



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

SUUTARILAN RANTAPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12217

Hanke nro 3521_1
HEL 2012-009298

SISÄLLYS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 27.8.–14.9.2012

- Viranomaisyhteistyö
 - Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet
- Mielipidekirjeet
 - Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet
- Yhteenveto yleisötilaisuudesta 6.9.2012

Kaavaluonnos nähtävillä 20.5.–7.6.2013

- Viranomaisyhteistyö
 - Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet
- Mielipidekirjeet
 - Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet
- Yhteenveto yleisötilaisuudesta

Kaavaehdotus nähtävillä 10.1.–10.2.2014

- Viranomaisyhteistyö
 - Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet

LIITE

Yleisötilaisuuden muistio 6.9.2012
Kokousmuistio 16.1.2013
Kokousmuistio 19.3.2013



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin Internet-versioissa.

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 27.8.–14.9.2012

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä siirtolapuutarhan sijoitusvaihtoehdot oli nähtävänä kaupunkisuunnitteluvirastossa kaupungintalon ilmoitustaululla ja Suutarilan kirjastossa 27.8.–14.9.2012 sekä viraston Internet-sivuilla. Suunnitelmaa koskeva yleisötilaisuus pidettiin 6.9.2012.

Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä Helsingin kaupungin rakennusviraston, rakennusvalvontaviraston ja ympäristökeskuksen kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kannanotot kaupungin museolta, rakennusvirastolta ja ympäristökeskukselta.

Kaupunginmuseo totesi (4.9.2012) että mikään esitetyistä vaihtoehdoista ei ole erityisessä ristiriidassa kulttuuriympäristön vaalimisen kanssa. Kaupunkikuvallisesti paras vaihtoehto on 1, jossa Kiertotähdenkujan varteen esitetään täydennysrakentamisen paikka pientaloille eikä siirtolapuutarha-aluetta hajoteta kahdeksi alueeksi.

Vastine

Asemakaavaluonnoksen suunnittelun lähtökohdaksi otettiin suunniteluvaihtoehto 1.

Rakennusvirasto totesi (14.9.2012) että se ei näe estettä tutkia uuden siirtolapuutarhan sijoittumista Suutarilaan. Siirtolapuutarha-alueen asemakaavoituksessa on huomioitava, että siirtolapuutarha toimii järkevällä tavalla silloin, kun se on sijoitettu yhdeksi yhtenäiseksi ja riittävän laajaksi kokonaisuudeksi. Hyvä lähtökohta on noin sadan mökin kokonaisuus.

Postiosoite PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Käyntiosoite Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	Puhelin +358 9 310 1673	Faksi +358 9 310 37409	Tilinumero 800012-62637	Y-tunnus 0201256-6 Alv. nro FI02012566
---	---	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

Kaupunkialueelle suunniteltavan uuden siirtolapuutarha-alueen perustamisvaihtoehtojen rahoitusmalleja on tarpeen tutkia jo asemakaava-vaiheessa. Esimerkiksi kiinteistöyhtiömuotoinen siirtolapuutarha-alue, jota kiinteistövirasto ja rakennusvirasto ovat valmistelleet Vihdin Eerolan tilan alueelle, on varteenotettava vaihtoehto. Siirtolapuutarhahankkeen kustannukset tulevat siirtolapuutarhan kiinteistöyhtiön osakkaiden vastattaviksi. Eerolan siirtolapuutarha-alueen toteutus tehdään ryhmärakentamismuotoisesti, rakennuttaja-konsulttivetoisesti.

Asemakaavan muutosalueella olevien palstaviljelymahdollisuuksien säilyttäminen siirtolapuutarhojen rakentamisesta huolimatta on tärkeää, jotta lähiasukkaiden mahdollisuus pienimuotoiseen kaupunki- ja hyötyviljelyyn turvataan. Siirtolapuutarhoja ei tule perustaa palstaviljelyalueiden kustannuksella, sillä palstaviljelyalueille on monilla yhdistyksillä jopa useamman vuoden jonot. Palstaviljelyalueen läheisyyteen on usein tarpeen päästä myös autolla, joten pienimuotoisen pysäköintimahdollisuuden järjestäminen myös palstaviljelyalueen tuntumaan on tarpeellista.

Vastine

Asemakaavaluonnoksen suunnittelun lähtökohdaksi otettiin suunnitteluvaihtoehto 1, jossa siirtolapuutarha-alue on yhtenäinen. Alueen palstamäärä on liki 90, mikä määrä on riittävä, jotta alueen yhteiset rakentamisen ja huollon kulut palstaa kohden pysyvät kohtuullisina ja myös suunniteltu siirtolapuutarha-alue pystytään nivottamaan julkiseen virkistyskäyttöön sekä maisemaan.

Suunniteltu siirtolapuutarha-alue sijaitsee Helsingin kaupungissa asu-alueiden vieressä, joten rakennusaikainen häiriö ja rakennusaika tulee olla mahdollisimman lyhyt. Siirtolapuutarhamökit tullaan toteuttamaan ryhmärakentamismuotoisesti, rakennuttaja-konsulttivetoisesti, jolloin rakentamisesta tuleva häiriön kesto on rajallinen. Eerola sijaitsee Vihdin haja-asutusalueella, jossa siirtolapuutarha-aluetta käyttävät pääasiassa sieltä mökkipalstan vuokranneet. Suutarilan siirtolapuutarha sijaitsee kaupungissa ja on osa julkista virkistysaluetta puutarhapalstoja lukuun ottamatta. Tämä tulee huomioida hankkeen kustannuksien jaottelussa.

Suunnitteluvaihtoehto 1 mukaisessa ratkaisussa suurin osa nykyisestä viljelypalsta-alueesta säilyy. Viljelypalstoille, jotka poistuvat täydennysrakentamisen myötä, on haettu korvaavat paikat säilyvää palsta-aluetta tiivistämällä, uudelleen järjestämällä ja viljelyaluetta laajentamalla. Näillä toimin pystytään osoittamaan korvaavat palstat ja pitämään palstojen



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

lukumäärä samana kuin se on nyt. Uudet palstat ovat puolen aarin kokoisia aiempien aarin palstojen sijaan. Alueella on nykyisin useita viljelemättömiä palstoja ja myös palstoja joita ei ole vuokrattu.

Helsingin kaupungin ympäristökeskus (7.9.2012) toteaa, että Kera-
vanjokivarsi on Helsingin kaupungin ylläpitämän luontotietojärjestelmän (LTJ) mukaan linnustollisesti arvokasta aluetta. Luontotietojärjestelmän tiedot tulee lisätä suunnitelman lähtötietoihin (tehdyt selvitykset). Siirtolapuutarhan aiheuttaman mahdollisen ravintokuorman huomioon ottamiseksi arvioitaviin vaikutuksiin tulee lisätä vaikutukset vesiensuojeluun.

Vastine

Ympäristökeskuksen ilmoittamat asiat on otettu huomioon kaavamutoksen valmistelussa.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yhteensä 47 kirjallista mielipidettä (**Mi1–Mi47**). Kiertoviljelijät ry ja Asunto Oy Pohjantähdentie 2 mielipiteeseen oli liitetty allekirjoitetut nimilistat. Lisäksi yhteen mielipiteeseen oli liitetty Asunto Oy Pohjantähdentie 2 asukkaille suunnattu asukastiedote/kyselyn tulokset. Asukaskyselylomakkeen oli palauttanut 33 henkilöä, joista nimettäviä tai ilman osoitetietoja oli 20. Kaksi eri mielipidettä oli saman henkilön allekirjoittamia.

Suurin osa mielipiteistä kohdistui siirtolapuutarhavaihtoehtojen tuomiin maankäytön muutoksiin joiden koettiin huonontavan ympäristöä nykyiseen verrattuna. Kaikki siirtolapuutarhan kolme sijoitusvaihtoehtoa herättivät voimakasta vastustusta. Vaihtoehto 3 mukaista ratkaisua vastustettiin pääasiassa siksi, että nykyinen viljelypalsta-alue on otettu kokonaan siirtolapuutarhakäyttöön. Vaihtoehtoisissa 1 ja 2 suurimmaksi ongelmaksi nähtiin siirtolapuutarhan sijoittaminen kiinni tai lähelle Asunto Oy Pohjantähdentie 2 rajaa. Suora yhteys puistoon menetetään, samoin näköala Helsingin pitäjän kirkolle ja kulttuurimaisemaan. Siirtolapuutarhan aiheuttamaa lisääntyvää liikennettä ja pysäköintitarvetta pidettiin ongelmallisina kaikissa vaihtoehtoisissa. Ongelmaksi koettiin metsä-alueen pieneneminen, koska kaikissa vaihtoehtoisissa osa viereisestä metsästä otetaan siirtolapuutarhakäyttöön. Metsä on säilytettävä, eikä sitä saa pienentää. Mielipiteissä esitettiin myös siirtolapuutarhan sijoitusvaihtoehtoja suunnittelualueen ulkopuolelta. Yhdessä mielipiteessä kiitettiin siirtolapuutarhaideasta ja toivottiin hankkeen toteutuvan mahdollisimman pian.



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

Eri teemoihin kerätyt mielipiteet ja niiden vastineet on seuraavassa referoitu ko. asioiden/teemojen mukaisesti.

Liikennemääriä, liikennemelua, liikennejärjestelyjä ja liikenneturvallisuutta koskevien mielipiteiden mukaan siirtolapuutarhasta aiheutuu liikenteen kasvua, mikä lisää melua ja vaikeuttaa pysäköintipaikkojen saatavuutta.

- Palstaviljelyn siirtäminen Asunto Oy Pohjantähdentien palstojen yhteyteen toisi alueelle samanlaiset liikenne ym. ongelmat kuin vaihtoehdoissa 1 ja 2.
- Liikenne kasva häiritsevästi ja parkkipaikat eivät riitä.
- Alue on Keravanjoen mutkassa, jonne pääsee vain rajoitetusti omakotialueen katujen kautta.
- Liikenne tulee ohjata omaa kulkuväylää esim. Keravanjoen ylitse suoraan Tuusulanväylälle.
- Kielto merkein Kiertotähdenkujan käyttö puutarha-alueen pientonteille ajamista.
- Kiertotähdenkujaa pitäisi leventää ja ulottaa rantaan asti.
- Revontulentiellä ja Kiertotähdentiellä kulkee paljon lapsia kouluun, kirjastoon ja urheilukentälle, eivätkä ne ole lapsille turvallisia.
- Kiertotähdentien pysäkin kohdalla lumi aurataan juuri pienen metsätien vierustalle ja siitähän lapset ja aikuisetkin kulkevat asioilleen. Erittäin vaarallinen paikka
- Pohjantähdentien kohdalla Kiertotähdentielle tulee rakentaa leveä hidaste.
- Kiertotähdenkujalle ei jalkakäytävää.

Vastine

Lisääntyvän liikenteen määrä on vähäistä vallitsevaan liikenteeseen nähden. Nykyinen katuverkko kestää hyvin siirtolapuutarhan ja palstojen liikennemäärän. Kiertotähdentie on katuluokituksessa paikallinen kokoojakuu, jossa suunnitellun siirtolapuutarhan kohdalla arvioidaan kulkevan noin 1 000 ajoneuvoa vuorokaudessa, joista noin 300 on busseja. Liikenteen lisääntyminen pääosin kesäaikaan ei lisää liikennettä huomattavasti Revontulentien pohjoispäässä. Esimerkiksi Asunto Oy Pohjantähdentie 2 on noin 100 pysäköintipaikka tontillaan ja alueella on lisäksi kadunvarsipysäköintiä. On arvioitu, että Asunto Oy Pohjantähdentie 2 asukkaat tekevät vuorokaudessa keskimäärin 144 matkaa vuorokaudessa. Alueen liikenteen on arvioitu lisääntyvän enimmillään yhden henkilöautolla tehdyn matkan verran mökkiä kohden vuorokaudessa, joka vaihtoehdosta riippuen tarkoittaisi 79–86 matkaa vuorokaudessa. Arvio perustuu siihen, että kaikilla mökeillä on kävijöitä sa-



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

maan aikaan ja kaikki saapuvat paikalle autolla. Liikenne ei kuitenkaan tule olemaan ympärivuotista ja se keskittyy lähinnä kesäaikaan.

Alueellinen nopeusrajoitus on 40 km/h. Revontulentiellä ja Kiertotähdentiellä on jalkakäytävät. Nopeusrajoituksen ja lisääntyvän liikenteen vähäisen määrän takia liikennemelun määrä ei tulisi juuri kasvamaan.

Mikäli alueelle tullaan autolla, se tapahtuu todennäköisimmin joko Riimusauvantien ja Kiertotähdentien tai Revontulentien kautta. Uuden tien rakentaminen olisi kustannuksiltaan liian kallis hanke. Lisäksi Keravanjoen toinen puoli on Vantaata, joten rakentaminen sinne ei käy päinsä. Kiertotähdenkujan leventämiselle tai jatkamiselle ei ole tarvetta sen luonteen vuoksi. Kiertotähdenkuja jatkuu käänköpaikalta puistokäytävänä rantaan asti eikä sinne ole tarvetta päästä autolla. Jalkakäytävää tullaan tuskin rakentamaan, sillä katu on päättävä tonttikatu, jolla on vähän liikennettä eikä läpiajon mahdollisuutta ole. Katualue on yleistä kaikkien käytössä olevaa aluetta. Helsingissä moottoriajoneuvoilla ajoa kielletään ajoradalla ainoastaan, mikäli katua käytetään läpiajoon. Päättävillä kaduilla on tällainen järjestely vain, jos kyseessä on jalan- kulku- ja pyörätie, jonka kautta voidaan poikkeuksellisesti ajaa tonteille. Kyseessä on kuitenkin ajoneuvoille, kävelijöille ja pyöräilijöille rakennettu katu.

Rakennusvirasto vastaa katujen kunnossapidosta. Siirtolapuutarhan hanke ei vaikuta lumen auraamiseen. Siirtolapuutarhan toiminta keskittyy lisäksi kesäaikaan, jolloin lunta ei ole. Hidastetöyssyä alueelle ei voida rakentaa, sillä alue sijaitsee savimaalla ja töyssyn ylittämisen aiheuttama tärinä lähitaloissa on hyvin mahdollista, etenkin linja-autojen osalta. Pohjois- ja Koillis-Helsingissä on jopa jouduttu purkamaan joitain asukkaiden toivomia hidasteita niiden aiheuttaman tärinän vuoksi. Kiertotähdentielle voidaan harkita ajanopetuksia alentavan nopeusnäyttötäulun asentamista ja keskisaarekkeen rakentamista.

Siirtolapuutarhan pysäköintiä koskevissa mielipiteissä kiinnitettiin huomiota nykyisten pysäköintipaikkojen vähäisyyteen ja tulevaan pysäköintiongelmahan, mikäli siirtolapuutarha-alue toteutettaisiin.

- Siirtolapuutarhalle pitäisi rakentaa oma tie ja parkkialue.
- 90 mökkiä vaatii saman verran parkkipaikkoja + vieraspaikat. Ei selviä mikä on suhdeluku, jota käytetään siirtolapuutarhan parkkipaikkoja mitoitettaessa.
- Tulee varata riittävästi parkkitilaa.
- Jos vaihtoehto 2 joudutaan toteuttamaan, pitää siirtolapuutarhan parkkipaikat sijoittaa metsän puolelle ja sisääntulo Kiertotähdentieltä, eikä Kiertotähdenkujalta.



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

- Siirtolapuutarhan läheisyydessä sijaitsevilla teillä, kujilla ja poluilla tulee merkitä ne asutuspaikoitukseen varatuiksi alueiksi.
- Jos vaihtoehto 2 joudutaan toteuttamaan, pitää siirtolapuutarhan parkkipaikat sijoittaa metsän puolelle ja sisääntulo Kiertotähdentieltä, eikä Kiertotähdenkujalta.
- Kadunvarsipysäköinti kaventaa Revontulentietä 2 kaistaisesta 1 kaistaiseksi.

Vastine

Siirtolapuutarha-alueille ei ole määrätty autopaikkojen laskentanormeja tai vähimmäispaikkamääriä. Kaikissa vaihtoehdossa siirtolapuutarhalle on osoitettu pysäköintialue alueen sisältä. Ajo suurimmalle osalle pysäköintipaikoista tapahtuu Kiertotähdentieltä tai Kiertotähdenkujan eteläpäästä heti Kiertotähdentieltä käännyttäessä. Vaihtoehdossa 1 ja 2 käynti pienemmälle pysäköintipaikalle on osoitettu Revontulentien kautta. Uudelle pysäköintialueelle tai kadulle on mahdollista päästä vain olemassa oleva katua pitkin. Pysäköintipaikkoja on suunniteltu olevan, vaihtoehdosta riippuen, keskimäärin puolet (27, 50 tai 62 autopaikka/100 siirtolapuutarhamökkiä) siirtolapuutarhamökkien määrästä. Vaihtoehto 1 mukaisessa kaavaehdotuksessa pysäköintipaikkoja on 55. Kaikki mökkeilijät eivät liiku autolla eivätkä kaikki tule koskaan olemaan samanaikaisesti mökeillään, joten useimmiten suurin osa mökkeilijöistä ja heidän mahdollisista vieraistaan pystyy pysäköimään heille varatuille pysäköintipaikoille. On odotettavaa, että kaduille tullaan myös tarvittaessa pysäköimään, mutta tämän ei odoteta aiheuttavan ongelmaa.

Katualue on yleistä kaikkien käytössä olevaa aluetta. Asukaspysäköintiä on osoitettu katujen varteen ainoastaan kantakaupungissa, jossa on tilanpuutteen takia mahdotonta järjestää pysäköintiä kiinteistöillä. Myös näillä paikoilla saa poikkeuksetta pysäköidä lippuautomaattiin suoritettua maksua vastaan ja ilmaiseksi öisin sekä viikonloppuisin. Uuden koojakadulle liittyvän tonttiliittymän rakentaminen näin lähelle valmista katuliittymää olisi tarpeetonta. Käynti parkkipaikoille olisi heti Kiertotähdenkujan eteläpäästä. Revontulentienellä on jo tällä hetkellä pysäköinti sallittu länsireunalla ja kadulla pysäköi autoja, joten mahdollinen mökkeläisten kadunvarsipysäköinti ei muuttaisi tilannetta.

Julkisen liikenteen käyttöä koskevat mielipiteet:

- Siirtolapuutarhamökeille ja ao. alueelle ei tulla julkisilla, vaan omalla autolla.
- Julkisen liikenteen tehokas käyttö rajallinen.
- Pysäkin paikkaa ei saa muuttaa Siltamäen suuntaan.



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

Vastine

Alueelle on hyvät mahdollisuudet päästä linja-autolla. Kiertotähdentietä kulkee noin 300 linja-autoa vuorokaudessa ohittaen suunnitellun siirtolapuutarhan. On oletettavaa, että osa siirtolapuutarhassa kävijöistä saapuisi alueelle linja-autolla. Suunniteltua siirtolapuutarhaa sivuavaa Kiertotähdentietä liikennöi kesällä 2012 neljä bussilinjaa: 70, 70T, 70 V ja 577. Linjat kattavat hyvin tarpeet päästä siirtolapuutarhaan reittien varrelta sekä aluekeskuksien kautta vaihtamalla. Linja 70 liikennöi väliä Rautatientori–Siltämäki–Suutarila, 70T väliä Kamppi–Töölö–Siltämäki–Suutarila, 70 V väliä Rautatientori–Käpylä–Siltämäki–Suutarila ja linja 577 väliä Jakomäki–Malmi–Siltämäki–Tikkurila. Lisäksi linjojen 75A ja 77A päätepysäkki sijaitsee puolen kilometrin päässä Riimusauvantiellä. Mikäli pysäkkiä tullaan siirtämään, se tulee siirtymään vain joitain metrejä. Suunnasta, jonne pysäkkiä mahdollisesti siirretään, ei ole vielä päätetty. Tästä tullaan keskustelemaan HKL:n ja HSL:n liikennesuunnittelijoiden kanssa.

Meluntorjuntaan liittyvät mielipiteet:

- Mahdollisen Tuusulantien melun voisi hoitaa muutaman sadan metrin meluaidalla/maavallilla ja puuistutuksilla.
- Kustannus meluaidan rakentamisesta ei voi olla kynnyskysymys, jos siirtolapuutarha-alue halutaan kaupungin maille rakentaa.
- Tiehallinnon maanteiden meluntorjunnan toimintasuunnitelmassa 2008 - 2012 Siltämäen Tammiston alue mainittu kiireellisten kohteiden listalla (kohde u 25).
- Kehä III:lta tuleva liikennemelu on este siirtolapuutarha-asumiselle.

Vastine

Kaupunki hallinnoi ainoastaan kaupungin katualueita. Tuusulan-väylä on valtion hallinnoimaa aluetta ja Siltämäen sekä Suutarilan kohdalla Tuusulanväylä kulkee Vantaan puolella, joten Helsingin kaupunki ei voi vaikuttaa meluntorjuntaan tässä tapauksessa. Alueella on tehty meluselvitys, jonka mukaan estettä asumiselle alueella ei ole.

Mielipiteissä, jotka koskevat **siirtolapuutarha-alueen vaikutuksia virkistysalueelle**, esiintyi huoli maiseman menetyksestä, rauhan katoamisesta, metsäluonnon tuhoutumisesta ja virkistystoimintojen, kuten kulkureittien katkeamisesta siirtolapuutarhan perustamisen myötä. Seuraavassa mielipiteitä, jotka liittyvät siirtolapuutarhan vaikutuksiin virkistysalueelle:

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

Virkistysalueen maiseman muutokseen liittyvät mielipiteet:

- Alue tulee säilyttää rakentamattomana/virkistyskäytössä.
- Alueen ainutlaatuisuus ja virkistysmahdollisuudet kärsivät.
- Suunniteltu alue poikkeaa jokirantojen virkistysalueista, jotka ovat luonteeltaan puistomaisia ja siksi tulee alue säilyttää nykyisessä käytössä.
- Siirtolapuutarhat toisivat mukavaa vaihtelua jokimaisemaan
- Siirtolapuutarhasta ympärivuotinen maisemahaitta
- Siirtolapuutarha-alueilla muualla Helsingissä vierailleena pidän niitä erittäin viihtyisinä ja myös kaikille avoimina ulkoilualueina.
- Ulkoilualueena joen ympäristö on hieno, nimenomaan sen avaruuden takia ja toivoisin, että se sellaisena säilytetään jatkossakin.
- Siirtolapuutarha pilaa kulttuurimaiseman ja idyllinen kulttuurimaisema pirstaloituu. Alue on osa laajempaa kulttuurimaisemaa, joka ympäröi Helsingin pitäjän kirkkoa. Alueen ominaispiirteitä ovat avoimet peltomaiset näkymät niin Vantaan kuin Helsingin puolelta. Näkymä tulisi säilyttää myös Helsingin puolella. Kulttuurimaiseman vaaliminen ei ole pelkästään Vantaan kaupungin asia.
- Siirtolapuutarha muuttaisi haitallisesti nykyisen ulkoilureitin ilmettä Suutarilan rantapuiston kohdalla.
- Rauha menee kauniilta puistoalueelta.

Vastine

Suunnittelua on jatkettu vaihtoehto 1:n pohjalta, jossa siirtolapuutarha sijoittuu metsäalueen pohjois- ja itäpuolelle, Asunto Oy Pohjantähden tie 2 korttelin reunaan, nykyiselle pellolle.

Keravanjoen eteläpuolella joen varren ympäristö on maisematiloiltaan vaihtelevaa, se on monimuotoista ja pieni- ja keskisuuruista. Maiseman mittakaava poikkeaa tästä Vantaan puolella, jossa on laajat peltoaukeat ja avarat näköalat. Helsingin pitäjän kirkko ja hautausmaa jalopuureunon on kulttuurimaiseman päätteenä Suutarilan rantapuistosta katsottaessa. Helsingin pitäjän kirkolta Keravanjoen varseen on näkymä esteetön. Merkittävin kaukomaiseman kiintopiste on suunnitellun siirtolapuutarha-alueen viereinen metsäsiluetti. Siirtolapuutarha sijoittuisi maisemassa metsälinjan mukaisesti, sen kainaloon. Uusi alue ei työnny ulommaksi Keravanjoki-rantaa kuin se maiseman eheyden kannalta on suotavaa. Siirtolapuutarhaa tulee rajaamaan korkeudeltaan vaihteleva kasvillisuusvyöhyke, mikä liittyy uuden alueen metsän reunaan maisemaa rajaavaksi reunavyöhykkeeksi. Siirtolapuutarha-alue on osa kulttuurimaisemaa. Matalat rakennukset peittyvät puiden ja pensaiden taakse. Siirtolapuutarhoille on ominaista koriste- ja hyötykasvien moni-



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

lajisuus, esim. alkukesällä kukkivat hedelmä- ja koristepuut muodostavat kauniin ja elämyksellisen kulttuurimaiseman reunan.

Metsä ja metsän reuna rantareitiltä katsottuna säilyy lähes nykyisellään. Maisema muuttuu siirtolapuutarhan kohdalla, jossa avoin pelto on rakennettu mökkialueeksi, jota reunustaa pensaat ja puut. Suutarilan rantapuistosta aukeaa avoimet maisemat pohjoiseen.

Mielipiteet jotka koskevat siirtolapuutarhasuunnitelmien aiheuttamia toiminnallisia muutoksia virkistysalueelle:

- Siirtolapuutarha sulkee käytännössä kulkureitin (rantaan).
- Väite, että rantareitti säilyy ei pidä paikkaansa (näkyvä, väljyys ja rauha tuhoutuvat täysin)
- Kaikki suunnitellut vaihtoehdot sulkevat käytännössä kulkureitin ja pienentävät metsäaluetta
- Metsään ei rakenneta uusia polkuja. varsinkaan valaistuja polkuja, jotka häiritsevät pesintää ja ovat tarpeettomia
- Metsän itälaitaan tehdään uusi valaistu polku.
- Metsään ei uusia polkuja.
- Rantareitti ei säily
- Vaarana on, että kevyen liikenteen väyliä käytetään huoltoliikenteeseen.
- Valmiiksi rakennettu omakotitaloalue tarvitsee läheltä hiihtoladun ja koirien ulkoiluttamisalueen.
- Hiihtomahdollisuudet otettava huomioon.
- Siirtolapuutarhamökkien alue suljettu talvisin, joten alue poistuisi yleisestä virkistysalueesta dramaattisella tavalla.
- Uusi mökkialue merkitsee yhteisen alueen privatisoimista.
- Kaikki esitetyt vaihtoehdot rajoittavat tuntuvasti alueen hyväksikäyttöä opetuksessa. Lapsi- ja koululaisryhmät jatkavat toisinaan metsätapahtuman jälkeen matkaansa Keravanjoen rantaan.
- Mökkialue palvelee huomattavasti pienempää ihmisjoukkoa kuin nykyinen alue toimivine virkistys- ja ulkoilumaastoineen.

Vastine

Suunnitellut reitit palvelevat asukkaita ja virkistysalueen käyttäjiä sekä säästävät metsää liialliselta kulutukselta. Metsäpolkujen linjaus ja laajuus tulee suunnitella tarkemmin käyttäjien kanssa. Metsään ei ole tarvetta perustaa valaistua reittiä, koska uusi puistokäytävä johtaa Suutarilanpuistosta suoraan Suutarilan rantapuistoon Keravanjoen rantaan. Tämä reitti, joka sijaitsee asuntoalueen ja siirtolapuutarhan välisellä puistoalueella, on avoinna aina, myös silloin kun siirtolapuutarhan on



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

suljettu lokakuusta huhtikuun loppuun. Suunniteltu siirtolapuutarha on sijoitettu maisemaltaan avoimelle pellolle, jonka reunassa on 1- ja 2-kerroksisia asuinrakennuksia. Pellon reunassa on viereisen asuntoalueen vuokraamia viljelypalstoja. Keravajoen rantareitin ja uuden Keravanjoen rantaan johtavan reitin reunassa on tilaa Siltämäen latuverkoston yhdysladulle, eikä metsään ole tarvetta perustaa latu-uraa. Rakentamisen yhteydessä on mahdollista pidentää yhdyslatua Iltatähdenpuistoon ja poistaa esteet sen toteutumiselle. Rantareitti säilyy nykyisellä paikallaan. Metsän käyttö opetukseen voi jatkua.

Metsän säilymiseen, sen kokoon ja sen luontoon kohdistuvat mielipiteet:

- Lähimetsä tuhoutuisi / metsikkö tulee säilyttää nykyisellään / metsää ei saa pienentää/ lähimetsä tuhoutuisi oleellisilta osilta.
- Alueen viimeinen vähänkin isompi metsäalue on uhattuna ja metsäalue tulee jättää nykyiselleen koska se on jo nyt luonnollinen, tuhansien ihmisten ympärivuotinen virkistyskäytössä oleva alue ja olisi älytöntä, että siitä tulisi muutaman ihmisen elitistinen kesäviettopaikka.
- Metsäalue tulee jättää nykyiselleen koska, alueen eläimistö on erittäin monipuolinen (yva-selvitys tehtävä).
- Metsän kaventaminen ja muuttaminen puistomaiseksi vähentää luonnon monimuotoisuutta alueella.
- Täällä luonto lepää ja linnut laulaa ja luonto on mitä ihanin joka vuodenaika. tästä kaikesta joudumme nyt luopumaan!
- Kaikki esitetyt vaihtoehdot rajoittavat tuntuvasti alueen hyväksikäyttöä opetuksessa. Lapsi- ja koululaisryhmät jatkavat toisinaan metsätapahtuman jälkeen matkaansa Keravanjoen rantaan.
- Metsä on alueen ainoa metsä ja osa laajempaa metsävyöhykettä.
- Metsä on tärkeä virkistysalue asukkaille ja tärkeä luontokohde koululaisille.
- Metsää voisi pienentää siirtolapuutarha-alueen suunnitelman verran.
- Metsää tulee harventaa.
- Metsää voi käyttää siirtolapuutarhan laajentamiseen.
- Metsää tulee laajentaa Keravanjoen suuntaan.
- Vaihtoehto 3 tuhoaa käytännössä nykyisen metsän.
- Metsä surettaa. Metsäähän täällä Suutarilassa ei ole muualla.
- Totta on, että metsä tarvitsee kunnostusta. Te olette luvanneet hieman vain poistaa sitä. Mitäköhän tämä teidän hieman tarkoittaa?



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

Vastine

Jatkosuunnittelun pohjaksi valitussa 1 vaihtoehdossa metsän eteläosa ja sen yhtenäinen reuna säilyvät. Pohjoisreunasta joudutaan siirtolapuutarhan perustamisen johdosta poistamaan puusto noin 40–50 m leveyseltä ja noin 150 m pituiselta alueelta, jonka koko on noin 0,75 ha. Metsää jää jäljelle noin 2,5 ha. Sen kokoinen puustoinen alue, jossa on eheä reunavyöhyke ja monilajinen puusto, on riittävän suuri metsätilan kokemisen kannalta. Tärkeää on, että puuston läpi ei erota metsän ulkopuolista tilaa.

Metsän itäosan puusto on huonokuntoisinta, varttunutta kuusikkoa, mikä tulee uudistaa lähivuosina (HKR, viheraluesuunnitelma 2008–2017). Uudistamisella pyritään metsän elinvoimaisuuden ja metsäluonnon monipuolisuuden lisäämiseen. Uudistustyöt turvaavat metsän säilymisen metsänä myös tuleville sukupolville. Uusimisen yhteydessä muodostetaan uusi monilajinen metsänreuna, mikä lisää metsän monimuotoisuutta ja on erityisen merkityksellinen metsän ekosysteemille. Metsän uudistaminen tapahtuu aikajaksona 2008–2017. Uudistamissuunnitelmaa päivitetään asemakaavan valmistelun ja sen toteuttamisen aikataulun mukaisesti.

Suutarilassa metsäluonto on arvostettu ja tärkeä ja sen merkitys lähivirkistysalueena on suuri. Suutarilassa ja Siltämäessä viheralueet ovat enimmäkseen peltoa ja puistoa. Suutarilan rantapuiston metsän uudistamistyöt tähtäävät elinvoimaisen metsän kehitykseen, eikä sitä rakenneta puistoksi. Metsä voi säilyä lapsi- ja koululaisryhmien opetuspaikkana jonka polkujen kautta pääsee Keravanjoen rannalle.

Mielipiteitä, jotka liittyivät **viljelytoiminnan vaikutuksiin Keravanjokeen:**

- Vaikuttaako lähelle jokea rakennettu puutarhatoiminto jollain tasolla veteen?
- Keravanjoki on jo nyt päästöillä kuormitettu joki. eikö näin lähelle rakennettu puutarhatoiminta, vaikkakin harrastelijapohjaista, vaikuta jollain tasolla myös jokeen?
- Joen yli rakennetaan (kevyen liikenteen) silta.

Vastine

Siirtolapuutarha-alueen hulevedet tulee hoitaa Helsingin hulevesistrategian mukaisesti alueella eli siirtolapuutarha-alueella. Pienimuotoisessa puutarhaviljelyssä ja siirtolapuutarha-alueilla ei maata muokata voimakkaasti esim. peltoviljelyyn verrattuna, mikä vaikuttaa hulevesien



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

laatuun ja valumisen määrään. Siirtolapuutarhapalstan pinta-alasta 2/3 tulee olla hulevesien läpäisevää pintaa. Keravanjoen rannalla tulee olla kasvillisuuden suojavaoikeus, mikä vaikuttaa puistoalueelta valuvien vesien imeytymiseen ja vähentää hulevesien suoraa kulkeutumista Keravanjokeen.

Kaavassa on ohjeellinen sijainti Keravanjoen ylittävälle jalankulku- ja polkupyöräsilalle.

Muita virkistysalueelle kohdistuvia mielipiteitä ovat:

- Pelto (suunniteltu siirtolapuutarha-alue) tulee muuttua luonnontilaiseksi kukkaniityksi.
- Virkistysalueelle ei kaavoiteta uudisrakentamista joen varteen. Tyhjälle tontille sijoitetaan yleiset tilat sekä kahvilarakennus, joka palvelisi myös urheilupuiston frisbeegolf-radan käyttäjiä.

Vastine

Pellon hoidosta vastaa rakennusvirasto. Uudisrakentamiseen suunnitellun alueen pohjoispuolella joen varrella ei ole tyhjää tonttia, vaan se on puistoaluetta, jolle asemakaavaehdotuksessa on sijoitettu viljelypalstoja.

Mielipiteitä herätti myös kysymys miten **siirtolapuutarha-alue vaikuttaa asuntoalueelle**. Tämä herätti runsaasti mielipiteitä suunnitellun siirtolapuutarhan naapuritontin Asunto Oy Pohjantähdentie 2 asukkaiden keskuudessa, joilta saapui 95 asukkaan allekirjoittama vastine. Lisäksi Asunto Oy Pohjantähdentie 2 hallituksen kautta alueella tehtiin asukaskysely. Kyselyn tuloksena täytettyjä lomakkeita saapui 33, joista nimettömiä oli 20. Lomakevastauksissa 20 ilmoitti vastustavansa hanketta joka tapauksessa, 13 hyväksyisi läheiselle pellolle joko viljelypalsat tai luonnonniityn. Monia vastanneita huolestutti uusien toimintojen, palstaviljely ja siirtolapuutarhapalstojen, mukanaan tuoma pysäköinnin tarve. Seuraavassa mielipiteitä jotka liittyvät siirtolapuutarhavaihtoehtojen sijaintiin:

- Mökkialue eristää olemassa olevan asuinalueen jokirannasta ja lisäksi nykyinen avoin niittyalue häviää. Tämä kaventaa asukkaiden mahdollisuuksia käyttää lähialuetta virkistykseen ja ulkoiluun (esim. hiihtoladut).
- Jokainen suunnitteluvaihtoehto tulisi aiheuttamaan kohtuutonta haittaa alueelle ja sen asukkaille.
- Noin 90 talouden käyttöön tuleva mökkikylä tulisi heikentämään ja syrjäyttämään nykyisen noin 80 talouden vakinaisen asuinalueen.



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

- Nyt vaihtoehdossa 2 siirtolapuutarhan länsi-itäsuuntainen "pääväylä" johtaa suoraan Pohjantähdentie 2 taloyhtiön leikkipuistoon. Läpikulku tulee estää mielellään rakenteellisesti.
- Tulee varata riittävästi paikoitustilaa
- Alue tulee liian lähelle pysyvää asutusta (Pohjantähdentie 2).
- Haittaisi kohtuuttomasti pysyvien asukkaiden elämää ja heidän virkistysmahdollisuuksiaan.
- Olemassa olevilla palsta-alueilla varoetäisyys olemassa olevaan kiinteään asutukseen on minimissään 15 m (nyt toteutuessaan palsta-alueen raja n. 8 m takaovestamme).
- Siirtolapuutarhan ja Pohjantähdentie 2:n väliin tulee jättää riittävä "vapaa vyöhyke".
- Pohjantähdentie 2 talojen ja joen väliin ei saa rakentaa uudisrakennuksia, jotka estävät näkymän Pyhän Laurin kirkolle.
- Siirtolapuutarhan sijoittaminen taloyhtiön viereen aiheuttaisi kohtuutonta haittaa kesäisin taloyhtiön alueelle (ylimääräinen liikenne lähikaduille ja kauttakulkuliikennettä taloyhtiön läpi).
- Asiaton läpikulku yhtiömme alueella lisääntyisi (Pohjantähdentie 2)
- Lisääntyvä liikenne (lisää vaaratilanteita pyörällä tai jalan liikkuville). Monet siirtolapuutarha-alueet ovat aidattuja alueita ja kulku niissä on rajoitettua.
- Monet siirtolapuutarha-alueet ovat aidattuja alueita ja kulku niissä on rajoitettua.
- Mökkialue on tervetullut lisä alueemme viihtyisyyteen.
- Asunnon arvo laskee.
- Asuinalue muuttuu radikaalisti.
- As. oy Pohjantähdentie 2:n alue edustaa hyvin säilyneenä kokonaisuutena tyylipuhdasta 1970-luvun talo ja ympäristöarkkitehtuuria. Ve 2 toisi mökkikylän kiinni alueeseemme niin, että kokonaisuus särkyisi.
- Huoltoliikenne tulee suunnitella siten, ettei se häiritse lähialueen asunto-osakeyhtiöitä eikä muuta ympäristöä.

Vastine

Suunnittelun periaatteena on lomittaa alueen virkistyskäyttö ja asuminen siten, ettei siitä aiheutuisi asukkaille kohtuutonta haittaa. Keravanjoen rannan virkistysalue ja olemassa olevat asuntoalueet ovat olleet lähtökohtina siirtolapuutarha-alueen sijoittamisessa. Suunniteltu siirtolapuutarha-alue on nauhamainen ja enintään kolmen palstan levyinen. Siirtolapuutarhan aukioloaikoina on kulku käytävillä sallittu. Kun siirtolapuutarha on suljettu lokakuusta huhtikuun loppuun, viereinen puistoalue mahdollistaa liikkumisen Suutarilan rantapuiston ja Suutarilan-



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

puiston. Uusia siirtolapuutarha-alueita ei ole suunniteltu Helsinkiin lähes 40 vuoteen. Olemassa olevat siirtolapuutarha-alueet ovat laajoja kokonaisuuksia satoine mökkeineen ja suurine mökkipalstoineen. Nyt suunnitteilla oleva siirtolapuutarha-alue poikkeaa olemassa olevista alueista mökkien ja palstojen koon suhteen, jotka ovat pienempiä kuin ennen.

Asunto Oy Pohjantähdentie 2 korttelialue rajoittuu nyt 320 metrin pituudella puistoon. Suunnittelu on edennyt vaihtoehto 1:n pohjalta, jossa Asunto Oy Pohjantähdentie 2 korttelialueella ja puistolla olisi 130 metrin yhteinen raja ja 190 metrin yhteinen raja siirtolapuutarhan kanssa. Siirtolapuutarha-alue tulee aidata, jolloin aita toimii Asunto Oy Pohjantähdentie 2 korttelialueen ja siirtolapuutarhan välisenä yhteisenä rajana. Myös niiltä osin kuin Asunto Oy Pohjantähdentie 2 rajautuu puistoon, on korttelialueen aitaaminen asunto-osakeyhtiön toimesta mahdollista, jolloin taloyhtiölle ei aiheudu läpikulkuliikenteen uhkaa niin puiston kuin siirtolapuutarhankaan taholta.

Siirtolapuutarhatoiminta ei haittaa siinä määrin vakituista asumista, että niiden väliin olisi tarpeellista osoittaa esim. puistovyöhykettä. Kapealla puistovyöhykkeellä ei ole toiminnallista tai maisemallista perustetta. Helsingin vanhin Ruskeasuon siirtolapuutarha rajoittuu viereisiin tontteihin. Näin on laita myös Kumpulan siirtolapuutarhassa, jossa yhteistä rajaa viereisen tontin kanssa on noin 500 metrin pituudella. Näillä alueilla ei asuntoalueen arvo ole ilmeisesti alentunut siitä, että naapurina on siirtolapuutarha.

Asunto Oy Pohjantähdentie 2 on arkkitehti Eero Petterssonin (arkkitehti Blomstedt-Krogius-Pettersson-Tuominen) suunnittelema, rakennuslupa on vuodelta 1977. Tonttikokonaisuus on laadukas esimerkiksi tyypillisestä 1970-luvun asuntoarkkitehtuurista. Rakennuslupa-asiakirjojen mukaan tontti rajataan istutuksin ja asuntopihat erotetaan pensasaidoin, joten tontin on jo suunnitteluvaiheessa ajateltu rajautuvan ympäristöstään. Kyseistä tonttia ja sen rakennuskantaa ei voi pitää sellaisena rakennustaiteellisena merkkiteoksena, että sen suojeluarvot olisivat esteenä lähiympäristön pienimuotoisille muutoksille.

Siirtolapuutarhan huoltoliikenne ohjataan pääasiassa alueen sisältä, yksi risteävä kohta huoltoliikenteellä on puiston kanssa huolto/kahvilarakennuksen yhteydessä.

Kolmen vaihtoehtoisen siirtolapuutarhan sijoitussuunnitelmat ja niiden puutarhapalstojen jäsentely herättivät paljon mielipiteitä. Seuraavassa mielipiteitä tästä aiheesta:

- Alue on liian ahdas (mökkejä liikaa).



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

- Kaikki vaihtoehdot ovat sopimattomia alueelle.
- Siirtolapuutarha on alueelle sopimaton.
- Puoli Suomea on tyhjänä ja täällä alkaa olla ahdasta, joten tuollaisia 15 neliön mökkejä ei tänne kaivata.
- Vaihtoehto 1 mahdollistaa tiiviin ja eheän siirtolapuutarhatoteutuksen. Samalla se mahdollistaa myös pientaloasumisen Kiertotähdenkujan varteen
- Vaihtoehdot 1 ja 2 ovat täysin mahdottomia toteuttaa niiden As. Oy Pohjantähdentie 2:lle tuomien vaikutusten takia ja alkuperäisen suunnitelman mukainen vaihtoehto 3 on liian suuri toteutettavaksi alueelle.
- Esitellyistä vaihtoehdoista numero 3 on paras koska se ei lisää varsinaista asukasliikennettä, nyt jo ahtaalle Kiertotähdenkujalle ja koska viljelypalsta-alue joka tapauksessa kokee muutoksen, se voidaan siirtää samalla kokonaisuudessaan rakentamattomalle peltoalueelle Pohjantähdentie 2:n läheisyyteen.
- Siirtolapuutarhasta haitta viljelypalstalaisille.
- Mökkien määrä 45–50, pienempi mökkien määrä.
- 15 m² mökki vähän pieni, mutta oma mökki alueella olisi oikea onnenpotku.
- Keskustelutilaisuudessa hankkeen koon kasvun (aiemmin 16.3.2010) perusteeksi esiteltiin suunnitelmassa oleva kahvila ja sen asiakasmäärä. Kiertoviljelijät ry:n näkemyksen mukaan mökkiläiset keittävät kahvinsa ja juovat kahvinsa.
- Maan ottaminen palstaviljelijöiltä yksityiseen käyttöön arveluttava erityisesti laman aikana.
- Ei riittävästi jäteastioita
- Huoltoliikennettä ei mietitty
- Jos vaihtoehto 2 joudutaan toteuttamaan, pitää siirtolapuutarhan parkkipaikat sijoittaa metsän puolelle ja sisääntulo Kiertotähdenkujalta, ei Kiertotähdenkujalta.
- Jokainen suunnitteluvaihtoehto tulisi aiheuttamaan kohtuutonta haittaa alueelle ja sen asukkaille.
- Vaihtoehdossa 1 esitetty Kiertotähdenkujan puoleinen siirtolapuutarhapuolisko jää varsin pimeäksi.

Vastine

Suunnitellut siirtolapuutarhavaihtoehdot ovat tiiviitä, kaupunkialueelle suunniteltuja siirtolapuutarha-alueita. Olemassa olevat siirtolapuutarhat ovat alueina suuria. Nyt suunnitellut vaihtoehdot nivotaan nykyiseen maankäyttöön. Siinä pyritään ottamaan huomioon virkistyskäyttäjät, siirtolapuutarhan toiminta, siirtolapuutarhan yhteisrakennuksen mahdollisuudet toimia myös yleisen virkistysalueen tukikohtana, metsän lähei-



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

syyden merkitys ja lähiasukkaiden tarpeet. Esitetyissä siirtolapuutarhavaihtoehtoissa palstat ja mökit ovat pienempiä kuin nykyisillä vastaavilla alueilla.

Suunnittelu on edennyt 1 vaihtoehdon mukaan, jossa siirtolapuutarha-alue reunustaa olemassa olevaa asuntoaluetta (Asunto Oy Pohjantähdentie 2). Alle puolet koko Asunto Oy Pohjantähdentie 2 asuntoalueen reunasta rajautuu suunnitelman toteutumisen jälkeen puistoon. Puistovyöhykkeelle on suunniteltu käytävä, mikä sijaitisi Asunto Oy Pohjantähdentie 2 alueen leikkipaikan läheisyydessä. Jos läpikulkua leikkipaikan kautta puistosta asuntoalueelle on pelättävissä, voi Asunto Oy Pohjantähdentie 2 sulkea tonttinsa aidalla. Silloin myös puistoon pääsy estyy mikäli aidassa ole porttia.

Siirtolapuutarhan tulee olla riittävän suuri, jotta se olisi toimiva ja alueen palveluja esim. huoltorakennusta voidaan ylläpitää. Kahvilarakennus on mahdollisuus ja lisä, jota halutaan mahdollistaa, mutta se ei ole peruste palstojen lukumäärälle. Siirtolapuutarha on auki kesäaikana ja kauttakulku sallittua puistokäytävillä.

Kaupunki esirakentaa siirtolapuutarha-alueen ja saattaa sen rakennuskelpoiseksi. Kustannuksia peritään palstojen vuosivuokrien yhteydessä. Palstaviljelijät, samoin kuin siirtolapuutarhapalstan vuokranneet, harrastavat viljelyä ja puutarhan hoitoa. Kaavahankkeessa molemmilla on erilliset alueet, eikä toinen haittaa toista.

Siirtolapuutarha-alueen tarkempi suunnitelma on laadittu kaavaehdotuksen yhteydessä. Kahdella pysäköintialueella pysäköintipaikkoja on yhteensä 55 joiden yhteydessä on jätekatokset. Huoltoyhteys siirtolapuutarhan yhteisrakennukseen on mahdollista järjestää myös puistokäytävän kautta. Kierotähdenkujan puoleista siirtolapuutarhan puolisko varjostaa metsä, näin varsinkin ensimmäistä palstariviä. Metsän uusimisen yhteydessä tulee istuttaa siirtolapuutarhapalstan reunaan vaihtelevan korkuinen, polveileva reunavyöhyke, mikä lisää valoisuutta ja metsän reunan monimuotoisuutta. Metsän rajan siirtyminen kauemmas saattaa vaikuttaa Asunto Oy Pohjantähti 2 puiston reunassa sijaitsevien asuntojen valoisuuden lisääntymiseen.

Viljelypalsta-alueen suunnitelmat ja täydennysrakentaminen Kierotähdenkujan varteen herätti paljon keskustelua ja mielipiteitä. Viljelypalsta-aluetta vuokraava Kiertoviljelijät ry on lähettänyt mielipiteen alueelle laadituista suunnitelmista. Mielipidekirjeessä vastustettiin vaihtoehto 3 mukaista ratkaisua koska se tuhoaa nykyisen palstaviljelyalueen kokonaan. Mielipiteen on allekirjoittanut 95 henkilöä. Viljelypalsta-alueen suunnitelmia koskevia mielipiteitä olivat:

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

- Ei rivitaloja kiertoviljelijöiden tilalle.
- Ei puistoa lohkaista muutamalle asunnolle.
- Kaupunginhallituksen toimeksiannossa ei mainintaa puistoalueen muuttamisesta täydennysrakentamisalueeksi.
- Kiertoviljelijät ry esittää näkemyksensä, että Pohjois-Helsingissä on nykyisinkin liian vähän palstaviljelyalueita ja tämä hanke on tuhoamassa Kiertoviljelijät ry:n hallinnoiman Suutarilan rantapuistossa sijaitsevan palstaviljelyalueen (111 palstaa) joko kokonaan tai ainakin runsaan kolmasosan siitä (40 palstaa).
- Palstojen koon pienentäminen nykyisestä puoleen pienentäisi viljelyalueen niin pieneksi, että suurimmalle osalle palstan pitäminen ei olisi enää kannattavaa, tästä syystä Kiertoviljelijät ry esittää, ettei jäljelle jäävien palstojen kokoa pienennetä (suunnitteluvaihtoehdoissa 1 ja 2)
- Kaavahanke tuhoaa Kiertoviljelijöiden kesävesijärjestelmän. Säätoikaivo kuten vesijohtolinja tuhoutuu alkupäästään.
- Nykyinen viljelypalsta-alue kaipaa peruskorjausta jonka myötä maa voitaisiin muokata helpommin viljeltäväksi ja alueen siisteys kohenisi.
- Palstat voi pienentyä tai poistua. Tilalle istutettu puisto ja kahvila.
- Viljelypalstojen sijoittaminen Pohjantähdentie 2 itäpuolelle aiheuttaisi samanlaisia haittoja kuin siirtolapuutarha-alue.
- En laita vastaan mökkien rakentamista jos me Kiertoviljelijät ry:n viherpiipertäjät saamme etuosto-oikeuden halvemmalla ja edullisilla maksuajoilla mökin itsellemme hankkiakseen.
- Haitta viljelypalstalaisille.
- Palstaviljelyalue nykyisessä käytössä.
- Asunto Oy Pohjantähdentien länsipuolelle jäävä pelto muutetaan joko luonnontilaiseksi niityksi tai uusiksi viljelypalstoiksi.
- Nykyiset palstaviljelmät tarjoavat lähiruokaa ja virkistysalueen asukkaille.
- Viljelypalstojen sijoittaminen Pohjantähdentie 2 itäpuolelle aiheuttaa samanlaisia haittoja kuin siirtolapuutarhakin.

Vastine

Palstaviljely on suosittu ja suositeltava ekologinen virkistysmuoto. Sen vaatimat perustamiskustannukset ovat kohtuulliset ja siksi palsta-alueet joutuvat aika ajoin uudelleen järjestelyn kohteeksi kun kaupunkia kehitetään. Viljelypalstat jäävät vaihtoehto1 mukaan pääosin nykyiselle paikalleen. Noin 1/3 palstoille, eli alueen eteläosalle, jota esitetään täydennysrakennettavaksi, esitetään korvaava paikka.



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

Kaavan laadinnan yhteydessä tarkastellaan aluetta kokonaisuutena. Suunnittelun aikana saattaa ilmetä asioita, joita ei ole lähtökohtaisesti tavoiteltu. Suunnitteluvaihtoehto 1 kohdalla on luontevaa esittää nykyisten viljelypalstojen kapea eteläosa, joka rajoittuu Kiertotähdenkujaan, uudeksi pientaloalueeksi. Helsingin kaupungissa on pula pientalonteista ja tarjoamalla tämä alue pientalojen täydennysrakentamisalueeksi kadun varrelta on perusteltua. Kiertotähdenkujan toisella puolella on nyt pientaloja, toisella kapea viljelypalsta-alue, jossa on 42 palstaa (26 aarin palstaa ja 16 puolen aarin palstaa).

Suunnitelman mukaan alueen pohjoisosan viljelypalstat 70 palstaa (51 aarin ja 11 puolen aarin palstaa) säilyvät. Tätä aluetta voidaan sisäisesti uudelleen järjestellä esim. ottamalla viljelykäyttöön ilmeisen käytämätön yhteisalue ja lisäämällä palstoja alueen reunoille. Säilyvän viljelypalsta-alueen eteläpuolella, Keravanjokivarressa, on noin 50 x 35m suuruinen niittyalue, joka voidaan ottaa viljelypalstakäyttöön. Näillä toimin korvataan asumiskäyttöön tuleva palsta-alue.

Viljelypalsta-alue olisi sen peruskunnostuksen yhteydessä mahdollista muuttaa suunnitelman mukaisesti, ilman että palstaviljelijöille tulisi siitä kohtuutonta haittaa. Samalla voidaan palstoittaa aluetta sen kokoiseksi palstoiksi joita viljelijät jaksavat hoitaa. Alueella näkyy useita täysin hoitamattomia palstoja. Palsta-alueen rajaus esim. pensailta kohentaisi sen ilmettä Keravanjokivarren suuntaan.

Seuraavassa on koottu mielipiteitä, jotka kohdistuvat suunnitellun **siirtolapuutarha-alueen aikaansaamiin sosiaalisiin vaikutuksiin:**

- Kaavoitushanke lisää nyky muodossaan selkeästi alueen eriarvoistumista ja asukkaiden syrjäytymistä.
- Siirtolapuutarhamökkien tulevista omistajista valtaosa on oletettavasti muista kaupunginosista, jolloin paikallisten asujaimiston virkistysmahdollisuuksia siirretään hankkeella muualle.
- Maahanmuuttajien integroituminen palstaviljelyyn avulla.
- Hanke on hyvinvoinnin lisäämistä tähtäävä toimenpide.
- Siirtolapuutarha-alue tuhoaa täysin rentoutumis- ja mielenrauhanhakemisalueen, väljyys saa mielen rauhoittumaan ja ajatukset tuulettumaan.
- Alueella pysyvästi asuvien ihmisten hyvinvointi vähenee ulkoilumahdollisuuksien rajoituksessa.
- Mahdollisten siirtolapuutarha-asukkaiden hyvinvointi lisääntyy huolimatta siitä mihin palstat sijoitetaan.
- Mökkikylä pilaa ratkaisevasti asumisviihtyvyyden suurelta määrältä ihmisiä.



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

Vastine

Kaavahanke pyrkii lisäämään asukkaiden erilaisia virkistysmahdollisuuksia Helsingin kaupungissa. Siirtolapuutarhojen ei ole todettu lisäävän asukkaiden eriarvoistumista. Ne lisäävät kaupunkiympäristön monipuolisuutta, lisäävät kaupunkilaisten hyvinvointia ja mahdollistavat lomavieton ja viljelyn omalla palstalla lähellä kotia. Kaavan muutos mahdollistaa viljelypalstojen lukumäärän säilymisen nykyisenä ja uuden siirtolapuutarha-alueen rakentamisen.

Seuraavassa mielipiteitä jotka liittyvät **kaavan muutoksen aiheuttamiin ympäristöhäiriöihin:**

- Siirtolapuutarha tulisi aiheuttamaan meluhaittaa.
- Rakentamisen aikainen vaikutus (melu) naapurille ja yhteisölle.
- Pitkittyneet rakennusajat rasittavat melullaan.
- Kehä III:lta tuleva liikennemelu on este siirtolapuutarha-asumiselle.
- Alueella lentoliikenteen aiheuttama saastumista (kerosiini).
- Suunniteltu alue on lentoliikenteen turva-alueita.

Vastine

Siirtolapuutarhan rakentamisen aikana alueelta tulee melua. Mökkien valmistamisessa pyritään siihen, että ne rakennetaan valmiiksi/puolivalmiiksi alueen ulkopuolella ja ne perustetaan paikalleen samaan aikaan, joten rakentamisesta aiheutuva ääni rasittaa asukkaita lyhyenä aikana. Valmistumisen jälkeen siirtolapuutarhat ovat rauhallisia alueita, joissa asukkaat viettävät vapaa-aikaansa lähinnä puutarhanhoidon parissa. Alueella on tehty meluselvitys, jonka mukaan alueella ei ole estettä asumiselle.

Mielipiteitä, jotka koskivat **siirtolapuutarhan sijaintia Suutarilan rantapuiston ulkopuolella:**

- Muu sijoituspaikka (Oulunkylä, Itä-Pakilan siirtolapuutarhan viereen, Pukinmäen kaaren läheisyyteen, Tuomarinkylän kartanon läheisyyteen, Siltamäen urheilupuiston viereen).
- Siltamäen rantapuisto on edelleen paras vaihtoehto siirtolapuutarhalle. Alueen melutuntorjunta-asiat on saatava kuntoon.
- Jos melusteet toteutetaan, paras paikka siirtolapuutarhalle on Siltamäen rantapuisto.
- Siirtolapuutarha-alue ja pysäköintipaikat sijoitetaan liikenteellisesti sopivampaan paikkaan Helsingin omistamille maille.
- Siirtolapuutarhalle toinen sijoituspaikka, joka samalla mahdollistaisi, että niistä voisi tehdä isompia kuin mitä tähän on suunniteltu.



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

Vastine

Helsingin kaupunginvaltuusto kehotti 2008 kaupunginhallitusta huolehtimaan siitä, että Helsinkiin kaavoitetaan lisää siirtolapuutarha- ja kesämaja-alueita. Samana vuonna kaupunginjohtaja asetti työryhmän kartoittamaan ja tekemään ehdotuksen siirtolapuutarhakäyttöön sopivista alueista. Tällaiseksi alueeksi valikoitui Suutarilan rantapuisto, jonne kaupunginhallitus kehotti 2010 kaupunkisuunnittelulautakuntaa asemakaavoituksen yhteydessä tutkimaan ensisijaisena vaihtoehtona Suutarilan rantapuistoa noin 80–100 palstan suuruisena. Suunnitelman mukaan Suutarilan rantapuistoon voidaan toteuttaa yli 80 palstan kokoinen siirtolapuutarha-alue.

Mielipiteet, jotka liittyvät **alueen muihin suunnitelmiin:**

- Siirtolapuutarhahanke on ristiriidassa Suutarilan aluesuunnitelman 2008 - 2017 HKR kanssa.
- Taloudellisen taantumana aikana tällainen projekti ei perusteltu.
- Siirtolapuutarhan aluerajaus on ollut pienempi. Ksv 18.3.2010 sijoitusvaihtoehtokartassa suunnittelu käsitti noin puolet nykyisestä palsta-alueesta.

Vastine

Suutarilan aluesuunnitelma 2008–2017 on laadittu alueen hoidon kehittämiseksi pitkällä aikavälillä. Aluesuunnitelman laatijana on Helsingin rakennusvirasto. Suunnitelma ei ole ristiriidassa asemakaavan muutosluonnoksen kanssa.

Kaupunkisuunnitteluviraston sijoitusvaihtoehtokartassa ei ole otettu kantaa osoitetun alueen laajuuteen. Kartan tarkoituksena on osoittaa alueen sijainti kartalla.

Mielipiteenä oli myös, että **kaavaa ei saa muuttaa, alue on kaavoitettu puistoksi.**

Vastine

Voimassaolevassa kaavassa alue on puistoa (VP). Kaavamuutoksella alue säilyy valtaosaltaan virkistyskäytössä.

Vuorovaikutus

- Palstaviljelyalueen viljelijöiden kanssakäyminen suunnittelun alussa puutteellinen.
- Suunnittelun avoimuuden puute.



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

Vastine

Suunnitteluhankkeesta on kerrottu kaavoituskatsauksessa. 2012, mikä jaetaan jokaiseen kotiin. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma jaettiin suunnittelualueen lähitalouksiin. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vaihtoehtoiset suunnitelmat olivat esillä 27.8.–14.9.2012 Suutarilan kirjastossa, kaupungin ilmoitustaululla ja Internetissä osoitteessa www.hel.fi/ksv kohdassa Nähtävänä nyt. Kaavan valmistelun aloitusvaiheesta oli yleisötilaisuus Suutarilan monitoimitalossa 6.9.2012. Kaavaluonnosta valmisteltaessa oltiin yhteydessä viljelypalsta-alueita vuokraavaan yhdistykseen Kiertoviljelijät ry:hyn. Kiertoviljelijöiden edustajat tavattiin kaupunkisuunnitteluvirastossa 16.1.2013. Mukana kokouksessa oli myös edustajat rakennusvirastosta. Kokouksessa keskusteltiin suunnittelusta ja niistä muutoksista mitä oli tehty. Erillinen kokous on järjestetty 19.3.2013 myös Asunto Oy Pohjantähdentie 2 edustajille. Kevään 2013 aikana on kaavamutoksesta ollut artikkeleita paikallisissa lehdissä. Asemakaavaluonnos oli nähtävänä kaupungintalon ilmoitustaululla, Suutarilan kirjastossa ja kaupunkisuunnitteluvirastossa 20.5.–7.6.2013 ja viraston Internet-sivuilla. Luonnosta koskeva esittelytilaisuus pidettiin Suutarilan kirjastossa 4.6.2013, jolloin kaavan valmistelijat olivat tavattavissa klo 14.00–19.00.

Yhteenveto yleisötilaisuudesta

Yleisötilaisuus pidettiin Suutarilan ala-asteella 6.9.2012. Tilaisuudessa kerrottiin suunnittelun lähtökohdista ja keskusteltiin alueelle suunniteltujen kolmen eri vaihtoehdon sijoittumisesta alueelle. Tilaisuuteen osallistui kaupungin edustajien lisäksi noin 100 henkilöä. Keskustelua käytiin enimmäkseen edellä mielipidekirjeissä esitetyistä teemoista. Tilaisuuden muistio on vuorovaikutusraportin liitteenä.

Asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 20.5.–7.6.2013

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä kaupungintalon ilmoitustaululla, Suutarilan kirjastossa ja kaupunkisuunnitteluvirastossa 20.5.–7.6.2013 ja viraston Internet-sivuilla. Luonnosta koskeva esittelytilaisuus pidettiin Suutarilan kirjastossa 4.6.2013, jolloin kaavan valmistelijat olivat tavattavissa klo 14.00–19.00.

Viranomaisyhteistyö

Kaavan valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä Helsingin kaupungin rakennusviraston, rakennusvalvontaviraston ja Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen kanssa.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

Ympäristökeskus (27.5.2013) ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY(11.6.2013), toteavat, ettei heillä ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL (6.6.2013) pitää kannatettavana vanhojen kaupunginosien täydennysrakentamista. Suunnittelualueella on hyvät kävelyn ja pyöräilyn yhteydet muun muassa Keravanjoen varressa. Joukkoliikenneyhteydet Malmille ja muualle Koillis-Helsinkiin sekä keskustan suuntaan ovat tiheät. Alueella on myös muut palvelut valmiina. HSL:llä ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Helsingin kaupunginmuseo (6.6.2013) toteaa, että tarkastelee asemakaavaluonnosta kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta. Museo on aiemmin lausunut asiasta 4.9.2012. Tuolloin esillä oli kolme vaihtoehtoa, joista museo piti vaihtoehto 1 parhaana. Asemakaavaluonnos on tämän vaihtoehdon mukainen. Vaikka alueelle suunniteltu siirtolapuutarhatoiminta tulee muuttamaan alueen nykyistä tilannetta, ei kaupunginmuseo katso, että asemakaavaluonnos olisi ristiriidassa kulttuuriympäristön vaalimisen kanssa.

Rakennusvirasto (28.5.2013) toteaa, ettei se näe estettä perustaa siirtolapuutarha-aluetta Suutarilaan. Siirtolapuutarha-alueen asemakaavoituksessa on otettava huomioon, että siirtolapuutarha-alue toimii järkevällä tavalla silloin, kun se on sijoitettu fyysisesti yhdeksi yhtenäiseksi ja riittävän laajaksi kokonaisuudeksi. Rakennusviraston mielestä asemakaavaluonnoksesta esitettävät kaksi erillistä siirtolapuutarha-aluetta tulee yhdistää ja Pohjantähdentien asuinkortteliin rajautuva puistoalueen osa tulee yhdistää osaksi siirtolapuutarha-aluetta. Suutarilan rantapuiston metsäalueen läpi menevät reittiyhteydet ja Kiertotähdenkujan kautta menevä reitti Keravanjoen varteen ovat riittäviä yhteyksiä Kiertotähdentien suunnasta.

Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu alueen osa, jossa hulevesien viivyttäminen puistorakentamisen osana on suotavaa. Rakennusviraston mielestä hulevesien viivyttämisen periaate tulee olla suotavaa koko asemakaavan muutosalueella. Siirtolapuutarha-alueita ympäröivien istutettujen aitojen ylläpito tulee pystyä hoitamaan siirtolapuutarha-alueelta käsin.

Kaupunkialueelle suunniteltavan uuden siirtolapuutarha-alueen perustamisvaihtoehtojen rahoitusmalleja tulee tutkia asemakaavoitusvaiheessa. Siirtolapuutarha-alueiden toteuttamista ei tule tehdä muiden viheralueiden rakentamisen ja peruskorjauksen kustannuksella, vaan



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

tulee etsiä uusia rahoitus- ja toteutustapavaihtoehtoja. Esimerkiksi kiinteistöyhtiömuotoinen siirtolapuutarha-alue, jota kiinteistövirasto ja rakennusvirasto ovat valmistelleet Vihdin Eerolan tilan alueelle, on varteenotettava vaihtoehto. Siirtolapuutarhahankkeen kustannukset tulevat siirtolapuutarhan kiinteistöyhtiön osakkaiden vastattaviksi. Eerolan siirtolapuutarha-alueen toteutus tehdään ryhmärakentamismuotoisesti rakennuttaja-konsulttivetoisesti.

Uudet siirtolapuutarha-alueet tulee liittää kunnallistekniseen verkostoon. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon kunnallistekniikan vaatimat tilavaraukset ja hankkeeseen ryhtyvälle aiheutuvat kustannukset.

Vastine

Uusia siirtolapuutarha-alueita ei ole perustettu Helsinkiin lähes 40 vuoden. Perinteisesti siirtolapuutarha-alueet ovat olleet suuria ja melko suljettuja yksiköitä, jotka ovat olleet myös toiminnallisesti irrallaan muista virkistysalueista. Tämä on aikaansaanut sen, että monet kokevat siirtolapuutarha-alueet yksityisiksi alueiksi. Suutarilan siirtolapuutarhan muodolla ja sen suoralla liittymisellä seudulliseen virkistysalueeseen halutaan vähentää koettua tunnetta siitä, että siirtolapuutarha olisi yksityisaluetta.

Toinen siirtolapuutarha-alue rajautuu puistoon, toinen Asunto Oy Pohjantähdentie 2 korttelialueeseen. Suunnitelmassa puistoon rajautuvan alueen siirtäminen kiinni Asunto Oy Pohjantähdentie 2 rajaa ei parantaisi alueen fyysistä yhteneväisyyttä. Siirtolapuutarhan huoltorakennus, joka voi toimia myös kahvila- ja kokoontumistilana, on kahden siirtolapuutarhalohkon nivelessä, paikassa jossa Keravanjoen rannan ja koillisen puistoalueen reitit kohtaavat. Tällä on pyritty lomittamaan siirtolapuutarhan ja puiston toiminnot ja vähentämään yhtenäisen aidatun alueen estevaikutusta. Ratkaisulla on myös tekninen peruste, sillä alueella, joka kannanotossa esitettiin liitettäväksi siirtolapuutarha-alueeksi, on johtokuja (syväviemäri) ja sen kautta tullaan ohjaamaan hulevedet, jotka nyt on avo-ojassa metsän reunassa. Tälle alueelle ei voi sijoittaa rakennuksia.

Kaavamuutoksen tavoitteena on parantaa maakuntakaavan mukaista viheryhteyttä, joka nyt tulee toteutumaan suorana virkistysyhteytenä Suutarilanpuistosta Keravanjoen rantaan. Metsään, mikä on siirtolapuutarhan länsipuolella, ei tarvitse perustaa valaistua puistokäytävää. Sen kulkua kanavoimaan riittävät polkuverkosto.

Asemakaavassa on huleveden käsittelyyn kohdistuva merkintä puistoalueella johon kohdistuu asemakaavan johdosta toimenpiteitä. Hule-



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

vesien viivyttäminen puistorakentamisen osana on merkitty alueelle, johon siirretään avo-oja.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse yhteensä 13 mielipidettä koskien asemakaavan muutosluonnosta.

(Mi48–Mi60) Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Helsingin Siirtolapuutarhojen aluejärjestö ry katsoo mielipiteenään 4.6.2013, että huoltorakennus on liian pieni, palstat ja mökit ovat pieniä, mutta hyvällä suunnittelulla käyttökelpoisia, kasvihuone tulisi sallia aina, lisärakennuksen harjakorkeus liian matala, hedelmäpuita tulisi saada istuttaa enemmän kuin yksi, kuusiaita on haittahyönteisten pesimäpaikka, parkkipaikkojen riittävyys on koetuksella kun omakotitaloja, mökkiläisiä ja viljelijöitä tulee lisää ja Keravanjoen mahdolliseen tulvaongelmaan on tärkeä varautua puutarhan suunnittelussa.

Vastine

Puutarhapalstat ovat pieniä, pienempiä kuin ne ovat olemassa olevilla siirtolapuutarha-alueilla ja siksi rakennuksien, rakennelmien ja kasvillisuuden pinta-ala ja korkeus on mitoitettu sen mukaisesti. Palstan rakennusalan ulkopuolelle rakennettavan vaihtoehdoisen varaston, kasvihuoneen, leikkimökin tai grillikatoksen pohjapinta-ala saa olla enintään 6 m² ja harjakorkeus 2,2 m. Huoltorakennuksen rakennusoikeus, 200 km², on riittävä pienelle, 87 palstan alueelle. Siirtolapuutarhalla on omat pysäköintialueet, joissa on yhteensä 55 autopaikka. Palsta-alueen yhteydessä on pysäköintialue, jossa on 27 autopaikkaa. Pientaloalueella on omat pysäköintipaikat tontilla. Kuusiaitaa on käytetty viljelypalsta-alueiden reunustamisessa. Se rajaa ja peittää aluetta talvisin ja luo oman viljelijöille rauhoitetun tilan vilkkaan puistokäytävän reunassa.

Suutarilan omakotiyhdistys ilmoittaa 10.6.2013 mielipiteenään, että suunniteltua asemakaavaa ei pidä hyväksyä suunnitellussa laajuudessa, se muuttaa liikaa aluetta, heikentää nykyisen puistoalueen virkistyskäyttöä, aiheuttaa kohtuutonta haittaa asukkaille, luonto tulee kärsimään liikaa ja vaikutukset Keravanjokeen tulisi selvittää huolellisesti ennen päätöksen tekemistä. Yhdistys vastustaa edelleen siirtolapuutarhahanketta alueelle sopimattomana ja ehdottaa, että nykyistä viljelypalsta-aluetta kehitetään ja alueelle tulisi mieluummin vaikka matonpesupaikka.



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

Vastine

Alueen maisema tulee muuttumaan. Siirtolapuutarha pyritään kasvillisuuden reunavyöhykkeiden avulla sitomaan olemassa oleviin kasvillisuusalueisiin, eikä se erotu virkistysalueesta rakennettuna alueena. Alueen virkistyskäyttö tulee monipuolistumaan ja virkistysyhteyksiä lisätään. Valumavedet käsitellään siirtolapuutarha-alueella. Kaavassa on Keravanjoen rannalle lisätty kasvillisuuden peittämä joen suojavyöhyke. Matonpesupaikka joen rannalla lisää joen ravinnekuormitusta.

Yhteistyö alueen järjestöjen kanssa

Kiertoviljelijät ry:n, rakennusviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston edustajien kesken järjestettiin yhteisneuvottelu kaupunkisuunnitteluvirastossa 16.1.2013. Kokoon-tumisen tarkoitus oli esitellä vaihtoehto 1 mukaista suunnitelmaa ja siihen liittyvää uutta viljelypalsta-alueen jäsentelyä. Kiertoviljelijät ry:n edustajien mielestä suunnitelmat vastasivat hyvin viljelijöiden tilavaatimuksia.

Laiturilla järjestettiin 19.3.2013 palaveri, jossa oli Asunto Oy Pohjantähdentie 2 edustajat. Palaverissa käsiteltiin mm. suunnitellun siirtolapuutarhan ja asunto-osakeyhtiön tontin välistä aitaa ja käytiin läpi suunnittelutilanne.

Siltämäki - Suutarila - Seura ry:n järjestämässä tilaisuudessa 13.3.2013 esiteltiin asemakaavan muutoksen luonnosta ja keskusteltiin suunnitelmasta.

Suutarilan kirjastossa oli luonnoksen esittelytilaisuus 4.6.2013. Kirjastossa päivystivät kaavan valmistelijat. Kävijöitä oli runsaasti, mutta kaikki asiasta kiinnostuneet pääsivät keskustelemaan suunnittelijoiden kanssa.

Asunto Oy Pohjantähdentie 2 ilmoittaa vastustavansa Suutarilan rantapuiston alueen asemakaavaluonnosta siirtolapuutarhan osalta. Suutarilan rantapuiston alue on liian pieni alue suunnittelulle siirtolapuutarhalle, eikä lähes jokivarteen ulottuva siirtolapuutarha-alue sovi Pyhän Laurin kirkon ja Keravanjokilaakson kokonaisuuteen. Lisäksi metsäaluetta on jouduttu pienentämään oleellisesti ja sen huomattava raivaaminen tuhoaa yhtenäisen vihervyöhykkeen muodostumisen Keravanjoen ja Puustellinmetsän välille. Lisäksi alueen koon takia mökki-palstat on suunnitelmassa sijoitettu aivan kiinni taloyhtiön takapihoihin, ilman minkäänlaista puu- tai vihervyöhykettä. Taloyhtiön näkemyksen mukaan pysyvä jokavuotinen asuminen ja vapaa-ajan asuminen kau-



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

punkialueella tulisi erottaa toisistaan kohtuullisella vihervyöhykkeellä. Lisäksi ilmenee huoli siirtolapuutarhalle varattujen pysäköintipaikkojen riittävydestä, mikä tulee tarkoittamaan kestäväntä pysäköintiongelmaa Pohjantähdentielle ja Revontulentielle.

Vastine

Kaavaluonnoksessa siirtolapuutarha-alue mukailee joen varren kulttuurimaiseman reunavyöhykkeitä. Metsän pohjoisreuna tulee siirtolapuutarhan toteuttamisen johdosta pienenemään noin 0,75 hehtaarin verran. Metsää jää jäljelle noin 2,5 hehtaaria. Yhtenäisen vihervyöhykkeen turvaaminen Puustellinmetsästä on ollut suunnittelun tavoitteena. Suutarilanpuistosta on linjattu suora virkistysyhteys suunnitellun siirtolapuutarhan ja Asunto Oy Pohjantähdentie 2 välistä puistoaluetta myöten Keravanjoen rantaan. Siirtolapuutarha on myös viheraluetta, joka monipuolisella kasvillisuudellaan rikastuttaa ympäristöä. Suunnitelmassa Asunto Oy Pohjantähdentie 2 reunassa on puistoalue, joka toimii virkistysyhteytenä Suutarilan rantapuiston ja Suutarilanpuiston välillä. Siirtolapuutarha-alue rajautuu asuntoalueeseen siellä missä ei esim. ole tarvetta puistokäytävän kaltaiseen yhteyteen. Vihervyöhyke koko Asunto Oy Pohjantähdentie 2 alueen rajalla ei olisi alueen virkistyskäytön ja sen hoidon kannalta perusteltua.

Eri teemoihin kerätyt mielipiteet ja niiden vastineet ko. asioiden/teemojen mukaisesti:

Siirtolapuutarhan sijaintiin ja sen seurauksiin kohdistuvat mielipiteet:

- Siirtolapuutarha tulee liian lähelle Asunto Oy Pohjantähdentie 2 piha-aluetta
- Välille tarvitaan suojavyöhyke.
- Onko huomioitu, että asuntojen takapihat (varsinkin talojen keskimäiset) jäävät "huoltomonttuun", jos kaupungin siirtolapuutarhan mahdollinen metalli/kuusiaita tulee tonttiimme kiinni?
- Siirtolapuutarhamökkien ja aluetta sivuavan taloyhtiön väliin ei ole mahdollista istuttaa puita tai sijoittaa muuta suoja-aluetta suuren mökkimäärän takia
- Läpikulku piha-alueella lisääntyy ja sen myötä ilkivalta ja varkauudet.
- Levottomuus ja ympäristötuho lisääntyvät.
- Puutarhapalstat saastuttavat lannoitteillaan, roskillaan ja pakokaasuillaan luontomaisen ja hyvän ulkoilureitin
- Asukkaiden turvallisuudentunne ja rauha järkkyy.
- Alue taloyhtiön pelikentän ja suunnitellun siirtolapuutarha-alueiden nivelkohdassa eli puistoalue tässä kohtaa liian kapea.



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

- Näköalat Pyhän Laurin kirkolle katkeavat.

Vastine

Puiston sekä siirtolapuutarhan välinen raja on mahdollista aidata, jolloin viereiselle taloyhtiölle ei aiheudu läpikulkuliikenteen uhkaa niin puiston kuin siirtolapuutarhankaan taholta. Siirtolapuutarhatoiminta ei haittaa siinä määrin vakituista asumista, että niiden väliin olisi tarpeellista jättää varoetäisyydeksi kutsuttua tilaa esim. puistovyöhykettä, jolla ei ole toiminnallista eikä maisemallista perustetta. Suutarilanpuiston ja Suutarilan rantapuiston välille on suunniteltu valaistava puistokäytävä, joka täydentää ulkoilureittiverkostoa alueella. Puutarhapalstat rajataan kasvillisuudella ulkoilureiteistä.

Asuntopihojen huolto puistoalueen kautta ei ole tähänkään asti ollut luvallista. Puistoalueella ei myöskään ole sellaista reitistöä, jonka kautta huolto olisi helposti järjestynyt. Asunto-osakeyhtiössä pihojen huolto ja muut asumista palvelevat toiminnot, kuten esim. pysäköinti, tulee järjestää oman tontin sisällä.

Siirtolapuutarhamökkien ja aluetta sivuavan taloyhtiön rajalle on kaavaehdotuksessa velvoite istuttaa kasvillisuutta. Siirtolapuutarha tulee aidata, siellä missä aitaaminen on tarpeellista. Aidan reunaan on istutettava leikattava kuusiaita tai leikattava pensasaita tai köynnöksiä. Siirtolapuutarhan ja taloyhtiön väliselle rajalle on istutettava kuusiaita jonka tulee sijaita siirtolapuutarhan puolelle. Sille osuudelle, jossa Asunto Oy Pohjantähdentie 2 korttelialue rajoittuu puistoon, on mahdollista istuttaa puista ja pensaista reunavyöhyke ja alue voidaan myös aidata.

Asunto Oy Pohjantähdentie 2 korttelialueen pelikenttä on suunnitelmassa otettu huomioon siten, että sen kautta pääsee suoraan puistoon. Yhteistä rajaa puiston ja Asunto Oy Pohjantähdentie 2 välillä on noin 320 m.

Näköala Helsingin pitäjän kirkolle on neljästä puistoon rajoittuvista reunimmaisista rakennuksista. Siirtolapuutarhan rakentamisen myötä näköala kirkolle näiden rakennuksien kohdalla katkeaa.

- Suunniteltu siirtolapuutarha-alue on kohtuuttoman suuri sijoitettavaksi nykyiselle rantapuiston alueelle.
- Alueelle soveltuva mökkimäärä suunnittelulla tonttikoolla olisi noin 60 mökkiä, jolloin äärimmäisinä metsänreunan ja Keravanjokea kohti olevat rivit voitaisiin vähentää, jolloin osa siirtolapuutarhasta voitaisiin esim. Vaskipellolle Suutarilantie toiselle puolelle, jolloin



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

siirtolapuutarhat voisivat muodostaa yhdessä hallinnollisesti jär-
kevän kokonaisuuden ja siirtolapuutarhan parkkipaikat riittäisivät.

- Alue tulee jättää nykyiselleen, koska Siltamäen frisbee-golf rata on vallannut nurmikkoalueet ja alueen käyttö on lisääntynyt.
- Asukkaille arvokasta virkistysaluetta ei tule viipaloida yksityiseen käyttöön.

Vastine

Suunniteltu siirtolapuutarha on kooltaan pieni, kun vertaa sitä olemassa oleviin siirtolapuutarha-alueisiin. Siirtolapuutarhan sijoittelu mahdollistaa myös julkisen virkistyskäytön, johon se lomitetaan. Rantareitti säilyy. Siirtolapuutarha toimii yhtenä kokonaisuutena parhaiten. Sellaisena on määritelty minimissään 80 mökin aluekokonaisuus. Suutarilan siirtolapuutarhasuunnitelmassa mökkejä on 87 kpl. Vaskipellon sijainti kaupunkirakenteessa poikkeaa Suutarilan rantapuistosta. Vaskipelto on alueen kaupunkitoimintojen ja palvelujen ydinaluetta kouluineen ja terveyspalveluineen. Uuden siirtolapuutarha-alueen perustaminen sinne ei olisi perusteltua.

Siltamäessä ja Suutarilassa on erilaisia virkistystoimintoja, joita kaupunkilaiset käyttävät. Esimerkiksi liikuntapuiston kentät ovat oman käyttäjäryhmän alueita. Se on kuitenkin hyväksyttävää. Yhteistä virkistysaluetta virkistysreitteineen jää paljon, vaikka osa niistä on eri harrastusryhmien käytössä.

Yhdessä mielipiteessä tuotiin esiin **puutarhapalstojen sijoitteluun liittyvä epäkohta:**

- Suutarilan siirtolapuutarhassa yhteisöllisyys vaarantuu ja pitkät käytävät saattavat tuoda ongelmia liikkumisessa ja ihmisten kohtaamisen vaikeutena.

Vastine

Suunniteltu Suutarilan siirtolapuutarha on pieni verrattuna olemassa oleviin siirtolapuutarha-alueisiin satoine puutarhapalstoineen. Alueen yhteisrakennus on alueen keskellä, enintään 200 metrin päässä mökeistä. Se on luonteva kohtaamispaikka niin siirtolapuutarhan asukkaille kuin myös puiston käyttäjille.

Mielipiteitä esitettiin **mökeille osoitetun alueen ahtaudesta ja siitä, että alue tulisi sijaita muualla:**

- Siirtolapuutarha Siltamäen pallokentän lounaispuolelle, miksi me luun ei haeta ratkaisua.
- Mökit väljemmille alueille.



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

- Alue liian ahdas.
- Alueelle tuodaan Itä-Helsingin tarpeesta noussut siirtolapuutarha-alue.

Vastine

Siirtolapuutarha ei voi sijaita Siltamäen pallokentän lounaispuolella, koska se on Tuusulanväylän melualueita. Kaupunki hallinnoi ainoastaan kaupungin katualueita. Tuusulanväylä on valtion hallinnoimaa aluetta ja Siltamäen sekä Suutarilan kohdalla Tuusulanväylä kulkee Vantaan puolella, joten Helsingin kaupunki ei voi vaikuttaa meluntorjuntaan tässä tapauksessa.

Helsingin kaupunginvaltuusto kehotti 2008 kaupunginhallitusta huolehtimaan siitä, että Helsinkiin kaavoitetaan lisää siirtolapuutarha- ja kesämaja-alueita. Samana vuonna kaupunginjohtaja asetti työryhmän kartoittamaan ja tekemään ehdotuksen siirtolapuutarhakäyttöön sopivista alueista. Tällaiseksi alueeksi valikoitui Suutarilan rantapuisto, jonne kaupunginhallitus kehotti 2010 kaupunkisuunnittelulautakuntaa asemakaavoituksen yhteydessä tutkimaan ensisijaisena vaihtoehtona Suutarilan rantapuistoa noin 80–100 palstan suuruisena. Suunnitelman mukaan Suutarilan rantapuistoon voidaan toteuttaa yli 80 palstan kokoinen siirtolapuutarha-alue.

Siirtolapuutarhapalstoille osoitettu alue 2,3 ha, on riittävä ja sopiva 87 palstalle ja yhteisrakennukselle. Suunniteltu siirtolapuutarha ei estä alueen virkistyskäyttöä ja rantareitti säilyy.

Itä-Helsinkiin, Mellunmäkeen, on suunnitteilla toinen siirtolapuutarha, joka on erillinen suunnittelukohde.

Siirrettävä avo-oja ja hulevedet

- Oja tulee muuttamaan maanalaiseksi rummuksi tai viemäriksi, koska muualla ei olisi tilaa
- Avo-ojasta luopuminen vähentää oleellisesti luonnon monimuotoisuutta
- Puiden juuristo kannattaa hyvin nykyistä ojaa ja sen rakenteita.
- Taloyhtiömme (Asunto Oy Pohjantähdentie 2) pohjoisreunalla on myös tärkeä oja, eikä sitä saa vaarantaa
- Tontillamme (Asunto Oy Pohjantähdentie 2) olevien takapihojen veden ja kosteuden täytyy päästä pois alueelta valumatta mahdollisille palstoille.



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

Vastine

Oja siirretään siirtolapuutarhan ja Asunto Oy Pohjantähdentie 2 väliselle puistoalueelle. Nykyinen avo-oja korvataan hulevesiviemärillä siltä osin kuin se käytettävän tilan osalta on pakollista. Asemakaavan muutoksessa on ohjeellinen hulevesien käsittelyalue siirretyn ojauoman eteläosassa puistoalueella.

Avo-ojat suunnitellaan ja toteutetaan siten, ettei luiskien tukemiseksi tarvita puiden juuristoja.

Oja säilyy nykyisellään tontin osalla, mahdolliset muutokset tapahtuvat tonttien ulkopuolella. Hulevedet tulee koota tonteilla ja johtaa hallitusti eteenpäin.

Yhtenäisen metsävyöhykkeen säilyminen kosketti monia mielipiteen lähettäjiä:

- Metsikön nykyinen luonne muuttuu radikaalisti ja sen virkistysarvo vähenee olennaisesti.
- Asukkaiden virkistyskäytössä oleva metsä pienenee oleellisesti.
- Metsä pitää jättää nykyiselleen, koska se on jo nyt tuhansien ihmisten ympärivuotisessa virkistyskäytössä ja älytöntä, että siitä tulisi muutaman ihmisen elitistinen kesänviettopaikka.
- Metsän eläimistö on erittäin monipuolinen.
- Alueen lapsilta ollaan viemässä tämä metsä pois.

Vastine

Metsän koillisreunasta siirtyisi siirtolapuutarhakäyttöön noin 40-50 x 150 metrin suuruinen alue, joka on noin 0,75 hehtaaria. Metsää jää noin 2,5 hehtaaria. Metsikkö tulee muuttumaan lähivuosina sen uudistamisen myötä. Työn yhteydessä istutetaan uusi monilajinen puusto reunavyöhykkeineen. Metsänhoitotyöt ovat välttämättömiä, jotta metsä säilyisi metsänä myös tuleville sukupolville.

Liikenneongelmat ja pysäköinti oli monen mielipiteensä ilmaiseen huolena:

- Mökkikylä rasittaa alueen liikennettä.
- Lisää liikennettä.
- Alueen saavutettavuus julkisilla kulkuvälineillä on varsin vaatimaton
- 55 autopaikkaa 87 palstan alueelle on riittämätön.
- Parkkipaikat eivät tule riittämään
- Kadunvarret eivät tule kysymykseen lisäresurssina siirtolapuutarhan paikoituksessa.



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

- Kiertotähdenuja tulee liian ahtaaksi kulkea, jos omakotialueelle ei rakenneta omaa tietä ja varata näin myös yleisiä parkkipaikoja
- Kiertotähdenujalle saisi ajaa vain kiinteistön omistajat.
- Viljelypalstoille oma kulkureitti sekä paikoitusalueet.
- Ei siltaa Keravanjoen yli, joka lisää entisestään liikennettä Kiertotähdenujalla.

Vastine

Lisääntyvän liikenteen määrä on vähäistä vallitsevaan liikenteeseen nähden. Nykyinen katuverkko kestää hyvin siirtolapuutarhan ja palstojen liikennemäärän. Kiertotähdenu on katuluokituksessa paikallinen kokoojakatu jossa suunnitellun siirtolapuutarhan kohdalla arvioidaan kulkevan noin 1 000 ajoneuvoa vuorokaudessa, joista noin 300 on busseja. Liikenteen lisääntyminen pääosin kesäaikaan ei lisää liikennettä huomattavasti Revontulentien pohjoispäässä.

Alueelle on hyvät mahdollisuudet päästä linja-autolla. Kiertotähdenu tietä kulkee noin 300 linja-autoa vuorokaudessa ohittaen suunnitellun siirtolapuutarhan.

Pysäköintipaikkoja on 55 kpl 87 mökkiä kohden. Kaikki mökkeilijät eivät liiku autolla eivätkä kaikki tule koskaan olemaan samanaikaisesti mökkeillään, joten useimmiten suurin osa mökkeilijöistä ja heidän mahdollisista vieraistaan pystyy pysäköimään heille varatuille pysäköintipaikoille. On odotettavaa, että kaduille tullaan myös tarvittaessa pysäköimään, mutta tämän ei odoteta aiheuttavan ongelmaa. Katualue on yleistä kaikkien käytössä olevaa aluetta.

Uuden kokoojakadulle liittyvän tonttiliittymän rakentaminen näin lähelle valmista Kiertotähdenukujan katuliittymää olisi tarpeetonta. Käynti parkkipaikoille olisi heti Kiertotähdenukujan pohjoispäästä.

Kaavaluonnoksessa on esitetty paikka Keravanjoen yli johtavalle sillalle, joka on varattu jalankululle ja pyöräilylle. Se lisäisi toteutuessaan alueen virkistyskäyttäjien määrää, ei ajoneuvoliikenteen määrää.

Asemakaavan muutosehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 10.1.–10.2.2014

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 10.1.–10.2.2014.

Ehdotuksesta saatiin ympäristölautakunnan, pelastuslautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, kiinteistölautakunnan, Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän ja

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot. Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Helen Sähköverkko Oy:llä (28.1.2014), **ympäristölautakunnalla** (25.2.2014) ja **kiinteistölautakunnalla** (20.3.2014) ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (10.2.2014) toteaa, että kaavamuuotos aiheuttaa vesihuollon johtosiirtoja noin 120 000 eurolla. Siirrot tulee rahoittaa HSY:n ulkopuolisella rahoituksella.

Pelastuslautakunta (21.1.2014) toteaa, että asemakaavassa tulee huomioida, että pelastustoiminnan turvaamiseksi siirtolapuutarha-alueella tulee pelastusyksiköillä päästä vähintään 50 m etäisyydelle ja sairaankuljetusyksiköillä vähintään 25 m etäisyydelle rakennusten uloskäynneiltä. Lisäksi asemakaavamuutoksen kohteena olevan alueen sammutusveden saannista on huolehdittava ja varmistettava, että alueella jo olevan palovesiverkoston ulosottojen määrä ja niiden väliset etäisyydet ovat riittävät. Pääsy voidaan turvata varmistamalla, että alueella olevat kulkuväylät mitoitaan pelastustiemittoja, ja väylät ovat siten onnettomuustilanteissa pelastus- ja sairaankuljetusyksiköiden ajettavissa.

Vastine

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että asemakaavassa on huomioitu pelastustoiminta. Pelastus- ja sairaankuljetusyksiköt pääsevät tarvittavalle etäisyydelle joko siirtolapuutarhan kulkuyhteyksiä tai aluetta ympäröiviä ulkoilureittejä pitkin. Näitä asioita tarkennetaan jatkosuunnittelun yhteydessä. Siirtolapuutarhan sammutusveden turvaaminen tulee ottaa huomioon alueen rakennussuunnittelun yhteydessä.

Yleisten töiden lautakunta (4.2.2014) toteaa, että Asemakaavan muutosehdotuksessa on osoitettu siirtolapuutarha-alueiden ja Pohjantähdentien asuinkortteleiden välinen puistoalueen osa, jossa hulevesien viivyttäminen puistorakentamisen osana on suotavaa. Muutosehdotuksessa tälle puistoalueelle tulee sijoittaa siirtolapuutarha-alueen alle jäävä pääulkoilureittiyhteys sekä avo-oja, johon tulee hulevesiä laajalta alueelta, aina Suutarilantien eteläpuolelta asti. Yleisten töiden lautakunta esittää muutosehdotusta tarkistettavaksi tässä kohtaa niin, että puistoalue mitoitetään riittäväksi avouomalle ja pääulkoilureitille. Lisäksi yleisten töiden lautakunta esittää lausunnossaan, että osa nykyisestä Pohjantähdentien asuinkortteleiden piha-alueesta ulottuu puistoalueelle. Tämä osa jää siirrettävän avo-ojan alle. Ojalle ja käytävälle tarkoite-



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

tun puistokaistaleen mitoituksessa tulee ottaa riittävä etäisyys asuin-
korttelista sekä ojan, että sen luiskan huollon vaatima tilavaraus.

Vastine

Kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo, että hulevesien viivyttämiseen tar-
koitettu puistoalue (leveydeltään 16–25 m) on riittävä avouomalle ja
pääulkoilureitille. Tilavaraus mahdollistaa hyvän puistoympäristön sekä
siirtolapuutarhan länsipuolella sijaitsevan metsän säilymisen eheänä
kun rakennettua puistoa ei tällä kohtaa levennetä. Luvattomasti puisto-
alueelle laajennettuihin pihoihin tulee puuttua kaupungin edun mukai-
sesti. Puistoalueella, jossa tila avouomalle ja ulkoilureitille on liian ka-
pea (alle 16 m), on avouoma kaavassa esitetty maanalaiseksi.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa lau-
sunnossaan (31.1.2014), että:

- Virkistysalue Keravanjoen rannassa kapenee huomattavasti. Selos-
tuksessa on selkeämmin käytävä ilmi, säilyykö joen varsi kaventa-
misen jälkeen ekologisena käytävänä vai ei.
- Luontovaikutusten arviointi on jäänyt suppeaksi. Vaikutuksia tulee
selvittää tarkemmin linnustoon ja metsäluontoon.
- Rakentamista on suunniteltu metsäalueelle, joka lähiseudun
viimeisiä laajahkoja kokonaisuuksia. Tältä osin ei ole tehty kaavan
perusselvityksiin kuuluvaa luontoselvitystä.
- Hulevesien käsittely tulee suunnitella siten, että rantareitin ja Kera-
vanjoen välinen linnustollisesti arvokas rantavyöhyke säilytetään
kokonaan luonnontilaisena.

Vastine

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että Keravanjoki-varsi säilyy edel-
leen ekologisena käytävänä, vaikka joen eteläreunan puistovyöhyke
hankkeen seurauksena kapenee kaava-alueen itäreunassa. Tuleva
alueen rakentaminen ei ulotu jokea kummallakin rannalla reunustavien
ja nykyisille paikoilleen jäävien kävely- ja pyöräilyreittien väliselle alu-
eelle, jossa sijaitsevat rantaniityt, rantapensaikot ja itse joki vesialuei-
neen. Nämä kasvien ja erilaisten eliöiden leviämisen ja olemassaolon
kannalta tärkeä vyöhykkeet säilyvät edelleenkin. Uusi rakentaminen ei
myöskään heikennä yhteyttä jäljelle jäävältä metsäalueelta ekologisena
käytävänä toimivalle rantavyöhykkeelle. Alueelle ei tule tiivistä asumi-
seen tarkoitettua kerrostaloaluetta vaan siirtolapuutarhamökkejä veh-
reine puutarhoineen sekä viljelypalstoja. Nämä erityyppiset alueet uu-
sine kasvullisine reunavyöhykkeineen lisäävät alueen monimuotoisuut-
ta tarjoamalla aiempaa monipuolisempia elinympäristöjä eliöille. Uudet



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

siirtolapuutarha-alueet muodostavat myös luontevan vaihtumissyöhykkeen asuinalueiden ja metsän välille.

Kaava- alueella on yksi arvokas luontokohde, Keravanjoen varren kohtalaisen arvokas lintualue (kohde 36/2010, arvoluokka III). Tähän linnustollisesti arvokkaaseen, Keravanjokeen ja sen reunuspuustoon sijoittuvaan luontokohteeseen, kaavan toteuttamisella ei kuitenkaan ole merkittävää vaikutusta, koska kaavassa ei ole tälle vyöhykkeelle osoitettu toimintoja. Arvokkaan luontokohteen alueella viihtyvä linnusto on ajan myötä sopeutunut jo olemassa olevia jalankulku- ja pyöräilyreittejä käyttäviin ihmisiin, joten mahdollinen siirtolapuutarhan rakentamisesta johtuva lievä lisäys rantareittien käytössä tuskin vaikuttaa linnuston viihtymiseen alueella. Alueella on myös luottamuksellisia pesimätietoja. Metsäalueella on ollut yhtenä vuotena aikavälillä 2005–2010 sarvipöllön reviiiri. Laji ei ole paikkauskollinen, vaan vaihtaa tavallisesti asuinpaikkaa myyrien kannanvaihtelujen mukaan. Mahdollisen rakentamishankkeen seurauksena alueelle jää edelleen metsää ja vanhoja, pöllön pesintään soveltuvia variksenpesiä, joten ympäristö ei muutu tälle pöllölajille elinkelvottomaksi. Kaavan alueella ei ole ympäristöministeriön METSO-ohjelman mukaisia kohteita (luontotietojärjestelmän Metsäkohteet). Helsingin kaupungilla on jo vuosia ollut käytössä jatkuvasti päivittyvä ja kehittyvä luontotietojärjestelmä, joka tarjoaa tarvittavat luontotiedot tämän tyyppisissä kaavahankkeissa. Olettaessa huomioon tämän ympäristökeskuksen ylläpitämän luontotietojärjestelmän nykyinen tarkkuus ja luotettavuus, ei erillisen luontoselvityksen teko tämän tyyppisessä kohteessa ole tarpeellista. Kaavan laatimisen yhteydessä on tehty yhteistyötä ympäristökeskuksen kanssa, eikä ympäristölautakunnalla ei ole ollut huomautettavaa kaavasta.

Kaavan toteuttamisen johdosta hiukan kapeneva hoidettu metsäalue, jossa vallitsee kaupunkimetsälle tyypillinen kasvi- ja eliölajisto, on varttunutta tasaikäistä ja kuusivaltaista kangasmetsää. Sen sisällä on pienenkö, soistunut painanne. Metsän varttuneisuudesta johtuen sen normaali uudistaminen on aloitettava lähivuosina. Tämä toimenpide on tehtävä riippumatta siitä, toteutetaanko alueelle siirtolapuutarha vai ei. Uudistamisen myötä alueen kasvilajisto monipuolistuu ja alueen kulu- tuskestävyys parantuu. Helsingin kaupungilla on jo vuosia ollut käytössä jatkuvasti päivittyvä ja kehittyvä luontotietojärjestelmä, joka tarjoaa tarvittavat luontotiedot tämän tyyppisissä kaavahankkeissa. Olettaessa huomioon tämän ympäristökeskuksen ylläpitämän luontotietojärjestelmän nykyinen tarkkuus ja luotettavuus, ei erillisen luontoselvityksen teko tämäntyyppisessä kohteessa ole tarpeellista.

Alueen hulevesien hallinta ratkaistaan kaavassa lähtökohtaisesti siten, että siitä ei aiheudu merkittävää haittaa linnustollisesti arvokkaalle

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566



26.11.2013, täydennetty 26.5.2015

kohteelle. Keravanjoen rantavyöhykkeellä on kaavassa merkintä "sj", mikä on likimääräinen alueen osa, jolla on joenrantavyöhykkeen kasvillisuutta. Olemassa olevaa suojavyöhykkeenä toimivaa kasvillisuutta tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen maisemallinen ja ekologinen merkitys säilyy.

Kaavaehdotuksen yhteydessä on tehty yhteistyötä rakennusvalvontaviraston kanssa. Keväällä 2014 valmistui viitesuunnitelma Suutarilan siirtolapuutarhan mökkityypistä. Viitesuunnitelman mökkityypin ja asema-kaavan tulee vastata toisiaan. Siirtolapuutarhapalstojen rakennusalat on muutettu viitesuunnitelman mukaisiksi. Lisäksi suunnitelmassa esitetty mökkiin liittyvä rakennelma, jossa on käymälä ja varasto, on lisätty kaavaehdotukseen.

SUUTARILAN SIIRTOLAPUUTARHA-ALUE ASEMAKAAVAN MUUTOS

MUISTIO ASUKASTILAISUUDESTA

Aika 6.9.2012 klo 17-20
Paikka Suutarilan palvelukeskus
Paikalla Mervi Nicklen, maisema- arkkitehti
Johanna Mutanen, arkkitehti
Maija Mattila, vuorovaikutussuunnittelija, tilaisuuden puheenjohtaja
sekä noin 120 asiasta kiinnostunutta

Tilaisuuden aluksi Mervi Nicklen esitteli asemakaavan muutoksen lähtökohtia ja kolmea kaavan pohjaksi laadittua vaihtoehtoista idealuonnosta.

Muistioon on kirjattu tilaisuudessa esille tulleita asioita, mutta siihen ei ole kirjattu niihin annettuja vastauksia.

Tilaisuudessa keskusteltiin seuraavista aiheista:

YLEISESTI SUUNNITELMASTA

- Siirtolapuutarhan paikaksi on aiemmin väläytetty myös Siltamäen rantapuiston aluetta. Ovatko melut esteenä tälle sijoitukselle? Urheilukenttien luona olisi parempi paikka.
- Miksi ylipäänsä halutaan sijoittaa alue tänne? Sipoossa olisi tilaa, samoin Pukinmäessä tai Vantaalla.
- Tarvitaanko mökkejä niin suuri määrä?
- Alue on kerran kaavoitettu puistoalueeksi, taas nipistetään.
- Metsä on tärkeä ja metsän ala ei saa vähentyä.
- Onko suunnitelma kestävän kehityksen mukainen? Oman ruoan tuottamista arvostetaan muuallakin (mm. Dodo). Metsän lintuevaluaatio tarpeen.
- Paikka on liian ahdas siirtolapuutarhalle.
- Onko mietitty suurmaisemaa ja vanhan kirkon kulttuurimaisemaa (Vantaan puolella)?
- Onko palstaviljelyalue tuhoutumassa kokonaan? Palstaviljelyalueen kehittäminen on silmänlumetta ja edellinen alueen kunnostaminen epäonnistui. Alue pienenisi kolmanneksella. Monivuotisia kasveja ei voi siirtää.
- Rikkakasvit leviävät.
- Onko tutkittu maaperän ja sähkölinjan vaikutus (tarkoitetaanko sähkölinjaa kehä III:n varressa n. 600-800 m päässä? Siht. huom.)? Alueella on esiintynyt syöpätapauksia.
- Siirtolapuutarha on alueen yksityistämistä. Palstaviljelyalueen viljelijöistä 80 % tulee lähi-alueelta. Viljelijät ovat saaneet ruokaa alueelta ja suunnitelma sotkee alueen yhteisön.
- Vaihtoehdossa 1 ja 2 mökit suunniteltu metsän varjoisalle puolelle. Pitäisikö metsää karsia sen takia?
- Vaihtoehdossa 2 mökit kahdessa eri osassa. Miten käy yhteisöllisyyden?
- Miten jätehuolto ja kahvilan huolto järjestyvät?
- Kuljettaisiinko alueelle tosiaankin julkisilla kulkuneuvoilla?
- Lentoliikenteestä tulee melua ja turva-alue tarvitaan. Alueelle laskeutuu lentokoneista kerosiinia.
- Kadut suunniteltu omakotialueen tarpeisiin ja reitit vanhustentalolle ja kouluille vaarassa.

- Kiitos järjestetystä tilaisuudesta, mutta asia huonosti valmisteltu, sillä mm. vaikutuksia eri väestöryhmiin ei arvioitu ja vain edut on tuotu esiin. Mihin suunniteltua siirtolapuutarha- aluetta ylipäänsä tarvitaan?
- Siirtolapuutarhassa ei mitään hyvää. Jatkovalmisteluja ei kannata tehdä minkään vaihto- ehdon pohjalta.
- Kaupunginhallituksen päätöksenteon tausta jää hämäräksi.

OSA-ALUEITTAISIA KYSYMYKSIÄ

- Pohjantähdentie 2 asunnon arvo laskee. Ongelmana melu, keskustelu kuuluu. Pohjan- tähdentien liikenne ei toimi.
- Revontulentien päässä parkkipaikat riittämättömät.
- Kiertotähdentiellä nyt liikennettä 500-1000 ajon./vrk. Siirtolapuutarha-alue aiheuttaa lii- kenneongelman.
- Kiertotähdenkuja on jo nyt täynnä autoja, koska viljelypalstoille tullaan autolla. Liikenne- melu haittaa. Omakotitalot Kiertotähdenkujan varteen olisi huonoin vaihtoehto. Kaikkea liikennettä ei saa ohjata Kiertotähdenkujan kautta.
- Paljonko on vaadittu varoetäisyys asuintonteista? Revontulentien tonteista etäisyys 1,5 m, hajurakoa tarvitaan.

SIIRTOLAPUUTARHAYHDISTYKSEN KANTOJA:

- Siirtolapuutarhat ja palstaviljelyalueet eivät toistensa kilpailijoita. Myös palstaviljelyalue hyötyy mm. saniteettitiloista.
- Siirtolapuutarhasta ei tule haittaeläimiä kuten esim. kaupasta.
- Korkeata aitausta ei tarvita, n. 140 cm riittää.
- Siirtolapuutarhaan tullaan yleisesti julkisilla kulkuneuvoilla ja polkupyörällä.

MUITA AIHEITA:

- Kaavoituskatsauksen mukaan Suutarilan alueelle tulee täydennysrakentamista. Mihin se on hävinnyt?

Muistio palaverista Kiertoviljelijät ry:n edustajien kanssa koskien Suutarilan siirtolapuutarhan suunnittelua

Aika: 16.1.2013, klo 15.00 - 16.00

Paikka: kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, 5.kerroksen neuvotteluhuone

Läsnä:	Maija Suvanto	Kiertoviljelijät ry:n puheenjohtaja
	Anneli Rauduskoski	Kiertoviljelijät ry:n rahastonhoitaja
	Leila Ström	tarkastaja, HKR
	Hannele Virta	suunnittelija HKR
	Mervi Nicklén	maisema-arkkitehti, Ksv
	Maija Mattila	vuorovaikutussuunnittelija, Ksv

Kiertotähdenkujan varteen on suunniteltu asemakaavamuutoksessa täydennysrakentamista, jonka johdosta osa palstaviljelyalueesta, 48 palstaa, jää 10 muodostettavan pientalotontin alle. Viljelypalstoille on haettu korvaavia paikkoja.

Mervi Nicklén esitti suunnitelman, jossa Kiertotähdenkujan pohjoispuolinen ja palsta-alueeksi jäävän alueen reunoja on osoitettu viljelypalstakäyttöön (12 uutta palstaa). Olemassa olevan palsta-alueen ja Keravanjoen rantaraitin väliselle nykyiselle avoimelle peltoalueelle, joka on puistoa, on lisätty viljelypalstoja (11 kpl). Uudelle alueelle, joka sijaitsee nykyisen palsta-alueen eteläpuolella, on suunnitelmassa sijoitettu uusia palstoja 21 kpl. Kaikkien uusien palstojen koko on noin 50 m². Yhteensä uusia viljelypalstoja voi alueelle sijoittaa suunnitelman mukaan 44 kpl. Poistuvia palstoja on 48 kpl.

Pysäköintipaikka on suunnittelualueen keskiosassa nykyisellä käyttämättömällä ja varjoisella palstaviljelijöiden yhteisellä alueella. Pysäköintipaikkoja on 27 kpl.

Kaavaan lisätään viljelypalsta-alueen Keravanjoen rannan suuntaiselle osuudelle, sen reunaan, puiston puolelle, merkintä jonka mukaan alue tulee rajata leikattavalla kuusiaidalla.

Kieroviljelijät ry:n vuokraamalle palsta-alueelle on tulossa peruskunnostus, jonka yhteydessä suunnitelman mukainen palstojen uusi ryhmittely on järkevintä toteuttaa.

Keskusteltiin suunnitelmasta ja Kiertoviljelijöiden edustajat pitivät riittävänä korvattavien palstojen 44 kpl määrää riittävänä. Alue on ollut vajaakäytössä, eikä viljelijöitä ole ollut riittävästi, mikä lisää vuokramaksua yksittäistaiselle viljelijälle. Tämä koettiin ongelmaksi ja katsottiin, että 10 palstankin vähennys ei ole mahdoton.

Kiertoviljelijät ry katsoi, että täydennysrakentaminen sopii paikkaan ja se on sille järkevä toteuttaa.

SUUTARILAN SIIRTOLAPUUTARHA-ALUE ASEMAKAAVAN MUUTOS

MUISTIO POHJANTÄHDENTIE 2 OY:STÄ ASUKKAIDEN TAPAAMISESTA

Aika 19.3.2013 klo 16 - 18
Paikka Kaupunkisuunnitteluviraston esittelytila Laituri

Läsnä

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta

Mervi Nicklén, maisema- arkkitehti
Johanna Mutanen, arkkitehti
Jaakko Heinonen, liikennesuunnittelija
Maija Mattila, vuorovaikutussuunnittelija, muistio

Pohjantähdentie 2 Oy:n asukkaita

Raili Kukkola, asuinosa-alueyhtiön hallituksen puheenjohtaja
Sauli Vehma
Jussi Taskinen
Jan-Erik Lind
Eero Isotalo
Mika Väisänen
Esa Toivonen

Tapaamisen aluksi Mervi Nicklén esitteli suunnitelmaluonnosta, jonka hän oli tehnyt 6.9.2012 pidetyn asukastilaisuuden jälkeen. Syyskuussa asukastilaisuudessa esiteltiin kolme erilaista vaihtoehtoa ja suunnittelua oli jatkettu vaihtoehto 1:n pohjalta. Keskustelua käytiin seuraavista aiheista:

- *Suunniteltua aluetta pidettiin liian pienenä näin suurelle määrälle siirtolapuutarhamökkejä. Mökkejä on näin paljon, koska siirtolapuutarha-alue tarvitsee toimiakseen riittävän määrän mökkejä jotta yhteisten alueiden ja rakennusten hoito ja toteuttaminen olisi mahdollista.*
- *Siirtolapuutarha-alue tarvitsee toimiakseen riittävän määrän mökkejä jotta yhteisten alueiden ja rakennusten hoito ja toteuttaminen olisi mahdollista.*
- *Siirtolapuutarhan pysäköintialueet ovat riittävät, jopa hieman ylimitoitettut liikennesuunnittelija Jaakko Heinosen näkemyksen mukaan. Pysäköintialue voi olla siirtolapuutarha-alueen aitojen sisällä, joten ulkopuoliset eivät voi sinne pysäköidä. Asukkaat pitivät tätä hyvänä ratkaisuna, koska näin estetään se, että pysäköintipaikasta ei tule esim. romuautojen säilytyspaikkaa tai se ei muuten kerää ylimääräistä liikennettä alueelle.*
- *Siirtolapuutarhamökkeihin ei tule sisävessoja tai vettä, joten mökit ei ole tarkoitettu talvikäyttöön. Puutarha-alueelle tulee ns. kesävesi eli jokaiselle mökkipalstalle on vesipiste.*
- *Siirtolapuutarhan sisällä kulkeva hiekkakäytävä oli vaihtoehto 1:ssä merkitty siirtolapuutarha-alueen keskelle, mutta suunnitelmaluonnoksessa siirretty siirtolapuutarha-alueen länsireunaan Pohjantähdentie 2 asuintonttien rajalle. Tavoitteena oli, että siirtolapuutarhamökit olisivat mahdollisimman kaukana nykyisistä asuinrakennuksista.*

Pohjantähdentie 2:n asukkaat eivät pitäneet muutosta hyvänä. Joten sovittiin, että hiekkakäytävä siirretään siirtolapuutarha-alueen keskelle (kuten se oli vaihtoehto 1:ssä aiemmin).

- *Siirtolapuutarhan aitaaminen.* Asemakaavassa on mahdollista määrätä siirtolapuutarhaa rajaavasta aidasta hyvinkin tarkasti. Sovittiin, että Pohjantähdentien asukkaat keskustelevat toiveistaan aidasta (mm. materiaali, väri ja korkeus) ja asuinosakeyhtiön puheenjohtaja toimittaa tiedot Mervi Nicklénille.
- *Läpikulku asuintonttien läpi* huolestutti asukkaita. Sovittiin, että puiston ja tontin välillä aitaamistarve on taloyhtiön harkinnassa. Ulkopuolisten läpikulun estämiseksi voi mahdolliseen aitaan lisätä portin, jota kautta taloyhtiön asukkaat pääsevät puistoon.
- *Siirtolapuutarha-alueen huolto-kahvilarakennuksen* vuokrauksesta sovitaan sitten kun siirtolapuutarhayhdistys on perustettu. Asukkaat toivoivat, että rakennus olisi myös ulkopuolisille vuokrattavana. Lisäksi kysyttiin kahvilarakennuksen huoltoajosta. Huoltoajo hoidetaan kevyen liikenteen reittejä pitkin. Tästä ei ainakaan muilla siirtolapuutarha-alueilla ole ollut ongelmia. Huoltorakennuksessa sijaitsee suihkut ja vessat. Mökkeihin ei tällaisia voi sijoittaa.
- *Asemakaavaluonnokseen merkitään silta Keravanjoen yli.* Tätä pidettiin hyvänä ja toivottavana ratkaisuna. Asemakaava siis mahdollistaa sillan rakentamisen ja osoittaa sen paikan, mutta ei velvoita sillan rakentamiseen.
- *Latuyhteys on tärkeä,* ja sen jatkuvuus myös tulevaisuudessa varmennetaan. Hiihtoladun sijoittamisesta Mervi Nicklén on yhteydessä liikuntavirastoon.
- *Metsä on tosi tärkeä.* Ja siksi sitä saa kaataa mahdollisimman vähän. Rakennusviraston metsänhoitajan mukaan metsä on sen ikäinen, että siellä joka tapauksessa pitää tehdä harvennuksia ja istuttaa uusia puita.
- *Suunnittelun jatkosta* Mervi Nicklén pitää asuinosakeyhtiön puheenjohtajaa ajan tasalla ja tarvittaessa tavataan vielä kerran asemakaavaluonnoksen valmistuttua. Luonnoksen nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, lehti-ilmoituksella sekä viraston Internet-sivuilla ja siitä on mahdollisuus esittää mielipiteensä.