä ja



Karhusaareen toteutettavan laajempimittakaavaisen rakentamisen myötä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) toiminta-alue laajenee Karhusaareen. Helsingin kaupungin sammuusvesisuunnitelmassa ei ole tarkasteltu Östersundomin sammuusvesijärjestelyitä tarkemmin. Helsingin kaupungin sammuusvesisuunnitelmaa tulee jatkossa päivittää tarkoituksenmukaisen sammuusveden saannin turvaamiseksi alueella.

Museovirasto (19.2.2015) pitää tärkeänä vedenalaista kulttuuriperintöä turvaavan suunnittelumääräyksen liittämistä kaavamerkintöihin vesialue (W) ja vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia laitureita (vl): "Ruoppaus- ja muiden vesirakennushankkeiden valmistelun yhteydessä ollaan yhteydessä Museovirastoon vedenalaiseen kulttuuriperintöön liittyvän selvityksen järjestämiseksi."

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että asemakaavaan on lisätty vastaava määräys.

Kiinteistölautakunta (19.2.2015) toteaa, että yksityiselle venesatamalle määrätty autopaikkavaatimus on tarpeeton. Lautakunta esittää lisäksi, että nimitykseltään epämääräisen "vesialueen osan, jolle saa sijoittaa kelluvia rakenteita" (vl) nimi selkeytetään venelaiturialueeksi.

Kaupunkisuunnitteluvirasto yhtyy kiinteistölautakunnan näkemykseen siitä, että vene- ja autopaikkojen tasapainoinen suhde on menestyvän toiminnan perusedellytys ja sen arviointi on luontevaa jättää elinkeinonharjoittajalle. Kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo kuitenkin, että asemakaavassa on turvattava toiminnan edellyttämä autopaikkojen vähimmäismäärä. Asemakaavamuutos on laadittu hakijan tarpeiden mukaisesti, ja pysäköinnille on varattu riittävästi tilaa niin, että alueelle on mahdollista sijoittaa jonkin verran vaatimusta enemmänkin autopaikkoja. Talvisäilytyksen sijoittaminen pysäköinnin yhteyteen antaa runsaasti joustoa pysäköinnin järjestämiselle vilkkaana veneilyaikana.

Vesialueen osan kaavamääräystä on selvennetty.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Kiinteistölautakunnan lausunnon johdosta asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraava muutos:

- vesialueen osan (vl) kaavamääräys on muutettu muotoon "vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia laitureita".



Museoviraston lausunnon johdosta asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraava muutos:

- kaavakarttaan on lisätty määräys: "Ruoppaus- ja muiden vesirakennushankkeiden valmistelun yhteydessä on selvitettävä vedenalaiseen kulttuuriperintöön liittyvän selvityksen laatimistarve yhteistyössä museoviranomaisten kanssa."

Pelastuslautakunnan lausunnon johdosta asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraava muutos:

- kaaselostusta on täydennetty sammutusvesijärjestelyjen osalta.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen tai sen osaan liittyy maankäyttösopimusmenettely, joka tulee saattaa päätökseen ennen kaavan hyväksymistä.

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Lisätiedot

Antti Mentula, arkkitehti, puhelin: 310 37274
antti.mentula(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 19.02.2015 § 79

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Lausunto

A Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunkisuunnittelulautakunnalle Karhusaaren Winbergin sataman asemakaavamuutoksen ehdotuksesta nro 12322 seuraavan lausunnon:

Kiinteistölautakunta toteaa, että yksityisen pienvenesataman toiminnan laajentamista mahdollistava asemakaavan muutos tukee kaupungin asukaspalveluja ja yritysten toimintaedellytyksiä painottavia strategisia linjauksia (Toimiva Helsinki ja Elinvoimainen Helsinki). Veneiden laituri- ja säilytyspaikkojen sekä venehuoltomahdollisuuksien lisäys on erityisen tärkeätä tilanteessa, jossa veneala ja veneiden talvisäilytys Helsingin uusilla merellisillä asuinalueilla lähivuosina joutuu väistymään tai supistamaan toimintaansa asutuksen tieltä.



Lautakunta katsoo kuitenkin, että yksityiselle venesatamalle määrätty autopaikkavaatimus on tarpeeton. Vene- ja autopaikkojen suhteen tasapaino on menestyksekkään toiminnan ja lisäinvestointimahdollisuuksien perusedellytyksiä ja sen arviointi on luontevinta jättää maanomistajalle, joka myös toimii sataman elinkeinonharjoittajana. Lautakunta esittää lisäksi, että nimitykseltään epämääräisen vl- alueen (vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia rakenteita) nimi selkeytetään venelaiturialueeksi.

Lautakunta puoltaa asemakaavan hyväksymistä edellä mainituin tarkennuksin. Asemakaavaa ei tulisi hyväksyä ennen kuin kohdan C mukainen sopimus kaavamutoksen arvonnousun määrästä on tehty.

B Karhusaaren hankealueen perustaminen

Kiinteistölautakunta päätti perustaa Karhusaaren kaupunginosan käsittävän hankealueen liitteenä 1 olevan kartan mukaisesti.

Lautakunta toteaa, että Karhusaari muodostaa sellaisen laajan yhtenäisen muutosalueen, joka tullaan toteuttamaan monen erillisen asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja poikkeamispäätöksen kautta. Lautakunnan 30.10.2014 (520 §) antaman maankäyttö- ja rakennuslain 12a luvun mukaista ns. maankäyttökorvausta määritettäessä. Tällöin otetaan huomioon saman maanomistajan samalla hankealueella aiemmissa asemakaavoissa ja poikkeamispäätöksissä saamat arvonnousut.

C Sopimus arvonnousun määrästä

Kiinteistölautakunta päätti tehdä asemakaava-alueen omistajien, ***** kanssa asemakaavan muutoksen tuoman 440 000 euron arvonnousun toteavan sopimuksen liitteessä 2 olevan sopimusluonnoksen mukaisesti.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Peter Haaparinne, toimistopäällikkö, puhelin: 310 31864
peter.haaparinne(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 17.02.2015 § 81

HEL 2012-011847 T 10 03 03



Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos sallii pienvenesataman alueella nykyisten toimintojen lisäksi uusien veneiden talvisäilytysalueiden ja -rakennusten sekä laituripaikkojen rakentaminen. Tämän lisäksi kaavassa on osoitettu alueelle vähäisessä määrin uusia sataman toimintaan liittyviä rakennuksia, mukaan lukien liike- ja asuintiloja. Kaavamuutoksella voidaan nostaa yksityisen sataman palvelutasoa sekä parantaa alueen siisteyttä ja yleisilmettä.

Kaavamuutoksen toteuttamisesta ei aiheudu rakennusvirastolle kustannuksia.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen nro 12322 hyväksymistä.

10.02.2015 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Liikuntavirasto 17.2.2015

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Asemakaavanmuutoksessa Karhusaarella sijaitsevalle venesatama-alueelle mahdollistetaan venesatamatoiminnan laajentaminen ja kehittäminen. Kaavoitustyö on käynnistetty maanomistajan aloitteesta. Liikuntaviraston edustajat ovat osallistuneet kaavoitustyöhön.

Sataman toiminta on viime vuosina laajentunut merkittävästi eivätkä voimassa olevan asemakaavan tilavaraukset mahdollista enää sataman kehittämistä. Tavoitteena on sallia satama-alueella nykyisten toimintojen lisäksi uusien veneiden talvisäilytysalueiden ja -rakennusten sekä laituripaikkojen rakentaminen. Tämän lisäksi kaavassa on osoitettu alueelle vähäisessä määrin uusia sataman



toimintaan liittyviä rakennuksia mukaan lukien liike- ja asuintiloja. Kaavamuutoksella voidaan nostaa sataman palvelutasoa sekä parantaa alueen siisteyttä ja yleisilmettä.

Muutosalueen pinta-ala on 12,3 hehtaaria (123 065 m²). Hankkeen kokonaisrakennusoikeus on 3 350 k-m², josta uutta kerrosalaa on 2300 k-m². Hankkeen kerrosala sijoittuu kokonaisuudessaan venesatama-alueelle (LV), jonka koko on 42 458 m². Asemakaavamuutoksen vesialueen (W) koko on 80 607 m².

Satamassa on nyt 320 venepaikkaa. Asemakaavanmuutoksessa venemäärä lisääntyy noin 150 venepaikalla. Asemakaavanmuutosalueella ei ole riittävästi talvisäilytysalueita nykyisille, saati tuleville venemäärille. Mahdollisesti toteuttavat kaksi hallirakennusta eivät ratkaise sataman talvisäilytysongelmaa.

Liikuntavirastolla ei ole muuta huomautettavaa esitetystä asemakaavan muutoksesta.

Lisätiedot

Turo Saarinen, osastopäällikkö, puhelin: 310 87801
turo.saarinen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 10.02.2015 § 58

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 20.01.2015 § 9

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Lausunto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



21.09.2015

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon 58.kaupunginosan (Karhusaari) Winbergin venesatama-alueen osan, lähivirkistys- ja vesialueen asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12322:

Satama-alueen rakennusmäärän kasvaessa tulee varmistua riittävästä sammutusveden saannista alueella.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pulmu Waitinen, palotarkastaja, puhelin: 310 31237
pulmu.waitinen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 02.12.2014 § 390

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Ksv 1402_2, Karhusaarentie 34, karttaruutu 681513b, 682512c, 682513a

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 2.12.2014 päivätyn 58. kaupunginosan (Karhusaari) venesatama-alueen osan, lähivirkistys- ja vesialueen asemakaavan muutosehdotuksen nro 12322 hyväksymistä
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkastuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Antti Mentula, arkkitehti, puhelin: 310 37274
antti.mentula(a)hel.fi
Anni Järvitalo, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37056

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637
Alvno
F102012566



21.09.2015

anni.jarvitalo(a)hel.fi
Markus Ahtiainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37088
markus.ahtiainen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 16.6.2014

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavan muutosta Winbergin pienvenesataman alueelle osoitteessa Karhusaarentie 34. Suunnittelualueeseen kuuluu Winbergin yksityinen pienvenesatama, vesialuetta sekä lähivirkistysaluetta. Alue on yksityisomistuksessa.

Asemakaavaluonnos mahdollistaa nykyisen venesatamatoiminnan laajentamisen ja kehittämisen. Päätaavoitteena on sallia satama-alueella nykyisten toimintojen lisäksi veneiden talvisäilytysrakennusten ja uusien laituripaikkojen rakentaminen.

Winbergin sataman asemakaavan muutoksen lisäksi valmisteilla on Karhusaaren kaavarunko, joka on koko Karhusaaren kattava yleispiirteisempi suunnitelma.

Liikenne tulee lisääntymään alueella. Rakennusvirasto pyytää, että kaavamuutoksessa varmistetaan riittävät pysäköintipaikat sekä liikenteen toimivuus.

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Silja Savolainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.savolainen(a)hel.fi

Kulttuurikeskus 16.6.2014

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Helsingin kulttuurikeskuksella ei ole rakennusinvestointeihin tai omien palveluiden järjestämiseen liittyviä suunnitelmia Karhusaaressa.

Kulttuurikeskus tulee tarvittaessa olemaan mukana alueen kulttuuritoiminnassa pääasiassa avustusjärjestelmänsä kautta.

Virastolla ei ole Karhusaaren kaavoitukseen liittyvää kommentoitavaa.

Lisätiedot

Postiosoite PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 http://www.hel.fi/kaupunginhallitus	Puhelin +358 9 310 1641 Faksi +358 9 655 783	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI0680001200062637 Alvno FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



21.09.2015

Ari Tolvanen, suunnittelija, puhelin: 310 37008
ari.tolvanen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 28.5.2014

HEL 2012-011847 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 15.5.2014

Östersundomin Karhusaarella on käynnissä asemakaavan muutoshanke. Suunnittelualueeseen kuuluu Winbergin yksityinen pienvenesatama Karhusaaren itäosassa, vesialuetta ja lähivirkistysaluetta. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa nykyisen venesatamatoiminnan laajentaminen ja kehittäminen. Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien veneiden talvisäilytysrakennusten ja laituri paikkojen rakentamisen sekä satamatoimintaan liittyvien liike- ja toimistotilojen rakentamisen.

Kaupunginmuseo on tutustunut asemakaavan muutosaineistoon ja tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta. Asemakaavan muutoksella ei ole sellaisia vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön, joiden vuoksi kaupunginmuseolla olisi asemakaavan muutosluonnoksesta huomautettavaa. Alueella ei ole muinaisjäännöksiä. Vedenalaisen kulttuuriperinnön osalta lausunnonantaja on Museovirasto.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi



§ 885

V 7.10.2015, Kampin korttelin 194 ja katuaukioalueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12298, Lasipalatsi, Amos Andersonin taidemuseo)

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 194 ja katuaukioalueiden, tason -5 yläpuolella olevan alueen, (muodostuu uusi kortteli 4218) asemakaavan muutoksen 14.4.2015 päivätyn ja 8.9.2015 muutetun piirustuksen nro 12298 mukaisena ja kaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Samalla kaupunginhallitus korostaa kaupunkisuunnittelulautakunnan tavoin, että ravintoloiden ulkotarjoilualueet ovat myös tulevaisuudessa tärkeä osa aukion elävyyttä ja toimintaa.

Käsittely

Vastaehdotus:

Lasse Männistö: Lisätään päätösesitykseen seuraava kappale:

Kaupunginhallitus korostaa kaupunkisuunnittelulautakunnan tavoin, että ravintoloiden ulkotarjoilualueet ovat myös tulevaisuudessa tärkeä osa aukion elävyyttä ja toimintaa.

Kannattaja: Silvia Modig

Äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Lisätään päätösesitykseen seuraava kappale:

Kaupunginhallitus korostaa kaupunkisuunnittelulautakunnan tavoin, että ravintoloiden ulkotarjoilualueet ovat myös tulevaisuudessa tärkeä osa aukion elävyyttä ja toimintaa.

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 15

Veronika Honkasalo, Arja Karhuvaara, Otso Kivekäs, Silvia Modig, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Mika



Raatikainen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki,
Laura Rissanen, Pilvi Torsti, Mirka Vainikka

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 15 - 0 kaupunginhallitus hyväksyi Lasse Männistön
vastaehdotuksen mukaisesti muutetun esityksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12298 kartta, päivätty 14.4.2015,
muutettu 8.9.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12298 selostus, päivätty
14.4.2015, muutettu 8.9.2015, päivitetty Kslk:n 8.9.2015 päätöksen
mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 14.4.2015
- 4 Tehdyt muutokset
- 5 Tilastotiedot 14.4.2015
- 6 Vuorovaikutusraportti 14.4.2015 liitteineen, täydennetty 8.9.2015
- 7 Suunnitelmien havainnekuvat
- 8 Pissararata - Keskustan asema
- 9 Osa päätöshistoriaa (Internet-versio)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4
Liite 5
Liite 6

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



	Liite 7
	Liite 8
	Liite 9
Helen Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helen Sähköverkko Oy	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liikennevirasto	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Amos Anderson Glaspalatset Ab	Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 194 ja katuaukioalueiden, tason -5 yläpuolella olevan alueen, (muodostuu uusi kortteli 4218) asemakaavan muutoksen 14.4.2015 päivätyn ja 8.9.2015 muutetun piirustuksen nro 12298 mukaisena ja kaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos mahdollistaa Amos Andersonin taidemuseon (museotilat yht. n. 7 850 k-m²) sijoittumisen Lasipalatsin pohjoisosaan sekä sen siipien rajaamaan Lasipalatsiaukion alaiseen tilaan. Lasipalatsin ja Vanhan linja-autoaseman rakennukset suojellaan. Rakennuksista ja niiden välisestä aukiosta muodostetaan korttelialue.



Lasipalatsin aukio kunnostetaan jalankulkuun, oleskeluun sekä kaupunkitapahtumia ja museon ulkonäyttelytiloja varten. Aukiolle sijoittuu myös museon salien yläosien kattomuotoja, valoaukkoja ja ravintoloiden ulkotarjoilualueita.

Aukio on autoton. Museon tilat huolletaan maanalaisesti linja-autojen tavara-aseman kautta. Asemakaavaan on merkitty ohjeellisena Pissararadan asemakaavan mukaiset keskusta-aseman yleishissiaula sekä aukiolle sijoittuva asemalle johtava yleisön sisäänkäyntirakennus.

Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutos on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen Helsingin yleiskaava 2002:n mukainen sekä edesauttaa valtuuston päätösten mukaisten kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Asemakaavan muutos on tehty kaupungin aloitteesta. Kaavamuutoksen sisältö on neuvoteltu Amos Andersonin taidemuseon sekä Pissararadan suunnittelijoiden kanssa.

Alue sijaitsee ydinkeskustassa kaikkien keskeisten joukkoliikenneterminaalien välittömässä läheisyydessä ja palvelujen keskellä. Kaavaratkaisun lähtökohdat ja perustelut ilmenevät yksityiskohtaisemmin liitteenä olevasta selostuksesta.

Lähtökohdat

Kortteli ja rakennukset ovat kaupungin omistuksessa. Kaupunginhallitus varasi 16.12.2013 Lasipalatsin korttelin määräalan ja osan Lasipalatsin rakennuksesta Amos Andersonin taidemuseo - hankkeen suunnittelua varten 30.6.2015 saakka Föreningen Konstsamfundet r.f.:lle

Kaupunginvaltuusto päätti 21.5.2014 perustaa keskinäisen kiinteistöyhtiön (Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors). Sen osakkeenomistajat ovat Konstsamfundet (75 %) ja Helsingin kaupunki (25 %).

Voimassa oleva asemakaava nro 447 on vuodelta 1906. Siihen on merkitty vain korttelin rajat. Korttelin rajat ovat muokkautuneet ympäröivien kaavanmuutosten rajauksien mukaisesti.

Asemakaavan muutoksen sisältö

Lasipalatsi arvokkaine sisätiloineen ja piippuineen sekä Vanha linja-autoasema suojellaan. Lasipalatsi sisältyy valtakunnallisesti



merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Vakuutusyhtiö Pohjan talo, Lasipalatsi ja Rautatalo).

Kortteli merkintään liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K), jossa tulee olla museo- ja näyttelytiloja vähintään 5 000 k-m².

Lasipalatsin kerrosala on 5 810 m² ja Vanha linja-autoaseman 2 170 m². Lasipalatsinaukion alaisten uusien museotilojen kerrosala on yhteensä 5 250 m². Tämä lisäksi aukion maanalaisiin tiloihin sijoittuu museon huolto-, varasto- ja teknisiä tiloja sekä tilavaraus Pisararadan keskusta-aseman maanalaiselle sisäänkäyntihallille. Asemakaavan muutoksessa kerrosalaa on yhteensä 13 230 k-m² (e = 1,3).

Asemakaavan muutos pohjautuu Amos Anderssnin taidemuseon suunnitelmaluonnoksiin.

Asemakaavan muutoksen vaikutukset ja kustannukset

Asemakaavan muutoksen toteuttaminen edistää kulttuuriympäristön vaalimista ja rakennussuojelua. Se tuo kulttuuritoimintoja, kaupunkitapahtumien näyttämön ja oleskelutiloja Kampin kaupallisen ympäristön keskelle sekä parantaa jalankulkuympäristöä ja joukkoliikenteen terminaalien saavutettavuutta.

Museon rakentaminen lisää entisestään Helsingin museotarjontaa ja näin ollen myös kaupunkilaisten ja matkailijoiden kannalta kiinnostavia käyntikohteita. Museon erittäin keskeinen sijainti tekee museosta helposti saavutettavan myös matkailijoiden näkökulmasta. Uuden museon kävijämäärätavoite on asetettu 100 000 kävijään vuodessa nykyisen 40 000 kävijän sijaan.

Lisäksi aukion ja sen ympäristön toteuttaminen kaupunkikuvallisesti ja materiaaleitaan korkeatasoisena, oleskelun, tapahtumat sekä kahviloiden ja ravintoloiden ulkotarjoilun mahdollistavana kokonaisuutena kasvattaa koko alueen vetovoimaa ja palvelee näin myös muita toimijoita lähialueella.

Asemakaavan toteuttamisen kustannuksista vastaa keskinäinen kiinteistöyhtiö Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors. Kaupunki omistaa yhtiön osakkeista 25%.

Kokonaiskustannukset ovat yhteensä noin 46,4 M€, joista kaupungille jäävien rakennuksen liiketilojen osuus on noin 5 M€. Kustannukset maksaa kokonaisuudessaan Konstsamfundet.

Pisararadan sisäänkäynnit kuuluvat Pisara-hankkeen kustannuksiin.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Kaavoitustyö on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille asemakaavaosaston kirjeellä (päiväty 11.2.2015), jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka asemakaavaluonnosaineiston kanssa oli nähtävillä 23.2.–13.3.2015. Keskustelutilaisuus järjestettiin Laiturilla 24.2.2015. Vireilletulosta ilmoitettiin myös vuoden 2014 kaavoituskatsauksessa.

Viranomaisyhteistyö

Valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä mm. Helsingin kaupungin museon, kiinteistöviraston, rakennusvalvontaviraston ja rakennusviraston kanssa sekä Pissararadan suunnittelijoiden kanssa.

Viranomaisten kannanotot koskivat erityisesti Aukion käytettävyyttä tapahtumiin, aukion olosuhteita, esteettömyyttä, huollettavuutta ja jalankulkureittien sulana pitoa sekä liiketilojen huoltoa. Kannanotoissa kiinnitettiin huomiota myös aukion kumpumuotoihin, niiden rajauksiin, materiaaleihin ja turvallisuuteen sekä aukion sovittamiseen ympäröiviin katusuunnitelmiin sekä kadun rakenteisiin. Kaikki asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta valmisteltaessa.

Esitetyt mielipiteet

Kaavan muutoksen valmisteluun liittyen on saapunut kaksi mielipidettä koskien asemakaavanmuutosluonnosta. Saapuneet mielipidekirjeet ovat liitteenä.

Mielipiteet kohdistuivat Pissararadan sisäänkäynnin poistamiseen aukiolta, linja-autoaseman suojelumerkinnän muuttamiseen, aukion kumpujen korkeuteen, historian esiintuomisen ja puuistutuksiin sekä nykyisen tilapäisen ulkoterrassirakennelman palauttamiseen työmaan jälkeen.

Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon siten, että puuistutuksista on lisätty kuvaus selostukseen. Suojelumääräykset ovat kaupungin museon ohjeiden mukaisia. Aukion tilankäyttö jakautuu jatkossa useammalle tarpeelle ja toiminnalle. Tämän takia ulkotarjoilualueiden sijoittuminen, paikkamäärät ja laajuudet ratkeavat tarkemmin rakennuslupasuunnittelun ja toteutussuunnittelun yhteydessä.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin.



Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 24.4.–25.5.2015.

Ehdotuksesta tehtiin yksi muistutus. Nähtävilläoloajan jälkeen on saapunut 10 kirjettä. Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kaupunginmuseo, kiinteistölautakunta, yleisten töiden lautakunta, rakennusvalvontavirasto, pelastuslautakunta, ympäristökeskus sekä Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä ja Uudenmaan ELY-keskus.

Ehdotuksesta on lisäksi pyydetty Liikenneviraston lausunto. Liikennevirastolta ei ole valmistelun tässä vaiheessa saatu lausuntoa. Liikenneviraston aiemmin esittämät näkökohdat ja Pisaran kaavan sisältö on otettu ehdotuksen valmistelussa huomioon.

Muistutus

Muistutuksessa esitettiin terassien merkitystä aukion elävyydelle ja musiikin esittämiselle sekä tarpeeseen laajentaa niitä ja muuttaa ne säältä suojatuiksi, talvilämpimiksi ja itsenäisesti toimiviksi rakennelmiksi tai rakennuksiksi. Rakennuksia ja rakennelmia ei saa kieltää.

Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa muistutukseen antamassaan vastauksessa, että ravintoloiden ulkotarjoilualueet ovat tärkeä osa aukion elävyyttä ja toimintaa. Muistutuksen johdosta aukion suunnittelumääräystä on täydennetty tasausten osalta. Selostusta on täydennetty ravintoloiden wc- ja sosiaalitoiltojen osalta. Selostukseen on liitetty myös aukion alustava käyttösuunnitelma, jossa uudet tarjoilualueiden laajuudet ja tasausten parannukset sekä aukion tilantarpeet ilmenevät. Yksityiskohtaiset ulkotarjoilualueiden rajaukset ja järjestelyt ratkaistaan rakennussuunnitteluvaiheessa. Talvilämpimät erilliset rakennukset tai rakennelmat eivät mahdu aukiolle ja ovat ristiriidassa asemakaavan päätavoitteiden kanssa.

Kirjeet

Kirjeissä esitettiin samoja asioita kuin muistutuksessa. Niissä puolustettiin terassien säilyttämistä, museon ja terassien yhteensovitusta sekä terassien merkitystä kaupunkikulttuurille, yleisölle ja matkailijoille sekä musiikin esittämiselle.

Amos Andersonin taidemuseon kirjeessä pidettiin tärkeänä, että aukiolla on myös monipuolista ravintolaterassitoimintaa. Terrassit ovat olennainen osa aukion ilmettä ja asemakaavan tavoitetta sekä tukevat myös Lasipalatsin toimintoja ja näyttelytoimintaa. Museo toivoo, että Lasipalatsin ravintoloitsijat voisivat jatkaa toimintaansa myös uudistuneella aukiolla.



Kirjeen mukaan aukion suunnittelussa joudutaan ottamaan huomioon hyvin moninaiset toimintamahdollisuudet, mukaan lukien ulkotarjoilu. Asemakaavamääräyksiin sisältyvä kiinteiden rakennelmien kiello on museon mukaan kuitenkin perusteltu. Museon suunnitelmissa osoitetaan terasseja varten kokonaisuuteen sopivat alueet ja toimintaedellytykset. Terassien paikkamäärät jäävät jatkossa sovittavaksi ravintoloitsijoiden ja aukiota hallinnoivan kiinteistöyhtiön välille.

Lausunnot

Lausunnot olivat pääosin myönteisiä. Uudenmaan ELY-keskuksella, kaupunginmuseolla, ympäristökeskuksella, rakennusvalvontavirastolla, kiinteistölautakunnalla, Helen OY:llä ja Helen Sähköverkko Oy:llä ei ollut muutosehdotukseen huomautettavaa.

ELY-keskus katsoo asemakaavan turvaavan ansiokkaasti rakennussuojelun tavoitteet. Laadukkaalla arkkitehtisuunnittelulla on mahdollista luoda kaavan tarkoittamaa tasokasta kaupunkikuvaa.

Muissa lausunnoissa esitettiin kiinteistöjen jätehuoltoon ja kadun rakenteisiin, vesihuoltoon ja viemäriverkostoihin sekä paloteknisen suunnitelman tarpeeseen kohdistuvia huomautuksia.

Lausunnot on otettu huomioon siten, että jätehuoltoa käsittelevää kaavamääräystä on täydennetty. Selostusta on täydennetty paloteknisen suunnitelman tarpeen, vesihuollon järjestelyjen sekä jätehuollon järjestelyjen kuvauksella.

Vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät lausunnoista sekä niiden, muistutusten ja kirjeiden vastineista laajemmin.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on tehty muistutuksen, kirjeiden ja lausuntojen johdosta edellä mainittuja tarkistuksia ja täydennyksiä.

Lisäksi kaavakarttaan ja -selostukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti liitteestä Tehdyt muutokset ja kaavaselostuksesta.

Asemakaavan muutoksen toteutus

Kiinteistölautakunta tulee kaupunginvaltuuston päätöksen 21.5.2014 (198 §) mukaisesti luovuttamaan Lasipalatsin rakennuksen kiinteistöyhtiölle (Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors)



21.09.2015

apporttisopimuksella ja vuokraamaan tontin kiinteistöyhtiölle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella. Maanvuokrasopimukseen tullaan sisällyttämään tavanomaisten ehtojen lisäksi varauspäätöksen, asemakaavan muutoksen määräysten ja kaupungin hallintokuntien yhteistyössä valmistelemissä lisäehtoja.

Nykyisen rakennuksen peruskorjaus käynnistyy voimassa olevan suunnitelman mukaisesti tammikuussa 2016 ja liiketilat ovat sen jälkeen suljettuna noin vuoden. Kokonaisuudessaan museon rakennustyöt ovat valmiit alkuvuonna 2018.

Lopuksi

Ehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuulumatonta aluetta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittäessään kaavaehdotuksen hyväksymistä (14.4.2015) yksimielisesti hyväksyä seuraavan vastasehdotuksen: "Lautakunta kehottaa jatkosuunnittelussa kiinnittämään erityistä huomioita aukion ja tilojen esteettömyyteen."

Tämä on otettu huomioon asemakaavan valmistelussa ja se on ollut korostetusti esillä myös hankkeen viranomais- ja suunnittelijayhteistyössä. Rakennuslainsäädäntö ja rakentamismääräykset turvaavat esteettömyyden vaatimusten huomioon ottamisen toteutussuunnittelun yhteydessä.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan tarkistetun esityksen (8.9.2015) mukainen. Lautakunnan päätös oli yksimielinen.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole ollut tarpeen asettaa uudestaan nähtäville.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12298 kartta, päivätty 14.4.2015, muutettu 8.9.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12298 selostus, päivätty 14.4.2015, muutettu 8.9.2015, päivitetty Kslk:n 8.9.2015 päätöksen mukaiseksi
- 3 Havainnekuva 14.4.2015
- 4 Tehdyt muutokset



- 5 Tilastotiedot 14.4.2015
- 6 Vuorovaikutusraportti 14.4.2015 liitteineen, täydennetty 8.9.2015
- 7 Suunnitelmien havainnekuvat
- 8 Pissararata - Keskustan asema
- 9 Osa päätöshistoriaa (Internet-versio)

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helen Oy

Helen Sähköverkko Oy

Helsingin seudun liikenne -
kuntayhtymä

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen



21.09.2015

Kaj/2

Liikennevirasto hyväksyminen
Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen
Amos Anderson Glaspalatset Ab Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan,
asemakaavan,
rakennusjärjestyksen
hyväksyminen

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Pelastuslautakunta
Rakennuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.09.2015 § 241

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Ksv 0885_5, Mannerheimintie 22, karttaruutu G3

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 14.4.2015 päivätyn ja 8.9.2015 muutetun 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 194 ja katuaukioalueiden, tason -5 yläpuolella olevan alueen, (muodostuu uusi kortteli 4218) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12298 hyväksymistä ja etteivät saapunut muistutus, kirjeet ja annetut lausunnot anna aihetta muihin toimenpiteisiin. Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti esityslistan liitteestä ja kaavaselostuksesta
- ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Lisäksi lautakunta päätti

- antaa kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksestä ja vuorovaikutusraportista ilmenevät vastaukset kaupungin perusteltuna kannanottona tehtyyn muistutukseen



– antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet mielipiteisiin.

14.04.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esittelijä

virastopäällikkö
Mikko Aho

Lisätiedot

Ilpo Forssén, projektipäällikkö, puhelin: 310 37199

ilpo.forssen(a)hel.fi

Suvi Hokkanen, diplomi-insinööri, tekniikka ja talous, puhelin: 310 37255

suvi.hokkanen(a)hel.fi

Pekka Nikulainen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37122

pekka.nikulainen(a)hel.fi

Jukka Tarkkala, projektipäällikkö, Pisararadan suunnittelu, puhelin: 310 37302

jukka.tarkkala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 25.06.2015 § 308

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Kiinteistökartta 63/673496

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunkisuunnittelulautakunnalle Lasipalatsin korttelin ja Amos Andersonin taidemuseon asemakaavan muutoksesta nro 12298 seuraavan lausunnon:

Korttelin ja rakennusten omistus

Kiinteistölautakunta toteaa, että Lasipalatsin kortteli ja sillä sijaitsevat Lasipalatsin ja Vanhan linja-autoaseman rakennukset ovat kaupungin omistuksessa.

Voimassa oleva asemakaava

Lasipalatsin korttelissa on voimassa vanha asemakaava nro 447 vuodelta 1906. Siihen on merkitty vain korttelin rajat, jotka ovat muokkautuneet ympäröivien kaavamuuotosten rajauksien mukaisesti.

Varauspäätös

Kaupunginhallitus päätti 16.12.2013 (1361 §) varata Föreningen Konstsamfundet r.f.:lle Lasipalatsin korttelin määräälan ja osan sillä sijaitsevista Lasipalatsin rakennuksista yksityisen Amos Andersonin taidemuseo -hankkeen suunnittelua varten 30.6.2015 saakka.

Apportti- ja vuokrauserustepäätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunginvaltuusto päätti 21.5.2014 (198 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan luovuttamaan apporttiomaisuutena Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors -nimiselle yhtiölle Lasipalatsin rakennukset liitteenä olleen apporttisopimusluonnoksen mukaisesti.

Samalla lautakunta oikeutettiin vuokraamaan yhtiölle asemakaavan muutoksen mukainen uusi tontti 4218/1 taidemuseota ja toimisto- sekä liiketiloja varten lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2015 saakka päätöksessä mainituin vuokrausperustein.

Keskinäisen kiinteistöyhtiön perustaminen ja osakassopimus

Kaupunginhallitus päätti 9.6.2014 (682 §) hyväksyä Fastighets Ab Glaspalatset i Helsingfors -nimisen yhtiön perustamisen liitteinä olleiden perustamissopimus- ja yhtiöjärjestysluonnosten mukaisesti. Yhtiön osakkeenomistajia ovat Föreningen Konstsamfundet r.f. (75 %) ja Helsingin kaupunki (25 %).

Perustamissopimus sekä osakassopimus on allekirjoitettu 27.6.2014. Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 19.8.2014.

Kaavamutoksen toteutus

Kiinteistöyhtiön on tarkoitus aloittaa Amos Andersonin taidemuseon rakentaminen ja Lasipalatsin peruskorjaus loppuvuodesta 2015 ja museo valmistuisi 2017 - 2018.

Kiinteistölautakunta tulee kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti luovuttamaan Lasipalatsin rakennuksen kiinteistöyhtiölle apporttisopimuksella ja vuokraamaan tontin kiinteistöyhtiölle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella.

Maanvuokrasopimukseen tullaan sisällyttämään tavanomaisten ehtojen lisäksi varauspäätöksen, asemakaavan muutoksen määräysten ja kaupungin hallintokuntien yhteistyössä valmistelemia lisäehtoja.

Kiinteistölautakunta puoltaa asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Esko Patrikainen, apulaisosastopäällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi

Rakennusvalvontavirasto 18.6.2015

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Rakennusvalvontavirasto on tutustunut Lasipalatsin asemakaavan muutosehdotukseen liitteineen. Rakennusvalvontavirasto lausuu kaupunkikuvan sekä tulevan rakentamisen luvanvaraisten asioiden näkökulmasta seuraavaa:

Vuonna 1936 valmistunut Helsingin Lasipalatsi on yksi Suomen funktionalistisen arkkitehtuurin pääteoksia, ja sillä on näkyvä ja keskeinen asema Helsingin keskustan kaupunkikuvassa ja katumiljöössä.

Lasipalatsin kortteli sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Vakuutusyhtiö Pohjan talo, Lasipalatsi ja Rautatalo).

Lasipalatsiin sijoittuvat uuden taidemuseon sisäänkäynnit auloineen, hallinnon työtilat sekä suuri kokoontumistila, elokuvateatteri Bio Rexin katsomo. Modernit näyttely- ja työtilat toteutetaan uuden Lasipalatsinaukion alaiseen uudisrakennukseen.

Kaavassa on varauduttu myös nk. Pissararadan sisäänkäyntiin aukiolta. Lasipalatsi ja sen arvokkaat sisätilat suojellaan merkinnällä sr-1 sekä pihalla sijaitseva piippu rakennelmana merkinnällä sr-p. Turun kasarmin huoltorakennus, entinen linja-autoasema suojellaan merkinnällä sr-2.

Rakennusvalvontavirasto on osallistunut kaupunkisuunnitteluviraston kanssa kaavan ja sen suojelu- ja rakentamista koskevien määräysten laadintaan, eikä niistä ole huomautettavaa.

Sen sijaan näyttelytilojen sijoittaminen ja kaivautuminen aukion alle, ja itse aukion toteuttaminen kumpuilevina kattopintoineen ja kattolyhtyineen, on vaativa toimenpide.

Asemakaavassa edellytetään aukiosuunnitelman laatimista rakennusluvan yhteydessä. Aukiosuunnitelma tullaan käsittelemään erikseen kaupunkikuvaneuvottelukunnassa.

Kaupunkikuvaneuvottelukunta on käsitellyt kaavasuunnitelmaa luonnosvaiheessa 3.2.2015, ja toteaa mm.: ”Jotta veistoksellisuus ja vaikuttavuus toteutuisivat ja tavoiteltu pelkistetty vaikutelma myös jatkossa säilyisi, tulee uudisrakennuksen lisäksi ratkaista oheistoimintojen kuten kahviloiden ja ulkoterrassien vaatimat fyysiset tilatarpeet. Edellytettävään aukion kokonaissuunnitelmaan tulee liittää myös aukiota reunustavat tilat ja tarkastella niiden toimintaa ja huoltoa kokonaisuutena.”



Asemakaavassa korostetaan aukion käyttöä erilaisiin tapahtumiin, ulkonäyttelyihin, ja ulkotarjoilualueille varattuihin osiin. Ulkotarjoilualueiden toteutus aukioon liittyen nykyisten rakennelmien sijaan tulee sovittaa toimijoiden kanssa hyvissä ajoin etukäteen. Kokonaisuuteen liittyy myös aukion yleisilmeeseen sopiva valomainos- ja liikekylttisuunnitelma.

Rakennusvalvontavirasto pitää tärkeänä asemakaavan pelastusturvallisuusmääräystä:

”Ennen maanalaisen tilan rakennus- tai louhintaluvan myöntämistä tulee hakijan laatia hyväksyttävä selvitys hankkeen aiheuttamista olemassa olevien tilojen palo- ja pelastusturvallisuusjärjestelyjen muutoksista myös rakennuslupa-alueen ulkopuolelta koko toimenpiteen tosiasialliselta vaikutusalueelta.”

Lopuksi todetaan, että Pissararadan ja sen yleisösisäännöksiin toteutuminen eri aikataulussa kuin muun aukion ja museon rakentaminen edellyttää Lasipalatsin aukion suunnittelua siten, että se voi toimia aluksi erillään omalla tontillaan.

Varautumisesta Pissararadan yleisösisäännöksiin ja sen teknisten tilojen rakentamiseen ja niiden yhteisjärjestelyjen vaikutuksesta suunnitelmiin ja toteuttamiseen on laadittava asemakaavan mukaan erillinen selvitys ennen rakennusluvan myöntämistä.

Rakennusvalvontavirasto puoltaa Lasipalatsin asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Lisätiedot

Markku Lehtinen, Arkkitehti, puhelin: 09-310 26429
markku.lehtinen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 12.6.2015

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Kaupunginmuseo on tutustunut Lasipalatsin asemakaavan muutosehdotukseen liitteineen. Kaupunginmuseo lausuu kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta seuraavaa:

Arkkitehtiylöppiläiden Niilo Kokko, Viljo Revell ja Heimo Riihimäki suunnittelema ja vuonna 1936 valmistunut Helsingin Lasipalatsi on yksi Suomen funktionalistisen arkkitehtuurin päätöitä. Lasipalatsi oli valmistuessaan pääkaupungin ensimmäinen urbaani funktionalistinen rakennus, jossa oli moderneja liiketiloja, suuri elokuvateatteri ja



Helsingin Osuuskaupan (HOK) suurravintola. Rakennuksessa tehtiin 1990-luvun lopussa restaurointi, jossa kunnioitettiin rakennuksen ominaispiirteitä kiitettävällä tavalla ja entistettiin julkisivut ja mm. 1930-luvun maalauskoristelua. Nyt osaa Lasipalatsin tiloista ollaan muuttamassa Amos Anderssonin taidemuseoksi, jonka näyttelytilat suunnitellaan Lasipalatsin pihan alle.

Kaupunginmuseo on laatinut yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa asemakaavan suojelumääräykset, joissa Lasipalatsi ja sen arvokkaat sisätilat sekä pihalla sijaitseva piippu suojellaan huomattavan arvokkaana rakennuksena sr-1 ja rakennelmana merkinnällä sr-p. Turun kasarmin huoltorakennus, entinen linja-autoasema suojellaan merkinnällä sr-2.

Asemakaavan muutosehdotuksen suojelumääräykset vastaavat kaupunginmuseon molemmille rakennuksille ja piipulle esittämiä suojelutavoitteita, eikä museolla ole niihin huomautettavaa. Kaupunginmuseo on mukana asiantuntijana myös rakennuslupavaiheessa.

Kaupunginmuseo puoltaa Lasipalatsin asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

26.2.2015 Lausunto annettu

Lisätiedot

Anne Mäkinen, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 36486
anne.makinen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 09.06.2015 § 276

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavaa laadittaessa kiinteistön jätehuollon järjestelyt eivät ole ratkenneet kaikilta osin.

Asemakaava kieltää jätehuollon järjestämisen piha-alueella eli aukiolla, mutta ei edellytä kiinteistöä järjestämään jätehuoltoa kiinteistössä rakennuksen rungon sisällä. Käytännössä tämä voi johtaa jäteastioiden sijoittamiseen katualueelle. Ratkaisu ei ole kaupunkikuvallisesti tai katujen toimivuuden kannalta tarkoituksen mukaista.



Asemakaavaa laadittaessa on varmistettava, että museon sekä useiden ravintoloiden vaatimat jätehuolto- ja WC-järjestelyt voidaan toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisiksi ja toimiviksi korttelialueella.

Jatkosuunnittelussa on varmistettava, että kansirakenteiden mitoitus katualueella ovat riittävät.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa Kampin (4.ko) asemakaavan muutoksen nro 12298 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 09.06.2015 § 219

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti, että lausunnon asiasta antoi ympäristökeskus.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 09.06.2015 § 87

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon Lasipalatsin korttelin ja Amos Andersonin taidemuseon asemakaavan muutoksesta (nro 12298):

Amos Andersonin taidemuseosta tulee laatia erillinen palotekninen suunnitelma, joka hyväksytetään pelastusviranomaisella. Lasipalatsin



21.09.2015

kortteli koostuu olemassa olevista suojelluista ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaista rakennusosista sekä nyt suunnitellusta maanalaisesta uudisrakennuksesta. Näiden yhdistämiseen liittyy useita paloteknisiä haasteita ja yhteensovittamistarpeita.

Esittelijä

vs. pelastuskomentaja
Jorma Lilja

Lisätiedot

Katja Seppälä, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31236
katja.seppala(a)hel.fi

Rakennusvirasto 13.3.2015

HEL 2014-011895 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1180-00/14 ja asemakaavaluonnoksesta (Kampin (4.ko) asemakaavan muutos, Amos Andersonin taidemuseo) 13.3.2015 mennessä.

Piha-aukio on ollut tähän asti rakennusviraston ylläpidossa. Muodostettava kortteli pihoineen tulee kiinteistöyhtiön vastuulle.

Hankkeessa kaupungin katuaukioalueen alle tehtävien poistumistiekäytävien alueella on otettava huomioon katurakenteen kantavuusvaatimukset ja rakenteiden tilantarve. Aukion suunnitelmat, maanalaiset rakenteet, tasaukset ja pinnoitteet ja niiden rajakohdat tulee sovittaa katualueiden suunnitelmiin yhteistyössä rakennusviraston kanssa. Myös Pissarakadan aseman toiminnot tulee huomioida suunnittelussa. Pissarakadan sisäänkäynnin tulee sijaita kokonaan korttelialueella osana Pissarakadan kiinteistöä.

Rakennusvirasto on vuokrannut kiinteistövirastolta Lasipalatsinaukion ja rakennusvirasto on vuokrannut edelleen tapahtuma-alueen Mediakeskukselle ja terassit yrittäjille. Vuokrasopimukset irtisanotaan. Kesäkausi on viimeinen nykyisten terassien ja tapahtumien kausi. Keskustassa tarvitaan tapahtuma-aukioita. Alueen tulisi tulevaisuudessakin palvella tapahtumapaikkana.

Maanalaistentilojen ilmanvaihto ja muut laitteet tulee suunnitella ja sijoittaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti. Niitä ei tule sijoittaa aukioille.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



21.09.2015

Asemakaavayhteistyössä rakennusvirastoa edustavat aluesuunnittelija Anu Kiiskinen ja suunnitteluinsinööri Anni Tirri. Rakenneteknisissä kysymyksissä asiantuntijana toimii projektinjohtaja Ville Alajoki.

Lisätiedot

Anu Kiiskinen, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi



21.09.2015

Kaj/3

§ 886

V 7.10.2015, Suutarilan rantapuistoalueen asemakaavan muuttaminen (nro 12217)

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä 40. kaupunginosan (Suutarila, Siltämäki) puisto-, katu- ja vesialuetta koskevan asemakaavan muutoksen (muodostuu uusi kortteli 40006) 26.11.2013 päivätyn ja 26.5.2015 muutetun piirustuksen nro 12217 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12217 kartta, päivätty 26.11.2013, muutettu 26.5.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12217 selostus, päivätty 26.11.2013, muutettu 26.5.2015
- 3 Havainnekuva, muutettu 26.5.2015
- 4 Vuorovaikutusraportti 26.11.2013 liitteineen, täydennetty 26.5.2015
- 5 Tilastotiedot
- 6 Osa päätöshistoriaa, nettiversio

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Helen Oy	Liite 4 Liite 5 Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helen Sähköverkko Oy	Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Vantaan kaupunki	Esitysteksti Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Helsingin seudun ympäristöpalvelut- kuntayhtymä/Vesihuolto	Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden siirtolapuutarhan perustamisen ja Suutarilan rantapuiston kehittämisen pääosin virkistysalueena.

Kiertotähdenkujan viereinen viljelypalsta-alue on muutettu kymmeneksi pientalotontiksi. Asuinrakennusten korttelialuetta on 0,6 ha ja uutta asuinkerrosalaa tonteilla on yhteensä 1 760 k-m².

Viljelypalsta-alueen pohjoisosa jää viljelykäyttöön. Palsta-aluetta on laajennettu puistoon ja aluetta on tiivistetty. Pysäköinti (27 autopaikkaa) on sijoitettu varjoisaan metsän reunaan, käyttämättömälle yhteisalueelle.

Siirtolapuutarhassa on 87 palstaa. Palstat ovat kooltaan noin 200 m² ja niille voi rakentaa 20 m² suuruisen puutarhamökin. Siirtolapuutarhan



huoltorakennus on 200 m². Autopaikat (yhteensä 55 kpl) on sijoitettu alueen sisääntulon yhteyteen.

Esittelijä

Alueen sijainti

Alue sijaitsee Suutarilassa Keravanjoen eteläpuolella Revontulentien, Pohjantähdentien asuinkortteleiden, Kiertotähdentien ja Kiertotähdenkujan rajaamalla puistoalueella.

Lähtökohdat

Kaupunginhallitus päätti 3.5.2010 kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa asemakaavoituksen yhteydessä tutkimaan, voitaisiinko uusi siirtolapuutarha perustaa Siltämäki-Suutarila alueelle noin 80–100 palstan suuruisena pitäen ensisijaisena vaihtoehtona Suutarilan rantapuistoa. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa ja yleisten töiden lautakuntaa huolehtimaan siitä, että kaupunginosassa myös viljelypalstojen lukumäärä säilyy riittävänä.

Voimassa olevissa asemakaavoissa (vuosilta 1974 ja 1992) alue on puistoa, jossa on viljelypalstoille varattu alue ja pysäköimispaikka. Puistoon on merkitty ohjeellinen ulkoilutie. Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty virkistysalueeksi.

Yleiskaava on yleispiirteinen ja nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan tavoitteiden mukainen. Ehdotuksen mukainen asuinkortteli täydentää viereistä yleiskaavassa osoitettua pientalovaltaista asuntoaluetta. Asuntotontit sijoittuvat nykyisen kadun varteen ja ovat liitettävissä valmiin kunnallistekniikan verkostoihin.

Alueen yleiskuvaus

Alue on osa Suutarilan rantapuistoa, joka liittyy koilliseen virkistysaluekokonaisuuteen. Keravanjoen pohjoispuolella aukeaa laajat pellot ja näkymä Helsingin pitäjän kirkolle. Joen eteläpuolella maisema on pienipiirteistä ja tilallisesti vaihtelevaa. Rannan puistokäytävää pitkin etelästä pohjoiseen kuljettaessa oikealla on viljelypalsta-alue, metsikkö ja pelto. Metsä jakaa suunnittelualueen kahteen osaan ja sen merkitys muuten avoimessa maisemassa on suuri. Metsän puusto on ikääntynyttä, pääasiassa kuusikkoa. Metsässä on Keravanjoen rantaan johtavia polkuja.

Lähialueella on entuudestaan omakotitaloja, rivitaloja ja Siltämäen 1970-luvun alussa rakennettu kerrostaloalue.



Asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavan muutoksessa säilytetään alue julkisessa virkistyskäytössä, tarjotaan kaupunkilaisille viljelyyn liittyviä harrastusmahdollisuuksia ja mahdollistetaan 87 siirtolapuutarhamökin ja siirtolapuutarhojen huoltorakennuksen rakentaminen sekä muodostetaan uusia asuintontteja.

Rantareitti säilyy nykyisellä paikallaan ja uusi puistokäytävä liittää Keravanjoen rannan koilliseen virkistysaluekokonaisuuteen. Siirtolapuutarhan avoin rakenne tuo siirtolapuutarhan osaksi julkista virkistysaluetta.

Siirtolapuutarhapalstojen koko on yleensä 200 m² ja siirtolapuutarhamökkien rakennusoikeutta kaavassa on 1 740 k-m². Siirtolapuutarhan yhteisrakennuksen sijainti päävirkistysreittien solmukohtassa antaa hyvät mahdollisuudet kehittää rakennuksen toimintaa myös julkisempaan käyttöön.

Kiertotähdenkujan kymmenen uutta tonttia täydentää aluetta hieman ympäristöään tehokkaammin rakennettavilla pientalotonteilla kuitenkin alueen mittakaavan mukaisesti. Rakennusoikeus tonteilla on 1 760 k-m². Tontit soveltuvat omatoimiseen rakentamiseen.

Pientalotonttien myötä poistuvat palstat korvataan palstoilla, joita on mahdollista muodostaa jäljelle jäävää palsta-aluetta tiivistämällä ja laajentamalla aluetta puistoon. Palstojen lukumäärä on sama kuin palsta-alueen eteläosan täydennysrakentamisen jälkeen, mutta uudet palstat ovat pienempiä.

Asemakaavamuutoksen vaikutukset

Kaavan toteuttaminen mahdollistaa uuden siirtolapuutarha-alueen perustamisen, virkistysreittien jatkumisen laajempien virkistysalueiden välillä ja uusien asuintonttien muodostamisen.

Kaavan muutoksessa osa siirtolapuutarhan palstoista on sijoitettu nykyisen metsän reunaan noin 0,75 ha alueelle. Metsää jää noin 2,5 hehtaaria. Koko metsä tulee uudistaa lähivuosina ja uudistamisessa otetaan uusi maankäyttö huomioon. Täydennysrakentamisen myötä puistoa, joka on nyt viljelypalsta-aluetta, muutetaan 5 983 m² korttelialueeksi.

Suurmaisemassa ja Helsingin pitäjän kulttuurimaisemassa siirtolapuutarhan aiheuttama maiseman muutos ei ole huomattava. Näkymät osasta lähiympäristön asunnoista tulevat muuttumaan.

Kaavan toteuttaminen ei lisää merkittävästi Keravanjoen kuormitusta.



Vaikutukset liikenteeseen ovat vähäiset. Uudisrakentaminen, siirtolapuutarha sekä viljelypalstojen lisääminen lisäävät jonkin verran liikennettä alueella. Siirtolapuutarhan ja viljelypalstojen tuottama liikenne on kuitenkin kausittaista ja ajoittuu kesäaikaan ja viikonloppuihin.

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa arviolta 970 000 euroa.

Nimistö

Nimistötoimikunta päätti kokouksessaan 18.9.2013 esittää Suutarilan rantapuiston alueelle perustettavan uuden siirtolapuutarhan nimeksi, Suutarilan siirtolapuutarha (Skomakarböle koloniträdgård) ja palsta-alueen nimeksi Kiertotähden palstat (Planetlotterna).

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty selostuksen liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Suunnittelun aikana on järjestetty kaksi yleisötilaisuutta ja kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävänä myös Suutarilan kirjastossa.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä asiaomaisten hallintokuntien, kuntayhtymien ja liikelaitosten kanssa. Viranomaisten kannanotot on otettu huomioon ehdotuksen valmistelussa.

Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse 60 mielipidettä, joista 47 koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja 13 asemakaavan muutosluonnosta. Kahteen mielipiteeseen oli liitetty allekirjoitetut nimelistat ja yhteen asunto-osakeyhtiön tekemän asukaskyselyn tulokset. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Saadut mielipiteet kohdistuivat siirtolapuutarhan aiheuttamaan liikenteen lisääntymiseen ja pysäköintipaikkojen riittämättömyyteen. Siirtolapuutarha-aluetta pidettiin liian ahtaana suunnitelman mukaiselle mökkimäärälle ja toivottiin, että alue voitaisiin sijoittaa muualle. Metsän ja kulttuurimaiseman menettäminen, sekä virkistysalueen privatisoiminen oli esillä monessa mielipiteessä.



Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon mm. siten, että pysäköintipaikkoja on lisätty ja alueen sisäisiä kulkureittejä järjestelty uudelleen.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin. Vuorovaikutusraportin liitteenä on muistio keskustelutilaisuudesta.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 10.1.–10.2.2014.

Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia. Ehdotuksesta saatiin ympäristölautakunnan, pelastuslautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, kiinteistölautakunnan, Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on lisäksi pyytänyt ehdotuksesta Helsingin Energia liikelaitoksen, Vantaan kaupungin ja Uudenmaan liiton lausunnot. Vantaan kaupunki on ilmoittanut, ettei se anna asiasta lausuntoa. Helsingin Energia on ilmoittanut, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.

Lausunnot

Helen Sähköverkko Oy:llä, ympäristölautakunnalla (äänin 5-4) ja kiinteistölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Pelastuslautakunta esitti pelastustoiminnan turvaamiseen ja yleisten töiden lautakunta pääulkoilureitin ja hulevesiviemäreiden yhteensovittamiseen ja mitoittamiseen liittyviä huomautuksia.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä toteaa, että kaavamuutos aiheuttaa vesihuollon johtosiirtoja noin 120 000 eurolla. Siirrot tulee rahoittaa HSY:n ulkopuolisella rahoituksella.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus katsoi lausunnossaan, että selostuksesta tulee käydä selkeämmin ilmi, säilyykö joen varsi kaventamisen jälkeen ekologisena käytävänä vai ei, vaikutuksia tulee selvittää tarkemmin linnustoon ja metsäluontoon, luontoselvityksiä rakennettavalle metsäalueelle ei ole tehty ja hulevesien käsittely tulee suunnitella siten, että rantareitin ja Keravanjoen välinen linnustollisesti arvokas rantavyöhyke säilytetään luonnontilaisena.



Kaupunkisuunnitteluvirasto on katsonut, etteivät lausunnot anna aihetta muuttaa ehdotusta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa vastineessaan, että Keravanjoki-varsi säilyy edelleen ekologisena käytävänä, vaikka joen eteläreunan puistovyöhyke hankkeen seurauksena kapenee kaava-alueen itäreunassa. Kaava- alueella on yksi arvokas luontokohde, Keravanjoen varren kohtalaisen arvokas lintualue (kohde 36/2010, arvoluokka III). Tähän linnustollisesti arvokkaaseen, Keravanjokeen ja sen reunuspuustoon sijoittuvaan luontokohteeseen, kaavan toteuttamisella ei kuitenkaan ole merkittävää vaikutusta, koska kaavassa ei ole tälle vyöhykkeelle osoitettu toimintoja ja alueen hulevesien hallinta ratkaistaan kaavassa lähtökohtaisesti siten, että siitä ei aiheudu merkittävää haittaa linnustollisesti arvokkaalle kohteelle.

Asemakaava mahdollistaa hyvä puistoympäristön, jossa hulevesiviemärille ja pääulkoilureitille on riittävä tilavaraus. Asemakaavassa on huomioitu pelastustoiminta. Pelastus- ja sairaankuljetusyksiköt pääsevät tarvittavalle etäisyydelle joko siirtolapuutarhan kulkuyhteyksiä tai aluetta ympäröiviä ulkoilureittejä pitkin. Siirtolapuutarhan sammutusveden turvaaminen tulee ottaa huomioon alueen rakennussuunnittelun yhteydessä.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Asemakaavan selostusta on ELY -keskuksen lausunnon johdosta täydennetty ja laajennettu kohdassa "Vaikutukset luontoon".

Kaupunkisuunnitteluvirasto on muuttanut asemakaavan muutosehdotusta jatkosuunnittelun johdosta seuraavasti:

- Kaavakartassa mökkien rakennusalat on muutettu viitesuunnitelman mukaisiksi.
- Siirtolapuutarhapalstojen rakennusoikeusmerkintää on muutettu siten, että mökin 20 k-m² rakennusoikeuden lisäksi tontille saadaan rakentaa 5 m² rakennelman, jossa on kuivakäymälä ja varasto.
- Siirtolapuutarhapalstoille saa rakentaa mökin ja rakennelman, jossa on kuivakäymälä ja varasto, lisäksi vaihtoehtoisesti kasvihuoneen, leikkimökin tai vastaavan rakennelman. Rakennelman pohjapinta-ala saa olla enintään 4 m² (aiemmin 6 m²).



21.09.2015

- Muuttuneiden rakennusalojen johdosta yksi palsta on poistettu, koska sen rakennusala olisi sijainnut maanalaista johtoa varten varatulla alueella. Tämä alue muutettiin puistoksi. Palstojen lukumäärä säilyi samana, sillä korvaava palsta sijoitettiin pohjoisen siirtolapuutarhalohkon yhteyteen puistoalueelle.
- Siirtolapuutarhan ja viljelypalstojen pysäköimispaikalle on lisätty merkintä "alueelle saa rakentaa myös kierrätystä, jätehuoltoa ja muuta yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloja".
- RP-alueen asemakaavamerkintä "palstoille voi istuttaa yhden pienikokoisen koriste- tai hedelmäpuun" on muutettu seuraavasti: "palstoille tulee istuttaa yksi pienikokoinen koriste- tai hedelmäpuu."
- Asemakaavan selostuksen liitteeksi on lisätty ote keväällä 2014 valmistuneesta viitesuunnitelmasta alueelle soveltuvista tyyppimökeistä ja yhteistilarakennuksesta.
- Lisäksi kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on tehty joitakin teknisuonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole ollut tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa.

Lopuksi

Ehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuuluvaa aluetta.

Ehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan yksimielisen esityksen mukainen. Kaupunkisuunnitteluvirasto on tehnyt ehdotukseen edellä mainittuja vähäisiä tarkistuksia.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12217 kartta, päivätty 26.11.2013, muutettu 26.5.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12217 selostus, päivätty 26.11.2013, muutettu 26.5.2015
- 3 Havainnekuva, muutettu 26.5.2015
- 4 Vuorovaikutusraportti 26.11.2013 liitteinen, täydennetty 26.5.2015
- 5 Tilastotiedot



21.09.2015

Kaj/3

6 Osa päätöshistoriaa, nettiversio

Oheismateriaali

1 Sijaintikartta
2 Ilmakuva

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helen Oy

Helen Sähköverkko Oy

Vantaan kaupunki

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä/Vesihuolto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen



21.09.2015

Kaj/3

hyväksyminen

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Pelastuslautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.09.2015 § 854

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 26.5.2015

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Ksv:n hankenumero 3521_1

40. kaupunginosan (Suutarila, Siltämäki) puisto-, katu- ja vesialuetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 3.12.2013 26.11.2013 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden siirtolapuutarhan perustamisen ja Suutarilan rantapuiston kehittämisen pääosin virkistysalueena. Kiertotähdenkujan viereinen viljelypalsta-alue on muutettu kymmeneksi pientalotontiksi. Asuinrakennusten korttelialuetta on 0,6 ha ja uutta asuinrakennusala tonteilla on yhteensä 1 760 k-m².

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Viljelypalsta-alueen pohjoisosa jää viljelykäyttöön. Palsta-alue on laajennettu puistoon ja aluetta on tiivistetty. Pysäköinti (27 autopaikkaa) on sijoitettu varjoisan metsän reunaan, käyttämättömälle yhteisalueelle. Siirtolapuutarhassa on 87 palstaa. Palstat ovat kooltaan noin 200 m² ja niille voi rakentaa 20 m² suuruisen puutarhamökin. Siirtolapuutarhan huoltorakennus on 200 m². Autopaikat (yhteensä 55 kpl) on sijoitettu alueen sisääntulon yhteyteen.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 10.1.–10.2.2014.

Ehdotuksesta saatiin ympäristölautakunnan, pelastuslautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, kiinteistölautakunnan, Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot. Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Helen Sähköverkko Oy:llä (28.1.2014), ympäristölautakunnalla (25.2.2014) ja kiinteistölautakunnalla (20.3.2014) ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (10.2.2014) toteaa, että kaavamuuos aiheuttaa vesihuollon johtosiirtoja noin 120 000 eurolla. Siirrot tulee rahoittaa HSY:n ulkopuolisella rahoituksella.

Pelastuslautakunta (21.1.2014) toteaa, että asemakaavassa tulee huomioida siirtolapuutarha-alueella pelastustoiminnan turvaamiseksi, että pelastusyksiköillä tulee päästä vähintään 50m etäisyydelle ja sairaankuljetusyksiköillä vähintään 25m etäisyydelle rakennusten uloskäynteiltä. Lisäksi asemakaavamuutoksen kohteena olevan alueen sammutusveden saannista on huolehdittava ja varmistettava, että alueella jo olevan palovesiverkoston ulosottojen määrä ja niiden väliset etäisyydet ovat riittävät.

Kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo, että asemakaavassa on huomioitu pelastustoiminta. Pelastus- ja sairaankuljetusyksiköt pääsevät tarvittavalle etäisyydelle joko siirtolapuutarhan kulkuyhteyksiä tai aluetta ympäröiviä ulkoilureittejä pitkin. Näitä asioita tarkennetaan jatkosuunnittelun yhteydessä. Siirtolapuutarhan sammutusveden turvaaminen tulee ottaa huomioon alueen rakennussuunnittelun yhteydessä.

Yleisten töiden lautakunta (4.2.2014) toteaa lausunnossaan seuraavaa: Asemakaavan muutosehdotuksessa on osoitettu siirtolapuutarha-alueiden ja Pohjantähdentien asuinkortteleiden välinen puistoalueen osa, jossa hulevesien viivyttäminen puistorakentamisen osana on suotavaa. Muutosehdotuksessa tälle puistoalueelle tulee sijoittaa



siirtolapuutarha-alueen alle jäävä pääulkoilureittiyhteys sekä avo-oja, johon tulee hulevesiä laajalta alueelta, aina Suutarilantien eteläpuolelta asti. Yleisten töiden lautakunta esittää muutosehdotusta tarkistettavaksi tässä kohtaa niin, että puistoalue mitoitetaan riittäväksi avouomalle ja pääulkoilureitille. Osa nykyisestä Pohjantähdentien asuinkortteleiden piha-alueesta ulottuu puistoalueelle. Tämä osa jää siirrettävän avo-ojan alle. Ojalle ja käytävälle tarkoitetun puistokaistaleen mitoituksessa tulee ottaa huomioon riittävä etäisyys asuinkorttelista sekä ojan että sen luiskan huollon vaatima tilavaraus.

Kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo, että hulevesien viivyttämiseen tarkoitettu puistoalue on riittävä avouomalle ja pääulkoilureitille. Tilavaraus mahdollistaa hyvän puistoympäristön sekä siirtolapuutarhan länsipuolella sijaitsevan metsän säilymisen eheänä kun rakennettua puistoa ei tällä kohtaa levennetä. Luvattomasti puistoalueelle laajennettuihin pihoihin tulee puuttua kaupungin edun mukaisesti. Puistoalueella, jossa tila avouomalle ja ulkoilureitille on liian kapea, on avouoma kaavassa esitetty maanalaiseksi.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa lausunnossaan (31.1.2014), että:

- Virkistysalue Keravanjoen rannassa kapenee huomattavasti. Selostuksessa on selkeämmin käytävä ilmi, säilyykö joen varsi kaventamisen jälkeen ekologisena käytävänä vai ei.
- Luontovaikutusten arviointi on jäänyt suppeaksi. Vaikutuksia tulee selvittää tarkemmin linnustoon ja metsäluontoon.
- Rakentamista on suunniteltu metsäalueelle, joka lähiseudun viimeisiä laajahkoja kokonaisuuksia. Tältä osin ei ole tehty kaavan perusselvityksiin kuuluvaa luontoselvitystä.
- Hulevesien käsittely tulee suunnitella siten, että rantareitin ja Keravanjoen välinen linnustollisesti arvokas rantavyöhyke säilytetään luonnontilaisena.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa vastineessaan, että Keravanjoki-varsi säilyy edelleen ekologisena käytävänä, vaikka joen eteläreunan puistovyöhyke hankkeen seurauksena kapenee kaava-alueen itäreunassa. Kaava- alueella on yksi arvokas luontokohde, Keravanjoen varren kohtalaisen arvokas lintualue (kohde 36/2010, arvoluokka III). Tähän linnustollisesti arvokkaaseen, Keravanjokeen ja sen reunuspuustoon sijoittuvaan luontokohteeseen, kaavan toteuttamisella ei kuitenkaan ole merkittävää vaikutusta, koska kaavassa ei ole tälle vyöhykkeelle osoitettu toimintoja ja alueen hulevesien hallinta ratkaistaan kaavassa lähtökohtaisesti siten, että siitä ei aiheudu merkittävää haittaa linnustollisesti arvokkaalle kohteelle. Helsingin kaupungilla on jo vuosia ollut käytössä jatkuvasti



päivittyvä ja kehittyvä luontotietojärjestelmä, joka tarjoaa tarvittavat luontotiedot tämän tyypissä kaavahankkeissa.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Kaupunkisuunnitteluvirasto on muuttanut asemakaavan muutosehdotusta jatkosuunnittelun johdosta seuraavasti:

- Asemakaavan selostuksen liitteeksi on lisätty ote keväällä 2014 valmistuneesta viitesuunnitelmasta alueelle soveltuvista tyyppimökeistä ja yhteistilarakennuksesta. Suunnitelman on laatinut Studio Puisto Arkkitehdit.
- Kaavakartassa mökkien rakennusalat on muutettu viitesuunnitelman mukaisiksi.
- Siirtolapuutarhapalstojen rakennusoikeusmerkintää on muutettu siten, että mökin 20 k-m² rakennusoikeuden lisäksi tontille saadaan rakentaa 5 m² rakennelman, jossa on kuivakäymälä ja varasto.
- Siirtolapuutarhapalstoille saa rakentaa mökin ja rakennelman, jossa on kuivakäymälä ja varasto, lisäksi vaihtoehtoisesti kasvihuoneen, leikkimökin tai vastaavan rakennelman. Rakennelman pohjapinta-ala saa olla enintään 4 m² (aiemmin 6 m²).
- Muuttuneiden rakennusalojen johdosta yksi palsta on poistettu, koska sen rakennusala olisi sijainnut maanalaista johtoa varten varatulla alueella. Tämä alue muutettiin puistoksi. Palstojen lukumäärä säilyi samana, sillä korvaava palsta sijoitettiin pohjoisen siirtolapuutarhalohkon yhteyteen puistoalueelle.
- Siirtolapuutarhan ja viljelypalstojen pysäköimispaikalle on lisätty merkintä "alueelle saa rakentaa myös kierrätystä, jätehuoltoa ja muuta yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloja".
- RP-alueen asemakaavamerkintä "palstoille voi istuttaa yhden pienikokoisen koriste- tai hedelmäpuun" on muutettu seuraavasti: "palstoille tulee istuttaa yksi pienikokoinen koriste- tai hedelmäpuu."
- Lisäksi kaavakarttaan ja/tai kaavaselostukseen on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo, etteivät lausunnot anna aihetta muuttaa asemakaavan muutosehdotusta. Kaavakarttaan on tehty alueelle laaditun viitesuunnitelman mukaisesti muutoksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.



Jatkotoimenpiteet

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa.

Lisätiedot

Mervi Nicklen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37221
mervi.nicklen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 20.03.2014 § 172

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12217 seuraavan lausunnon:

Kaupunki omistaa kaavamuutosalueen. Alueelle on kaavoitettu uusi siirtolapuutarha-alue, jonne tulee 87 uutta palstaa. Uusi siirtolapuutarha-alue tulee helpottamaan siirtolapuutarhamökkeihin kohdistuvaa kovaa kysyntää. Rakennusvirasto tulee organisoimaan siirtolapuutarhan toteuttamisen ja alue tullaan kaavan lainvoimaisuuden jälkeen vuokraamaan sisäisellä maanvuokrasopimuksella rakennusvirastolle. Alueelle on kaavoitettu myös 10 omakotitonttia, jotka soveltuvat omatoimiseen rakentamiseen.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksen nro 12217 johdosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Tapio Laalo, tonttiasiamies, puhelin: 310 36442
tapio.laalo(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 25.02.2014 § 62

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.



Käsittely

25.02.2014 Ehdotuksen mukaan äänestyksin

Vastaehdotus:

Alviina Alametsä: Alueelle ehdotetut asuintontit ja siirtolapuutarhamökit pienentävät Keravanjoen rannan yhteisessä virkistyskäytössä olevaa viheraluetta ja muuttavat siltä osin sen käyttötarkoitusta olennaisella tavalla. Ympäristölautakunta pitääkin erityisen tärkeänä, että mahdollinen siirtolapuutarha-alue toteutetaan virkistysmahdollisuuksien kehittämisen hengessä, mahdollistaen vapaan liikkumisen ja oleskelun alueella ilman asukkaiden kulun estämistä. Puutarha-alueen oheen olisikin aiheellista harkita esimerkiksi pienehköä, pikninkäyttöön sopivaa oleskelunurmikenttää. Keravanjoen varrella on myös linnustollisesti tärkeä kohde (arvoluokka III, kohtalaisen arvokas lintualue), joka tulee ottaa huomioon kaavamuutoksen toteutuksessa. Kaavamuutos tulee toteuttaa kaupunkilaisten yhtäläisiä virkistysmahdollisuuksia ja alueen luontoarvoja silmälläpitäen.

Kannattajat: Timo Pyhälähti

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Alueelle ehdotetut asuintontit ja siirtolapuutarhamökit pienentävät Keravanjoen rannan yhteisessä virkistyskäytössä olevaa viheraluetta ja muuttavat siltä osin sen käyttötarkoitusta olennaisella tavalla. Ympäristölautakunta pitääkin erityisen tärkeänä, että mahdollinen siirtolapuutarha-alue toteutetaan virkistysmahdollisuuksien kehittämisen hengessä, mahdollistaen vapaan liikkumisen ja oleskelun alueella ilman asukkaiden kulun estämistä. Puutarha-alueen oheen olisikin aiheellista harkita esimerkiksi pienehköä, pikninkäyttöön sopivaa oleskelunurmikenttää. Keravanjoen varrella on myös linnustollisesti tärkeä kohde (arvoluokka III, kohtalaisen arvokas lintualue), joka tulee ottaa huomioon kaavamuutoksen toteutuksessa. Kaavamuutos tulee toteuttaa kaupunkilaisten yhtäläisiä virkistysmahdollisuuksia ja alueen luontoarvoja silmälläpitäen.

Jaa-äännet: 5

Timo Latikka, Hanna Lähteenmäki, Matti Niemi, Sirpa Norvio, Anita Vihervaara

Ei-äännet: 4

Alviina Alametsä, Joonas Haavisto, Viljami Kankaanpää, Timo Pyhälähti

Tyhjä: 0



Poissa: 0

04.02.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 04.02.2014 § 50

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosehdotuksessa on osoitettu siirtolapuutarha-alueiden ja Pohjantähdentien asuinkorttelin välinen puistoalueen osa, jossa hulevesien viivyttäminen puistorakentamisen osana on suotavaa. Muutosehdotuksessa tälle puistoalueelle tulee sijoittaa siirtolapuutarha-alueen alle jäävä pääulkoilureittiyhteys sekä avo-oja, johon tulee hulevesiä laajalta alueelta, aina Suutarilantien eteläpuolelta asti. Yleisten töiden lautakunta esittää muutosehdotusta tarkistettavaksi tässä kohtaa niin, että puistoalue mitoitetaan riittäväksi avouomalle ja pääulkoilureitille.

Osa nykyisestä Pohjantähdentien asuinkorttelin piha-alueesta ulottuu puistoalueelle. Tämä osa jää siirrettävän avo-ojan alle. Ojalle ja käytävälle tarkoitetun puistokaistaleen mitoituksessa tulee ottaa huomioon riittävä etäisyys asuinkorttelista sekä ojan että sen luiskan huollon vaatima tilavaraus.

Asemakaavan muutoksesta syntyy kustannuksia uusien siirtolapuutarha-alueiden rakentamisesta käytäväverkostoihin ja paikoitusalueineen sekä alueen liittämistä kunnallistekniseen verkostoon. Kaupunginhallitus linjasi vuonna 2009, että kokonaan uudet siirtolapuutarhat palstoineen, kuten tämä alue, on toteutettava yksityisellä rahoituksella.

Rakennusvirastolle tulee kustannuksia olevan viljelypalsta-alueen uudelleen rakentamisesta, puiston reittiyhteyksistä ja rakennettavan uuden siirtolapuutarhan johdosta siirrettävästä avo-ojasta. Yhteenlasketut kustannukset ovat 480 000 euroa.



21.09.2015

Rakennusviraston viheralueisiin kohdennetut investointimäärärahat ja investointiraami seuraavaksi 10 vuodeksi tarjoavat hyvin niukasti mahdollisuuksia kustantaa Suutarilan rantapuiston viljelypalsta-aluetta ilman erillistä rahoitusta.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen nro 12217 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Eeva Rapola, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39542
eeva.rapola(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 21.01.2014 § 12

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Päätös

Pelastuslautakunta päätti antoi 40. kaupunginosan (Suutarila, Siltämäki) puisto-, katu- ja vesialuetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12217) seuraavan lausunnon:

Asemakaavassa tulee huomioida, että pelastustoiminnan turvaamiseksi siirtolapuutarha-alueella tulee pelastusyksiköillä päästä vähintään 50m etäisyydelle ja sairaankuljetusyksiköillä vähintään 25m etäisyydelle rakennusten uloskäynneiltä. Pääsy voidaan turvata varmistamalla, että alueella olevat kulkuväylät vastaavat mitoiltaan pelastustiemittoja, ja väylät ovat siten onnettomuustilanteessa pelastus- ja sairaankuljetusyksiköiden ajettavissa.

Vaikka siirtolapuutarha-alue ei ole varsinaisesti pientaloalue, katsotaan alueella tapahtuvan toiminnan aiheuttavan samankaltaisia riskejä ja siten vaativan pelastus- ja sairaankuljetusyksiköiden pääsyä samalle etäisyydelle rakennuksista kuin tavanomaisilla pientaloalueilla.

Lisäksi asemakaavamuutoksen kohteena olevan alueen sammutusveden saannista on huolehdittava ja varmistettava, että alueella jo olevan palovesiverkoston ulosottojen määrä ja niiden väliset etäisyydet ovat riittävät.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



21.09.2015

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Pulmu Waitinen, palotarkastaja, puhelin: 310 30227
pulmu.waitinen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 03.12.2013 § 405

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Ksv 3521_1, Revontulentien, Kiertotähdentien ja Kiertotähdenkujan välinen puistoalue, karttaruutu H8

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 26.11.2013 päivätyn 40. kaupunginosan (Suutarila, Siltämäki) puisto-, katu- ja vesialuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12217 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

26.11.2013 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mervi Nicklen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37221
mervi.nicklen(a)hel.fi
Jaakko Heinonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37118
jaakko.heinonen(a)hel.fi
Johanna Mutanen, arkkitehti, puhelin: 310 37299
johanna.mutanen(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 6.6.2013

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



21.09.2015

Suutarilan rantapuiston alueelle on suunniteltu uusi siirtolapuutarha-alue, jonne sijoitetaan noin 90 uutta siirtolapuutarhamökkiä palstoineen. Palstat ovat 200 m²:n kokoisia. Vanha viljelypalsta-alue säilyy käytössä ja sitä täydennetään pienellä alueella nykyisten viljelypalstojen länsipuolelle. Lisäksi Kiertotähdenkujan varrelle on suunniteltu asuinalueita täydentävä pientaloalue kymmenelle tontille. Keravanjoen varren rantareitti säilyy, samoin suuri osa olevasta metsäalueesta suunnittelualueen keskellä. Helsingin yleiskaavassa 2002 kaavoitettava alue on merkitty virkistysalueeksi. Voimassa olevissa asemakaavoissa (1974 ja 1992) alue on puistoa, jossa on viljelypalstoille varattu alue ja pysäköimispaikka.

Uuden siirtolapuutarhan perustamisen taustana on kaupunginhallituksen päätös 2010 kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa asemakaavoituksen yhteydessä tutkimaan voitaisiinko uusi siirtolapuutarha-alue perustaa Siltämäki-Suutarila -alueelle pitäen ensisijaisena vaihtoehtona Suutarilan rantapuistoa noin 80 - 100 palstan suuruisena. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa ja yleisten töiden lautakuntaa huolehtimaan siitä, että kaupunginosassa myös viljelypalstojen lukumäärä säilyy riittävänä.

Kaupunginmuseo tarkastelee asemakaavaluonnosta kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta. Museo on aiemmin lausunut asiasta 4.9.2012. Tuolloin esillä oli kolme vaihtoehtoa, joista museo piti vaihtoehtoa 1 parhaana. Asemakaavaluonnos on tämän vaihtoehdon mukainen. Vaikka alueelle suunniteltu siirtolapuutarhatoiminta tulee muuttamaan alueen nykyistä tilannetta, ei kaupunginmuseo katso, että asemakaavaluonnos olisi ristiriidassa kulttuuriympäristön vaalimisen kanssa.

4.9.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Rakennusvirasto 28.5.2013

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt 6.5.2013 rakennusviraston mielipidettä 40. kaupunginosassa (Suutarila) sijaitsevan puistoalueen



muutosluonnoksesta. Muutosalue, Suutarilan rantapuisto, sijaitsee Kiertotähdentien, Kiertotähdenkujan, Revontulentien ja Keravajoen rajaamalla alueella.

Suutarilan rantapuistoon on suunnitteilla 87 palstan siirtolapuutarha-alue. Palstojen koko on noin 200 m². Palstoille on mahdollista rakentaa korkeintaan 20 m² suuruinen puutarhamökki. Alueen keskelle on varattu paikka aluetta palvelevalle huoltorakennukselle.

Pysäköintialueet sijaitsevat Kiertotähdentien varressa ja Revontulentien päässä. Kiertotähdenkujan varteen on suunnitteilla 10 pientalotonttia. Viljelypalstojen lukumäärä pysyy ennallaan, mutta osa palstoista on pienempiä. Uusia viljelypalstoja on osoitettu nykyisen alueen länsipuolelle. Keravanjoen virkistysreitti on nykyisellä paikallaan ja suurin osa metsästä säilyy. Kaavaluonnokseen on merkitty mahdollisen Keravanjoen ylittävän sillan sijainti.

Rakennusvirasto ei näe estettä perustaa siirtolapuutarha-aluetta Suutarilaan. Siirtolapuutarha-alueen asemakaavoituksessa on otettava huomioon, että siirtolapuutarha-alue toimii järkevällä tavalla silloin, kun se on sijoitettu fyysisesti yhdeksi yhtenäiseksi ja riittävän laajaksi kokonaisuudeksi. Rakennusviraston mielestä asemakaavaluonnoksesta esitettävät kaksi erillistä siirtolapuutarha-aluetta tulee yhdistää ja Pohjantähdentien asuinkortteliin rajautuva puistoalueen osa tulee yhdistää osaksi siirtolapuutarha-aluetta. Suutarilan rantapuiston metsäalueen läpi menevät reittiyhteydet ja Kiertotähdenkujan kautta menevä reitti Keravajoen varteen ovat riittäviä yhteyksiä Kiertotähdentien suunnasta.

Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu alueen osa, jossa hulevesien viivyttäminen puistorakentamisen osana on suotavaa. Rakennusviraston mielestä hulevesien viivyttämisen periaate tulee olla suotavaa koko asemakaavan muutosalueella. Siirtolapuutarha-alueita ympäröivien istutettujen aitojen ylläpito tulee pystyä hoitamaan siirtolapuutarha-alueelta käsin.

Kaupunkialueelle suunniteltavan uuden siirtolapuutarha-alueen perustamisvaihtoehtojen rahoitusmalleja tulee tutkia asemakaavoitusvaiheessa. Siirtolapuutarha-alueiden toteuttamista ei tule tehdä muiden viheralueiden rakentamisen ja peruskorjauksen kustannuksella, vaan tulee etsiä uusia rahoitus- ja toteutustapavaihtoehtoja. Esimerkiksi kiinteistöyhtiömuotoinen siirtolapuutarha-alue, jota kiinteistövirasto ja rakennusvirasto ovat valmistelleet Vihdin Eerolan tilan alueelle, on varteenotettava vaihtoehto. Siirtolapuutarhahankkeen kustannukset tulevat siirtolapuutarhan kiinteistöyhtiön osakkaiden vastattaviksi. Eerolan



21.09.2015

siirtolapuutarha-alueen toteutus tehdään ryhmärakentamismuotoisesti rakennuttaja-konsulttivetoisesti.

Uudet siirtolapuutarha-alueet tulee liittää kunnallistekniseen verkostoon. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon kunnallistekniikan vaatimat tilavaraukset ja hankkeeseen ryhtyvälle aiheutuvat kustannukset.

Rakennusvirastolle tulee asemakaavanmuutosluonnoksesta kustannuksia viljelypalsta-alueen rakentamisesta, reittiyhteyksistä ja liikennejärjestelyistä, myös kaava-alueen ulkopuolella. Rakennusvirastolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi



21.09.2015

Kj/3

§ 887

Kaupunginhallituksen edustajan valinta liikennelaitos-liikelaitoksen (HKL) johtokuntaan

HEL 2014-012537 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle kahdeksi viikoksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

- myöntää Jarmo Niemiselle vapautuksen liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunnan kaupunginhallituksen edustajan tehtävästä ja
- valita _____ uudeksi edustajakseen liikennelaitos-liikelaitoksen johtokuntaan.

Samalla kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Jarmo Nieminen pyytää 8.9.2015 eroa liikennelaitos-liikelaitoksen (HKL) johtokunnan kaupunginhallituksen edustajan tehtävästä. Kaupunginhallitus valitsi 19.1.2015 (§ 67) Jarmo Niemisen edellä mainittuun tehtävään.

Hallintosäännön (11.12.2013) § 7 mukaan kaupunginhallitus määrää toimikautensa alussa edustajakseen ja varaedustajakseen jäsenensä tai varajäsenensä lautakuntiin ja kaupunginhallituksen alaisiin johtokuntiin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



21.09.2015

Kj/3

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Jarmo Niemisen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 19.01.2015 § 67



21.09.2015

Kj/4

§ 888

Uudenmaan maakuntavaltuuston jäsenen valinta

HEL 2013-011635 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle kahdeksi viikoksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Jarmo Niemiselle eron maakuntavaltuuston jäsenyydestä ja
2. valita _____ maakuntavaltuuston jäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Esittelijän perustelut

Jarmo Nieminen pyytää 7.9.2015 eroa Uudenmaan maakuntavaltuuston jäsenen luottamustoimesta.

Uudenmaan liiton perussopimuksen (4.3.2013) 12 §:n mukaan maakuntavaltuuston jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja ja valtuustossa edustettuina olevien poliittisten ryhmien ääniosuuksien tulee vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Mikäli maakuntavaltuuston jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuutensa tai hänellä muusta syystä on peruste erota kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Kunnan valitseman jäsenen tai varajäsenen tulee edustaa samaa ryhmää kuin jäsen, jolle ero on myönnetty.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



21.09.2015

Kj/4

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Jarmo Niemisen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Päätöksessä mainittu

Uudenmaan liitto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Liite 1

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



21.09.2015

Kj/5
Salassa pidettävä
JulkL 24 § 1 mom 6 k.,
JulkL 24 § 1 mom 25 k.

§ 889

Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 6 k., JulkL 24 § 1 mom 25 k.)

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



21.09.2015

Kj/6

§ 890

Lainan myöntäminen Suomalaisen Yhteiskoulun Osakeyhtiölle

HEL 2015-006987 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Helsingin Suomalaista Yhteiskoulua ylläpitävälle Suomalaisen Yhteiskoulun Osakeyhtiölle enintään 800 000 euron suuruisen koululainan talousarvion kohdalta 9 01 02 01, Lainojen myöntäminen kouluille, koulukiinteistössä tehtäviin perusparannuksiin seuraavin ehdoin:

Laina-aika: laina on lyhennyksistä vapaa. Laina-aika on koulun ylläpitäjän ja kaupungin välillä tehdyn sopimuksen voimassaoloaika edellyttäen, että vakuudet ovat voimassa.

Lainan korko: lainasta maksettava korko on valtiovarainministeriön puolivuositain vahvistaman peruskoron (tällä hetkellä 0,25 %) suuruinen.

Lainan vakuus: lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kaupungin omistaman tontin vuokraoikeuteen kohdistuvia panttikirjoja tai muun kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymän vakuuden.

Lainan erityisehto: Kiinteistövirastolle on toimitettava ennen lainan nostamista yhteenveto tarjouspyynnöistä ja perustelut valituista urakoitsijoista, lainaerien nostamista varten kustannus seuranta ja hankkeen valmistuttua loppuselvitysraportti rakennuskustannuksista. Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 tekemän päätöksen mukaisia velan yleisiä ehtoja sekä yleisiä panttaus- ja takausehtoja.

Edelleen kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Käsittely

Esteelliset: Sami Sarvilinna

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi



21.09.2015

Kj/6

Liitteet

1 Lainahakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Suomalaisen Yhteiskoulun Osakeyhtiö hakee Helsingin kaupungilta koulusopimuksen 6 kohdan perusteella 800 000 euron lainaa koulukiinteistössä vuoden 2015 aikana tehtävään urheilutalon jännebetonipalkkien korjaustyöhön. Helsingin kaupungin ja ylläpitäjän välillä tehdyn koulusopimuksen 6 kohdan mukaisesti sopimuskoulun on haettava perusparantamiseen ja uudisrakentamiseen tarkoitettua lainaa ensisijaisesti kaupungilta.

Helsingin Suomalainen Yhteiskoulu toimii Etelä-Haagassa osoitteessa Isonnevantie 8. Heikki ja Kaija Sirenin suunnittelema rakennus on valmistunut vuonna 1972. Kiinteistöön kuuluvan urheilutalon betonipalkeissa on käytetty rakennusvaiheessa samaa KA-jännemenetelmää ja jänneterästä kuin Jyväskylän Kangasvuoren vesitornissa, joka romahti vuonna 2012.

Helsingin rakennusvalvontavirasto lähetti Ympäristöministeriön ja ELY-keskuksen aloitteesta koululle asiaa koskevan kirjeen keväällä 2014. Tehdyn selvityksen perusteella osakeyhtiön hallitus päätti 10.6.2014 turvallisuussyistä poistaa urheilutalon uimahallin ja liikuntasalin käytöstä, kunnes riskirakenteet on saatu korjattua. Hankkeen investointisuunnitelma perusteluineen on toimitettu Helsingin kaupungin opetusvirastoon 15.12.2014. Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 10.2.2015.

Kiinteistöviraston tilakeskus on 17.7.2015 antanut lausunnon, jossa se puoltaa lainan myöntämistä Helsingin Suomalaiselle Yhteiskoululle riskirakenteiden (urheilutalon jännebetonipalkit) korjaamista varten.



21.09.2015

Kj/6

Opetuslautakunta on antanut 25.8.2015 (§ 113) puoltavan lausunnon, jossa se pitää tärkeänä, että koulurakennuksen oikea-aikaisilla kunnossapitotoimenpiteillä ylläpidetään oppimisympäristön terveellisyyttä ja turvallisuutta.

Helsingin Suomalaiselle Yhteiskoululle on vuosien saatossa myönnetty useita lainoja, joiden pääoma on tällä hetkellä yhteensä noin 8 866 000 euroa. Lisäksi yhdestä lainasta on nostamatta 100 000 euroa. Kiinteistöviraston tonttiosasto on 1.4.2015 arvioinut kaupungin omistamalla korttelin 29076 vuokratontilla 12 sijaitsevien koulurakennuksen, urheilutalon ja asuinrakennuksen tekniseksi nykyarvoksi noin 19 000 000 euroa. Kiinteistöviraston laatimasta kiinteistöarviosta laskettava 90 %:n vakuusarvo riittää kattamaan vanhojen ja haettavan 800 000 euron lainan yhteispääoman.

Nykyisin voimassa olevista, kaupunginvaltuuston 14.9.2011 (§ 153) hyväksymistä, koulusopimuksista on poistettu maininta lainojen korottomuudesta. Voimassa olevan käytännön mukaan uudet sopimuskouluille myönnettävät lainat ovat korollisia ja koululainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen. Laina-aika on koulun ylläpitäjän ja kaupungin välillä tehdyn sopimuksen voimassaoloaika.

Talousarvion kohdalla 9 01 02 01, Lainojen myöntäminen kouluille, on tällä hetkellä käytettävissä yhteensä 1 900 000 euroa lainojen myöntämistä varten. Esittelijä pitää perusteltuna 800 000 euron suuruisen koululainan myöntämistä Suomalaisen Yhteiskoulun Osakeyhtiölle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Liitteet

1 Lainahakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,



21.09.2015

Kj/6

kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kiinteistövirasto
Kaupunginkanslia
Opetusvirasto

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 25.08.2015 § 113

HEL 2015-006987 T 02 05 03 00

Lausunto

Opetuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Opetuslautakunta pitää tärkeänä, että koulurakennuksen oikea-aikaisilla kunnossapitotoimenpiteillä ylläpidetään oppimisympäristön terveellisyttä ja turvallisuutta. Tästä näkökulmasta katsoen opetuslautakunta antaa puoltavan lausunnon.

Hankkeen rakennusteknisen tarpeellisuuden arvioi kiinteistövirasto.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Elina Hurmekoski, taloussihteeri, puhelin: 310 86343
elina.hurmekoski(a)hel.fi

Kiinteistövirasto Tilakeskus 17.7.2015

HEL 2015-006987 T 02 05 03 00

Suomalaisen yhteiskoulun Osakeyhtiön koululainahakemus 10.6.2015

Lainahakemus

Suomalaisen yhteiskoulun Osakeyhtiö hakee Helsingin kaupungilta Osakeyhtiön ja Helsingin kaupungin 1.4.1998 solmiman koulusopimuksen 6 §:n perusteella lainaa 800 000 € koulukiinteistössä vuoden 2015 aikana tehtävän urheilutalon jännebetonipalkkien



korjaustyöhön. Kiinteistöviraston tilakeskukselta on pyydetty lausuntoa korjaushankkeesta ja lainahakemuksesta.

Hakijan lähettämästä selvityksestä käy ilmi, että urheilutalon jännebetonipalkeissa on vastaava rakennetyyppi / jänneeräkset kuin Jyväskylän Kangasvuon vesitornissa, joka romahti vuonna 2012. Helsingin rakennusvalvontavirasto lähetti Ympäristöministeriön ja ELY-keskuksen aloitteesta Suomalaisen Yhteiskoulun Osakeyhtiölle asiaa koskevan kirjeen keväällä 2014. Osakeyhtiön hallitus päätti turvallisuussyistä asettaa uimahallin ja liikuntasalin käyttökieltoon siihen asti, kunnes riskirakenteet on saatu korjattua.

Hankkeen pääsuunnittelijana on toiminut Siren arkkitehdit Oy ja rakennesuunnittelijana SRT-Uusimaa Oy, projektinjohdosta ja valvonnasta on vastannut Sweco Asiantuntijapalvelut Oy. Hankkeen työsuunnitelma on esitelty lainahakemuksen liitteessä "Urheilutalon jännebetonipalkkien korjaaminen". Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 10.2.2015.

Rakennusurakan tilaajana tulee toimimaan Suomalaisen Yhteiskoulun Osakeyhtiö.

Korjaustöiden arvioidut kustannukset ovat arvonlisäverottomana 645 165 euroa, arvonlisäverollinen hinta on 800 000 euroa.

Tilakeskuksen lausunto

Helsingin Suomalainen Yhteiskoulu toimii Etelä-Haagassa. osoitteessa Isonnevantie 8. Heikki ja Kaija Sirenin suunnittelema rakennus on valmistunut vuonna 1972. Helsingin Suomalainen yhteiskoulu on yksityinen lukio ja perusopetuksen sopimuskoulu. Koulun toiminnan kannalta urheilutalon liikuntatilojen saaminen on erittäin tärkeää

Helsingin Suomalaisen Yhteiskoulun Osakeyhtiö on teettänyt hankkeen korjaussuunnitelmat, joille on myönnetty rakennuslupa. Kiinteistöyhtiön urheilutalon uimahalli ja liikuntasali on jouduttu määräämään käyttökieltoon, koska tilojen turvallisuutta ei voida taata esille tulleiden rakenteellisten riskien takia.

Saatujen tietojen perusteella Tilakeskus puoltaa Helsingin Suomalaisen yhteiskoulun lainahakemusta riskirakenteiden (urheilutalon jännebetonipalkit) korjaamista varten.

Lisätiedot

Merja Sederholm, projektiarkkitehti, puhelin: 310 43894
merja.sederholm(a)hel.fi



21.09.2015

Kj/7

§ 891

Taloushallintopalvelu -liikelaitoksen palvelupäällikön viran lakkauttaminen 1.1.2016

HEL 2015-009183 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti lakkauttaa 1.1.2016 lukien taloushallintopalvelu -liikelaitoksen palvelupäällikön viran, vakanssinumero 962205.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Mari Rajantie, erityissuunnittelija, puhelin: 310 73043
mari.rajantie(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taloushallintopalvelu -liikelaitoksen johtokunta esittää, että kaupunginhallitus lakkauttaisi 1.1.2016 lukien taloushallintopalvelu -liikelaitoksen palvelupäällikön viran, vakanssinumero 962205.

Taloushallintopalvelun toimintasäännön muuttuessa 1.1.2016 alkaen osastojen määrä vähenee viidestä kolmeen, koska taloushallinnon palvelut keskitetään yhteen osastoon. Nykyisten laskutusosaston, ostolaskujen ja rekisterien sekä kirjanpito- ja maksuliikenneosastojen palvelupäälliköiden tehtävät lakkaavat.

Taloushallintopalvelu -liikelaitoksen johtokunta päätti 4.9.2015 lakkauttaa kaksi palvelupäällikön työsuhteista tehtävää (vakanssit 962202 ja 962203) Palvelupäälliköitä, joiden vakanssit lakkautetaan, on kuultu ja he sijoittuvat uusiin tehtäviin kaupungin uudelleensijoitusperiaatteiden mukaisesti.

Hallintosäännön 11 § mukaan Kaupunginhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



21.09.2015

Kj/7

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Mari Rajantie, erityissuunnittelija, puhelin: 310 73043
mari.rajantie(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Asianosainen

Päätöshistoria

Taloushallintopalvelu-liikelaitoksen jk 04.09.2015 § 21

HEL 2015-009183 T 01 01 00

Päätös

Taloushallintopalvelu-liikelaitoksen johtokunta päätti lakkauttaa kaksi palvelupäällikön työsuhteista tehtävää (vakanssit 962202 ja 962203) 1.1.2016 alkaen sekä esitti kaupunginhallitukselle, että palvelupäällikön virka (vakanssi 962205) lakkautetaan 1.1.2016 alkaen

Esittelijä

toimitusjohtaja
Tuija Kuivalainen

Lisätiedot

Suvi Tiilikainen, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 25203
suvi.tiilikainen(a)hel.fi



21.09.2015

Kj/8

§ 892

Taloushallintopalvelu -liikelaitoksen osastopäällikön viran perustaminen 1.1.2016

HEL 2015-009182 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti perustaa taloushallintopalvelu-liikelaitokseen osastopäällikön viran 1.1.2016 alkaen kokonaispalkalla 5 603,34 euroa/kk.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Mari Rajantie, erityissuunnittelija, puhelin: 310 73043
mari.rajantie(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taloushallintopalvelu -liikelaitoksen johtokunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus perustaa 1.1.2016 alkaen taloushallinnon palvelut -osaston osastopäällikön viran, jonka kokonaispalkka on 5603,34 euroa/kk.

Helsingin kaupungin taloushallintopalvelu -liikelaitoksen johtosäännön (Kvsto 11.12.2013) 5 §, 1. kohdan mukaan johtokunnan tehtävänä on päättää liikelaitoksen jakautumisesta osastotasoihin yksiköihin. Taloushallintopalvelu- liikelaitoksen johtokunta on päättänyt 4.9.2015, että Talpan organisaatiossa on 1.1.2016 alkaen seuraavat osastot:

Keskitettyt palvelut – osasto
Palkkahallinnon palvelut - osasto
Taloushallinnon palvelut – osasto

Taloushallintopalvelun nykyinen organisaatio on ollut voimassa 1.1.2009 alkaen. Organisaation rakennetta muutetaan Talpan kilpailukyvyyn, asiakaslähtöisyyden, toimintojen yhtenäisen kehittämisen ja tulevaisuudessa tarvittavan osaamisen varmistamiseksi. Muutoksen



myötä taloushallinnon palvelut keskitetään aiemman kolmen osaston sijaan yhteen osastoon ja palvelualueitten määrä organisaatiossa vähenee, joten kokonaisuus on selkeämmin hallittavissa. Samalla kehitetään asiakaspalvelua sekä vahvistetaan talous- ja palkkahallinnon prosessien ja järjestelmien asiantuntijuutta tulevaisuuden tarpeita vastaavaksi.

Uuteen organisaatioon tulee perustaa taloushallinnon palvelut -osaston osastopäällikön virka 1.1.2016 lukien. Samalla lakkautetaan aiemman organisaation mukaisten osastojen kaksi palvelupäällikön työsuhteista tehtävää ja yksi palvelupäällikön virka. Työsuhteisten tehtävien osalta johtokunta on 4.9.2015 tehnyt päätöksen niiden lakkauttamisesta 1.1.2016 lukien ja viran osalta johtokunta esittää kaupunginhallitukselle viran lakkauttamista 1.1.2016 lukien.

Kuntalain 44 §:n 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Helsingin kaupungin hallintosäännön 11 §:n mukaan virat perustaa ja lakkauttaa kaupunginhallitus lukuun ottamatta kaupunginjohtajan, apulaiskaupunginjohtajan sekä viraston tai laitoksen päällikön virkoja.

Osastopäällikön palkkaus määräytyy Helsingin kaupungin johdon palkkausjärjestelmän mukaisesti. Taloushallinnon palvelut -osaston osastopäällikön tehtävän vaativuuden arviointi on tehty kaupunginkanslian henkilöstöosaston ja Hay Groupin konsultin yhteistyönä. Kaupunginkanslia puoltaa päätösehdotuksen mukaista kokonaispalkkaa.

Johtokunta päättää viran haettavaksi julistamisesta, kun virka on perustettu. Taloushallintopalvelu-liikelaitoksen toimintasäännön mukaan osastopäälliköiden kelpoisuuden määrää valitsija. Johtokunta on 4.9.2015 päättänyt, että osastopäällikön kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto, kokemus johtotehtävistä sekä suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Mari Rajantie, erityissuunnittelija, puhelin: 310 73043
mari.rajantie(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



21.09.2015

Kj/8

Päätöshistoria

Taloushallintopalvelu-liikelaitoksen jk 10.09.2015 § 26

HEL 2015-009182 T 01 01 00

Päätös

Taloushallintopalvelu-liikelaitoksen johtokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus perustaa 1.1.2016 alkaen taloushallinnon palvelut – osaston osastopäällikön viran, jonka kokonaispalkka on 5603,34 euroa/kk.

04.09.2015 Palautettiin

Esittelijä

toimitusjohtaja
Tuija Kuivalainen

Lisätiedot

Tuija Kuivalainen, toimitusjohtaja, puhelin: 0931025100
tuija.kuivalainen(a)hel.fi
Suvi Tiilikainen, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 25203
suvi.tiilikainen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



21.09.2015

Kj/9

§ 893

Määrärahan myöntäminen kiinteistövirastolle ja rakennusvirastolle eri alueiden esirakentamiseen ja alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin

HEL 2015-008295 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää kiinteistövirastolle vuoden 2015 talousarvion alakohdasta 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen

90 000 euroa pohjatutkimuksiin,

alakohdasta 8 01 02 17, Kalasataman esirakentaminen ja maaperän puhdistaminen

2 000 000 euroa maaperän puhdistamiseen

alakohdasta 8 01 02 18, Kruunuvuorenrannan esirakentaminen

975 000 euroa maaperän puhdistamiseen ja

alakohdasta 8 01 02 19, Kuninkaantammen esirakentaminen,

50 000 euroa maakaupan sopimukseen liittyvien tonttimuutostöiden kustannusten korvaamiseen sekä

rakennusvirastolle alakohdasta 8 01 02 19, Kuninkaantammen esirakentaminen

120 000 euroa katurakentamisen yhteydessä tehtäviin sopimuksen mukaisiin tonttimuutostöihin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



21.09.2015

Kj/9

Liitteet

- 1 Kiinteistöviraston esitys, 28.7.2015
- 2 Kiinteistöviraston esitys, 25.8.2015

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaikki jäljempänä esitetyt kustannukset ovat arvonnisäverottomia (alv 0 %).

Töölönlahden pohjatutkimukset

Töölönlahden vesialueen käytöstä on esitetty lukuisia ideoita. Vesialueen pohjasedimenttien laadusta ja pohjasuhteista ei kuitenkaan ole olemassa riittävästi tietoa. Jotta maanomistaja kykenee arvioimaan riittävällä tarkkuudella vesialueen käyttömahdollisuuksia ja niiden kustannusvaikutuksia, vesialueen pohjasedimenttien pilaantuneisuus ja geotekniset ominaisuudet on selvitettävä.

Geotekninen osasto teettää vesialueen pohjatutkimukset ja ottaa niiden yhteydessä osan haitta-ainenäytteistä. Rakennusvirasto vastaa sedimenttien pilaantuneisuuden tutkimuksista Töölönlahden esirakentamiseen varatulla määrärahaltaan.

Töölönlahden vesialueen pohjatutkimuksia varten tarvitaan 90 000 euron määräraha.

Kalasadaman Verkkosaaren eteläosan asemakaava-alue

Kalasadaman Verkkosaaren eteläosan ranta-alueen asemakaava-alueen toteutus on käynnistymässä. Alueen maaperä on kunnostettava esirakentamisen sekä talojen ja katujen rakentamisen yhteydessä. Maaperän puhdistaminen käynnistyy korttelin 10600, Capellan puistotien pohjoisosan, Verkkosaarenkadun ja Verkkosaaren kanavan alueella olevan jätettä ja haihtuvia yhdisteitä sisältävän voimakkaasti pilaantuneen maan kunnostuksella. Kunnostus jatkuu rakentamisen edellyttämässä aikataulussa katu- ja korttelikohtaisesti. Kortteleissa 10600 on yhteensä 40 600 k-m² asuntorakennusoikeutta ja 1 300 k-m² liiketilaa.



Ensimmäinen kunnostusurakka käynnistyy marraskuussa 2015 ja jatkuu arviolta toukokuuhun 2016. Urakkaan sisältyvän kanavan kunnostuksen osuus kokonaiskustannuksista on arviolta 1,7 miljoonaa euroa, katujen 0,8 miljoonaa euroa ja asuinkorttelin 4,0 miljoonaa euroa. Kaupunginhallitus on 25.5.2015 myöntänyt hankkeen aloitukselle 0,8 miljoonaa euroa.

Määräraharahatarve loppuvuoden 2015 toimenpiteisiin on yhteensä 2 000 000 euroa.

Kruunuvuorenrannan maaperän puhdistaminen

Kruunuvuorenrannassa Laajasalon entisellä öljysatama-alueella on todettu maaperän pilaantumista, joka on puhdistettava ennen alueen rakentamista. Kaupunki vastaa Koirasaarentien ja Hopeakaivoksentien ympäristössä olevan pilaantuneisuuden puhdistamisesta alueen entisen toiminnanharjoittajan kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti. Toiminnanharjoittaja on maksanut kaupungille puhdistustöistä korvauksen.

Pilaantuneen maaperän puhdistaminen on edellytyksenä sille, että Kruunuvuoreen johtava Koirasaarentie voidaan rakentaa loppuun ja sen läheisyydessä olevat tontit saadaan rakentamiskelpoisiksi.

Puhdistustöiden välittömät vaikutukset koskevat Hopealaakson ja Haakoninlahti 1:n alueita, joiden asuinrakentamisen käynnistyminen odottaa puhdistustöiden valmistumista. Hopealaakson kerrostalokortteliin on osoitettu asuntoja 21 000 k-m² ja Haakoninlahti 1:n alueelle on kaavoitettu rakennusoikeutta yhteensä 91 560 k-m², josta suurin osa on asumista.

Alueen pilaantunut maaperä puhdistetaan pääosin kadunrakentamisen yhteydessä syksyllä 2015. Rakennusvirasto vastaa kadunrakennusurakkaan kuuluvien töiden, kuten kaivun ja kuljetusten, kustannuksista. Kiinteistövirasto vastaa kunnostukseen liittyvän suunnittelun, massojen vastaanoton, valvonnan ja analysoinnin kustannuksista.

Kiinteistöviraston osuus on kustannusarvion mukaan noin 975 000 euroa.

Kuninkaantammen tonttimuutostyöt

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kuninkaantammen osayleiskaavan vuonna 2008 ja ensimmäisen asemakaavan 28.8.2013. Kuninkaantammen rakennetaan yhteensä noin 2400 asuntoa vuosina 2015-2027. Alueen rakentaminen on käynnistynyt Paloheinän tunnelin



rakentamisella ja alueen esirakentamisella vuonna 2013. Ensimmäiset asuntohankkeet ovat lähteneet rakenteille kesäkuussa 2015. Kaupungin ja Senaatti-kiinteistöjen välillä on tehty 18.12.2012 maakaupasta sopimus, jonka kohteena oleville alueille on asemakaavassa esitetty noin 36 500 k-m² asuinrakennusoikeutta. Näiden alueiden katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen käynnistyy syksyllä 2015.

Kauppakirjan ehtoihin on merkitty toimenpiteet, jotka kaupungin tulee kustannuksellaan toteuttaa alueen rakentamisen ja Senaatin tonttien muutostöiden käynnistyttyä. Osa Senaatin tonttialueista muutetaan katualueeksi, mikä edellyttää toimintojen muutoksia tonteilla. Senaatin tonttien muutostyöt ja aikataulut on koordinoitu yhteen katurakentamisen kanssa. Pääosa sopimuksen mukaisista velvoitteista tulee hoitaa vuonna 2015 katurakentamisen yhteydessä. Pieni osa muutostöistä toteutetaan myöhemmin.

Senaatti-kiinteistöt on toimittanut kiinteistövirastolle liitteenä olevan 2.7.2015 päivätyn kirjeen kustannusten korvaamisesta. Kirjeen liitteenä on Senaatti-kiinteistöjen ja kiinteistöviraston tonttiosaston yhteisesti laatima kustannusarvio ja vastuujako, joiden mukaan maakaupan aiheuttamien tonttimuutostöiden kokonaiskustannusarvio on noin 255 000 euroa.

Kiinteistövirasto korvaa em. kustannuksista Senaattikiinteistöille noin 50 000 euroa. Lisäksi rakennusvirasto vastaa noin 120 000 euron edestä tonttimuutostöistä katurakentamisen yhteydessä. Haettavien määrärahojen määriin on lisätty muutos- ja lisätöyvarauksina 10 prosenttia.

Määrärahaesitys

Kiinteistövirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistövirastolle vuoden 2015 talousarvion alakohdasta 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen, pohjatutkimuksiin 90 000 euroa alakohdasta 8 01 02 17, Kalasataman esirakentaminen, maaperän puhdistamiseen 2 000 000 euroa, alakohdasta 8 01 02 18, Kruunuvuorenrannan esirakentaminen, maaperän puhdistamiseen 975 000 euron määrärahan ja alakohdasta 8 01 02 19, Kuninkaantammen esirakentaminen, maakaupan sopimukseen liittyvien tonttimuutostöiden kustannusten korvaamiseen 50 000 euron määrärahan.

Lisäksi kiinteistövirasto esittää, että rakennusvirastolle tulisi myöntää talousarvion alakohdasta 8 01 02 19, Kuninkaantammen esirakentaminen, 120 000 euroa katurakentamisen yhteydessä tehtäviin sopimuksen mukaisiin tonttimuutostöihin.



21.09.2015

Kj/9

Esittelijä toteaa, että vuoden 2015 talousarviossa on varauduttu edellä mainittuihin alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin. Kiinteistövirastolle tulisi myöntää yhteensä 3 115 000 euron ja rakennusvirastolle yhteensä 120 000 euron määrärahat talousarvion kohdan 8 01 02, Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Khn käytettäväksi ao. alakohdista.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistöviraston esitys, 28.7.2015
- 2 Kiinteistöviraston esitys, 25.8.2015

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kiinteistövirasto
Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelu-liikelaitos
Rakennusvirasto



21.09.2015

Kj/10

§ 894

Kaksikielisyystoimikunnan asettaminen

HEL 2013-013987 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle kahdeksi viikoksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Summanen, hallintojohtaja, puhelin: 310 64032
juha.summanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa jäljellä olevaksi toimikaudekseen 9-jäsenisen kaksikielisyystoimikunnan, jonka tehtävänä on

- seurata ja arvioida kaksikielisyyden toteutumista kaupungin tarjoamien palvelujen osalta sekä kaupungin henkilöstön piirissä
- toimia yhteistyössä hallintokuntien kanssa käsittelemällä kaksikielisyyden suunnitelmallista edistämistä niiden toiminnassa kielilain ja kaupunginvaltuuston päättämien tavoitteiden pohjalta
- tehdä esityksiä kaksikielisyyden edistämiseksi ja toteuttamiseksi
- raportoida kaksikielisyyden toteutumisesta ja kaupungin palveluiden ja henkilöstön kielivarannon kehittämistyöstä toimikunnan määrittelemillä kohdealueilla.

Samalla kaupunginhallitus päättää nimetä kaksikielisyystoimikunnan puheenjohtajaksi ja jäseniksi sekä henkilökohtaisiksi varajäseniksi

1
2
3
4
5
6
7

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



8 Mikael Holma
9 Anja Vallittu

Moa Thors
Victor Andersson

Edelleen kaupunginhallitus päättää kehottaa kaupunginkansliaa huolehtimaan kaksikielisyystoimikunnan sihteerin tehtävistä sekä muista hallintotehtävistä. Esittelijänä toimii hallintopäällikkö Antti Peltonen.

Esittelijän perustelut

Kaupungin hallinnon ja toiminnan järjestämisessä ja tiedottamisessa on hallintosäännön 24 §:n mukaan otettava huomioon suomen ja ruotsinkielisten kieliryhmien tarpeet. Kaupungin palvelut on järjestettävä niin, että asukkaita voidaan palvella kaksikielisesti kaikilla kaupungin tehtäväalueilla.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän strategiaohjelman 2013–2016 mukaan Helsinki on vahvasti kaksikielinen. Kaupunginjohtaja asetti vuoden 2014 alussa työryhmän, jonka tehtävänä on ollut vuoden 2014 aikana kartoittaa kaksikielisyys edistämistarpeita strategiaohjelman mukaisesti henkilöstön ruotsin kielen osaamisen ja ruotsinkielisten palvelujen näkökulmasta ja tehdä kartoituksen pohjalta niitä koskevia kehittämis ehdotuksia.

Toimikunnan asettaminen päätösehdotuksessa ehdotetulla tavalla perustuu kaupunginhallituksen päätökseen vuoden 2016 talousarvioehdotuksen raamista ja talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksen 2016–2018 laatimisoheista 16.3.2015 (269 §), jota käsitellessään kaupunginhallitus päätti, että kaupungin kaksikielisuuden kehittämisen toimenpideohjelman toteuttamiseksi asetetaan kaupunginkanslian alainen pysyvä toimikunta. Toimikunnan asettaminen sisältyy myös Kaksikielinen Helsinki -työryhmän loppuraportin ehdotuksiin.

Toimikunnan toimikausi vastaa kaupunginhallituksen jäljellä olevaa toimikautta.

Toimikuntaan ehdotetaan nimettäväksi sekä luottamushenkilö- että viranhaltijajäseniä.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnanhallitus ja valtuuston päätöksen nojalla muukin toimielin voi asettaa toimikunnan määrätyn tehtävän



21.09.2015

Kj/10

hoitamista varten. Toimikunnan toiminnassa noudatetaan kaupunginhallituksen 10.5.2010 antamaa ohjetta tilapäisistä toimielimistä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Summanen, hallintojohtaja, puhelin: 310 64032
juha.summanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kaksikielinen Helsinki -työryhmän ehdotukset 8.1.2015

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Toimikunta

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginjohtaja/J 18.12.2013 § 113

HEL 2013-013987 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä asettaa kaksikielisyyden edistämistä kaupungin hallinnossa ja palveluissa kartoittavan työryhmän seuraavasti:

Työryhmän nimi on Kaksikielinen Helsinki -työryhmä.

Työryhmän tehtävä on kartoittaa kaksikielisyyden edistämistarpeita kaupungin hallinnossa ja palveluissa kaupunginvaltuuston hyväksymän strategiaohjelman 2013 - 2016 mukaisesti henkilöstön ruotsin kielen osaamisen ja ruotsinkielisten palvelujen näkökulmasta ja tehdä kartoituksen pohjalta niitä koskevia kehittämissuhteita.

Työryhmän jäsenet ovat:



rehtori Gunborg Gayer ruotsinkielisestä työväenopistosta,
puheenjohtaja

kaupunginsihteeri Anja Vallittu hallintokeskuksesta (1.1.2014 alkaen
kaupunginkanslia)

erityissuunnittelija Ida Björkbacka talous- ja suunnittelukeskuksesta
(1.1.2014 alkaen kaupunginkanslia)

työmarkkina-asiantuntija Juha Rosvall henkilöstökeskuksesta (1.1.2014
alkaen kaupunginkanslia)

erikoistutkija Stina Högnabba tietokeskuksesta

ylihoitaja Nina Ahlblad-Mäkinen sosiaali- ja terveysvirastosta

kotihoitopäällikkö Pia-Maria Grönqvist sosiaali- ja terveysvirastosta

hallintopäällikkö Kati Takanen varhaiskasvatusvirastosta

henkilöstölakimies Aira Saarni opetusvirastosta

erityissuunnittelija Nina Gran kulttuurikeskuksesta

informaatikko Cecilia Eriksson kaupunginkirjastosta

nuorisosihteeri Sonja Witting nuorisosiainkeskuksesta

viestintäpäällikkö Maria von Knorring rakennusvirastosta

controller Anna Tarkkala-Hellström Oiva Akatemiasta

Työryhmän sihteeriksi nimetään ruotsinkielisten palveluiden
koordinaattori Sæde Pitkänen sosiaali- ja terveysvirastosta ja
julkaisupäällikkö Rita Ekelund hallintokeskuksesta (1.1.2014 alkaen
kaupunginkanslia).

Työryhmä voi kuulla tarpeellisiksi katsomiaan asiantuntijoita.

Työryhmän tulee saada työnsä valmiiksi 31.10.2014 mennessä.

Työryhmän toiminnassa on noudatettava kaupunginhallituksen
10.5.2010 antamaa ohjetta tilapäisistä toimielimistä.

Työryhmän kokoonpanossa ei ole voitu noudattaa naisten ja miesten
välisestä tasa-arvosta säädetyn lain mukaisia periaatteita, koska työ
painottuu ao. henkilöiden erityisasiantuntemukseen ja -tehtäviin
työryhmän toimialalla.



21.09.2015

Kj/10

Työryhmän työskentelystä aiheutuvat mahdolliset kustannukset voidaan maksaa talousarvion kohdalta 10401 Khs, yritystunnus 1000, projektilta 1040100101.

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



21.09.2015

Kj/10

§ 894

Tillsättande av en tvåspråkighetskommitté

HEL 2013-013987 T 00 00 02

Beslut

Stadsstyrelsen beslutade bordlägga ärendet för två veckor.

Föredragande

stadsdirektör
Jussi Pajunen

Upplysningar

Juha Summanen, förvaltningsdirektör, telefon: 310 64032
juha.summanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Beslutsförslag

Stadsstyrelsen beslutar för sin återstående mandattid tillsätta en tvåspråkighetskommitté med 9 ledamöter, som har till uppgift

- att följa och bedöma hur tvåspråkigheten genomförs i de tjänster som staden erbjuder och bland stadens anställda
- att samarbeta med förvaltningarna genom att behandla ett planmässigt främjande av tvåspråkigheten i deras verksamhet utifrån språklagen och de av stadsfullmäktige bestämda målen
- att komma med framställningar om främjande och genomförande av tvåspråkigheten
- att rapportera om hur tvåspråkigheten genomförts och om arbetet på att utveckla stadens tjänster och personalens språkresurser inom de målområden som kommittén bestämt.

Stadsstyrelsen beslutar samtidigt utse följande ordförande och ledamöter med personliga ersättare i tvåspråkighetskommittén:

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7



8 Mikael Holma
9 Anja Vallittu

Moa Thors
Victor Andersson

Stadsstyrelsen beslutar dessutom uppmana stadskansliet att sköta tvåspråkighetskommitténs sekreterargöromål och andra förvaltningsuppgifter. Föredragande är förvaltningschef Antti Peltonen.

Föredragandens motiveringar

Enligt 24 § i förvaltningsstadgan ska förvaltningen, verksamheten och informationen organiseras med beaktande av den finska och den svenska språkgruppens behov. Stadens service ska ordnas så att invånarna kan få service på vardera språket inom stadens alla arbetsfält.

Enligt det av stadsfullmäktige godkända strategiprogrammet 2013–2016 är Helsingfors starkt tvåspråkigt. Stadsdirektören tillsatte i början av år 2014 en arbetsgrupp med uppgift att under år 2014 i enlighet med strategiprogrammet kartlägga behovet att främja tvåspråkigheten med avseende på kunskaperna i svenska och tjänsterna på svenska, och att på basis av kartläggningen framställa utvecklingsförslag i dessa frågor.

Tillsättandet av en kommitté på det sätt som föreslås i beslutsförslaget baserar sig på stadsstyrelsens beslut 16.3.2015 (269 §) om ramen för förslaget till budget för år 2016 och om anvisningarna för arbetet på förslaget till budget och till ekonomiplan 2016–2018. Stadsstyrelsen beslutade under behandlingen av detta att det för genomförande av åtgärdsprogrammet för utveckling av stadens tvåspråkighet tillsätts en permanent kommitté som lyder under stadskansliet. Tillsättandet av en kommitté ingår också i förslagen i slutrapporten från arbetsgruppen för ett tvåspråkigt Helsingfors.

Kommitténs mandattid motsvarar stadsstyrelsens återstående mandattid.

Det föreslås att såväl förtroendevalda som tjänsteinnehavare ska utses till ledamöter i kommittén.

Enligt 4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män ska i kommunala organ, med undantag för kommunfullmäktige, kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera, om inte särskilda skäl talar för något annat.

Enligt 30 § i kommunallagen kan kommunstyrelsen, och med stöd av ett fullmäktigebeslut även andra organ, tillsätta en kommitté för att



21.09.2015

Kj/10

sköta en viss uppgift. För kommitténs verksamhet gäller de av stadsstyrelsen 10.5.2010 utfärdade anvisningarna om tillfälliga organ.

Föredragande

stadsdirektör
Jussi Pajunen

Upplysningar

Juha Summanen, förvaltningsdirektör, telefon: 310 64032
juha.summanen(a)hel.fi

Bilagor

1 Förslag från arbetsgruppen för ett tvåspråkigt Helsingfors 8.1.2015

Sökande av ändring

Omprövning

Utdrag

Utdrag
Toimikunta

För kännedom

Kaupunginkanslia

Beslutshistoria

Kaupunginjohtaja/J 18.12.2013 § 113

HEL 2013-013987 T 00 00 02

Beslut

Stadsdirektören beslutade vid behandlingen i direktörskollegiet tillsätta en arbetsgrupp för att kartlägga behovet att främja tvåspråkigheten inom stadens förvaltning och tjänster enligt följande:

Arbetsgruppens namn är arbetsgruppen för ett tvåspråkigt Helsingfors.

Arbetsgruppen har till uppgift att i enlighet med strategiprogrammet 2013–2016 godkänt av stadsfullmäktige kartlägga behovet att främja tvåspråkigheten inom stadens förvaltning och tjänster med avseende på kunskaperna i svenska och tjänsterna på svenska, och att på basis av kartläggningen framställa utvecklingsförslag i dessa frågor.

Arbetsgruppens medlemmar är:



21.09.2015

- rektor Gunborg Gayer, svenska arbetarinstitutet, ordförande
- stadssekreterare Anja Vallittu, förvaltningscentralen (räknat från 1.1.2014 stadskansliet)
- specialplanerare Ida Björkbacka, ekonomi- och planeringscentralen (räknat från 1.1.2014 stadskansliet)
- arbetsmarknadsexpert Juha Rosvall, personalcentralen (räknat från 1.1.2014 stadskansliet)
- specialforskare Stina Högnabba, faktacentralen
- överskötare Nina Ahlblad-Mäkinen, social- och hälsovårdsverket
- hemvårdschef Pia-Maria Grönqvist, social- och hälsovårdsverket
- förvaltningschef Kati Takanen, barnomsorgsverket
- personaljurist Aira Saarni, utbildningsverket
- specialplanerare Nina Gran, kulturcentralen
- informatiker Cecilia Eriksson, stadsbiblioteket
- ungdomssekreterare Sonja Witting, ungdomscentralen
- informationschef Maria von Knorring, byggnadskontoret
- controller Anna Tarkkala-Hellström, Oiva Akatemia

Till arbetsgruppens sekreterare utses koordinatör för svensk service vid social- och hälsovårdsverket Sade Pitkänen och publikationschefen vid förvaltningscentralen (räknat från 1.1.2014 stadskansliet) Rita Ekelund.

Arbetsgruppen kan vid behov höra sakkunniga.

Arbetsgruppen ska slutföra sitt arbete före 31.10.2014.

Arbetsgruppen ska i sin verksamhet följa stadsstyrelsens anvisningar om tillfälliga organ, utfärdade 10.5.2010.

Det har inte varit möjligt att i sammansättningen av arbetsgruppen följa principerna i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män eftersom arbetet bygger på de ovannämnda personernas särskilda sakkunskap och specialuppdrag inom arbetsgruppens verksamhetsområde.

De kostnader som arbetsgruppens arbete eventuellt medför kan betalas ur budgetmomentet 1 04 01 Stn, företagsnummer 1000, projekt 1040100101.

Upplysningar

Anja Vallittu, stadssekreterare, telefon: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



21.09.2015

Kj/11

§ 895

Asukososallisuuden avustusten myöntämisperiaatteet ja asukastalojen hallinnon järjestely

HEL 2013-015599 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Johanna Seppälä, vuorovaikutuspäällikkö, puhelin: 310 79780
johanna.m.seppala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä asukasyhdistysten ja kaupunginosaseurojen sekä asukastaloja ylläpitävien tahojen avustusten keskittämisen kaupunginhallitukselle ja samalla:

- hyväksyä erillisenä liitteenä olevat asukososallisuuden avustuskokonaisuuden avustuslajit ja -kriteerit
- todeta, että kaupunginhallituksessa 7.1.2014 käsitellyn Avustustyöryhmän ehdotuksen mukaisesti useasta virastosta avustusta hakevien moniavusteisten kaksikielisten järjestöjen avustaminen keskitetään kaupunginhallitukselle

Samalla kaupunginhallitus päättää kehottaa:

- kaupunginkansliaa yhdessä sosiaali- ja terveystieteiden ja kiinteistöviraston kanssa kartoittamaan halukkaat yhteisöt ja käynnistämään sopimusneuvottelut asukastalojen luovuttamiseksi järjestöjen ja yhteisöjen operoitavaksi vuoden 2016 alusta. Kaupungin nykyisin hallinnoimia asukastaloja luovutetaan yhteisöjen operoitavaksi vaiheittain sopimusten ja muiden yksityiskohtien selvittyä
- kaupunginkansliaa, sosiaali- ja terveystieteiden ja kiinteistövirastoa laatimaan raportin kaupunginhallitukselle asukastalojen yhteisöille luovuttamiseen liittyvien



sopimusneuvottelujen etenemisestä toukokuun 2016 loppuun
mennessä

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus päätti 26.1.2015 (93§) palauttaa Asukasosallisuuden avustuskriteeristö –työryhmän loppuraportin pohjalta valmistellun esityksen uudelleen valmisteluun niin, että asukasosallisuuden avustusten myöntämisperiaatteista ja asukastalojen hallinnon järjestelyistä sekä sosiaali ja terveystaloston toimintaan liittyvien yhdeksän asukastalon tulevaisuuden toimintaperiaatteista ja organisoinnista kaupungin omana toimintana pyydetään sosiaali- ja terveystaloston ja muiden asukastalojen toiminnan kannalta olennaisten lautakuntien lausunnot.

Kirjasto- ja kulttuurilautakunnalle, kaupunkisuunnittelulautakunnalle, liikuntalautakunnalle, nuorisolautakunnalle, sosiaali- ja terveystaloston, varhaiskasvatustaloston ja suomenkielisen työväenopiston johtokunnalle toimitettiin lausuntopyynnöt 11.2.2015 vastattavaksi määräaikaan 20.3.2015 mennessä.

Lautakuntien lausuntojen yhteenveto

Lausunnot (esityksen liitteenä) saatiin kaupunkisuunnittelulautakunnalta (17.3.2015, § 81), liikuntalautakunnalta (5.3.2015, § 49), nuorisolautakunnalta (26.3.2015 27 §), sosiaali- ja terveystaloston lautakunnalta (24.3.2015, § 105), varhaiskasvatustaloston lautakunnalta (10.3.2015, § 34) ja suomenkielisen työväenopiston johtokunnalta (24.3.2015 § 20).

Yhteenvetona lausunnoista voidaan todeta, että asukasosallisuuden avustuskokonaisuuden osalta hallintokunnilla ei ole ollut huomautettavaa. Asukastalojen merkitystä korostetaan laajasti muun muassa asukkaiden aktiivisuuden, toimintamahdollisuuksien, asukasosallisuuden, vapaan kansalaistoiminnan ja yhteisöllisyyden mahdollistajina ja edistäjinä. Lausunnoissa asukastaloja luonnehditaan muun muassa osallistumisen välineistön, yhteisen tekemisen ja ajanvieton, eri-ikäisten kansalaisten ongelmien tunnistamisen ja ratkomisen, sosiaalisen kuntoutuksen ja työllistämisen, jalkautuvien työmuotojen sekä matalan kynnyksen toiminnan ja harrastamisen paikkoina, joilla on merkittäviä helsinkiläisiin kohdistuvia terveys- ja hyvinvointivaikutuksia. Osallisuuden ja lähidemokratian näkökulman lisäksi lausunnoissa korostettiin toiminnan myönteisiä sosiaalisia, terveydellisiä ja yhteisöllisiä vaikutuksia.



Kaupunkisuunnittelulautakunnan, liikuntalautakunnan, suomenkielisen työväenopiston johtokunnan ja varhaiskasvatuslautakunnan lausunnoissa ei otettu suoraan kantaa asukastalojen hallintomalliin ja kaupungin rooliin ylläpitäjänä. Asukastilojen toimintamallin toivottiin perustuvan joustaviin ratkaisuihin, jotka mahdollistavat julkisen, yksityisen ja kolmannen sektorin toimijoiden välisen kiinteän yhteistyön. Mahdollinen uudistus toivotaan toteutettavan tavalla, joka vahvistaa kansalaisten mahdollisuuksia itse määriteltävään ja yhdessä toteutettuun pitkäjänteiseen kansalaistoimintaan.

Sosiaali- ja terveyslautakunta ja nuorisolautakunta esittävät kaupunginhallitukselle asukastalojen säilyttämistä edelleen kaupungin omana toimintana. Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunnossa todetaan, että sosiaali- ja terveysviraston asukastalot ovat toimineet sosiaalisen kuntoutuksen, syrjäytymisen ennalta ehkäisyyn ja työllistämisen matalan kynnyksen paikkoina. Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunnon mukaan, jossa viitataan muun muassa sosiaalihuoltolain uudistukseen, ovat kaupungin omat asukastalot välttämättömiä jatkossakin.

Lautakuntien lausunnoissa korostetaan vapaan kansalaistoiminnan edistämisen ja yhdessä tekemisen merkitystä ja niiden myönteisiä vaikutuksia, joka on linjassa asukasosallisuuden avustuskriteeristö - työryhmän loppuraportin ja tämän esityksen näkemysten kanssa. Alueelliset asukastalot tarjoavat hyvän alustan asukkaiden omaehtoiselle toiminnalle, osallistumiselle ja yhdessä tekemiselle.

Lautakuntien lausunnoissa korostetaan avoimien ja maksuttomien tilojen saatavuuden tärkeyttä.

Tavoitteena asukaslähtöinen, avoin, joustava ja monipuolinen asukastoiminta

Asukkaiden käytössä olevia tiloja tulee tarkastella ja kehittää kokonaisuutena eri asukasryhmien yhdenvertaisuuden lisäämiseksi. Nykyinen asukastaloverkosto ei ole alueellisesti kattava ja kaupunkilaisten yhdenvertaisuus ei toteudu tässä kohdin kaikilta osin. Yhteisöt tekevät vuosittain aloitteita uusien talojen perustamiseksi tai uusien tilojen saamiseksi erityisesti niille alueille, joissa toimintaa ei ole ennestään. Aina asukasosallisuus ja avoin kansalaistoiminta ei tarvitse pysyviä omia toimitiloja ja avustusrahaa on usein tarkoituksenmukaista suunnata toimintaan kiinteiden kulujen asemasta. Tilojen yhteiskäytön lisäämisen voidaan arvioida vähentävän kiinteitä tilakuluja ja vapauttavan resursseja asukastoiminnan muihin kuluihin.

Asukasosallisuuden kannalta on tärkeää jatkaa kaupungin olemassa olevien tilojen luovuttamista asukaskäyttöön. Kaupunki on etsinyt viime vuosina uusia tapoja ja toimintamalleja kaupungin tilojen



tehokkaampaan, joustavampaan ja avoimempaan käyttöön. Monissa virastoissa, kuten nuorisoasiainkeskuksessa, opetusvirastossa ja kirjastoissa, on tilojen maksuttoman käytön lisäämisellä, asiakaskunnan määrittelyä laajentamalla, kumppanuushakuisuudella ja asukaslähtöisyyttä lisäämällä etsitty uusia toiminta- ja tilankäytön tapoja. Kaupungin hallintokuntien tilojen avaaminen ja kaupungin nykyisten asukastalojen yhteisöille luovuttaminen täydentävät nykyistä asukastaloverkostoa sekä luovat toimintaedellytyksiä ja yhdenvertaisuutta omaehtoiseen kansalaistoimintaan. Lisäksi saadaan synergiaetua yhdistelemällä joustavasti kaupungin ja paikallisyhteisöjen osaamista ja resursseja.

Kokemukset Helsingin monimuotoisesta asukastaloverkostosta osoittavat, että hallintomallista riippumatta, voidaan tuottaa laadukasta ja monipuolista, eri väestöryhmien tarpeet huomioon ottavaa toimintaa. Hallintomallista riippumatta helsinkiläiset asukastalot ovat olleet valtaosin kaikille kaupunkilaisille avoimia ja tahtotilana on edelleen avoimuus ja maksuttomuus. Lisäksi helsinkiläisten asukastalojen toimintaa suunnitellaan ja toteutetaan pääosin yhteistyössä alueen eri toimijoiden kesken.

Helka ry:n selvityksessä Katsaus helsinkiläisiin asukastiloihin 2012, todetaan, että asukastiloja hallinnoivat toimijat pitävät ideaalimallina hallintotapaa, joka lisää yhteistyötä mm. paikallistoimijoiden kesken sekä paikallistoimijoiden ja kaupungin tai pysäköintiyhtiön välillä. Lisäksi toimijat pitivät asukastalon kannalta tärkeinä päätösmahdollisuuksia ja -valtaa taloudenhoidossa sekä toiminnan joustavuutta. Asukastalojen uusi hallintomalli vastaisi myös näihin tarpeisiin.

Kaupungin palveluiden keskittämisen ja palvelurakenteen keventämisen vastapainoksi ja rinnalle on tärkeää etsiä erilaisia toimintamalleja palveluiden alueille jalkauttamiseksi. Asukastalojen hyödyntäminen jalkautuvien palveluiden asemapaikkoina ei ole riippuvainen talojen hallintomallista.

Uudessa asukaslähtöisessä hallintomallissa kaupunki ja asukastaloja hallinnoivat yhteisöt voivat edelleen tehdä yhteistyötä, laajentaa sitä ja etsiä uusia yhteistyötapoja. Asukastaloille kumppanuus tarjoaa henkilöstöresursseja, ammattimaista osaamista ja tukea asukkaiden sosiaalisen hyvinvoinnin edistämiseksi ja kaupunki voi puolestaan tuoda palveluitaan asukkaita lähellä sijaitsevaan heille jo ennestään tuttuun matalan kynnyksen tilaan.

Kaupunginhallituksen avustuskokonaisuus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Ehdotusta asukasosallisuuden avustuskokonaisuudesta ja avustuskriteereistä on valmisteltu tarkastelemalla kaikkia hallintokuntien nykyisiä avustuksia ja niiden kriteereitä. Johtolankana on ollut erotella nykyisistä avustuksista asukasosallisuutta edistäviksi katsotut avustukset sekä avustukset, jotka edelleen jäisivät hallintokuntien itsensä jaettavaksi. Selvitystyön aikana sivuttiin myös muita mahdollisia kaupunginhallituksen myöntämiä avustuksia, jotka eivät kuulu minkään hallintokunnan ydintoimintaan.

Jatkossa kaupunginhallituksen myöntämiä avustuksia olisi kahdenlaisia:

1) Kaupunginhallituksen avustukset yhteisöille, joiden avustaminen ei kuulu minkään lautakunnan toimialaan

Tähän ryhmään tulisi keskittää aikaisemmin vuonna 2013 työskennelleen Avustusten keskittäminen –työryhmän ehdotuksen mukaisesti myös niiden järjestöjen avustukset, jotka ovat ns. moniavusteisia kaksikielisiä järjestöjä. Näiden järjestöjen toiminta ei tue pelkästään yhden viraston toimialaa vaan järjestöt toimivat usealla sektorilla. Keskittämällä em. järjestöjen avustusten käsittely yhteen paikkaan vähennetään hakemusten käsittelyyn kuluva aikaa useassa virastossa ja resurssit voidaan kohdentaa tarkoituksenmukaisesti.

Avustusten mahdollinen päällekkäinen myöntäminen voidaan ennakoida sähköistä avustusjärjestelmää hyödyntämällä. Lautakunnat myöntäisivät jatkossakin avustuksia kaupunginosayhdistyksille ja asukastaloja ylläpitäville yhteisöille niiltä osin kun avustettava toiminta täydentää hallintokuntien toimintaa.

2) Asukasosallisuuden avustukset

Asukasosallisuuden avustuskokonaisuuden esitetään muodostuvan kolmesta avustuslajista:

1 Yleisavustus asukastalojen ylläpitämiseen ja toiminnan koordinointiin

Avustettavien kaupungin tuella ylläpidettävien asukastilojen tulee olla pääsääntöisesti helsinkiläisten avoimesti ja maksutta käytettävissä ja niitä on pyrittävä käyttämään monipuolisesti ja yhteistyössä eri toimijoiden kanssa. Asukastalojen yleisavustus kohdentuu tilatukeen kuten vuokriin, tietoliikenneyhteyksiin, siivouskuluihin ja irtaimiston hankintaan. Lisäksi yleisavustuksen piiriin kuuluvat asukastalossa ja alueella tapahtuvan asukastoiminnan koordinaatiosta ja käyttövuorohallinnan



hoidosta aiheutuvat henkilöstökulut.

2 Toiminta-avustus asukasosallisuutta parantavien rakenteiden ja menetelmien kehittämiseen

Avustettavan toiminnan tulee edistää asukkaiden ja kaupungin välistä yhteistyötä ja asukkaiden osallisuutta suunnitteluun ja päätöksentekoon sekä tarjota vaikuttamismahdollisuuksia oman lähiympäristönsä elävöittämiseksi ja viihtyvyyden parantamiseksi. Avustus voi kohdentua muun muassa alueellisten yhteistyö- ja vaikuttamisrakenteiden koordinointiin ja kehittämiseen, osallistavia ja yhteisöllisiä menetelmiä hyödyntävän alueellisen tiedonkulun parantamiseen sekä alueellista osallistumista ja vaikuttamista parantavien menetelmien ja mallien kehittämiseen ja kokeiluun.

3 Projektiavustus, jolla voidaan tukea ensimmäisen ja toisen avustustylajin mukaisia uusia, alkavia hankkeita ja toimintaa tai kertaluonteisia lyhyen aikavälin projekteja.

Projektiavustuksella on mahdollisuus tukea myös rekisteröimättömiä toimijoita ja yhteenliittymiä. Projektiavustuksia voi hakea ympäri vuoden, mikä mahdollistaa reagoinnin myös uusiin, kesken avustuskautta syntyviin kehittämissideoihin. Myönnettävät projektiavustukset ovat suuruudeltaan enintään 3000 euroa (sis. alv).

Projektiavustushakemuksessa tulee esittää selkeä suunnitelma hankkeesta ja hankkeen vastuhenkilö. Projektiavustuksesta voidaan maksaa etukäteen sovittuja menoja laskuja vastaan. Projektiavustusten myöntäminen voitaisiin osoittaa asukasosallisuuden avustuskokonaisuuden valmistelusta vastaavalle osallisuus- ja neuvonta -yksikölle avustustylajin määrärahojen vahvistamisen jälkeen.

Asukasosallisuuden avustuskriteeristöä on valmisteltu tiiviissä vuoropuhelussa kaupunginosaseurojen ja asukastaloja ylläpitävien yhteisöjen kanssa. Yhteisöiltä pyydettiin lausunnot esityksen valmistuttua. Lausunnot saatiin 13 yhteisöltä. Ennen lausuntojen pyytämistä järjestettiin avoin keskustelu- ja infotilaisuus, kriteereitä



koskeva verkkokuuleminen otakantaa.fi -palvelussa sekä kaksi fasilitoitua työpajaa.

Kaupungin ylläpitämien asukastalojen luovuttaminen yhteisöjen ylläpidettäväksi

Viitaten asiasta annettuihin lausuntoihin ja asukasosallisuuden avustuskriteeristö –työryhmän loppuraporttiin, kaupungin ylläpitämiä asukastaloja esitetään luovutettavaksi yhteisöjen operoitavaksi vaiheittain vuoden 2016 alusta alkaen. Toiminta rahoitettaisiin asukasosallisuuden avustusmäärärahoista. Luovuttamisen menettelytapa on tarkemmin kuvattu liitteenä olevassa Asukasosallisuuden avustuskriteeristö –työryhmän loppuraportissa.

Luovuttamisen kriteereinä toimivat asukasosallisuuden avustuskokonaisuuden asukastalotoimintaa koskevat avustuskriteerit, joita jatkossa sovellettaisiin kaikissa kaupungin asukastaloavustuksissa. Tavoitteena on kaupungin talousarvion sallimissa rajoissa soveltaa avustusten myöntämisessä aiesopimus - tyyppistä ratkaisua asukastalojen toimintaedellytyksien turvaamiseksi useammalle vuodelle.

Ehdotetussa menettelytavassa toimintaa järjestetään ja koordinoidaan yhteistyössä paikallisten yhteisöjen kanssa. Asukastalot pyritään säilyttämään edelleen ei- kaupalliselle toiminnalle avoimina ja maksuttomina alueen eri toimijoiden käytettävissä olevina kumppanuusperiaatteella toimivina tiloina.

Kaupungin nykyisin hallinnoimien talojen luovuttamiseen liittyvää kokonaisuutta tarkasteltiin vuokrasopimukseen, arvonlisäverotukseen ja kumppanuussopimukseen liittyvien sidonnaisuuksien kautta. Tarkastelun myötä todettiin kiinteistöhallintaan, vuokriin ja toimintaan liittyvän arvonlisäverotuksellisia tekijöitä, joihin tulee kiinnittää huomiota asukastaloja luovutettaessa yhteisöjen operoitavaksi. Verotukseen liittyvät seikat tulee selvittää ja niiden vaikutukset arvioida tapauskohtaisesti.

Kaupungin ylläpitämien asukastalojen luovuttaminen yhteisöjen operoitavaksi edellyttää asukastalojen hallinnoinnista kiinnostuneiden yhteisöjen kartoittamisen. Lisäksi tulee selvittää muita tilojen luovuttamiseen liittyviä yksityiskohtia ja laatia tarvittavia sopimuksia (muun muassa vuokrasopimukset, asukastalojen irtaimiston luovuttaminen yhteisöjen käyttöön, kumppanuussopimukset). Talojen luovuttaminen yhteisöjen operoitavaksi toteutetaan vaiheittain sopimusasioiden ja muiden yksityiskohtien selvittyä.

Sosiaali- ja terveystieteiden viraston tulee yhdessä kaupunginkanslian kanssa käynnistää neuvottelut talojen operoinnista kiinnostuneiden yhteisöjen



kartoittamiseksi ja selvittää luovuttamiseen liittyviä yksityiskohtia. Neuvottelujen etenemisestä raportoidaan kaupunginhallitukselle toukokuun 2016 loppuun mennessä.

Sosiaali- ja terveystoimi tukee kaupungin ylläpitämien asukastalojen operoinnista vastuun ottavia yhteisöjä toiminnan siirtymävaiheessa. Kiinteistöviraston tilakeskus vastaa vuokrasopimuksiin liittyvistä asioista.

Esittelijä toteaa, että mikäli kaupunginhallitus hyväksyy esitetyn asukastalojen hallinnon järjestelyn, tulee kaupunginkanslian huolehtia talousarviossa tarvittavat asukastalojen toiminnallisia muutoksia vastaavat määrärahamuutokset.

Aiemmat valmisteluvaiheet

Kaupunginhallituksen sosiaali- ja terveystoimi antoi 21.9.2012 sosiaali- ja terveystoimille tehtäväksi aluetyön kokonaisuuden organisoinnin selvittämisen vuoden 2013 aikana. Sosiaali- ja terveystoimi esitti kaupunginjohtajalle (28.2.2013) kokonaisuuden selvittämistä kaupunkitasolla.

Kaupunginjohtajan johtajistokäsittelyssä 15.5.2013 asettaman aluetyön työryhmän toimeksiantona oli laatia selvitys sosiaali- ja terveystoimien aluetyön yksikön toiminnasta ja sen yhtymäkohdista kaupungin muuhun asuinaluetyöhön ja asukastalo toimintaan sekä kartoittaa alue- ja yhdyskuntatyön organisointivaihtoehtoja.

Aluetyön työryhmä katsoi aluetyön yksikön hallinnoimien asukastalojen ja kaikkien pääsääntöisesti asukas-yhteisöjen ja kansalaisjärjestöjen paikallisiin tarpeisiin käytettävien tilojen osalta, että toiminta voitaisiin organisoida yhteisöjen itsensä hoidettavaksi, erillään sosiaalityön toiminnallisista sisällöistä.

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä 4.12.2013 (109 §) käsitellessään Aluetyön työryhmän loppuraporttia kehottaa kiinteistövirastoa ja keskushallinnon virastoja (jatkossa kaupunginkansliaa) valmistelemaan yhteistyössä sosiaali- ja terveystoimien, nuorisoyhteistyökeskuksen, liikuntaviraston, opetusviraston, varhaiskasvatusviraston, kulttuurikeskuksen ja kaupunginkirjaston kanssa menettelytapoja ja kriteerejä, joiden perusteella kaupungin nykyisin hallinnoimia asukastaloja voidaan luovuttaa järjestöjen ja yhteisöjen operoitaviksi, sekä selvittää soveltuvat yhtenäiset ja läpinäkyvät avustuskriteerit.

Avustustyöryhmän toimeksiantona oli yhteistyössä avustuksia myöntävien virastojen kanssa laatia kaupunginhallitukselle selvitys



kaupungin ulkopuolisten toimijoiden avustusten ja tukien myöntämisen keskittämisestä kaupunginhallitukselle.

Avustustyöryhmä ehdotti, että kaupunginhallitukselle keskitetään asukasyhdistysten ja kaupunginosaseurojen sekä asukastaloja ylläpitävien tahojen avustaminen sekä sellaiset avustukset, joiden toimiala ei ole selkeästi yksittäisen viraston toimialaan kuuluvaa toimintaa. Selkeästi virastojen ydintoimintaan liittyvien avustusten osalta työryhmä katsoi parhaimmaksi nykyisen hajautetun mallin käytön kaupungin keskitetyllä sähköisellä avustusjärjestelmällä.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.1.2014 (§ 8) käsitellessään Avustustyöryhmän loppuraporttia, että asukasyhdistysten ja kaupunginosaseurojen sekä asukastaloja ylläpitävien tahojen avustaminen keskitetään kaupunginhallitukselle. Samalla päätettiin, että kaupunginkanslian osallisuus- ja neuvonta -yksikkö hoitaa asukasosallisuuteen liittyvää avustuskokonaisuutta kaupunginhallituksen tukena. Kaupunginhallitus kehotti kaupunginkansliaa valmistelemaan yhteistyössä sosiaali- ja terveystieteiden, nuorisoasiainkeskuksen, liikuntaviraston, opetusviraston, varhaiskasvatusviraston, kulttuurikeskuksen, ympäristökeskuksen ja pelastuslaitoksen kanssa yhtenäiset ja läpinäkyvät avustuskriteerit asukasyhdistyksille ja kaupunginosaseuroille. Samalla päätettiin, että asukasyhdistyksiä, kaupunginosaseuroja ja asukasosallisuuteen liittyviä paikallistoimijoita tulee kuulla valmistelun yhteydessä ja niiltä tulee pyytää lausunnot esityksen valmistuttua koskien avustuskriteereitä.

Kaupunginjohtajan päätöksessä 4.12.2013 ja kaupunginhallituksen päätöksessä 7.1.2014 oli sisällöllisiä ja hallinnollisia yhteneväisyyksiä ja päällekkäisyyksiä, joiden perusteella oli tarkoituksenmukaista käsitellä asiakokonaisuuksia yhdessä työryhmässä.

Kaupunginjohtaja asetti johtajistokäsittelyssä 19.3.2014 (28 §) Asukasosallisuuden avustuskriteeristö -työryhmän. Työryhmälle annettiin toimeksianto laatia yhtenäiset ja läpinäkyvät avustuskriteerit asukasyhdistyksille ja kaupunginosaseuroille. Lisäksi työryhmän tehtäväksi annettiin laatia menettelytavat ja kriteeristö, joiden perusteella kaupungin nykyisin hallinnoimia asukastaloja voidaan luovuttaa järjestöjen ja yhteisöjen operoitaviksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Johanna Seppälä, vuorovaikutuspäällikkö, puhelin: 310 79780
johanna.m.seppala(a)hel.fi



21.09.2015

Kj/11

Liitteet

- 1 Asukastosallisuuden avustuskriteerit
- 2 Asukastosallisuuden avustuskriteeristö -työryhmän loppuraportti
- 3 HEL 2013-015599 Asukastalotyön raportti 2014

Oheismateriaali

- 1 Katsaus helsinkiläisiin asukastiloihin 2012

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Lausunnon antaneet yhteisöt

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaikki hallintokunnat
Työryhmän jäsenet

Päätöshistoria

Nuorisolautakunta 26.03.2015 § 27

HEL 2013-015599 T 00 01 00

Lausunto

Nuorisolautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon asukastosallisuuden avustusten myöntämisperiaatteista ja asukastalojen hallinnon järjestelyistä:

Nuorisolautakunta pitää tärkeänä asukastalojen nykyisen kaltaisen toiminnan jatkuvuutta ja asukastalojen säilymistä kaupungin omana toimintana sosiaali- ja terveysvirastossa. Nuorisolautakunta tukee sosiaali- ja terveyslautakunnan esitystä, että kaupunginhallitus päättäisi, että nykyiset sosiaali- ja terveysviraston hallinnoimat ja resursoimat asukastalot säilyvät edelleen kaupungin omana toimintana ja niiden toiminnan suunnittelu ja tulevaisuuden kehittämistyö kytketään jatkossakin sosiaali- ja terveysviraston toimintaan. Asukastilat ovat olennainen osa alueellisen osallistumisen välineistöä lisäten lähidemokratiaa ja asukasviihtyisyyttä. Kokoontumis- ja toimintatilat tekevät alueen toimijoiden yhteistoiminnan mahdolliseksi.



Parhaimmillaan asukastilat tuovat kaupunginosan eri-ikäisiä kansalaisia yhteen tunnistamaan ja ratkomaan yhteisesti tunnistettuja ongelmia. Nuorisoasiainkeskus on ollut toiminnallisena kumppanina useissa asukastaloissa ja pitää toiminnan edelleen kehittämistä tärkeänä.

Nuorisoasiainkeskus haluaa olla edistämässä yhä vahvempaa yhteiskäytön kulttuuria. Nuorisoasiainkeskus on jo vuosia tarjonnut nuorisotiloja kansalaisten, helsinkiläisten yhdistysten käyttöön maksutta. Nuorisoasiainkeskus pitääkin tärkeänä, että asukastalotoiminta olisi myös maksutonta tai edullista, kaikille avointa, monipuolista, esteetöntä ja kokeilevaa kuten asukasosallisuuden avustuskriteereiden valmisteluprosessin vuorovaikutusraportissa kuvataan.

Nuorisolautakunta pitää myös tärkeänä, että muun kuin asukastalotoiminnan tukeminen tapahtuu edelleenkin hakijajärjestön luonteesta riippuen ao. asiantuntijalautakunnan alaisuudessa, mikä myös peräänkuuluttaa eri hallintokuntien avustusvalmistelijoiden entistä parempaa ja tiiviimpää yhteistoimintaa.

Nuorisolautakunta pitää tärkeänä, että mahdolliset uudet järjestelyt toteutetaan tavalla, joka vahvistaa kansalaisten mahdollisuuksia itse määriteltävään ja yhdessä toteutettuun pitkäjänteiseen kansalaistoimintaan.

Käsittely

26.03.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Vesa Korkkula: Poistetaan kohta (3) kokonaan ja kohdista (4) ja (5) poistetaan virkkeet:

"Nuorisolautakunta pitää muutoinkin onnistuneena työryhmän ja järjestöjen vuorovaikutusta prosessin aikana."

"Nuorisolautakunta pitää työryhmän esittämiä avustusmuotoja perusteltuina."

Lisätään kohdan (2) alkuun:

"Nuorisolautakunta pitää tärkeänä asukastalojen nykyisen kaltaisen toiminnan jatkuvuutta ja asukastalojen säilymistä kaupungin omana toimintana sosiaali- ja terveysvirastossa. Nuorisolautakunta tukee sosiaali- ja terveyslautakunnan esitystä, että kaupunginhallitus päättäisi, että nykyiset sosiaali- ja terveysviraston hallinnoimat ja resursoimat asukastalot säilyvät edelleen kaupungin omana toimintana ja niiden toiminnan suunnittelu ja tulevaisuuden kehittämistyö kytketään jatkossakin sosiaali- ja terveysviraston toimintaan."



21.09.2015

Kj/11

Kannattajat: Benjamin Ellenberg

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Poistetaan kohta (3) kokonaan ja
kohdista (4) ja (5) poistetaan virkkeet:

"Nuorisolautakunta pitää muutoinkin onnistuneena työryhmän
ja järjestöjen vuorovaikutusta prosessin aikana.

"Nuorisolautakunta pitää työryhmän esittämiä avustusmuotoja
perusteltuina." Lisätään kohdan (2) alkuun:

"Nuorisolautakunta pitää tärkeänä asukastalojen nykyisen kaltaisen
toiminnan jatkuvuutta ja asukastalojen säilymistä kaupungin omana
toimintana sosiaali- ja terveystalossa. Nuorisolautakunta tukee
sosiaali- ja terveystalokunnan esitystä, että kaupunginhallitus
päätäisi, että nykyiset sosiaali- ja terveystalokunnan hallinnoimat ja
resursoimat asukastalot säilyvät edelleen kaupungin omana toimintana
ja niiden toiminnan suunnittelu ja tulevaisuuden kehittämistyö kytketään
jatkossakin sosiaali- ja terveystalokunnan toimintaan."

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 7

Benjamin Ellenberg, Fatbardhe Hetemaj, Sirkku Ingervo, Timo Kontio,
Vesa Korkkula, Sanna Lehtinen, Stella Qin

Tyhjä: 0

Poissa: 2

Olli Isoaho, Helena Kantola

Esittelijä

nuorisotoimenjohtaja
Tommi Laitio

Lisätiedot

Markku Toivonen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 89053
markku.toivonen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveystalokunta 24.03.2015 § 105

HEL 2013-015599 T 00 01 00

Lausunto



Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan esittelijän ehdotuksesta poikkeavan lausunnon:

"Asukastalojen hallinnoinnin ja organisoinnin järjestämisessä tulee huomioida asukastalotoiminnan laaja-alaisuus sekä sosiaalisen kuntoutuksen ja työllistymisen tuottamisen mahdollisuudet.

Asukastalojen toiminta

Helsingissä toimii nelisenkymmentä asukastaloa tai -tilaa, joista 10 on sosiaali- ja terveystoiminnan hallinnoimia. Edellä mainittu uudelleenorganisointi koskee näistä yhdeksää, sillä yksi asukastaloista toimii sosiaalipalvelutoimiston aulatiloissa. Asukastalojen budjetti on n. 1 500 000 euroa / v. Henkilöstömenojen osuus n. 600 000 euroa / v. Vuokrien osuus 560 000 euroa / v. Tilojen koot vaihtelevat 70 m²-700 m². Vuokratut tilat ovat pääsääntöisesti Helsingin kaupungin tilakeskuksen tai Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (HEKA) omistamia tiloja. Kolme tilaa on vuokrattu yksityiseltä vuokranantajalta. Tilojen irtisanomisajat vaihtelevat kolmesta kuukaudesta vuoteen. Kahdessa tilassa on määräaikainen vuokrasopimus, joiden päättymisajankohdat ovat vuonna 2015 ja 2021.

Helsingin kaupungin yhdeksän asukastaloa toimivat kaikki matalan kynnyksen periaatteella. Matala kynnyks merkitsee helppoa saavutettavuutta ja lähipalveluja. Asukastalot ovat avoimia kaikenikäisille alueen asukkaille, mutta työn kohteena on erityisesti alueiden "päiväväestö": nuoret työttömät, eläkeläiset, mielenterveys- ja päihdekuntoutujat, maahanmuuttajat, pitkäaikaistyöttömät, joilla on monia ongelmia sekä sosiaalista kuntoutusta tarvitsevat. Työmuotoina tämän kävijäkunnan kanssa työskentelyssä ovat esimerkiksi palveluohjaus ja -neuvonta, räätälöity työllistäminen, erityisryhmille kohdennettu toiminta ja erilaiset asuinalueita tukevat työllistämishankkeet kuten avustavat tehtävät vanhusten kotihoidossa. Asukastalojen keskimääräinen viikkokävijämäärä vaihtelee 200 – 1000 kävijän välillä.

Sosiaalialan työn lisäksi asukastalot toimivat aktiivisen kansalaistoiminnan kokoontumistiloina, matalan kynnyksen harraste- ja toimintapaikkoina sekä tapahtumien, vapaaehtoistyön ja tukiryhmien toiminta-areenana.

Asukastaloilla työskentelee neljätoista työntekijää. Työnimikkeinä on ohjaaja (1), sosiaaliohjaaja (8), yhdyskuntatyöntekijä (3), ruokapalveluvastaava (1) ja projektivastaava (1). Työntekijöiden koulutustaustana on sosionomi (AMK), ylempi sosionomin korkeakoulututkinto (YAMK), valtiotieteiden maisteri, artemoni ja ravintolakokki.



Tehdyssä asukastalojen toimintaa koskevassa raportissa (liitteet 1 ja 2) henkilöstö ja käyttäjät toivat esiin seuraavat toiminnan hyödyt.

Hyödyt kaupungille	Hyödyt kansalaisille
Sosiaalialan keskitetty erityisalan ammattilaisuus, laatutakuu ja jatkuvuus	Matalan kynnyksen toimintaperiaatteen mukaiset maksuttomat palvelut ja toimitilat asuinalueella
Työtoimintapaikkoja	Sosiaalialan tuki ja palveluohjaus
Jalkautuvan työn tuki	Mahdollisuus asioida anonyymisti
Sähköisen asioinnin tuki	Vapaaehtoistoiminnan mahdollisuuksia ja tuki
Erityisryhmille kohdennettu toiminta	Työtoiminnalla monipuolista toimintaa ja osallistumismahdollisuuksia
Kaventaa hyvinvointieroja, huomioi yhdenvertaisen kansalaisuuden	Tietoa ajankohtaisista asioista
Huomioi syrjäytymisvaarassa olevat ja erityisryhmät	Jalkautuvan sosiaalialan työn palvelut
Kustannustehokkuus	Erityisryhmätoiminta
Valmiit olemassa olevat verkostot	Vaikuttamisen väyliä
Kolmannen sektorin kumppanuudet	Sähköisen asioinnin tuki ja opastus
Tiedon siirtyminen oikeille tahoille	Kokemus asukasosallisuuden ja yhteisöllisyyden yhdenvertaisesta vahvistumisesta
Maahanmuuttajien integraation vahvistaminen	Yhteisön ja vertaisten tuki, henkilökohtainen voimaantumisen
Omahoidon ja elämänhallinnan vahvistaminen	

Taulukko 1. Asukastalotyön hyödyt kaupungille ja kuntalaisille. Lähde: Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveysviraston asukastalotyö 2014. Henkilöstön ja käyttäjien näkemys.

Sosiaalinen kuntoutus ja työllistäminen

Asukastaloissa työskentelee kuntouttavassa työtoiminnassa, työkokeiluissa ja palkkatuetussa työssä vuosittain lähes 300 henkilöä eri nimikkeillä sisältäen opiskelijoiden harjoittelujaksot. Kuukausittainen työllistämistoimenpiteisiin osallistuvien määrä ilmenee liitteen 3



kaaviosta 1, jossa on tammikuun 2015 työllistämistoiminta jaoteltuna sopimuslajeittain.

Asukastalojen työtoimintaan ohjaututaan työ- ja elinkeinotoimistojen mutta myös aluesosiaalityön, vakuutusyhtiöiden, oppilaitosten ja kolmannen sektorin eri työllistämishankkeiden kautta. Asukastalot tarjoavat monipuolisesti räätälöityjä työtehtäviä sekä moniammatillista lähiohjausta työtoimintaan osallistuvalla. Tavoitteena on ehkäistä nuorten, etenkin alle 25-vuotiaiden, maahanmuuttajien ja pitkäaikaistyöttömien syrjäytymiskehitystä. Työjakson aikana selkiytetään työtoimintaan osallistuvan edellytyksiä opiskeluun ja jatkotyöllistymiseen. Toisaalta hyvä tulevaisuus saattaa syntyä oikeiden tukiverkoston löytämisestä tai eläkeselvityksen kautta. Yleisimpiä tehtävänimikkeitä ovat esimerkiksi keittäjä, kotiaavustaja, tiedottaja, ATK- ohjaaja ja vahtimestari.

Kuntouttavaa työtoimintaa järjestetään henkilöille, jotka eivät kykene normaaleille työmarkkinoille ja siksi kuntouttavassa työtoiminnassa parannetaan heidän työllistymiseen ja toimintakykyyn liittyviä kykyjään. Työtehtävinä ovat työtehtävät itse asukastalossa (keittiö-, siivous, atk, ryhmien vetäminen) tai sen ympäristössä: esimerkiksi toiminta yhdessä kotihoidon kanssa. Kuntouttavassa työtoiminnassa oleva henkilö tarvitsee sekä työnjohdollisen esimiehen että tuen työn tekemiseen ja elämänhallintaan. Mikäli talot ovat sosiaali- ja terveystoimen hallinnassa, talossa työskentelevä sosiaaliohjaaja toimii sekä työnjohdollisena että tukevana esimiehenä. Mikäli talot olisivat järjestöjen hallinnoimia, järjestön työntekijä toimii työnjohdollisena esimiehenä, ja työllistämisen tuen sosiaaliohjaaja muuna tukena. Mikäli asukastalotoiminta siirtyy järjestöjen hallinnoimaksi, tarvitaan kuntouttavan työtoimintapaikkojen pyörittämiseen viiden (5) sosiaaliohjaajan työpanos.

1.4.2014 voimaan tulevassa sosiaalihuoltolaissa yksi kunnassa tuotettava toiminta on sosiaalinen kuntoutus, mikä tarkoittaa tehostettua tukea sosiaalisen toimintakyvyn vahvistamiseksi, syrjäytymisen torjumiseksi ja osallisuuden edistämiseksi ja mikä sisältää mm. valmennuksen arkipäivän toiminnoista suoriutumiseen ja elämänhallintaan sekä ryhmätoiminnan, vertaistuen ja tuen sosiaalisiin vuorovaikutussuhteisiin. Sosiaalista kuntoutusta tulee tarkentamaan 1.1.2017 voimaan tuleva Sosiaalihuollon työelämäosallisuutta tukeva toimintalaki, jossa kunnan vastuulla on erityisesti heikossa työmarkkina-asemassa olevien henkilöiden työllistämisen tukeminen.

Lain mukaan sosiaalihuollon vastuulla on osallisuuden ja toimintakyvyn tukeminen silloin, kun asiakas ei sosiaalihuollon ja asiakkaan yhdessä muiden tahojen kanssa tekemän arvion perusteella kykene sillä



hetkellä työllistymään työsuhteiseen työhön tai osallistumaan TE-hallinnon palveluihin ja kun asiakas on riskissä joutua tai jo joutunut lähiyhteisönsä, yhteiskunnan toiminnan tai työelämän ulkopuolelle. Työelämäosallisuuteen liittyvä sosiaalinen kuntoutus jakautuu kahteen osaan. Ensinnäkin on työllistymisedellytyksiä tukeva sosiaalinen kuntoutus, mikä tarkoittaa sosiaalisen toimintakyvyn tukemista niin, että asiakas voi osallistua TE-hallinnon palveluihin, ammatilliseen kuntoutukseen, koulutukseen tai työhön. Toisaalta on osallisuutta tukeva sosiaalinen kuntoutus, mikä tarkoittaa sosiaalisen toimintakyvyn tukemista niin, että asiakkaan mahdollisuudet elämänhallintaan, yhteisöissä toimimiseen ja sosiaalisiin vuorovaikutussuhteisiin toteutuvat.

Asukastaloilla tehtävää sosiaalista kuntoutusta kuvaa kaavio 2 liitteessä 3. Asukastalojen kautta tehtävä työ voidaan jakaa kahteen eri osa-alueeseen, jotka tukevat toisiaan kokonaisuutena. Sosiaalisen kuntoutuksen rajapinta (punaisella) pitää sisällään erityisryhmille kohdennetun toiminnan, räätälöidyn työtoiminnan ja siihen liittyvät erillishankkeet. Aktiivisen kansalaistoiminnan rajapinta (vihreällä) sisältää matalan kynnyksen toiminta- ja harrasteryhmät kaikenikäisille. Toimintojen leikkauspinta toimii kuntoutuvan asiakkaan näkökulmasta siirtymäalueena, jossa hän voi turvallisesti harjaannuttaa vuorovaikutustaan erilaisten ihmisten keskuudessa.

Asukastalojen päiväkävijöillä on tyypillisesti haasteellinen elämäntilanne tai sosiaalisia tai terveydellisiä ongelmia, mikä saattaa vaikeuttaa myös sosiaalista kanssakäymistä. Asukastalossa jatkuvasti läsnä olevan sosiaalialan ammattilaisen työn tavoite on pitää asukastalo hyväksyvänä ja luottamusta herättävänä paikkana, jossa kaikki uskaltavat käydä. Tehtävänä on luoda kontakti kävijöiden kanssa, tunnistaa kävijöiden mahdolliset ongelmat haastavan käyttäytymisen takana tai keskustelun ohessa, ja antaa tarvittaessa psykososiaalista tukea ja palveluohjausta. Tehtävänä on myös auttaa kävijöitä luomaan keskenään uusia ihmissuhteita edistämällä kävijöiden välistä kanssakäymistä sekä tukemalla heitä vuorovaikutustilanteissa, jos sosiaalisissa taidoissa on puutteita. Päihteettöminä kohtaamispaikkoina asukastalot antavat tukea myös raittiuteen.

Asukastalot osana matalan kynnyksen palveluverkkoa

Palveluverkkouudistus tulee keskittämään sosiaali- ja terveystalouksia, jolloin jalkautuvan palvelutarjonnan riittävyyteen tulee kiinnittää aikaisempaa enemmän huomiota. Riippumatta hallintamuodosta asukastalot voivat jatkossa toimia jalkautuvien työmuotojen asemapaikkoina. Jalkautumista voidaan osittain toteuttaa mm. niin, että



nykyisin toimisto-olosuhteissa työskentelevät työntekijät jalkautuvat jatkossa alueelle, mutta tämän lisäksi asukastalotoiminnassa tulisi olla pysyvämpää sosiaalihuollon henkilöstöresurssia. Palvelurakenteen keventämistä tukee asukastaloilla jo nykyäänkin toteutettava ryhmätoiminta ja kävijöiden keskinäinen vertaistuki.

Useiden toimijoiden yhteistyö edellyttää kaikkien osapuolien yhteistä sopimusta sekä nimettyjä vastuuhenkilöitä. Vantaalla on kolme kaupungin hallinnoimaa asukastaloa, joissa kussakin on henkilökuntaa 1 – 2 sekä 1 – 2 palkkatuella työllistettyä henkilöä. Yhden asukastalon käyttövuorojen jakamista hoitaa Vantaan järjestörinki.

Järjestöjen ja yhteisöjen valmius ottaa asukastalot hallintaansa

Asukastaloissa toimivista yhteisöistä 49 on vastannut siihen, millaisia mahdollisuuksia heillä on ottaa asukastalo hallinnoitavakseen. Yhdistykset käyttivät tiloja pääsääntöisesti kokouksiin, toimintaryhmiin ja kerhotoimintaan, asukastilaisuuksiin ja -foorumeihin sekä erilaiseen kulttuuritoimintaan. Vastaajatahojen mukaan ilmainen tilankäyttö oli edellytys toiminnan jatkumiselle. Avustuksia yhdistykset olivat saaneet vuokraan (5), toimintaan (10) ja molempiin (2). 26 yhteisöä ilmoitti, etteivät olleet saaneet avustusta, kolme kertoi saaneensa avustusta tapahtumiin ja kulttuuritoimintaan. Yhteisövastaajista viisi (5) tahoja ilmoitti, että he voisivat jatkossa ylläpitää asukastaloa: Nämä viisi tahoja pystyisivät myös ottamaan työtoimijoita kaupungin taloudellisella tuella. Muuta tukea yhdistykset sanoivat tarvitsevansa vuokraan (14 %), toimintaan (10 %) ja palkkoihin (7 %). 86 % vastaajista ilmoitti, ettei heillä ole mahdollisuuksia ottaa asukastalotoimintaa vastuulleen.

Pienillä yhdistyksillä ja järjestöillä ei ole mahdollisuutta saada palkkatuetta työvoimaa, mikäli niillä ei itsellään ole työntekijöitä palkkalistoillaan. Lisäksi on pohdittava, onko järjestöillä resursseja ammattimaiseen taloudenhoitoon. Työnantajavelvoitteet palkanmaksujärjestelmiseen ovat kalliita toimintoja, mikäli järjestö joutuu hankkimaan ne ostopalveluna, ja se pitäisi huomioida avustusten määrässä.

Viraston laatima lausuntoehdotus kuvaa hyvin sosiaali- ja terveysviraston toimintaympäristöön kuuluvien kymmenen asukastalon toimintaa ja merkitystä sosiaalisen kuntoutuksen, syrjäytymisen ennalta ehkäisyn ja työllistämisen matalan kynnyksen paikkoina, minkä tarpeita lautakunta myös omissa palveluverkkosuunnitelmissaan on korostanut. Lausunnossa esiin tuodut sosiaalihuoltolain 1.4.2015 uudistus ja sitä tarkentava 1.1. 2017 voimaan tuleva sosiaalihuollon työelämäosallisuutta tukeva toimintalaki perustelevat edelleen kaupungin omien sote-viraston toimintaan kuuluvien asukastalojen



välttämättömyyttä jatkossakin. Lautakunta voi siten yhtyä viraston esittämiin perusteluihin ja tukea viraston lausuntoehdotusta näiltä osin.

Lausunnon perusteluista voi hyvin havaita, että virasto pitää tärkeänä asukastalojen nykyisen kaltaisen toiminnan jatkuvuutta - vaikka lausunnossa ei oteta siihen selkeästi kantaa - ja asukastalojen säilymistä kaupungin omana toimintana sote-virastossa. Siksi lautakunta haluaa voimakkaasti korostaa tämän linjauksen tarpeellisuutta ja esittää, että kaupunginhallitus päättäisi, että nykyiset sote-viraston hallinnoimat ja resursoimat asukastalot säilyvät edelleen kaupungin omana toimintana ja niiden toiminnan suunnittelu ja tulevaisuuden kehittämistyö kytketään jatkossakin sote-viraston toimintaan.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Matalan kynnyksen periaatteella toimivilla asukastaloilla voidaan katsoa olevan merkittäviä helsinkiläisiin kohdistuvia terveys- ja hyvinvointivaikutuksia. Asukastalojen toiminta ja niissä toteutettavat räätälöidyt työtehtävät edistävät nuorten työttömien, pitkäaikaistyöttömien, mielenterveys- ja päihdekuntoutujien, maahanmuuttajien ja eläkeläisten toimintakykyä, elämänhallintaa, työllistymistä, yhteisöllisyyttä ja osallisuutta yhteiskunnassa. Asukastaloilla toimivat sosiaalialan ammattilaiset luovat kontakteja kävijöihin ja tarjoavat tarvittaessa heille tukea ja esimerkiksi ohjausta sosiaali- ja terveysviraston muihin palveluihin.

Mikäli asukastalot säilyvät kaupungin omana toimintana ja niissä työskentelee tarvittava määrä sosiaalialan ammattilaisia, asukkaisiin kohdentuvat myönteiset terveys- ja hyvinvointivaikutukset säilyvät ennallaan. Mikäli asukastalot siirtyisivät järjestöjen ja yhteisöjen hallintaan ja niissä työskentelisi edelleen tarvittava määrä sosiaalialan työntekijöitä, myönteiset terveys- ja hyvinvointivaikutukset toteutuvat vastaisuudessakin. Jos taas asukastalot siirtyisivät järjestöjen ja yhteisöjen hallintaan eikä varmistettaisi sosiaalialan ammattilaisten riittävää työpanosta, on todennäköistä, että muutoksella on kielteisiä vaikutuksia asukkaiden terveyteen ja hyvinvointiin. Esimerkiksi kävijöiden sosiaaliset ja terveydelliset ongelmat voivat jäädä tunnistamatta eivätkä kävijät ohjaudu tarvitsemiinsa muihin palveluihin."

Käsittely

24.03.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Nuorten palvelujen ja aikuissosiaalityön johtaja Maarit Sulavuori oli kokouksessa kutsuttuna asiantuntijana läsnä tätä asiaa käsiteltäessä.



Hannu Juvonen: Kohta 12: poistetaan virheellinen päivämäärä "1.4.2104" ja korvataan se päivämäärällä "1.4.2015"

1. Vastaehdotus:

Maija Anttila: "Viraston laatima lausuntoehdotus kuvaa hyvin sosiaali- ja terveysviraston toimintaympäristöön kuuluvien kymmenen asukastalon toimintaa ja merkitystä sosiaalisen kuntoutuksen, syrjäytymisen ennalta ehkäisyn ja työllistämisen matalan kynnyksen paikkoina, minkä tarpeita lautakunta myös omissa palveluverkkosuunnitelmissaan on korostanut. Lausunnossa esiin tuodut sosiaalihuoltolain 1.4.2015 uudistus ja sitä tarkentava 1.1. 2017 voimaan tuleva sosiaalihuollon työelämäosallisuutta tukeva toimintalaki perustelevat edelleen kaupungin omien sote-viraston toimintaan kuuluvien asukastalojen välttämättömyyttä jatkossakin. Lautakunta voi siten yhtyä viraston esittämiin perusteluihin ja tukea viraston lausuntoehdotusta näiltä osin.

Lausunnon perusteluista voi hyvin havaita, että virasto pitää tärkeänä asukastalojen nykyisen kaltaisen toiminnan jatkuvuutta - vaikka lausunnossa ei oteta siihen selkeästi kantaa - ja asukastalojen säilymistä kaupungin omana toimintana sote-virastossa. Siksi lautakunta haluaa voimakkaasti korostaa tämän linjauksen tarpeellisuutta ja esittää, että kaupunginhallitus päättäisi, että nykyiset sote-viraston hallinnoimat ja resursoimat asukastalot säilyvät edelleen kaupungin omana toimintana ja niiden toiminnan suunnittelu ja tulevaisuuden kehittämistyö kytketään jatkossakin sote-viraston toimintaan. "

Kannattajat: Laura Nordström, Rene Hursti, Gunvor Brettschneider

2. Vastaehdotus:

Sirpa Asko-Seljavaara: "Asukastaloilla ja palvelukeskuksilla on yhteisiä asiakkaita ja joitakin yhteisiä toimintoja, joten lautakunta esittää toivomuksenaan, että niiden toimintaa koordinoidaan, jos ne toimivat samassa kaupunginosassa. tai lähellä toisiaan."

Kannattajat: Sami Heistaro

Sosiaali- ja terveyslautakunnan päätös syntyi seuraavien äänestysten tuloksena:

1. äänestys

JAA-ehdotus: Esittelijän ehdotus sisältäen esittelijän muutosehdotuksen



El-ehdotus:

Maija Anttila: "Viraston laatima lausuntoehdotus kuvaa hyvin sosiaali- ja terveystieteiden toimintaympäristöön kuuluvien kymmenen asukastalon toimintaa ja merkitystä sosiaalisen kuntoutuksen, syrjäytymisen ennalta ehkäisyn ja työllistämisen matalan kynnyksen paikkoina, minkä tarpeita lautakunta myös omilla palveluverkkosuunnitelmissaan on korostanut. Lausunnossa esiin tuodut sosiaalihuoltolain 1.4.2015 uudistus ja sitä tarkentava 1.1. 2017 voimaan tuleva sosiaalihuollon työelämäosallisuutta tukeva toimintalaki perustelevat edelleen kaupungin omien sote-viraston toimintaan kuuluvien asukastalojen välttämättömyyttä jatkossakin. Lautakunta voi siten yhtyä viraston esittämiin perusteluihin ja tukea viraston lausuntoehdotusta näiltä osin. Lausunnon perusteluista voi hyvin havaita, että virasto pitää tärkeänä asukastalojen nykyisen kaltaisen toiminnan jatkuvuutta - vaikka lausunnossa ei oteta siihen selkeästi kantaa - ja asukastalojen säilymistä kaupungin omana toimintana sote-virastossa. Siksi lautakunta haluaa voimakkaasti korostaa tämän linjauksen tarpeellisuutta ja esittää, että kaupunginhallitus päättäisi, että nykyiset sote-viraston hallinnoimat ja resursoimat asukastalot säilyvät edelleen kaupungin omana toimintana ja niiden toiminnan suunnittelu ja tulevaisuuden kehittämistyö kytketään jatkossakin sote-viraston toimintaan. "

Jaa-äännet: 2

Sami Heistaro, Kimmo Parhiala

Ei-äännet: 11

Maija Anttila, Sirpa Asko-Seljavaara, Gunvor Brettschneider, Rene Hursti, Miina Kajos, Jouko Malinen, Miikka Merikanto, Laura Nordström, Leena Riittinen, Tiina Tasmuth, Tuomas Tuure

Tyhjä: 0

Poissa: 0

2. äänestys

JAA-ehdotus: Esittelijän ehdotus sisältäen esittelijän muutosehdotuksen

El-ehdotus:

Sirpa Asko-Seljavaara: "Asukastaloilla ja palvelukeskuksilla on yhteisiä asiakkaita ja joitakin yhteisiä toimintoja, joten lautakunta esittää



toivomuksenaan, että niiden toimintaa koordinoidaan, jos ne toimivat samassa kaupunginosassa. tai lähellä toisiaan."

Jaa-äännet: 7

Maija Anttila, Gunvor Brettschneider, Rene Hursti, Miina Kajos, Jouko Malinen, Miikka Merikanto, Tiina Tasmuth

Ei-äännet: 6

Sirpa Asko-Seljavaara, Sami Heistaro, Laura Nordström, Kimmo Parhiala, Leena Riittinen, Tuomas Tuure

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Esittelijä

virastopäällikkö
Hannu Juvonen

Lisätiedot

Maarit Sulavuori, nuorten palvelujen ja aikuissosiaalityön johtaja, puhelin: 310 58283
maarit.sulavuori(a)hel.fi

Suomenkielisen työväenopiston jk 24.03.2015 § 20

HEL 2013-015599 T 00 01 00

Päätös

Suomenkielisen työväenopiston johtokunta päätti antaa seuraavan lausunnon asiasta kaupunginhallituksen asukasosallisuuden avustusten myöntämisperiaatteet ja asukastalojen hallinnon järjestely.

Asukasosallisuuden avustuskriteereissä työväenopisto ehdottaa painotettavaksi asukkaiden kanssa yhdessä toteutettavaa ja alueen elinvoimaisuutta ja sosiaalista koheesiota tukevaa toimintaa sekä eri ikäisten kaupunkilaisten kohtaamista ja yhdessä tekemistä toteuttavaa toimintaa.

Työväenopistolle yhteistyö demokratiahankkeen kanssa on ollut tärkeää sekä Saunabaarissa että Maunulan uudistalohankkeessa. Yhteistyön käytännöt ja mahdollisuudet tulevat konkreettisesti testatuiksi Maunulan uudistalon toiminnan alkaessa.

Sote -toimintaan liittyvien yhdeksän asukastalon tulevaisuuden toimintaperiaatteista ja organisoinnista kaupungin omana toimintana työväenopisto lausuu, että mikäli talojen hallinnointi siirtyy yhteisöjen



operoitavaksi, työväenopistolla ja muilla kaupungin omilla toimijoilla olisi hyvä olla puitesopimus, niin ettei kaupungin oma toiminta joutuisi kilpailemaan satunnaisten toimijoiden kanssa. Asukastalojen hallinnon järjestämiseen ei työväenopisto ota kantaa. Sen sijaan työväenopisto näkee tarpeellisena, että talojen rakenteellinen kunnossapito säilyisi Helsingin kaupungin Tilakeskuksen vastuulla. Silloin tilan kunnon ylläpito tulisi varmistetuksi.

Esittelijä

asiakaspalveluosaston osastopäällikkö
Hannele Koli-Siiteri

Lisätiedot

Hannele Koli-Siiteri, asiakaspalveluosaston osastopäällikkö, puhelin: 310 88521
hannele.koli-siiteri(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.03.2015 § 81

HEL 2013-015599 T 00 01 00

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Verkostoituvan kaupunkirakenteen edellytyksiä ovat urbaanit ja elinvoimaiset kaupunginosat, joissa on riittävä asukkaiden tarpeisiin vastaava palveluverkko. Kaupunginosien tasapainoista kehitystä tukemalla ehkäistään tehokkaasti syrjäytymistä ja turvattomuutta sekä luodaan monipuoliset puitteet asukastoiminnalle.

Tärkeänä osana kaupunginosia ovat alueen asukkaiden aktiivisuutta ja toimintamahdollisuuksia tukevat asukastilat, jotka mahdollistavat yhteisen tekemisen ja ajanvieton. Erityisesti haasteellisilla lähiöalueilla kaupungin nykyiset asukastilat ovat keskeisessä roolissa asukkaiden matalan kynnyksen toimintaa tukevassa ja syrjäytymisen ehkäisyyn tähtäävässä kehittämisessä.

On perusteltua, että kaupunginosista löytyy asukastoimintaa tukevia tiloja. Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että riippumatta kaupungin asukastalojen hallinnon järjestelyistä, lähtökohtana tulee olla myös alueellisten asukastoimintaan sopivien tilojen mahdollistaminen asukkaille. Asukastilojen toimintamallin tulee perustua joustaviin ratkaisuihin, jotka mahdollistavat julkisen, yksityisen ja kolmannen sektorin toimijoiden välisen kiinteän yhteistyön.

Uusia alueita kaavoitettaessa kaupunkisuunnitteluviraston tavoitteena on mahdollistaa alueille riittävät edellytykset asukkaiden omaehtoiselle

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



tekemiselle muun muassa asukastilojen osalta. Asukkaiden yhteistoimintaa voidaan tukea monenlaisilla eri malleilla alkaen asuintalokohtaisista yhteistiloista kaupunginosakohtaisiin lähipalvelukeskuksiin.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus on pyytänyt kaupunkisuunnittelulautakunnalta lausuntoa 20.3.2015 mennessä koskien kaupunginhallituksen asukasosallisuuden avustusten myöntämisperiaatteita ja asukastalojen hallinnon järjestelyjä.

Kaupunginhallituksen päätöksessä todetaan, kaupunginhallitus palautti asian uudelleen valmisteluun niin, että asukasosallisuuden avustusten myöntämisperiaatteista ja asukastalojen hallinnon järjestelyistä sekä sote-toimintaan liittyvien yhdeksän asukastalon tulevaisuuden toimintaperiaatteista ja organisoinnista kaupungin omana toimintana pyydetään sosiaali- ja terveyslautakunnan ja muiden asukastalojen toiminnan kannalta olennaisten lautakuntien lausunnot.

Kaupunginjohtaja asetti johtajistokäsittelyssä 19.3.2014 (28 §) Asukasosallisuuden avustuskriteeristö -nimisen työryhmän. Työryhmän tehtävänä oli laatia menettelytapa ja kriteeristö, joiden perusteella kaupungin nykyisin hallinnoimia asukastaloja voidaan luovuttaa järjestöjen ja yhteisöjen operoitaviksi.

Työryhmä kartoitti avustuskriteereiden valmistelun taustatyönä kaupungin avustuskokonaisuutta nykytilanteessa sekä erityisesti hallintokuntien vuonna 2014 myöntämiä asukasosallisuutta edistäviksi katsottavia järjestöavustuksia. Tarkastelun tavoitteena oli selvittää, mitkä nykyisistä avustuspäärahoista olisi tarkoituksenmukaista keskittää valmisteilla olevaan kaupunginhallituksen asukasosallisuuden avustuskokonaisuuteen ja mitkä jäisivät edelleen hallintokuntien itsensä jaettavaksi. Hallintokuntien myöntämien avustusten lisäksi tarkastelussa olivat Lähiöprojektin toimintaraha, lähiöraho ja sekä kaupunginhallituksen yhteisöille myöntämien avustusten yhtymäkohdat asukasosallisuuden avustuksiin.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.1.2014 (§ 8) käsitellessään Avustustyöryhmän loppuraporttia, että asukasyhdistysten ja kaupunginosaseurojen sekä asukastaloja ylläpitävien tahojen avustaminen keskitetään kaupunginhallitukselle. Samalla päätettiin, että kaupunginkanslian osallisuus- ja neuvonta -yksikkö hoitaa asukasosallisuuteen liittyvää avustuskokonaisuutta kaupunginhallituksen tukena.



Kaupungin ylläpitämien asukastalojen yhteisöille luovuttamiseksi esitettiin työryhmän puolesta menettelytapaa, jossa yhdeksän sosiaali- ja terveysviraston hallinnoimaa taloa siirtyy yhteisöjen operoitavaksi vuoden 2016 alussa ja jossa toiminta rahoitettaisiin asukasosallisuuden avustusmäärärahoista. Lähtökohtana olisi, että sosiaali- ja terveysviraston tulisi yhdessä kaupunginkanslian kanssa käynnistää neuvottelut talojen operoinnista kiinnostuneiden yhteisöjen kartoittamiseksi ja selvittää luovuttamiseen liittyviä yksityiskohtia. Sosiaali- ja terveysvirasto tukisi kaupungin ylläpitämien asukastalojen operoinnista vastuun ottavia yhteisöjä toiminnan siirtymävaiheessa. Kiinteistöviraston tilakeskus vastaisi vuokrasopimukseen liittyvistä asioista.

Käsittely

17.03.2015 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Jape Lovén: Korvaava kohta neljä:

On perusteltua, että kaupunginosista löytyy asukastoimintaa tukevia tiloja. Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että riippumatta kaupungin asukastalojen hallinnon järjestelyistä, lähtökohtana tulee olla alueellisten asukastoimintaan sopivien tilojen mahdollistaminen asukkaille sekä se että, kaupungilla tulee jatkossakin olla niiden ylläpidossa keskeinen rooli ja vastuu.

Kannattajat: Heta Välimäki

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Korvaava kohta neljä:

On perusteltua, että kaupunginosista löytyy asukastoimintaa tukevia tiloja. Kaupunkisuunnittelulautakunta katsoo, että riippumatta kaupungin asukastalojen hallinnon järjestelyistä, lähtökohtana tulee olla alueellisten asukastoimintaan sopivien tilojen mahdollistaminen asukkaille sekä se että, kaupungilla tulee jatkossakin olla niiden ylläpidossa keskeinen rooli ja vastuu.

Jaa-äännet: 4

Hennariikka Andersson, Elina Moisio, Risto Rautava, Osmo Soininvaara

Ei-äännet: 2

Jape Lovén, Heta Välimäki



21.09.2015

Kj/11

Tyhjä: 2
Eija Loukoila, Matti Niiranen

Poissa: 1
Tom Packalén

Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 4-2 (2 tyhjää, 1 poissa).

10.03.2015 Pöydälle

Esittelijä

yleiskaavapäällikkö
Rikhard Manninen

Lisätiedot

Tero Santaoja, lähiöprojektin projektipäällikkö, puhelin: 310 37155
tero.santaoja(a)hel.fi

Varhaiskasvatuslautakunta 10.03.2015 § 34

HEL 2013-015599 T 00 01 00

Lausunto

Varhaiskasvatuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon asukasosallisuuden avustusten myöntämisperiaatteista ja asukastalojen hallinnon järjestelyistä:

Varhaiskasvatuslautakunta pitää erittäin tärkeänä asukkaiden yhteisöllisyyttä ja asukasosallisuutta, joita Helsingissä toimivat asukastalot omalta osaltaan mahdollistavat.

Varhaiskasvatuslautakunta on tehnyt 12.11.2013 omia järjestöavustuksiaan koskevan linjauksen, jonka mukaan se tukee avustuksillaan alle kouluikäisten lasten varhaiskasvatuspalvelujen rinnalla arkisin päiväaikaan toteuttavaa kerhotoimintaa ja varhaiskasvatuspalveluja täydentävää hoitoaputoimintaa.

Tämän linjauksensa mukaisesti varhaiskasvatuslautakunta ei ole tukenut varsinaista asukastalotoimintaa, vaan omaa toimialaansa tukevaa ja täydentävää toimintaa, joka voi toteutua myös asukastaloissa.

Varhaiskasvatusvirastolla on toiminnallista yhteistyötä Betaniassa, jossa toimivat myös sosiaali- ja terveystieteiden keskus sekä nuorisosiankeskus. Mikäli Betanian asukastalotoiminnassa tapahtuu muutoksia, se ei vaikuta varhaiskasvatusviraston voimassa oleviin vuokrasopimuksiin, jotka on tehty suoraan tilakeskuksen kanssa.



Käsittely

10.03.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esittelijä muutti lausuntoehdotustaan niin, että sen viimeisestä kappaleesta poistetaan lause "Mahdollisista yhteistyömuutoksista varhaiskasvatusvirasto on valmis keskustelemaan myös uusien kumppaneiden kanssa."

Vastaehdotus:

Terhi Mäki: Lisätään kappaleeseen 2 sana erittäin kohtaan: Varhaiskasvatuslautakunta pitää ERITTÄIN tärkeänä asukkaiden yhteisöllisyyttä ja asukasosallisuutta, joita Helsingissä toimivat asukastalot omalta osaltaan mahdollistavat.

Kannattajat: Sanna Vesikansa

Varhaiskasvatuslautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Terhi Mäen tekemän vastaehdotuksen.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Asta Sjöberg, hankintasihteeri, puhelin: 310 44619
asta.sjoberg(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 05.03.2015 § 49

HEL 2013-015599 T 00 01 00

Lausunto

Liikuntalautakunta antoi seuraavan lausunnon koskien kaupunginhallituksen päättämien avustusten ja tukien myöntämisperiaatteita ja asukastalojen hallinnon järjestelyä:

Liikuntalautakunta pitää kaupungin asukkaiden yhteisöllisyyden ja vapaan kansalaistoiminnan edistämistä tärkeänä myös asukastaloissa.

Liikuntatoimi avustaa vuosittain noin 400 helsinkiläisiä liikunta- ja urheiluseuraa lähes seitsemällä miljoonalla eurolla. Tästä noin viisi miljoonaa euroa osoitetaan liikunta- ja urheiluseurojen tilojen käytön tukemiseen. Lisäksi avustuskelpoisilla liikunta- ja urheiluseuroilla on mahdollisuus käyttää liikuntaviraston tiloja ja ulkokenttiä maksutta säännölliseen kausiharjoittelutoimintaan. Liikunta- ja urheiluseuroille tehdyn kyselyn mukaan juuri liikuntaharrastuksen olosuhteiden käytön avustaminen koetaan liikuntatoimen tukimuodoista merkittävimänä.



Kaupungin liikuntapaikat ovat keskeisiä ja helposti saavutettavia kaupunkilaisten kohtaamispaikkoja, joissa on mahdollisuus harrastaa omatoimista tai ohjattua liikuntaa. Varsinaisten liikuntatilojen lisäksi liikuntapaikoilla on myös esimerkiksi kokoustiloja, jotka ovat kaupunkilaisten käytettävissä. Kaupunki ylläpitää yli 1 500 liikuntapaikkaa. Näistä liikuntavirasto hoitaa yli 500 liikuntapaikkaa ja kaupunkikonsernin muut yhteisöt hoitavat lähes 1 000 liikuntapaikkaa, esimerkiksi opetustoimella on noin 350 liikuntapaikkaa.

Liikuntavirasto osallistuu opetusviraston johtamaan koulutilojen käytön tehostamiseen tähtäävään hankkeeseen. Hankkeen yhtenä tarkoituksena on lisätä liikuntaviraston roolia liikuntatilojen varaustoiminnassa. Hankkeessa kokeillaan 11 pilottikoulun kanssa sitä, että näiden koulujen liikuntatilat ovat varattavissa liikuntaviraston kautta opetusviraston sijasta. Tarkoituksena on saada kokeilusta riittävästi kokemuksia, jotta kaupungin kaikkien liikuntatilojen ja niihin liittyvien oheistilojen varaustoimintaa voidaan keskittää yhteen paikkaan ja näin ollen helpottaa kaupunkilaisten ja kaupungissa toimivien yhteisöjen asiointia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Kirsti Laine

Lisätiedot

Kirsti Laine, osastopäällikkö, puhelin: 310 87751
kirsti.laine(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 26.01.2015 § 93

HEL 2013-015599 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Käsittely

26.01.2015 Palautettiin

Palautusehdotus:

Pilvi Torsti: Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun niin, että asukasosallisuuden avustusten myöntämisperiaatteista ja asukastalojen hallinnon järjestelyistä sekä sote-toimintaan liittyvien yhdeksän asukastalon tulevaisuuden toimintaperiaatteista ja organisoinnista kaupungin omana toimintana pyydetään sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto.



Kannattaja: Hannu Oskala

Palautusehdotus:

Laura Rissanen: Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi niin, että asiasta pyydetään sosiaali- ja terveyslautakunnan, kulttuuri- ja kirjastolautakunnan, opetuslautakunnan, varhaiskasvatuslautakunnan, nuorisolautakunnan sekä kaupunkisuunnittelulautakunnan lausunnot.

Kannattaja: Lasse Männistö

Palautusehdotus:

Puheenjohtaja Tatu Rauhamäki ehdotti, että kaupunginhallitus palauttaa asian uudelleen valmisteluun niin, että asukastosallisuuden avustusten myöntämisperiaatteista ja asukastalojen hallinnon järjestelyistä sekä sote-toimintaan liittyvien yhdeksän asukastalon tulevaisuuden toimintaperiaatteista ja organisoinnista kaupungin omana toimintana pyydetään sosiaali- ja terveyslautakunnan ja muiden asukastalojen toiminnan kannalta olennaisten lautakuntien lausunnot.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti puheenjohtaja Rauhamäen palautusehdotuksen.

19.01.2015 Pöydälle

07.01.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

16.12.2013 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Johanna Seppälä, vuorovaikutuspäällikkö, puhelin: 310 79780
johanna.m.seppala(a)hel.fi

Kaupunginjohtaja/J 19.03.2014 § 28

HEL 2013-015599 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä asettaa työryhmän seuraavasti:

Työryhmän nimi on asukastosallisuuden avustuskriteeristö -työryhmä



Työryhmän toimeksiantona on laatia yhtenäiset ja läpinäkyvät avustuskriteerit asukasyhdistyksille, kaupunginosaseuroille ja asukastaloja ylläpitäville tahoille. Lisäksi työryhmän tehtävänä on, ottaen huomioon kaupungin avustusten myöntämisessä noudatettavat yleisohjeet, laatia menettelytavat ja kriteeristö, joiden perusteella kaupungin nykyisin hallinnoimia asukastaloja voidaan luovuttaa järjestöjen ja yhteisöjen operoitaviksi sekä avustaa muita asukastaloja ylläpitäviä tahoja.

Asukasyhdistyksiä ja kaupunginosaseuroja kuullaan valmistelun yhteydessä ja niiltä pyydetään lausunnot avustuskriteereistä esityksen valmistuttua.

Työryhmän jäsenet ovat:

- vuorovaikutuspäällikkö Johanna Seppälä, puheenjohtaja, kaupunginkanslia
- erityissuunnittelija Olli Lahtinen, kaupunginkanslia
- controller Pia Halinen, kaupunginkanslia
- asiakaspäällikkö Sisko von Behr, kiinteistövirasto
- kehittämispäällikkö Hannu Kurki, kiinteistövirasto
- erityissuunnittelija Hanna-Leena Nuutinen, sosiaali- ja terveysvirasto
- projektivastaava Sini Heino-Mouhu, sosiaali- ja terveysvirasto
- toimistopäällikkö Markku Toivonen, nuorisoasiankeskus
- yhteyssihteeri Ritva Oljakka, liikuntavirasto
- tilapalvelupäällikkö Susanna Sarvanto-Hohtari, opetusvirasto
- hankintasihteeri Asta Sjöberg, varhaiskasvatusvirasto
- suunnittelija Ari Tolvanen, kulttuurikeskus
- asukasyhteistyöpäällikkö Janne Typpi, kaupunginkanslia
- aluepäällikkö Yrjö Niiranen, pelastuslaitos
- apulaisjohtaja Saara Ihamäki, kaupunginkirjasto
- ympäristölakimies Tiina Fiskaali, ympäristökeskus
- projektipäällikkö Tero Santaoja, lähiöprojekti

Työryhmän sihteerinä toimii vuorovaikutussuunnittelija Titta Reunanen kaupunginkansliasta.

Työryhmä voi kuulla asiantuntijoita.

Työryhmän toiminnassa on noudatettava kaupunginhallituksen 10.5.2010 antamaa ohjetta tilapäisestä toimielimestä.

Työryhmän tulee saada työnsä valmiiksi 29.8.2014.

Päätöksen perustelut

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.1.2014 § 14 käsitellessään avustustyöryhmän loppuraporttia, että asukasyhdistysten ja kaupunginosaseurojen sekä asukastaloja ylläpitävien tahojen avustaminen keskitetään kaupunginhallitukselle. Samalla päätettiin, että osallisuus ja neuvonta -yksikkö hoitaa asukasosallisuuteen liittyvää avustuskokonaisuutta kaupunginhallituksen tukena.

Kaupunginhallitus kehotti kaupunginkansliaa valmistelemaan yhteistyössä sosiaali- ja terveystieteiden, nuorisosiainkeskuksen, liikuntaviraston, opetusviraston, varhaiskasvatusviraston, kulttuurikeskuksen, ympäristökeskuksen ja pelastuslaitoksen kanssa yhtenäiset ja läpinäkyvät avustuskriteerit asukasyhdistyksille ja kaupunginosaseuroille. Samalla päätettiin, että asukasyhdistyksiä ja kaupunginosaseuroja kuullaan valmistelun yhteydessä ja niiltä pyydetään lausunnot esityksen valmistuttua.

Lisäksi kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä 4.12.2013 § 109 käsitellessään aluetyöryhmän loppuraporttia kehottaa em. virastoja, mukaan lukien kiinteistövirasto ja kaupunginkirjasto, valmistelemaan menettelytapoja ja kriteerejä, joiden perusteella kaupungin nykyisin hallinnoimia asukastaloja voidaan luovuttaa järjestöjen ja yhteisöjen operoitaviksi, sekä selvittää soveltuvat yhtenäiset ja läpinäkyvät avustuskriteerit.

Kaupunginjohtajan päätöksessä 4.12.2013 ja kaupunginhallituksen päätöksessä 7.1.2014 on sisällöllisiä ja hallinnollisia yhteneväisyyksiä ja päällekkäisyyksiä. Siksi on tarkoituksenmukaista käsitellä asiakokonaisuuksia yhdessä työryhmässä.

Työryhmän työskentelyn aikana selvitetään lisäksi keskitettävän avustuskokonaisuuden mahdolliset yhteneväisyydet lähiöprojektin toimintarahan, lähiörahan sekä kaupunginhallituksen yhteisöjen tukemiseksi merkityn avustusrahan kanssa.

Lisätiedot

Johanna Seppälä, vuorovaikutuspäällikkö, puhelin: 310 79780
johanna.m.seppala(a)hel.fi



21.09.2015

Kj/12

§ 896

Kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen Vantaalla 20.-21.10.2015

HEL 2015-009425 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä Vantaalla 20.-21.10.2015 pidettävään kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaamiseen seuraavat edustajat:

- Lasse Männistö
- Arja Karhuvaara
- Seija Muurinen
- Ulla-Marja Urho
- Pilvi Torsti
- Mirka Vainikka
- Antti Koskela
- Hannu Oskala
- Jasmin Hamid
- Sami Muttilainen
- Björn Månsson

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kutsu luottamushenkilöjohdon tapaamiseen Vantaalle
- 2 Luottamushenkilöjohdon tapaamisen ohjelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Nimetyt henkilöt

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 1
Liite 2



21.09.2015

Kj/12

Vantaan kaupunki

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Vantaalla 20.–21.10.2015 pidettävään kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaamiseen seuraavat edustajat:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Esittelijä

Vantaan kaupunki ilmoittaa (25.8.2015), että seuraava kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen järjestetään Vantaalla 20.–21.10.2015. Tapaamisen teemana on uudistuva kunta.

Kaupungin toivotaan nimeävän tapaamiseen ensisijaisesti kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen puheenjohtajistot, halutessaan myös muita edustajia, yhteensä noin kuusi edustajaa kaupunkia kohden.

Tapaamiseen osallistuville luottamushenkilöille maksetaan mahdolliset korvaukset luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kutsu luottamushenkilöjohdon tapaamiseen Vantaalle
- 2 Luottamushenkilöjohdon tapaamisen ohjelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Otteen liitteet



21.09.2015

Kj/12

Nimetyt henkilöt

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Liite 1

Liite 2

Vantaan kaupunki

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.09.2015 § 859

HEL 2015-009425 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



21.09.2015

Kj/13

§ 897

Jäsenen nimeäminen pääkaupunkiseudun koordinaatioryhmään

HEL 2015-009867 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä Mari Puoskarin tilalle Otso Kivekkään jäseneksi pääkaupunkiseudun koordinaatioryhmään jäljelle jääväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Mari Puoskarin tilalle _____ jäseneksi pääkaupunkiseudun koordinaatioryhmään jäljelle jääväksi toimikaudeksi.

Esittelijän perustelut

Mari Puoskari on jättänyt eronpyynnön (7.9.2015) pääkaupunkiseudun koordinaatioryhmän jäsenyydestä.

Kaupunginhallitus on 18.2.2013 (201 §) nimennyt toimikaudeksi 2013 – 2016 jäseniksi pääkaupunkiseudun koordinaatioryhmään Tatu Rauhamäen, Mari Puoskarin, Osku Pajamäen ja Silvia Modigin. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tatu Rauhamäki toimii koordinaatioryhmän puheenjohtajana.

Pääkaupunkiseudun yhteistyösopimuksen 2013 – 2016 mukaan koordinaatioryhmä on kaupunkien ylimmän luottamushenkilöjohdon ohjaus- ja koordinoitielin pääkaupunkiseudun yhteistyössä.



Koordinaatioryhmään kuuluu 11 jäsentä. Koordinaatioryhmän jäseniä ovat Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunginhallitusten puheenjohtajat sekä Kauniaisten kaupunginvaltuuston tai -hallituksen puheenjohtaja. Koordinaatioryhmän jäseniä ovat myös Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunginvaltuustojen puheenjohtajat tai heidän sijastaan kaupunginhallituksen nimeämä kaupunginhallituksen tai valtuuston varapuheenjohtaja. Muiden kaupunginhallitusten nimeämien koordinaatioryhmän jäsenten tulee olla valtuuston tai kaupunginhallituksen jäseniä. Koordinaatioryhmän puheenjohtajana toimii Helsingin kaupunginhallituksen nimeämä edustaja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.09.2015 § 860

HEL 2015-009867 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



21.09.2015

Kj/14

§ 898

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 38 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Kh:n puheenjohtaja

jaostot

- konserni 14.9.2015
- johtamisen 14.9.2015
- tietotekniikka 15.9.2015

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Taloushallintopalvelu

keskusvaalilautakunta yleishallinnon osalta

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistystointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

kaupunginkanslia

- kansliapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- hallintojohtaja
- henkilöstöjohtaja
- kaupunginlakimies
- rahoitusjohtaja
- tietotekniikka- ja viestintäjohtaja
- tietotekniikkapäällikkö
- viestintäpäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja



21.09.2015

Kj/14

henkilöstökassatoimikunta

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



21.09.2015

Kj/15

§ 899

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 38 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 900

Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle tiedustelusta 'Maantien 101 (Kehä I) Myllypurontien eritasoliittymän rakentaminen'

HEL 2015-006023 T 08 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon tiedustelusta 'Maantien 101 (Kehä I) Myllypurontien eritasoliittymän rakentaminen, Helsinki':

Vastaukset kysymyksiin

Vastauksena Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen esittämiin kysymyksiin Helsingin kaupunki toteaa seuraavaa:

- Helsingin yleiskaavassa 2002 Kehä I on moottorikatu, jolle on esitetty eritasoliittymä Myllypuron kohdalle. Tiedustelu on yleiskaavan mukainen. Helsingin uuden yleiskaavan valmistelu on käynnissä. Tiedustelu on myös uuden yleiskaavan luonnoksen mukainen.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat nro 10312, 10333, 11241 ja 11810. Kehä I on asemakaavoissa yleisen tien aluetta (LT). Asemakaavojen LT-alue perustuu liittymästä aikanaan laadittuun tilavaraussuunnitelmaan. Tiedustelun mukainen liittymä poikkeaa tilavaraussuunnitelmasta, mutta on asemakaavan mukainen ja mahtuu LT-alueelle.

Tiedustelun hyväksymiselle ei ole kaavallisia esteitä.

- Kaupunki luovuttaa alueita tietarkoituksiin maantielain mukaisesti. Kaupungille määrättävät korvaukset on käsiteltävä maantietoimituksessa, ellei niistä sovita erikseen.

- Kaupungilla ei ole huomauttamista tiedustelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.

- Kaupunki vastaa suunnitelman asiakirjassa 1TT-3 (osassa D) esitetyistä kunnossapidon vastuualueista.

Muuta

Kaupunki pitää hanketta kiireellisenä ja katsoo, että Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tulisi sisällyttää hanke toteutusohjelmaansa siten, että liittymän rakentaminen voi alkaa



vuonna 2018. Kaupunki varautuu hankkeen toteuttamiseen samassa aikataulussa.

Tiesuunnitelman kuulutus on julkaistu 5.6.2015 Helsingin Sanomissa, Metro-lehdessä ja Hufvudstadsbladetissa. Tiesuunnitelmaa vastaan ei ole tehty muistutuksia.

Tiesuunnitelman luonnos esiteltiin avoimessa yleisötilaisuudessa 11.6.2014 Myllypuron Liikuntamylyssä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 8.5.2015
- 2 Tiesuunnitelma, selostus
- 3 Tiesuunnitelma, yleiskartta
- 4 Tiesuunnitelma, suunnitelmakartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Uudenmaan ELY-keskus
(Liikenne ja infrastruktuuri)

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lausuntopyyntö

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on lähettänyt tiesuunnitelman 'Maantien 101 (Kehä I) Myllypurontien eritasoliittymän rakentaminen, Helsinki' maanteistä annetun lain 27 §:n mukaista käsittelyä varten.

Lausuntopyyntö liitteineen on liitteenä 1. Tiesuunnitelman selostus on liitteenä 2. Yleiskartta on liitteenä 3 ja suunnitelmakartta liitteenä 4.



Asiakirja-aineisto kokonaisuudessaan on nähtävänä kokouksessa ja sitä ennen valmistelijalla.

Uudenmaan ELY-keskus pyytää kaupunkia ilmoittamaan lausunnossaan seuraavaa:

- Onko suunnitelman käsittämälle alueelle vahvistettu tai hyväksytty oikeusvaikutteinen yleiskaava tai asemakaava, ja onko kaava yhdenmukainen tiesuunnitelman kanssa
- Muuttaako kaupunki kaavan tiesuunnitelman mukaiseksi, jos ne eivät ole yhdenmukaisia

Onko kaupunki valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin

Onko kaupungilla huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin tai muihin merkittäviin rakenteisiin

Vastaako kaupunki suunnitelman asiakirjassa 1TT-3 (osassa D) esitetyistä kunnossapidon vastuualueista.

Tiesuunnitelman laatiminen ja nähtävillä olo

Tiesuunnitelman on teettänyt Uudenmaan ELY-keskus yhteistyössä Helsingin kaupungin rakennusviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Suunnitelma on ollut yleisesti nähtävänä 5.6.2015 – 6.7.2015 kaupunginkansliassa. Suunnitelmaa vastaan ei ole tehty muistutuksia.

Tiesuunnitelman luonnos esiteltiin avoimessa yleisötilaisuudessa 11.6.2014 Myllypurossa Liikuntamylyssä.

Tiesuunnitelman kuvaus

Suunnittelualue sijaitsee nykyisen Kehä I:n ja Myllypurontien valo-ohjatun tasoliittymän kohdalla. Tiesuunnitelmaan sisältyvän osuuden pituus on noin 1,1 kilometriä.

Suunnitelma-alueen pohjoispuolella sijaitsevat Kivikon ja Kontulan liittymät. Kivikon eritasoliittymän rakennustyöt on aloitettu 2013. Kontulan eritasoliittymän tilavaraus on tarkistettu samanaikaisesti Myllypuron eritasoliittymän kanssa. Suunnitelma-alueen eteläpuolella sijaitsee Turunlinnantien liittymä. Turunlinnantien ja Itäväylän liittymien parannustoimenpiteiden suunnittelu on käynnissä.

Myllypuron eritasoliittymä liittyy alueen kehityshankkeeseen, jossa pyritään luomaan Myllypurosta vetovoimainen kaupunginosakeskus



hyvien liikenneyhteysien varrelle. Alueelle on suunnitteilla 5 000 uutta työ- ja opiskelupaikkaa, jonka edellytyksenä ovat olleet hyvät liikenneyhteydet. Hankkeen tavoitteena on tukea alueen maankäyttöä, lisätä alueen liikenneturvallisuutta ja mahdollistaa alueen kehitys helposti saavutettavaksi kaupunkikeskukseksi. Myllypuron nykyinen tasoliittymä on yksi Kehä I:n pullonkauloista. Eritasoliittymä sujuvoittaa Kehä I:n liikennettä ja liikennevalojen poisto vähentää pysähdysten määrää.

Myllypuron eritasoliittymästä on laadittu tilavaraussuunnitelma 1992 ja tilavaraussuunnitelmaa on tarkistettu 2004. Eritasoliittymän liikennealue on määritelty tilavaraussuunnitelman tarkistuksen pohjalta.

Tiesuunnitelmassa esitetyn liittymäratkaisun lähtökohtana on soikea liittymämuoto, joka on puristettu yhteen keskiosasta ja näin ehkäisty ajonopeuksien kasvua liittymien päiden välillä. Liittymien päitä on pystytty myös tuomaan lähemmäksi Kehä I:tä. Pysäkit on suunniteltu rampeille, koska bussikaistat eivät mahdu Kehän ja ramppien väliin.

Kehä I noudattaa koko suunnitteluosuuden nykyistä väyläkäytävää. Kehä I:lle on suunniteltu kolmannet kaistat koko suunnittelujaksolle. Kolmansien kaistojen rakentaminen on myöhemmin mahdollista, vaikka ensi vaiheessa toteutettaisiin eritasoliittymä ja Kehä I:llä säilytettäisiin 2+2 suoraan menevää kaistaa.

Myllypuron eritasoliittymän rampit ovat rombisia rampeja eli liittymissä muodostuu vain yksisuuntaisten ajoratojen liittymiä. Ramppiliittymien päihin rakennetaan kiertoliittymä liikenteen sujuvuuden varmistamiseksi. Myllyruhenpolun alikulkukäytävää levennetään ja nykyinen Alakiventien alikulkukäytävä korvataan uudella Mustapurontaipaleen alikulkukäytävällä. Lisäksi I.K. Inhanpolun ja Lallukantien liittymään rakennetaan uusi alikulkukäytävä.

Nykytilanteessa Kehällä on joukkoliikenteen pysäkkiparit Myllyruhenpolun pohjoispuolella sekä Alakiventien alikulkukäytävän eteläpuolella. Rampeille sijoitetaan bussipysäkit, jotka korvaavat nykyiset pysäkkiparit Myllyruhenpolun pohjoispuolella ja Alakiventien alikulkukäytävän eteläpuolella. Ramppien linja-autopysäkit varustetaan pysäkkikatoksilla ja pyöräparkeilla. Lallukantielle on esitetty pysäkit lähelle nykyisten pysäkkien sijainteja.

Myllypurontien molemmille puolille rakennetaan jalkakäytävät ja yksisuuntaiset pyöräkaistat.

Linjauksen muutokset edellyttävät valaistuksen uusimista koko suunnittelujaksolla. Kaikki Myllypuron eritasoliittymän rampit valaistaan.



Kehä I:n rampin itäreunaan rakennetaan 1,6 metriä korkea melukaide ja neljä metriä korkea meluaita Kehä I:n itäreunaan.

Kaavatilanne ja maankäyttö

Helsingin yleiskaavassa 2002 Kehä I on moottorikatu, jolle on esitetty eritasoliittymä Myllypuron kohdalle. Tiesuunnitelma on voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Helsingin uuden yleiskaavan valmistelu on käynnissä. Tiesuunnitelma on myös uuden yleiskaavan luonnoksen mukainen.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat nro 10312, 10333, 11241 ja 11810. Kehä I on asemakaavoissa yleisen tien aluetta (LT). Asemakaavojen LT-alue perustuu liittymästä aikanaan laadittuun tilavaraussuunnitelmaan. Tiesuunnitelman mukainen liittymä poikkeaa tilavaraussuunnitelmasta, mutta on asemakaavan mukainen ja mahtuu LT-alueelle.

Tiesuunnitelman hyväksymiselle ei ole kaavallisia esteitä.

Tiesuunnitelman vaikutukset

Hankkeen toteuttaminen parantaa merkittävästi liikenteen sujuvuutta Kehä I:llä, kun liikennevalojen aiheuttamat ruuhkat poistuvat. Hanke mahdollistaa Myllypurontien keskimääräisen arkivuorokausiliikenteen kasvun vuodelle 2035 laaditun liikenne-ennusteen mukaisesti noin 15 000 ajoneuvoon vuorokaudessa (v. 2012 keskimääräinen arkivuorokausiliikenne oli noin 10 000 ajon/vrk). Lisäksi pääsy katuverkolta Kehälle helpottuu.

Eritasoratkaisu vähentää liittymäalueella tapahtuvia liikenneonnettomuuksia noin 5-7 kappaletta vuosittain. Eritasoliittymä mahdollistaa myös tehokkaamman maankäytön alueella.

Joukkoliikenteen toimintaedellytykset ja palvelutaso paranevat uusien pysäkkijärjestelyjen myötä. Pysäkkien keskittäminen lähelle eritasoliittymää helpottaa vaihtoyhteyksien järjestämistä.

Kevyen liikenteen yhteydet parantuvat kun Kehä voidaan ylittää myös nykyisen tasoliittymän kohdalta. Lisäksi Myllypurontien yksisuuntaiset pyöräkaistat mahdollistavat nopeat pyöräily-yhteydet.

Nykytilanteessa alueella sijaitsee asuinrakennuksia sellaisilla alueilla, joilla päivämelun ohjearvo 55 dB (LAeq7-22) ylittyy. Tiesuunnitelman mukainen melukaide- ja -aitaratkaisu vähentävät Kehältä leviävää melua siten, että päivämelun ohjearvon mukainen raja saavutetaan.

Kustannukset

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus	Tilinro
PL 1	Pohjoisesplanadi 11-13	+358 9 310 1641	0201256-6	F10680001200062637
00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Helsinki 17	Faksi		Alvno
helsinki.kirjaamo@hel.fi	http://www.hel.fi/kaupunginhallitus	+358 9 655 783		F102012566



Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 33 320 000 euroa, alv 0 % (mr -indeksi 135).

Kustannukset jakautuvat hankeosittain seuraavasti:

- päätie ja rampit 16,31 milj. euroa
- kadut 5,72 milj. euroa
- sillat 7,07 milj. euroa
- melusteet 1,03 milj. euroa
- johtosiirrot 3,2 milj. euroa

Kaupungin osuus on 8,74 milj. euroa (26 %) ja valtion osuus 21,39 milj. euroa (64 %). Kolmansien osapuolten johto- ja laitesiirot on 3,20 milj. euroa (10 %), jonka jaosta osapuolten ja laitteiden omistajien kesken on sovittava erikseen. Hankkeen hyötykustannussuhteeksi on arvioitu 6,8.

Rakentaminen

Kohteen toteuttavat yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskus ja Helsingin kaupunki.

Hanke ei sisälly Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmaan lähivuosille. Helsingin kaupunki varautuu hankkeen toteutuksen käynnistämiseen vuonna 2018.

Saadut lausunnot

Tiesuunnitelmasta on saatu kaupunkisuunnittelulautakunnan, kiinteistölautakunnan, yleisten töiden lautakunnan lausunnot. Lausunnot ovat päätöshistoriassa.

Esittelijän kannanotot

Esittelijä toteaa, että Myllypuron eritasoliittymän rakentaminen on tärkeä hanke niin maankäytön kehittämisen kuin liikenteen sujumuuden ja liikenneturvallisuuden kannaltakin. Hankkeen käynnistämistä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tienpidon ja toiminnan suunnitelmakaudella 2016 – 2019 alkavana hankkeena on syytä kiirehtiä.

Ehdotus kustannusjaoksi noudattaa Suomen Kuntaliiton ja Tiehallinnon vuonna 2001 hyväksymiä tienpidon kustannusvastuuperiaatteita. Sovittuja periaatteita tulee noudattaa kustannusjaossa.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



21.09.2015

Ryj/1

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 8.5.2015
- 2 Tiesuunnitelma, selostus
- 3 Tiesuunnitelma, yleiskartta
- 4 Tiesuunnitelma, suunnitelmakartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Uudenmaan ELY-keskus
(Liikenne ja infrastruktuuri)

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

HKR
Ksv

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.08.2015 § 236

HEL 2015-006023 T 08 00 01

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Tiesuunnitelma on tehty yhteistyössä Uudenmaan ELY-keskuksen ja Helsingin kaupungin edustajien kesken.

Tiesuunnitelman laatiminen käynnistettiin rakennusviraston toimesta Metropolian kampuksen hankesuunnittelua varten, jotta voidaan mm. huomioida ympäröivien katujen ja teiden muuttuvat korkeusasemat. Kehä I:n nykyisten tasoliittymien muuttaminen eritasoliittymiksi on ollut pitkään valtion ja kaupunkien tavoitteena. Eritasoliittymien on arvioitu parantavan liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Tiesuunnitelman mukaiset ratkaisut mahdollistavat liikennemäärien kasvamisen Kehä I:llä. Liittymän rakentaminen parantaa liikenneturvallisuutta vähentämällä erityisesti valo-ohjatuille liittymille tyypillisiä onnettomuuksia. Myös jalankulun ja pyöräilyn yhteydet paranevat alueella ja alueen yhdistäminen tulevaisuudessa pyöräilyn baanaverkkoon on huomioitu.

Helsingin yleiskaavassa 2002 Kehä I on moottorikatu, jolle on esitetty eritasoliittymä Myllypuron kohdalle. Tiesuunnitelma on voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Helsingin uuden yleiskaavan valmistelu on käynnissä. Tiesuunnitelma on myös uuden yleiskaavan luonnoksen mukainen.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat nro 10312, 10333, 11241 ja 11810. Kehä I on asemakaavoissa yleisen tien aluetta (LT). Asemakaavojen LT-alue perustuu liittymästä aikanaan laadittuun tilavaraussuunnitelmaan. Tiesuunnitelman mukainen liittymä poikkeaa tilavaraussuunnitelmasta, mutta on asemakaavan mukainen ja mahtuu LT-alueelle. Tiesuunnitelman hyväksymiselle ei ole kaavallisia esteitä.

Kehä I:n Myllypuron eritasoliittymän rakentaminen on riippuvainen sekä valtion että kaupungin rahoituksesta. Kaupunkisuunnittelulautakunnan 28.4.2015 hyväksymässä investointiohjelmaehdotuksessa on varauduttu Myllypuron eritasoliittymän rakentamiseen 9,5 M€:lla vuosina 2017 - 2019 (kokonaiskustannusarvio 33,3 M€). Valtio ei ole toteutusohjelmissaan varautunut liittymän rakentamiseen lähivuosina. Tiesuunnitelmassa laskettu kustannusjakoehdotus perustuu kuntien ja valtion yhteisesti sopimiin maantien pidon kustannusjakoperiaatteisiin, ja myös lopullisen kustannusjaon tulisi tehdä samoin.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Heikki Palomäki, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312
heikki.palomaki(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 20.08.2015 § 344

HEL 2015-006023 T 08 00 01

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon maantien 101 (Kehä I) Myllypuron eritasoliittymän tiesuunnitelmasta:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunki luovuttaa alueita tietarkoituksiin maantielain mukaisesti. Kaupungille määrättävät korvaukset tulee käsitellä maantietoimituksessa, ellei niistä sovita erikseen.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista tiesuunnitelmasta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Tapio Laalo, tonttiasiamies, puhelin: 310 36442
tapio.laalo(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 18.08.2015 § 341

HEL 2015-006023 T 08 00 01

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Tiesuunnitelma on tehty tiiviissä yhteistyössä Helsingin kaupungin ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (Uudenmaan ELY-keskus) edustajien kesken.

Myllypuron eritasoliittymän rakentaminen Kehä I:lle parantaa merkittävästi liikenteen sujuvuutta Kehä I:llä ja mahdollistaa katuyhteyksien toteutuksen Kehä I:n ja Myllypuron välillä.

Tiesuunnitelman mukaisiin tie- ja liikennejärjestelyihin ei ole huomautettavaa. Järjestelyissä on otettu huomioon Helsingin kaupungin nykyiset ja tiedossa olevat yhteystarpeet ja väyläympäristöä koskevat tavoitteet.

Joukkoliikenteen toimintaedellytykset ja palvelutaso paranevat uusien pysäkkijärjestelyjen myötä.

Kevyen liikenteen olosuhteet Kehä I:n varrella ja ylitse paranevat nykyisestä.

Tiesuunnitelman kustannusarvio sisältää hankkeen kaikkien rakennusosien (ajorata, sillat, kadut jne.) kustannukset ja perustuu samankaltaisten liikenneväylähankkeiden toteutuneisiin rakennuskustannuksiin pääkaupunkiseudulla. Kustannusarviota voidaan näin ollen pitää kattavana ja realistisena. Ehdotus kustannusjaoksi noudattaa Suomen Kuntaliiton ja Tiehallinnon vuonna 2001 hyväksymiä tienpidon kustannusvastuuperiaatteita ja sovittuja



periaatteita tulee kustannusjaossa noudattaa. Johtosiirtokustannuksien kustannusjaosta sovitaan rakennussuunnitteluvaiheessa ennen rakentamisen aloittamista. Kaupunki vastaa omistamiensa yhtiöiden johtosiirroista, jos yhtiöt eivät niistä vastaa.

Hanke tulisi sisällyttää Uudenmaan ELY-keskuksen toteutusohjelmaan alkavaksi siten, että liittymän rakentaminen voi alkaa vuonna 2018. Kaupunki varautuu hankkeen toteuttamiseen samassa aikataulussa.

Vastaukset ELY-keskuksen esittämiin kysymyksiin:

- Kaupungilla ei ole huomauttamista tiesuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, melusteisiin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.
- Kaupunki vastaa suunnitelman asiakirjassa 1TT-3 (osassa D) esitetyistä kunnossapidon vastuualueista.
- Kaupunki toteuttaa kustannuksellaan suunnitelman edellyttämät katujärjestelyt samanaikaisesti tietyön kanssa.
- ELY-keskuksen lausuntopyynnössään esittämään korvauksia koskevaan kysymykseen vastaa kiinteistölautakunta ja kaavoitusta koskeviin kysymyksiin kaupunkisuunnittelulautakunta.

Käsittely

18.08.2015 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Antti Möller: Muutetaan kohta 8: "Hanke tulisi sisällyttää Uudenmaan ELY-keskuksen toteutusohjelmaan alkavaksi siten, että liittymän rakentaminen voi alkaa vuonna 2018. Kaupunki varautuu hankkeen toteuttamiseen samassa aikataulussa."

Muutetaan muotoon: "Kaupunki varautuu hankkeen toteuttamiseen samassa aikataulussa. Hankkeen toteuttamisen tulee kuitenkin seurata Helsingin yleiskaavan päätöksentekoa ja sen mukanaan tuomia mahdollisia muutoksia alueelle. Tämänhetkisen arvion mukaan yleiskaavaehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä syksyllä 2015 ja kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston käsittelyssä vuoden 2016 aikana."

Kannattaja: Pörrö Sahlberg

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Muutetaan kohta 8: "Hanke tulisi sisällyttää Uudenmaan ELY-keskuksen toteutusohjelmaan alkavaksi siten, että liittymän



rakentaminen voi alkaa vuonna 2018. Kaupunki varautuu hankkeen toteuttamiseen samassa aikataulussa."

Muutetaan muotoon: "Kaupunki varautuu hankkeen toteuttamiseen samassa aikataulussa. Hankkeen toteuttamisen tulee kuitenkin seurata Helsingin yleiskaavan päätöksentekoa ja sen mukanaan tuomia mahdollisia muutoksia alueelle. Tämänhetkisen arvion mukaan yleiskaavaehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä syksyllä 2015 ja kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston käsittelyssä vuoden 2016 aikana."

Jaa-äännet: 6

Maria Landén, Jarmo Nieminen, Henrik Nyholm, Dennis Pasterstein, Mariam Rguibi, Tuomo Valokainen

Ei-äännet: 2

Antti Möller, Pörrö Sahlberg

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Wiking Vuori

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Kati Kiyancicek, projektinjohtaja, puhelin: 310 64734
kati.kiyancicek(a)hel.fi



21.09.2015

Ryj/2

§ 901

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän hakemuksesta paineviemärin sijoittamiseksi mereen Laajasalossa

HEL 2015-007975 T 11 01 01

ESAVI/3234/2015

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän hakemuksesta paineviemärin sijoittamiseksi mereen Laajasalossa seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 8.9.2015 kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon paineviemärin sijoittamiseksi mereen Laajasalossa. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa puoltavansa hakemusta ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyn mukaisesti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 2.7.2015, kaupunginhallitus
- 2 Lupahakemussuunnitelma 12.3.2015
- 3 Lupahakemuksen täydennyspyynnön asiakirjat

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,
ympäristölupavastuualue

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) hakemuksesta paineviemäriin sijoittamiseksi mereen Laajasalossa 19.8.2015 mennessä. Lausunnon antamiselle on myönnetty lisäaikaa 30.9.2015 asti.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

HSY hakee jätevesiverkostonsa kapasiteetin laajentamiseksi lupaa rakentaa paineistettu jätevesiviemäri meriteitse Laajasalon jätevesipumppaamolta Strömsinlahdelle. Laajasalon Kruunuvuorenrannan uuden aluerakennushankkeen myötä Laajasalon asukaslukumäärä on kasvamassa noin 11 000 asukkaalla. Uusi jätevesiviemäri on suunniteltu palvelemaan Kruunuvuorenrannan ja mahdollisten muiden Laajasalon uusien asuinalueiden vesihuoltoa. Näiden asuinalueiden jätevedet on määrä johtaa Laajasalon pumppaamolle, josta ne johdetaan uutta paineistettua meriviemäriä pitkin Herttoniemeen nykyiseen viemäriverkostoon ja tästä edelleen Viikin jätevedenpuhdistamolle.

Viemäriin on suunniteltu kulkevan merenpohjaa pitkin Laajasalon Pikku-Sarvaston lahdelta Vartiosaaren itäpuolelta Strömsinlahdelle noin 4 km matka. Suunniteltu putki kulkee olemassa olevan vastaavankokoisen putkilinjan vieressä. Hanke käsittää paineistetun viemäriputken sijoittamisen painotettuna merenpohjaan ja rantautumisalueiden ruoppaamista sekä kaivua. Lisäksi viemäriputki upotetaan nykyisen merenpohjan alapuolelle vanhan ja uuden viemäriputken risteämiskohdassa syrjäyttämällä maa-aineista vesipaineella (ns. spuulaus) n. 50 m matkalta nykyiseltä putkilinjalta.

Suunnitellun putkilinjauksen rantautumiskohdissa ruopataan putkelle kaivanto sen upottamiseksi roudattomaan syvyyteen, vähintään 1,5 m vedenpinnan alapuolelle. Ruoppausalueen pinta-ala on noin 1600 m². Ruoppausalueella suoritettujen sedimenttitutkimusten perusteella osa pintasedimentistä luokitellaan ympäristöministeriön 2004 laatiman ruoppaus- ja läjitysohjeen laatukriteerien perusteella pilaantuneeksi (normalisoidut haitta-ainepitoisuudet ylittävät laatukriteeritaso 2) ja mahdollisesti pilaantuneeksi (haitta-ainepitoisuudet laatukriteeritasojen 1 ja 2 välissä). Tason 2 ylittävät massat on tarkoitus kuorintaruopata varsinaista ruoppausaluetta isommalta alueelta, jolloin putken asennuksesta mahdollisesti aiheutuva haitta-aineiden liukeneminen



veteen ja haitta-ainepitoisen kiintoaineksen leviäminen ympäristöön on mahdollisimman vähäistä. Kuorintaruoppauksesta massoja syntyy noin 1500 m³tr yhteensä noin 2600 m² alueelta.

Kuorintaruoppauksessa muodostuneet ruoppausmassat sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan Kruunuvuorenrannan alueella sijaitsevien välivarastointialueiden sedimenttialtaaseen tai muulle alueelle, jolla on sedimenttien kuivatusta ja mahdollista käsittelyä varten erillinen ympäristölupa. Kuivatut ja tarvittaessa jatkokäsitteltävät ruoppausmassat voidaan hyödyntää Laajasalon aluerakennushankkeissa tai muussa aluekohteessa täyttömassoina, mikäli haitta-ainepitoisuudet sen sallivat. Mikäli massojen hyödyntäminen ei ole mahdollista, toimitetaan ne kaatopaikalle tai vastaanottolaitokseen, jolla on lupa kyseisen tyyppisen massaerän vastaanottoon tai käsittelyyn.

Ruoppausten ja putken laskun aikana vesialue ruoppaus- ja laskualueen läheisyydessä samenee hetkellisesti. Ruoppauksen aikana veteen saattaa sekoittua vähäisiä määriä pintasedimentin kiintoaineeseen kiinnittynyttä haitta-ainetta. Nykyisten merialueella sijaitsevien kaapeleiden ja putkien sekä uuden putkilinjauksen risteämäkohdissa tehtävässä vesipainesyrjäytyksessä merenpohjan kiintoainesta sekoittuu veteen paikallisesti kohtalaisia määriä. Sekoittuminen keskittyy pohjan läheiseen vesikerrokseen ja on suhteellisen lyhytkestoinen. Hankkeen vaikutukset veden laatuun ruoppausalueella ja putken painotuksen läheisyydessä sekä näiden ympäristössä arvioidaan vähäisiksi. Paineviemärin laskemisella merenpohjaan ei myöskään arvioida olevan vaikutuksia merialueen virtausolosuhteisiin.

Työn aikaisen samentuman seurauksena kalat saattavat karttaa ruoppausaluetta, vesipainesyrjäytettävää aluetta ja putken laskualueutta työn aikana. Pikku-Sarvaston lahden kohdalla sijaitseva painevismäärin rantautumiskohta sijaitsee mahdollisella silakan, ahvenen ja kuhan kutualueella. Ruoppaustyöt pyritään ajoittamaan aikavälille 1.8.-30.4. niin, että kalojen mahdolliselle kutemiselle lähialueella koituu mahdollisimman vähän haittaa. Ruoppauksen seurauksena ruopattavien ranta-alueiden pohjaeläimistö tuhoutuu ja ruoppausmassaa leviää pieniä määriä ruoppausalueen läheisyyteen peittäen pohjaeläimistöä. Myös haitta-ainepitoista sedimenttiä voi levitä lähiympäristöön pieniä määriä. Hankkeen vaikutukset kalastoon, kalastukseen ja pohjaeläimistöön arvioidaan vähäisiksi.

Suunnittelualuetta lähimmät Natura 2000-alueet ovat Vanhankaupunginlahden lintuvesi, joka sijaitsee lähimmillään noin 3,2 km päässä suunnittelualueesta sekä Kallahden harju-, niitty- ja



vesialueet, jotka sijaitsevat lähimmillään noin 3,1 km päässä suunnittelualueesta. Lähimmät luonnonsuojelualueet ovat Vartiosaaren eteläreunassa sijaitseva Rantaruttojuuren kasvupaikka, Ramsinniemen lehto sekä Loppikarin lintuluoto. Vasikkaluodolla kasvaa uhanalaista merenrantakasvia, meriotakilokkia. Rantaruttojuuren kasvupaikka on lähimmillään noin 300 m etäisyydellä ja meriotakilokin kasvupaikka noin 200 metrin etäisyydellä putkilinjasta. Hankkeella ei arvioida olevan vaikutuksia lähimpinä oleviin luonnonsuojelukohteisiin eikä ranta-alueilla tavattavien uhanalaisten kasvilajien kasvupaikkoihin.

Pikku-Sarvaston lahden ruoppaus- ja putken laskualueelta noin 400 m pohjoiseen sijaitsee Laajasalon uimaranta. Strömsinlahden ruoppaus- ja putken laskualueelta noin 250-400 m etäisyydellä itään sijaitsee Marjaniemen uimaranta. Ruoppaus- ja putken laskutyöt pyritään ajoittamaan vilkkaimman uintikauden ulkopuolelle, jolloin mahdolliset vähäiset vedensamentumiset aiheuttavat uimareille mahdollisimman vähän haittaa.

Hankkeen vaikutusten tarkkailualueella sijaitsee nykyisin kaksi vedenlaadun tarkkailupistettä: Vartiokylänlahti 25 ja Kallvikinselkä 110, jotka kuuluvat Helsingin ja Espoon merialueen yhteistarkkailuohjelmaan. Näiltä asemilta kerättyjä tuloksia voidaan käyttää vertailuaineistoina työnaikaisia tuloksia raportoitaessa. Paineviemärin asentamisen aikaisia vaikutuksia veden laatuun tarkkaillaan kolmelta havaintopisteeltä. Vesinäytteet otetaan kuukauden välein noin 1 m syvyydestä. Taustatilanteen selvittämiseksi yhdet vesinäytteet otetaan myös ennen asennustöiden aloittamista ja noin kuukauden kuluttua töiden päätyttyä. Tarkkailun tuloksista laaditaan raportti, joka toimitetaan tilaajalle ja Uudenmaan ELY-keskukselle kahden kuukauden kuluessa viimeisen näytteenottokerran analyysitulosten valmistumisesta.

Saadut lausunnot

Esittelijä toteaa, että ympäristölautakunta on kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle ja Etelä-Suomen aluehallintovirastolle. Ympäristölautakunnan päätös oli yksimielinen. Rakennusvirasto toteaa lausunnossaan, että viemäriputken rantautumispaikka on Strömsinlahden päässä Strömsinlahdenpuistossa ja Pikku-Sarvastonlahden päässä Aittasaassa. Alueet ovat rakennusviraston hallinnoimia yleisiä alueita. Kaupungin yleisillä alueilla toimiessa tulee anoa rakennusviraston palveluosastola sijoituslupa-/suostumus sekä kaivulupa-/ilmoitus. Liikuntavirasto antaa suostumuksensa paineviemärin sijoittamisella. Kaupunkisuunnitteluvirastolla ei ole huomautettavaa hakemuksesta.



21.09.2015

Ryj/2

Esittelijän kannanotto

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja puoltaa luvan myöntämistä lausunnoissa esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 2.7.2015, kaupunginhallitus
- 2 Lupahakemussuunnitelma 12.3.2015
- 3 Lupahakemuksen täydennyspyynnön asiakirjat

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,
ympäristölupavastuualue

Päätöshistoria

Liikuntavirasto 25.8.2015

HEL 2015-007975 T 11 01 01

Kaupunginkanslia on pyytänyt liikuntaviraston lausuntoa paineviemärin sijoittamisesta Laajasaloon 31.7.2015 mennessä. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) hakee lupaa jätevesiverkostonsa kapasiteetin laajentamiseksi rakentamalla paineistetun jätevesiviemärin meriteitse Laajasalon jätevesipumppaamolta Strömsinlahdelle. Uusi jätevesiviemäri on suunniteltu palvelemaan Kruunuvuorenrannan ja mahdollisten muiden Laajasalon uusien asuinalueiden vesihuoltoa. Viemäri on suunniteltu kulkevan merenpohjaa pitkin Laajasalon Pikku-Sarvastonlahdelta Vartiosaaren itäpuolelta Strömsinlahdelle noin 4 km matkalla. Suunniteltu putki kulkee olemassa olevan vastaavankokoisen



21.09.2015

putkilinjan vieressä. Hanke käsittää paineistetun viemäriputken sijoittamisen painotettuna merenpohjaan ja rantautumisalueiden ruoppaamista sekä kaivua.

Suunniteltu putkilinja kulkee osin nykyisen kaupungin omistaman veneväylän väyläalueella selvästi väylän haraustason alapuolella olemassa olevan putkilinjan vieressä, joten se ei aiheuta mahdollisia uusia rajoitteita vesiliikenteelle.

Liikuntavirasto antaa suostumuksensa paineviemäriin sijoittamiselle.

Lisätiedot

Turo Saarinen, osastopäällikkö, puhelin: 310 87801
turo.saarinen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 17.8.2015

HEL 2015-007975 T 11 01 01

Kaupunginkanslia on pyytänyt rakennusviraston lausuntoa paineviemäriin sijoittamisesta Laajasaloon 31.7.2015 mennessä.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) hakee lupaa jätevesiverkostonsa kapasiteetin laajentamiseksi rakentamalla paineistetun jätevesiviemäriin meriteitse Laajasalon jätevesipumppaamolta Strömsinlahdelle. Laajasalon Kruunuvuorenrannan aluerakennushankkeen myötä Laajasalon asukaslukumäärä on kasvamassa noin 11 000 asukkaalla. Uusi jätevesiviemäri on suunniteltu palvelemaan Kruunuvuorenrannan ja mahdollisten muiden Laajasalon uusien asuinalueiden vesihuoltoa.

Viemäri on suunniteltu kulkevan merenpohjaa pitkin Laajasalon Pikku-Sarvastonlahdelta Vartiosaaren itäpuolelta Strömsinlahdelle noin 4 km matkalla. Suunniteltu putki kulkee olemassa olevan vastaavankokoisen putkilinjan vieressä. Hanke käsittää paineistetun viemäriputken sijoittamisen painotettuna merenpohjaan ja rantautumisalueiden ruoppaamista sekä kaivua. Suunniteltu viemäriputki risteää merialueella nykyisin olevan vastaavankokoisen paineistetun viemäriputken yhdessä kohtaa. Tällä kohdalla nykyistä viemäriputkea upotetaan nykyisen merenpohjan alapuolelle syrjäyttämällä merenpohjan maa-ainesta vesipaineella noin 50 m matkalta nykyiseltä putkilinjalta. Risteyskohdassa uusi paineviemäriputki tulee kulkemaan nykyisen paineviemäriputken yli. Suunniteltu putkilinja kulkee osin nykyisen kaupungin omistaman veneväylän väyläalueella selvästi väylän haraustason alapuolella



olemassa olevan putkilinjan vieressä, joten se ei aiheuta mahdollisia uusia rajoitteita vesiliikenteelle.

Viemäriputken rantautumispaikka on Strömsinlahden päässä Strömsinlahdenpuistossa (asemakaavan VP-alue) ja Pikku-Sarvastonlahden päässä Aittasaassa (asemakaavan R- eli retkeily- ja loma-alue). Alueet ovat rakennusviraston hallinnoimia yleisiä alueita. Yleisillä alueilla toimiessa tulee anoa rakennusviraston palveluosastolta sijoituslupa-/suostumus sekä kaivulupa-/ilmoitus.

Lisätiedot

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi
Birgitta Rossing, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38640
birgitta.rossing(a)hel.fi



21.09.2015

Ryj/3

§ 902

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Metsähallituksen hakemuksesta rakentaa laituri Vallisaaren

HEL 2015-008727 T 11 01 01

ESAVI/4242/2015

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Metsähallituksen hakemuksesta rakentaa laituri Vallisaaren itärantaan seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja puoltaa hakemuksen hyväksymistä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö Helsingin kaupungille 3.8.2015
- 2 Vesilupahakemus, Vallisaaren itäranta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,
ympäristölupavastuualue

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lausuntonpyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Metsähallituksen



hakemuksesta rakentaa laituri Vallisaaren itärantaan. Lausuntoa on pyydetty 7.9.2015 mennessä. Lausunnon antamiselle varattua määräaikaa on pidennetty 29.9.2015 asti.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Metsähallituksen luontopalvelut hakee lupaa laiturin rakentamiseksi Helsingin Vallisaaren itärantaan olemassa olevan Torpedolaiturin yhteyteen. Rakennettava laituri tulee palvelemaan Vallisaarten ja Helsingin lähisaariston virkistyskäytön ja matkailun tarpeita Suomenlinnan läheisyydessä. Hakijan mukaan laituri ja retkisatama sujuvoittavat veneilijöiden ja matkailijoiden saaren saapumista sekä lisäävät asiakkaiden turvallisuutta.

Vallisaari ja Kuninkaansaari sekä saaria ympäröivät vesialueet ovat valtion omistuksessa ja Metsähallituksen hallinnassa. Puolustusvoimien luovuttua Vallisaaren ja Kuninkaansaaren sotilaskäytöstä on saarten kehittäminen ja hallinta siirretty Metsähallitukselle. Saari avataan virallisesti yleisölle vuoden 2016 aikana. Metsähallituksen tavoitteena on muuttaa saaret virkistyskäyttöön. Alueelle on suunnitteilla majoitus-, palvelu- sekä muuta virkistystoimintaa tukevaa rakentamista.

Alueella ei ole asemakaavaa. Metsähallitus on hakenut saarille asemakaavaa saarten käyttötarkoituksen muuttamiseksi virkistys- ja luontomatkailun käyttöön. Yleiskaava 2002:ssa saaret on merkitty pääosin sotilasalueeksi. Helsingin uuden yleiskaavan luonnoksessa saaret on osoitettu merellisen virkistyskäytön ja matkailun käyttöön. Vallisaari ja Kuninkaansaari ovat valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Alue kuuluu Suomenlinnan maailmanperintökohteen puskurialueeseen. Hakemuksen mukaan alueella ei ole vedenalaista kulttuuriperintöä.

Suunnitteilla oleva laituri on noin 80 metriä pitkä ja kansileveys 3,3 metriä. Laiturille on suunniteltu yhteensä 50 venepaikkaa, joista yleisökäyttöön 45 paikkaa ja virkakäyttöön viisi paikkaa. Vallisaaren itäranta, johon laituri sijoittuu, on hyvin vallitsevilta tuulilta suojassa. Laituri on ponttonirakenteinen eikä sen rakentaminen suunnitelman mukaan vaadi ranta-alueen ruoppausta eikä täyttöä. Laituri ei myöskään vaikuta lahden veden kiertoon ja virtauksiin. Hanke ei aiheuta veden laadun muutoksia. Rannalla on ennestään Puolustusvoimien aikaisia laiturirakenteita mm. Torpedolaituri.

Saadut lausunnot

Esittelijä toteaa, että ympäristölautakunta on kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut 8.9.2015 asiasta lausunnon.



Ympäristölautakunta puoltaa yksimielisesti luvan myöntämistä laiturin rakentamiseen. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistövirastolla sekä Helsingin Satama Oy:llä ei ole huomautettavaa hakemukseen. Rakennusvirasto toteaa, että suunnitelmalle rakentaa laituri ei ole esteitä ja virkistyskäyttäjiä ja veneilijöitä palveleva yleislaituri on tarpeellinen.

Esittelijän kannanotto

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja puoltaa hakemuksen hyväksymistä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö Helsingin kaupungille 3.8.2015
- 2 Vesilupahakemus, Vallisaaren itäranta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto,
ympäristölupavastuualue

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 08.09.2015 § 294

HEL 2015-008727 T 11 01 01

ESAVI/4242/2015

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle asiassa seuraavan lausunnon.



Vallisaari on luontoarvoiltaan ainutlaatuinen kohde Helsingissä. Saaren avaaminen virkistyskäyttöön on kannatettavaa. Laiturin rakentaminen tukee virkistyskäytön tavoitteita eikä aiheuta haitallisia vesistövaikutuksia. Ympäristölautakunta puoltaa laiturin rakentamista koskevaa hakemusta.

Hakemus

Metsähallituksen luontopalvelut hakee Etelä-Suomen aluehallintovirastolta vesilain mukaista lupaa laiturin rakentamiseksi Vallisaaren itärantaan. Vallisaari avautuu siviilikäyttöön ja laiturin on tarkoitus palvella Vallisaareen saapuvia veneilijöitä ja matkailijoita. Laituri on tarkoitus rakentaa vuoden 2016 keväällä.

Vallisaari ja Kuninkaansaari sekä saaria ympäröivät vesialueet ovat valtion omistuksessa ja Metsähallituksen hallinnassa. Puolustusvoimien luovuttua Vallisaaren ja Kuninkaansaareen sotilaskäytöstä on saarten kehittäminen ja hallinta siirretty Metsähallitukselle. Saari avataan virallisesti yleisölle vuoden 2016 aikana. Metsähallituksen tavoitteena on muuttaa saaret virkistyskäyttöön. Alueelle on suunnitteilla majoitus-, palvelu- sekä muuta virkistystoimintaa tukevaa rakentamista.

Suunnitteilla oleva laituri on noin 80 metriä pitkä ja kansileveys 3,3 metriä. Laiturille on suunniteltu yhteensä 50 venepaikkaa, joista yleisökäyttöön 45 paikkaa ja virkakäyttöön viisi paikkaa. Vallisaaren itäranta, johon laituri sijoittuu, on hyvin vallitsevilta tuuliilta suojassa. Laituri on ponttonirakenteinen eikä sen rakentaminen suunnitelman mukaan vaadi ranta-alueen ruoppausta eikä täyttöä. Laituri ei myöskään vaikuta lahden veden kiertoon / virtauksiin. Hanke ei aiheuta veden laadun muutoksia. Rannalla on ennestään Puolustusvoimien aikaisia laiturirakenteita mm. Torpedolaituri.

Kaupunginhallitus ja Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytävät asiassa ympäristölautakunnan lausuntoa 29.9.2015 mennessä.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Sini-Pilvi Saarnio, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32019
sini-pilvi.saarnio(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 25.8.2015

HEL 2015-008727 T 11 01 01

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Metsähallituksen vesilupahakemus Vallisaaren retkisatamaa varten

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto on pyytänyt Helsingin kaupungin lausuntoa Metsähallituksen tekemästä vesilupahakemuksesta Vallisaaren retkisataman laituria varten.

Kaupunkisuunnitteluvirasto lausuu asiasta seuraavaa:

Puolustusvoimat on luopumassa Vallisaaresta ja Kuninkaansaaresta. Alueella ei ole asemakaavaa. Metsähallitus on hakenut saarille asemakaavaa saarten käyttötarkoituksen muuttamiseksi virkistys- ja luontomatkailun käyttöön. Yleiskaava 2002:ssa saaret on merkitty pääosin sotilasalueeksi. Helsingin uuden yleiskaavan luonnoksessa saaret on osoitettu merellisen virkistykseen ja matkailun käyttöön. Vallisaari ja Kuninkaansaari ovat valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009, Suomenlinna). Alue kuuluu Suomenlinnan maailmanperintökohteen puskurialueeseen (buffer zone). Hakemuksen mukaan alueella ei ole vedenalaista kulttuuriperintöä. Alue kuuluu Santahaminan suoja-alueeseen, jolla on voimassa liikkumista ja muuta toimintaa rajoittavia määräyksiä.

Vallisaaren ja Kuninkaansaaren asemakaavoitus on käynnistynyt. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 10.-28.8.2015.

Asemakaavaa on valmisteltu yhteistyössä Metsähallituksen kanssa. Retkisataman sijoittaminen Kukinsalmeen tukee valmisteltavan asemakaavan tavoitteita. Satama osaltaan tuo alueelle uusia käyttäjiä ja lisää saarten houkuttelevuutta ja käytettävyyttä virkistykseen ja luontomatkailun parissa ja edistää saarten kehittämistä uuteen toimintaan.

Kaupunkisuunnitteluvirastolla ei ole huomautettavaa hakemuksen johdosta. Laiturin sijoittamisessa ja suunnittelussa tulee huomioida rakennettu kulttuuriympäristö ja pohjaolosuhteet sekä mahdolliset ympäristövaikutukset.

Lisätiedot

Janne Prokkola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi

Rakennusvirasto 18.8.2015

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



HEL 2015-008727 T 11 01 01

Kaupunginhallitus pyytää rakennusviraston lausuntoa Metsähallituksen luontopalvelujen hakemuksesta rakentaa laituri Vallisaaren itärantaan 28.8.2015 mennessä.

Metsähallituksen Luontopalvelut hakee vesilupaa Vallisaaren itärannalle retkisataman laiturin rakentamista varten. Laituri palvelisi tulevaisuudessa Vallisaareen saapuvia veneilijöitä ja matkailijoita. Vallisaari ja Kuninkaansaari sekä saaria ympäröivät vesialueet ovat valtion omistuksessa ja Metsähallituksen hallinnassa. Puolustusvoimien luovuttua Vallisaaren ja Kuninkaansaaren sotilaskäytöstä on saarten kehittäminen ja hallinta siirretty Metsähallitukselle. Saari avataan virallisesti yleisölle vuoden 2016 aikana. Metsähallituksen tavoitteena on muuttaa saaret virkistyskäyttöön. Alueelle on suunnitteilla majoitus-, palvelu- sekä muuta virkistystoimintaa tukevaa rakentamista.

Suunnitteilla oleva laituri on n. 80 metriä pitkä ja kansileveys 3,3, metriä. Laiturille on suunniteltu yhteensä 50 venepaikkaa, joista yleisökäyttöön 45 paikkaa. Vallisaaren itäranta, johon laituri sijoittuu, on hyvin vallitsevilta tuuilta suojassa. Laiturin rakentaminen ei suunnitelman mukaan vaadi ranta-alueen muokkausta eikä vaikuta lahden vesikiertoon. Rakentamisen yhteydessä ei ole tarvetta ruoppaukseen eikä satama-alueen vesialueen täyttöihin. Hankkeesta ei siten aiheudu rakentamisen aikaisia veden laadun muutoksia. Rannalla on ennestään Puolustusvoimien aikaisia laiturirakenteita mm. Torpedolaituri.

Rakennusvirasto toteaa, että Metsähallituksen suunnitelmalle rakentaa retkisatamalaituri Vallisaareen ei ole esteitä. Virkistyskäyttäjiä ja veneilijöitä palveleva yleisölaituri ja retkisatama on tarpeellinen, koska Vallisaareessa ei tällä hetkellä ole yleisölle tarkoitettua, turvallista yleistä laituria. Sijainti saaren itärannalla on käytännöllinen. Uusi laituri ei näy kaukomaisemassa kuin Kruunuvuorenselän suunnasta, jolloin maisemamuutokset ovat vähäisiä.

Helsingin kaupungin liikuntavirasto vastaa Helsingin saaristoalueen veneliikenteen kehittämisestä, käytännön toiminnan järjestelyistä kaupungin omistamalla retkeilysaarilla ja virkistyspalvelutarjonnasta tiedottamisesta. Yhteistyön tiivistäminen liikuntaviraston merellisen osaston kanssa olisi varmasti tulevaisuudessa hedelmällistä molemmille osapuolille.

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



21.09.2015

Ryj/3

Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540
tuuli.ylikotila(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



21.09.2015

Ryj/4

§ 903

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Huber Packaging Oy:n hakemuksesta ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistamiseksi

HEL 2015-008676 T 11 01 00 00

ESAVI/264/04.08/2012

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Huber Packaging Oy:n hakemuksesta ympäristölupamääräysten tarkistamiseksi seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 8.9.2015 kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Huber Packaging Oy:n hakemuksesta. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja puoltaa Huber Packaging Oy:n hakemusta ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyn mukaisesti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö 3.8.2015, Helsingin kaupunki
- 2 Huber Packaging Oy ympäristösuojelulain mukainen hakemus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto/Ympäristöterv
eydenhuolto

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin ja kaupungin ympäristösuojeluviranomaisen lausuntoa Huber Packaging Oy:n hakemuksesta ympäristölupamääräysten tarkistamiseksi. Lausuntoa on pyydetty 30.9.2015 mennessä.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Huber Packaging Oy:n ympäristölupahakemus koskee voimassa olevan ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamista. Uudenmaan ympäristökeskus määräsi lupapäätöksessään 18.2.2005 Crown Pakkaus Oy:tä jättämään hakemuksen lupamääräysten tarkistamiseksi 31.12.2012 mennessä. Hakemuksessa tuli esittää toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittyminen VOC-päästöjen vähentämisen ja energiatehokkuuden osalta.

Huber Packaging Oy:n laitos sijaitsee osoitteessa Työnjohtajankatu 1, 00810 Helsinki. Alue on Herttoniemen teollisuusaluetta. Lähimmät asunnot ovat vastapäätä tehdasta Itäväylän toisella puolella. Hakemuksessa esitetyistä tiedoista poiketen lähin päiväkotito on Itäväylän vastakkaisella puolella noin 200 metrin päässä painon jälkipolttimen päästökohdasta. Vastaavasti lasten leikkipuisto on noin 150 metrin päässä päästökohdasta.

Laitoksella on Uudenmaan ympäristökeskuksen 18.2.2005 myöntämä ympäristölupa.

Laitoksen toiminnassa tapahtuneet muutokset

Laitoksessa valmistetaan, pakataan ja varastoidaan metallipakkauksia. Tynnyrien valmistus on laitokselta puhelimitse saadun tiedon mukaan kokonaan loppumassa kuluvan vuoden elokuun loppuun mennessä. Elintarvikepakkausten tuotantomäärät ovat vähentyneet merkittävästi ympäristöluvassa esitetystä määrästä vuoteen 2014 (noin 32 milj. kpl->noin 10 milj. kpl). Puolivalmisteiden määrä on niin ikään pudonnut huomattavasti vastaavana ajanjaksona (noin 84 milj. kpl->noin 32 milj. kpl.). Maalikartioiden valmistus on suurin piirtein samalla tasolla (vuonna 2014 noin 12 milj. kpl). Myös metallipainon toiminta oli vuonna 2014 samalla tasolla kuin voimassaolevan ympäristöluvan myöntämisen aikaan.



Tuotannon pääprosessit ovat osavalmistus, pintakäsittely ja kokoonpano. Pääraaka-aineet ovat tinapelti ja kylmävalssattu teräs. Lisäksi tuotannossa käytetään lakkoja, maaleja, polttomaaleja, liuottimia, ohenteita ja tiivistekumeja. Painon jälkipolttimen polttoaineena on aiemmin käytetyn propaanin sijaan ryhdytty käyttämään maakaasua vuonna 2009. Muutoin prosesseissa ei ole hakemuksen mukaan tapahtunut olennaisia muutoksia.

Päästöt ilmaan

Orgaanisten liuottimien kulutus oli hakemuksen mukaan vuonna 2014 148,4 tonnia (vuonna 2005 noin 212 tonnia). Osa siitä on puhdistettua toiminnassa käytettyä liuotinta. VOC-päästöjä ilmaan aiheutui tehtaan toiminnasta vuonna 2014 noin 5,5 tonnia (ympäristöluvan myöntämisen aikaan noin 9.4 tonnia). Tynnyrimaalauksen loppuminen vähentää liuottimen käyttöä ja päästöjä. Vuonna 2014 tynnyrinvalmistuksen VOC-päästöt olivat lähes 1,5 tonnia.

Maaperä

Laitoksen maaperän pilaantumista on tutkittu vuonna 2005 - 2006. Tontin maaperässä ei havaittu merkittävää pilaantuneisuutta. Muutamassa pisteessä oli raja/ohjearvon ylittävä raskasmetallipitoisuus ja yhdessä pisteessä ylittyi ksyleenin ohjearvopitoisuus. Tutkimuksen johtopäätöksissä toimenpiteitä ei pidetty tarpeellisina.

Jätteet ja niiden käsittely

Laitoksen toiminnassa syntyi jätteitä vuonna 2014 seuraavasti (suluissa jätteen määrä vuonna 2005):

- pahvi ja paperi noin 22 (40) tonnia
- metalliromu noin 1395 (2668) tonnia
- sekajäte noin 26 (50) tonnia
- puujäte noin 92 (330) tonnia

Vaarallisten jätteiden käsittely on siirretty tapahtuvaksi laitoksen sisälle kemikaalivaraston yhteyteen.

Jätevedet

Laitoksen vedenkulutus on noin 4 600 m³ vuodessa. Siitä 95 % on sosiaalijätevesiä. Prosessijätevesiä ei johdeta viemäriin.

Laitoksen aiheuttama melu ja liikenne



Metallipakkaustehtaan toiminnasta ei aiheudu melua ympäristöön. Toiminnan aiheuttama liikenne ajoittuu arkipäiviin ja päiväsaikaan. Raskaan liikenteen määrä on vähentynyt puoleen voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesta tilanteesta. Kaikki liikennöinti tehtaalle tapahtuu Herttoniemen teollisuusalueen kautta.

Energian käytön tehokkuus

Kiinteistö lämmitetään kaukolämmöllä. Muut energialähteet ovat sähkö ja kaasu. Kaasua käytetään kuivatusuunien lämmitykseen ja tukipolttoaineena jälkipolttimissa. Jälkipolttimissa on lämmönvaihtimet poistolämmön talteen ottamiseksi. Vuonna 2011 on toteutettu joitakin toimia energian säästämiseksi.

Laitoksen aiheuttama haju

Vuonna 2006 tehdyn selvityksen mukaan, jälkipolttolaitokset ovat hyvässä kunnossa, vaikka niiden käyttövarmuuteen pitää laitosten ikä huomioiden suhtautua varauksin. Selvitys painottaa huolto-ohjelman laitoksen tarkkailun ja päästömittausten merkitystä laitosten toimivuuden kannalta.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

Hakija esittää, että laimentamattomien poistokaasujen haihtuvien orgaanisten yhdisteiden pitoisuusraja olisi yhteinen keskiarvo tynnyrinvalmistuksen ja painon jälkipolttimilta. Perusteena on tynnyrinvalmistuksen tuotantomäärien voimakas muuttuminen.

Hakijan ehdotus lupamääräyksiksi

Hakija esittää, että laimentamattomien poistokaasujen haihtuvien orgaanisten yhdisteiden pitoisuusraja olisi yhteinen keskiarvo tynnyrinvalmistuksen ja painon jälkipolttimilta. Perusteena on tynnyrinvalmistuksen tuotantomäärien voimakas muuttuminen.

Saadut lausunnot

Esittelijä toteaa, että ympäristölautakunta on kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut 8.9.2015 lausuntonsa asiasta kaupunginhallitukselle ja Etelä-Suomen aluehallintovirastolle. Ympäristölautakunta katsoo yksimielisessä päätöksessään, että hakijan toiminta voi jatkua voimassaolevan lupapäätöksen määräyksiä soveltuvin osin noudattaen siihen asti kun tehdas hakijan ilmoituksen mukaan on kauintaan toiminnassa. Toiminta ja sen myötä päästöt ovat pienentyneet merkittävästi, eikä toiminnasta ole todettu aiheutuvan haittaa ympäristölle, joten päästöjen tehokkaammalle käsittelylle ei ole tarvetta. Jälkipolttolaitoksen toimintakunnosta tulee kuitenkin huolehtia



ja huolto- ja tarkkailuohjelmat päivittää, jos toimintahäiriöitä alkaa ilmaantua. Hakijan esitys lupamääräysten tarkistamiseksi ei tynnyrinvalmistuksen lopettamisen vuoksi ole enää ajankohtainen.

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa hakemusta ympäristölupamääräysten tarkistamiseksi. Rakennusvirastolla ja kiinteistövirastolla ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

Esittelijän kannanotto

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa puoltavansa hakemuksen hyväksymistä lausunnoissa esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö 3.8.2015, Helsingin kaupunki
- 2 Huber Packaging Oy ympäristösuojelulain mukainen hakemus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto/Ympäristöterv
eydenhuolto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnitteluvirasto 4.9.2015

HEL 2015-008676 T 11 01 00 00

Toiminta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kyseessä on toiminnassa olevan yrityksen toistaiseksi voimassaolevan ympäristöluvan lupaehtojen tarkistaminen. Nykyinen lupa on myönnetty vuonna 2005.

Toiminta sijaitsee Herttoniemessä, korttelin 43054 tontilla 1, osoitteessa Työnjohtajankatu 1.

Hakija esittää, että toiminta jatkuu tontilla nykyisen vuokrasopimuksen päättymiseen asti enintään vuoteen 2019.

Yritys valmistaa metallipakkauksia ja tynnyreitä. Päätuotteet ovat säilykerasiat ja maalikartiot sekä niihin kuuluvat komponentit. Alueella käytetään ja varastoidaan mm. lakkoja, maaleja ja liuottimia. Tuotantolinjojen kuivatusuunien ja jälkipolttimien energianlähteeksi on nestekaasun tilalle vaihdettu maakaasu. Laitoksella on palavien nesteiden varasto, joka on varustettu sammutusjärjestelmin ja jonka lattiarakenne toimii valuma-altaana.

Toiminnan pääasiallisiksi päästöiksi on ympäristölupahakemuksessa ilmoitettu päästöt ilmaan. Haihtuvia orgaanisia yhdisteitä (VOC) vapautuu prosesseissa käytettävistä maaleista, lakoista ja liuottimista mm. uunikuivauksen aikana. VOC-pitoinen ilma johdetaan prosesseista jälkipolttimeen ja piippujen kautta ulkoilmaan. Laitoksen vuotuiset VOC-päästöt ovat viime vuosina olleet noin 5,5 tonnia.

Toiminnan aiheuttaman raskaan ajoneuvoliikenteen määrä on vähentynyt viime vuosina noin puoleen ja on noin 2500 ajokertaa vuosittain.

Toiminnassa syntyneet jätteet ja kierrätyskelpoiset materiaalit toimitetaan muualla käsiteltäväksi tai kierrätettäväksi.

Lausunto

Toiminta sijaitsee tontilla, joka on 25.9.1981 voimaan tulleessa asemakaavassa 8238 varattu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Kaavassa on annettu määräys, jonka mukaan alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa asuinympäristössä hajua tai muuta ilman pilaantumista.

Kaupunkisuunnitteluvirasto valmistelee Herttoniemen teollisuusalueelle suunnitteluperiaatteita alueen kehittämiseksi. Suunnitteluperiaatteet viedään Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi syksyn 2015 aikana. Tavoitteena on säilyttää Herttoniemen teollisuusalue vahvasti toimitila-alueena, mutta sallia teollisuusalueen eteläosaan myös jonkin verran asumista.



Huber Packaging Oy toimii yksityiseltä taholta vuokraamallaan tontilla. Tontin omistaja on jättänyt kaupunkisuunnitteluvirastolle hakemuksen tonttia koskevasta kaavamuutoksesta.

Kaupunkisuunnitteluviraston tietoon ei ole tullut laitostoiminnan aiheuttamia haju- tai muita haittoja. Myöskään Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen ympäristövalvontaan ei ole viime vuosina ole tullut ilmoituksia laitoksen haju- tai muista ilmanlaatuhaitoista. Saatujen tietojen mukaan VOC- päästöt ovat vähenemässä aikaisemmasta, sillä merkittävä päästölähde on toiminnan muutosten seurauksena poistunut.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että toiminta on asemakaavan mukaista. Asemakaavamääräysten vastaisia selkeitä haju- tai muita asuinalueille kohdistuvia ilmanlaatuhaittoja ei ole tullut kaupunkisuunnitteluviraston tai ympäristövalvontaviranomaisen tietoon. Toiminnan aiheuttamat päästöt ovat lisäksi vähenemässä selvästi tuotannon muutosten seurauksena. Toiminnan turvallisuus on myös parantunut, kun nestekaasun käyttö ja varastointi ovat päättyneet. Koska toimintaa on tarkoitus jatkaa enintään noin 5 vuotta, ei kaupunkisuunnitteluvirasto pidä tarpeellisena kohdistaa toimintaan uusia vaatimuksia päästöjen vähentämiseksi.

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa Huber Packaging Oy:n hakemusta ympäristölupamääräysten tarkistamiseksi.

Lausuntopyyntö

Helsingin kaupunginhallitus on pyytänyt kaupunkisuunnitteluviraston lausuntoa 8.9.2015 mennessä Huber Packaging Oy:n hakemuksesta ympäristöluvan tarkistamiseksi.

Lisätiedot

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi

Rakennusvirasto 25.8.2015

HEL 2015-008676 T 11 01 00 00

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



21.09.2015

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa Huber Packaging Oy:n ympäristölupapäätöksen lupamääräysten tarkistamista koskevasta hakemuksesta.

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



21.09.2015

Ryj/5

§ 904

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Destamatic Oy:n Kyläsaaren jätteiden lajittelu- ja siirtokuormausaseman toiminnan muuttamista koskevasta ympäristölupahakemuksesta

HEL 2015-009064 T 11 01 00 00

ESAVI/3778/2015

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Destmatic Oy:n hakemuksesta Kyläsaaren jätteiden lajittelu- ja siirtokuormausaseman toiminnan muuttamista koskevasta ympäristölupahakemuksesta seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 8.9.2015 kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon Destamatic Oy:n Kyläsaaren jätteiden lajittelu- ja siirtokuormausaseman toiminnan muuttamista koskevasta ympäristölupahakemuksesta. Kaupunginhallitus toteaa, että toiminnan ympäristöhaittojen torjuntaan, kuten pölyn leviämisen estämiseen, tulee kiinnittää erityistä huomiota. Toiminnan on kokonaisuudessaan tapahduttava vuokratun alueen sisäpuolella eikä toiminnasta saa levitä materiaalia yleiselle alueelle. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja puoltaa hakemusta lausunnossa esitetyn mukaisesti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö, kaupunginhallitus, 14.8.2015
- 2 Kyläsaaren jätteiden lajittelu- ja siirtokuormausaseman toiminnan muuttamista koskeva ympäristölupahakemus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Ote

Etelä-Suomen
aluehallintoviraston
ympäristölupavastuualue

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Destmatic Oy:n hakemuksesta Kyläsaaren jätteiden lajittelu- ja siirtokuormausaseman toiminnan muuttamista koskevasta ympäristölupahakemuksesta 30.9.2015 mennessä.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Laitos sijaitsee Helsingin Kyläsaarella tontilla 10688/1 osoitteessa Kyläsaarenkatu 12, 00580 Helsinki. Alue on vuokrattu Helsingin kaupungin kiinteistövirastolta 30.4.2019 asti, minkä jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Alue on kooltaan 7 163 m². Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja tontilta on purettu sillä aiemmin ollut rakennus. Laitoksen ympäristössä on teollisuus- ja varastotoimintaa, lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 200 metrin etäisyydellä Hermannin rantatien länsipuolella. Koko alue on tarkoitus kaavoittaa pääosin asuinkäyttöön.

Laitokselle vastaanotetaan puu- ja rakennusjätteitä sekä kaupan ja teollisuuden energia- ja materiaalikierrätyskelpoisia jätteitä, jotka ovat peräisin pääasiassa Helsingin keskustan alueelta. Jätteet tuodaan laitokselle keskusta-alueella operoivilla pienillä kuorma-autoilla ja lastataan lajittelun jälkeen suurempiin ajoneuvoyhdistelmiin toimitettavaksi edelleen jätteen laadun mukaiseen jatkokäsittelyyn.

Laitoksella on toistaiseksi voimassa oleva, ympäristölautakunnan 9.12.2014 (368 §) myöntämä ympäristölupa, jossa vuosittain käsiteltävän jätteen enimmäismäärä on 19 900 tonnia ja kerrallaan varastoitavan jätteen enimmäismäärä 500 tonnia. Nyt käsittelyssä olevassa ympäristöluvan muutoshakemuksessa haetaan vuosittain käsiteltävän jätteen enimmäismäärän nostamista 65 000 tonniin ja kerralla varastoitavan jätteen enimmäismäärän nostamista 1 000 tonniin, jolloin lupaviranomainen on Etelä-Suomen aluehallintovirasto.



Vuosittain vastaanotettavan jätteen määrän on arvioitu kasvavan puujätteen osalta nykyisestä 6 400 tonnista 15 000 tonniin, rakennusjätteen osalta 12 000 tonnista 40 000 tonniin ja kaupan ja teollisuuden jätteiden osalta 1 500 tonnista 5 000 tonniin. Toiminta-alue ja toiminta-ajat säilyvät ennallaan.

Ympäristövaikutukset

Käsiteltävän jätteen määrän lisääntyminen lisää jonkin verran liikennettä alueella. Hakemuksessa on arvioitu jätettä asemalle tuovan liikenteen määräksi 95 ajoneuvoa vuorokaudessa ja jätettä jatkokäsittelyyn vievien ajoneuvoyhdistelmien määräksi 10 ajoneuvoa vuorokaudessa eli aseman toiminnasta aiheutuva liikenne kaksinkertaistuu nykyiseen verrattuna. Alueen pääväylän Hermannin rantatien liikennemäärä syyskuussa 2013 oli 18 100 ajoneuvoa vuorokaudessa, joten jäteaseman liikenteen kasvulla ei ole vaikutusta alueen kokonaisliikennemääriin.

Toiminnasta ei aiheudu alueen muu toiminta ja liikennemäärät huomioon ottaen meluhaittaa. Pölyhaittoja vähennetään aluetta kiertävällä viiden metrin korkuisella pölynsuoja-aidalla ja piha-alueen kastelulla tarvittaessa. Toiminnasta ei aiheudu normaaliolosuhteissa päästöjä maaperään, viemäriin tai vesistöön. Laitoksella on imeytysainetta mahdollisten työkoneista tulevien polttoneste- tai öljyvuojojen imeyttämiseksi. Sosiaalitulojen vedet on johdettu jätevesiviemäriin.

Jätekuormien mukana alueelle satunnaisesti tulevat vaaralliset jätteet lajitellaan erilleen, varastoidaan erillisessä kontissa ja toimitetaan niiden laadun mukaisesti vastaanottoaikoihin.

Saadut lausunnot

Esittelijä toteaa, että ympäristölautakunta on kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle ja Etelä-Suomen aluehallintovirastolle. Ympäristölautakunnan hakemusta puoltava päätös oli yksimielinen. Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa hakemukseen mutta se totesi, että toiminnan on kokonaisuudessaan tapahduttava vuokratun alueen sisäpuolella ja toiminnasta ei saa levitä materiaalia yleiselle alueella. Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa ympäristöluvan myöntämistä siten, että lupa raukeaa viimeistään, kun alueen suunnittelu tai toteutus edellyttää toiminnan lopettamista. Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä nykyinen vuokrasopimus vastaa hyvin kaupungin käsitystä mahdollisesta toiminta-ajasta. Kiinteistövirasto on todennut, ettei sillä ole huomautettavaa hakemuksesta.



Esittelijän kannanotto

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja puoltaa hakemuksen hyväksymistä lausunnoissa esitetyin tavoin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö, kaupunginhallitus, 14.8.2015
- 2 Kyläsaaren jätteiden lajittelu- ja siirtokuormausaseman toiminnan muuttamista koskeva ympäristölupahakemus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Etelä-Suomen
aluehallintoviraston
ympäristölupavastuualue

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 08.09.2015 § 300

HEL 2015-009064 T 11 01 00 00

ESAVI/3778//2015

Lausunto

Ympäristölautakunta, joka on Helsingin kaupungin ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomainen, päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle Destamatic Oy:n Kyläsaaren jätteiden lajittelu- ja siirtokuormausaseman toiminnan muuttamista koskevasta ympäristölupahakemuksesta seuraavan lausunnon.

Laitoksen sijainti, toiminta ja luvat



Laitos sijaitsee Helsingin Kyläsaarella tontilla 10688/1 osoitteessa Kyläsaarenkatu 12, 00580 Helsinki. Alue on vuokrattu Helsingin kaupungin kiinteistövirastolta 30.4.2019 asti, minkä jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Alue on kooltaan 7 163 m². Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja tontilta on purettu sillä aiemmin ollut rakennus. Laitoksen ympäristössä on teollisuus- ja varastotoimintaa, lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 200 metrin etäisyydellä Hermannin rantatien länsipuolella. Koko alue on tarkoitettu kaavoittaa pääosin asuinkäyttöön.

Laitokselle vastaanotetaan puu- ja rakennusjätteitä sekä kaupan ja teollisuuden energia- ja materiaalikierrätyskelpoisia jätteitä, jotka ovat peräisin pääasiassa Helsingin keskustan alueelta. Jätteet tuodaan laitokselle keskusta-alueella operoivilla pienillä kuorma-autoilla ja lastataan lajittelun jälkeen suurempiin ajoneuvoyhdistelmiin toimitettavaksi edelleen jätteen laadun mukaiseen jatkokäsittelyyn.

Laitoksella on toistaiseksi voimassa oleva, ympäristölautakunnan 9.12.2014 (368 §) myöntämä ympäristölupa, jossa vuosittain käsiteltävän jätteen enimmäismäärä on 19 900 tonnia ja kerrallaan varastoitavan jätteen enimmäismäärä 500 tonnia. Nyt käsittelyssä olevassa ympäristöluvan muutoshakemuksessa haetaan vuosittain käsiteltävän jätteen enimmäismäärän nostamista 65 000 tonniin ja kerralla varastoitavan jätteen enimmäismäärän nostamista 1 000 tonniin, jolloin lupaviranomainen on Etelä-Suomen aluehallintovirasto. Vuosittain vastaanotettavan jätteen määrän on arvioitu kasvavan puujätteen osalta nykyisestä 6 400 tonnista 15 000 tonniin, rakennusjätteen osalta 12 000 tonnista 40 000 tonniin ja kaupan ja teollisuuden jätteiden osalta 1 500 tonnista 5 000 tonniin. Toiminta-alue ja toiminta-ajat säilyvät ennallaan.

Laitoksen toiminnan ympäristövaikutukset

Käsiteltävän jätteen määrän lisääntyminen lisää jonkin verran liikennettä alueella. Hakemuksessa on arvioitu jätettä asemalle tuovan liikenteen määräksi 95 ajoneuvoa vuorokaudessa ja jätettä jatkokäsittelyyn vievien ajoneuvoyhdistelmien määräksi 10 ajoneuvoa vuorokaudessa eli aseman toiminnasta aiheutuva liikenne kaksinkertaistuu nykyiseen verrattuna. Alueen pääväylän Hermannin rantatien liikennemäärä syyskuussa 2013 oli 18 100 ajoneuvoa vuorokaudessa, joten jäteaseman liikenteen kasvulla ei ole vaikutusta alueen kokonaisliikennemääriin.

Toiminnasta ei aiheudu alueen muu toiminta ja liikennemäärät huomioon ottaen meluhaittaa. Pölyhaittoja vähennetään aluetta



kiertävällä viiden metrin korkuisella pölynsuoja-aidalla ja piha-alueen kastelulla tarvittaessa. Toiminnasta ei aiheudu normaaliolosuhteissa päästöjä maaperään, viemäriin tai vesistöön. Laitoksella on imeytysainetta mahdollisten työkoneista tulevien polttoneste- tai öljyvuojojen imeyttämiseksi. Sosiaalitulojen vedet on johdettu jätevesiviemäriin.

Jätekuormien mukana alueelle satunnaisesti tulevat vaaralliset jätteet lajitellaan erilleen, varastoidaan erillisessä kontissa ja toimitetaan niiden laadun mukaisesti vastaanottopaikkoihin.

Ympäristölautakunnan lausunto

Ympäristölautakunta puoltaa Destamatic Oy:n Kyläsaaren jätteiden lajittelu- ja siirtokuormausaseman toiminnan muuttamista koskevan ympäristölupahakemuksen hyväksymistä.

Ympäristölautakunta toteaa kuitenkin, että kerrallaan varastoitavan jätteen määrän kasvattaminen 500:sta 1 000 tonniin noin 7 000 m²:n laitosalueella edellyttää hyvää suunnittelua, jotta jätekasat eivät kasva liian korkeiksi. Jätekasojen korkeuden kasvaessa jäteaseman toiminnasta aiheutuvan ympäristön roskaantumisen riski kasvaa, kun kevyemmät jätteet voivat kovalla tuulella lentää alueen aitojen yli. Lisäksi korkeat jätekasat voivat aiheuttaa viihtyvyyshaittaa ja sen myötä valituksia lähialueen asukkailta.

Toimintaa voidaan jatkaa muutettuna lupapäätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Petri Puttonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32009
petri.puttonen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 4.9.2015

HEL 2015-009064 T 11 01 00 00

Lupahakemuksessa esitetty toiminta

Laitos sijaitsee Helsingin Kyläsaarella tontilla 10688/1 osoitteessa Kyläsaarenkatu 12, 00580 Helsinki. Alueen omistaja on Helsingin



kaupunki. Kiinteistövirasto on vuokrannut kyseisen hieman yli 7 000 m² alueen Destamatic Oy:lle 30.4.2019 asti, minkä jälkeen vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi siten, että irtisanomisaika on kolme kuukautta.

Destamatic Oy on harjoittanut alueella jätteiden lajittelua ja siirtokuormausta hieman yli vuoden ajan, kesästä 2014 alkaen. Sillä on Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen myöntämä ympäristölupa ottaa vastaan ja käsitellä puu- ja rakennusjätettä sekä kaupan ja teollisuuden energia- ja kierrätyskelpoista jätettä. Jäte tuodaan asemalle etupäässä Helsingin keskustan purku-, rakennus- ja peruskorjauskohteista.

Yrityksellä on lupa ottaa vastaan ja käsitellä vuosittain 19 900 tonnia jätettä ja välivarastoida sitä alueellaan enintään 500 tonnia kerrallaan. Vastaanotettava jäte lajitellaan, välivarastoidaan, kuormataan uudelleen ja toimitetaan ympäristöluvanvaraisiin vastaanottoaikoihin. Käsittelyssä käytetään lajittelukoneita ja pyöräkuormaajia. Jäte tuodaan paikalle kuorma-autoilla ja toimitetaan pois raskailla ajoneuvoyhdistelmillä. Nykyisen ympäristöluvan mukaisesti toimintaa on arkisin klo 7–22 ja lauantaisin klo 8–16.

Toiminnasta aiheutuvia päästöjä ovat koneiden ja liikenteen pakokaasut ja melu sekä lajittelun aiheuttama pölyäminen. Pölyhaittoja vähennetään pölynsuoja-aidalla ja kastelemalla piha-alueita tarvittaessa. Koneiden melu on hakemuksessa esitetty Kyläsaaren alueelle tyyppilliseksi ja vähäiseksi alueen tieliikenteen aiheuttamaan meluun verrattuna.

Destamatic Oy hakee toimintaan muutosta siten, että jätettä voitaisiin vastaanottaa vuodessa 60 000 tonnia ja välivarastoida kerrallaan 1 000 tonnia. Toiminta-aikoihin tai alueen muihin järjestelyihin ei esitetä muutoksia. Alueelle liikennöidään Kyläsaarenkadulta. Koska toiminnan volyyminä on tarkoitus kasvattaa, Etelä-Suomen aluehallintovirasto on toimivaltainen viranomaisen ympäristölupa-asiassa.

Muutos aiheuttaisi liikenteen lisääntymisen siirtokuormausasemalla. Liikennemäärien on arvioitu kasvavan vähitellen vuoteen 2020 mennessä. Esitetyn 60 000 tonnin vuosittaisen jättemäärän käsittely merkitsee keskimäärin noin 95 kuorma-auton ja noin 10 raskaan ajoneuvoyhdistelmän päivittäistä käyntiä asemalla. Määrä vastaa noin 0,5 % Hermannin rantatien liikennemäärästä syyskuun 2013 tilanteessa.

Lausunto

Alue on nykyisessä voimassa olevassa asemakaavassa 10020 (7.3.1996) varattu yleisten rakennusten korttelialueeksi. Alueella



aiemmin sijainnut asemakaavan mukaista käyttötarkoitusta palvellut rakennus on purettu. Alue kuuluu Sörnäistenrannan–Hermanninrannan osayleiskaava-alueeseen. Osayleiskaavan ja alueelle myöhemmin laadittujen maankäytön suunnitteluperiaatteiden mukaisesti Kyläsaaren aluetta kehitetään etenkin asumisen ja toimitilojen tarpeisiin. Tontilla 10688/1 tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole tällä hetkellä vireillä asemakaavamuutoksia. Destamatic Oy:n vuokra-alueen ja sen ympäristön uuden maankäytön toteuttamisen on arvioitu olevan ajankohtaista noin 2020- luvun alkupuolella.

Tilapäinen toiminta on kaupunkisuunnitteluviraston mielestä mahdollista kyseisellä tontilla. Toiminnan arvioidaan soveltuvan verrattain hyvin lähialueen muuhun nykyiseen toimintaan. Kaupunkisuunnitteluvirasto on aiemmissa kannanotoissaan keväällä 2014 puoltanut hanketta kyseisellä paikalla, koska toiminta on määräaikaista. Tontin nykyinen vuokrasopimus vastaa hyvin ja joustavalla tavalla Helsingin kaupungin muuttuvan maankäytön tarpeisiin. Alue on vapautettavissa muuhun käyttöön verraten nopeasti vuoden 2019 jälkeen.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että haettu muutos kasvattaa nykyiseen ympäristölupaan verrattuna selvästi jätteen käsittelyä ja välivarastointia suhteellisen pienellä alueella. Toiminnan ympäristöhaittojen torjuntaan, kuten pölyn leviämisen estämiseen, tulee siksi kiinnittää erityistä huomiota. Myös lähialueiden roskaantuminen tulee estää jättejakeiden huolellisella käsittelyllä ja välivarastoitavien erien riittävällä suojaamisella.

Toiminnalla on jossain määrin vaikutuksia liikenteeseen. Vaikka siirtokuormausaseman liikenteen osuus Hermannin rantatien normaalitilanteen mukaisesta liikenteestä onkin pieni, kohdistuvat sen vaikutukset alueelle, jossa on myös alueen rakentamisen aiheuttamaa liikennettä ja tilapäisiä liikennejärjestelyjä. Esimerkiksi Kalasataman keskuksen rakentamisen aiheuttamat tilapäiset liikennejärjestelyt koskevat myös Hermannin rantatien eteläosaa, jonka liikenne on siirretty kiertoreiteille ahtaampaan katuverkkoon. Järjestelyt ovat voimassa vuoteen 2017. Koska haettu toiminta on tilapäistä ja osaltaan toisaalta vähentää kuljetustarvetta edistämällä tarkoituksenmukaista lajittelua ja siirtokuormausta lähellä jätteen syntypaikkaa, voidaan tilannetta pitää hyväksyttävänä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa ympäristöluvan myöntämistä Destamatic Oy:lle siten, että lupa raukeaa viimeistään, kun alueen suunnittelu tai toteutus edellyttää toiminnan lopettamista. Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä nykyinen vuokrasopimus vastaa hyvin kaupungin käsitystä mahdollisesta toiminta-ajasta.



21.09.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto edellyttää, että sen esittämät näkökohdat ympäristöhaittojen torjunnasta otetaan huomioon ympäristölupaehdoista harkittaessa. Toiminnan laajuuden tulee olla sellainen, että nykyiset sallitut päivittäiset toiminta-ajat klo 7–22 arkisin ja 8–16 lauantaisin eivät ylitä.

Lausuntopyyntö

Helsingin kaupunginhallitus on pyytänyt kaupunkisuunnitteluviraston lausuntoa 8.9.2015 mennessä Destamatic Oy:n jätteenlajittelu- ja siirtokuormausaseman ympäristölupahakemuksesta.

Lisätiedot

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi

Rakennusvirasto 3.9.2015

HEL 2015-009064 T 11 01 00 00

Helsingin kaupunginhallitus on pyytänyt rakennusvirastolta lausuntoa Destamatic Oy:n ympäristölupahakemuksesta, joka koskee Kyläsaaren lajittelu- ja siirtokuormausaseman toiminnan muuttamista sekä hakemus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta. Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa varsinaiseen hakemukseen. Lupapäätöksessä on kuitenkin painotettava, että toiminta on kokonaisuudessaan tapahduttava vuokratun alueen sisällä ja toiminnasta ei saa levitä materiaalia yleiselle alueelle.

Lisätiedot

Juha Sorvali, projektinjohtaja, puhelin: 310 70834
juha.sorvali(a)hel.fi



§ 905

Lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2016-2019

HEL 2015-008684 T 08 00 01

Lausunto

Kaupunginhallitus päätti antaa Uudenmaan ELY-keskukselle tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2016 – 2019 seuraavan lausunnon:

Yleisiä huomioita

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmassa 2016–2019 esitetyt tienpidon keskeiset linjaukset ovat oikeansuuntaiset ottaen huomioon tienpidon rahoitustason. On kuitenkin huolestuttavaa, että Helsingissä sijaitseville maanteille ei osoiteta enempää investointihankkeita lähivuosina. Valtion investointeja tarvittaisiin jatkossa joukkoliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn tukemisen lisäksi myös logistiikan yhteyksien ja palveluiden sekä tiivistyvän maankäytön tukemiseen ja meluntorjuntaan. Joidenkin liikennehankkeiden myöhästyminen voi aiheuttaa jopa asuntotuotannon myöhästymistä, jolloin tilanne on erittäin kriittinen.

Uudenmaan ELY-keskuksen tavoiteasettelu liikenneturvallisuuden parantamiseksi ei näy suunnitelmassa Helsingin osalta. Pelkällä asenteisiin vaikuttamisella ei voida saavuttaa haluttuja tuloksia, vaan myös infratoimenpiteitä tarvitaan.

Hankkeet

Kiireellisimmiksi priorisoiduista investointihankkeista Runkolinjan 560 (Jokeri 2) vaihtopysäkkijärjestelyjen toteutus Yhdyskunnantien liittymässä Tuusulantiellä tulee käynnistää pikaisesti, jotta juuri käyttöön otetusta runkolinjasta 560 saadaan mahdollisimman suuri hyöty. Helsingin kaupunki on omalta osaltaan investoinut runkolinjaan 560 jo yli 30 milj. euroa.

Seuraavat maanteille sijoittuvat hankkeet, joita ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmaan ei sisälly, tulisi käynnistää suunnitelmakaudella 2016–2019:

- Kehä I:n ja Myllypurontien eritasoliittymä. Hankkeen kokonaisvaikuttavuus on suuri. Hankkeen liikenneturvallisuushyödyt ovat myös merkittävät.



- Maanteiden meluntorjuntahankkeet. Valtion väylien meluntorjuntahankkeet ovat vuosi vuodelta siirtyneet eteenpäin. Valtion väylien meluntorjuntahankkeita tulee kiirehtiä edelleen kasvavien meluhaittojen vähentämiseksi.

Maanteiden parantamishankkeiden kustannuksia rahoitetaan yhä enemmän kaupunkien verorahoista. Tämä kehitys on väärän suuntainen. Jatkossakin tulisi noudattaa maantielakiin pohjautuvia yhteisesti sovittuja suosituksia maanteiden tienpidon kustannusjaosta.

Tieverkon isojen kehittämisinvestointien toteutus riippuu valtion budjettirahoituksesta, joten hankkeiden täsmällinen ohjelmointi ja aikatauluttaminen on toistaiseksi avoin. Kaupunki osaltaan varautuu talousarviossaan yhteishankkeisiin sovittavan kustannusjaon mukaisesti.

Helsingin kaupunki on jo aikaisemmissa lausunnoissaan korostanut, että valtion osallistuminen ns. kaupungin maankäytöstä johtuvien hankkeiden kustannuksiin on jatkossa erittäin perusteltua. Tällaisia hankkeita ovat esimerkiksi Hämeenlinnanväylän Kuninkaantammen eritasoliittymä ja Länsiväylän Koivusaaren eritasoliittymä. Vaikka hankkeet sijaitsevat Helsingin alueella, eivät ne ole pelkästään helsinkiläisiä palvelevia vaan niistä hyötyy koko Uudenmaan alue.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 15.8.2015
- 2 Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2016-2019
- 3 ELY-keskus Tieverkon korjausvelka eteläisessä Suomessa - Tikittävä aikapommi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Uudenmaan ELY-keskus
(Liikenne ja infrastruktuuri)

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Uudenmaan ELY-keskus on lähettänyt Helsingin kaupungin käyttöön ja mahdollista lausuntoa varten Tienpidon ja liikenteen suunnitelman 2016–2019. Mahdolliset lausunnot on pyydetty lähettämään 31.10.2015 mennessä, jolloin ne voidaan ottaa huomioon laadittaessa seuraavia suunnitelmia.

Suunnitelmat löytyvät Internet-osoitteesta: www.ely-keskus.fi/liikenne
>Valitse alue: Uusimaa.

Lausuntopyyntö on liitteenä 1 ja suunnitelma liitteenä 2. Tieverkon korjausvelkaa koskeva selvitys on liitteenä 3.

Suunnitelman sisällöstä

Tienpito rahoitetaan pääosin valtion talousarviosta. Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelle on osoitettu määrärahat perusväylänpitoon ja joukkoliikennepalveluihin. Uudenmaan ELY-keskuksen vastuualue kattaa Uudenmaan sekä Kanta- ja Päijät-Hämeen alueet. Liikennevastuualueeseen kuuluu 48 kuntaa ja 1,9 miljoonaa asukasta.

Helsingin seudun liikenteen (HSL) vetämänä on käynnissä neljäntoista kunnan alueella jatkuva liikennejärjestelmäsuunnitteluprosessi. Uudenmaan alueellisissa maankäytön ja liikenteen suunnitelmissa elinkeinoelämän tarpeet ja logistiikka ovat tällä hetkellä keskeinen teema. Helsingin seudulla ovat nyt viimeistelyssä maankäyttösuunnitelma (MASU 2050), asuntostrategia 2025 ja liikennejärjestelmäsuunnitelma (HLJ 2015) sekä maankäytön, asumisen ja liikenteen aiesopimus vuosille 2016–2019.

Liikenneviraston yhdeksi strategiseksi päämääräksi on nostettu Suomen kilpailukykyä edistävät toimivat kuljetusreitit. Elinkeinoelämän tarpeet ja logistiikka ovat keskeinen teema Uudenmaan alueellisissa maankäytön ja liikenteen suunnitelmissa. Mm. Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmassa (HLJ 2015) on käsitelty logistiikkaa laajasti. Vuoden 2015 aikana Uudenmaan, Pirkanmaan ja Varsinais-Suomen ELY-keskukset tarkentavat vuonna 2013 Liikenneviraston toimesta päätettyä suurten erikoiskuljetusten tavoitetieverkkoa ja määrittää tällä verkolla tarvittavat parannustoimenpiteet.

Uudenmaan ELY-keskuksen perusväylänpidon rahoitus vuosina 2016 - 2019 vaihtelee 90 - 95 miljoonan euron välillä, mikä on selkeästi



vähemmän kuin aikaisemmin vastaavissa suunnitelmissa käytetty taso. Määrärahalla rahoitetaan koko tienpito lukuun ottamatta Liikenneviraston toteuttamia yksittäisiä isoja kehittämisinvestointeja.

Päivittäisellä kunnossapidolla, kuten talvihoidolla, varmistetaan tieverkon päivittäinen liikennekäytettävyys. Päivittäisen kunnossapidon tason säilyttäminen edellyttää, että näiden toimien rahoituksen reaalin taso säilytetään lisäämällä kustannustason nousu rahoitukseen vuosittain.

Ylläpito tarkoittaa väylien jaksottaista kunnossapitoa ja väylärakenteiden uusimista, kuten päällystämistä ja siltojen korjausta. Näillä toimilla korjataan tieverkon ja sen laitteiden kulumisesta ja ikääntymisestä aiheutuvia vaurioita ja puutteita sekä uusitaan vanhoja väylärakenteita nykyvaatimusten tasolle.

Kustannustason noususta johtuva ostovoiman väheneminen on osaltaan johtanut huonokuntoisten väylien ja korjaustarpeessa olevien tierakenteiden määrän merkittävään kasvuun. Valtakunnallisten linjausten mukaisesti pyritään keskeisen tieverkon kunto pitämään nykytasolla ja muun verkon kunto joustaa rahoituksen puutteessa. Huonokuntoisten teiden määrä tulee kuitenkin edelleen lisääntymään, ja nopeus- ja painorajoituksia on tulossa nykyistä enemmän.

Parantaminen tähtää liikenteen palvelutason nostamiseen. Vuonna 2015 saadaan parantamisen erillisrahoitusta MAL-hankkeisiin (Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen hankkeet) ja raskaan kaluston massat ja mitat -hankkeisiin. Näiden rahoitusinstrumenttien jatkosta ei ole toistaiseksi varmuutta. Suunnitteluvalmiudessa varaudutaan rahoituksen jatkumiseen mm. MAL-rahoituksen osalta. Se painottaa nyt jalankulun, pyöräilyn, joukkoliikenteen ja liityntäpysäköinnin toimenpiteitä, mutta jatkossa rahoitusta on tavoitteena kohdistaa myös logistiikan yhteyksiin ja palveluihin, tiivistyvän maankäytöntukemiseen sekä meluntorjuntaan.

Uudenmaan ELY-keskuksen mahdollisuudet erillisrahoituksen ulkopuolisten tieverkon parantamishankkeiden toteuttamiseen ovat vähäiset.

Uudenmaan ELY-keskus huolehtii osaltaan joukkoliikennepalveluiden saatavuudesta ja luo edellytyksiä joukkoliikenteen toimivuudelle ja sujuvuudelle. Linja-autoliikenteen tukemiseen on Uudenmaan ELYkeskuksella toimivaltaisena viranomaisena käytettävissä vuonna 2015 noin 5,5 miljoonaa euroa, josta lipputulosten osuudeksi on arvioitu 0,7 miljoonaa euroa.

Uudenmaan ELY-keskuksen yhtenä kiireelliseksi priorisoiduksi käynnistettävänä investointihankkeena on Runkolinjan 560 (Jokeri 2)



vaihtopysäkkijärjestelyjen toteutus Yhdyskunnantien liittymässä Tuusulantiellä.

Ylläpidon hankkeina suunnitelmakaudella 2016–2019 Helsingin alueella on siltojen peruskorjaushankkeita Vt 4:llä Suurmetsän risteyssilta ja Jakomäen alikulkukäytävä sekä Kehä I:llä Klaukkalanpuiston sillat.

Käynnissä olevia hankkeita ovat Vihdintien 1. vaiheen parannustoimenpiteet (2,2 milj. euroa) ja automaattista nopeuden valvonnan rakentaminen Kehä I:lle (0,5 milj. euroa). Peruskorjauksessa ovat Metsämäentiensilta Hakämäentiellä ja Tattariharjun risteyssilta Porvoontiellä.

Kehittämishankkeista käynnissä on Kehä I:n parantamishankkeista (35,0 milj. euroa) Kivikon eritasoliittymän parantaminen ja käynnistymässä välin Espoon raja–Vihdintie sekä Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän parantaminen.

Saadut lausunnot

Kaupunkisuunnittelulautakunta pitää huolestuttavana, että Helsingissä sijaitseville maanteille ei osoiteta enempää investointihankkeita lähivuosina. Joidenkin liikennehankkeiden myöhästymisen voi aiheuttaa jopa asuntotuotannon myöhästymistä, jolloin tilanne on erittäin kriittinen.

Yleisten töiden lautakunta kiinnittää myös huomiota tienpitoon kohdistettavien määrärahojen niukkuuteen.

Molemmissa lausunnoissa kiirehditään Runkolinjan 560 (Jokeri 2) Yhdyskunnantien pysäkkien nopeata aloittamista sekä Kehä I:n Myllypurontien eritasoliittymän toteuttamista sekä meluntorjuntahankkeita.

Esittelijän kannanotot

Esittelijä toteaa, että valtion talousarvioehdotuksessa valtion koko liikenneverkolle esitetään 1 648,2 milj. euroa. Perusväylänpitoon koko maassa on ehdotettu 965,0 milj. euroa. Hallitusohjelman mukaan kärkihankkeisiin ja korjausvelan vähentämiseen panostetaan kertaluonteisesti 1,6 mrd. euroa vuoden 2018 loppuun mennessä. Panostuksista noin 600 milj. euroa kohdistetaan korjausvelan vähentämiseen. Korjausvelan vähentämiseksi hallitus kohdentaa lisäksi vuosina 2017 - 2019 yhteensä 364 milj. euroa liikennehankeinvestointien määrärahoja uudelleen kehittämishankkeista perusväylänpitoon ja yksityisteiden avustuksiin.



ELY -keskuksen suunnitelmassa ei ole huomioitu valtion talousarvioehdotuksen vaikutuksia ELY - keskuksen rahoitukseen.

Liikenneväylien korjausvelka on jatkuvasti kasvanut, koska perusväylänpidon rahoitus on ollut viime vuosina alhaisella tasolla. Uudenmaan ELY-keskuksen mukaan korjausvelan suuruus Uudenmaan, Päijät-Hämeen ja Kanta-Hämeen maakuntien alueella on noin 230 milj. euroa. Korjausvelan kasvun pysäyttäminen ja vähentäminen vaatisi 25 milj. euron vuosittaisen lisärahoituksen alueen tieverkon ylläpitoon.

Esittelijä toteaa, että pääkaupunkiseudun osuutta koko maan tieverkon rahoituksesta tulee lisätä, jotta koko maan kannalta tärkeä pääkaupunkiseudun liikenneverkko saadaan pidettyä hyvässä kunnossa ja uusia tarpeellisia investointihankkeita voidaan käynnistää. Tienpidossa on syytä panostaa toimiin, joilla kehitetään ja eheytetään Helsingin seudun liikennejärjestelmän toimivuutta ja turvallisuutta seudullisten liikennejärjestelmäsuunnitelmien ja MAL -aiesopimuksen mukaisesti. Keskeisiä ovat elinkeinoelämän ja logistiikan sekä yhdyskuntarakenteen tiivistämisen kannalta tärkeät hankkeet, joihin myös valtion on osallistuttava.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 15.8.2015
- 2 Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2016-2019
- 3 ELY-keskus Tieverkon korjausvelka eteläisessä Suomessa - Tikittävä aikapommi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Uudenmaan ELY-keskus
(Liikenne ja infrastruktuuri)

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi



HKR
Ksv

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.08.2015 § 237

HEL 2015-008684 T 08 00 01

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi asiasta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Tienpidon ja liikenteen suunnitelmassa 2016 - 2019 on esitetty Uudenmaan ELY-keskuksen kiireellisimmiksi priorisoidut investointihankkeet, joista Helsingin alueelle sijoittuu ainoastaan ns. Jokeri 2 -vaihtopysäkkijärjestelyt. Järjestelyt tulee toteuttaa mahdollisimman pikaisesti, jotta juuri käyttöön otetusta runkolinjasta 560 saadaan mahdollisimman suuri hyöty.

Lisäksi vuoden 2015 kehittämishankkeista Helsingin alueelle sijoittuvat:

- Automaattinen nopeuden valvonta mt 101 Kehä I (0,5 milj. €)
- Mt 120 Vihdintie, Huopalahdentie–Kehä III, 1-vaiheen toimenpiteet (2,2 milj. €)
- Kehä I:n parantaminen (35,0 milj. €)
 - Kivikontien eritasoliittymä
 - Kehä I välillä Espoon raja–Vihdintie
 - Hämeenlinnanväylän eritasoliittymä, 1-vaihe

On huolestuttavaa, että Helsingissä sijaitseville maanteille ei osoiteta enempää investointihankkeita lähivuosina. Valtion investointeja tarvittaisiin mm. joukkoliikennettä, kävelyä ja pyöräilyä edistävien sekä kestävän yhdyskuntarakenteen mahdollistavien hankkeiden toteuttamiseen. Joidenkin liikennehankkeiden myöhästymisen voi aiheuttaa jopa asuntotuotannon myöhästymistä, jolloin tilanne on erittäin kriittinen.

Uudenmaan ELY-keskuksen tavoiteasettelu liikenneturvallisuuden parantamiseksi ei näy suunnitelmassa Helsingin osalta. Pelkällä



21.09.2015

asenteisiin vaikuttamisella ei voida saavuttaa haluttuja tuloksia, vaan myös infratoimenpiteitä tarvitaan.

Maanteiden parantamishankkeiden kustannuksia rahoitetaan yhä enemmän kaupunkien verorahoista. Tämä kehitys on väärän suuntainen. Jatkossakin tulisi noudattaa maantielakiin pohjautuvia yhteisesti sovittuja suosituksia maanteiden tienpidon kustannusjaosta.

Seuraavat maanteille sijoittuvat hankkeet, joita ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmaan ei sisälly, tulisi käynnistää suunnitelmakaudella 2016 - 2019:

- Kehä I:n ja Myllypurontien eritasoliittymä. Hanke on kokonaisvaikuttavuudeltaan Kehä I:n suunnitteluhankkeista Itäväylän liittymän jälkeen paras. Hankkeen positiiviset vaikutukset liikenneturvallisuuteen ovat merkittävät.
- Maanteiden meluntorjuntahankkeet. Valtion väylien meluntorjuntahankkeita tulee kiirehtiä edelleen kasvavien meluhaittojen vähentämiseksi

Valtion osallistuminen ns. kaupungin maankäytöstä johtuvien hankkeiden kustannuksiin on jatkossa erittäin perusteltua. Tällaisia hankkeita ovat esimerkiksi Hämeenlinnanväylän Kuninkaantammen eritasoliittymä ja Länsiväylän Koivusaaren eritasoliittymä. Maankäytön kehittäminen yhdyskuntarakenteen kannalta tiiviisti ja keskeisten yhteyksien varten on kestävä yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta johtava periaate, johon valtiokin useissa strategioissaan on sitoutunut. Maankäytön sijoittamisesta keskeisesti ja koko yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla ei tule rangaista kuntaa epäämällä valtion osuus väylille tarvittaviin investointeihin.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Heikki Palomäki, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37312
heikki.palomaki(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 18.08.2015 § 344

HEL 2015-008684 T 08 00 01

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmassa 2016–2019 esitetyt tienpidon keskeiset linjaukset ovat oikeansuuntaiset ottaen huomioon tienpidon rahoitustason. Tienpitoon osoitettavien varojen niukkuus ei vastaa Uudenmaan ELY-keskuksen toiminta-alueen tienpidon tarpeita. Alueen osuus koko maan liikennesuoritteesta (30 %) on huomattavasti suurempi kuin tienpitoon osoitettu rahoitus (19 %).

Rahoituksen pysyessä nykyisellään on tieverkon liikennöitävyyden pitäminen nykytasolla erittäin haastavaa kehittämisestä puhumattakaan. Pääkaupunkiseudun osuutta koko maan tieverkon rahoituksesta tulee lisätä, jotta päivittäinen liikennöitävyys turvataan ja seudun hankkeita voidaan ottaa mukaan tuleviin tienpidon ja liikenteen suunnitelmiin. Erityisesti jalankulun, pyöräilyn, joukkoliikenteen, liikenneympäristön ja meluntorjunnan parantamisen resursseja tulee lisätä nykyisestä tasosta.

Kiireellisimmiksi priorisoiduista investointihankkeista Runkolinjan 560 (Jokeri 2) vaihtopysäkkijärjestelyjen toteutus Yhdyskunnantien liittymässä Tuusulantiellä tulee käynnistää 2016.

Seuraavat maanteille sijoittuvat hankkeet, joita ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmaan ei sisälly, tulisi käynnistää suunnitelmakaudella 2016–2019:

- Kehä I:n ja Myllypurontien eritasoliittymä. Hanke on kokonaisvaikuttavuudeltaan Kehä I:n suunnitteluhankkeista Itäväylän liittymän jälkeen paras. Hankkeen liikenneturvallisuuhyödyt ovat myös merkittävät.
- Maanteiden meluntorjuntahankkeet. Valtion väylien meluntorjuntahankkeet ovat vuosi vuodelta siirtyneet eteenpäin. Tarve liikennemelusta aiheutuvan haitan vähentämiseksi on huomattava.

Tienpidon ja liikenteen suunnitelmaan sisältyvät hankkeet Helsingissä ovat ELY-keskuksen ja kaupungin yhteishankkeita, joiden kustannusjaosta on sovittu hankekohtaisesti voimassa olevan kustannusjakomenettelyn periaatteiden pohjalta. Tieverkon isojen kehittämisinvestointien toteutus riippuu valtion budjettirahoituksesta, joten hankkeiden täsmällinen ohjelmointi ja aikatauluttaminen on toistaiseksi avoin. Kaupunki osaltaan varautuu talousarviossaan yhteishankkeisiin sovittavan kustannusjaon mukaisesti.

Käsittely

18.08.2015 Ehdotuksen mukaan



Vastaehdotus:

Antti Möller: Muutetaan kohta 5:

"Seuraavat maanteille sijoittuvat hankkeet, joita ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmaan ei sisälly, tulisi käynnistää suunnitelmakaudella 2016-2019:

- Kehä I:n ja Myllypurontien eritasoliittymä. Hanke on kokonaisvaikuttavuudeltaan Kehä I:n suunnitteluhankkeista Itäväylän liittymän jälkeen paras. Hankkeen liikenneturvallisuuhyödyt ovat myös merkittävät.
- Maanteiden meluntorjuntahankkeet. Valtion väylien meluntorjuntahankkeet ovat vuosi vuodelta siirtyneet eteenpäin. Tarve liikennemelusta aiheutuvan haitan vähentämiseksi on huomattava."

Muutetaan muotoon: "Valtion väylien meluntorjuntahankkeet ovat vuosi vuodelta siirtyneet eteenpäin. Tarve liikennemelusta aiheutuvan haitan vähentämiseksi on huomattava. Siksi meluntorjuntahankkeet tulisi käynnistää suunnitelmakaudella 2016-2019."

Kannattaja: Pörrö Sahlberg

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Muutetaan kohta 5: "Seuraavat maanteille sijoittuvat hankkeet, joita ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmaan ei sisälly, tulisi käynnistää suunnitelmakaudella 2016-2019: - Kehä I:n ja Myllypurontien eritasoliittymä. Hanke on kokonaisvaikuttavuudeltaan Kehä I:n suunnitteluhankkeista Itäväylän liittymän jälkeen paras. Hankkeen liikenneturvallisuuhyödyt ovat myös merkittävät.

- Maanteiden meluntorjuntahankkeet. Valtion väylien meluntorjuntahankkeet ovat vuosi vuodelta siirtyneet eteenpäin. Tarve liikennemelusta aiheutuvan haitan vähentämiseksi on huomattava."

Muutetaan muotoon: "Valtion väylien meluntorjuntahankkeet ovat vuosi vuodelta siirtyneet eteenpäin. Tarve liikennemelusta aiheutuvan haitan vähentämiseksi on huomattava. Siksi meluntorjuntahankkeet tulisi käynnistää suunnitelmakaudella 2016-2019."

Jaa-äännet: 6

Maria Landén, Jarmo Nieminen, Henrik Nyholm, Dennis Pasterstein, Mariam Rguibi, Tuomo Valokainen

Ei-äännet: 2

Antti Möller, Pörrö Sahlberg



21.09.2015

Ryj/6

Tyhjä: 0

Poissa: 1
Wiking Vuori

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Juha Väätäinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38547
juha.vaatainen(a)hel.fi



21.09.2015

Ryj/7

§ 906

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 37 ja 38 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta	10.9.2015
yleisten töiden lautakunta	15.9.2015

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



21.09.2015

Stj/1

Käsiteltävä tässä kokouksessa

§ 907

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle varhaiskasvatuslain 11 a ja 11 b §:n muuttamisesta sekä valtioneuvoston asetukseksi lasten päivähoidosta annetun asetuksen 6 §:n 1 momentin muuttamisesta

HEL 2015-009592 T 03 00 00

Lausunto

Kaupunginhallitus päätti antaa opetus- ja kulttuuriministeriölle seuraavan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle varhaiskasvatuslain 11 a ja 11 b §:n muuttamisesta sekä valtioneuvoston asetukseksi lasten päivähoidosta annetun asetuksen 6 §:n 1 momentin muuttamisesta (varhaiskasvatusoikeuden ja henkilöstömitoituksen muuttaminen):

Esitysluonnos perustuu Juha Sipilän hallituksen hallitusohjelman kirjauksiin ja hallitusohjelmassa esitettyihin säästötavoitteisiin ja kestävyysvajeen korjaamiseen.

Lakiesityksen luonnoksessa jokaiselle lapselle säädetään oikeus saada varhaiskasvatusta 20 tuntia viikossa. Päiväkodeissa yli 3-vuotiaiden kokopäivähoidossa kasvattajien ja lasten suhdeluku olisi lakiehdotuksen mukaan jatkossa 1/8 nykyisen 1/7 sijaan. Pienimpien, alle 3-vuotiaiden lasten ryhmien suhdelukua ei muuteta.

Lausuntoa laadittaessa on otettu huomioon Helsingin varhaiskasvatuksen laajuuden vaikutus muutoksen kokonaisuuteen. Tällä hetkellä Helsingissä on varhaiskasvatuksen piirissä noin 23 000 lasta ja työntekijöitä on noin 5700 suomenkielisessä varhaiskasvatuksessa sekä noin 2100 lasta ja työntekijöitä noin 400 ruotsinkielisessä varhaiskasvatuksessa.

Esitysluonnos varhaiskasvatuslain 11 a ja 11 b §:n muuttamisesta

Hallituksen esityksen luonnoksessa varhaiskasvatuslain 11 a ja 11 b §:n muuttamisesta esitetään, että lapsella on subjektiivinen oikeus saada varhaiskasvatusta 20 tuntia viikossa ja että lapsella on oikeus kokopäiväiseen varhaiskasvatukseen, mikäli lapsen huoltajat työskentelevät kokoaikaisesti, opiskelevat päätoimisesti tai toimivat yrittäjinä. Esiopetukseen oikeutetulla lapsella on esiopetuksen lisäksi oikeus varhaiskasvatukseen samoin mainituin periaattein. Lapsella olisi lisäksi oikeus tarpeen mukaan 20 tuntia laajempaan varhaiskasvatukseen vanhemman osa-aikaisen tai väliaikaisen



työssäkäynnin, työllistymistä edistävään palveluun osallistumisen, kuntoutuksen tai muun vastaavan syyn vuoksi.

Esitysluonnoksen mukaan varhaiskasvatus on kuitenkin aina järjestettävä nykyisen laajuisena, mikäli se on tarpeen lapsen kehityksen, tuen tarpeen tai perheen olosuhteiden takia, taikka se on muutoin lapsen edun mukaista.

Esitysluonnoksen mukaan osa-aikainen varhaiskasvatus on järjestettävä siten, että laissa säädetyt varhaiskasvatuksen tavoitteet voidaan saavuttaa.

Kaupunginhallitus haluaa lausunnossaan korostaa subjektiivisen kokopäiväisen hoito-oikeuden tärkeyttä ja tuo esille, että subjektiivinen päivähoito-oikeus tulee säilyttää kaikkien lasten oikeutena. Esitetty päivähoito-oikeuden rajaaminen osa-aikaiseksi vanhempien työtilanteen perusteella on hyvin ongelmallinen niin periaatteena kuin käytännössä. Kuntien varhaiskasvatusviranomaisilla ei ole tällä hetkellä velvollisuutta eikä edellytyksiä seurata vanhempien tulo- tai työtilannetta. Jotta esitetty päivähoito-oikeuden rajaaminen voitaisiin toteuttaa, pitäisi varhaiskasvatusviranomaisilla olla jatkuva pääsy nykyistä huomattavasti kattavampiin tietolähteisiin, ja resurssit seurata lasten vanhempien elämäntilanteen muutoksia. Mikäli perheiden tulisi jakaa varhaiskasvatusviranomaisille laajasti tietoa vanhempien tulotilanteesta ja perheen elämäntilanteesta toisi se mukanaan uusia haasteita tietosuojaan ja salassapitoon. Lisäksi toteutuessaan esitysluonnos sisältää suuren riskin, että vaikeassa elämäntilanteessa olevat perheet eivät saa tarvitsemiaan palveluita, kun palvelun tarpeen todistaminen on perheiden itsensä vastuulla.

Moderni työelämä, jossa monilla vanhemmilla on hyvin katkonaisia ja lyhytkestoisia työsuhteita, johtaisi esityksen myötä siihen, että monien lapsien päivähoitotilanne vaihtelisi jatkuvasti. Tämä vaatisi huomattavasti nykyistä joustavampia hoitorakenteita ja johtaisi siihen, että lapset todennäköisesti joutuisivat vaihtamaan ryhmästä tai jopa päiväkodista toiseen. Kaupunginhallitus katsoo, että toteutuessaan esitysluonnos vaikuttaa hyvin kielteisesti mahdollisuuksiin saavuttaa 1.8.2015 voimaan tulleen varhaiskasvatuslain asettamia sisältöjä ja tavoitteita varhaiskasvatustoiminnalle.

Esitysluonnos lasten päivähoidosta annetun asetuksen 6 § 1 momentin muuttamisesta

Ministeriö pyytää lausuntoa myös lasten päivähoidosta annetun asetuksen 6 § 1 momentin muuttamisesta siten, että yli 3-vuotiaiden lasten päivähoidossa lasten ja kasvattajien määrän suhdetta nostetaan 1/7:stä 1/8:aan. Tällä hetkellä ryhmäkoot ovat OECD:n toteuttaman



vertailun mukaan Suomessa OECD-maiden keskiarvoa matalammat ja henkilöstön määrä suhteessa lapsiin korkeampi. Vertailun mukaan tämä on yksi suomalaisen varhaiskasvatuksen hyvää laatua selittävä tekijä. (Starting Strong III, OECD 2012).

Esitysluonnos kasvattaa toteutuessaan yli 3-vuotiaiden lasten määrää suhteessa hoito- ja kasvatushenkilöstöön ja tekee varhaiskasvatuksen laadun säilyttämisestä hyvin haastavaa.

Kaupunginhallitus katsoo, että nykyistä lasten määrää aikuista kohden ei tule kasvattaa. Varhaiskasvatus on yksi huonoimpia säästökohteita, koska korkealaatuinen varhaiskasvatus on erittäin kustannustehokas tapa ennaltaehkäistä lasten ja nuorten suurempia ongelmia myöhemmin. Kaupunginhallitus katsoo, että toteutuessaan esitysluonnos vaikuttaa hyvin kielteisesti mahdollisuuksiin saavuttaa 1.8.2015 voimaan tulleen varhaiskasvatustalouden asettamia sisältöjä ja tavoitteita varhaiskasvatustoiminnalle.

Esitysluonnoksen taloudelliset vaikutukset

Esitysluonnoksen laskelmissa on arvioitu, että 20 tunnin varhaiskasvatukseen siirtyä valtakunnallisesti 6,7 % tällä hetkellä kokopäiväisessä varhaiskasvatuksessa olevaa lasta. Helsingin varhaiskasvatuksen osalta tämä tarkoittaa noin 1600 lapsen siirtymistä osa-aikaiseen varhaiskasvatukseen. Tämän johdosta kustannusten arvioidaan alenevan yhteensä noin 3,5 miljoonaa euroa. Samanaikaisesti asiakasmaksutulot pienenevät tämän ryhmän osalta. Yli 3-vuotiaiden lasten ja kasvattajien määrän suhteen muuttaminen 1/7:stä 1/8:aan tuo säästöjä vapautuvan henkilöstöresurssin muodossa. Kustannusten arvioidaan alenevan Helsingissä noin 13 miljoonaa euroa suomenkielisen varhaiskasvatuksen osalta ja noin 700 000 euroa ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen osalta.

Edellä arvioitujen yhteensä noin 17,2 miljoonan euron säästöjen toteutuminen edellyttää, että varhaiskasvatustoiminta voidaan järjestää muutosten jälkeen yhtä tehokkaasti ja ammattitaitoisesti kuin aikaisemmin. Käytännössä henkilöstön ja varhaiskasvatusryhmien uudelleenjärjestely vie aikaa ja edellyttää hyvää toiminnan suunnittelua ja johtamista.

Esityksen todellisia taloudellisia vaikutuksia on vaikea arvioida täsmällisesti, koska kaikkia esityksen toteuttamiseen vaikuttavia tekijöitä ei ole vielä tiedossa. Esimerkiksi tietoa siitä, kuinka moni perhe käyttää tällä hetkellä kokopäiväistä varhaiskasvatusta, vaikka toinen vanhemmista on kotona, ei ole tiedossa.



Edellä mainitut laskelmat perustuvat henkilöstökulujen alenemiseen. Tilakustannuksiin esityksellä ei ole välitöntä vaikutusta. Varhaiskasvatustilojen käyttöä ja tilamitoitusta on Helsingissä tiivistetty vuodesta 2013 lukien tilojen terveellisyys ja turvallisuus huomioiden. Nykyisten tilojen tiivistämistä ei voida enää merkittävästi tehdä.

Kaupunginhallitus toteaa, että lainsäädäntömuutokset tulee toteuttaa siten, että hallinnollinen työ ei lisääny. Muutos lapsen subjektiiviseen oikeuteen saada varhaiskasvatusta muuttaa varhaiskasvatuksen järjestämistä, toiminnan suunnittelua ja työkäytäntöjä päiväkodeissa. Tähän sisältyy myös mahdollisuuksia kehittää varhaiskasvatuksen työkäytäntöjä ja toimintaa, mikä on kannatettavaa. Varhaiskasvatukseen liittyvät asiakasprosessit tulee päivittää ja lisäksi tulee varautua sähköisiin järjestelmiin tarvittaviin muutoksiin.

Samalla kaupunginhallitus katsoo, että hallituksen tulisi esityksen toteutuessa jouduttaa kansallisen Tulorekisterin kehittämistä. Tulorekisteri keventäisi kuntien hallinnollista taakkaa parantamalla viranomaisten ja eri sidosryhmien välistä tiedonkulkua ilman merkittäviä lisäkustannuksia varhaiskasvatukseen kohdistuen.

Esityksessä mainittu muutosajankohta toimintakauden alussa 1.8.2016 on toiminnallisesti ja perheiden kannalta järkevä, mutta valmistelun aikataulu on kireä.

Lausunnon keskeinen sisältö

Kaupunginhallituksen mukaan osa-aikainen varhaiskasvatus on mahdollista järjestää siten, että laissa säädetyt varhaiskasvatuksen tavoitteet voidaan saavuttaa, kun toiminta on varhaiskasvatuksen ammattilaisten ja asiantuntijoiden suunnittelemaa, toteuttamaa ja hyvin järjestettyä.

Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että perheiden toiveita kysytään, mutta varhaiskasvatuksen ryhmät, toiminnan sisällön suunnittelu ja tavoiteltujen säästöjen syntyminen edellyttävät, että kunnalle annetaan viimekätinen päätäntävalta osa-aikaisen varhaiskasvatuksen toteuttamistavasta.

Muutoksen vuoksi voi tulla tilanteita, joissa ei voida tarjota samaa päiväkotia varhaiskasvatustarpeen muuttuessa. Perhepäivähoidossa osapäiväistä varhaiskasvatusta on vaikea nykymitoituksella järjestää.

Esityksen toteutuminen voi lisätä työmäärää perheen ja lapsen tilanteen arvioinnin osata. Lisäksi muutoksenhakujen määrä voi nousta.



Lainsäädäntömuutokset tulee voida toteuttaa siten, että kuntien hallinnollinen työ ei lisäännny.

Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että samat periaatteet ja aikataulu koskevat myös yksityisen hoidon tukea. Toteutuessaan esitysluonnos vaikuttaa varhaiskasvatusviraston työvoiman käyttöön siten, että osa-aikaisten työsuhteiden tarve voi lisääntyä.

Päivähoidosta annetun asetuksen 6 § 1 momentin muuttaminen siten, että yli 3-vuotiaiden lasten varhaiskasvatuksessa lasten ja kasvattajien määrän suhdetta nostetaan 1/7:stä 1/8:aan asettaa haasteita ja tavoitteita laadun säilyttämiselle, mikä tarkoittaa toiminnan sisällön ja toimintaprosessien läpikäyntiä ja uudelleen arviointia päiväkodeissa.

Esityksen laskelmiin pohjautuen Helsingissä noin 1600 lasta siirtyisi osa-aikaiseen varhaiskasvatukseen. Kustannusten arvioidaan alenevan noin 3,5 miljoonaa euroa. Samanaikaisesti asiakasmaksutulot pienenevät tämän ryhmän osalta.

Yli 3-vuotiaiden lasten ja kasvattajien määrän suhteen muuttaminen 1/7:stä 1/8:aan alentaa kustannuksia vapautuvan henkilöstöresurssin muodossa. Mitoitusmuutoksen osalta kustannusten arvioidaan alenevan Helsingissä noin 13,7 miljoonaa euroa.

Edellä mainitut laskelmat perustuvat henkilöstökulujen vähenemiseen. Tilakustannuksiin esityksellä ei ole välitöntä vaikutusta. Esityksen todellisia taloudellisia vaikutuksia on vaikea arvioida täsmällisesti.

Käsittely

Vastaehdotus:

Otso Kivekäs:

Poistetaan kappaleesta 2 seuraavat lauseet:

”Niiden vaikutuksina todetaan, että esitys tuo toteutuessaan säästöjä kuntien talouteen, mikä on välttämätöntä maan talouden tilanteen tasapainottamiseksi.”

Muutetaan kappaletta 3 alla mainitun lauseen osalta seuraavasti:

”Päiväkodeissa yli 3-vuotiaiden kokopäivähoidossa kasvattajien ja lasten suhdeluku OLISI LAKIEHDOTUKSEN MUKAAN jatkossa 1/8 nykyisen 1/7 sijaan.”

Esitysluonnos varhaiskasvatuslain 11 a ja 11 b §:n muuttamisesta

Poistetaan kappaleesta 7 seuraava lause:



"Kaupunginhallituksen mukaan tämä on mahdollista myös osa-aikaisessa varhaiskasvatuksessa, kun toiminta on varhaiskasvatuksen ammattilaisten suunnittelemaa, toteuttamaa ja hyvin järjestettyä."

Korvataan kappaleesta 8 alkaen kaikki osa-aikaisuutta koskevat seuraavat kappaleet kuulumaan seuraavasti:

"Kaupunginhallitus haluaa lausunnossaan korostaa subjektiivisen kokopäiväisen hoito-oikeuden tärkeyttä ja tuo esille, että subjektiivinen päivähoito-oikeus tulee säilyttää kaikkien lasten oikeutena. Esitetty päivähoito-oikeuden rajaaminen osa-aikaiseksi vanhempien työtilanteen perusteella on hyvin ongelmallinen niin periaatteena kuin käytännössä. Kuntien varhaiskasvatusviranomaisilla ei ole tällä hetkellä velvollisuutta eikä edellytyksiä seurata vanhempien tulo- tai työtilannetta. Jotta esitetty päivähoito-oikeuden rajaaminen voitaisiin toteuttaa, pitäisi varhaiskasvatusviranomaisilla olla jatkuva pääsy nykyistä huomattavasti kattavampiin tietolähteisiin, ja resurssit seurata lasten vanhempien elämäntilanteen muutoksia. Mikäli perheiden tulisi jakaa varhaiskasvatusviranomaisille laajasti tietoa vanhempien tulotilanteesta ja perheen elämäntilanteesta toisi se mukanaan uusia haasteita tietosuojaan ja salassapitoon. Lisäksi toteutuessaan esitysluonnos sisältää suuren riskin, että vaikeassa elämäntilanteessa olevat perheet eivät saa tarvitsemiaan palveluita, kun palvelun tarpeen todistaminen on perheiden itsensä vastuulla.

Moderni työelämä, jossa monilla vanhemmilla on hyvin katkonaisia ja lyhytkestoisia työsuhteita, johtaisi esityksen myötä siihen, että monien lapsien päivähoitotilanne vaihtelisi jatkuvasti. Tämä vaatisi huomattavasti nykyistä joustavampia hoitorakenteita ja johtaisi siihen, että lapset todennäköisesti joutuisivat vaihtamaan ryhmästä tai jopa päiväkodista toiseen. Kaupunginhallitus katsoo, että toteutuessaan esitysluonnos vaikuttaa hyvin kielteisesti mahdollisuuksiin saavuttaa 1.8.2015 voimaan tulleen varhaiskasvatuslain asettamia sisältöjä ja tavoitteita varhaiskasvatustoiminnalle."

Esitysluonnos lasten päivähoidosta annetun asetuksen 6 § 1 momentin muuttamisesta

Poistetaan edellä mainittua otsikkoa koskevan osion koko sisältö ja korvataan seuraavilla kappaleilla:

"Ministeriö pyytää lausuntoa myös lasten päivähoidosta annetun asetuksen 6 § 1 momentin muuttamisesta siten, että yli 3-vuotiaiden lasten päivähoidossa lasten ja kasvattajien määrän suhdetta nostetaan 1/7:stä 1/8:aan. Tällä hetkellä ryhmäkoot ovat OECD:n toteuttaman vertailun mukaan Suomessa OECD-maiden keskiarvoa matalammat ja henkilöstön määrä suhteessa lapsiin korkeampi. Vertailun mukaan



tämä on yksi suomalaisen varhaiskasvatuksen hyvää laatua selittävä tekijä. (Starting Strong III, OECD 2012).

Esitysluonnos kasvattaa toteutuessaan yli 3-vuotiaiden lasten määrää suhteessa hoito- ja kasvatushenkilöstöön ja tekee varhaiskasvatuksen laadun säilyttämisestä hyvin haastavaa.

Kaupunginhallitus katsoo, että nykyistä lasten määrää aikuista kohden ei tule kasvattaa. Varhaiskasvatus on yksi huonoimpia säästökohteita, koska korkealaatuinen varhaiskasvatus on erittäin kustannustehokas tapa ennaltaehkäistä lasten ja nuorten suurempia ongelmia myöhemmin. Kaupunginhallitus katsoo, että toteutuessaan esitysluonnos vaikuttaa hyvin kielteisesti mahdollisuuksiin saavuttaa 1.8.2015 voimaan tulleen varhaiskasvatustoinnin asettamia sisältöjä ja tavoitteita varhaiskasvatustoiminnalle."

Kannattaja: Osku Pajamäki

Äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Otso Kivekkään vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 6

Arja Karhuvaara, Lasse Männistö, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Ei-äännet: 9

Veronika Honkasalo, Otso Kivekäs, Silvia Modig, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Pilvi Torsti, Mirka Vainikka

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 6 - 9 kaupunginhallitus hyväksyi Otso Kivekkään vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

Laura Rätty jätti eriävän mielipiteen ja seuraavat perustelut:

Jätän eriävän mielipiteen. Katson, että lausunto olisi tullut antaa esittelijän ehdotuksen mukaisesti.



Eriävään mielipiteeseen yhtyvät Arja Karhuvaara, Lasse Männistö, Laura Rissanen, Mika Raatikainen, Terhi Peltokorpi ja TatuRauhamäki.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle varhaiskasvatuslain (361973) 11 a ja 11 b §:n muuttamisesta
- 2 Luonnos 28 8 2015 hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi varhaiskasvatuslain (361973) 11 a ja 11 b §n muuttamisesta
- 3 Luonnos valtioneuvoston asetusmuistiosta 28 8 2015
- 4 Ruotsinkieliset käännökset hallituksen esityksen sekä asetuksen pykäläluonnoksista

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Opetus- ja kulttuuriministeriö

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa opetus- ja kulttuuriministeriölle seuraavan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle varhaiskasvatuslain 11 a ja 11 b §:n muuttamisesta sekä valtioneuvoston asetukseksi lasten päivähoidosta annetun asetuksen 6 §:n 1 momentin muuttamisesta (varhaiskasvatusoikeuden ja henkilöstömitoituksen muuttaminen):

Esitysluonnos perustuu Juha Sipilän hallituksen hallitusohjelman kirjauksiin ja hallitusohjelmassa esitettyihin säästötavoitteisiin ja kestävyysvajeen korjaamiseen. Niiden vaikutuksina todetaan, että esitys tuo toteutuessaan säästöjä kuntien talouteen, mikä on välttämätöntä maan talouden tilanteen tasapainottamiseksi.

Lakiesityksen luonnoksessa jokaiselle lapselle säädetään oikeus saada varhaiskasvatusta 20 tuntia viikossa. Päiväkodeissa yli 3-vuotiaiden kokopäivähoidossa kasvattajien ja lasten suhdeluku on jatkossa 1/8



nykyisen 1/7 sijaan. Pienimpien, alle 3-vuotiaiden lasten ryhmien suhdelukua ei muuteta.

Lausuntoa laadittaessa on otettu huomioon Helsingin varhaiskasvatuksen laajuuden vaikutus muutoksen kokonaisuuteen. Tällä hetkellä Helsingissä on varhaiskasvatuksen piirissä noin 23 000 lasta ja työntekijöitä on noin 5700 suomenkielisessä varhaiskasvatuksessa sekä noin 2100 lasta ja työntekijöitä noin 400 ruotsinkielisessä varhaiskasvatuksessa.

Esitysluonnos varhaiskasvatuslain 11 a ja 11 b §:n muuttamisesta

Hallituksen esityksen luonnoksessa varhaiskasvatuslain 11 a ja 11 b §:n muuttamisesta esitetään, että lapsella on subjektiivinen oikeus saada varhaiskasvatusta 20 tuntia viikossa ja että lapsella on oikeus kokopäiväiseen varhaiskasvatukseen, mikäli lapsen huoltajat työskentelevät kokoaikaisesti, opiskelevat päätoimisesti tai toimivat yrittäjinä. Esiopetukseen oikeutetulla lapsella on esiopetuksen lisäksi oikeus varhaiskasvatukseen samoin mainituin periaattein. Lapsella olisi lisäksi oikeus tarpeen mukaan 20 tuntia laajempaan varhaiskasvatukseen vanhemman osa-aikaisen tai väliaikaisen työssäkäynnin, työllistymistä edistävään palveluun osallistumisen, kuntoutuksen tai muun vastaavan syyn vuoksi.

Esitysluonnoksen mukaan varhaiskasvatus on kuitenkin aina järjestettävä nykyisen laajuisena, mikäli se on tarpeen lapsen kehityksen, tuen tarpeen tai perheen olosuhteiden takia, taikka se on muutoin lapsen edun mukaista.

Esitysluonnoksen mukaan osa-aikainen varhaiskasvatus on järjestettävä siten, että laissa säädetyt varhaiskasvatuksen tavoitteet voidaan saavuttaa. Kaupunginhallituksen mukaan tämä on mahdollista myös osa-aikaisessa varhaiskasvatuksessa, kun toiminta on varhaiskasvatuksen ammattilaisten suunnittelemaa, toteuttamaa ja hyvin järjestettyä.

Kaupunginhallitus pitää myönteisenä sitä, että varhaiskasvatusoikeuden toteuttamiseen on käytettävissä useita eri vaihtoehtoja. Esitysluonnoksen mukaan osa-aikainen varhaiskasvatus voidaan toteuttaa joko osapäiväisenä tai osaviikkoisena huoltajien valinnan mukaan kuitenkin siten, että kunta päättää tarkemmat lapsikohtaiset toiminta-ajat. Toiminnan sisällöllisen suunnittelun, varhaiskasvatuksen tavoitteiden toteutumisen ja lapsen vuorovaikutussuhteiden kannalta osapäiväinen säännöllinen varhaiskasvatus on hyvä vaihtoehto. Toisaalta toiminnan järjestämisen, perheiden toiveiden ja työvoiman tarkoituksenmukaisen käytön näkökulmasta osaviikkoinen varhaiskasvatus voi joissain tilanteissa olla



helpommin toteutettavissa, mikäli viikon toimintapäivät voidaan jakaa perheiden kesken.

Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että perheiden toiveita kysytään. Varhaiskasvatuksen ryhmien muodostaminen, toiminnan sisällön suunnittelu ja tavoiteltujen säästöjen syntyminen kuitenkin edellyttävät, että kunnalle annetaan viimekätinen päätäntävalta osa-aikaisen varhaiskasvatuksen toteuttamistavasta.

Kaupunginhallitus toteaa, että perheiden olosuhteissa tapahtuu muutoksia ja oletettavaa on, että sekä osapäiväinen että osaviikkoinen varhaiskasvatus muuttuu kokopäiväiseksi tai päin vastoin toimintavuoden aikana. Varhaiskasvatuksen järjestämisessä toiminnan rakenteita tulee muuttaa siten, että käytettävissä on osapäiväryhmiä nykyistä enemmän. Muutosten vuoksi voi tulla tilanteita, joissa ei voida tarjota samaa päiväkotia lapsen hoidon tarpeen muuttuessa.

Perheiden tilanteiden arvioimiseksi ja palvelujen järjestämiseksi varhaiskasvatuksen tulee saada muilta viranomaisilta tarvittavat tiedot sähköisesti.

Perhepäivähoidossa lasten lukumäärä vaikuttaa hoitajan palkkaan ja osapäiväistä varhaiskasvatusta on vaikea perhepäivähoidon nykymitoituksella järjestää. Hoidon tarpeen muuttuessa kokoaikaisesta osa-aikaiseksi voi tulla tilanteita, joissa lapsi siirtyy perhepäivähoidosta päiväkotiin.

Esitysluonnoksen mukaan kokopäiväinen varhaiskasvatus on järjestettävä, jos se on lapsen edun kannalta tarpeen. Vastuu 20 tuntia laajemman varhaiskasvatuksen tarpeen osoittamisesta on lähtökohtaisesti lapsen huoltajilla. Lasten ja perheiden tuen tarpeet vaihtelevat ja arviointia on tehtävä yksilöllisesti. Monesti perheen tilanteen arviointi vaatii tiivistä viranomaisyhteistyötä, jonka tulee ensisijaisesti kohdistua lapsen ja perheen tukemiseen eikä kokopäiväisen varhaiskasvatustarpeen arviointiin. Esityksen toteutuminen voi lisätä tältä osin työtä sekä muutoksenhakuja.

Esitysluonnoksen mukaan vastaavat rajaukset tehdään yksityisen hoidon tukeen. Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että samat periaatteet ja aikataulu koskevat yksityisen hoidon tukea. Tällä hetkellä yksityiset palveluntuottajat valitsevat itse asiakkaansa. Esitysluonnoksen mukaan kokopäiväisen varhaiskasvatusoikeuden myöntäminen harkinnan perusteella kuuluu myös yksityisten päiväkotien osalta kunnan viranomaisille, mikä voi lisätä kuntien työtä.

Toteutuessaan esitysluonnos vaikuttaa varhaiskasvatusviraston työvoiman käyttöön siten, että osa-aikaisten työsuhteiden tarve voi



lisääntyä. Varhaiskasvatuksessa työvoimapula on kohdistunut lastentarhanopettajiin. Rekrytointia ja työvoiman käyttöä tulee kehittää muuttuneita tarpeita vastaavaksi. 1.8.2015 voimaan tullut varhaiskasvatuslaki asettaa uusia sisältöjä ja tavoitteita toiminnalle, erityisesti lapsikohtaisen varhaiskasvatussuunnitelman velvoittavuuden sekä toiminnan suunnittelun, osallisuuden ja arvioinnin osalta. Osa-aikaisten lasten määrän lisääntyessä lasten kokonaismäärä aikuista kohden voi kasvaa ja se tulee huomioida tehtävien järjestelyssä, jotta edellä mainitut tavoitteet voidaan saavuttaa.

Esitysluonnos lasten päivähoidosta annetun asetuksen 6 § 1 momentin muuttamisesta

Ministeriö pyytää lausuntoa myös lasten päivähoidosta annetun asetuksen 6 § 1 momentin muuttamisesta siten, että yli 3-vuotiaiden lasten päivähoidossa lasten ja kasvattajien määrän suhdetta muutetaan 1/7:stä 1/8:aan. Tällä hetkellä ryhmäkoot ovat OECD:n toteuttaman vertailun mukaan Suomessa OECD-maiden keskiarvoa matalammat ja henkilöstön määrä suhteessa lapsiin korkeampi. Vertailun mukaan tämä on eräs suomalaisen varhaiskasvatuksen hyvää laatua selittävä tekijä (Starting Strong III, OECD 2012) hyvin koulutetun ja ammattitaitoisen henkilöstön lisäksi. Esitysluonnos kasvattaa toteutuessaan yli 3-vuotiaiden lasten määrää suhteessa hoito- ja kasvatushenkilöstöön ja asettaa tältä osin haasteita ja tavoitteita laadun ylläpitämiseen. Tällöin erityisesti pedagogisen osaamisen ja johtamisen merkitys kasvaa toiminnan sisällön suunnittelussa ja toteuttamisessa.

Esitysluonnoksen taloudelliset vaikutukset

Esitysluonnoksen laskelmissa on arvioitu, että 20 tunnin varhaiskasvatukseen siirtyä valtakunnallisesti 6,7 % tällä hetkellä kokopäiväisessä varhaiskasvatuksessa olevaa lasta. Helsingin varhaiskasvatuksen osalta tämä tarkoittaa noin 1600 lapsen siirtymistä osa-aikaiseen varhaiskasvatukseen. Tämän johdosta kustannusten arvioidaan alenevan yhteensä noin 3,5 miljoonaa euroa. Samanaikaisesti asiakasmaksutulot pienenevät tämän ryhmän osalta. Yli 3-vuotiaiden lasten ja kasvattajien määrän suhteen muuttaminen 1/7:stä 1/8:aan tuo säästöjä vapautuvan henkilöstöresurssin muodossa. Kustannusten arvioidaan alenevan Helsingissä noin 13 miljoonaa euroa suomenkielisen varhaiskasvatuksen osalta ja noin 700 000 euroa ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen osalta.

Edellä arvioitujen yhteensä noin 17,2 miljoonan euron säästöjen toteutuminen edellyttää, että varhaiskasvatustoiminta voidaan järjestää muutosten jälkeen yhtä tehokkaasti ja ammattitaitoisesti kuin



aikaisemmin. Käytännössä henkilöstön ja varhaiskasvatusryhmien uudelleenjärjestely vie aikaa ja edellyttää hyvää toiminnan suunnittelua ja johtamista.

Esityksen todellisia taloudellisia vaikutuksia on vaikea arvioida täsmällisesti, koska kaikkia esityksen toteuttamiseen vaikuttavia tekijöitä ei ole vielä tiedossa. Esimerkiksi tietoa siitä, kuinka moni perhe käyttää tällä hetkellä kokopäiväistä varhaiskasvatusta, vaikka toinen vanhemmista on kotona, ei ole tiedossa.

Edellä mainitut laskelmat perustuvat henkilöstökulujen alenemiseen. Tilakustannuksiin esityksellä ei ole välitöntä vaikutusta. Varhaiskasvatustilojen käyttöä ja tilamitoitusta on Helsingissä tiivistetty vuodesta 2013 lukien tilojen terveellisyys ja turvallisuus huomioiden. Nykyisten tilojen tiivistämistä ei voida enää merkittävästi tehdä.

Kaupunginhallitus toteaa, että lainsäädäntömuutokset tulee toteuttaa siten, että hallinnollinen työ ei lisääny. Muutos lapsen subjektiiviseen oikeuteen saada varhaiskasvatusta muuttaa varhaiskasvatuksen järjestämistä, toiminnan suunnittelua ja työkäytäntöjä päiväkodeissa. Tähän sisältyy myös mahdollisuuksia kehittää varhaiskasvatuksen työkäytäntöjä ja toimintaa, mikä on kannatettavaa. Varhaiskasvatukseen liittyvät asiakasprosessit tulee päivittää ja lisäksi tulee varautua sähköisiin järjestelmiin tarvittaviin muutoksiin.

Samalla kaupunginhallitus katsoo, että hallituksen tulisi esityksen toteutuessa jouduttaa kansallisen Tulorekisterin kehittämistä. Tulorekisteri keventäisi kuntien hallinnollista taakkaa parantamalla viranomaisten ja eri sidosryhmien välistä tiedonkulkua ilman merkittäviä lisäkustannuksia varhaiskasvatukseen kohdistuen.

Esityksessä mainittu muutosajankohta toimintakauden alussa 1.8.2016 on toiminnallisesti ja perheiden kannalta järkevä, mutta valmistelun aikataulu on kireä.

Lausunnon keskeinen sisältö

Kaupunginhallituksen mukaan osa-aikainen varhaiskasvatus on mahdollista järjestää siten, että laissa säädetyt varhaiskasvatuksen tavoitteet voidaan saavuttaa, kun toiminta on varhaiskasvatuksen ammattilaisten ja asiantuntijoiden suunnittelemaa, toteuttamaa ja hyvin järjestettyä.

Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että perheiden toiveita kysytään, mutta varhaiskasvatuksen ryhmät, toiminnan sisällön suunnittelu ja tavoiteltujen säästöjen syntyminen edellyttävät, että kunnalle annetaan



viimekätinen päätäntävalta osa-aikaisen varhaiskasvatuksen toteuttamistavasta.

Muutoksen vuoksi voi tulla tilanteita, joissa ei voida tarjota samaa päiväkotia varhaiskasvatustarpeen muuttuessa. Perhepäivähoidossa osapäiväistä varhaiskasvatusta on vaikea nykymitoituksella järjestää.

Esityksen toteutuminen voi lisätä työmäärää perheen ja lapsen tilanteen arvioinnin osata. Lisäksi muutoksenhakujen määrä voi nousta. Lainsäädäntömuutokset tulee voida toteuttaa siten, että kuntien hallinnollinen työ ei lisääny.

Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että samat periaatteet ja aikataulu koskevat myös yksityisen hoidon tukea. Toteutuessaan esitysluonnos vaikuttaa varhaiskasvatusviraston työvoiman käyttöön siten, että osa-aikaisten työsuhteiden tarve voi lisääntyä.

Päivähoidosta annetun asetuksen 6 § 1 momentin muuttaminen siten, että yli 3-vuotiaiden lasten varhaiskasvatuksessa lasten ja kasvattajien määrän suhdetta nostetaan 1/7:stä 1/8:aan asettaa haasteita ja tavoitteita laadun säilyttämiselle, mikä tarkoittaa toiminnan sisällön ja toimintaprosessien läpikäyntiä ja uudelleen arviointia päiväkodeissa.

Esityksen laskelmiin pohjautuen Helsingissä noin 1600 lasta siirtyisi osa-aikaiseen varhaiskasvatukseen. Kustannusten arvioidaan alenevan noin 3,5 miljoonaa euroa. Samanaikaisesti asiakasmaksutulot pienenevät tämän ryhmän osalta.

Yli 3-vuotiaiden lasten ja kasvattajien määrän suhteen muuttaminen 1/7:stä 1/8:aan alentaa kustannuksia vapautuvan henkilöstöresurssin muodossa. Mitoitusmuutoksen osalta kustannusten arvioidaan alenevan Helsingissä noin 13,7 miljoonaa euroa.

Edellä mainitut laskelmat perustuvat henkilöstökulujen vähenemiseen. Tilakustannuksiin esityksellä ei ole välitöntä vaikutusta. Esityksen todellisia taloudellisia vaikutuksia on vaikea arvioida täsmällisesti.

Esittelijän perustelut

Juha Sipilän hallitus antoi 27.5.2015 neuvottelutuloksen strategisesta hallitusohjelmasta, jossa on muun muassa kirjaukset varhaiskasvatusoikeuden sekä päiväkodeissa noudatettavista henkilöstömitoitusten muutoksista. Hallitusohjelman neuvottelutuloksen liitteessä seitsemän on kirjattu varhaiskasvatukseen kohdentuvat vaikutukset. Niiden arvioitu vaikutus vuonna 2017 julkisen talouden kokonaiskustannuksiin on yhteensä noin 84 milj. euroa.



Lausunnolla olevan hallituksen esityksen mukaan jokaisella lapsella olisi oikeus saada varhaiskasvatusta 20 tuntia viikossa. Lapsella ei olisi myöskään oikeutta esiopetuksen ja perusopetuksen lisäksi järjestettävään osa-aikaiseen varhaiskasvatukseen.

Lapsella olisi kuitenkin oikeus kokopäiväiseen varhaiskasvatukseen, mikäli lapsen vanhemmat tai muut huoltajat työskentelevät kokoaikaisesti taikka päätoimisesti opiskelevat, toimivat yrittäjänä tai ovat omassa työssä. Lapsella olisi lisäksi oikeus tarpeen mukaan 20 tuntia laajempaan varhaiskasvatukseen vanhemman osa-aikaisen tai väliaikaisen työssäkäynnin, työllistymistä edistävään palveluun osallistumisen, kuntoutuksen tai muun vastaavan syyn vuoksi. Vastaava rajaus tehtäisiin myös yksityisen hoidon tukeen.

Ehdotetun lakiluonnoksen mukaan varhaiskasvatus olisi kuitenkin aina järjestettävä nykyisen laajuisena, jos se on tarpeen lapsen kehityksen, tuen tarpeen tai perheen olosuhteiden takia taikka se on muutoin lapsen edun mukaista. Lapsella, jonka oikeus varhaiskasvatukseen on laajempi kuin 20 tuntia, olisi myös ennen oppivelvollisuuskäynnin alkua oikeus esiopetuksen ja perusopetuksen lisäksi järjestettävään osa-aikaiseen varhaiskasvatukseen.

Päiväkodeissa kolme vuotta täyttäneiden lasten osalta säädettyä henkilöstömitoitusta muutettaisiin. Muutosten on tarkoitus tulla voimaan 1.8.2016.

Esittelijä toteaa hallitusohjelmaan ja esitysluonnokseen viitaten, että osa-päiväinen varhaiskasvatus on hyvä vaihtoehto, kun se on sisällöllisesti hyvin suunniteltua ja toteutettua ja päivästä muodostuu lapselle mielekäs kokonaisuus. Muuttuvassa lainsäädännössä on kuitenkin tarkasti huomioitava, etteivät kunnan velvoitteet kasva hallinnollisen työn myötä ja ettei uudistuva rakenne jäykistä palvelutuotantoa.

Esittelijä toteaa, että esityksen laskelmiin pohjautuen Helsingissä noin 1600 lasta siirtyisi osa-aikaiseen varhaiskasvatukseen. Kustannusten arvioidaan alenevan noin 3,5 miljoonaa euroa. Samanaikaisesti asiakasmaksutulot pienenevät tämän ryhmän osalta. Esittelijä mukaan yli 3-vuotiaiden lasten ja kasvattajien määrän suhteen muuttaminen 1/7:stä 1/8:aan alentaa kustannuksia vapautuvan henkilöstöresurssin muodossa. Mitoitusmuutoksen osalta kustannusten arvioidaan alenevan Helsingissä noin 13,7 miljoonaa euroa.

Samalla esittelijä toteaa, että päivähoidosta annetun asetuksen 6 § 1 momentin muuttaminen siten, että yli 3-vuotiaiden lasten varhaiskasvatuksessa lasten ja kasvattajien määrän suhdetta nostetaan 1/7:stä 1/8:aan asettaa haasteita ja tavoitteita laadun



säilyttämiselle, mikä tarkoittaa toiminnan sisällön ja toimintaprosessien läpikäyntiä ja uudelleen arviointia päiväkodeissa. Helsingissä lasten varhaiskasvatustoiminta on hyvin johdettua, sisällöllisesti monipuolista ja ammattitaitoista, mitkä seikat mahdollistavat muutosten toteuttamisen yhtenä osana maan taloudellisen tilanteen vakauttamista.

Lisäksi esittelijä kannattaa perheiden toiveiden selvittämistä ja tiivistä yhteistyötä perheiden kanssa. On kuitenkin huolehdittava siitä, että kunnalle annetaan viimekätinen päätäntävalta osa-aikaisen varhaiskasvatuksen toteuttamistavasta, varhaiskasvatuksen ryhmien muodostamisesta ja toiminnan sisällön suunnittelusta, jotta arvioidut ja tavoitellut säästöt saadaan aikaan.

Vielä esittelijä toteaa, että muutoksen vuoksi voi tulla tilanteita, joissa ei voida tarjota samaa päiväkotia varhaiskasvatustarpeen muuttuessa. Perhepäivähoidossa osapäiväistä varhaiskasvatusta on vaikea nykymitoituksella järjestää. Muutokset tulee toteuttaa kiinteässä yhteistyössä perheiden ja lasten kanssa.

Sekä varhaiskasvatuslautakunnan että opetuslautakunnan lausunnot äänestyksineen sisältyvät päätöshistoriaan.

Asia on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston kanssa.

Opetus- ja kulttuuriministeriön lausuntopyyntö ja hallituksen esitys eduskunnalle varhaiskasvatuslain (36 / 1973) 11 a ja 11 b §:n muuttamisesta sekä valtioneuvoston asetukseksi lasten päivähoidosta annetun asetuksen (239 / 1973) 6 §:n 1 momentin muuttamisesta (varhaiskasvatusoikeuden ja henkilöstömitoituksen muuttaminen) ovat asian liitteinä.

Asian jatkokäsittely

Opetus- ja kulttuuriministeriö pyytää kunnilta ja muilta jakelussa mainituilta tahoilta lausunnot viimeistään 25.9.2015 luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle varhaiskasvatuslain (36 / 1973) 11 a ja 11 b §:n muuttamisesta sekä valtioneuvoston asetukseksi lasten päivähoidosta annetun asetuksen (239 / 1973) 6 §:n 1 momentin muuttamisesta (varhaiskasvatusoikeuden ja henkilöstömitoituksen muuttaminen). Ministeriö pyytää lausunnon antajaa sisällyttämään lausuntoon lyhyen tiivistelmän lausunnon keskeisestä sisällöstä, joka otetaan lausunnoista tehtävään lausuntoyhteenvedoon. Lausunnon antamiseen ei ole saatu lisää aikaa ja siksi asia on käsiteltävä tässä kokouksessa.



21.09.2015

Stj/1

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle varhaiskasvatuslain (361973) 11 a ja 11 b §:n muuttamisesta
- 2 Luonnos 28 8 2015 hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi varhaiskasvatuslain (361973) 11 a ja 11 b §n muuttamisesta
- 3 Luonnos valtioneuvoston asetusmuistiosta 28 8 2015
- 4 Ruotsinkieliset käännökset hallituksen esityksen sekä asetuksen pykäläluonnoksista

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Opetus- ja kulttuuriministeriö

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Varhaiskasvatuslautakunta
Opetuslautakunta
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 15.09.2015 § 174

HEL 2015-009592 T 03 00 00

Lausunto

Opetuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunnon keskeinen sisältö

Hallituksen esityksen luonnoksessa varhaiskasvatuslain 11 a ja 11 b §:n muuttamisesta esitetään, että lapsella on subjektiivinen oikeus saada varhaiskasvatusta 20 tuntia viikossa ja että lapsella on oikeus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



kokopäiväiseen varhaiskasvatukseen, mikäli lapsen huoltajat työskentelevät kokoaikaisesti, opiskelevat päätoimisesti tai toimivat yrittäjinä. Opetuslautakunta ei kannata varhaiskasvatustarpeen (36/1973) 11 a §:n muuttamista niin, että lapsen subjektiivista oikeutta varhaiskasvatukseen rajataan, kun toinen lapsen huoltajista hoitaa perheen toista lasta äitiys-, isyys- tai hoitovapaalla tai kotihoidontuella. Opetuslautakunnan mukaan varhaiskasvatuksen tavoitteet on mahdollista saavuttaa myös osa-aikaisessa varhaiskasvatuksessa, mikäli toiminta on varhaiskasvatuksen ammattilaisten suunnittelemaa, toteuttamaa ja hyvin järjestettyä.

Opetuslautakunta pitää hyvänä asiana, että ehdotetun lain mukaan varhaiskasvatus olisi aina järjestettävä nykyisen laajuisena, jos se on tarpeen lapsen kehityksen, tuen tarpeen tai perheen olosuhteiden takia taikka se on muutoin lapsen edun mukaista. Opetuslautakunta pitää ongelmallisena ehdotusta, että vastuu 20 viikkotuntia laajemman varhaiskasvatuksen tarpeen osoittamisesta olisi lähtökohtaisesti lapsen huoltajilla. Tämä johtaa helposti lapsia eriarvoistavaan käytäntöön, jossa lapsen saama varhaiskasvatus on riippuvainen hänen vanhempiansa kyvystä kirjoittaa vakuuttavia perusteluja hoidon tarpeelle. Käytännössä hoitotarpeiden osoittamisessa on vaikea tehdä rajanvetoa ja arviointi tulisi tuottamaan paljon työtä ja mahdollisesti kuormittamaan muita lapsen parissa työskenteleviä tahoja, kuten sosiaali- ja terveyssektoria. Monissa tapauksissa perheen tilanteen arviointi vaatisi myös tiivistä viranomaisyhteistyötä, jonka tulisi kuitenkin ensisijaisesti kohdistua lapsen ja perheen tukemiseen eikä kokopäiväisen varhaiskasvatustarpeen arviointiin.

Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen tehtävänä on tukea muun muassa lapsen ruotsin kielen kehitystä niin, että lapsella on riittävä kielitaito pärjätäkseen ruotsinkielisessä koulussa. Varhaiskasvatusoikeuden määrittelyssä tulee ottaa huomioon lapsen etu niin, että lapselle luodaan edellytykset osallistua jatkossa ruotsinkielisen opetuksen piiriin. Helsingissä ruotsinkieliseen päivähoidon osallistuvista lapsista suuri osa on kaksikielisestä perheestä. Lapsen ruotsin kielen kehitys huononee, jos hän viettää pitkiä aikoja kotona suomenkielisen vanhemman hoidossa.

Opetuslautakunta pitää tärkeänä, että perheiden toiveita palvelumuodoista kysytään, mutta toiminnan järjestämisen ja työvoiman tarkoituksenmukaisen käytön näkökulmasta osaviikkoinen varhaiskasvatus voi joissakin kohdin olla helpommin toteutettavissa, mikäli viikon toimintapäivät voidaan jakaa perheiden tarpeiden kesken. Odotettujen säästöjen syntyminen on epävarmaa, koska ryhmien sekä sisällön suunnittelu siten, että varhaiskasvatus on mahdollista toteuttaa, on haastavaa. Perhepäivähoidossa tilanne olisi erityisen



ongelmallinen, koska lasten lukumäärä vaikuttaa hoitajan palkkaan ja osapäiväistä varhaiskasvatusta olisi vaikea perhepäivähoidon nykymitoituksella järjestää. Perheiden olosuhteissa tapahtuu muutoksia ja oletettavaa on, että sekä osapäiväinen että osaviikkoinen varhaiskasvatus muuttuu kokopäiväiseksi tai toisin päin pitkin toimintavuotta. Lapsiryhmät olisi muodostettava siten, että asetuksen mukainen mitoitus toteutuu ja ryhmässä olevien lasten enimmäismäärä ei ylity.

Opetuslautakunta vastustaa varhaiskasvatustilain 11 b §:n muuttamista siten, ettei perusopetuslaissa tarkoitettuun esiopetukseen tai perusopetukseen osallistuvalla lapsella olisi oikeutta varhaiskasvatukseen silloin, kun toinen huoltajista hoitaa perheen toista lasta äitiys-, isyys- tai hoitovapaalla tai kotihoidontuella.

Opetus- ja kulttuuriministeriö pyytää lausuntoa myös lasten päivähoidosta annetun asetuksen 6 §:n 1 momentin muuttamisesta siten, että yli 3-vuotiaiden lasten päivähoitossa lasten ja kasvattajien määrän suhdetta nostetaan 1/7:stä 1/8:aan. Tällä hetkellä ryhmäkoot ovat OECD:n toteuttaman vertailun mukaan Suomessa OECD-maiden keskiarvoa matalammat ja henkilöstön määrä suhteessa lapsiin korkeampi. Vertailun mukaan tämä on yksi suomalaisen varhaiskasvatuksen hyvää laatua selittävä tekijä. (Starting Strong III, OECD 2012). Varhaiskasvatus perustuu vahvaan pedagogiikkaan, joka on tietoista, suunnitelmallista ja tavoitteellista. Esitys kasvattaisi toteutuessaan yli 3-vuotiaiden lasten määrää suhteessa hoito- ja kasvatushenkilöstöön ja asettaisi tältä osin haasteita laadun säilyttämiselle.

Opetuslautakunta esittää, että lapsella ei myöskään olisi oikeutta varhaiskasvatukseen koko vuoden ajan, vaan varhaiskasvatusoikeutta rajattaisiin niin, että jokaisella lapsella olisi myös oikeus lomaan.

Opetuslautakunta toteaa, että lain voimaantulo 1.8.2016 on toiminnan suunnittelun kannalta haasteellinen. Varhaiskasvatustilain mukaisesti Opetushallituksesta tuli 1.8.2015 varhaiskasvatuksen asiantuntijavirasto, joka valmistelee uusia valtakunnallisia varhaiskasvatussuunnitelman perusteita, jotka kuntien on määrä ottaa käyttöön vuonna 2017.

Helsingin ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen kokonaistilanne

Ruotsinkielinen varhaiskasvatus Helsingissä kuuluu hallinnollisesti opetusviraston ruotsinkielisen päivähoito- ja koulutuslinjan alaisuuteen. Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen ja koulutuksen yhteinen hallinto mahdollistaa jatkumon varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen välillä niin että toiminta rakentuu yhteiseen näkemykseen lapsen hoidon,



kasvun ja opetuksen kokonaisuudesta. Samalla lapselle tarjottava tuki eri nivelvaiheissa mahdollistuu joustavasti. Palveluverkko muodostuu erillisistä, suhteellisen pienistä yksiköistä, joiden välimatkat ovat suuria. Tiloja käytetään nykyisellään tehokkaasti.

Ruotsinkielisessä kunnallisessa päiväkotihoidossa oli 31.12.2014 tilanteen mukaan alle 3-vuotiaita lapsia kunnallisessa kokopäivähoidossa 373 ja 3–5-vuotiaita lapsia 928. Perhepäivähoidossa alle 3-vuotiaita lapsia oli 50 ja yli 3–5-vuotiaita 69. Kunnallisissa päiväkodeissa osapäivähoidon piirissä oli 12 lasta. Lisäksi osapäiväisiksi lasketaan ne 99 esioppilasta, jotka esiopetuksen ajan kuuluvat rehtorin alaisuuteen ja saavat esiopetusta täydentävää varhaiskasvatusta. Lisäksi ostopalvelutoiminnan piirissä oli 201 lasta, joista 133 yli 3-vuotiasta. Osapäivähoidossa olevien 0–5-vuotiaiden lasten määrä ruotsinkielisessä varhaiskasvatuksessa oli näin ollen noin 1 %. Tilastotietoa siitä, kuinka paljon kotona olevien lasten vanhemmat käyttävät päiväkodeissa ja perhepäivähoidossa järjestettävää varhaiskasvatusta, ei ole saatavissa.

Varhaiskasvatuslain (36/1973) 11 a §:n muuttaminen

Opetuslautakunta vastustaa esitystä, että lapsen subjektiivista oikeutta varhaiskasvatukseen rajataan kun toinen lapsen huoltajista hoitaa perheen toista lasta äitiys-, isyys- tai hoitovapaalla tai kotihoidontuella.

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi, että oikeus samaan paikkaan säilyisi päiväkodissa ja mahdollisuuksien mukaan perhepäivähoidossa, vaikka varhaiskasvatusoikeuden laajuus muuttuisi ehdotettavien muutosten takia. Lapsen kehityksen kannalta tärkeät, pysyvät ihmissuhteet ilman toistuvia muutoksia silloin, kun varhaiskasvatusoikeus äkillisesti muuttuu sekä vanhempien oikeus valita itselleen sopiva palvelumuoto osa-aikaisessa varhaiskasvatuksessa saattaisi luoda toiminnalle ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen pienissä toimintayksiköissä vaikeuksia.

Varhaiskasvatuslain (36/1973) 11 b §:n muuttaminen

Ruotsinkielisessä esiopetuksessa oli 31.12.2014 tilanteen mukaan yhteensä 410 lasta. Esiopetusta järjestetään 9 päiväkodissa ja 11 koululla.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi varhaiskasvatuksen pykälää niin, ettei lapsella, joka olisi 20 viikkotunnin laajuisen varhaiskasvatuksen piirissä, olisi oikeutta esiopetuksen ja perusopetuksen lisäksi järjestettävään osa-aikaiseen varhaiskasvatukseen. Kuitenkin lapsella, jonka oikeus varhaiskasvatukseen on laajempi kuin 20 tuntia, olisi myös ennen



oppivelvollisuusikää oikeus esiopetuksen ja perusopetuksen lisäksi järjestettävään osa-aikaiseen varhaiskasvatukseen. Opetuslautakunta toteaa, että lakiin tulisi selkeästi määritellä osa-aikaisen varhaiskasvatuksen pituus.

Lasten päivähoidosta annetun asetuksen (239/1973) 6 §:n 1 momentin muuttaminen

Opetuslautakunta katsoo, että asetuksen muuttaminen tekisi haasteelliseksi varhaiskasvatushenkilöstön mahdollisuudet huomioida jokaisen lapsen yksilölliset tarpeet. Samalla hoito- ja kasvatustavallisen henkilöstön työmäärä kasvaisi päiväkodeissa, kun yli 3-vuotiaita lapsia olisi enemmän aikuista kohden. Lisääntyvä lasten määrä tulisi ottaa huomioon toiminnan suunnittelussa ja toteuttamisessa, jolloin pedagogisen osaamisen ja johtamisen merkitys kasvaisi.

Ruotsinkieliseen varhaiskasvatukseen on ollut jo pidemmän aikaa erittäin vaikeaa saada riittävästi ammattitaitoista henkilöstöä. Myös lasten määrä joissakin ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen pienissä toimintayksiköissä on jo tällä hetkellä maksimoitu, eikä kaikkiin toimintayksiköihin ole mahdollista lisätä lapsien lukumäärää, vaikka suhdeluku kasvaisikin 1/8:aan. Kaikissa pienissä toimintayksiköissä ei ole mahdollista vähentää henkilöstön lukumäärää, jotta hoito- ja kasvatustavallista henkilöstöä riittäisi koko toiminta-ajaksi.

Ehdotuksessa lasten päivähoidosta annetun asetuksen 6 §:n 2 momentin mukaan päiväkodissa tulee olla vähintään yksi hoito- ja kasvatustavallinen henkilö, jolla on 1 momentissa mainittu ammatillinen kelpoisuus enintään 13 osapäivähoitossa olevaa kolme vuotta täyttänyttä lasta kohden. Osaviikkoisessa varhaiskasvatuksessa lasten ja kasvattajien suhdeluku määritetty kokopäiväisen varhaiskasvatuksen mukaan (1/8), mikäli varhaiskasvatusaika ylittää 5 tuntia päivässä. Opetuslautakunta toteaa, että lasten ja kasvattajien suhdeluku sekä osapäiväisessä että osaviikkoisessa varhaiskasvatuksessa täytyy selkeästi määritellä lakiin.

Taloudelliset vaikutukset

Lakiesityksen taloudellisia vaikutuksia on vaikea arvioida. Esityksessä on arvioitu, että 20 tunnin osa-aikaiseen varhaiskasvatukseen siirtyä valtakunnallisesti keskimäärin 6,7 prosenttia tällä hetkellä kokopäiväisessä varhaiskasvatuksessa olevaa lasta. Käyttäen samaa laskelmaa, tarkoittaisi tämä Helsingin ruotsinkielisessä varhaiskasvatuksessa, että 88 lasta siirtyisi osa-aikaiseen varhaiskasvatukseen. Kustannussäästö tästä olisi noin 475 000 euroa vuodessa. Kuitenkin samaan aikaan tulot asiakasmaksuista



vähenisivät, kun suurempi osa lapsista siirtyisi osa-aikaiseen varhaiskasvatukseen. Perustuen vuoden 2014 lukuihin tarkoittaisi tämä tulojen vähennystä noin 40 000–75 000 euroa. Osittain tämä olisi mahdollista kompensoida korotetuilla asiakasmaksuilla. Mikäli jouduttaisiin arvioimaan, kenellä on oikeus yli 20 viikkotuntiseen varhaiskasvatukseen, tulisi viranomaisten valvontamahdollisuuksia kehittää. Eesityksen toteutuminen lisäisi tältä osin työmäärää sekä muutoksenhakuja merkittävästi. Tämän vuoksi varsinaisten säästöjen osalta laskelma on epävarma ja todennäköisesti mahdollinen säästö jäisi erittäin pieneksi byrokratian lisääntyessä ja perheiden tilanteen hankaloituessa.

Yli 3-vuotiaiden lasten ja kasvattajien määrän suhteen muuttaminen 1/7:stä 1/8:aan johtaisi myös kustannussäästöihin. Mikäli ryhmäko- kasvaisi, vähenesi hoito- ja kasvatusvastuullisen henkilöstön tarve ruotsinkielisessä varhaiskasvatuksessa noin 20 perustuen 31.12.2014 tilastoon. Tämä puolestaan vähentäisi menoja noin 740 000 eurolla vuodessa (perustuen kuntasektorin vuoden 2016 arvioituihin palkkakustannuksiin). Koska kaikissa pienissä toimintayksiköissä ei henkilöstön määrää voida vähentää laskennallisen kaavan mukaisesti, on todennäköistä, että säästö ei toteutuisi näin suurena.

Käsittely

15.09.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Keskustelu.

Jäsen Korolainen teki seuraavat muutokset sisältävän vastaehdotuksen:

- lausuntoehdotuksen 3. kappaleen ("Hallituksen esityksen luonnoksessa...") toisen virkkeen päälause muutetaan kuulumaan seuraavasti:

"Opetuslautakunta ei kannata varhaiskasvatuslain (36/1973) 11 a §:n muuttamista niin, että lapsen subjektiivista oikeutta varhaiskasvatukseen rajataan, kun toinen lapsen huoltajista hoitaa perheen toista lasta äitiys-, isyys- tai hoitovapaalla tai kotihoidontuella.";

- lausuntoehdotuksen 4. kappaleen ("Opetuslautakunta pitää hyvänä...") ensimmäisen virkkeen ensimmäisestä sivulauseesta ("että ehdotetun lain...") poistetaan sana "kuitenkin"; mainitun kappaleen toisen virkkeen alkuun lisätään seuraavaa: "Opetuslautakunta pitää ongelmallisena, että vastuu 20 viikkotuntia..." ja näin muutetun toisen virkkeen jälkeen lisätään uusi seuraava virke: "Tämä johtaa helposti



lapsia eriarvoistavaan käytäntöön, jossa lapsen saama varhaiskasvatus on riippuvainen hänen vanhempiensa kyvystä kirjoittaa vakuuttavia perusteluja hoidon tarpeelle.";

- lausuntoehdotuksen 5. kappaleen ("Ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen tehtävänä...") loppuun lisätään seuraavat kaksi virkettä: "Helsingissä ruotsinkieliseen päivähoitoon osallistuvista lapsista suuri osa on kaksikielisestä perheestä. Lapsen ruotsin kielen kehitys huononee, jos hän viettää pitkiä aikoja kotona suomenkielisen vanhemman hoidossa.";

- lausuntoehdotuksen 6. kappaleen toinen virke ("Varhaiskasvatuksen ryhmät...") poistetaan ja tilalle lisätään seuraava virke: "Odotettujen säästöjen syntyminen on epävarmaa, koska ryhmien sekä sisällön suunnittelu siten, että varhaiskasvatus on mahdollista toteuttaa, on haastavaa."

- lausuntoehdotuksen 7. kappaleen toinen sana "kannattaa" muutetaan sanaksi "vastustaa";

- lausuntoehdotuksen 15. kappaleen alun päälause muutetaan kuulumaan seuraavasti: "Opetuslautakunta vastustaa esitystä, että...";

- lausuntoehdotuksen 25. kappaleen ("Lakiesityksen taloudellisia vaikutuksia...") loppuun lisätään seuraava virke: "Tämän vuoksi varsinaisten säästöjen osalta laskelma on epävarma ja todennäköisesti mahdollinen säästö jäisi erittäin pieneksi byrokratian lisääntyessä ja perheiden tilanteen hankaloituessa." ja

- lausuntoehdotuksen 26. kappaleen ("Yli 3-vuotiaiden lasten...") kolmannen virkkeen ("Tämä puolestaan...") jälkeen lisätään seuraava virke: "Koska kaikissa pienissä toimintayksiköissä ei henkilöstön määrää voida vähentää laskennallisen kaavan mukaisesti, on todennäköistä, että säästö ei toteutuisi näin suurena." ja kappaleen viimeinen virke ("Toteutuessaan lakiesitys...") poistetaan.

Kannattaja jäsen Leoni

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Jäsen Korolaisen vastaehdotus

Jaa-äännet: 4

jäsenet Ahva, Palm, Raittinen, Rydman



Ei-äänet: 7

jäsenet Hertzberg, Jalovaara, Korolainen, Leoni, Nordman, Rode,
puheenjohtaja Krohn

Hyväksyttiin jäsen Korolaisen vastaehdotus äänin 7-4.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Niclas Grönholm, linjanjohtaja, puhelin: 310 86225
niclas.gronholm(a)hel.fi
Nina Fabricius, päivähoiton päällikkö, puhelin: 310 44803
nina.fabricius(a)hel.fi
Jenni Tirronen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 73014
jenni.tirronen(a)hel.fi

Varhaiskasvatuslautakunta 15.09.2015 § 106

HEL 2015-009592 T 03 00 00

Lausunto

Varhaiskasvatuslautakunta antoi kaupunginhallitukselle hallituksen esityksestä eduskunnalle varhaiskasvatuslain (36/1973) 11 a ja 11 b §:n muuttamisesta ja lasten päivähoidosta annetun asetuksen (293/1973) 6 § 1 momentin muuttamisesta (varhaiskasvatusoikeuden ja henkilöstömitoituksen muuttaminen) seuraavan lausunnon:

Hallitusohjelman mukaisesti valmistellusta varhaiskasvatusoikeuden ja päiväkotien henkilöstömitoituksen muutoksia koskevista esityksistä on pyydetty Helsingin kaupungin lausunto. Lakiesityksen luonnoksessa jokaiselle lapselle säädetään oikeus saada varhaiskasvatusta 20 tuntia viikossa. Päiväkodeissa yli 3-vuotiaiden kokopäivähoidossa kasvattajien ja lasten suhdeluku on jatkossa 1/8 nykyisen 1/7 sijaan. Pienimpien, alle 3-vuotiaiden lasten ryhmien suhdelukua ei muuteta.

Lausuntoa laadittaessa on otettu huomioon Helsingin varhaiskasvatuksen laajuuden vaikutus muutoksen kokonaisuuteen. Tällä hetkellä Helsingissä on varhaiskasvatuksen piirissä noin 23 000 lasta ja työntekijöitä on noin 5 700.

Esitysluonnos varhaiskasvatuslain 11 a ja 11 b §:n muuttamisesta

Hallituksen esityksen luonnoksessa varhaiskasvatuslain 11 a ja 11 b §:n muuttamisesta esitetään, että lapsella on subjektiivinen oikeus saada varhaiskasvatusta 20 tuntia viikossa ja että lapsella on oikeus kokopäiväiseen varhaiskasvatukseen, mikäli lapsen huoltajat



työskentelevät kokoaikaisesti, opiskelevat päätoimisesti tai toimivat yrittäjinä. Esiopetukseen oikeutetulla lapsella on esiopetuksen lisäksi oikeus varhaiskasvatukseen samoin mainituin periaattein. Esityksen mukaan varhaiskasvatus on kuitenkin aina järjestettävä nykyisen laajuisena, jos se on tarpeen lapsen kehityksen, tuen tarpeen tai perheen olosuhteiden takia, taikka se on muutoin lapsen edun mukaista.

Esitysluonnoksen mukaan osa-aikainen varhaiskasvatus on järjestettävä siten, että laissa säädetyt varhaiskasvatuksen tavoitteet voidaan saavuttaa. Varhaiskasvatustalouden mukaan tämä on mahdollista myös osa-aikaisessa varhaiskasvatuksessa, kun toiminta on varhaiskasvatuksen ammattilaisten suunnittelemaa, toteuttamaa ja hyvin järjestettyä.

Lautakunta haluaa lausunnossaan korostaa subjektiivisen kokopäiväisen hoito-oikeuden tärkeyttä ja tuo esille, että subjektiivinen päivähoito-oikeus tulee säilyttää kaikkien lasten oikeutena. Esiitetty päivähoito-oikeuden rajaaminen osa-aikaiseksi vanhempien työtilanteen perusteella on hyvin ongelmallinen niin periaatteena kuin käytännössä. Kuntien varhaiskasvatusviranomaisilla ei ole tällä hetkellä velvollisuutta eikä edellytyksiä seurata vanhempien tulo- tai työtilannetta. Jotta esitetty päivähoito-oikeuden rajaaminen voitaisiin toteuttaa, pitäisi varhaiskasvatusviranomaisilla olla jatkuva pääsy nykyistä huomattavasti kattavampiin tietolähteisiin, ja resurssit seurata lasten vanhempien elämäntilanteen muutoksia. Mikäli perheiden tulisi jakaa varhaiskasvatusviranomaisille laajasti tietoa vanhempien tulotilanteesta ja perheen elämäntilanteesta toisi se mukanaan uusia haasteita tietosuojaan ja salassapitoon. Lisäksi toteutuessaan esitysluonnos sisältää suuren riskin, että vaikeassa elämäntilanteessa olevat perheet eivät saa tarvitsemiaan palveluita, kun palvelun tarpeen todistaminen on perheiden itsensä vastuulla.

Moderni työelämä, jossa monilla vanhemmilla on hyvin katkonaisia ja lyhytkestoisia työsuhteita, johtaisi esityksen myötä siihen, että monien lapsien päivähoitotilanne vaihtelisi jatkuvasti. Tämä vaatisi huomattavasti nykyistä joustavampia hoitorakenteita ja johtaisi siihen, että lapset todennäköisesti joutuisivat vaihtamaan ryhmästä tai jopa päiväkodista toiseen.

Lautakunta katsoo, että toteutuessaan esitysluonnos vaikuttaa hyvin kielteisesti mahdollisuuksiin saavuttaa 1.8.2015 voimaan tulleen varhaiskasvatuslain asettamia sisältöjä ja tavoitteita varhaiskasvatustoiminnalle.



Esitysluonnos lasten päivähoidosta annetun asetuksen 6 § 1 momentin muuttamisesta

Ministeriö pyytää lausuntoa myös lasten päivähoidosta annetun asetuksen 6 § 1 momentin muuttamisesta siten, että yli 3-vuotiaiden lasten päivähoidossa lasten ja kasvattajien määrän suhdetta nostetaan 1/7:stä 1/8:aan. Tällä hetkellä ryhmäkoot ovat OECD:n toteuttaman vertailun mukaan Suomessa OECD-maiden keskiarvoa matalammat ja henkilöstön määrä suhteessa lapsiin korkeampi. Vertailun mukaan tämä on yksi suomalaisen varhaiskasvatuksen hyvää laatua selittävä tekijä. (Starting Strong III, OECD 2012).

Esitysluonnos kasvattaa toteutuessaan yli 3-vuotiaiden lasten määrää suhteessa hoito- ja kasvatushenkilöstöön ja tekee varhaiskasvatuksen laadun säilyttämisestä hyvin haastavaa. Varhaiskasvatuslautakunta katsoo, että nykyistä lasten määrää aikuista kohden ei tule kasvattaa. Varhaiskasvatus on yksi huonoimpia säästökohteita, koska korkealaatuinen varhaiskasvatus on erittäin kustannustehokas tapa ennaltaehkäistä lasten ja nuorten suurempia ongelmia myöhemmin. Lautakunta katsoo, että toteutuessaan esitysluonnos vaikuttaa hyvin kielteisesti mahdollisuuksiin saavuttaa 1.8.2015 voimaan tulleen varhaiskasvatuslain asettamia sisältöjä ja tavoitteita varhaiskasvatustoiminnalle.

Taloudelliset vaikutukset

Esitysluonnos perustuu hallitusohjelman kirjauksiin ja hallitusohjelmassa esitettyihin säästötavoitteisiin ja kestävyysvajeen korjaamiseen. Niiden vaikutuksina todetaan, että esityksen mahdollistamia säästöjä on hyvin vaikea arvioida tarkasti, koska kaikkia esityksen toteuttamiseen liittyviä tekijöitä ei ole tiedossa. Esimerkiksi tietoa siitä, kuinka moni perhe käyttää tällä hetkellä kokopäiväistä varhaiskasvatusta, vaikka toinen vanhemmista on kotona, ei ole tiedossa. Lisäksi esitys tulee lisäämään hallinnollisia kustannuksia merkittävästi ja vaatii investointeja varhaiskasvatuksen ja muiden viranomaisten käyttämiin tietojärjestelmiin tarvittavien tiedonsiirtojen mahdollistamiseksi.

Esitysluonnoksen laskelmissa on arvioitu, että 20 tunnin varhaiskasvatukseen siirtyä valtakunnallisesti 6,7 % tällä hetkellä kokopäiväisessä varhaiskasvatuksessa olevaa lasta. Helsingin varhaiskasvatuksen osalta tämä tarkoittaa noin 1500 lapsen siirtymistä osa-aikaiseen varhaiskasvatukseen. Tämän johdosta kustannusten arvioidaan alenevan noin 3 miljoonaa euroa. Samanaikaisesti asiakasmaksutulot pienenevät tämän ryhmän osalta.



Yli 3-vuotiaiden lasten ja kasvattajien määrän suhteen muuttaminen 1/7:stä 1/8:aan tuo säästöjä vapautuvan henkilöstöressurin muodossa. Kustannusten arvioidaan alenevan Helsingissä noin 13 miljoonaa euroa.

Edellä arvioitujen yhteensä noin 16 miljoonan euron säästöjen toteutuminen edellyttää sitä, että varhaiskasvatustoiminta voidaan järjestää muutosten jälkeen yhtä tehokkaasti ja ammattitaitoisesti kuin aikaisemmin. Käytännössä henkilöstön ja varhaiskasvatusryhmien uudelleenjärjestely vie aikaa ja muuttuvat tilanteet saattavat aiheuttaa kustannuksia.

Edellä mainitut laskelmat perustuvat henkilöstökulujen vähenemiseen. Tilakustannuksiin esityksellä ei ole vaikutusta. Varhaiskasvatustilojen käyttöä ja tilamitoitusta on Helsingissä tiivistetty vuodesta 2013 lukien tilojen terveellisyys ja turvallisuus huomioiden. Nykyisten tilojen tiivistämistä ei voida enää merkittävästi tehdä.

Varhaiskasvatuslautakunta toteaa, että lainsäädäntömuutokset pitää pyrkiä toteuttamaan siten, että hallinnollinen työ ei lisääny. Muutos lapsen subjektiiviseen oikeuteen saada varhaiskasvatusta muuttaa varhaiskasvatuksen järjestämistä, toiminnan suunnittelua ja työkäytäntöjä päiväkodeissa. Tähän sisältyy myös mahdollisuuksia kehittää varhaiskasvatuksen työkäytäntöjä ja toimintaa. Varhaiskasvatukseen liittyvät asiakasprosessit tulee päivittää ja lisäksi tulee varautua sähköisiin järjestelmiin tarvittaviin uusiin investointeihin. Varhaiskasvatuslautakunta katsoo, että hallituksen tulisi esityksen toteutuessa jouduttaa kansallisen Tulorekisterin kehittämistä. Tulorekisteri keventäisi kuntien hallinnollista taakkaa parantamalla viranomaisten ja eri sidosryhmien välistä tiedonkulkua ilman merkittäviä lisäkustannuksia varhaiskasvatukseen kohdistuen.

Esityksessä mainittu muutosajankohta toimintakauden alussa 1.8.2016 on toiminnallisesti ja perheiden kannalta järkevä, mutta valmistelun aikataulun kannalta haasteellinen.

Lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Lausunnon keskeinen sisältö

- Lautakunta katsoo, että toteutuessaan esitysluonnos vaikuttaa hyvin kielteisesti mahdollisuuksiin saavuttaa 1.8.2015 voimaan tulleen varhaiskasvatuslain asettamia sisältöjä ja tavoitteita varhaiskasvatustoiminnalle.
- Muutoksen vuoksi voi tulla tilanteita, joissa ei voida tarjota samaa päiväkotia varhaiskasvatustarpeen muuttuessa.



- Perhepäivähoidossa osapäiväistä varhaiskasvatusta on vaikea nykymitoituksella järjestää.
- Esityksen toteutuminen voi lisätä työmäärää perheen ja lapsen tilanteen arvioinnin osata. Lisäksi muutoksenhakujen määrä todennäköisesti nousee.
 - Toteutuessaan esitysluonnos vaikuttaa varhaiskasvatusviraston työvoiman käyttöön siten, että osa-aikaisten työsuhteiden tarve voi merkittävästikin lisääntyä.
 - Esitysluonnos kasvattaa toteutuessaan yli 3-vuotiaiden lasten määrää suhteessa hoito- ja kasvatushenkilöstöön ja tekee varhaiskasvatuksen laadun säilyttämisestä hyvin haastavaa. Varhaiskasvatuslautakunta katsoo, että nykyistä lasten määrää aikuista kohden ei tule kasvattaa.
 - Esityksen laskelmiin pohjautuen Helsingissä noin 1500 lasta siirtyisi osa-aikaiseen varhaiskasvatukseen. Kustannusten arvioidaan alenevan noin 3 miljoonaa euroa. Samanaikaisesti asiakasmaksutulot pienenevät tämän ryhmän osalta.
 - Yli 3-vuotiaiden lasten ja kasvattajien määrän suhteen muuttaminen 1/7:stä 1/8:aan tuo säästöjä vapautuvan henkilöstöressurssin muodossa. Kustannusten arvioidaan alenevan Helsingissä noin 13 miljoonaa euroa.
 - Edellä mainitut laskelmat perustuvat henkilöstökulujen vähenemiseen. Tilakustannuksiin esityksellä ei ole vaikutusta. Esityksen todellisia taloudellisia vaikutuksia on hyvin vaikea arvioida tarkasti, koska kaikkia esityksen toteuttamiseen liittyviä tekijöitä ei ole tiedossa. Esimerkiksi tietoa siitä, kuinka moni perhe käyttää tällä hetkellä kokopäiväistä varhaiskasvatusta, vaikka toinen vanhemmista on kotona, ei ole tiedossa. Lisäksi esitys tulee lisäämään hallinnollisia kustannuksia merkittävästi ja vaatii investointeja varhaiskasvatuksen ja muiden viranomaisten käyttämiin tietojärjestelmiin tarvittavien tiedonsiirtojen mahdollistamiseksi.

Käsittely

15.09.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Jani Moliis: Korvataan kappaleet 6,7,8,9,10,11,12 ja 13 seuraavasti: Lautakunta haluaa lausunnossaan korostaa subjektiivisen kokopäiväisen hoito-oikeuden tärkeyttä ja tuo esille, että subjektiivinen päivähoito-oikeus tulee säilyttää kaikkien lasten oikeutena. Esitetty päivähoito-oikeuden rajaaminen osa-aikaiseksi vanhempien työtilanteen perusteella on hyvin ongelmallinen niin periaatteena kuin käytännössä. Kuntien varhaiskasvatusviranomaisilla ei ole tällä hetkellä



velvollisuutta eikä edellytyksiä seurata vanhempien tulo- tai työtilannetta. Jotta esitetty päivähoito-oikeuden rajaaminen voitaisiin toteuttaa, pitäisi varhaiskasvatusviranomaisilla olla jatkuva pääsy nykyistä huomattavasti kattavampiin tietolähteisiin, ja resurssit seurata lasten vanhempien elämäntilanteen muutoksia. Mikäli perheiden tulisi jakaa varhaiskasvatusviranomaisille laajasti tietoa vanhempien tulotilanteesta ja perheen elämäntilanteesta toisi se mukanaan uusia haasteita tietosuojaan ja salassapitoon. Lisäksi toteutuessaan esitysluonnos sisältää suuren riskin, että vaikeassa elämäntilanteessa olevat perheet eivät saa tarvitsemiaan palveluita, kun palvelun tarpeen todistaminen on perheiden itsensä vastuulla.

Moderni työelämä, jossa monilla vanhemmilla on hyvin katkonaisia ja lyhytkestoisia työsuhteita, johtaisi esityksen myötä siihen, että monien lapsien päivähoitotilanne vaihtelisi jatkuvasti. Tämä vaatisi huomattavasti nykyistä joustavampia hoitorakenteita ja johtaisi siihen, että lapset todennäköisesti joutuisivat vaihtamaan ryhmästä tai jopa päiväkodista toiseen.

Lautakunta katsoo, että toteutuessaan esitysluonnos vaikuttaa hyvin kielteisesti mahdollisuuksiin saavuttaa 1.8.2015 voimaan tulleen varhaiskasvatuslain asettamia sisältöjä ja tavoitteita varhaiskasvatustoiminnalle.

Muutetaan "Lausunnon keskeinen sisältö" -kohtaa seuraavasti:
-Poistetaan ranskalaiset viivat 1,2 ja 5 ja lisätään ensimmäiseksi uusi ranskalainen viiva: "Lautakunta katsoo, että toteutuessaan esitysluonnos vaikuttaa hyvin kielteisesti mahdollisuuksiin saavuttaa 1.8.2015 voimaan tulleen varhaiskasvatuslain asettamia sisältöjä ja tavoitteita varhaiskasvatustoiminnalle."

Kannattaja: Petra Malin

Suoritettuna äänestyksessä Jani Moliisin vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 4–3. Poissa 2.

Vastaehdotus:

Jani Moliis: Korvataan kappaleen 14 viimeinen virke ja kappale 15 seuraavasti:

Esitysluonnos kasvattaa toteutuessaan yli 3-vuotiaiden lasten määrää suhteessa hoito- ja kasvatushenkilöstöön ja tekee varhaiskasvatuksen laadun säilyttämisestä hyvin haastavaa. Varhaiskasvatuslautakunta katsoo, että nykyistä lasten määrää aikuista kohden ei tule kasvattaa. Varhaiskasvatus on yksi huonoimpia säästökohteita, koska korkealaatuinen varhaiskasvatus on erittäin kustannustehokas tapa ennaltaehkäistä lasten ja nuorten suurempia ongelmia myöhemmin. Lautakunta katsoo, että toteutuessaan esitysluonnos vaikuttaa hyvin



kielteisesti mahdollisuuksiin saavuttaa 1.8.2015 voimaan tulleen varhaiskasvatuslain asettamia sisältöjä ja tavoitteita varhaiskasvatustoiminnalle.

Korvataan kohdan "lausunnon keskeinen sisältö" 7. ranskalainen viiva seuraavasti: "Esitysluonnos kasvattaa toteutuessaan yli 3-vuotiaiden lasten määrää suhteessa hoito- ja kasvatushenkilöstöön ja tekee varhaiskasvatuksen laadun säilyttämisestä hyvin haastavaa. Varhaiskasvatuslautakunta katsoo, että nykyistä lasten määrää aikuista kohden ei tule kasvattaa."

Kannattaja: Petra Malin

Suoritetussa äänestyksessä Jani Moliisin vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 4–3. Poissa 2.

Vastaehdotus:

Jani Moliis: Korvataan kappaleen 16 viimeinen lause seuraavasti: Niiden vaikutuksina todetaan, että esityksen mahdollistamia säästöjä on hyvin vaikea arvioida tarkasti, koska kaikkia esityksen toteuttamiseen liittyviä tekijöitä ei ole tiedossa. Esimerkiksi tietoa siitä, kuinka moni perhe käyttää tällä hetkellä kokopäiväistä varhaiskasvatusta, vaikka toinen vanhemmista on kotona, ei ole tiedossa. Lisäksi esitys tulee lisäämään hallinnollisia kustannuksia merkittävästi ja vaatii investointeja varhaiskasvatuksen ja muiden viranomaisten käyttämiin tietojärjestelmiin tarvittavien tiedonsiirtojen mahdollistamiseksi.

Poistetaan kappale 20

Korvataan kohdan "lausunnon keskeinen sisältö" viimeisen ranskalaisen viivan viimeinen lause seuraavasti: "Esityksen todellisia taloudellisia vaikutuksia on hyvin vaikea arvioida tarkasti, koska kaikkia esityksen toteuttamiseen liittyviä tekijöitä ei ole tiedossa. Esimerkiksi tietoa siitä, kuinka moni perhe käyttää tällä hetkellä kokopäiväistä varhaiskasvatusta, vaikka toinen vanhemmista on kotona, ei ole tiedossa. Lisäksi esitys tulee lisäämään hallinnollisia kustannuksia merkittävästi ja vaatii investointeja varhaiskasvatuksen ja muiden viranomaisten käyttämiin tietojärjestelmiin tarvittavien tiedonsiirtojen mahdollistamiseksi.

Kannattaja: Petra Malin

Suoritetussa äänestyksessä Jani Moliisin vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 4–3. Poissa 2.



Vastaehdotus:

Juha Levo: Kappaleeseen 22: Varhaiskasvatustalouden lautakunta katsoo, että hallituksen tulisi esityksen toteutuessa jouduttaa kansallisen Tulorekisterin kehittämistä. Tulorekisteri keventäisi kuntien hallinnollista taakkaa parantamalla viranomaisten ja eri sidosryhmien välistä tiedonkulkua ilman merkittäviä lisäkustannuksia varhaiskasvatukseen kohdistuen.

Kannattaja: Jani Moliis

Suoritettussa äänestyksessä Juha Levon vastaehdotus voitti esittelijän ehdotuksen äänin 7–0. Poissa 2.

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Korvataan kappaleet 6,7,8,9,10,11,12 ja 13 seuraavasti: Lautakunta haluaa lausunnossaan korostaa subjektiivisen kokopäiväisen hoito-oikeuden tärkeyttä ja tuo esille, että subjektiivinen päivähoito-oikeus tulee säilyttää kaikkien lasten oikeutena. Esitetty päivähoito-oikeuden rajaaminen osa-aikaiseksi vanhempien työtilanteen perusteella on hyvin ongelmallinen niin periaatteena kuin käytännössä. Kuntien varhaiskasvatustalouksilla ei ole tällä hetkellä velvollisuutta eikä edellytyksiä seurata vanhempien tulo- tai työtilannetta. Jotta esitetty päivähoito-oikeuden rajaaminen voitaisiin toteuttaa, pitäisi varhaiskasvatustalouksilla olla jatkuva pääsy nykyistä huomattavasti kattavampiin tietolähteisiin, ja resurssit seurata lasten vanhempien elämäntilanteen muutoksia. Mikäli perheiden tulisi jakaa varhaiskasvatustalouksille laajasti tietoa vanhempien tulotilanteesta ja perheen elämäntilanteesta toisi se mukanaan uusia haasteita tietosuojaan ja salassapitoon. Lisäksi toteutuessaan esitysluonnos sisältää suuren riskin, että vaikeassa elämäntilanteessa olevat perheet eivät saa tarvitsemiaan palveluita, kun palvelun tarpeen todistaminen on perheiden itsensä vastuulla.

Moderni työelämä, jossa monilla vanhemmilla on hyvin katkonaisia ja lyhytkestoisia työsuhteita, johtaisi esityksen myötä siihen, että monien lapsien päivähoitotilanne vaihtelisi jatkuvasti. Tämä vaatisi huomattavasti nykyistä joustavampia hoitorakenteita ja johtaisi siihen, että lapset todennäköisesti joutuisivat vaihtamaan ryhmästä tai jopa päiväkodista toiseen.

Lautakunta katsoo, että toteutuessaan esitysluonnos vaikuttaa hyvin kielteisesti mahdollisuuksiin saavuttaa 1.8.2015 voimaan tulleen varhaiskasvatustalouden asettamia sisältöjä ja tavoitteita varhaiskasvatustoiminnalle.



Muutetaan "Lausunnon keskeinen sisältö" -kohtaa seuraavasti:
-Poistetaan ranskalaiset viivat 1,2 ja 5 ja lisätään ensimmäiseksi uusi ranskalainen viiva: "Lautakunta katsoo, että toteutuessaan esitysluonnos vaikuttaa hyvin kielteisesti mahdollisuuksiin saavuttaa 1.8.2015 voimaan tulleen varhaiskasvatustalain asettamia sisältöjä ja tavoitteita varhaiskasvatustoiminnalle."

Jaa-äännet: 3

Mukhtar Abib, Juha Levo, Alekski Niskanen

Ei-äännet: 4

Emma Kari, Petra Malin, Jani Moliis, Terhi Mäki

Poissa: 2

Mika Ebeling, Laura Simik

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Korvataan kappaleen 14 viimeinen virke ja kappale 15 seuraavasti:

Esitysluonnos kasvattaa toteutuessaan yli 3-vuotiaiden lasten määrää suhteessa hoito- ja kasvatushenkilöstöön ja tekee varhaiskasvatuksen laadun säilyttämisestä hyvin haastavaa. Varhaiskasvatuslautakunta katsoo, että nykyistä lasten määrää aikuista kohden ei tule kasvattaa. Varhaiskasvatus on yksi huonoimpia säästökohteita, koska korkealaatuinen varhaiskasvatus on erittäin kustannustehokas tapa ennaltaehkäistä lasten ja nuorten suurempia ongelmia myöhemmin. Lautakunta katsoo, että toteutuessaan esitysluonnos vaikuttaa hyvin kielteisesti mahdollisuuksiin saavuttaa 1.8.2015 voimaan tulleen varhaiskasvatustalain asettamia sisältöjä ja tavoitteita varhaiskasvatustoiminnalle. Korvataan kohdan "lausunnon keskeinen sisältö" 7. ranskalainen viiva seuraavasti: "Esitysluonnos kasvattaa toteutuessaan yli 3-vuotiaiden lasten määrää suhteessa hoito- ja kasvatushenkilöstöön ja tekee varhaiskasvatuksen laadun säilyttämisestä hyvin haastavaa. Varhaiskasvatuslautakunta katsoo, että nykyistä lasten määrää aikuista kohden ei tule kasvattaa."

Jaa-äännet: 3

Mukhtar Abib, Juha Levo, Alekski Niskanen

Ei-äännet: 4

Emma Kari, Petra Malin, Jani Moliis, Terhi Mäki

Poissa: 2

Mika Ebeling, Laura Simik



3 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Korvataan kappaleen 16 viimeinen lause seuraavasti: Niiden vaikutuksina todetaan, että esityksen mahdollistamia säästöjä on hyvin vaikea arvioida tarkasti, koska kaikkia esityksen toteuttamiseen liittyviä tekijöitä ei ole tiedossa. Esimerkiksi tietoa siitä, kuinka moni perhe käyttää tällä hetkellä kokopäiväistä varhaiskasvatusta, vaikka toinen vanhemmista on kotona, ei ole tiedossa. Lisäksi esitys tulee lisäämään hallinnollisia kustannuksia merkittävästi ja vaatii investointeja varhaiskasvatuksen ja muiden viranomaisten käyttämiin tietojärjestelmiin tarvittavien tiedonsiirtojen mahdollistamiseksi. Poistetaan kappale 20 Korvataan kohdan "lausunnon keskeinen sisältö" viimeisen ranskalaisen viivan viimeinen lause seuraavasti: "Esityksen todellisia taloudellisia vaikutuksia on hyvin vaikea arvioida tarkasti, koska kaikkia esityksen toteuttamiseen liittyviä tekijöitä ei ole tiedossa. Esimerkiksi tietoa siitä, kuinka moni perhe käyttää tällä hetkellä kokopäiväistä varhaiskasvatusta, vaikka toinen vanhemmista on kotona, ei ole tiedossa. Lisäksi esitys tulee lisäämään hallinnollisia kustannuksia merkittävästi ja vaatii investointeja varhaiskasvatuksen ja muiden viranomaisten käyttämiin tietojärjestelmiin tarvittavien tiedonsiirtojen mahdollistamiseksi.

Jaa-äännet: 3

Mukhtar Abib, Juha Levo, Alekski Niskanen

Ei-äännet: 4

Emma Kari, Petra Malin, Jani Moliis, Terhi Mäki

Poissa: 2

Mika Ebeling, Laura Simik

4 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kappaleeseen 22: Varhaiskasvatuslautakunta katsoo, että hallituksen tulisi esityksen toteutuessa jouduttaa kansallisen Tulorekisterin kehittämistä. Tulorekisteri keventäisi kuntien hallinnollista taakkaa parantamalla viranomaisten ja eri sidosryhmien välistä tiedonkulkua ilman merkittäviä lisäkustannuksia varhaiskasvatukseen kohdistuen.

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 7

Mukhtar Abib, Emma Kari, Juha Levo, Petra Malin, Jani Moliis, Terhi Mäki, Alekski Niskanen



21.09.2015

Stj/1

Poissa: 2
Mika Ebeling, Laura Simik

Juha Levo ja Mukhtar Abib ilmoittivat yhteisen eriävän mielipiteen:

Katsomme yhdessä, että esittelijän alkuperäinen esitys vastasi hyvin kantaamme. Näin ollen äänestyksen perusteella tehdyt vastaesitykset eivät vastaa kantojamme.

Kati Takanen: Eriävä mielipide:

Jätän eriävän mielipiteen. Katson, että lausunto olisi tullut antaa esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Esittelijä

vs. varhaiskasvatusjohtaja
Kati Takanen

Lisätiedot

Mikko Mäkelä, kehittämisspäälikkö, puhelin: 310 24378
mikko.makela(a)hel.fi



21.09.2015

Stj/2

§ 908

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 38 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta	15.9.2015
varhaiskasvatustalautakunta	15.9.2015

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 909

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 38 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta 15.9.2015
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 15.9.2015
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta 17.9.2015
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- rehtori
- apulaisrehtori
- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)
- osastopäällikkö (hallinto-osasto)
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö
työterveysjohtaja
Henkilöstön kehittämispalvelut
- toimitusjohtaja



21.09.2015

Sj/1

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



21.09.2015

Kaj/1

§ 910

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 37 ja 38 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunkisuunnittelulautakunta	8.9.2015
rakennuslautakunta	15.9.2015
asuntotuotantotoimisto - toimitusjohtaja	15. ja 16.9.2015

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
katri.erroll(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



21.09.2015

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 894, 895, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909 ja 910 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 890, 891, 892, 893, 896 ja 897 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



21.09.2015

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistystoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



21.09.2015

Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki
puheenjohtaja

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Hannu Oskala

Mika Raatikainen

Lasse Männistö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 29.09.2015.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566