



14.09.2015

Kokousaika 14.09.2015 16:00 - 16:41

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhamäki, Tatu kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Pajamäki, Osku 1. varapuheenjohtaja  
Kivekäs, Otso 2. varapuheenjohtaja  
Honkasalo, Veronika  
Karhuvaara, Arja  
Modig, Silvia  
Männistö, Lasse  
Peltokorpi, Terhi  
Raatikainen, Mika  
Rantala, Marcus  
Rissanen, Laura  
Torsti, Pilvi  
Vesikansa, Sanna  
Taipale, Kaarin varajäsen  
Tuominen, Hannu varajäsen

Muut

Puoskari, Mari kaupunginvaltuuston puheenjohtaja  
Bogomoloff, Harry kaupunginvaltuuston 1.  
varapuheenjohtaja  
Paavolainen, Sara kaupunginvaltuuston 2.  
varapuheenjohtaja  
Pajunen, Jussi kaupunginjohtaja  
poissa: 873 §  
Sauri, Pekka apulaiskaupunginjohtaja  
Viljanen, Ritva apulaiskaupunginjohtaja  
Sinnemäki, Anni apulaiskaupunginjohtaja  
Korhonen, Tapio kansliapäällikkö  
Pohjaniemi, Marju henkilöstöjohtaja  
Saxholm, Tuula rahoitusjohtaja  
Summanen, Juha hallintojohtaja  
Sarvilinna, Sami kaupunginlakimies  
Kari, Tapio viestintäpäällikkö  
Peltonen, Antti hallintopäällikkö  
poistui 16:37, poissa: 864 - 876 §:t



14.09.2015

Andersson, Victor	kaupunginsihteeri
Erroll, Katri	hallintoasiantuntija
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
Nyfors, Maria	kaupunginsihteeri
Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteeri
Sippola-Alho, Tanja	kaupunginsihteeri
Thodén, Annikki	vs. kaupunginsihteeri
Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
Lindén, Timo	vs. apulaiskaupunginsihteeri
Menna, Lauri	hallintoasiantuntija

Puheenjohtaja

Tatu Rauhamäki	kaupunginhallituksen puheenjohtaja 848 - 876 §:t
----------------	---

Esittelijät

Jussi Pajunen	kaupunginjohtaja 848 - 851 ja 858 - 862 §:t
Pekka Sauri	apulaiskaupunginjohtaja 852 ja 863 - 869 §:t
Ritva Viljanen	apulaiskaupunginjohtaja 853 ja 870 - 872 §:t
Anni Sinnemäki	apulaiskaupunginjohtaja 854 - 856 ja 873 - 876 §:t
Tatu Rauhamäki	kaupunginhallituksen puheenjohtaja 857 §

Pöytäkirjanpitäjä

Lauri Menna	hallintoasiantuntija 848 - 876 §:t
-------------	---------------------------------------



14.09.2015

---

§	Asia	
848	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
849	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
850	Kj/1	V 23.9.2015, Valtuutettu Leo Straniuksen aloite kestävyyskriteerien huomioimisesta Helsingin sähkönhankinnassa
851	Kj/2	V 23.9.2015, Valtuutettu Jukka Relanderin aloite koskien Vanhankaupunginkosken länsihaaran sulkevan padon purkamista siten, että alueen museoarvolle koituisi haittaa mahdollisimman vähän
852	Ryj/1	V 23.9.2015, Valtuutettu Hannu Oskalan aloite "parklet" -kokeilun toteuttamisesta
853	Sj/1	V 23.9.2015, Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ryhmäaloite kaupungin työllisyysohjelman laatimiseksi
854	Kaj/1	V 23.9.2015, Suutarilan rantapuistoalueen asemakaavan muuttaminen (nro 12217)
855	Kaj/2	V 23.9.2015, Munksnäs högstadieskolan perusparannuksen hankehinnan korottaminen
856	Kaj/3	V 23.9.2015, Vuokrauserusteet (Kaarela, Malminkartano, tontti 33254/2)
857	Pj/1	Kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajien sivutoimet
858	Kj/3	Kaupunginhallituksen edustajien valinta sosiaali- ja terveyslautakuntaan ja sen 2. jaostoon
859	Kj/4	Kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen Vantaalla 20.-21.10.2015
860	Kj/5	Jäsenen nimeäminen pääkaupunkiseudun koordinaatioryhmään
861	Kj/6	Kaupunginvaltuuston 9.9.2015 tekemien päätösten täytäntöönpano
862	Kj/7	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
863	Kj/8	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
864	Ryj/1	Helsingin kaupungin tukkutorin toimitusjohtajan avoimen viran hoito
865	Ryj/2	Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksesta Koirasaarten ja Haakoninlahti 2 alueiden ruoppaukseen, läjitykseen ja



14.09.2015

täyttöön sekä valmistelulupaan

- |     |       |  |
|-----|-------|--|
| 866 | Ryj/3 | Hakemus Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Kallahdenharjun luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelman vahvistamiseksi vuosiksi 2014-2023 |
| 867 | Ryj/4 | Hakemus Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Kallahden rantaniityn luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelman vahvistamiseksi              |
| 868 | Ryj/5 | Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksesta laiturin ja ruoppauksen pysyttämiseen yhteisellä vesialueella Kuusisaarella                                |
| 869 | Ryj/6 | Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen  |
| 870 | Stj/1 | Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen  |
| 871 | Sj/1  | Työllistämistoimikunnan jäsenen ja kahden varajäsenen valinta  |
| 872 | Sj/2  | Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen  |
| 873 | Kaj/1 | Maankäyttösopimus ja esisopimus Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa Kumpulan asemakaavamuutoksen johdosta (AK 12336, Gadolininkatu 1)                         |
| 874 | Kaj/2 | Maankäyttösopimus Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varman kanssa Pitäjänmäen asemakaavamuutoksen johdosta (AK 12271, tontit 46016/11 ja 14, Hiomotie 2-4,)          |
| 875 | Kaj/3 | Lausunto ympäristöministeriölle vuokra-asunto- ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain ja muuttamisesta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi          |
| 876 | Kaj/4 | Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen  |



14.09.2015

Kj/1

## § 848

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Torstin ja Rissasen sekä varatarkastajiksi jäsenet Peltokorven ja Honkasalon.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Vainikan ja Rissasen sekä varatarkastajiksi jäsenet Peltokorven ja Honkasalon.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.09.2015

Kj/2

**§ 849**

**Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.09.2015

Kj/1

## § 850

### V 23.9.2015, Valtuutettu Leo Straniuksen aloite kestävyyskriteerien huomioimisesta Helsingin sähkönhankinnassa

HEL 2015-003175 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Leo Straniuksen aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Leo Stranius, valtuustoaloite Kvsto 11.3.2015 asia 30
- 2 Tilakeskuksen lausunto valtuustoaloitteesta
- 3 Helen Oy:n lausunto valtuustoaloitteesta

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Valtuutettu Leo Stranius ja 46 muuta valtuutettua esittävät aloitteessa esitetyillä perusteilla, että Helsinki siirtyisi EKOenergia-ympäristömerkin tai vastaavat kriteerit täyttävän uusiutuvan sähkön käyttöön, kun sen sähkön ostosopimus seuraavan kerran uusitaan.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupungin päivitetyn ympäristöpolitiikan (kaupunginvaltuusto 26.9.2012, § 266) mukaan tavoitteena on, että 50 % kaupungin hankintaprosesseista sisältää ympäristökriteerejä vuoteen 2015 mennessä ja 100 % hankintaprosesseista sisältää



ympäristökriteerejä vuoteen 2020 mennessä. Ympäristökriteerit voivat olla joko ehdottomia vaatimuksia tai vertailuperusteita. Lisäksi tavoitteena on, että kaikki hallintokunnat ja tytäryhteisöt koulutetaan kestävien hankintojen tekemiseen.

Kaupungin hallintokunnat ja tytäryhteisöt vastaavat sähkön hankinnasta osin itse ja osin sähkö sisältyy vuokraan, jolloin sen hankinnasta vastaa vuokranantaja kuten tilakeskus. Tällä hetkellä uusiutuvaa energiaa hankkivat kaupungin hallintokunnista ainakin liikennelaitos-liikelaitos (HKL), opetusvirasto ja ympäristökeskus.

HKL on hankkinut uusiutuvaa sähköä vuodesta 2012 alkaen. HKL:n sähkön hankintasopimus Helen Oy:n kanssa on voimassa vuoden 2018 loppuun saakka. Sopimuksen puitteissa HKL hankkii Helen Oy:ltä alkuperäsertifioitua pohjoismaista tuuli- ja vesivoimaa. Uusiutuvan sähkön pohjoismaisesta alkuperästä on sovittu Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kanssa. Nykyisen sopimuskauden päätyttyä tulevissa sähkön kilpailutuksissa HKL pyrkii huomioimaan myös sähköntuotannon ekologiset kriteerit.

Lämmitys- ja sähköenergian hankinta muodostavat merkittävän osan kiinteistöjen ylläpitokustannuksista. Kaupungin suoraan omistamassa tilakannassa tilakeskus hankkii sähkön yleensä silloin kuin kiinteistösähkön osuus on merkittävä (mm. sähkölämmitettävät kohteet) tai kiinteistössä on monta käyttäjää (esimerkiksi korttelitalot ja sairaala-alueet).

Tilakeskus toteuttaa vastuullista energiapolitiikkaa kaupungin strategian mukaisesti tärkeimpänä työkalunaan energian säästö. Tilakeskus osallistuu myös aktiivisesti vaihtoehtoisen energiantuotannon mm. aurinkoenergian käytön sekä kiinteistöjen energiatehokkuuden edelleen kehittämiseen.

Pääosan sähköstä tilakeskus hankkii voimassa olevan sähkösalkku-sopimuksen mukaisesti Helen Oy:ltä. Sähkösalkkusopimuksella sähkö ostetaan pohjoismaisesta sähköpörssistä ja sen tuotantotapa noudattaa sitä, kuinka sähkö Pohjoismaissa tuotetaan. Koska Helsingin Energia -liikelaitos yhtiöitettiin vuoden 2015 alusta lukien, on tilakeskus käynyt hankintakeskuksen kanssa alustavia keskusteluja sähkön hankinnasta keskitetysti kilpailuttamalla. Siirryttäessä kilpailutettuun sähkön hankintaan tulee selvittää, kuinka kilpailutuksessa voidaan ottaa EkoEnergian tai vastaavat ympäristökriteerit huomioon.

Helen Oy on antamassaan lausunnossa todennut, että uusiutuvana myytävän sähkön todentaminen perustuu tänä päivänä säädösmääräyksiin vakioituihin sertifikaatteihin. EkoEnergia on kaupallinen brändi, jossa kaupallinen toimija on asettanut omia





lisävaateita ko. energian tuotantokriteerien suhteen. Ilmastovaikutuksiltaan sertifioitu uusiutuva sähkö sekä kaupallisten brändien toimittama uusiutuva sähkö ovat samanarvoisia eli molemmat ovat nollapäästöisiä. Helen Oy katsoo, että kaupungin asettamien hankintakriteerien olisi tarkoituksenmukaista perustua säädösten mukaisiin menettelyihin eikä kaupallisiin brändinimikkeisiin. Jos halutaan asettaa normaaleja vakioituja sertifikaatteja tiukempia vaateita, tulisi ne yksilöidä sanallisesti, ei kaupallisin erityisbrändein, jotta toimitettava sähkö olisi koostettavissa sähkömarkkinoiden avoimien menettelyiden mukaisesti.

Ympäristölautakunnan lausunnon mukaan kaupungin tulee toimia esimerkkinä ja kaupunginhallituksen tulisi kehottaa hallintokuntia siirtymään uusiutuvan energian käyttöön, kun sähkösopimuksia uusitaan ja niitä kilpailutetaan. Kilpailutuksessa voi käyttää esimerkiksi Ekoenergiamerkinnän kriteereitä. Työn alla olevassa Helsingin kestävien hankintojen oppaassa tullaan ohjeistamaan hallintokuntia uusiutuvan energian hankinnasta. Uusiutuvan sähkön hankinnalla voidaan helposti ja merkittävästi vaikuttaa kaupungin omiin kasvihuonekaasupäästöihin sekä edistää energiantuotannon muutosta kohti päästöttömyyttä sekä luoda puhtaan teknologian työpaikkoja.

Kaupunginhallitus toteaa, että ympäristölautakunnan lausunnossa todetulla tavalla valmisteilla olevassa Helsingin kestävien hankintojen oppaassa tulee ohjeistaa hallintokuntia uusiutuvan energian hankinnasta kaupungin ympäristöpolitiikan tavoitteet huomioon ottaen. Kestävän hankintojen oppaan valmistelun yhteydessä tulee tarkastella myös sitä, voidaanko uusiutuvan energian hankintaan liittyvät tavoitteet saavuttaa säädösmääräyksin vakioituihin sertifikaatteihin perustuen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Leo Stranius, valtuustoaloite Kvsto 11.3.2015 asia 30
- 2 Tilakeskuksen lausunto valtuustoaloitteesta
- 3 Helen Oy:n lausunto valtuustoaloitteesta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Postiosoite  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin  
+358 9 310 1641  
Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
F10680001200062637  
Alvno  
F102012566



14.09.2015

Kj/1

---

Kaupunginkanslia

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 07.09.2015 § 814

HEL 2015-003175 T 00 00 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) HKL-Infrapalvelut 21.5.2015

HEL 2015-003175 T 00 00 03

HKL:n perustehtävänä on edistää Helsingin seudun toimivuutta, elinvoimaa ja viihtyisyyttä tuottamalla ympäristöystävällisiä ja laadukkaita liikennepalveluita. Ympäristövastuuseen kuuluu, että HKL:n sähköinen raideliikenne on päästötöntä ja se tuotetaan uusiutuvilla energialähteillä tuotetulla sähköllä.

HKL on hankkinut uusiutuvaan sähköä vuodesta 2012 alkaen. VV. 2012-2013 uusiutuva sähkö tuotettiin vesivoimalla ja vuodesta 2014 alkaen sitä täydennettiin tuulivoimalla. Matkustajille uusiutuvan sähkön käytöstä on viestitty julistein, metron ja raitiovaunun teippauksin sekä kampanjasivustolla [www.matkustapuhtaasti.fi](http://www.matkustapuhtaasti.fi).

HKL:n sähkön hankintasopimus Helen Oy:n kanssa on voimassa vuoden 2018 loppuun saakka. Sopimuksen puitteissa HKL hankkii Helen Oy:lta alkuperäsertifioitua pohjoismaista tuuli- ja vesivoimaa. HKL:n vuotuinen sähkönkulutus on 110-120 GWh ja Länsimetron avauduttua se tulee nousemaan noin 140-150 GWh:iin. Sähkön hankinnasta tuulivoiman osuus on 40-50% ja vesivoiman osuus 50-60%. Uusiutuvan sähkön pohjoismaisesta alkuperästä on sovittu Helsingin seudun liikenne HSL-kuntayhtymän kanssa.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alvno**

F102012566



HKL:lla ollaan tietoisia sekä vesi- että tuulivoiman haitallisista vaikutuksista luonnolle ja eläimistölle ja näistä haitallisista vaikutuksista myös julkisesti viestimme esimerkiksi ympäristöraportissa, kampanjasivustolla ja sosiaalisessa mediassa. Nykyisen sopimuskauden päätyttyä tulevissa sähkön kilpailutuksissa HKL pyrkii huomioimaan myös sähköntuotannon ekologiset kriteerit.

HKL:n oman hajautetun sähköntuotannon mahdollisuuksia kartoitetaan jatkuvasti. Kaukokylmä käytössä yhden HKL:n Kalasataman sähkökeskuksen viilennyksessä ja kaukokylmän käytön laajentamista harkitaan sitä mukaa kun sähkökeskuksia rakennetaan tai peruskorjataan.

## Perustelut

Kaupunginkanslia pyytää Helsingin kaupungin liikennelaitos –liikelaitokselta (HKL) lausuntoa valtuustoaloitteesta 21.5.2015 mennessä. Aloitteen on allekirjoittanut 46 kaupunginvaltuutettua.

### Lisätiedot

Eeva Heckwolf, ympäristöinsinööri, puhelin: 310 34815  
eeva.heckwolf(a)hel.fi

### Ympäristölautakunta 19.05.2015 § 204

HEL 2015-003175 T 00 00 03

### Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Helsingin kaupungin ympäristöpolitiikan (Kvsto 26.9.2012) mukaan tavoitteena on, että vuonna 2015 vähintään 50 % kaupungin hankintaprosesseista ja vuonna 2020 kaikki kaupungin hankintaprosessit sisältävät ympäristökriteerejä. Helsingin kaupungin ympäristöpolitiikan tavoitteena on myös, että kaikki virastot sisällyttävät ympäristöjohtamiseensa ympäristöjärjestelmien periaatteet vuoteen 2020 mennessä.

Helsingin kaupunki on allekirjoittanut energiatehokkuussopimuksen (KETS) valtion kanssa. Sopimukseen kuuluu myös uusiutuvan energian edistäminen niin omassa tuotannossa kuin energian hankinnassa sekä uusiutuvan energian edistäminen koulutus, kasvatusta ja kehityshankkeiden avulla.

Helsingin virastot ja tytäryhteisöt vastaavat osin itse sähkön hankinnasta ja osin sähkö sisältyy vuokraan, jolloin sen hankinnasta vastaa vuokranantaja kuten tilakeskus. Tällä hetkellä uusiutuvaa



energiaa hankkivat ainakin ympäristökeskus, opetusvirasto ja liikennelaitos (HKL).

Tapoja hankkia uusiutuvaa sähköä on useita. Ympäristökeskus on kilpailutuksessaan vaatinut tuuli- tai biopolttoaineilla tuotettua sähköä. Vesivoimaa ei hyväksytty, koska se kannattaa tuottaa joka tapauksessa eikä se siten lisää uusiutuvan energian tuotantoa. Opetusvirasto ja HKL hankkivat pohjoismaisilta sähkömarkkinoilta takuutodistuksia eli sertifikaatteja uusiutuvasta energiasta kulutuksensa verran. HKL on lisäksi määritellyt hankinnan jakaumaksi 50 % vesisähköä ja 50 % tuulisähköä. Sähkönmyyjäyhtiöt kauppaavat lukuisia erilaisia sähkötuotteita vihreänä tai muunlaisena vastaavana sähkönä. Suomessa ja monessa muussa maassa on käytössä energian ympäristömerkki Ekoenergia, joka takaa puolueettoman valvonnan ja sen että energia täyttää asetetut ekologiset kriteerit.

Helsinki pääkaupunkina on esimerkkinä isoille yrityksille ja muille kunnille. Eräät isot yritykset ovat toivoneet, että kaupunki ottaisi kantaa siihen, mikä ja miten tuotettu vihreä sähkö olisi luotettavaa ja kaupunki itse hankkisi sertifioitua ekosähköä tai tuuli-aurinkovoimalla tms. uusiutuvalla tuotettua sähköä ja kertoisi avoimesti perusteet. Helsingin kaupungin ja elinkeinoelämän ilmastokumppanuusverkostossa on yli 50 yritystä ja yhteisöä. Niistä noin 10 ilmoitti viime vuonna ostavansa vihreää sähköä. Neljällä oli myös jotain omaa uusiutuvan energiaan tuotantoa. Sähkön kilpailuttaminen on yleistä Suomen kunnissa, mutta vain harvat ovat sisällyttäneet siihen ekologisia kriteereitä. Kaupungeista uusiutuvan energian on valinnut ainakin Jyväskylä ja Turku.

Ympäristölautakunnan mielestä kaupungin tulee toimia esimerkkinä ja kaupunginhallituksen tulisi kehottaa hallintokuntia siirtymään uusiutuvan energian käyttöön, kun sähkösopimuksia uusitaan ja niitä kilpailutetaan. Kilpailutuksessa voi käyttää esimerkiksi Ekoenergia-merkinnän kriteereitä. Juuri työn alla olevassa Helsingin kestävien hankintojen oppaassa tullaan ohjeistamaan hallintokuntia uusituvan energian hankinnasta. Uusiutuville tuotetun sähkön hankinnalla voidaan helposti ja merkittävästi vaikuttaa omiin kasvihuonekaasupäästöihin sekä edistää energiantuotannon muutosta kohti päästöttömyyttä sekä luoda puhtaan teknologian työpaikkoja.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Jari Viinanen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31519  
jari.viinanen(a)hel.fi



14.09.2015

Kj/2

**§ 851**

**V 23.9.2015, Valtuutettu Jukka Relanderin aloite koskien Vanhankaupunginkosken länsihaaran sulkevan padon purkamista siten, että alueen museoarvolle koituisi haittaa mahdollisimman vähän**

HEL 2014-012194 T 00 00 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

**Käsittely**

Palautusehdotus:

Sanna Vesikansa: Palautetaan valmisteltavaksi siten, että käynnistetään tarvittavat selvitykset, jotta kaupunginhallitukselle ja valtuustolle voidaan myöhemmin tuoda esitys padon purkamisesta tai säilyttämisestä.

Kannattaja: Osku Pajamäki

Äänestys:

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

Ei-ehdotus: Palautetaan valmisteltavaksi siten, että käynnistetään tarvittavat selvitykset, jotta kaupunginhallitukselle ja valtuustolle voidaan myöhemmin tuoda esitys padon purkamisesta tai säilyttämisestä.

Jaa-äännet: 2

Arja Karhuvaara, Kaarin Taipale

Ei-äännet: 13

Veronika Honkasalo, Otso Kivekäs, Silvia Modig, Lasse Männistö, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Pilvi Torsti, Hannu Tuominen, Sanna Vesikansa

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 2 - 13 kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.



14.09.2015

Kj/2

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Saara Kanto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25531  
saara.kanto(a)hel.fi  
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Teollisuusperintöseura ry:n vetoamus
- 2 Valtuutettu Jukka Relanderin aloite (Kvsto 8.10.2014 asia 20)
- 3 HSY:n lausunto
- 4 Helen Oy:n lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

**Ote**

Teollisuusperintöseura ry

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Jukka Relanderin aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Jukka Relander ja 48 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Vanhankaupunginkosken länsihaaran sulkeva pato puretaan siten, että alueen museoarvolle koituisi haittaa mahdollisimman vähän.

Kaupunginhallitus päätti 11.05.2015 (495 §) palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että:

1. Selvitetään mitä selvityksiä ja valmistelevia töitä padon purkamisen vaatisi.
2. Selvitetään padon purkamisen vaikutus joen kalastoon ja vuollejokisimpukoihin.

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



3. Selvitetään voidaanko Pikkukosken uimapaikka suojella luonnonmukaisella pohjapadolla.
4. Arvioidaan selvitysprosessin ja padon purkamisen kustannukset.
5. Arvioidaan rakennussuojelupäätöksen purkamisen juridiset edellytykset ja valitusmahdollisuudet mahdolliseen purkupäätökseen.
6. Arvioidaan padon tulevien peruskorjausten kustannukset mikäli patoa ei pureta.
7. Selvitys rakennussuojelupäätöksen purkamisen juridisista edellytyksistä ja valitusmahdollisuuksista mahdolliseen purkupäätökseen.

#### Vanhankaupunginkosken alue

Kaupunginhallitus toteaa, että Vanhankaupunginkosken alue patoineen, kuten koko Vantaanjokilaakson maisema-alue on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö mutta myös tärkeä virkistys- ja vapaa-ajan kohde alueen ulkoilijoille, kalastajille ja luonnosta kiinnostuneille.

Kaupunginhallitus on vastaanottanut 30.1.2015 Teollisuusperintöseura ry:n vetoomuksen Vanhankaupunginkosken padon säilyttämisen ja alueen ennallaan säilymisen puolesta (liitteenä). Teollisuusperintöseura ry:n vetoomuksen ja kaupunginmuseon johtokunnan lausunnon mukaan padon purkamisen myötä tuhoutuisi Helsingin syntysijan tuntumassa merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Edelleen kaupunginhallitus toteaa ympäristökeskuksen lausuntoon viitaten, että ympäristökeskukseen asian tiimoilta tulleiden yhteydenottojen mukaan ihmisillä, erilaisilla seuroilla ja asiantuntijoilla on hyvin erilaisia näkemyksiä alueen kehittämisestä. Jopa kala- ja kalastusalan harrastajilla ja asiantuntijoilla on erilaisia näkökantoja.

#### Tarvittavat selvitykset ja luvat

Kaupunginhallitus toteaa saatuihin lausuntoihin viitaten, että patoa ja siihen liittyvää suojelumääräystä ei voi purkaa ilman valtakunnallisten alueiden käyttö- ja suojelutavoitteiden uudelleen arviointia eikä ilman alueen asemakaavan muutosta. Niiden arvojen mahdollinen uudelleenarviointi, joihin Vanhankaupungin-kosken padon suojelutavoite perustuu, tulisi siis tehdä valtakunnallisella tasolla.

Mahdollisen luvan Vanhankaupunginkosken vesitaloushankkeelle myöntäisi Etelä-Suomen aluehallintovirasto. Lupahakemukseen tulisi



14.09.2015

Kj/2

liittää valtioneuvoston vesitalousasioista antaman asetuksen (1560/2011) mukaiset selvitykset ja suunnitelmat.

Annettujen lausuntojen perusteella padon purkamisen vaikutukset olisivat niin suuria, että niiden selvittäminen edellyttäisi ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun asetuksen (713/2006) mukaista, erilaiset kunnostusvaihtoehdot kattavan arviointiselostuksen tekemistä. Osana ympäristövaikutusten arviointimenettelyä tulisi tehdä myös Natura-vaikutusten arviointi (Vantaanjoki on liitetty Natura 2000 –verkostoon). Mahdollisesti tulisi tehdä myös Vanhankaupunginlahden lintuvesi – Natura 2000 –alueen vaikutusten arviointi.

Edellä esitetyn lisäksi tulitaisiin tarvitsemaan yksityiskohtaisia selvityksiä mm. vesiolosuhteiden muutoksen vaikutuksista pohjasedimentteihin, eri vuosien ja vuodenaikojen virtaamiin, kalastoon ja muuhun eliöstöön (mm. vuollejokisimpukkaan ja saukkoon) sekä rannalla sijaitseviin rakennuksiin ja rakenteisiin (mm. niiden vakavuuteen ja kunnostustarpeisiin).

Toimenpiteiden vaikutuksia tulisi tutkia Vanhankaupunginlahden ja koskialueen lisäksi myös muualla Vantaanjoessa ja Keravanjoessa, joiden jokipenkereet ovat savikolla sijaitessaan erityisen herkkiä vedenpinnan laskun aiheuttamille sortumille. Vantaanjoen vedenpinnan pysyvällä laskulla olisi vaikutus myös Vanhankaupungin vedenpuhdistuslaitoksen varavedenottoon, jonka kannalta vedenpinnan olisi pysyttävä likimain joen nykyisen keski- ja pienen virtaaman aikaisella vedenkorkeudella.

## Resurssit

Kaupunginhallitus toteaa annettuihin lausuntoihin viitaten, että Vanhankaupunginkosken länsihaaran sulkevan padon purkaminen edellyttäisi alueen maisemallisten, virkistys-, luonnon- ja kulttuuriarvojen vuoksi laajamittaista vaikutusten arviointia sekä toimenpiteiden laajan vaikutusalueen vuoksi useita pitkäkestoisia, vaativia ja suurta tarkkuutta edellyttäviä teknisiä selvityksiä, jotka jo pelkästään muutoksen hyväksyttävyyden selvittämiseksi vaatisivat paljon resursseja.

Selvitysten tekemiseen kuluisi todennäköisesti ainakin kaksi vuotta mutta mahdollisesti pitempäänkin. Kaikkien selvitysten ja suunnitelmien hinta nousee varovasti arvioidenkin satoihin tuhansiin euroihin.

## Lopuksi





14.09.2015

Kj/2

Annettujen lausuntojen perusteella kaupunginhallitus katsoo, ettei padon purkamista ole mahdollista tehdä siten, että aloitteessa esitetyn mukaisesti alueen museoarvolle koituisi vain vähän haittaa.

Kaupunginhallitus toteaa vielä, että annettujen lausuntojen perusteella Vanhankaupunginkosken länsihaaran sulkevan padon purkamisella olisi merkitykseltään suuria ja laaja-alaisia seurauksia, joiden vaikutukset olisivat epävarmoja toivottuihin tavoitteisiin nähden.

Lopuksi kaupunginhallitus toteaa, että ensisijaisesti on pyrittävä hyvällä suunnittelulla parantamaan vaelluskalojen nousumahdollisuuksia itähaarassa ja pyrkiä estämään kalojen vahingoittuminen eri keinoin. Samoin tulisi selvittää mahdollisuuksia ajoittaa voimalaitoksen käyttöjaksoja niin, että kaloille aiheutuvaa haittaa voidaan vähentää.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Saara Kanto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25531  
saara.kanto(a)hel.fi  
Juha Viljakainen, hankepääällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Teollisuusperintöseura ry:n vetoamus
- 2 Valtuutettu Jukka Relanderin aloite (Kvsto 8.10.2014 asia 20)
- 3 HSY:n lausunto
- 4 Helen Oy:n lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

**Ote**  
Teollisuusperintöseura ry

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 1

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.09.2015 § 816

HEL 2014-012194 T 00 00 03

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



14.09.2015

Kj/2

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

11.05.2015 Palautettiin

04.05.2015 Pöydälle

## Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

## Lisätiedot

Saara Kanto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25531  
saara.kanto(a)hel.fi  
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

## Kiinteistövirasto Virastopäällikkö 24.8.2015

HEL 2014-012194 T 00 00 03

Suunnitelmassa käytetään koordinaatistona ETRS-GK25 koordinaatistoa ja N2000

## 1. Tiivistelmä

Helsingin alueella Vantaanjoki ja sen sivuhaara Keravanjoki sijoittuvat lähes koko matkaltaan savikolle. Vantaanjoen alajuoksulla Koskelassa ja Viikinmäessä kallio- ja kitkamaa-alueet ympäröivät pääosin jokea, mutta paikoin myös näillä alueilla jokiuomassa esiintyy savea. Vakavuudeltaan jokien penkereet ovat kriittisiä alueita ja mahdolliset sortumavyöhykkeet ovat laaja-alaisia. Vedenpinnan lasku Vantaanjoessa heikentää nykyisestä jokipenkereiden kokonaisvarmuutta sortumista vastaan. Mikäli Vanhankaupunginkosken padon purkuhanke etenee nykyisestä, on aliveden korkeus pyrittävä säilyttämään savialueilla vähintään nykyisellä tasolla.

## 2. Johdanto

Kyseessä on vastaus lausuntopyyntöön koskien valtuustoaloitetta Vanhankaupunginkosken länsihaaran sulkevan padon purkamisesta (HEL 2014-012194). Kyse on alustavasta geoteknisestä tarkastelusta, jonka tarkoituksena on tuoda esille joen stabiliteettiin liittyviä tekijöitä sekä padon purkamiseen liittyviä lähtötietovaatimuksia. Lausunnon valmistelussa on kuultu yksikön päällikkö Kari Rantakokkoa Uudenmaan ELY keskukselta sekä geotekniikkapäällikkö Heikki Kangasta Vantaan kaupungilta.

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alvno

FI02012566



14.09.2015

Kj/2

### 3. Pohjasuhdekuvaus

Helsingin alueella Vantaanjoki ja sen sivuhaara Keravanjoki sijoittuvat lähes koko matkaltaan savikolle. Vantaanjoen alajuoksulla Koskelassa ja Viikinmäessä kallio- ja kitkamaa-alueet ympäröivät pääosin jokea, mutta paikoin myös näillä alueilla jokiuomassa esiintyy savea. Tarkastelun kohteena olevan padon harja sijoittuu nykyisin noin tasolle +6. Alivirtaamatilanteessa joenpinta on lähes vaaterissa Tammistoon ja Kirkonkylänkosken alapuolelle saakka.

### 4. Sortumatarkastelut

Savikolle sijoittuva jokien penkereet ovat geoteknisesti erittäin sortumaherkkiä alueita. Sortumismekanismeihin vaikuttavat monet tekijät ja yksi näistä on joen vedenpinnan taso. Vesi toimii vastapainona sortumaan pyrkivälle maamassalle, joten vedenpinnan aleneminen kasvattaa sortumariskiä. Sortumia on tapahtunut jokien syntyhetkestä asti ja ajoittain niitä tapahtuu edelleen. Esimerkkinä viimeisimmistä rakennetun ympäristön sortumista on kevyenliikenteenväylän sortuma Vantaan Ohratiellä vuonna 2012. Koko joen kattavia sortumatarkasteluja ei Helsingissä ole tiettävästi tehty. Eräs viimeaikaisista yksittäisistä sortumatarkasteluista sijoittuu Helsingin Tapaninvainioon Jokipolulle. Siellä maanpinta sijoittuu noin korkeustasolle + 9,5, veden pinta noin tasolle +6,5 ja joen pohja noin tasolle +1,5. Ns. tehokkailla maaparametreillä laskettuna alueen nykyinen kokonaisvarmuus sortumista vastaan on rakennusten kohdalla noin 1,85 (pysyvän rakenteen vaadittu arvo  $\geq 1,8$ ). Alustavan laskelman perusteella voidaan arvioida, että yhden metrin vedenpinnan lasku korkeus tällä alueella, pudottaisi sortumisen todennäköisyyttä kuvaavan kokonaisvarmuuden arvoon 1,75. ja vastaavasti kahden metrin vedenpinnan lasku pudottaisi kokonaisvarmuuden arvoon 1,65.

### 5. Jatkotoimenpiteet

Mikäli padon purkuhanke etenee nykyisestä, on aliveden korkeus pyrittävä säilyttämään savialueilla vähintään nykyisellä tasolla soveltuvin teknisin ratkaisuin, kuten pohjapadoin. Ensiarvoisen tärkeää on selvittää padon purkamisen vaikutukset alivedenkorkeuteen sekä korkeusmuutosten laajuus.

Mahdolliset sortumatarkastelut edellyttävät joen pohjan luotauksia siinä laajuudessa, kun vedenpinnan laskun oletetaan ulottuvan ja täydentäviä pohjatutkimuksia on kohdistettava kriittisimmille alueille. Jokea ympäröivien maa-alueiden korkeustiedot ovat jo nykyisin saatavilla Kiinteistöviraston kaupunkimittaosastolta. Joen pohjan ja jokea ympäröivien maanpinnan korkeustietojen perusteella geoteknisellä osastolla voidaan arvioida kriittisimpiä alueita, joilla



suoritetaan lisäpohjatutkimuksia. Sortumatarkastelut tehdään korkeustietojen ja pohjatutkimustulosten perusteella.

Lisätiedot

Markku Savolainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 71368  
markku.savolainen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.08.2015 § 217

HEL 2014-012194 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Vanhankaupunginkosken miljööllä patoineen on pääkaupunkimme syntyhistoriaan liittyvänä paikkana huomattava kulttuurihistoriallinen arvo. Alueella on toiminut vesivoimaa ja vettä käyttäviä tuotantolaitoksia aina kaupungin perustamisesta 1550-luvulta lähtien. Vanhimmat kuvalliset dokumentit Vanhankaupunginkosken asutuksesta ovat vuodelta 1640 ja ensimmäiset kuvalliset esitykset padosta vuodelta 1795. Vanhankaupunginkosken patoon liittyvien käyttökuntoisten ja edelleen käytössä olevien turbiinilaitteiden arvo osana laajempaa teollisuushistoriallista kokonaisuutta ja osana helsinkiläistä teollisuushistoriaa on merkittävä.

Vanhankaupunginkosken pato ympäristöineen sisältyy Museoviraston valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen inventointiin (RKY 2009, Vantaanjokisuun vesi- ja viemärlaitokset). RKY 2009 inventointi on vuodesta 2010 ollut maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittama inventointi kulttuuriympäristöjen osalta.

Osana RKY 2009 inventointia Vanhankaupunginkosken alue patoineen kuten koko Vantaanjokilaakson maisema-alue on arvioitu maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi selvityksessä "Missä maat on mainiommat" (Helsinki 2012). Uudenmaan kulttuuriympäristöselvitys on tehty osana 2. vaihemaakuntakaavan laadintaa.

Vanhankaupunginkosken pato on suojeltu asemakaavalla, joka on vahvistettu 28.1.1998. Koski kuuluu asemakaavassa suojeltavaan vesialueen osaan, jolla olevat pato- ja siltarakenteet tulee säilyttää tai tarvittaessa uusien, että ympäristön historiallinen arvo säilyy (kaavamääräys s-3). Kaavamääräys on RKY 2009 inventoinnin ja



alueelle asetettujen valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen.

Vantaanjoki kuuluu Natura 2000 -verkostoon. Perusteena on joessa esiintyvä vollejojokisimpukka, joka on uhanalainen ja rauhoitettu laji. Laji esiintyy jokseenkin yhtenäisesti Vanhankaupunginkoskelta aina Nukarin koskelle saakka. Lisäksi joella esiintyy saukkoa.

Niiden arvojen ja lähtökohtien, joiden perusteella kosken rakenteet on suojeltu asemakaavalla vuonna 1998, muuttumista tai heikentymistä ei voida alueella todeta eikä padon purkamiselle ole historiallisia syitä. Kulttuurihistoriallinen arvo tukee alueen virkistyskäyttöä myös kalastukseen, ja arvot yhdessä muodostavat Vanhankaupunginkoskesta erityisen paikan kaupunkirakenteessa.

Patoa ja siihen liittyvää suojelumääräystä ei voi purkaa ilman valtakunnallisten alueiden käyttö- ja suojelutavoitteiden uudelleen arviointia eikä ilman alueen asemakaavan muutosta. Niiden arvojen mahdollinen uudelleenarviointi, joihin Vanhankaupunginkosken padon suojelutavoite perustuu, tulee siis tehdä valtakunnallisella tasolla.

Alueen nykytilan radikaali muuttaminen edellyttää lausuntoa ELY-keskukselta, joka kuulee asiassa Museovirastoa. Tässä yhteydessä tulevat myös arvioitaviksi padon purkamisen vaikutukset Natura-alueeseen. Purkamisen haitalliset vaikutukset voivat olla niin suuria, että vaikutusten selvittäminen edellyttäisi laissa ympäristövaikutusten arviointimenettelystä kerrottua selvittämistä. Maankäyttö- ja rakennuslain 24 § asettaa valtion viranomaisille veloitteen ottaa toiminnassaan huomioon valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet, edistää niiden toteuttamista ja arvioida toimenpiteidensä vaikutuksia aluerakenteeseen ja alueiden käytön kannalta.

Padon mahdollinen purkaminen osittain tai kokonaan edellyttää alueen maisemaan, virkistysarvoihin, luonnonarvoihin sekä kulttuuriarvoihin kohdistuvaa laajamittaista vaikutusten arviointia. Lisäksi tarvitaan selvityksiä mm. vesiolosuhteiden muutoksen vaikutuksista pohjasedimentteihin, virtaamiin, kalastoon ja säilyviin rantarakenteisiin, mm. niiden vakauteen. Mahdollisen purkamispäätöksen tulee perustua perusteellisiin selvityksiin, joihin sisältyy vesiolosuhteiden tarkkaileminen myös eri vuodenaikoina. Yleisten töiden lautakunta toteaa lausunnossaan 16.6.2015 (§ 306), että asemakaavan muutoksen ja kosken ennallistamisen pitää perustua tarkkoihin selvityksiin ja suunnitelmiin sekä riittävän laajaan vaikutusten arviointiin.

Vanhankaupunginkoskella on historiallisten arvojen lisäksi huomattavia maisemallisia, matkailuun ja virkistykseen liittyviä arvoja ja se kuuluu



Helsingipuistona kehitettävään alueeseen. Koska nykytilanteen muuttamisen vaikutukset veden virtaukseen, erilaisiin teknisiin kysymyksiin ja rakentamiskustannuksiin ovat pääasiassa muiden lautakuntien vastuualueilla, seuraavassa vain joitakin yleiskommentteja:

Vantaanjoen yksittäisessä haarassa (joki ja kaksi sen purkautumishaaraa) tehtävät muutostoimet vaikuttavat kaikkien haarojen veden virtaus- ja korkeusolosuhteisiin. Virtaus- ja korkeusmuutokset vaikuttavat kaikkiin tavoitteisiin: kalastus, virkistys, maisema, kulttuurihistoria, kohtuulliset kustannukset. Vantaanjoen virtaamat vaihtelevat voimakkaasti vuosittain ja vuodenajoittain, jolloin myös muutostöiden vaikutukset haluttaviin tavoitteisiin vaihtelevat voimakkaasti eri ajankohtina. Eri haarojen vesimäärien ja tavoitteiden asettaminen voidaan tehdä vasta kunkin haaran vedensäätörakenteiden hydraulisten vaihtoehtolaskentojen jälkeen. Veden virtaukseen vaikuttavat myös muut rakenteet kuin padot, joten myös ne on otettava tarkasteluun jo työn alkuvaiheessa.

Padon purkamisen teknisen suunnittelun ja ympäristövaikutusten laajuus ja tarkkuus tulee selvittää tarkemmin ja laatia kustannusarvio, mikäli jatkosuunnittelu nähdään tarpeelliseksi. Kustannusarvioon tulisi sisällyttää merkittävimmät kustannukset muutostöiden koko vaikutusalueelta, joka ulottuu huomattavasti kauemmaksi ylävirtaan Kuninkaankartanonsaaren lähiympäristöstä.

Purkamisen vaikutus joen kalastoon ja vuollejokisimpukoihin on arvioitava yhteistyössä ympäristökeskuksen kanssa. Padon purkamisen laajemmista ympäristövaikutuksista tulee selvittää vaikutukset mm. Pikkukosken uimapaikkaan ja sen säilymisen turvaaminen mahdollisen luonnonmukaisen pohjapadon avulla. Kaikkiaan kyseessä on vaativa ja suurta tarkkuutta edellyttävä suunnitteluprosessi, joka jo pelkästään muutoksen hyväksyttävyyden selvittämiseksi vaatii paljon työtä.

Padon tulevien peruskorjausten kustannusten arviointi on sitä hallinnoivien HSY:n ja Helenin asiantuntemus- ja vastuualuetta.

Rakennuslautakunta toteaa lausunnossaan 1.6.2015, että padon museaaliset ja kulttuurihistorialliset arvot arvioidaan ennen kaikkea kaupunginmuseon toimesta, ja alueella tapahtuvat muutokset tulee toteuttaa tiiviissä yhteydessä museoviranomaisten kanssa. Tämä koskee myös valtakunnallisia museoviranomaisia, koska kyseessä on valtakunnallisesti arvokas kohde. Edelleen rakennusvalvontavirasto pitää aiheellisena hankkeen käsittelyä kaupunkikuvaneuvottelukunnassa. Koska patoon kajoaminen vaikuttaa



14.09.2015

Kj/2

kaupunkikuvaan yhdessä vanhimmista helsinkiläisistä kaupunkimaisemista, käsittely kaupunkikuvaneuvottelukunnassa on perusteltua.

Tällä hetkellä Vanhankaupunginkosken padon purkamispäätöstä varten ei ole riittävästi tietoa ja pelkästään padon purkamiseksi tarvittavien teknisten selvitysten tekeminen on mittava työ.

Vaelluskalojen olosuhteiden parantamiseksi tulee selvittää erilaisia vaihtoehtoja ja arvioida niiden kustannuksia, mukaan lukien itäisen uoman nousuolosuhteiden parantaminen uoman muotoa, pohjarakenteita tai kaltevuutta käsittelemällä tai säätelemällä uoman virtaamaa. Samoin tulisi selvittää mahdollisuuksia ajoittaa voimalaitoksen käyttöjaksoja niin, että kaloille aiheutuvaa haittaa voidaan vähentää.

Edellä olevaan viitaten kaupunkisuunnittelulautakunta ei näe reaalisia kulttuurisia, toiminnallisia eikä taloudellisia edellytyksiä padon purkamiselle. Mikäli padon purkamista katsotaan tarpeelliseksi selvittää edelleen, selvitystyöhön tulee osoittaa erilliset määrärahat.

Lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

#### Käsittely

18.08.2015 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Outi Silfverberg: Muutetaan kappale 19 muotoon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta puoltaa tarvittavien selvitysten tekemistä Vanhankaupunginkosken länsihaaran sulkevan padon mahdollisesta purkamisesta. Selvitystyöhön tulee osoittaa erilliset määrärahat.

Kannattaja: Eija Loukoila

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan.

EI-ehdotus: Muutetaan kappale 19 muotoon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta puoltaa tarvittavien selvitysten tekemistä Vanhankaupunginkosken länsihaaran sulkevan padon mahdollisesta purkamisesta. Selvitystyöhön tulee osoittaa erilliset määrärahat.



14.09.2015

Kj/2

Jaa-äännet: 5

Hennariikka Andersson, Jape Lovén, Matti Niiranen, Tom Packalén,  
Risto Rautava

Ei-äännet: 4

Eija Loukoila, Outi Silfverberg, Mikko Särelä, Heta Välimäki

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 5-4 kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi esittelijän  
ehdotuksen.

17.03.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Maria Jaakkola, toimistopäällikkö, puhelin: 310 37244  
maria.jaakkola(a)hel.fi  
Riitta Salastie, arkkitehti, puhelin: 310 37218  
riitta.salastie(a)hel.fi  
Jouni Kilpinen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37251  
jouni.kilpinen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 5.8.2015

HEL 2014-012194 T 00 00 03

Kaupunginmuseon johtokunta on 24.3.2015 antanut lausunnon Jukka Relanderin valtuustoaloitteesta koskien Vanhankaupunginkosken länsihaaran sulkevan padon purkamista. Kaupunginhallitus on päättänyt palauttaa 11.5.2015 asian uudelleen valmisteltavaksi ja asiasta on pyydetty lausunto kaupunginmuseolta.

Vanhankaupungin alueella on keskeinen merkitys Helsingin kaupungin historiassa. Vanhankaupunginkosken pato on osa Vantaanjokisuun vesi- ja viemärlaitosten muodostamaa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, RKY 2009-kokonaisuutta. Pato on suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa (1998).

Helsingin Vanhakaupunki oli Helsingin kaupungin ensimmäinen sijaintipaikka vuosina 1550–1640, ennen kuin kaupunki siirrettiin nykyiselle paikalleen Vironniemelle. Vanhassakaupungissa on

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566





Vantaanjoen rannoilla toiminut vesivoimaa ja vettä käyttäviä tuotantolaitoksia aina 1550-luvulta lähtien. 1860-luvulla Helsingin kaupunki ryhtyi suunnittelemaan Vantaanjoen vesivarojen hyödyntämistä ja vesijohtolaitoksen rakentaminen aloitettiin 1870-luvun alussa. Vantaanjoen suun länsipuolen uoma on padottu kiinteänä osana vesivoimalaitosta, joka otettiin käyttöön vuonna 1876. Voimalaitos on osa ainutlaatuista historiallista teollisuusperintökokonaisuutta, johon kuuluvat voimalan lisäksi mylly ja Kuninkaankartanonsaarella sijaitsevat kaupungin entisen vesilaitoksen rakennukset. Nämä laitoserakennukset ovat vuodesta 1972 toimineet Tekniikan museon käytössä. Länsirannalle sijoittuvat mylly, höyrypumpulaitos ja turbiinipumpulaitos, jotka toimivat nykyään voimalamuseona. Alue on huolellisesti kunnostettu ja merkittävä kulttuuriympäristö on suosittu virkistysalue.

Vanhankaupunginkosken padolla ja voimalaitoksella on merkittävä historiallinen ja teollisuusperintöön liittyvä merkitys, ja ne ovat tärkeä osa alueen kulttuurihistoriallista jatkumoa. Padon purkamisella olisi merkittäviä vaikutuksia maisemaan, joen virtaukseen ja muita, vielä tuntemattomia vaikutuksia mm. jokirantojen rakenteiden kulumiseen tai sedimenttien liikkeelle lähtöön liittyen.

Kaupunginmuseon johtokunta totesi lausunnossaan, että mikäli pato purettaisiin, tuhoutuisi Helsingin syntysijan tuntumassa merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Kaupunginmuseon johtokunta ei puoltanut padon purkamista. Kaupunginmuseolla ei ole asiaan uutta täydennettävää johtokunnan lausunnon lisäksi.

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473  
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 04.08.2015 § 263

HEL 2014-012194 T 00 00 03

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon.

Vanhankaupunginkosken alueella tehtävillä muutostöillä voi olla huomattavia vaikutuksia alueen vesiolosuhteisiin ja muuhun luontoon, maisemaan, alueen käyttöön sekä rakennettuun ympäristöön. Näitä asioita on selvitettävä ennen mahdollista päätöstä padon purkamisesta tai muista kalojen nousuun vaikuttavista kunnostustoimista.



Valtioneuvoston asetuksessa vesitalousasioista (1560/2011) on täsmälliset ohjeet siitä, mitä selvityksiä ja suunnitelmia on tehtävä vesitaloushankkeita varten. Tässä lausunnossa selvityksiä käsitellään pääpiirteissään Vanhankaupunginkosken ja Vantaanjoen olosuhteita painottaen.

Ympäristölautakunnan mielestä Vanhankaupunginkoskella kalojen nousuun vaikuttavien toimenpiteiden hyötyjä ja haittoja tulisi arvioida esimerkiksi ympäristövaikutusten arviontimenettelyn kaltaisella hankevaihtoehtojen vertailulla. Näin saataisiin kattavaa ja vertailukelpoista tietoa päätöksentekoa varten. Kunnostuksia varten tulisi selvittää niin tarkasti kuin mahdollista, millainen alue oli ennen ihmisen vaikutusta. Alkuperäisen luonnontilan tulisi olla kunnostustöiden lähtökohtana. Vaikka aluetta ei pystyttäisi enää palauttamaan alkuperäisen kaltaiseksi, kunnostussuunnitelmia laadittaessa tulisi kunnioittaa alkuperäistä tilaa.

Vanhankaupunginkoskea kunnostettaessa hankevaihtoehtoina tai vaihtoehtoyhdistelmien osina tulisi tarkastella esimerkiksi seuraavia:

- ennallistetaan alue mahdollisimman paljon alkuperäisen kaltaiseksi,
- säilytetään nykyinen tilanne, jolloin voimakkaat nousijat, kuten lohet ja meritaimenet pääsevät nousemaan jokeen,
- estetään veden virtaus padon yli ja turbiinin kautta länsihaarasta mereen, jolloin kalojen nousu nopeutuu ja vahingoittuminen vähenee tai estyy,
- kunnostetaan itähaara mahdollisimman monen kalalajin nousuun sopivaksi,
- puretaan pato ja rakennetaan mahdollisimman monen kalalajin nousuun sopiva kalatie länsihaaran kohdalle,
- muita teknisiä järjestelyitä mahdollistaa kalojen nousu Vantaanjokeen, estää kalojen tuhoutumista voimalarakenteissa tai järjestää joen veden juoksumista alueella.

Vantaanjoki on liitetty Natura 2000-verkoston, sillä alueella esiintyy vuollejokisimpukkaa ja saukkoa. Koska joillakin Vanhankaupunginkoskella tehtävillä toimenpiteillä on todennäköisesti merkittäviä haitallisia vaikutuksia näihin lajeihin, on tehtävä Natura-vaikutusten arviointi. Hankkeella voi olla vaikutuksia myös lähellä sijaitsevan Vanhankaupunginlahden lintuvesi –Natura 2000 –alueen luontotyyppeihin tai lintuihin, joten tarpeen vaatiessa Natura-arviointi on tehtävä myös niiden osalta.

Suojeltu pato

Helsinki perustettiin Vanhankaupunginkosken alueelle vuonna 1550. Sekä Vantaanjoen itä- että länsihaarassa on käytetty hyväksi



vesivoimaa vuosisatojen ajan. Nykyiset länsihaaran pato ja turbiini otettiin käyttöön 1876. Pato ympäröivine rakennuksineen muodostaa Vantaanjokisuun vesi- ja viemärlaitokset –nimisen kokonaisuuden, joka on valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. Voimassa olevassa asemakaavassa padosta sanotaan: ”Suojeltava alueen osa, jolla olevat pato- ja siltarakenteet tulee säilyttää tai tarvittaessa uusia siten, että ympäristön historiallinen arvo säilyy”. Patoa ympäröivät maa-alueet ovat muinaismuistoaluetta.

Hankevaihtoehtoja varten tarvittavat selvitykset

#### Kunnostamisen päämäärä

Jotta Vanhankaupunginkosken alue voitaisiin ennallistaa, on selvitettävä, millainen alue oli luonnontilaisena ennen ihmisen aiheuttamia vaikutuksia. Tätä lausuntoa varten on tutkittu kuvia ja karttoja, joista vanhimmat ovat 1600-luvulta ja nuorimmat 1900-luvun alusta.

Useimmissa vanhoissa kuvissa ja kartoissa länsihaaran koski on piirretty lyhyeksi ja putousmaiseksi, vain muutamien kymmenien metrien pituiseksi. Pisimmäksi koskialue on piirretty eräässä vuoden 1738 kartassa, jossa koski on alle 100 metrin mittainen, Kuninkaankartanonsaarta lyhyempi. Samassa kartassa Vantaanjokea kuvataan voimakkaasti virtaavaksi joeksi, joka suualueellaan jakautuu kahteen haaraan. Haarojen rannat ovat kallioiset, ja molemmissa haaroissa on vesivoimaa käyttävä mylly. Vanhoista piirroksista ja maalauksista voi päätellä, että todennäköisesti sekä länsi- että itähaarassa on aikoinaan ollut niin korkea koski tai voimakas virtaus, että se on muodostanut nousuesteen kaloille. On mahdollista, että vain voimakkaat nousijat ovat päässeet jokeen. Viimeistään 1800-luvun alkuvuosikymmeninä länsihaarassa oli pato, jonka pudotuskorkeus oli useita metrejä.

Monissa vanhoissa kartoissa itähaara on piirretty paikoin hyvin kapeaksi. Ilmeisesti viimeistään 1800-1900 –lukujen vaihteessa itähaaran kallioita räjäytettiin uoman leventämiseksi.

Kalastusta koskevan kirjallisuuden mukaan Vantaanjoki oli keskiajalla hyvä lohijoki. Joelta ja Vanhankaupunginlahdelta on pyydetty myös nahkiaista 1700-luvulla.

Vanhankaupunginkosken alkuperäisen tilan selvittäminen tarkemmin vaatii historiallisten lähteiden, kuten karttojen, kuvien ja kalastusta koskevien asiakirjojen tutkimista. Aluetta kunnostettaessa tulee ratkaista, palautetaanko alue alkuperäiseen luonnontilaan (niin pitkälle, kuin se nykyään on enää mahdollista) vai rakennetaanko paikalle



mahdollisimman monen kalalajin nousuun sopiva keinotekoinen uoma, vaikka se ei olisi alueen alkuperäinen tilanne.

#### Kunnostusten vaatimat toimenpiteet

Vanhankaupunginkoskella mahdollisesti toteutettavat eri hankevaihtoehdot vaativat erilaisia selvityksiä toteutuakseen. Mittavimmat selvitykset vaatii padon purkaminen, jolla on myös suurimmat ympäristövaikutukset.

Selvitysten tekeminen tapahtuu vaiheittain. Aluksi on tutkittava, millaisia toimenpiteitä eri hankevaihtoehtojen toteuttaminen käytännössä vaatii, onko toimenpiteiden toteuttaminen alueella mahdollista ja millaisiksi olosuhteet toimenpiteiden seurauksena muodostuvat. Kun tiedetään, millaisia esimerkiksi alueen vesiuomista tulee, voidaan mallintaa veden kulkua alueella. Kun voidaan ennustaa veden virtaamaa ja korkeutta, voidaan arvioida niiden vaikutuksia muuhun luontoon ja ihmisen toimintaan.

Vanhankaupunginkoskella tehtävillä toimenpiteillä on sekä välittömiä että ajan myötä ilmeneviä seurauksia joen suualueella laajemmalla alueella, joten toimenpiteiden vaikutuksia on tutkittava koskialueen lisäksi myös muualla Vantaanjoessa.

#### Ranta-alueiden muutokset

Vesi tukee rantojen maaperää, rakennuksia ja rakenteita. Veden korkeuden muuttuessa rantojen kantavuus saattaa muuttua, jolloin voi syntyä sortumia ja aiheutua turvallisuusriskejä. Esim. padon kohdalla veden pinta laskee todennäköisesti useita metrejä. Kantavuuden muuttuessa on selvitettävä, missä määrin ja kuinka pitkällä matkalla joudutaan tukemaan rantatörmä, rakennuksia ja rakenteita, kuten siltoja.

Veden pinnan muutoksilla ja sortumilla voi olla vaikutusta myös ranta-alueilla sijaitsevaan kunnallistekniikkaan. Esim. jokeen laskevien hulevesiputkien linjauksia joudutaan mahdollisesti muuttamaan ja putkia pidentämään veden pinnan laskiessa. On selvitettävä myös ranta-alueiden maisemaan ja luontoon aiheutuvien muutosten laatu ja mahdolliset haitat tai hyödyt.

#### Alueen kalasto ja kalastusmahdollisuudet

Vanhankaupunginkosken itähaaraan on kunnostettu kalatie, jota pitkin vain vahvimmat kalat pääsevät nousemaan Vantaanjokeen. Koskialueen läpi kulkee poikasvaiheessa tai lisääntymisvaelluksella mm. meritaimen (äärimmäisen uhanalainen), lohi (vaarantunut),

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



14.09.2015

Kj/2

ankerias (erittäin uhanalainen) ja nahkiainen (silmälläpidettävä). Näistä ainoastaan nahkiainen on Vantaanjoen alkuperäistä kantaa. Muut kannat on kotiutettu istuttamalla Vantaanjokeen alun perin muista joista peräisin olevia kalakantoja. Meressä Vantaanjoen suulla kutee nykyään myös vaellussiika (erittäin uhanalainen), joka olisi todennäköisesti kotiutettavissa jokeen, jos se pystyisi nousemaan.

Vanhankaupunginkosken alueen nykyisestä kalastosta ja kalojen liikkumisesta on puutteelliset tiedot. Vuoden 2014 tutkimusten mukaan lohi ja meritaimen nousevat jokeen hyvin itähaaraa pitkin. Asiantuntija-arvion mukaan myös nahkiainen saattaa vaivoin nousta. Ennen kuin kunnostuksia aletaan tehdä, tulee selvittää, mitä kalalajeja alueella liikkuu ja missä määrin ne nykyisin nousevat jokeen ja pääsevät joesta mereen. On myös arvioitava, millä tavoin eri hankevaihtoehdot parantavat eri kalalajien liikkumista ja estävät vahingoittumista.

Kalastuslain mukaan kalatiessä sekä kahdensadan metrin matkalla sen ylä- ja alapuolella on kaikenlainen kalastaminen kielletty. Kalastusta ei saa myöskään harjoittaa voima- ja muuhun laitokseen vettä johtavassa kanavassa eikä sadan metrin matkalla padon alapuolella. Kalastuslain tarkoituksena on turvata kalojen pääsy lisääntymisvesilleen. Nykyisin kalastus Vanhankaupunginkosken kalatien ja padon läheisyydessä on sallittu Ely-keskuksen poikkeusluvalla. Erityisesti, jos Vanhankaupunginkosken alueelle rakennetaan uusi kalatie, tulee tarkastella kalastusta uudelleen, jotta lain hengen mukainen kalojen nousu lisääntymään olisi mahdollista. Mikäli todetaan, että kalastus kalatiellä ja sen lähellä ei ole mahdollista, kalastusmahdollisuuksia tulee järjestää muualle Vantaanjoen varteen sekä merialueelle. Tulee kuitenkin muistaa, että Vanhankaupunginlahden lintuvesi –Natura 2000 –alueella kalastus on kielletty.

#### Sedimentit ja niiden liikkuminen

Vuosikymmenien ja -satojen aikana joen mukana on kulkeutunut sedimenttiä, jota on kasautunut jokeen padon yläpuolelle sekä mereen jokisuun edustalle. Sedimenttien määrä ja laatu tulee selvittää. Sedimentit saattavat sisältää haitallisia aineita, jotka on mahdollisesti käsiteltävä. Sedimenttien tutkiminen myös Vanhankaupunginlahdella on oleellista, sillä muuttuvat virtaukset saattavat saada pohjaan aiemmin kerääntyneet sedimentit liikkeelle.

#### Vuollejokisimpukan ja saukon elinolot

Vantaanjoella esiintyy vuollejokisimpukkaa ja saukkoa. Molemmat lajit ovat luontodirektiivin liitteen IV lajeja, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Vuollejokisimpukka on Suomessa uhanalainen ja rauhoitettu



luonnonsuojelulain nojalla ja saukko rauhoitettu metsästyslain nojalla. Alueella tehtävät kunnostustyöt edellyttävät ehdottomasti, että vaikutukset vuollejokisimpukkaan ja saukkoon selvitetään.

Vantaanjoessa elää Euroopan mittakaavassa merkittävä, noin kolmen miljoonan yksilön suuruinen vuollejokisimpukkakanta. Patoa lähimpänä elävät populaatiot ovat noin 500 m päässä padosta heti Lahdenväylän pohjoispuolella. Yksittäisiä yksilöitä on myös lähempänä patoa. Jos selvityksissä todetaan, että vuollejokisimpukoita voidaan siirtää kunnostettavilta alueilta pois, patoa lähimpänä olevat simpukat joudutaan etsimään sukeltamalla ja siirtämään uusille elinalueille muualle jokeen. Mikäli vedenpinta kunnostustöiden seurauksena laskee hyvin maltillisesti, esim. 2 cm / vrk, kauempana koskialueesta olevat simpukat pääsevät itse liikkuen turvaan. Tulee huomioida, että rakennustöiden aikaisilla toimilla, kuten työkoneiden ajamisella ja hiekan ja soran levittämisellä, voi olla haitallinen vaikutus simpukoihin. Simpukoiden siirron onnistumista tulee seurata.

#### Sosiaaliset, kulttuuriset ja matkailuun liittyvät vaikutukset

On selvittävä hankkeen aiheuttamat muutokset joen varren asukkaiden ja kauempaa alueelle tulevien matkailijoiden mahdollisuuksiin käyttää luonnon virkistyspalveluita. Tällaisia ovat esim. melonta-, kalastus- ja ulkoilumahdollisuudet ja niiden muuttuminen. Ympäristökeskukseen tulleiden yhteydenottojen mukaan ihmisillä on hyvin erilaisia näkemyksiä alueen kehittämisestä. Jopa kala- ja kalastusalan harrastajilla ja asiantuntijoilla on erilaisia näkökantoja.

#### Pikkukosken pohjapadon rakentaminen

Pohjapadon rakentamista Pikkukosken uimalan ympärille tulee tarkastella alueen muun suunnittelun sekä Natura- ja vesilupaan liittyvän arvioinnin yhteydessä.

Arviointia tehdessä on huomioitava padon vaikutukset vuollejokisimpukan ja saukon esiintymiin. Tulee myös tutkia padon vaikutus kalastoon sekä selvittää, riittääkö vettä padon alapuolelle pienen virtaaman aikana. Maisemallisesti huomioitavaa on, että matalan veden aikana patorakenteet erottuisivat maisemassa. Veden laatuun patoaltaassa tulee kiinnittää huomiota terveyssyistä. Tulee myös arvioida padon vaikutukset muuhun virkistyskäyttöön, kuten melontaan ja kalastukseen.

#### Yhteiskunnallisen vaikuttavuuden arviointi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alvnro**

F102012566



Vanhankaupunginkoskella mahdollisesti toteutettavilla muutostöillä voi olla laajoja vaikutuksia luontoon ja eri käyttäjäryhmiin. Eri hankevaihtoehtojen yhteiskunnallista kannattavuutta tulisi vertailla kustannus-hyöty –analyysin avulla. Analyysin avulla voidaan selvittää, mikä hankevaihtoehdoista on kannattavin toteuttaa, kun tarkastellaan pitkän aikavälin kokonaisvaikutuksia. Hanke on kannattava toteuttaa, jos sen yhteiskunnalliset kokonaishyödyt ovat kustannuksia suuremmat.

Kustannus-hyöty –analyysissä määritetään hankkeiden nettonykyarvot, joissa huomioidaan hankkeiden kaikki odotettavissa olevat hyödyt ja kustannukset. Myös ne vaikutukset, joilla ei ole markkina-arvoa, pyritään arvottamaan rahamääräisin mittarein. Näitä vaikutuksia ovat esimerkiksi virkistysmahdollisuudet. Kustannus-hyöty –analyysin toteuttaminen edellyttää useita taustaselvityksiä, ja analyysiä varten voidaan tehdä myös uusia, esim. arvottamista koskevia tutkimuksia.

#### Selvitysten tekemiseen kuluva aika ja hinta

Padon purkamisen eli laajimman hankevaihtoehdon mukaisten kaikkien selvitysten tekemiseen kuluu todennäköisesti ainakin kaksi vuotta, mutta mahdollisesti pitempäänkin. Kaikkien selvitysten ja suunnitelmien hinta nousee satoihin tuhansiin euroihin. Hintaan vaikuttaa, mitä lopulta päädytään selvittämään ja kuinka laajalla alueella selvityksiä tehdään sekä mitä tietoa on jo valmiina ja mitä joudutaan hankkimaan.

#### Hankeluvan hakeminen

Vesilain mukaan vesitaloushankkeisiin tarvitaan lupa, jos hanke voi muuttaa mm. vesistön asemaa, syvyyttä, vedenkorkeutta, virtaamaa, rantaa tai vesiympäristöä. Hanke ei saa myöskään loukata yleistä tai yksityistä etua tai edun on oltava huomattava menetyksiin nähden.

Mahdollisen luvan Vanhankaupunginkosken vesitaloushankkeille myöntää Etelä-Suomen aluehallintovirasto. Lupahakemukseen tulee liittää hallituksen asetuksen vesitalousasioista (1560/2011) mukaiset selvitykset ja suunnitelmat.

#### Valitusoikeus

Vesilain mukaiseen päätökseen voi hakea muutosta mm.

- asianosainen,
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka sääntöjen mukaisella toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät,



14.09.2015

Kj/2

- vesitaloushankkeen sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella hankkeen ympäristövaikutukset ilmenevät ja
- valtion valvontaviranomainen sekä hankkeen sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

#### Käsittely

04.08.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Timo Pyhälähti: Kappaleeksi 5:

Vanhankaupunginkoskea kunnostettaessa hankevaihtoehtoina tai vaihtoehtoyhdistelmien osina tulisi tarkastella esimerkiksi seuraavia:

Kannattaja: Tuula Palaste-Eerola

Vastaehdotus:

Timo Pyhälähti: Kappaleen 6 loppuun uutena listan kohtana:

- muita teknisiä järjestelyitä mahdollistaa kalojen nousu Vantaanjokeen, estää kalojen tuhoutumista voimalarakenteissa tai järjestää joen veden juoksualueella

Kannattaja: Tuula Palaste-Eerola

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä vastaehdotukset.

14.04.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

24.03.2015 Pöydälle

#### Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

#### Lisätiedot

Hanna Seitapuro, vs. kaupunkiekologi, puhelin: +358 9 310 32062  
hanna.seitapuro(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 16.06.2015 § 306

HEL 2014-012194 T 00 00 03

#### Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunginvaltuutettu Jukka Relander ja 48 muuta kaupunginvaltuutettua ovat tehneet aloitteen Vanhankaupunginkosken länsihaaran padon purkamisesta ja kosken ennallistamisesta muun

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566





14.09.2015

Kj/2

muassa vaelluskalojen elinolojen parantamiseksi. Aloitteen tekijöiden mukaan padon purkaminen ja kosken ennallistaminen mahdollistaisi ensiluokkaisen elinympäristön ja lisääntymisalueen vaelluskaloille ja parantaisi alueen virkistysarvoa.

Yleisten töiden lautakunta antoi aloitteesta lausunnon 23.4.2015 (144§). Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi 11.5.2015 (495§).

Vanhankaupunginkosken länsihaaran pato on suojeltu kaavamääräyksellä. Padon mahdollinen purkaminen kokonaan tai osittain vaatii asemakaavan muutoksen. Asemakaavan muuttamisen tarpeen arviointi, muutoksen valmistelu ja tarvittavien selvityksien laatiminen kuuluu kaupunkisuunnitteluviraston vastuulle. Rakennusvirasto tekee asian valmistelussa yhteistyötä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Yleisten töiden lautakunta toteaa edelleen, että Vanhankaupunginkosken vaelluskannan vahvistaminen ja virkistysarvon kehittäminen on kannatettavaa ja selvittämisen arvoista. Mahdollisen asemakaavan muutoksen ja kosken ennallistamisen pitää perustua tarkkoihin selvityksiin ja suunnitelmiin sekä riittävän laajaan vaikutusten arviointiin.

#### Käsittely

16.06.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutos: Kappale 5, ensimmäinen virke muutetaan muotoon: "Yleisten töiden lautakunta toteaa edelleen, että Vanhankaupunginkosken vaelluskannan vahvistaminen ja virkistysarvon kehittäminen on kannatettavaa ja selvittämisen arvoista."

24.03.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

#### Esittelijä

kaupunginarkkitehti  
Jukka Kauto

#### Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440  
petri.arponen(a)hel.fi  
Anni Tirri, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38335  
anni.tirri(a)hel.fi  
Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540  
tuuli.ylikotila(a)hel.fi

#### Rakennusvalvontavirasto 1.6.2015

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alvno**

F102012566



14.09.2015

Kj/2

HEL 2014-012194 T 00 00 03

Rakennusvalvontavirasto lähtee siitä, että padon museaaliset ja kulttuurihistorialliset arvot arvioidaan ennen kaikkea kaupunginmuseon toimesta. Vanhankaupungin alue on historiallisinta Helsinkiä, jossa tapahtuvat muutokset tulee toteuttaa tiiviissä yhteydessä museoviranomaisten kanssa.

Rakennusvalvontavirasto ei myöskään ota kantaa padon merkitykseen kalakantojen kannalta.

Sen sijaan virasto kiinnittää huomiota siihen, että padon mahdollinen purkaminen edellyttäneen maankäyttö- ja rakennuslain mukaista toimenpidelupaa. Asiasta säädetään ko. lain 126 a §:ssä. Pykälän 1 momentin 5 kohta koskee vesirajalaitteita, joiden toteuttaminen on toimenpideluvanvaraista. Kuitenkin, jos toimenpide perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan tai katusuunnitelmaan ei toimenpidelupaa saman pykälän 2 momentin mukaan tarvita. Padon purkaminen saattaa myös edellyttää vesilain mukaista menettelyä.

Vaikka lupaa ei tarvittaisikaan, pitää rakennusvalvontavirasto aiheellisena hankkeen käsittelyä kaupunkikuvaneuvottelukunnassa. Käsittely neuvottelukunnassa olisi hyödyllistä jo sen vuoksi, koska neuvottelukunnassa on edustus myös kaupunginmuseosta.

Lopuksi virasto kiinnittää huomiota siihen, että jos lopputuloksena on padon purkaminen, tulee sen joka tapauksessa tapahtua pätevien ja kelpoisiksi todettujen suunnittelijoiden toimesta laadittujen suunnitelmien pohjalta.

Lisätiedot

Kai Miller, Yli-insinööri, puhelin: +358500605893  
kai.miller(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 26.03.2015 § 68

HEL 2014-012194 T 00 00 03

Lausunto

Liikuntalautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Vantaanjokisuun länsihaaran padon purkamisen kokonaisvaikutukset tulee selvittää tarkasti. Etenkin Vantaanjokisuun länsihaaran padon purkamisen kalataloudelliset, -suojelliset ja matkailuelinkeinolliset

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



14.09.2015

Kj/2

perusteiden tulee olla keskeisinä tekijöinä padon tulevaisuudesta päätettäessä.

Vantaanjokea on kunnostettu kalataloudellisin perustein 30 vuoden ajan. Joen pääuoma mereltä Riihimäen Erkylänjärveen on tehty vaelluskelpoiseksi taimenelle sekä lohelle poistamalla ja ohittamalla useita vaellusesteitä, kunnostamalla koskia ja istuttamalla vaelluskalojen poikasia. Tämän lisäksi lukuisia sivujokia sekä kymmeniä sivupuroja on kunnostettu ja kunnostetaan vuosittain vaelluskalojen kudulle suotuisiksi. Kunnostuksia ovat rahoittaneet mm. alueellinen kalatalousviranomaisen, kunnat, vapaaehtoisjärjestöt ja yritykset.

Padon kohtalosta päätettäessä tulee huomioida myös se, että Euroopan unionin vesipuitedirektiivi velvoittaa palauttamaan vesistöt mahdollisimman luonnontilaisiksi. Luonnontilaisuuteen kuuluu oleellisesti myös jatkuvuus eli vesieliöstöjen esteetön pääsy jokea pitkin.

Siikojen ja särkikalojen nousu Vantaanjokeen

Vantaanjoen suualueelle istutetaan vuosittain 150 - 200 000 kesän vanhaa vaellussiikaa. Siikat palaavat jokisuuhun 3 - 5 vuoden kuluttua istutuksesta syys - marraskuussa. Siikojen ei ole todettu nousevan Vantaanjokeen, koska itäisen suuhaaran kalaporras on niille liian jyrkkä ja koska läntisessä haarassa sijaitseva pato estää osaltaan niiden nousun kokonaan.

Siikoja on jo vuosia kalastettu lippoamalla Vanhankaupunginkosken muureilta. Lippoaminen on erittäin suosittu kalastusmuoto ja saaliiksi saadaan vuosittain tuhansia siikoja. Lippoamalla saadut lohet ja taimenet on vapautettava.

Lippoamisen, kuten koko muunkin kalastusharrastuksen, sekä matkailuelinkeinolle koituvat vaikutukset tulee arvioida ennen päätöstä padon purusta.

Särkikaloista lähinnä vimpa ja toutain virtakutuisina yrittävät nousta Vantaanjokeen ja osa vimpoista siinä onnistuukin. Toutainta esiintyy istutusten ansiosta runsaasti Vanhankaupunginlahdella ja -suvannossa. Toutain vaatii noustakseen loivempia virtoja kuin Vanhankaupungin itäkoskessa. Padon purkamisen vaikutukset näiden kalojen nousulle on selvitettävä ennen päätöstä padon purusta.

Muita loivemmasta nousukoskesta hyötyviä lajeja ovat mm. ankerias ja nahkiainen, joiden nousua ja istutuksia Vantaanjokeen pitää tutkia tavoitteena selvittää eri vaihtoehdot noususteiden poistamiseksi.



14.09.2015

Kj/2

## Helenin vesivoimalan vaikutukset

Vantaanjoen länsihaaran yhteydessä toimiva vesivoimala ja pato vaikuttavat kalojen nousuun joen virtaaman mukaan. Mitä enemmän vettä kalojen nousun aikaan länsihaaran kautta kulkee, sitä useampi kala ui virtausta vasten padolle. Tällöin kalat jäävät hyppimään patoa vasten ja kaikki yksilöt eivät löydä tietänsä itähaaralle. Kuolleita vesiturbiinien murskaamia ankeriaita on tavattu voimalan alta jo vuosia. Kyse on joistakin kymmenistä yksilöistä vuosittain. Ankeriaat ovat peräisin Tuusulanjärven ja Rusutjärven istutuksista.

Voimalaan liittyvä uusi ilmiö on Vantaanjoesta keväisin vaeltavat taimenenpoikaset, joista osa saattaa ankerioiden tavoin joutua voimalan turbiiniin. Kevään 2015 aikana, jolloin vaellus mereen tapahtuu, on tarkoitus selvittää alas laskeutuvien taimenenpoikasten määrää ja vaellusaikaa. Helenin kanssa on tarvittaessa neuvoteltava uusista voimalan käyttörajoituksista ennen päätöstä alueelle kohdistuvista laajemmista toimenpiteistä.

## Padon purkamisen muista vaikutuksista

Padon rakentamisen jälkeisenä aikana on Vantaanjoen suvantomaiseen omaan saattanut kasautua sedimenttikerrostumia, jotka voivat sisältää jokivarren teollisuuden laskemien jätevesien myrkkyyjämiä. Ennen padon purkupäätöstä on tämäkin asia selvitettävä.

Pikkukosken uimaranta on lähellä jokisuuta. Padon purkaminen vapauttaisi Pikkukoskelle asti ulottuvan koskialueen. Täten padon purkamisella tulee olemaan vaikutuksia veden korkeuteen. Padon purkaminen ja veden korkeuden säätelymahdollisuudet esimerkiksi pohjapadoilla on selvitettävä, kuten myös vaikutukset melontaan sekä joen muuhun virkistyskäyttöön.

Kaupunki on tähän mennessä kohdistanut taloudellisia panoksia kosken itähaaran kunnostamiseen ja kalastuksen järjestelyyn alueella. Vanhankaupunginkosken ja suvannon kalastusalue on yksi Helsingin tärkeimmistä. Padon purkamisen vaikutukset koko kyseisen alueen kalastus-, lajiensuojelu- ja matkailuelinkeinolle on selvitettävä.

## Käsittely

26.03.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Riku Ahola: Vastaehdotus: Ahola, Riku



Liikuntalautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Vantaanjokisuun länsihaaran padon purkamisen kokonaisvaikutukset tulee selvittää tarkasti. Etenkin Vantaanjokisuun länsihaaran padon purkamisen kalataloudelliset, -suojelliset ja matkailuelinkeinolliset perusteiden tulee olla keskeisinä tekijöinä padon tulevaisuudesta päätettäessä.

Vantaanjokea on kunnostettu kalataloudellisin perustein 30 vuoden ajan. Joen pääuoma mereltä Riihimäen Erkylänjärveen on tehty vaelluskelpoiseksi taimenelle sekä lohelle poistamalla ja ohittamalla useita vaellusesteitä, kunnostamalla koskia ja istuttamalla vaelluskalojen poikasia. Tämän lisäksi lukuisia sivujokia sekä kymmeniä sivupuroja on kunnostettu ja kunnostetaan vuosittain vaelluskalojen kudulle suotuisiksi. Kunnostuksia ovat rahoittaneet mm. alueellinen kalatalousviranomaisen, kunnat, vapaaehtoisjärjestöt ja yritykset.

Padon kohtalosta päätettäessä tulee huomioida myös se, että Euroopan unionin vesipuitedirektiivi velvoittaa palauttamaan vesistöt mahdollisimman luonnontilaisiksi. Luonnontilaisuuteen kuuluu oleellisesti myös jatkuvuus eli vesiselöstöjen esteetön pääsy jokea pitkin.

Siikojen ja särkikalojen nousu Vantaanjokeen

Vantaanjoen suualueelle istutetaan vuosittain 150 - 200 000 kesän vanhaa vaellussiikaa. Siikat palaavat jokisuuhun 3 - 5 vuoden kuluttua istutuksesta syys - marraskuussa. Siikojen ei ole todettu nousevan Vantaanjokeen, koska itäisen suuhaaran kalaporras on niille liian jyrkkä ja koska läntisessä haarassa sijaitseva pato estää osaltaan niiden nousun kokonaan.

Siikoja on jo vuosia kalastettu lippoamalla Vanhankaupunginkosken muureilta. Lippoaminen on erittäin suosittu kalastusmuoto ja saaliiksi saadaan vuosittain tuhansia siikoja. Lippoamalla saadut lohet ja taimenet on vapautettava.

Lippoamisen, kuten koko muunkin kalastusharrastuksen, sekä matkailuelinkeinolle koituvat vaikutukset tulee arvioida ennen päätöstä padon purusta.

Särkikaloista lähinnä vimpa ja toutain virtakutuisina yrittävät nousta Vantaanjokeen ja osa vimpoista siinä onnistuukin. Toutainta esiintyy istutusten ansiosta runsaasti Vanhankaupunginlahdella ja -suvannossa. Toutain vaatii noustakseen loivempia virtoja kuin Vanhankaupungin



itäkoskessa. Padon purkamisen vaikutukset näiden kalojen nousulle on selvitettävä ennen päätöstä padon purusta.

Muita loivemmasta nousukoskesta hyötyviä lajeja ovat mm. ankerias ja nahkiainen, joiden nousua ja istutuksia Vantaanjokeen pitää tutkia tavoitteena selvittää eri vaihtoehdot noususteiden poistamiseksi.

#### Helenin vesivoimalan vaikutukset

Vantaanjoen länsihaaran yhteydessä toimiva vesivoimala ja pato vaikuttavat kalojen nousuun joen virtaaman mukaan. Mitä enemmän vettä kalojen nousun aikaan länsihaaran kautta kulkee, sitä useampi kala ui virtausta vasten padolle. Tällöin kalat jäävät hyppimään patoa vasten ja kaikki yksilöt eivät löydä tietänsä itähaaralle. Kuolleita vesiturbiinien murskaamia ankeriaita on tavattu voimalan alta jo vuosia. Kyse on joistakin kymmenistä yksilöistä vuosittain. Ankeriaat ovat peräisin Tuusulanjärven ja Rusutjärven istutuksista.

Voimalaan liittyvä uusi ilmiö on Vantaanjoesta keväisin vaeltavat taimenenpoikaset, joista osa saattaa ankerioiden tavoin joutua voimalan turbiiniin. Kevään 2015 aikana, jolloin vaellus mereen tapahtuu, on tarkoitus selvittää alas laskeutuvien taimenenpoikasten määrää ja vaellusaikaa. Helenin kanssa on tarvittaessa neuvoteltava uusista voimalan käyttörajoituksista ennen päätöstä alueelle kohdistuvista laajemmista toimenpiteistä.

#### Padon purkamisen muista vaikutuksista

Padon rakentamisen jälkeisenä aikana on Vantaanjoen suvantomaiseen uomaan saattanut kasautua sedimenttikerrostumia, jotka voivat sisältää jokivarren teollisuuden laskemien jätevesien myrkkyyjämiä. Ennen padon purkupäätöstä on tämäkin asia selvitettävä.

Pikkukosken uimaranta on lähellä jokisuuta. Padon purkaminen vapauttaisi Pikkukoskelle asti ulottuvan koskialueen. Täten padon purkamisella tulee olemaan vaikutuksia veden korkeuteen. Padon purkaminen ja veden korkeuden säätelymahdollisuudet esimerkiksi pohjapadoilla on selvitettävä, kuten myös vaikutukset melontaan sekä joen muuhun virkistyskäyttöön.

Kaupunki on tähän mennessä kohdistanut taloudellisia panoksia kosken itähaaran kunnostamiseen ja kalastuksen järjestelyyn alueella. Vanhankaupunginkosken ja suvannon kalastusalue on yksi Helsingin tärkeimmistä. Padon purkamisen vaikutukset koko kyseisen alueen kalastus-, lajiensuojelu- ja matkailuelinkeinolle on selvitettävä.



Kannattajat: Seppo Lampela

Vastaehdotus:

Joonas Lyytinen: Aholan vastaesityksen mukaan, paitsi:

Lisätään ennen otsikkoa "Siikojen ja särkikalojen nousu Vantaanjokeen" lause:

Mikäli selvitysten nojalla ei padon purkamiselle löydy pakottavia esteitä, tulee pato purkaa.

Ja uusi kappale:

Kulttuurihistorialliset arvot

Mahdollinen padon purkaminen ei vaikuttaisi oleellisesti alueen kulttuurihistorialliseen miljööseen, koska sekä vesivoimalaitosrakennuksen ulkoasu sekä Kuninkaankartanon saaren rakennukset säilyisivät nykyisessä muodossaan. Padon purkamista selvitettäessä voidaan myös harkita osittaista ratkaisua, jossa patoon avataan vain aukko joen vapaata virtaamista varten jos se kulttuurihistoriallisista syistä katsotaan tarpeelliseksi.

Kannattajat: Sallamaari Muhonen

Vastaehdotus:

Riitta Hämäläinen-Bister: Vantaanjokisuun länsihaaran padon purkamisen aiheuttamat kokonaisvaikutukset tulee selvittää tarkasti. Erityisesti Vantaanjokisuun länsihaaran padon purkamisen kalataloudelliset- ja suojelulliset sekä elinkeinotoimintaan liittyvät selvitykset ja suojelupäätökset tulevat olla keskeisinä tekijöinä padon tulevaisuudesta päätettäessä.

Vantaanjokea on kunnostettu kalataloudellisin perustein 30 vuoden ajan. Joen pääuoma mereltä Riihimäen Erkylänjärveen on tehty vaelluskelpoiseksi poistamalla sekä ohittamalla useita vaellusesteitä, kunnostamalla koskia ja istuttamalla vaelluskalojen poikasia. Tämän lisäksi lukuisia sivujokia sekä kymmeniä sivupuroja on kunnostettu ja kunnostetaan vuosittain vaelluskalojen kudulle suotuisiksi. Kunnostuksia ovat rahoittaneet mm. alueellinen kalatalousviranomaisen, kunnat, vapaaehtoisjärjestöt ja yritykset.

Siikojen ja särkikalojen nousu Vantaanjokeen

Vantaanjoen suualueelle istutetaan vuosittain 150 - 200 000 kesänvanhaa vaellussiikaa. Siit palaavat jokisuuhun 3 -5 vuoden kuluttua istutuksesta syys - marraskuussa. Siikojen ei ole todettu nousevan Vantaanjokeen, sillä itäisen suuhaaran kalaporras on niille



liian jyrkkä ja läntisessä haarassa sijaitseva pato estää osaltaan niiden nousun kokonaan. Siikoja on jo vuosia kalastettu lippoamalla Vanhankaupunginkosken muureilta. Lippoaminen on erittäin suosittu kalastusmuoto ja saaliiksi saadaan vuosittain tuhansia siikoja. Lippoamalla saadut lohet ja taimenet on vapautettava. Lippoamisen, kuten koko muunkin kalastusharrastuksen sekä –matkailuelinkeinolle koituvat vaikutukset tulee arvioida ennen päätöstä padon purusta.

Särkikaloista lähinnä vimpa ja toutain virtakutuisina yrittävät nousta Vantaanjokeen osan vimmoista onnistuessaakin. Toutainta esiintyy istutusten ansiosta runsaasti Vanhankaupunginlahdella ja -suvannossa. Toutain vaatii noustakseen loivempia virtoja kuin Vanhankaupungin itäkoskessa. Padon purkamisen vaikutukset näiden kalojen nousulle on selvitettävä ennen päätöstä padon purusta. Muita loivemmasta nousukoskesta hyötyviä lajeja ovat mm. ankerias ja nahkiainen, joiden nousua ja istutuksia Vantaanjokeen pitää tutkia lähtökohtana eri vaihtoehdot nousuesteiden poistamiseksi.

#### Helenin vesivoimalan vaikutukset

Vantaanjoen länsihaaran yhteydessä toimiva vesivoimala ja pato vaikuttavat kalojen nousuun joen virtaaman mukaan. Mitä enemmän vettä kalojen nousun aikaan länsihaaran kautta kulkee, sitä useampi kala ui virtausta vasten padolle. Tällöin kalat jäävät hyppimään patoa vasten ja kaikki yksilöt eivät löydä tietänsä itähaaralle. Kuolleita ankeriaita, vesiturbiinien murskaamana, on tavattu voimalan alta jo vuosia. Kyse on joistakin kymmenistä yksilöistä vuosittain. Ankeriaat ovat peräisin Tuusulanjärven ja Rusutjärven istutuksista.

Uutena asiana voimalan suhteen ovat Vantaanjoesta keväisin vaeltavat taimenenpoikaset, joista osa saattaa ankerioiden tavoin joutua voimalan turbiiniin. Kevään 2015 aikana on tarkoitus selvittää alas laskeutuvien taimenenpoikasten määrää ja aikaa, jolloin vaellus mereen tapahtuu. Helenin kanssa on tarvittaessa neuvoteltava uusista voimalan käyttörajoituksista ennen päätöstä alueelle kohdistuvista laajemmista toimenpiteistä.

#### Padon purkamisen muista vaikutuksista

Padon rakentamisen jälkeisenä aikana on Vantaanjoen suvantomaiseen uomaan saattanut kasautua sedimenttikerrostumia, jotka voivat sisältää jokivarren teollisuuden laskemien jätevesien myrkyjämiä. Ennen padon purkupäätöstä myös tämä asia on selvitettävä.

Pikkukosken uimaranta on lähellä jokisuuta. Padon purkaminen vapauttaisi Pikkukoskelle asti ulottuvan koskialueen. Täten padon





14.09.2015

purkamisella saattaa olla vaikutuksia veden korkeuteen. Padon purkaminen ja veden korkeuden säätelymahdollisuudet esimerkiksi pohjapadoilla on selvitettävä, kuten myös vaikutukset melontaan sekä joen muuhun virkistyskäyttöön.

Voimalaitos rakennusten ja patomuuriin liittyvät suojelupäätökset on myös ensisijaisia selvittämisasioita.

Kaupunki on tähän mennessä kohdistanut taloudellisia panoksia kosken itähaaran kunnostamiseen ja kalastuksen järjestelyyn alueella. Vanhankaupunginkosken ja suvannon kalastusalue on yksi Helsingin tärkeimmistä. Padon purkamisen vaikutukset koko kyseisen alueen kalastus-, lajiensuojelu- ja matkailuelinkeinolle on selvitettävä

Kannattajat: Jukka Järvinen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Vastaehdotus: Ahola, Riku

Liikuntalautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon: Vantaanjokisuun länsihaaran padon purkamisen kokonaisvaikutukset tulee selvittää tarkasti. Etenkin Vantaanjokisuun länsihaaran padon purkamisen kalataloudelliset, -suojelliset ja matkailuelinkeinolliset perusteiden tulee olla keskeisinä tekijöinä padon tulevaisuudesta päätettäessä. Vantaanjokea on kunnostettu kalataloudellisin perustein 30 vuoden ajan. Joen pääuoma mereltä Riihimäen Erkylänjärveen on tehty vaelluskelpoiseksi taimenelle sekä lohelle poistamalla ja ohittamalla useita vaellusesteitä, kunnostamalla koskia ja istuttamalla vaelluskalojen poikasia. Tämän lisäksi lukuisia sivujokia sekä kymmeniä sivupuroja on kunnostettu ja kunnostetaan vuosittain vaelluskalojen kudulle suotuisiksi. Kunnostuksia ovat rahoittaneet mm. alueellinen kalatalousviranomaisen, kunnat, vapaaehtoisjärjestöt ja yritykset. Padon kohtalosta päätettäessä tulee huomioida myös se, että Euroopan unionin vesipuitedirektiivi velvoittaa palauttamaan vesistöt mahdollisimman luonnontilaisiksi. Luonnontilaisuuteen kuuluu oleellisesti myös jatkuvuus eli vesiselöstöjen esteetön pääsy jokea pitkin. Siikojen ja särkikalojen nousu Vantaanjokeen Vantaanjoen suualueelle istutetaan vuosittain 150 - 200 000 kesän vanhaa vaellussiikaa. Siikat palaavat jokisuuhun 3 - 5 vuoden kuluttua istutuksesta syys - marraskuussa. Siikojen ei ole todettu nousevan Vantaanjokeen, koska itäisen suuhaaran kalaporras on niille liian jyrkkä ja koska läntisessä haarassa sijaitseva pato estää osaltaan niiden nousun kokonaan. Siikojen on jo vuosia kalastettu lippoamalla Vanhankaupunginkosken muureilta. Lippoaminen on erittäin suosittu kalastusmuoto ja saaliiksi saadaan vuosittain tuhansia siikojen. Lippoamalla saadut lohet ja taimenet on vapautettava. Lippoamisen,



kuten koko muunkin kalastusharrastuksen, sekä matkailuelinkeinolle koituvat vaikutukset tulee arvioida ennen päätöstä padon purusta. Särkikaloista lähinnä vimpa ja toutain virtakutuisina yrittävät nousta Vantaanjokeen ja osa vimpoista siinä onnistuukin. Toutainta esiintyy istutusten ansiosta runsaasti Vanhankaupunginlahdella ja -suvannossa. Toutain vaatii noustakseen loivempia virtoja kuin Vanhankaupungin itäkoskessa. Padon purkamisen vaikutukset näiden kalojen nousulle on selvitettävä ennen päätöstä padon purusta. Muita loivemmasta nousukoskesta hyötyviä lajeja ovat mm. ankerias ja nahkiainen, joiden nousua ja istutuksia Vantaanjokeen pitää tutkia tavoitteena selvittää eri vaihtoehdot nousuesteiden poistamiseksi. Helenin vesivoimalan vaikutukset Vantaanjoen länsihaaran yhteydessä toimiva vesivoimala ja pato vaikuttavat kalojen nousuun joen virtaaman mukaan. Mitä enemmän vettä kalojen nousun aikaan länsihaaran kautta kulkee, sitä useampi kala ui virtausta vasten padolle. Tällöin kalat jäävät hyppimään patoa vasten ja kaikki yksilöt eivät löydä tietänsä itähaaralle. Kuolleita vesiturbiinien murskaamia ankeriaita on tavattu voimalan alta jo vuosia. Kyse on joistakin kymmenistä yksilöistä vuosittain. Ankeriaat ovat peräisin Tuusulanjärven ja Rusutjärven istutuksista. Voimalaan liittyvä uusi ilmiö on Vantaanjoesta keväisin vaeltavat taimenenpoikaset, joista osa saattaa ankerioiden tavoin joutua voimalan turbiiniin. Kevään 2015 aikana, jolloin vaellus mereen tapahtuu, on tarkoitus selvittää alas laskeutuvien taimenenpoikasten määrää ja vaellusaikaa. Helenin kanssa on tarvittaessa neuvoteltava uusista voimalan käyttörajoituksista ennen päätöstä alueelle kohdistuvista laajemmista toimenpiteistä. Padon purkamisen muista vaikutuksista Padon rakentamisen jälkeisenä aikana on Vantaanjoen suvantomaiseen uomaan saattanut kasautua sedimenttikerrostumia, jotka voivat sisältää jokivarren teollisuuden laskemien jätevesien myrkyjämiä. Ennen padon purkupäätöstä on tämäkin asia selvitettävä. Pikkukosken uimaranta on lähellä jokisuuta. Padon purkaminen vapauttaisi Pikkukoskelle asti ulottuvan koskialueen. Täten padon purkamisella tulee olemaan vaikutuksia veden korkeuteen. Padon purkaminen ja veden korkeuden säätelymahdollisuudet esimerkiksi pohjapadoilla on selvitettävä, kuten myös vaikutukset melontaan sekä joen muuhun virkistyskäyttöön. Kaupunki on tähän mennessä kohdistanut taloudellisia panoksia kosken itähaaran kunnostamiseen ja kalastuksen järjestelyyn alueella. Vanhankaupunginkosken ja suvannon kalastusalue on yksi Helsingin tärkeimmistä. Padon purkamisen vaikutukset koko kyseisen alueen kalastus-, lajiensuojelu- ja matkailuelinkeinolle on selvitettävä.

Ei-ehdotus: Vastaehdotus: Lyytinen, Joonas

Aholan vastaesityksen mukaan, paitsi: Lisätään ennen otsikkoa

"Siikojen ja särkikalojen nousu Vantaanjokeen" lause: Mikäli selvitysten



nojalla ei padon purkamiselle löydy pakottavia esteitä, tulee pato purkaa. Ja uusi kappale: Kulttuurihistorialliset arvot Mahdollinen padon purkaminen ei vaikuttaisi oleellisesti alueen kulttuurihistorialliseen miljööseen, koska sekä vesivoimalaitosrakennuksen ulkoasu sekä Kuninkaankartanon saaren rakennukset säilyisivät nykyisessä muodossaan. Padon purkamista selvitetessä voidaan myös harkita osittaista ratkaisua, jossa patoon avataan vain aukko joen vapaata virtaamista varten jos se kulttuurihistoriallisista syistä katsotaan tarpeelliseksi.

Jaa-äännet: 7

Riku Ahola, Silja Borgarsdottir Sandelin, Heidi Ruhala, Riitta Hämäläinen-Bister, Jukka Järvinen, Heimo Laaksonen, Seppo Lampela

Ei-äännet: 2

Joonas Lyytinen, Sallamaari Muhonen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

2 äänestys

JAA-ehdotus: Vastaehdotus: Ahola, Riku

Liikuntalautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon: Vantaanjokisuun länsihaaran padon purkamisen kokonaisvaikutukset tulee selvittää tarkasti. Etenkin Vantaanjokisuun länsihaaran padon purkamisen kalataloudelliset, -suojelliset ja matkailuelinkeinolliset perusteiden tulee olla keskeisinä tekijöinä padon tulevaisuudesta päätettäessä. Vantaanjokea on kunnostettu kalataloudellisin perustein 30 vuoden ajan. Joen pääuoma mereltä Riihimäen Erkylänjärveen on tehty vaelluskelpoiseksi taimenelle sekä lohelle poistamalla ja ohittamalla useita vaellusesteitä, kunnostamalla koskia ja istuttamalla vaelluskalojen poikasia. Tämän lisäksi lukuisia sivujokia sekä kymmeniä sivupuroja on kunnostettu ja kunnostetaan vuosittain vaelluskalojen kudulle suotuisiksi. Kunnostuksia ovat rahoittaneet mm. alueellinen kalatalousviranomaisen, kunnat, vapaaehtoisjärjestöt ja yritykset. Padon kohtalosta päätettäessä tulee huomioida myös se, että Euroopan unionin vesipuidedirektiivi velvoittaa palauttamaan vesistöt mahdollisimman luonnontilaisiksi. Luonnontilaisuuteen kuuluu oleellisesti myös jatkuvuus eli vesiselöstöjen esteetön pääsy jokea pitkin. Siikojen ja särkikalojen nousu Vantaanjokeen Vantaanjoen sualueelle istutetaan vuosittain 150 - 200 000 kesän vanhaa vaellussiikaa. Siikat palaavat jokisuuhun 3 - 5 vuoden kuluttua istutuksesta syys - marraskuussa. Siikojen ei ole todettu nousevan



Vantaanjokeen, koska itäisen suuhaaran kalaporras on niille liian jyrkkä ja koska läntisessä haarassa sijaitseva pato estää osaltaan niiden nousun kokonaan. Siikoja on jo vuosia kalastettu lippoamalla Vanhankaupunginkosken muureilta. Lippoaminen on erittäin suosittu kalastusmuoto ja saaliiksi saadaan vuosittain tuhansia siikoja. Lippoamalla saadut lohet ja taimenet on vapautettava. Lippoamisen, kuten koko muunkin kalastusharrastuksen, sekä matkailuelinkeinolle koituvat vaikutukset tulee arvioida ennen päätöstä padon purusta. Särkikaloista lähinnä vimpa ja toutain virtakutuisina yrittävät nousta Vantaanjokeen ja osa vimpoista siinä onnistuukin. Toutainta esiintyy istutusten ansiosta runsaasti Vanhankaupunginlahdella ja -suvannossa. Toutain vaatii noustakseen loivempia virtoja kuin Vanhankaupungin itäkoskessa. Padon purkamisen vaikutukset näiden kalojen nousulle on selvitettävä ennen päätöstä padon purusta. Muita loivemmasta nousukoskesta hyötyviä lajeja ovat mm. ankerias ja nahkiainen, joiden nousua ja istutuksia Vantaanjokeen pitää tutkia tavoitteena selvittää eri vaihtoehdot nousuesteiden poistamiseksi. Helenin vesivoimalan vaikutukset Vantaanjoen länsihaaran yhteydessä toimiva vesivoimala ja pato vaikuttavat kalojen nousuun joen virtaaman mukaan. Mitä enemmän vettä kalojen nousun aikaan länsihaaran kautta kulkee, sitä useampi kala ui virtausta vasten padolle. Tällöin kalat jäävät hyppimään patoa vasten ja kaikki yksilöt eivät löydä tietänsä itähaaralle. Kuolleita vesiturbiinien murskaamia ankeriaita on tavattu voimalan alta jo vuosia. Kyse on joistakin kymmenistä yksilöistä vuosittain. Ankeriaat ovat peräisin Tuusulanjärven ja Rusutjärven istutuksista. Voimalaan liittyvä uusi ilmiö on Vantaanjoesta keväisin vaeltavat taimenenpoikaset, joista osa saattaa ankerioiden tavoin joutua voimalan turbiiniin. Kevään 2015 aikana, jolloin vaellus mereen tapahtuu, on tarkoitus selvittää alas laskeutuvien taimenenpoikasten määrää ja vaellusaikaa. Helenin kanssa on tarvittaessa neuvoteltava uusista voimalan käyttörajoituksista ennen päätöstä alueelle kohdistuvista laajemmista toimenpiteistä. Padon purkamisen muista vaikutuksista Padon rakentamisen jälkeisenä aikana on Vantaanjoen suvantomaiseen uomaan saattanut kasautua sedimenttikerrostumia, jotka voivat sisältää jokivarren teollisuuden laskemien jätevesien myrkkyyjämiä. Ennen padon purkupäätöstä on tämäkin asia selvitettävä. Pikkukosken uimaranta on lähellä jokisuuta. Padon purkaminen vapauttaisi Pikkukoskelle asti ulottuvan koskialueen. Täten padon purkamisella tulee olemaan vaikutuksia veden korkeuteen. Padon purkaminen ja veden korkeuden säätelymahdollisuudet esimerkiksi pohjapadoilla on selvitettävä, kuten myös vaikutukset melontaan sekä joen muuhun virkistyskäyttöön. Kaupunki on tähän mennessä kohdistanut taloudellisia panoksia kosken itähaaran kunnostamiseen ja kalastuksen järjestelyyn alueella. Vanhankaupunginkosken ja suvannon kalastusalue on yksi Helsingin



tärkeimmistä. Padon purkamisen vaikutukset koko kyseisen alueen kalastus-, lajiensuojelu- ja matkailuelinkeinolle on selvitettävä.

El-ehdotus: Vastaehdotus: Hämäläinen-Bister, Riitta  
Vantaanjokisuun länsihaaran padon purkamisen aiheuttamat kokonaisvaikutukset tulee selvittää tarkasti. Erityisesti Vantaanjokisuun länsihaaran padon purkamisen kalataloudelliset- ja suojelulliset sekä elinkeinotoimintaan liittyvät selvitykset ja suojelupäätökset tulevat olla keskeisinä tekijöinä padon tulevaisuudesta päätettäessä. Vantaanjokea on kunnostettu kalataloudellisin perustein 30 vuoden ajan. Joen pääuoma mereltä Riihimäen Erkylänjärveen on tehty vaelluskelpoiseksi poistamalla sekä ohittamalla useita vaellusesteitä, kunnostamalla koskia ja istuttamalla vaelluskalojen poikasia. Tämän lisäksi lukuisia sivujokia sekä kymmeniä sivupuroja on kunnostettu ja kunnostetaan vuosittain vaelluskalojen kudulle suotuisiksi. Kunnostuksia ovat rahoittaneet mm. alueellinen kalatalousviranomaisen, kunnat, vapaaehtoisjärjestöt ja yritykset. Siikojen ja särkikalojen nousu Vantaanjokeen Vantaanjoen suualueelle istutetaan vuosittain 150 - 200 000 kesänvanhaa vaellussiikaa. Siit palaavat jokisuuhun 3 -5 vuoden kuluttua istutuksesta syys - marraskuussa. Siikojen ei ole todettu nousevan Vantaanjokeen, sillä itäisen suuhaaran kalaporras on niille liian jyrkkä ja läntisessä haarassa sijaitseva pato estää osaltaan niiden nousun kokonaan. Siikojen on jo vuosia kalastettu lippoamalla Vanhankaupunginkosken muureilta. Lippoaminen on erittäin suosittu kalastusmuoto ja saaliiksi saadaan vuosittain tuhansia siikojen. Lippoamalla saadut lohet ja taimenet on vapautettava. Lippoamisen, kuten koko muunkin kalastusharrastuksen sekä –matkailuelinkeinolle koituvat vaikutukset tulee arvioida ennen päätöstä padon purusta. Särkikaloista lähinnä vimpa ja toutain virtakutuisina yrittävät nousta Vantaanjokeen osan vimmoista onnistuessaakin. Toutainta esiintyy istutusten ansiosta runsaasti Vanhankaupunginlahdella ja -suvannossa. Toutain vaatii noustakseen loivempia virtoja kuin Vanhankaupungin itäkoskessa. Padon purkamisen vaikutukset näiden kalojen nousulle on selvitettävä ennen päätöstä padon purusta. Muita loivemmasta nousukoskesta hyötyviä lajeja ovat mm. ankerias ja nahkiainen, joiden nousua ja istutuksia Vantaanjokeen pitää tutkia lähtökohtana eri vaihtoehdot nousuesteiden poistamiseksi. Helenin vesivoimalan vaikutukset Vantaanjoen länsihaaran yhteydessä toimiva vesivoimala ja pato vaikuttavat kalojen nousuun joen virtaaman mukaan. Mitä enemmän vettä kalojen nousun aikaan länsihaaran kautta kulkee, sitä useampi kala ui virtausta vasten padolle. Tällöin kalat jäävät hyppimään patoa vasten ja kaikki yksilöt eivät löydä tietänsä itähaaralle. Kuolleita ankeriaita, vesiturbiinien murskaamana, on tavattu voimalan alta jo vuosia. Kyse on joistakin kymmenistä yksilöistä vuosittain. Ankeriaat ovat peräisin Tuusulanjärven ja Rusutjärven



14.09.2015

Kj/2

istutuksista. Uutena asiana voimalan suhteen ovat Vantaanjoesta keväisin vaeltavat taimenenpoikaset, joista osa saattaa ankerioiden tavoin joutua voimalan turbiiniin. Kevään 2015 aikana on tarkoitus selvittää alas laskeutuvien taimenenpoikasten määrää ja aikaa, jolloin vaellus mereen tapahtuu. Helenin kanssa on tarvittaessa neuvoteltava uusista voimalan käyttörajoituksista ennen päätöstä alueelle kohdistuvista laajemmista toimenpiteistä. Padon purkamisen muista vaikutuksista Padon rakentamisen jälkeisenä aikana on Vantaanjoen suvantomaiseen uomaan saattanut kasautua sedimenttikerrostumia, jotka voivat sisältää jokivarren teollisuuden laskemien jätevesien myrkkyyjämiä. Ennen padon purkupäätöstä myös tämä asia on selvitettävä. Pikkukosken uimaranta on lähellä jokisuuta. Padon purkaminen vapauttaisi Pikkukoskelle asti ulottuvan koskialueen. Täten padon purkamisella saattaa olla vaikutuksia veden korkeuteen. Padon purkaminen ja veden korkeuden säätelymahdollisuudet esimerkiksi pohjapadoilla on selvitettävä, kuten myös vaikutukset melontaan sekä joen muuhun virkistyskäyttöön. Voimalaitos rakennusten ja patomuriin liittyvät suojelupäätökset on myös ensisijaisia selvittämisasioita. Kaupunki on tähän mennessä kohdistanut taloudellisia panoksia kosken itähaaran kunnostamiseen ja kalastuksen järjestelyyn alueella. Vanhankaupunginkosken ja suvannon kalastusalue on yksi Helsingin tärkeimmistä. Padon purkamisen vaikutukset koko kyseisen alueen kalastus-, lajiensuojelu- ja matkailuelinkeinolle on selvitettävä

Jaa-äännet: 7

Riku Ahola, Silja Borgarsdottir Sandelin, Heidi Ruhala, Heimo Laaksonen, Seppo Lampela, Joonas Lyytinen, Sallamaari Muhonen

Ei-äännet: 2

Riitta Hämäläinen-Bister, Jukka Järvinen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

3 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Vastaehtotus: Ahola, Riku

Liikuntalautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon: Vantaanjokisuun länsihaaran padon purkamisen kokonaisvaikutukset tulee selvittää tarkasti. Etenkin Vantaanjokisuun länsihaaran padon purkamisen kalataloudelliset, -suojelliset ja matkailuelinkeinolliset perusteiden tulee olla keskeisinä tekijöinä padon tulevaisuudesta



päätettäessä. Vantaanjokea on kunnostettu kalataloudellisin perustein 30 vuoden ajan. Joen pääuoma mereltä Riihimäen Erkylänjärveen on tehty vaelluskelpoiseksi taimenelle sekä lohelle poistamalla ja ohittamalla useita vaellusesteitä, kunnostamalla koskia ja istuttamalla vaelluskalojen poikasia. Tämän lisäksi lukuisia sivujokia sekä kymmeniä sivupuroja on kunnostettu ja kunnostetaan vuosittain vaelluskalojen kudulle suotuisiksi. Kunnostuksia ovat rahoittaneet mm. alueellinen kalatalousviranomaisena, kunnat, vapaaehtoisjärjestöt ja yritykset. Padon kohtalosta päätettäessä tulee huomioida myös se, että Euroopan unionin vesipuidedirektiivi velvoittaa palauttamaan vesistöt mahdollisimman luonnontilaisiksi. Luonnontilaisuuteen kuuluu oleellisesti myös jatkuvuus eli vesiselöstöjen esteetön pääsy jokea pitkin. Siikojen ja särkikalojen nousu Vantaanjokeen Vantaanjoen suualueelle istutetaan vuosittain 150 - 200 000 kesän vanhaa vaellussiikaa. Siikat palaavat jokisuuhun 3 - 5 vuoden kuluttua istutuksesta syys - marraskuussa. Siikojen ei ole todettu nousevan Vantaanjokeen, koska itäisen suuhaaran kalaporras on niille liian jyrkkä ja koska läntisessä haarassa sijaitseva pato estää osaltaan niiden nousun kokonaan. Siikojen on jo vuosia kalastettu lippoamalla Vanhankaupunginkosken muureilta. Lippoaminen on erittäin suosittu kalastusmuoto ja saaliiksi saadaan vuosittain tuhansia siikoja. Lippoamalla saadut lohet ja taimenet on vapautettava. Lippoamisen, kuten koko muunkin kalastusharrastuksen, sekä matkailuelinkeinolle koituvat vaikutukset tulee arvioida ennen päätöstä padon purusta. Särkikaloista lähinnä vimpa ja toutain virtakutuisina yrittävät nousta Vantaanjokeen ja osa vimpoista siinä onnistuu. Toutainta esiintyy istutusten ansiosta runsaasti Vanhankaupunginlahdella ja -suvannossa. Toutain vaatii noustakseen loivempia virtoja kuin Vanhankaupungin itäkoskessa. Padon purkamisen vaikutukset näiden kalojen nousulle on selvitettävä ennen päätöstä padon purusta. Muita loivemmasta nousukoskesta hyötyviä lajeja ovat mm. ankerias ja nahkiainen, joiden nousua ja istutuksia Vantaanjokeen pitää tutkia tavoitteena selvittää eri vaihtoehdot nousuesteiden poistamiseksi. Helenin vesivoimalan vaikutukset Vantaanjoen länsihaaran yhteydessä toimiva vesivoimala ja pato vaikuttavat kalojen nousuun joen virtaaman mukaan. Mitä enemmän vettä kalojen nousun aikaan länsihaaran kautta kulkee, sitä useampi kala ui virtausta vasten padolle. Tällöin kalat jäävät hyppimään patoa vasten ja kaikki yksilöt eivät löydä tietänsä itähaaralle. Kuolleita vesiturbiinien murskaamia ankeriaita on tavattu voimalan alta jo vuosia. Kyse on joistakin kymmenistä yksilöistä vuosittain. Ankeriaat ovat peräisin Tuusulanjärven ja Rusutjärven istutuksista. Voimalaan liittyvä uusi ilmiö on Vantaanjoesta keväisin vaeltavat taimenenpoikaset, joista osa saattaa ankerioiden tavoin joutua voimalan turbiiniin. Kevään 2015 aikana, jolloin vaellus mereen tapahtuu, on tarkoitus selvittää alas laskeutuvien taimenenpoikasten



määrää ja vaellusaikaa. Helenin kanssa on tarvittaessa neuvoteltava uusista voimalan käyttörajoituksista ennen päätöstä alueelle kohdistuvista laajemmista toimenpiteistä. Padon purkamisen muista vaikutuksista Padon rakentamisen jälkeisenä aikana on Vantaanjoen suvantomaiseen uomaan saattanut kasautua sedimenttikerrostumia, jotka voivat sisältää jokivarren teollisuuden laskemien jätevesien myrkkyyjämiä. Ennen padon purkupäätöstä on tämäkin asia selvitettävä. Pikkukosken uimaranta on lähellä jokisuuta. Padon purkaminen vapauttaisi Pikkukoskelle asti ulottuvan koskialueen. Täten padon purkamisella tulee olemaan vaikutuksia veden korkeuteen. Padon purkaminen ja veden korkeuden säätelymahdollisuudet esimerkiksi pohjapadoilla on selvitettävä, kuten myös vaikutukset melontaan sekä joen muuhun virkistyskäyttöön. Kaupunki on tähän mennessä kohdistanut taloudellisia panoksia kosken itähaaran kunnostamiseen ja kalastuksen järjestelyyn alueella. Vanhankaupunginkosken ja suvannon kalastusalue on yksi Helsingin tärkeimmistä. Padon purkamisen vaikutukset koko kyseisen alueen kalastus-, lajiensuojelu- ja matkailuelinkeinolle on selvitettävä.

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 9

Riku Ahola, Silja Borgarsdottir Sandelin, Heidi Ruhala, Riitta Hämäläinen-Bister, Jukka Järvinen, Heimo Laaksonen, Seppo Lampela, Joonas Lyytinen, Sallamaari Muhonen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Esittelijä

osastopäällikkö  
Turo Saarinen

Lisätiedot

Matti Mielonen, kalastuspäällikkö, puhelin: 310 87824  
Turo Saarinen, osastopäällikkö, puhelin: 310 87801

Kaupunginmuseon johtokunta 24.03.2015 § 29

HEL 2014-012194 T 00 00 03

Lausunto





Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunginmuseon johtokunnan lausuntoa Relanderin ym. valtuustoaloitteesta koskien Vanhankaupunginkosken länsihaaran sulkevan padon purkamista. Valtuustoaloitteessa todetaan, että Vanhankaupunginkosken voimalalla on museoarvoa, mutta ei tuotantohyötyä, koska sen teho on vaatimaton. Aloitteessa esitetään, että padosta ei ole hyötyä, mutta siitä on paljon haittaa, erityisesti kalojen jokeen nousun estäjänä.

Johtokunta antaa seuraavan lausunnon:

Vanhankaupunginkosken pato on osa Vantaanjokisuun vesi- ja viemärilaitosten muodostamaa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, RKY 2009-kokonaisuutta. Mikäli pato purettaisiin, tuhoutuisi Helsingin syntysijan tuntumassa merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Huomattavaa on, että vuosi 2015 on Euroopan neuvoston julistama teollisuuden ja tekniikan perinnön teemavuosi. Vanhankaupunginkosken padolla ja voimalaitoksella on merkittävä historiallinen ja teollisuusperintöön liittyvä merkitys ja ne ovat tärkeä osa alueen kulttuurihistoriallista jatkumoa. Voimalamuseo kertoo Helsingin infrastruktuurin rakentamisen historiasta ja energiantuotannosta. Purkamisella olisi myös merkittäviä vaikutuksia maisemaan, joen virtaukseen ja muita, vielä tuntemattomia vaikutuksia mm. jokirantojen rakenteiden kulumiseen tai sedimenttien liikkeelle lähtöön liittyen.

Vanhankaupungin alueella on keskeinen merkitys Helsingin kaupungin historiassa. Helsingin Vanhakaupunki oli Helsingin kaupungin ensimmäinen sijaintipaikka vuosina 1550–1640, ennen kuin kaupunki siirrettiin nykyiselle paikalleen Vironniemelle. Vanhassakaupungissa on Vantaanjoen rannoilla toiminut vesivoimaa ja vettä käyttäviä tuotantolaitoksia aina 1550-luvulta lähtien. 1860-luvulla Helsingin kaupunki ryhtyi suunnittelemaan Vantaanjoen vesivarojen hyödyntämistä ja vesijohtolaitoksen rakentaminen aloitettiin 1870-luvun alussa. Vantaanjoen suun länsipuolen uoma on padottu kiinteänä osana vesivoimalaitosta, joka otettiin käyttöön vuonna 1876. Voimalaitos on osa ainutlaatuista historiallista teollisuusperintökokonaisuutta, johon kuuluvat voimalan lisäksi mylly ja Kuninkaankartanonsaarella sijaitsevat kaupungin entisen vesilaitoksen rakennukset. Nämä laitosrakennukset ovat vuodesta 1972 toimineet Tekniikan museon käytössä. Länsirannalle sijoittuvat mylly, höyrypumpulaitos ja turbiinipumpulaitos, jotka toimivat nykyään voimalamuseona. Alue on huolellisesti kunnostettu ja merkittävä kulttuuriympäristö on suosittu virkistysalue.

Alueen asemakaava on vahvistettu vuonna 1998. Kaava-alueelle sisältyvät Vanhankaupunginkosken länsirannan ja Kuninkaansaaren



sekä vesialueet. Kaavalla on suojeltu sekä maa-alueet että rakennukset. Alueella on sm-merkintä, joka tarkoittaa alueen osaa, jolla sijaitsee muinaismuistoalue. Lisäksi alueella on s-2-merkintä, jonka määräys kuuluu: ”Suojeltava alueen osa, joka on kunnostettava siten, että sen historiallinen arvo säilyy. Alueella olevia rakennuksia saa käyttää museotoimintaan ja virkistystä palvelemaan toimintaan sekä ravintolatoimintaan. Kuninkaankartanonsaarelle saa sijoittaa enintään 20 autopaikkaa.” Tekniikan museon käytössä toimivat, entiset Helsingin vesilaitoksen rakennukset on suojeltu sr-1 -merkinnällä, samoin entisen vesivoimalan ja höyryvoimalan rakennukset, jotka ovat museokäytössä.

Asemakaavassa pato on merkitty s-3 -suojelumerkinnällä, jonka määräys kuuluu: ”Suojeltava alueen osa, jolla olevat pato- ja siltarakenteet tulee säilyttää tai tarvittaessa uusia siten, että ympäristön historiallinen arvo säilyy.” Padon purkaminen on siten selkeästi vastoin asemakaavan suojelumääräystä. Koska pato on osa RKY 2009-aluetta, tulee myös Museovirastolta ja Elyltä pyytää lausunto padon purkamisesta.

Myös Teollisuusperintöseura r.y. on esittänyt huolensa Vanhankaupunginkosken ja Kuninkaankartanonsaaren säilymisestä valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä.

Kaupunginmuseon johtokunta ei puolla padon purkamista, mutta katsoo, että on tarpeellista selvittää, voidaanko kosken itäisen haaran kalatien parannustoimenpiteillä saada siitä aikaan nykyistä toimivampi kalojen nousun kannalta.

Esittelijä

museonjohtaja  
Tiina Merisalo

Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473  
johanna.bjorkman(a)hel.fi



14.09.2015

Ryj/1

**§ 852**

**V 23.9.2015, Valtuutettu Hannu Oskalan aloite "parklet" -kokeilun toteuttamisesta**

HEL 2015-001174 T 00 00 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Hannu Oskalan aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Käsittely**

Vastaehdotus:

Arja Karhuvaara: Esittelijän perusteluiden viimeiseen kappaleeseen lisätään viimeiseksi lauseeksi:

Lisäksi ennen toimiluvan myöntämistä pyydetään lausunto lähimmiltä yrityksiltä sekä kadun varren asukkailta.

Kannattaja: Laura Rissanen

Äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Esittelijän perusteluiden viimeiseen kappaleeseen lisätään viimeiseksi lauseeksi:

Lisäksi ennen toimiluvan myöntämistä pyydetään lausunto lähimmiltä yrityksiltä sekä kadun varren asukkailta.

Jaa-äännet: 10

Veronika Honkasalo, Otso Kivekäs, Silvia Modig, Osku Pajamäki, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti, Hannu Tuominen, Sanna Vesikansa

Ei-äännet: 5

Arja Karhuvaara, Lasse Männistö, Terhi Peltokorpi, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Tyhjä: 0

Poissa: 0



14.09.2015

Ryj/1

Äänin 10 - 5 kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Valtuutettu Hannu Oskalan aloite, allekirjoitettu
- 2 Valtuutettu Hannu Oskalan aloite

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Valtuutettu Hannu Oskala ja 24 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunki kokeilisi yrittäjälähtöisiä parkkiruutuja keskusta-alueella yhteistyössä kivijalkayrittäjien ja alueen asukkaiden kanssa.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus esittää valtuuston käsiteltäväksi aloitteen, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että aloitteessa esitettyjä yrittäjälähtöisiä parkkiruutuja voidaan kokeilla Helsingissä. Näin saataisiin varsinkin keskusta-alueella tilaa mm. katukahvilatoimintaan. Rakennusvirasto selvittää sopivia kohteita ja asiasta mahdollisesti kiinnostuneita yrittäjiä.

Kaupunginhallitus toteaa, että mahdollisia kokeilukohteita suunniteltaessa on otettava huomioon myös pysäköintitilan tarve, mukaan lukien asiointipysäköinti sekä huolto- ja jakeluliikenne alueella, liikenteen sujuvuus ja liikenneturvallisuus.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035



14.09.2015

Ryj/1

kristiina.matikainen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Valtuutettu Hannu Oskalan aloite, allekirjoitettu
- 2 Valtuutettu Hannu Oskalan aloite

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kaupunginkanslia

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.09.2015 § 817

HEL 2015-001174 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.04.2015 § 125

HEL 2015-001174 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lausunto

Helsingin kantakaupungissa on noin 24 000 maksullista kadunvarren pysäköintipaikkaa. Näistä paikoista noin 20 500:lla pysäköinti on asukas- ja yrityspysäköintitunnuksella sallittua ilman rajoitusta. Muu pysäköinti on maksullista. Noin 3 500 pysäköintipaikkaa ovat kaikille pysäköijille maksullisia.



Rakennusviraston katu- ja puisto-osasto vuokraa jo nyt katutilaa lähinnä työmaatoimintoihin liittyen, jos riittävien perusteiden katsotaan olevan olemassa. Pysäköintipaikkoihin on myös kesäisin sijoitettu pyörätelineitä liikennesuunnittelupäällikön päätöksillä.

Kantakaupungissa kadunvarren pysäköintipaikkojen kysyntä usein ylittää tarjonnan. Asukas- ja yrityspysäköintitunnuksia on käytössä noin 27 000 kappaletta, mikä on selvästi enemmän kuin tarjolla olevia paikkoja. Alueellisestikin suurimmalla osalla alueista tunnuksia on myyty enemmän kuin tarjolla on paikkoja. Kantakaupungin yritykset, varsinkin kivijalkayritykset, pitävät kadunvarren pysäköintipaikkoja kilpailukykytekijänä, koska asiakkaat voivat käyttää niitä asioidessaan yrityksissä. Tätä pidetään tärkeänä kilpailtaessa asiakkaista kantakaupungin ulkopuolella sijaitsevien liikekeskusten kanssa.

Helsingin kantakaupungissa on jakeluliikenteelle erityisesti merkittviä jakeluruutuja 19 kappaletta, jotka on tarkoitettu jakeluliikenteen lastaus- ja purkupaikoiksi. Jakeluruutujen merkitsemisen tehostaminen lisää niiden käytettävyyttä. Tämän lisäksi kaduilla on pysäköintikieltoalueita, joita voi käyttää tavaran lastaamiseen ja purkamiseen. Tulevaisuudessa voi tulla käyttöön varausjärjestelmä, jolla jakeluruutuja voi varata.

Kadunvarren pysäköintipaikan vuokraamista muuhun kuin pysäköinnin käyttöön on mahdollista kokeilla Helsingissä. Kohde tulee valita huolella. Valinnassa tulee huomioida pysäköintikapasiteetin tarve alueella, liikenteen sujuvuus sekä liikenneturvallisuus. Vuokraamisesta ei saa tulla automaattia, vaan siinä tulee aina tehdä tapauskohtaista harkintaa ja tutkia onko vuokraaminen perusteltua. Jos jalkakäytävä on riittävän leveä, katutila tulee ensisijaisesti vuokrata sieltä viihtyisyys- ja turvallisuussyistä. Jos pysäköintiruutuja vuokrataan muuhun kuin pysäköinnin käyttöön, vuokratason tulee olla sellainen, että kaupunki saa vähintään menettämänsä pysäköintitulot vuokratuloina.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö  
Reetta Putkonen

Lisätiedot

Juha Hietanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37120  
juha.hietanen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 14.04.2015 § 177

HEL 2015-001174 T 00 00 03

Lausunto

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alvno**

F102012566



Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

## Lausunto

Yleisten töiden lautakunta pitää ajatusta yrittäjälähtöisistä parkkiruuduista kannatettavana, ja ideaa on syytä kokeilla käytännössä jo ensi kesänä. Myös Helsingin pysäköintipolitiikan yhtenä tavoitteena on vapauttaa keskusta-alueella erityisesti pitkäaikaispysäköinniltä tilaa mm. katukahvilatoimintaan.

Lautakunta ei katso tarpeelliseksi määritellä kokeilualuetta, vaan oleellista on yrittäjien ja alueen asukkaiden kuuleminen. Yrittäjät ja alueen asukkaat määrittävät yhdessä sopivan kokeilun kesäksi. Yrittäjä todentaa rakennusvirastolle, että miten alueen asukkaita ja muita toimijoita on riittävästi kuultu.

Jos parkkiruutuun tehdään terassi, noudatetaan kaupungin terassiohjeistusta siltä osin kuin se soveltuu parklet-tyyppiseen toimintaan. Tilan rajaaminen ajotien puolelta tulee kuitenkin turvallisuussyistä sallia. Yleisen alueen käytölle asetetut vaatimukset kuten esteettömyys ja turvallisuus on varmistettava.

Alueen luovuttamista koskeva päätöksenteko on oltava mahdollisimman yksinkertaista. Ennen pysäköintipaikan poistamista on kuultava myös kaupunkisuunnittelun liikennesuunnitteluosastoa, jolla on paras tietämys pysäköintipaikoista.

Kokeilussa kaupunki menettää pysäköintimaksutuloja ja alueella menetetään pysäköintipaikkoja. Toisaalta pysäköintilaitosten vetovoima lisääntyy, ja menetettyjä pysäköintimaksutuloja voidaan hieman kompensoida vuokratuloilla. Kokeiluvaiheessa on tarkoituksenmukaista pitää vuokra kohtuullisena ja noudattaa kaupungin terassihinnoittelua. Jakeluautojen päivittäistavaroiden purkaus alueella tulee huomioida.

Oleellista on mahdollistaa kaupunkilaisten oleskelu parkkiruutualueella eikä luoda siitä tällä järjestelyllä esimerkiksi varasto- tai mainostilaa.

Aloitteessa ehdotetun purku- ja lastaustoiminnan osalta on syytä noudattaa pysäköintiä koskevaa lainsäädäntöä ja oikeuskäytäntöä. Yrityksillä on jo mahdollisuus tehdä aloite kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosastolle kadunosan varaamiseksi johonkin tiettyyn aikaan purku- ja lastaustoimintaan. Kaupunginhallituksen 23.3.2015 hyväksymän Citylogistiikan toimenpideohjelman yhtenä tavoitteena on kuljetusten tehostaminen kantakaupungin alueella. Ohjelmassa esitetään tähän liittyviä toimenpiteitä, esimerkiksi jakeluliikenteelle omaa pysäköintitunnusta.



14.09.2015

Ryj/1

Edellä olevan perusteella yleisten töiden lautakunta katsoo, että ajatus yrittäjälähtöisistä parkkiruuduista on perusteltu. Yleisten töiden lautakunta kannattaa myös kokeilun aloittamista mahdollisimman pian.

#### Käsittely

14.04.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijän muutokset: Muutetaan lausuntoehdotuksen neljännen kappaleen ensimmäinen virke kuulumaan seuraavasti: "Jos parkkiruutuun tehdään terassi, noudatetaan kaupungin terassiohjeistusta siltä osin kuin se soveltuu parklet-tyyppiseen toimintaan."

Lisätään samaan kappaleeseen seuraava toinen virke: "Tilan rajaaminen ajotien puolelta tulee kuitenkin turvallisuussyistä sallia."

Lisätään kuudennen kappaleen loppuun seuraava virke: "Jakeluautojen päivittäistavaroiden purkaus alueella tulee huomioida."

Muutetaan kahdeksannen kappaleen kaksi viimeistä virkettä kuulumaan seuraavasti: "Kaupunginhallituksen 23.3.2015 hyväksymän Citylogistiikan toimenpideohjelman yhtenä tavoitteena on kuljetusten tehostaminen kantakaupungin alueella. Ohjelmassa esitetään tähän liittyviä toimenpiteitä, esimerkiksi jakeluliikenteelle omaa pysäköintitunnusta."

31.03.2015 Pöydälle

#### Esittelijä

osastopäällikkö  
Pekka Henttonen

#### Lisätiedot

Matti Laihonen, asiamies, puhelin: 310 38813  
matti.laihonen(a)hel.fi  
Jussi Puutio, lakimies, puhelin: 310 38656  
jussi.puutio(a)hel.fi





14.09.2015

Sj/1

**§ 853**

**V 23.9.2015, Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ryhmäaloite kaupungin työllisyysohjelman laatimiseksi**

HEL 2015-001844 T 00 00 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ryhmäaloitteen loppuun käsitellyksi.

**Käsittely**

Esittelijä muutti esitystään siten, että esittelijän perusteluiden kuudennen kappaleeseen loppuun lisätään Pilvi Torstin vastaehdotuksen mukaisesti seuraava:

Samalla kaupunki voi halutessaan omilla päätöksillään tehdä myös paljon. Olennaista on myös jatkuva aktiivisuus valtion suuntaan sekä työllisyysmäärärahojen että työllisyyttä edistävien uusien hankkeiden ja kokeilujen osalta.

Vastaehdotus:

Pilvi Torsti: (6) LISÄTÄÄN LOPPUUN Samalla kaupunki voi halutessaan omilla päätöksillään tehdä myös paljon. Olennaista on myös jatkuva aktiivisuus valtion suuntaan sekä työllisyysmäärärahojen että työllisyyttä edistävien uusien hankkeiden ja kokeilujen osalta.

Kannattaja: Otso Kivekäs

Vastaehdotus:

Pilvi Torsti: (26) LISÄTÄÄN LOPPUUN Lisäksi muiden kuntien kuten Vantaan pitkäaikaistyöttömyyden hoitoon liittyviä kokeiluja seurataan ja esitetään niistä seuraavat johtopäätökset ja mahdollinen toteutus Helsingissä. Käsittelyfoorumina voisi olla perustettava työllisyystoimikunta.

Kannattaja: Veronika Honkasalo

Vastaehdotus:

Pilvi Torsti: (38) POISTETAAN VIIMEINEN VIRKE: "Tämän vuoksi niiden painopistettä..."

Kannattaja: Veronika Honkasalo



14.09.2015

Sj/1

1. äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: (26) LISÄTÄÄN LOPPUUN Lisäksi muiden kuntien kuten Vantaan pitkäaikaistyöttömyyden hoitoon liittyviä kokeiluja seurataan ja esitetään niistä seuraavat johtopäätökset ja mahdollinen toteutus Helsingissä. Käsittelyfoorumina voisi olla perustettava työllisyystoimikunta.

Jaa-äännet: 8

Arja Karhuvaara, Otso Kivekäs, Lasse Männistö, Mika Raatikainen, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Hannu Tuominen, Sanna Vesikansa

Ei-äännet: 7

Veronika Honkasalo, Silvia Modig, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Marcus Rantala, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 8 - 7 kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

2. äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: (38) POISTETAAN VIIMEINEN VIRKE: "Tämän vuoksi niiden painopistettä..."

Jaa-äännet: 10

Arja Karhuvaara, Otso Kivekäs, Lasse Männistö, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Marcus Rantala, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen, Hannu Tuominen, Sanna Vesikansa

Ei-äännet: 5

Veronika Honkasalo, Silvia Modig, Osku Pajamäki, Kaarin Taipale, Pilvi Torsti

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 10 - 5 kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.



Kahden suoritettujen äänestyksen perusteella kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun esityksen.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

**Lisätiedot**

Ilkka Haahtela, maahanmuutto- ja työllisyysasioiden päällikkö, puhelin: 09 310 25565  
ilkka.haahtela(a)hel.fi

**Liitteet**

1 SDP:n ryhmäaloite Kvsto 11.2.2015 asia 17

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän ryhmäaloitteen loppuun käsitellyksi.

**Esittelijän perustelut**

Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää 13 valtuutetun allekirjoittamassa ryhmäaloitteessa Helsingin kaupungin työllisyysohjelman perustamista. Aloitteessa tuodaan esille työllisyysohjelman keskeiset kohdat, joista ensimmäisenä on työllisyyden hoidon saattaminen kaupungin strategiseen keskiöön. Aloitteessa esitetään kaikkiaan kahtatoista toimenpidettä tai toimenpidekokonaisuutta, joiden tavoitteena on kaupungin työllisyyspolitiikan vahvistaminen ja entistä tehokkaampi työllisyyden hoitaminen.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22a §:n mukaan kaupunginhallituksen on esitettävä ryhmäaloite valtuuston käsiteltäväksi siten kuin 22 §:ssä määrätään sellaisen aloitteen käsittelemisestä, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuutettua. Ryhmäaloite on esitettävä valtuuston käsiteltäväksi kahdeksan kuukauden kuluessa.

Kaupunginhallitus toteaa, että ehdotus työllisyydenhoidon saattamiseksi kaupungin strategian keskiöön on ajankohtainen ja kannatettava. Kuten ryhmäaloitteessa todetaan, kuntien vastuut



pitkäaikaistyöttömyydestä ovat kasvaneet viime vuosien aikana merkittävästi. Lakisääteinen vastuu työllisyydenhoidosta on valtiolla, mutta kuntien vastuuta on korostettu asettamalla niille aikaisempaa laajempi rahoitusvastuu pitkään työttömänä olleiden työmarkkinatuesta. Viime vuosien kehityssuuntana on ollut, että valtio siirtää kunnille vastuutaan työllisyydenhoidosta, mutta valta ja keskeisimmät välineet työllisyydenhoitoon ovat edelleen valtiolla. Kaupunki on riippuvainen lähes kaikissa työllistämistoimenpiteissään valtion päätöksenteosta. Valtio päättää mm. palkkatukena myönnettävistä rahoista työttömien palkkaamiseksi.

Kun verrataan Suomen tilannetta Tanskaan, niin Tanskanmallissa oleellista on nimenomaan se, että vastuun lisäksi myös valta työllisyydenhoidosta on Tanskassa siirretty yhdelle taholle. Toisen valtion toimintamallien yksittäisiä osia ei kuitenkaan voida suoraan soveltaa Helsingin työllisyydenhoitoon. Kyse on kokonaisuudesta, jossa eri osien toimivuus on sovitettu yhteen. Valtion ja kunnan välisen työnjaon muuttaminen edellyttää valtakunnallisia lainsäädännön muutoksia.

Hallitusohjelmassa todetaan, että "selvitetään työvoimapalveluiden siirto resursseineen vaikeimmin työllistyvien osalta kuntien vastuulle työssäkäyntialueittain, Tanskan mallin mukaisesti. Voimavarat ja työllistämisvastuu yhdistetään, mikä tekee nopean työllistämisen kunnille taloudellisesti houkuttelevaksi." Helsingin kaupungin tarkoituksena on aktiivisesti edistää sitä, että selvittely tehtäisiin kaupunkiseutujen kokeiluilla, joissa Helsinki olisi mukana.

Nykyisessä valtion ja kunnan suhteessa on tärkeää panostaa valtion TE-toimiston kanssa tehtävään yhteistyöhön ja kumppanuuteen, jossa sovitaan selkeät vastuut, roolit ja tehtävät.

Vs. kaupunginjohtaja asetti johtajistossa 1.10.2014 työllisyydenhoidon työryhmän, jonka tehtävänä oli arvioida kaupungin työllisyydenhoidon vaikuttavuutta, asiakaslähtöisyyttä ja taloudellista tarkoituksenmukaisuutta sekä antaa näitä koskevia ehdotuksia. Työryhmän tehtävänä oli antaa myös ehdotuksensa työllisyydenhoidon kokonaisuuden tarkoituksenmukaisesta organisoitumisesta. Kaupunginjohtaja päätti johtajistokäsittelyssä 17.6.2015 kehottaa kaupunginkansliaa valmistelemaan työllisyydenhoidon uudistamista em. työryhmän esityksen pohjalta. Samalla kaupunginjohtaja päätti asettaa työmarkkinatuen kuntaosuuden voimakkaan kasvun vuoksi työmarkkinatukityöryhmän, jonka tehtävänä on seurata työmarkkinatuen kuntaosuuden kehittymistä ja työllistämistoimenpiteiden vaikuttavuutta sekä tehdä ehdotuksia



lisätoimenpiteiksi työllistymisen parantamiseksi ja kuntaosuuden kasvun pysäyttämiseksi.

Työllisyydenhoidon työryhmä havaitsi työskentelynsä aikana, että kaupungin työllisyydenhoidon kokonaisuus on nykyisellään sirpaloitunut, mistä aiheutuu haittaa sekä asiakasprosessien jatkuvuudelle että kaupungin kyvyille sopia yhteistyöstä kumppaneidensa kanssa. Yksittäisinä toimenpiteinä kaupunki tuottaa toimivia ja tarkoituksenmukaisia palveluja, mutta suurin haaste on se, että ne eivät muodosta selkeää kokonaisuutta. Tämän vuoksi on keskeistä luoda kaupungin työllisyydenhoidosta yhtenäisesti johdettu ja yhtenäiset tavoitteet omaava palvelukokonaisuus. Palvelukokonaisuudella tulee olla käytössään yhtenäiset työvälineet, kuten tietojärjestelmät, seuranta- ja palautejärjestelmät sekä palvelutarpeen arvioinnin välineet.

Työllisyydenhoidon palveluilla on aina tavoiteltava siirtymiä kohti avoimia työmarkkinoita. Työllisyydenhoidon resurssit on organisoitava uudelleen näiden tavoitteiden mukaisesti. Kehittämällä työllisyydenhoitoa yhtenäiseksi palvelukokonaisuudeksi voidaan samalla varmistaa kaikkien palveluiden piirissä olevien asiakkaiden ulottuville samat palvelut, esimerkiksi yritys yhteistyö Duurin asiakkaille. Työllisyydenhoidon kokonaisuuden saaminen yhtenäisemmäksi kokonaisuudeksi on myös edellytys sille, että kaupunki pystyy olemaan johdonmukainen ja vahva neuvotteluosapuoli valtion kanssa työllisyydenhoidon asioissa.

Ryhmäaloitteen mukaisesti työllisyydenhoito on saatettava kaupungin strategian keskiöön. Työllisyydenhoidon on näyttävä vahvemmin osana kaupunkitasoista strategiaa yhdessä elinkeinoasioiden kanssa. Työllisyydenhoidosta on perusteltua laatia valtuustostrategiaan pohjautuva työllisyyden toimeenpano-ohjelma, jossa linjataan vuosittaisia työllisyyden painopisteitä, tavoitteita ja toimenpiteitä aikaisempaa selkeämmäksi kokonaisuudeksi. Ohjelma käsitellään kaupunginhallituksessa sekä perustettavassa työllisyystoimikunnassa, jolloin toimikunnassa olevat kaupungin ulkopuoliset jäsenet sitoutuvat yhteisiin tavoitteisiin.

Ryhmäaloitteessa esitettyjen kohtien osalta on Helsingissä edetty seuraavasti:

1.

Kaupunginkansliassa on valmistelussa esitys kaupunginhallituksen alaisuuteen perustettavaksi työllisyystoimikunnaksi, jossa kaupungin johdon ja poliittisten puolueiden lisäksi edustettuina olisivat ainakin työmarkkinajärjestöt, yrittäjät ja kolmas sektori. Valmistelussa on



katsottu, että työllisyystoimikunta tulisi nimetä esimerkiksi työllisyysasioiden neuvottelukunnaksi, jotta nimi ei ole lähes sama kuin jo toimiva työllistämistoimikunta. Työllisyysasioiden neuvottelukunnan ja työllistämistoimikunnan rooleja tulee arvioida jatkossa.

2.

Työllisyydenhoidon järjestämistavasta annettiin edellä mainittu työllisyydenhoidon työryhmän esitys kesäkuussa. Esityksessä on huomioitu sekä kaupungin sisäiset että ulkoiset kumppanuudet. TE-toimiston kanssa on aloitettu kumppanuusohjelman valmistelu vuonna 2015.

3.

Kaupunginkanslian yksi päätavoitteista on luoda saumattomuutta eri palvelujen välillä sekä kaupungin omien toimijoiden että ulkopuolisten toimijoiden välillä. Tämä tavoite näkyy vahvasti myös työllisyydenhoidon työryhmän raportissa. Respan valmennuspalvelut on pyrkinyt rakentamaan asiakkailleen saumattoman polun työhön ja koulutukseen. Tuleva Ohjaamo pyrkii poistamaan hallintojen välisiä saumakohtia tuomalla usean hallinnon yhteisen palvelumallin asiakkailleen. Maahanmuuttajien työllisyyden edistämiseksi on saatu Töissä Suomessa -hankkeelle rahoitus, jolla pyritään luomaan maahanmuuttajille saumattomia polkuja kielen oppimiseen ja työllistymiseen, mm. rakentamalla Suomen ensimmäinen expat-house.

Eläkeselvittelyä toteutetaan työkykyselvitys-yksikössä. Yksikkö on sosiaali- ja terveystieteiden sosiaalisen ja taloudellisen tuen alainen ja se hoitaa muitakin tehtäviä kuin eläkeselvityksiä. Sen asiakkaina on paljon muitakin kuin työttömiä. Yksikön toiminta liittyy vahvasti sosiaaliseen kuntoutukseen. Tämän vuoksi yksikköä ei ole perusteltua sijoittaa suoraan työvoiman palvelukeskuksen alaiseksi, mutta eläkeselvittelyn tulee olla jatkossakin vahvasti osa Duurin palveluvalikoimaa.

4.

Osaamisen ja ammattitaidon parantamisella ja päivittämisellä on yhä kasvava merkitys työttömien mahdollisuuksille työllistyä. Ammattitaidon lisäämiseksi ja päivittämiseksi kaupungin työllisyyden hoidon toimijat järjestävät osaamiskorttikoulutuksia ja kehittävät osatutkintoja sekä opinnollistamista. Opinnollistamisella osoitetaan työvaltaisessa oppimisympäristössä hankittu osaaminen, joka voidaan myöhemmin tunnustaa ja tunnustaa osaksi opintoja.



Opetusvirasto tarjoaa työllistymisen edistämiseksi erilaisia vaihtoehtoja osaamisen kartuttamiseen ja toisen asteen koulutuksen suorittamiseen. Yhteistyössä kaupunginkanslian työllisyydenhoidon (ml. Respa) kanssa toteutetaan työkokeilujen ja palkkatukitöiden opinnollistamista.

Helsingin kaupunki 200 vuotta –juhlarahalla toimeenpantu avoin ammattiopisto edistää nuorten työllistymistä tarjoamalla koulutuksen ja työelämän ulkopuolella oleville nuorille väylän ammatilliseen koulutukseen. Avoimessa ammattiopistossa on mahdollista suorittaa tutkinnon osia, tutustua eri ammattialoihin ja saattaa peruskouluopinnot loppuun. Lisäksi stadin ammattiopistossa monipuolistetaan opintoja. Tavoitteena on tarjota yhä useampia reittejä työelämän osaamisen lisäämiseksi.

Stadin aikuisopiston nuorten aikuisten osaamisohjelma (NAO) on suunnattu pelkän peruskoulun varaan jääneille 20–29-vuotiaille nuorille. Nuorten aikuisten osaamisohjelmassa käynnistetään opinnot, totutellaan opiskelurytmiin, kiinnitetään huomiota elämänhallintaan, opiskellaan työllistymistä edistäviä lupakortteja sekä hankitaan työelämätaitoja. Ammattitreenijakson jälkeen siirrytään alakohtaisiin opintoihin.

Sosiaali- ja terveystieteiden työllistymisen tuessa opinnollistetaan kuntouttavan työtoiminnan tehtäviä. Kuntouttavan työtoiminnan työtehtävät avataan ja selvitetään, mihin ammatilliseen perustutkintoon tai tutkinnon osaan ne sopivat. Tällä hetkellä työllistymisen tuessa on mahdollista saavuttaa osaamista 19 tutkinnon osassa.

5.

Palvelutarpeen arviointi on tärkeä osa toimivaa työllisyydenhoidon kokonaisuutta. Nykyisellään palvelutarpeen arviointiin on käytössä useita tapoja. Laissa työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta on määriteltä, miten työttömien asiakkaiden palvelutarve määritellään kartoitusjakson aikana. Helsingin TYP-verkosto suunnittelee ja kehittää toimintaansa lain edellyttämällä tavalla. TYP-verkostossa asiakkaat osallistuvat terveystarkastukseen, jonka yhteydessä määritellään työkykyindeksi.

Työllisyydenhoidon työryhmän työssä on huomioitu palvelutarpeen arvioinnin tärkeä merkitys. Työllisyydenhoidon kokonaisuudelle tulisi luoda yhteinen palvelutarpeen arvioinnin malli. Helsingin ei ole tarkoituksenmukaista rakentaa mallia yksin, vaan työssä on otettava huomioon myös valtakunnalliset toimintakyvyn ja työkyvyn arvioinnin kehittämishankkeet. Helsingin työllisyydenhoidon kuntakokeilu on jo mukana Kuntaliiton toimintakykymittaristohankkeessa.



6.

Duurin yritysysteistyö on sovittu työnjaollisesti valtion TE –toimiston vastuulle. Helsingin TYP-verkosto on uusimassa toimintamalliaan. Uudessa asiakasprosessissa painottuu työllistymisen edistämisen palvelupolku, jossa yhtenä toimintana on työnantajayhteistyö.

Kaupungin työllisyydenhoidon kokonaisuudessa yritysysteistyötä toteutetaan nykyisellään pääasiassa kaupunginkanslia elinkeino-osastolla. Uudistamalla kaupungin työllisyydenhoito yhdeksi kokonaisuudeksi voidaan paremmin taata kaupungissa toteutettava yritysysteistyö kaikille työllisyydenhoidon toimijoille. Kaupungin omien yrityskoordinaattoreiden määrää on lisätty ja heidän työnsä ohjataan myös Duurin asiakkaiden käyttöön.

7.

Kaupungin työllisyydenhoito on järjestänyt yritysysteistyötä erilaisin yhteisin hankkein, joissa kumppaneina on ollut rekrytoivia yrityksiä. Esimerkiksi Forumin kauppakeskuksen kanssa on sovittu yhteistyöstä, jossa Forumin yrittäjät tarjosivat kevään aikana työttömille nuorille työkokeilupaikan kahdeksi kuukaudeksi. Kaupungin Respa-hanke on avustanut Forumin yrityksiä rekrytoinnissa ja käytännön asioiden hoitamisessa TE-toimiston kanssa. Kaupunki tarjoaa nuorille osana työkokeilua asiakaspalvelukoulutusta, puhejudo-kurssin, elintarvikkeiden kanssa työskenteleville mahdollisuuden suorittaa hygieniapassi ja suomen kielen opiskelumahdollisuuden työn ohella. Lisäksi Respan uravalmentajat tukevat nuoria työkokeilun aikana henkilökohtaisella neuvonnalla, jotta nuori voi työstää samalla myös omia jatkosuunnitelmiaan.

Kuntakokeiluun ja Respaan on palkattu yrityskoordinaattorit, joiden tehtävänä on järjestää yritysysteistyötä. Myös Ohjaamo-hankeeseen on rekrytoitu yrityskoordinaattorit. Tavoitteena on yritysysteistyön toteuttaminen hyviksi havaituilla yhteistyömalleilla ja uusien mallien luominen. Tarkemmat työtavat yritysysteistyölle ja kohtaannon edistämiseksi voivat sisältää jatkossa myös työtöri –tyyppisiä tapahtumia.

8.

Helsingissä tarjotaan työttömille työllistymismahdollisuuksia omissa virastoissa ja liikelaitoksissa. Palkkatuetun työn lisäksi työttömillä on mahdollisuus päästä kaupungille työkokeiluun tai kuntouttavaan työtoimintaan. Ns. avustavia työtehtäviä järjestetään erityisesti sosiaali- ja terveystöviraston työllistymisen tuessa. Työllistymisen tuki järjestää kuntouttavaa työtoimintaa yhteistyössä esimerkiksi Staran ja kotihoidon





kanssa. Lisäksi on tarjolla yksittäispaikkoja mm. kirjastoissa, seurakunnissa, järjestöissä, päiväkodeissa ja asukastaloissa. Työtehtävät ovat avustavia työtehtäviä, kuten vanhusten kanssa seurustelua, saattoja, pieniä remontteja, roskien keräämistä, ympäristön parannusta, ruohonleikkuuta jne. Palkkatukityössä kaupungilla aloittaa vuosittain noin 1 300 henkilöä.

Jotta työllisyysenhoidon palvelut edistäisivät työllistymistä avoimille työmarkkinoille mahdollisimman tehokkaasti, on työpaikkoja, työkokeilupaiikkoja ja kuntouttavaa työtoimintaa tarkoituksenmukaista tarjota monipuolisesti eri toimialoilta, eikä rajoittua tiettyyn toimialaan tai avustaviin tehtäviin. Työllistämispalvelun tulee tuottaa sen hetkisen työpaikan lisäksi aina lisäarvoa jatkotyöllistymisen kannalta. Avustavat työtehtävät eivät välttämättä tarjoa yksistään riittävää lisäarvoa jatkotyöllistymisen kannalta. Tämän vuoksi niiden painopistettä palveluissa ei ole tarkoituksenmukaista kasvattaa suhteessa muuhun työllisyysenhoidon palvelutarjontaan.

9.

Työllisyysenhoidon eri toimintayksiköt keräävät asiakaspalautteita eri keinoin. Käytössä on mm. asiakasraateja ja asiakaskyselyjä. Kuntouttavan työtoiminnan yhteydessä kaikilta asiakkailta kerätään palautetta. Asiakasraateja on käytetty toiminnan kehittämisessä. Mm. työvoiman palvelukeskuksessa toteutettiin viime vuonna asiakaskysely, jonka tuloksia on hyödynnetty uuden toiminnan suunnittelussa. Respassa on työskennellyt nuorten vertaisohjaaja. Yhtenäistä asiakaspalautteen keräämistä ei työllisyysenhoidolla kuitenkaan ole. Olisi tarkoituksenmukaista luoda yhteinen järjestelmä palvelemaan koko työllisyysenhoitoa. Olisi myös tarkoituksenmukaista, että osa kysymyksistä olisi samoja pääkaupunkiseudulla tai kuuden suurimman kaupungin palveluissa, jotta saataisiin hyvä vertailtavuus. Työllisyysenhoidon kokonaisuudistuksessa tulee huomioida myös yhteisen asiakaspalauttejärjestelmän kehittäminen.

10.

Kesätyöseteli on kokeilu, jossa Helsingin kaupunki korvaa 300 euroa työnantajalle, joka palkkaa 9-luokkalaisen nuoren kesäksi töihin kesäsetelillä 1.6.–16.8.2015 välisenä aikana. Elinkeino-osasto ja nuorisoasiainkeskus kattavat kulut 340 000 euroon saakka siten, että nuorisoasiainkeskus kattaa 11,8 prosenttia ja kaupunginkanslian elinkeino-osasto 88,2 prosenttia toteutumasta. Kesäseteli on kaksivuotinen kokeilu, jonka jatkoa arvioidaan tulosten ja kustannustehokkuuden perusteella. Rahoitus arvioidaan osana kokeilun kokonaisarviointia.



11.

Pääkaupunkiseudullinen THL:n koordinoima Hankinnoista duunia (HANDU) – ESR -hanke käynnistyy toukokuussa 2015. Helsingin osahanke tukee työllistämisehdon prosessimaista käyttöönottoa hankintatoiminnassa. Hankkeessa selvitetään työllistämisehdon juridiset edellytykset ja käytännön toimivuus. Osahankkeessa mallinnetaan työllistämisehdon soveltamiskriteerejä kilpailutusnäkökulmasta, toisin sanoen esim. sitä, millaisissa hankintojen kilpailutuksissa (hankinnan luonne) on tarkoituksenmukaista asettaa euromääräinen raja, jonka ylittyessä voittaja velvoitetaan työllistämään tietty määrä pitkäaikaistyöttömiä. Helsingin osa-hanke toteutetaan hankintakeskuksen ja kaupunginkanslian yhteistyönä. Pilotin tavoitteena on kymmenen työttömän helsinkiläisen työllistäminen työllistämisehtoa ja/tai sosiaalisia kriteerejä soveltamalla.

12.

Mikäli kuntakokeilua jatketaan, Helsingin kannattaa olla siinä mukana sillä edellytyksellä, että kuntakokeilun jatkossa on aidosti mahdollisuus kokeilla uusia toimintamalleja erityisesti valtion ja kunnan välisen työnjaon suhteen. Helsingin tulee aktiivisesti edistää sitä, että hallitusohjelman mukainen selvittely kokonaisvastuun (resursseineen) siirrosta valtiolta kunnille tehdään kaupunkiseutujen kokeiluilla, jossa Helsinki on mukana.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Ilkka Haahtela, maahanmuutto- ja työllisyysasioiden päällikkö, puhelin: 09 310 25565  
ilkka.haahtela(a)hel.fi

Liitteet

1 SDP:n ryhmäaloite Kvsto 11.2.2015 asia 17

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.09.2015 § 824

HEL 2015-001844 T 00 00 03

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



14.09.2015

Sj/1

---

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

**Lisätiedot**

Ilkka Haahtela, maahanmuutto- ja työllisyysasioiden päällikkö, puhelin: 09 310 25565  
ilkka.haahtela(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



14.09.2015

Kaj/1

## § 854

### V 23.9.2015, Suutarilan rantapuistoalueen asemakaavan muuttaminen (nro 12217)

HEL 2012-009298 T 10 03 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
katri.erroll(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 40. kaupunginosan (Suutarila, Siltämäki) puisto-, katu- ja vesialuetta koskevan asemakaavan muutoksen (muodostuu uusi kortteli 40006) 26.11.2013 päivätyn ja 26.5.2015 muutetun piirustuksen nro 12217 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

#### Tiivistelmä

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden siirtolapuutarhan perustamisen ja Suutarilan rantapuiston kehittämisen pääosin virkistysalueena.

Kiertotähdenkujan viereinen viljelypalsta-alue on muutettu kymmeneksi pientalotontiksi. Asuinrakennusten korttelialuetta on 0,6 ha ja uutta asuinkeuhkosalaa tonteilla on yhteensä 1 760 k-m<sup>2</sup>.

Viljelypalsta-alueen pohjoisosa jää viljelykäyttöön. Palsta-alue on laajennettu puistoon ja aluetta on tiivistetty. Pysäköinti (27 autopaikkaa) on sijoitettu varjoisaan metsän reunaan, käyttämättömälle yhteisalueelle.

Siirtolapuutarhassa on 87 palstaa. Palstat ovat kooltaan noin 200 m<sup>2</sup> ja niille voi rakentaa 20 m<sup>2</sup> suuruisen puutarhamökin. Siirtolapuutarhan



huoltorakennus on 200 m<sup>2</sup>. Autopaikat (yhteensä 55 kpl) on sijoitettu alueen sisääntulon yhteyteen.

## Esittelijä

### Alueen sijainti

Alue sijaitsee Suutarilassa Keravanjoen eteläpuolella Revontulentien, Pohjantähdentien asuinkortteleiden, Kiertotähdentien ja Kiertotähdenkujan rajaamalla puistoalueella.

### Lähtökohdat

Kaupunginhallitus päätti 3.5.2010 kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa asemakaavoituksen yhteydessä tutkimaan, voitaisiinko uusi siirtolapuutarha perustaa Siltämäki-Suutarila alueelle noin 80–100 palstan suuruisena pitäen ensisijaisena vaihtoehtona Suutarilan rantapuistoa. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa ja yleisten töiden lautakuntaa huolehtimaan siitä, että kaupunginosassa myös viljelypalstojen lukumäärä säilyy riittävänä.

Voimassa olevissa asemakaavoissa (vuosilta 1974 ja 1992) alue on puistoa, jossa on viljelypalstoille varattu alue ja pysäköimispaikka. Puistoon on merkitty ohjeellinen ulkoilutie. Yleiskaava 2002:ssa alue on merkitty virkistysalueeksi.

Yleiskaava on yleispiirteinen ja nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan tavoitteiden mukainen. Ehdotuksen mukainen asuinkortteli täydentää viereistä yleiskaavassa osoitettua pientalovaltaista asuntoaluetta. Asuntotontit sijoittuvat nykyisen kadun varteen ja ovat liitettävissä valmiin kunnallistekniikan verkostoihin.

### Alueen yleiskuvaus

Alue on osa Suutarilan rantapuistoa, joka liittyy koilliseen virkistysaluekokonaisuuteen. Keravanjoen pohjoispuolella aukeaa laajat pellot ja näkymä Helsingin pitäjän kirkolle. Joen eteläpuolella maisema on pienipiirteistä ja tilallisesti vaihtelevaa. Rannan puistokäytävää pitkin etelästä pohjoiseen kuljettaessa oikealla on viljelypalsta-alue, metsikkö ja pelto. Metsä jakaa suunnittelualueen kahteen osaan ja sen merkitys muuten avoimessa maisemassa on suuri. Metsän puusto on ikääntynyttä, pääasiassa kuusikkoa. Metsässä on Keravanjoen rantaan johtavia polkuja.

Lähialueella on entuudestaan omakotitaloja, rivitaloja ja Siltämäen 1970-luvun alussa rakennettu kerrostaloalue.



## Asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavan muutoksessa säilytetään alue julkisessa virkistyskäytössä, tarjotaan kaupunkilaisille viljelyyn liittyviä harrastusmahdollisuuksia ja mahdollistetaan 87 siirtolapuutarhamökin ja siirtolapuutarhojen huoltorakennuksen rakentaminen sekä muodostetaan uusia asuintontteja.

Rantareitti säilyy nykyisellä paikallaan ja uusi puistokäytävä liittyy Keravanjoen rannan koilliseen virkistysaluekokonaisuuteen. Siirtolapuutarhan avoin rakenne tuo siirtolapuutarhan osaksi julkista virkistysaluetta.

Siirtolapuutarhapalstojen koko on yleensä 200 m<sup>2</sup> ja siirtolapuutarhamökkien rakennusoikeutta kaavassa on 1 740 k-m<sup>2</sup>. Siirtolapuutarhan yhteisrakennuksen sijainti päävirkistysreittien solmukohtassa antaa hyvät mahdollisuudet kehittää rakennuksen toimintaa myös julkisempaan käyttöön.

Kiertotähdenkujan kymmenen uutta tonttia täydentää aluetta hieman ympäristöään tehokkaammin rakennettavilla pientalotonteilla kuitenkin alueen mittakaavan mukaisesti. Rakennusoikeus tonteilla on 1 760 k-m<sup>2</sup>. Tontit soveltuvat omatoimiseen rakentamiseen.

Pientalotonttien myötä poistuvat palstat korvataan palstoilla, joita on mahdollista muodostaa jäljelle jäävää palsta-aluetta tiivistämällä ja laajentamalla aluetta puistoon. Palstojen lukumäärä on sama kuin palsta-alueen eteläosan täydennysrakentamisen jälkeen, mutta uudet palstat ovat pienempiä.

## Asemakaavamuutoksen vaikutukset

Kaavan toteuttaminen mahdollistaa uuden siirtolapuutarha-alueen perustamisen, virkistysreittien jatkumisen laajempien virkistysalueiden välillä ja uusien asuintonttien muodostamisen.

Kaavan muutoksessa osa siirtolapuutarhan palstoista on sijoitettu nykyisen metsän reunaan noin 0,75 ha alueelle. Metsää jää noin 2,5 hehtaaria. Koko metsä tulee uudistaa lähivuosina ja uudistamisessa otetaan uusi maankäyttö huomioon. Täydennysrakentamisen myötä puistoa, joka on nyt viljelypalsta-aluetta, muutetaan 5 983 m<sup>2</sup> korttelialueeksi.

Suurmaisemassa ja Helsingin pitäjän kulttuurimaisemassa siirtolapuutarhan aiheuttama maiseman muutos ei ole huomattava. Näkymät osasta lähiympäristön asunnoista tulevat muuttumaan.

Kaavan toteuttaminen ei lisää merkittävästi Keravanjoen kuormitusta.



Vaikutukset liikenteeseen ovat vähäiset. Uudisrakentaminen, siirtolapuutarha sekä viljelypalstojen lisääminen lisäävät jonkin verran liikennettä alueella. Siirtolapuutarhan ja viljelypalstojen tuottama liikenne on kuitenkin kausittaista ja ajoittuu kesäaikaan ja viikonloppuihin.

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa arviolta 970 000 euroa.

#### Nimistö

Nimistötoimikunta päätti kokouksessaan 18.9.2013 esittää Suutarilan rantapuiston alueelle perustettavan uuden siirtolapuutarhan nimeksi, Suutarilan siirtolapuutarha (Skomakarböle koloniträdgård) ja palsta-alueen nimeksi Kiertotähden palstat (Planetlotterna).

#### Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty selostuksen liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Suunnittelun aikana on järjestetty kaksi yleisötilaisuutta ja kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävänä myös Suutarilan kirjastossa.

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä asiaomaisten hallintokuntien, kuntayhtymien ja liikelaitosten kanssa. Viranomaisten kannanotot on otettu huomioon ehdotuksen valmistelussa.

#### Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse 60 mielipidettä, joista 47 koski osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja 13 asemakaavan muutosluonnosta. Kahteen mielipiteeseen oli liitetty allekirjoitetut nimelistat ja yhteen asunto-osakeyhtiön tekemän asukaskyselyn tulokset. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty keskustelutilaisuudessa ja puhelimitse.

Saadut mielipiteet kohdistuivat siirtolapuutarhan aiheuttamaan liikenteen lisääntymiseen ja pysäköintipaikkojen riittämättömyyteen. Siirtolapuutarha-aluetta pidettiin liian ahtaana suunnitelman mukaiselle mökkimäärälle ja toivottiin, että alue voitaisiin sijoittaa muualle. Metsän ja kulttuurimaiseman menettäminen, sekä virkistysalueen privatisoiminen oli esillä monessa mielipiteessä.



Mielipiteet on kaavoitustyössä otettu huomioon mm. siten, että pysäköintipaikkoja on lisätty ja alueen sisäisiä kulkureittejä järjestelty uudelleen.

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet laajemmin. Vuorovaikutusraportin liitteenä on muistio keskustelutilaisuudesta.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 10.1.–10.2.2014.

Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia. Ehdotuksesta saatiin ympäristölautakunnan, pelastuslautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, kiinteistölautakunnan, Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän ja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on lisäksi pyytänyt ehdotuksesta Helsingin Energia liikelaitoksen, Vantaan kaupungin ja Uudenmaan liiton lausunnot. Vantaan kaupunki on ilmoittanut, ettei se anna asiasta lausuntoa. Helsingin Energia on ilmoittanut, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.

## Lausunnot

Helen Sähköverkko Oy:llä, ympäristölautakunnalla (äänin 5-4) ja kiinteistölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Pelastuslautakunta esitti pelastustoiminnan turvaamiseen ja yleisten töiden lautakunta pääulkoilureitin ja hulevesiviemäreiden yhteensovittamiseen ja mitoittamiseen liittyviä huomautuksia.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä toteaa, että kaavamuutos aiheuttaa vesihuollon johtosiirtoja noin 120 000 eurolla. Siirrot tulee rahoittaa HSY:n ulkopuolisella rahoituksella.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus katsoi lausunnossaan, että selostuksesta tulee käydä selkeämmin ilmi, säilyykö joen varsi kaventamisen jälkeen ekologisena käytävänä vai ei, vaikutuksia tulee selvittää tarkemmin linnustoon ja metsäluontoon, luontoselvityksiä rakennettavalle metsäalueelle ei ole tehty ja hulevesien käsittely tulee suunnitella siten, että rantareitin ja Keravanjoen välinen linnustollisesti arvokas rantavyöhyke säilytetään luonnontilaisena.





Kaupunkisuunnitteluvirasto on katsonut, etteivät lausunnot anna aihetta muuttaa ehdotusta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa vastineessaan, että Keravanjoki-varsi säilyy edelleen ekologisena käytävänä, vaikka joen eteläreunan puistovyöhyke hankkeen seurauksena kapenee kaava-alueen itäreunassa. Kaava- alueella on yksi arvokas luontokohde, Keravanjoen varren kohtalaisen arvokas lintualue (kohde 36/2010, arvoluokka III). Tähän linnustollisesti arvokkaaseen, Keravanjokeen ja sen reunuspuustoon sijoittuvaan luontokohteeseen, kaavan toteuttamisella ei kuitenkaan ole merkittävää vaikutusta, koska kaavassa ei ole tälle vyöhykkeelle osoitettu toimintoja ja alueen hulevesien hallinta ratkaistaan kaavassa lähtökohtaisesti siten, että siitä ei aiheudu merkittävää haittaa linnustollisesti arvokkaalle kohteelle.

Asemakaava mahdollistaa hyvä puistoympäristön, jossa hulevesiviemärille ja pääulkoilureitille on riittävä tilavaraus. Asemakaavassa on huomioitu pelastustoiminta. Pelastus- ja sairaankuljetusyksiköt pääsevät tarvittavalle etäisyydelle joko siirtolapuutarhan kulkuyhteyksiä tai aluetta ympäröiviä ulkoilureittejä pitkin. Siirtolapuutarhan sammutusveden turvaaminen tulee ottaa huomioon alueen rakennussuunnittelun yhteydessä.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

#### Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Asemakaavan selostusta on ELY -keskuksen lausunnon johdosta täydennetty ja laajennettu kohdassa "Vaikutukset luontoon".

Kaupunkisuunnitteluvirasto on muuttanut asemakaavan muutosehdotusta jatkosuunnittelun johdosta seuraavasti:

- Kaavakartassa mökkien rakennusalat on muutettu viitesuunnitelman mukaisiksi.
- Siirtolapuutarhapalstojen rakennusoikeusmerkintää on muutettu siten, että mökin 20 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeuden lisäksi tontille saadaan rakentaa 5 m<sup>2</sup> rakennelman, jossa on kuivakäymälä ja varasto.
- Siirtolapuutarhapalstoille saa rakentaa mökin ja rakennelman, jossa on kuivakäymälä ja varasto, lisäksi vaihtoehtoisesti kasvihuoneen, leikkimökin tai vastaavan rakennelman. Rakennelman pohjapinta-ala saa olla enintään 4 m<sup>2</sup> (aiemmin 6 m<sup>2</sup>).



- Muuttuneiden rakennusalojen johdosta yksi palsta on poistettu, koska sen rakennusala olisi sijainnut maanalaista johtoa varten varatulla alueella. Tämä alue muutettiin puistoksi. Palstojen lukumäärä säilyi samana, sillä korvaava palsta sijoitettiin pohjoisen siirtolapuutarhalohkon yhteyteen puistoalueelle.
- Siirtolapuutarhan ja viljelypalstojen pysäköimispaikalle on lisätty merkintä "alueelle saa rakentaa myös kierrätystä, jätehuoltoa ja muuta yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloja".
- RP-alueen asemakaavamerkintä "palstoille voi istuttaa yhden pienikokoisen koriste- tai hedelmäpuun" on muutettu seuraavasti: "palstoille tulee istuttaa yksi pienikokoinen koriste- tai hedelmäpuu."
- Asemakaavan selostuksen liitteeksi on lisätty ote keväällä 2014 valmistuneesta viitesuunnitelmasta alueelle soveltuvista tyyppimökeistä ja yhteistilarakennuksesta.
- Lisäksi kaavakarttaan ja kaavaselostukseen on tehty joitakin teknisuonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.

Tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole ollut tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa.

#### Lopuksi

Ehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuuluvaa aluetta.

Ehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan yksimielisen esityksen mukainen. Kaupunkisuunnitteluvirasto on tehnyt ehdotukseen edellä mainittuja vähäisiä tarkistuksia.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
katri.erroll(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12217 kartta, päivätty 26.11.2013, muutettu 26.5.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12217 selostus, päivätty 26.11.2013, muutettu 26.5.2015
- 3 Havainnekuva, muutettu 26.5.2015
- 4 Vuorovaikutusraportti 26.11.2013 liitteinen, täydennetty 26.5.2015
- 5 Tilastotiedot



14.09.2015

Kaj/1

6 Osa päätöshistoriaa, nettiversio

## Oheismateriaali

1 Sijaintikartta  
2 Ilmakuva

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helen Oy

Helen Sähköverkko Oy

Vantaan kaupunki

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä/Vesihuolto

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen



14.09.2015

Kaj/1

hyväksyminen

## Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kiinteistölautakunta  
Rakennuslautakunta  
Pelastuslautakunta  
Yleisten töiden lautakunta  
Ympäristölautakunta

## Päätöshistoria

Kaupunkisuunnitteluvirasto 26.5.2015

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Ksv:n hankenumero 3521\_1

40. kaupunginosan (Suutarila, Siltämäki) puisto-, katu- ja vesialuetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta annetut lausunnot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta puolsi 3.12.2013 26.11.2013 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden siirtolapuutarhan perustamisen ja Suutarilan rantapuiston kehittämisen pääosin virkistysalueena. Kiertotähdenkujan viereinen viljelypalsta-alue on muutettu kymmeneksi pientalotontiksi. Asuinrakennusten korttelialuetta on 0,6 ha ja uutta asuinrakennusala tonteilla on yhteensä 1 760 k-m<sup>2</sup>. Viljelypalsta-alueen pohjoisosa jää viljelykäyttöön. Palsta-alue on laajennettu puistoon ja aluetta on tiivistetty. Pysäköinti (27 autopaikkaa) on sijoitettu varjoisan metsän reunaan, käyttämättömälle yhteisalueelle. Siirtolapuutarhassa on 87 palstaa. Palstat ovat kooltaan noin 200 m<sup>2</sup> ja niille voi rakentaa 20 m<sup>2</sup> suuruisen puutarhamökin. Siirtolapuutarhan huoltorakennus on 200 m<sup>2</sup>. Autopaikat (yhteensä 55 kpl) on sijoitettu alueen sisään tulon yhteyteen.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 10.1.–10.2.2014.

Ehdotuksesta saatiin ympäristölautakunnan, pelastuslautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, kiinteistölautakunnan, Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän ja



Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnot. Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Helen Sähköverkko Oy:llä (28.1.2014), ympäristölautakunnalla (25.2.2014) ja kiinteistölautakunnalla (20.3.2014) ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (10.2.2014) toteaa, että kaavamuutos aiheuttaa vesihuollon johtosiirtoja noin 120 000 eurolla. Siirrot tulee rahoittaa HSY:n ulkopuolisella rahoituksella.

Pelastuslautakunta (21.1.2014) toteaa, että asemakaavassa tulee huomioida siirtolapuutarha-alueella pelastustoiminnan turvaamiseksi, että pelastusyksiköillä tulee päästä vähintään 50m etäisyydelle ja sairaankuljetusyksiköillä vähintään 25m etäisyydelle rakennusten uloskäynneiltä. Lisäksi asemakaavamuutoksen kohteena olevan alueen sammutusveden saannista on huolehdittava ja varmistettava, että alueella jo olevan palovesiverkoston ulosottojen määrä ja niiden väliset etäisyydet ovat riittävät.

Kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo, että asemakaavassa on huomioitu pelastustoiminta. Pelastus- ja sairaankuljetusyksiköt pääsevät tarvittavalle etäisyydelle joko siirtolapuutarhan kulkuyhteyksiä tai aluetta ympäröiviä ulkoilureittejä pitkin. Näitä asioita tarkennetaan jatkosuunnittelun yhteydessä. Siirtolapuutarhan sammutusveden turvaaminen tulee ottaa huomioon alueen rakennussuunnittelun yhteydessä.

Yleisten töiden lautakunta (4.2.2014) toteaa lausunnossaan seuraavaa: Asemakaavan muutosehdotuksessa on osoitettu siirtolapuutarha-alueiden ja Pohjantähdentien asuinkortteleiden välinen puistoalueen osa, jossa hulevesien viivyttäminen puistorakentamisen osana on suotavaa. Muutosehdotuksessa tälle puistoalueelle tulee sijoittaa siirtolapuutarha-alueen alle jäävä pääulkoilureittiyhteys sekä avo-oja, johon tulee hulevesiä laajalta alueelta, aina Suutarilantien eteläpuolelta asti. Yleisten töiden lautakunta esittää muutosehdotusta tarkistettavaksi tässä kohtaa niin, että puistoalue mitoitetaan riittäväksi avouomalle ja pääulkoilureitille. Osa nykyisestä Pohjantähdentien asuinkortteleiden piha-alueesta ulottuu puistoalueelle. Tämä osa jää siirrettävän avo-ojan alle. Ojalle ja käytävälle tarkoitetun puistokaistaleen mitoituksessa tulee ottaa huomioon riittävä etäisyys asuinkorttelista sekä ojan että sen luiskan huollon vaatima tilavaraus.

Kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo, että hulevesien viivyttämiseen tarkoitettu puistoalue on riittävä avouomalle ja pääulkoilureitille. Tilavaraus mahdollistaa hyvän puistoympäristön sekä siirtolapuutarhan länsipuolella sijaitsevan metsän säilymisen eheänä kun rakennettua



puistoa ei tällä kohtaa levennetä. Luvattomasti puistoalueelle laajennettuihin pihoihin tulee puuttua kaupungin edun mukaisesti. Puistoalueella, jossa tila avouomalle ja ulkoilureitille on liian kapea, on avouoma kaavassa esitetty maanalaiseksi.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa lausunnossaan (31.1.2014), että:

- Virkistysalue Keravanjoen rannassa kapenee huomattavasti. Selostuksessa on selkeämmin käytävä ilmi, säilyykö joen varsi kaventamisen jälkeen ekologisena käytävänä vai ei.
- Luontovaikutusten arviointi on jäänyt suppeaksi. Vaikutuksia tulee selvittää tarkemmin linnustoon ja metsäluontoon.
- Rakentamista on suunniteltu metsäalueelle, joka lähiseudun viimeisiä laajahkoja kokonaisuuksia. Tältä osin ei ole tehty kaavan perusselvityksiin kuuluvaa luontoselvitystä.
- Hulevesien käsittely tulee suunnitella siten, että rantareitin ja Keravanjoen välinen linnustollisesti arvokas rantavyöhyke säilytetään luonnontilaisena.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa vastineessaan, että Keravanjoki-varsi säilyy edelleen ekologisena käytävänä, vaikka joen eteläreunan puistovyöhyke hankkeen seurauksena kapenee kaava-alueen itäreunassa. Kaava- alueella on yksi arvokas luontokohde, Keravanjoen varren kohtalaisen arvokas lintualue (kohde 36/2010, arvoluokka III). Tähän linnustollisesti arvokkaaseen, Keravanjokeen ja sen reunuspuustoon sijoittuvaan luontokohteeseen, kaavan toteuttamisella ei kuitenkaan ole merkittävää vaikutusta, koska kaavassa ei ole tälle vyöhykkeelle osoitettu toimintoja ja alueen hulevesien hallinta ratkaistaan kaavassa lähtökohtaisesti siten, että siitä ei aiheudu merkittävää haittaa linnustollisesti arvokkaalle kohteelle. Helsingin kaupungilla on jo vuosia ollut käytössä jatkuvasti päivittyvä ja kehittyvä luontotietojärjestelmä, joka tarjoaa tarvittavat luontotiedot tämän tyyppisissä kaavahankkeissa.

Lausunnot on referoitu tarkemmin ja niihin on annettu vastineet liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

#### Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Kaupunkisuunnitteluvirasto on muuttanut asemakaavan muutosehdotusta jatkosuunnittelun johdosta seuraavasti:

- Asemakaavan selostuksen liitteeksi on lisätty ote keväällä 2014 valmistuneesta viitesuunnitelmasta alueelle soveltuvista tyyppimökeistä ja yhteistilarakennuksesta. Suunnitelman on laatinut Studio Puisto Arkkitehdit.



- Kaavakartassa mökkien rakennusalat on muutettu viitesuunnitelman mukaisiksi.
- Siirtolapuutarhapalstojen rakennusoikeusmerkintää on muutettu siten, että mökin 20 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeuden lisäksi tontille saadaan rakentaa 5 m<sup>2</sup> rakennelman, jossa on kuivakäymälä ja varasto.
- Siirtolapuutarhapalstoille saa rakentaa mökin ja rakennelman, jossa on kuivakäymälä ja varasto, lisäksi vaihtoehtoisesti kasvihuoneen, leikkimökin tai vastaavan rakennelman. Rakennelman pohjapinta-ala saa olla enintään 4 m<sup>2</sup> (aiemmin 6 m<sup>2</sup>).
- Muuttuneiden rakennusalojen johdosta yksi palsta on poistettu, koska sen rakennusala olisi sijainnut maanalaista johtoa varten varatulla alueella. Tämä alue muutettiin puistoksi. Palstojen lukumäärä säilyi samana, sillä korvaava palsta sijoitettiin pohjoisen siirtolapuutarhalohkon yhteyteen puistoalueelle.
- Siirtolapuutarhan ja viljelypalstojen pysäköimispaikalle on lisätty merkintä "alueelle saa rakentaa myös kierrätystä, jätehuoltoa ja muuta yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloja".
- RP-alueen asemakaavamerkintä "palstoille voi istuttaa yhden pienikokoisen koriste- tai hedelmäpuun" on muutettu seuraavasti: "palstoille tulee istuttaa yksi pienikokoinen koriste- tai hedelmäpuu."
- Lisäksi kaavakarttaan ja/tai kaavaselostukseen on tehty joitakin teknisuonteisia tarkistuksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo, etteivät lausunnot anna aihetta muuttaa asemakaavan muutosehdotusta. Kaavakarttaan on tehty alueelle laaditun viitesuunnitelman mukaisesti muutoksia, jotka eivät muuta ehdotuksen sisältöä.

#### Jatkotoimenpiteet

Kaupunkisuunnitteluviraston mielestä tehdyt muutokset eivät ole olennaisia, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa.

#### Lisätiedot

Mervi Nicklen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37221  
mervi.nicklen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 20.03.2014 § 172

HEL 2012-009298 T 10 03 03

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

F10680001200062637

#### Alvno

F102012566



## Päätös

Kiinteistölautakunta päätti antaa kaupunkisuunnittelulautakunnalle asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12217 seuraavan lausunnon:

Kaupunki omistaa kaavamuutosalueen. Alueelle on kaavoitettu uusi siirtolapuutarha-alue, jonne tulee 87 uutta palstaa. Uusi siirtolapuutarha-alue tulee helpottamaan siirtolapuutarhamökkeihin kohdistuvaa kovaa kysyntää. Rakennusvirasto tulee organisoimaan siirtolapuutarhan toteuttamisen ja alue tullaan kaavan lainvoimaisuuden jälkeen vuokraamaan sisäisellä maanvuokrasopimuksella rakennusvirastolle. Alueelle on kaavoitettu myös 10 omakotitonttia, jotka soveltuvat omatoimiseen rakentamiseen.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksen nro 12217 johdosta.

## Esittelijä

osastopäällikkö  
Juhani Tuuttila

## Lisätiedot

Tapio Laalo, tonttiasiamies, puhelin: 310 36442  
tapio.laalo(a)hel.fi

## Ympäristölautakunta 25.02.2014 § 62

HEL 2012-009298 T 10 03 03

## Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

## Käsittely

25.02.2014 Ehdotuksen mukaan äänestyksin

Vastaehdotus:

Alviina Alametsä: Alueelle ehdotetut asuintontit ja siirtolapuutarhamökit pienentävät Keravanjoen rannan yhteisessä virkistyskäytössä olevaa viheraluetta ja muuttavat siltä osin sen käyttötarkoitusta olennaisella tavalla. Ympäristölautakunta pitääkin erityisen tärkeänä, että mahdollinen siirtolapuutarha-alue toteutetaan virkistysmahdollisuuksien kehittämisen hengessä, mahdollistaen vapaan liikkumisen ja oleskelun alueella ilman asukkaiden kulun estämistä. Puutarha-alueen oheen olisikin aiheellista harkita esimerkiksi pienehköä, piknink-





käyttöön sopivaa oleskelunurmikenttää. Keravanjoen varrella on myös linnustollisesti tärkeä kohde (arvoluokka III, kohtalaisen arvokas lintualue), joka tulee ottaa huomioon kaavamuutoksen toteutuksessa. Kaavamuutos tulee toteuttaa kaupunkilaisten yhtäläisiä virkistysmahdollisuuksia ja alueen luontoarvoja silmälläpitäen.

Kannattajat: Timo Pyhälähti

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Alueelle ehdotetut asuintontit ja siirtolapuutarhamökit pienentävät Keravanjoen rannan yhteisessä virkistyskäytössä olevaa viheraluetta ja muuttavat siltä osin sen käyttötarkoitusta olennaisella tavalla. Ympäristölautakunta pitääkin erityisen tärkeänä, että mahdollinen siirtolapuutarha-alue toteutetaan virkistysmahdollisuuksien kehittämisen hengessä, mahdollistaen vapaan liikkumisen ja oleskelun alueella ilman asukkaiden kulun estämistä. Puutarha-alueen oheen olisikin aiheellista harkita esimerkiksi pienehköä, piknik-käyttöön sopivaa oleskelunurmikenttää. Keravanjoen varrella on myös linnustollisesti tärkeä kohde (arvoluokka III, kohtalaisen arvokas lintualue), joka tulee ottaa huomioon kaavamuutoksen toteutuksessa. Kaavamuutos tulee toteuttaa kaupunkilaisten yhtäläisiä virkistysmahdollisuuksia ja alueen luontoarvoja silmälläpitäen.

Jaa-äännet: 5

Timo Latikka, Hanna Lähteenmäki, Matti Niemi, Sirpa Norvio, Anita Vihervaara

Ei-äännet: 4

Alviina Alametsä, Joonas Haavisto, Viljami Kankaanpää, Timo Pyhälähti

Tyhjä: 0

Poissa: 0

04.02.2014 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 04.02.2014 § 50



HEL 2012-009298 T 10 03 03

## Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutosehdotuksessa on osoitettu siirtolapuutarha-alueiden ja Pohjantähdentien asuinkorttelin välinen puistoalueen osa, jossa hulevesien viivyttäminen puistorakentamisen osana on suotavaa. Muutosehdotuksessa tälle puistoalueelle tulee sijoittaa siirtolapuutarha-alueen alle jäävä pääulkoilureittiyhteys sekä avo-oja, johon tulee hulevesiä laajalta alueelta, aina Suutarilantien eteläpuolelta asti. Yleisten töiden lautakunta esittää muutosehdotusta tarkistettavaksi tässä kohtaa niin, että puistoalue mitoitetaan riittäväksi avouomalle ja pääulkoilureitille.

Osa nykyisestä Pohjantähdentien asuinkorttelin piha-alueesta ulottuu puistoalueelle. Tämä osa jää siirrettävän avo-ojan alle. Ojalle ja käytävälle tarkoitetun puistokaistaleen mitoituksessa tulee ottaa huomioon riittävä etäisyys asuinkorttelista sekä ojan että sen luiskan huollon vaatima tilavaraus.

Asemakaavan muutoksesta syntyy kustannuksia uusien siirtolapuutarha-alueiden rakentamisesta käytäväverkostoineen ja paikoitusalueineen sekä alueen liittämistä kunnallistekniseen verkostoon. Kaupunginhallitus linjasi vuonna 2009, että kokonaan uudet siirtolapuutarhat palstoineen, kuten tämä alue, on toteutettava yksityisellä rahoituksella.

Rakennusvirastolle tulee kustannuksia olevan viljelypalsta-alueen uudelleen rakentamisesta, puiston reittiyhteyksistä ja rakennettavan uuden siirtolapuutarhan johdosta siirrettävästä avo-ojasta. Yhteenlasketut kustannukset ovat 480 000 euroa. Rakennusviraston viheralueisiin kohdennetut investointimäärärahat ja investointiraami seuraavaksi 10 vuodeksi tarjoavat hyvin niukasti mahdollisuuksia kustantaa Suutarilan rantapuiston viljelypalsta-aluetta ilman erillistä rahoitusta.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotuksen nro 12217 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

## Esittelijä

kaupunginarkkitehti  
Jukka Kauto

## Lisätiedot

Eeva Rapola, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39542  
eeva.rapola(a)hel.fi

## Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

## Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

## Puhelin

+358 9 310 1641

## Faksi

+358 9 655 783

## Y-tunnus

0201256-6

## Tilinro

F10680001200062637

## Alvno

F102012566



14.09.2015

Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335  
anni.tirri(a)hel.fi

## Pelastuslautakunta 21.01.2014 § 12

HEL 2012-009298 T 10 03 03

### Päätös

Pelastuslautakunta päätti antoi 40. kaupunginosan (Suutarila, Siltämäki) puisto-, katu- ja vesialuetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12217) seuraavan lausunnon:

Asemakaavassa tulee huomioida, että pelastustoiminnan turvaamiseksi siirtolapuutarha-alueella tulee pelastusyksiköillä päästä vähintään 50m etäisyydelle ja sairaankuljetusyksiköillä vähintään 25m etäisyydelle rakennusten uloskäynneiltä. Pääsy voidaan turvata varmistamalla, että alueella olevat kulkuväylät vastaavat mitoiltaan pelastustiemittoja, ja väylät ovat siten onnettomuustilanteessa pelastus- ja sairaankuljetusyksiköiden ajettavissa.

Vaikka siirtolapuutarha-alue ei ole varsinaisesti pientaloalue, katsotaan alueella tapahtuvan toiminnan aiheuttavan samankaltaisia riskejä ja siten vaativan pelastus- ja sairaankuljetusyksiköiden pääsyä samalle etäisyydelle rakennuksista kuin tavanomaisilla pientaloalueilla.

Lisäksi asemakaavamuutoksen kohteena olevan alueen sammutusveden saannista on huolehdittava ja varmistettava, että alueella jo olevan palovesiverkoston ulosottojen määrä ja niiden väliset etäisyydet ovat riittävät.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §.

### Esittelijä

pelastuskomentaja  
Simo Wecksten

### Lisätiedot

Pulmu Waitinen, palotarkastaja, puhelin: 310 30227  
pulmu.waitinen(a)hel.fi

## Kaupunkisuunnittelulautakunta 03.12.2013 § 405

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Ksv 3521\_1, Revontulentien, Kiertotähdentien ja Kiertotähdenkujan välinen puistoalue, karttaruutu H8

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



## Päätös

### Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- lähettää 26.11.2013 päivätyn 40. kaupunginosan (Suutarila, Siltämäki) puisto-, katu- ja vesialuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12217 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä
- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan muutosehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

26.11.2013 Pöydälle

### Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

### Lisätiedot

Mervi Nicklen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37221  
mervi.nicklen(a)hel.fi

Jaakko Heinonen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37118  
jaakko.heinonen(a)hel.fi

Johanna Mutanen, arkkitehti, puhelin: 310 37299  
johanna.mutanen(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248  
peik.salonen(a)hel.fi

## Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 6.6.2013

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Suutarilan rantapuiston alueelle on suunniteltu uusi siirtolapuutarha-alue, jonne sijoitetaan noin 90 uutta siirtolapuutarhamökkiä palstoineen. Palstat ovat 200 m<sup>2</sup>:n kokoisia. Vanha viljelypalsta-alue säilyy käytössä ja sitä täydennetään pienellä alueella nykyisten viljelypalstojen länsipuolelle. Lisäksi Kiertotähdenkujan varrelle on suunniteltu asuinalue täydentävä pientaloalue kymmenelle tontille. Keravanjoen varren rantareitti säilyy, samoin suuri osa olevasta metsäalueesta suunnittelualueen keskellä. Helsingin yleiskaavassa 2002 kaavoitettava alue on merkitty virkistysalueeksi. Voimassa olevissa asemakaavoissa (1974 ja 1992) alue on puistoa, jossa on viljelypalstoille varattu alue ja pysäköimispaikka.

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alvno

FI02012566



Uuden siirtolapuutarhan perustamisen taustana on kaupunginhallituksen päätös 2010 kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa asemakaavoituksen yhteydessä tutkimaan voitaisiinko uusi siirtolapuutarha-alue perustaa Siltämäki-Suutarila -alueelle pitäen ensisijaisena vaihtoehtona Suutarilan rantapuistoa noin 80 - 100 palstan suuruisena. Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa ja yleisten töiden lautakuntaa huolehtimaan siitä, että kaupunginosassa myös viljelypalstojen lukumäärä säilyy riittävänä.

Kaupunginmuseo tarkastelee asemakaavaluonnosta kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta. Museo on aiemmin lausunut asiasta 4.9.2012. Tuolloin esillä oli kolme vaihtoehtoa, joista museo piti vaihtoehtoa 1 parhaana. Asemakaavaluonnos on tämän vaihtoehdon mukainen. Vaikka alueelle suunniteltu siirtolapuutarhatoiminta tuleekin muuttamaan alueen nykyistä tilannetta, ei kaupunginmuseo katso, että asemakaavaluonnos olisi ristiriidassa kulttuuriympäristön vaalimisen kanssa.

#### 4.9.2012 Lausunto annettu

#### Lisätiedot

Johanna Björkman, tutkija, puhelin: +358 9 310 36473  
johanna.bjorkman(a)hel.fi

#### Rakennusvirasto 28.5.2013

HEL 2012-009298 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt 6.5.2013 rakennusviraston mielipidettä 40. kaupunginosassa (Suutarila) sijaitsevan puistoalueen muutosluonnoksesta. Muutosalue, Suutarilan rantapuisto, sijaitsee Kiertotähdentien, Kiertotähdenkujan, Revontulentien ja Keravajoen rajaamalla alueella.

Suutarilan rantapuistoon on suunnitteilla 87 palstan siirtolapuutarha-alue. Palstojen koko on noin 200 m<sup>2</sup>. Palstoille on mahdollista rakentaa korkeintaan 20 m<sup>2</sup> suuruinen puutarhamökki. Alueen keskelle on varattu paikka aluetta palvelevalle huoltorakennukselle. Pysäköintialueet sijaitsevat Kiertotähdentien varressa ja Revontulentien päässä. Kiertotähdenkujan varteen on suunnitteilla 10 pientalotonttia. Viljelypalstojen lukumäärä pysyy ennallaan, mutta osa palstoista on pienempiä. Uusia viljelypalstoja on osoitettu nykyisen alueen länsipuolelle. Keravanjoen virkistysreitti on nykyisellä paikallaan ja



suurin osa metsästä säilyy. Kaavaluonnokseen on merkitty mahdollisen Keravanjoen ylittävän sillan sijainti.

Rakennusvirasto ei näe estettä perustaa siirtolapuutarha-alueita Suutarilaan. Siirtolapuutarha-alueen asemakaavoituksessa on otettava huomioon, että siirtolapuutarha-alue toimii järkevällä tavalla silloin, kun se on sijoitettu fyysisesti yhdeksi yhtenäiseksi ja riittävän laajaksi kokonaisuudeksi. Rakennusviraston mielestä asemakaavaluonnoksesta esitettävät kaksi erillistä siirtolapuutarha-alueita tulee yhdistää ja Pohjantähdentien asuinkortteliin rajautuva puistoalueen osa tulee yhdistää osaksi siirtolapuutarha-alueita. Suutarilan rantapuiston metsäalueen läpi menevät reittiyhteydet ja Kiertotähdenkuja kautta menevä reitti Keravajoen varteen ovat riittäviä yhteyksiä Kiertotähdentien suunnasta.

Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu alueen osa, jossa hulevesien viivyttäminen puistorakentamisen osana on suotavaa. Rakennusviraston mielestä hulevesien viivyttämisen periaate tulee olla suotavaa koko asemakaavan muutosalueella. Siirtolapuutarha-alueita ympäröivien istutettujen aitojen ylläpito tulee pystyä hoitamaan siirtolapuutarha-alueelta käsin.

Kaupunkialueelle suunniteltavan uuden siirtolapuutarha-alueen perustamisvaihtoehtojen rahoitusmalleja tulee tutkia asemakaavoitusvaiheessa. Siirtolapuutarha-alueiden toteuttamista ei tule tehdä muiden viheralueiden rakentamisen ja peruskorjauksen kustannuksella, vaan tulee etsiä uusia rahoitus- ja toteutustapavaihtoehtoja. Esimerkiksi kiinteistöyhtiömuotoinen siirtolapuutarha-alue, jota kiinteistövirasto ja rakennusvirasto ovat valmistelleet Vihdin Eerolan tilan alueelle, on varteenotettava vaihtoehto. Siirtolapuutarhahankkeen kustannukset tulevat siirtolapuutarhan kiinteistöyhtiön osakkaiden vastattaviksi. Eerolan siirtolapuutarha-alueen toteutus tehdään ryhmärakentamismuotoisesti rakennuttaja-konsulttivetoisesti.

Uudet siirtolapuutarha-alueet tulee liittää kunnallistekniseen verkostoon. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon kunnallistekniikan vaatimat tilavaraukset ja hankkeeseen ryhtyvälle aiheutuvat kustannukset.

Rakennusvirastolle tulee asemakaavanmuutosluonnoksesta kustannuksia viljelypalsta-alueen rakentamisesta, reittiyhteyksistä ja liikennejärjestelyistä, myös kaava-alueen ulkopuolella. Rakennusvirastolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutosluonnokseen.

Lisätiedot

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



14.09.2015

Kaj/1

---

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440  
petri.arponen(a)hel.fi  
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335  
anni.tirri(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



**§ 855**

**V 23.9.2015, Munksnäs högstadieskolan perusparannuksen hankehinnan korottaminen**

HEL 2012-006964 T 10 06 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Munksnäs högstadieskolan perusparannuksen hankehinnan korotuksen siten, että hankkeen kokonaiskustannukset ovat enintään yhteensä arvonlisäverottomina 12 690 000 euroa huhtikuun 2015 kustannustasossa.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

**Lisätiedot**

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
katri.erroll(a)hel.fi  
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Munksnäs högstadieskola\_HKA\_17062015

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Tiivistelmä**

Hankkeen lähtökohtina ovat Munkkiniemen ruotsinkielisen yläasteen rakennuksen sisäilmassa todetut puutteet sekä rakennuksen talotekniset ja rakenteelliset perusparannustarpeet. Rakennuksessa ei ole aikaisemmin tehty kattavaa perusparannusta.

Perusparannuksessa koulu saa ajanmukaiset fysiikan, kemian, maantiedon ja biologian, tekstiilityön ja teknisen työn opetustilat. Opettajille ja oppilashuollolle toteutetaan riittävät ja nykyajan vaatimuksia vastaavat työtilat sekä oppilaiden pukuhuone- ja wc-tiloja ajanmukaistetaan. Lisäksi koulurakennuksen esteettömyyttä, käyttöturvallisuutta ja pihan toiminnallisuutta parannetaan.





Koulu on mukana Tulevaisuuden koulu -ohjelmassa ja siihen liittyen rakennuksen aulaan on suunniteltu mediateekki.

Kaupunginvaltuusto päätti 9.4.2014 hyväksyä 5.4.2013 päivätyn Munksnäs högstadieskolan perusparannus -nimisen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 5 733 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonlisäverottomana 10,45 miljoonaa euroa joulukuun 2012 kustannustasossa.

4.5.2013 päivätyn hankesuunnitelman kustannusarvion mukaan kustannukset ovat olleet 10,45 milj. euroa. 27.3.2014 päivätyn luonnossuunnittelun kustannusarvion mukaan kustannukset ovat olleet 10 115 000 euroa. 9.3.2015 päivätyn työpiirustusvaiheen kustannusennusteen mukaan kustannukset ovat 12,69 milj. euroa huhtikuun 2015 kustannustasossa.

Työpiirustusvaiheen kustannukset ylittävät hankesuunnitelman kustannustason johtuen kunnostettavien ja uusittavien rakenteiden määrän kasvusta. Lisäksi uusimmat kosteuden- ja puhtaudenhallintavaatimukset ovat tuoneet kustannusvaikutuksia.

## Esittelijän perustelut

Yleistä hankkeesta

Kiinteistöviraston tilakeskus rakennuttaa hankkeen ja on tilannut rakennuttamistehtävät HKR-rakennuttajalta.

Munksnäs högstadieskola, nyt Hoplaxskolan Solnantien toimipiste, koostuu monesta eri-ikäisestä, toisiinsa liittyvästä osasta. Se on rakennettu vuosien 1949 - 1966 aikana eikä rakennuksessa ole tehty kattavaa perusparannusta. Rakennuksen pinta-ala on 5 438 brm<sup>2</sup>. Koulun tontti on pinta-alaltaan 6 790 m<sup>2</sup>.

Perusparannuksessa rakennuksen sisäilmaolosuhteita parannetaan. Haitta-ainepitoiset materiaalit poistetaan ja kosteusvauriot korjataan. Talotekniset järjestelmät uusitaan ja esteettömyyttä sekä käyttöturvallisuutta parannetaan.

Rakennuksessa tehdään toiminnallisia muutoksia, jotka parantavat tilojen käyttöä vastaamaan muuttuneita toiminnallisia tarpeita. Rakennuksen salin aulatala muutetaan mediateekiksi, jolloin se toimii myös opetustilana.

Kustannusten nousu



Työpiirustusvaiheessa esiin tulleet lisäkustannukset koskevat pääosin keskeisiä rakennusteknisiä osia. Niiden oikeaoppisella korjauksella varmistetaan koulurakennuksen rakenteiden toimivuus, turvallisuus ja parannetaan sisäilman laatua. Rakennuksessa tehtiin toteutussuunnitteluvaiheessa lisää rakenneavauksia ja todettiin kastuneita rakenteita salisiiven osalla.

Hyväksytyssä hankesuunnitelmassa oli mukana koulurakennuksen pihalla sijaitsevan holvikellarin kunnostus. Sen kunnostuksesta on luovuttu kustannussäästösyistä. Hankesuunnitelmavaiheessa rakennuksessa oli vielä yksi asunto, joka kunnostettiin. Asunnon tilat on toteutussuunnittelussa jouduttu muuttamaan talotekniikkatiloiksi.

HKR-Rakennuttajan mukaan työpiirustusvaiheen kustannukset ylittävät hankesuunnitelman kustannustason seuraavista syistä:

- Sisäpihan salaojitus sekä sokkeleiden kunnostus eristyksineen päätettiin lisätä suunnitelmaan.
- Louhintojen sekä kaivantojen määrät ja tuennat ovat lisääntyneet suunnitelmien tarkennuttua.
- Pihojen pintarakenteita joudutaan uusimaan hankesuunnitelmaa enemmän pihan kaivutöistä johtuen.
- Alapohja- sekä välipohjarakenteiden uusimistarve on kasvanut.
- Vanhojen väestönsuojien kunnostusmääräykset ovat muuttuneet hankesuunnitelman jälkeen.
- Iv-konehuoneiden sekä tekniikkakanaalien ja -kuilujen tilantarpeet ovat suunnitelmien tarkentuessa kasvaneet.
- Julkisivujen paikallisia korjaustoimenpiteitä on lisätty suunnitelmaan.
- Pintalattioiden injektointi- ja uusimistarpeet on nyt huomioitu.
- D-osan yläpohjan pintalaatan purku, rakenteiden palosuojaus ja eristeiden uusiminen on lisätty suunnitelmaan.
- Suunnitelmaan on lisätty ikkunoiden apukarmien uusiminen sekä liittymien tiivistys.
- Kunnostettavien ja uusittavien ikkunoiden sekä ovien määrät, paloluokat, lasitukset yms. ominaisuudet ovat tarkentuneet.
- Väliseinien, lasiseinien, siirtoseinien ja jakoseinien laajuudet sekä ominaisuudet ovat tarkentuneet.
- Perusparannus edellytetään toteutettavaksi kosteudenhallintaohjeen ja P1 - puhtaustasoluokituksen mukaan.

Hankkeen kustannukset ja vaikutukset käyttötalouteen

HKR-rakennuttajan laatiman toteutussuunnitteluvaiheen kustannusennusteen mukaan hankeen enimmäishinta on 12 690 000



euroa arvonlisäverottomana huhtikuun kustannustasossa 2015. Tämä on 2 334 euroa brm<sup>2</sup>.

Kiinteistöviraston tilakeskuksen laskeman arvion mukaan koulun tuleva vuokra on 1 153 400 euroa vuodessa eli 96 120 euroa kuukaudessa. Pääomavuokra on 18,20 euroa/htm<sup>2</sup> ja ylläpitovuokra 3,80 euroa/htm<sup>2</sup> eli yhteensä 22,00 euroa huoneistoneliömetriltä kuukaudessa vuoden 2015 tasossa.

#### Hankkeen rahoitus ja aikataulu

Hanke on merkitty vuoden 2015 talousarvion liitteenä olevaan rakentamishjelmaan vuosille 2015–2016 yhteensä 10,45 milj. euron suuruisena. Kaupunginhallitus päätti 17.8.2015 merkitä talousarvion 2016 ja taloussuunnitelman 2016–2018 sekä kymmenen vuoden investointisuunnitelmaehdotuksen valmistelutilanteen tiedoksi. Hanke on ohjelmoitu investointisuunnitelmaehdotuksessa Hoplaxskolan -nimisenä (osoite Solnantie 18-20) vuosille 2016-2017 yhteensä 12,70 milj. euron suuruisena. Rakentamisen on suunniteltu alkavan helmikuussa 2016 ja päättyvän kesäkuussa 2017.

Rakentamisen on suunniteltu alkavan helmikuussa 2016 ja työn valmistuvan kesäkuussa 2017.

Väistötilat tulevat olemaan Kivitorpan kentän siirtokelpoisissa tiloissa.

#### Toteutus- ja ylläpitovastuut

Kiinteistöviraston tilakeskus vastaa hankkeen toteuttamisesta, kiinteistön ylläpidosta ja on tilannut rakennuttamistehtävät HKR-Rakennuttajalta.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
katri.erroll(a)hel.fi  
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Munksnäs högstadieskola\_HKA\_17062015

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto



14.09.2015

Kaj/2

## Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

## Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 25.06.2015 § 294

HEL 2012-006964 T 10 06 00

### Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle Munksnäs högstadieskolan perusparannus -hankesuunnitelman hankehinnan korotusta siten, että hankkeen laajuus on 5 438 brm<sup>2</sup> ja että sen kokonaiskustannukset ovat enintään yhteensä arvonlisäverottomana 12,69 miljoonaa euroa huhtikuun 2015 kustannustasossa.

Päätös tehdään ehdolla, että opetuslautakunta hyväksyy enimmäishinnan ja siitä aiheutuvan vuokranarvion tarkistuksen.

14.11.2013 Ehdotuksen mukaan

05.09.2013 Ehdotuksen mukaan

### Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö  
Arto Hiltunen

### Lisätiedot

Sirkka-Liisa Sundvall, projektinjohtaja, puhelin: 310 23058  
sirkka-liisa.sundvall(a)hel.fi  
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319  
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Tilakeskuksen päällikkö 03.07.2014 § 43

HEL 2012-006964 T 10 06 00

Solnantie 18–20, 00330 Helsinki, 30. kaupunginosa, Munkkiniemi, kortteli 15, tontti 2, hanke 8084493

### Päätös

Tilakeskuksen päällikkö päätti hyväksyä Arkkitehtuuritoimisto Kouvo - Partasen laatimat Munksnäs högstadieskolan perusparannuksen 31.12.2013 päivätyt ja 01-01 - 06-05 numeroidut luonnosasiakirjat.

### Päätöksen perustelut

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



Kiinteistölautakunta päätti kokouksessaan 16/2013 5.9.2013 (431 §) perusparannushankkeen 4.5.2013 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten että arvonlisäveroton enimmäishinta oli 10,45 miljoonaa euroa joulukuun 2012 kustannustasossa.

Kaupunginhallitus on puolestaan kokouksessaan 12/2014 (24.3.2014) päättänyt ehdottaa kaupunginvaltuustolle että se päättäisi hyväksyä hankesuunnitelman. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankesuunnitelman kokouksessaan 6/2014 (9.4.2014).

#### Yleistä hankkeesta

Hankkeen enimmäislaajuus on 5733 brm<sup>2</sup>.

Munksnäs högstadieskola on rakennettu kuudessa osassa vuosien 1949-1966 aikana. Suunnitelmat ovat laatineet arkkitehdit Bertel Liljequist ja Arne Helander. Rakennuksella ei ole asemakaavassa suojelu-merkintää. Kohde kuuluu kaupunkisuunnitteluviraston Opintiellä –julkaisun luokituksessa luokkaan 2. Luokitus korostaa rakennuksen kaupunkikuvallista säilyneisyyttä ja arvoa. Sisätiloissa on vuosien myötä tehty paljon muutoksia. Rakennuksessa ei ole tehty varsinaista perusparannusta.

Munksnäs högstadieskola on yksi Helsingin viidestä ruotsinkielisestä yläasteesta. Koulussa annetaan ruotsinkielistä perusopetusta 7-9 luokilla. Rakennuksen oppilaskapasiteetti on 237 vähimmäisoppilaspaikkaa.

Hankkeen lähtökohtina ovat rakennuksen sisäilman todetut puutteet sekä rakennuksen talotekniset ja rakenteelliset perusparannustarpeet. Paloturvallisuutta on parannettu palokonsultin paloteknisen suunnitelman mukaan. Muun muassa uloskäytäväporrashuoneet muutetaan omiksi palo-osastoikseen. A- ja B-osan kellaritiloihin sekä D-osan käyttämättömälle ullakolle on suunniteltu uudet iv-konehuoneet.

Rakennus salaojitetaan. Osa alapohjista uusitaan, asunnon kohdalta välipohja puretaan osittain. A- ja B-osan vesikatot uusitaan energiatehokkuuden lisäämiseksi. Noin puolet ikkunoista uusitaan ja loput kunnostetaan.

Rakennuksen pihalla oleva kellarirakennus kunnostetaan hankkeessa. Tila on muutettu harrastus- ja vapaa-ajantiloiksi vuonna 1951. Hankesuunnitelmavaiheessa kiinteistössä oli vielä yksi asunto, joka peruskorjattiin hankkeessa.

#### Muutokset hankesuunnitelmaan verrattuna

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alvno**

F102012566



Suunnitelmiin on tullut vain vähän muutoksia verrattuna hankesuunnitelmavaiheeseen.

Salaojitus on laajennettu koskemaan myös sisäpihaa.

Kellarikerrosten tekniset tilat ovat tarvinneet lisää korkeutta. Osittain alapohjia on laskettu alapäin, osittain yläpuolisia välipohjia on purettu. Kohteessa sijaitseva asunto on poistettu suunnitelmista teknisten tilojen tilantarpeen vuoksi.

Vanhassa perunakellarissa sijaitseviin partiolaisten tiloihin on lisätty varatie myös toiseen harrastetilaan paloviranomaisen vaatimuksesta.

Mediateekistä ja ryhmätyötilasta on suunniteltu keskeinen, kokoava sisätila (koulu osallistuu opetusviraston Tulevaisuuden kouluhankkeeseen).

#### Kustannukset

HKR-rakennuttajan luonnossuunnitelmavaiheen laatiman 27.3.2014 päivätyn kustannusennusteen mukaan hankkeen kustannukset ovat enintään arvonlisäverottomana 10 115 000 euroa (1 768 euroa/brm<sup>2</sup>), joulukuun 2012 kustannustasossa. Luonnosvaiheen kustannusarvio on laskettu hankesuunnitelman hintatasossa.

Luonnosvaiheen kustannukset eivät ylitä hankesuunnitteluvaiheen kustannuksia.

#### Aikataulu ja rahoitus

Rakentaminen alkaa kesäkuussa 2015 ja kohde on valmis joulukuussa 2016.

Munksnäs högstadieskolan perusparannushanke on Talonrakentamishankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2014-2023 aikataulun mukaisesti ajoitettuna. Investointi rahoitetaan tilakeskuksen alakohdalle 8020204 varatuista määrärahoista.

#### Lausunnot

Hanke on esitelty rakennusvalvonnalle, Helsingin kaupunginmuseolle, ympäristökeskukselle ja pelastuslaitokselle sekä hanke- että luonnossuunnitteluvaiheessa.

Hankesuunnitteluvaiheessa on pidetty hallintokuntapalaveri, johon ovat osallistuneet opetusvirasto, kaupunginmuseo, kaavoitusvirasto, rakennusvirasto ja kv tilakeskus.



14.09.2015

Opetusvirasto on hankesuunnitteluvaiheessa lausunut hankkeesta ja luonnossuunnitteluvaiheessa kirjauttanut luonnossuunnitelmien hyväksymisensä suunnittelupöytäkirjaan numero 7, 29.4.2014.

Lisätiedot

Sirkka-Liisa Sundvall, projektinjohtaja, puhelin: 310 23058  
sirkka-liisa.sundvall(a)hel.fi  
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319  
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Kaupunginvaltuusto 09.04.2014 § 105

HEL 2012-006964 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti hyväksyä 5.4.2013 päivätyn Munksnäs högstadieskolan perusparannus -nimisen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 5 733 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonlisäverottomana 10,45 miljoonaa euroa joulukuun 2012 kustannustasossa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi  
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 24.03.2014 § 328

HEL 2012-006964 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 4.5.2013 päivätyn Munksnäs högstadieskola perusparannus -nimisen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 5 733 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta arvonlisäverottomana 10,45 miljoonaa euroa joulukuun 2012 kustannustasossa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja



14.09.2015

Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi  
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

Opetuslautakunta 18.06.2013 § 136

HEL 2012-006964 T 10 06 00

Päätös

Opetuslautakunta päätti antaa kiinteistöviraston tilakeskukselle puoltavan lausunnon Munksnäs högstadieskolan 5.4.2013 päivitetystä hankesuunnitelmasta. Opetuslautakunta on jo 5.6.2012 antanut puoltavan lausunnon Munksnäs högstadieskolanin 20.4.2012 päivätystä hankesuunnitelmasta. Nyt päivitettyyn hankesuunnitelmaan on lisätty osa rakennuksen katon korjaustyötä, joka nostaa perusparannuksen verottomia kustannuksia 780 000 eurolla.

Lisäksi opetuslautakunta huomauttaa, että jo hyväksytyyn hankesuunnitelmaan lisätty kattoremontti on puhtaasti kunnossapidollinen toimenpide, eikä sen tulisi aiheuttaa opetusvirastolle tilakeskuksen esittämää vuokrankorotusta, joka on 29 676 euroa vuodessa 30 vuoden ajan.

05.06.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

linjanjohtaja  
Niclas Grönholm

Lisätiedot

Mauno Kemppe, projektiarkkitehti, puhelin: 310 79657  
mauno.kemppi(a)hel.fi





**§ 856**

**V 23.9.2015, Vuokrauserusteet (Kaarela, Malminkartano, tontti 33254/2)**

HEL 2015-009315 T 10 01 01 02

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuusto seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) Malminkartanon asemakaavaan nro 12104 merkityn korttelin 33254 asuinrakennusten tontti 2 tai siitä muodostettavat tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Asuntotontin (AK) 33254/2 tai siitä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena sääntelemättömän asuntotuotannon osalta virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 26 euroa ja valtion korkotukeman asumisoikeusasuntotuotannon tai Hitas-tuotannon osalta pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 23 euroa.

Tontille mahdollisesti toteutettavien liike-, toimisto- tai työtilojen osalta peritään asuintiloja vastaavaa vuokraa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2

Asuntotontin vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä



apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
katri.erroll(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Sijaintikartta ja ote ajantasa-asemakaavasta

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Tiivistelmä**

Kaupunginhallitus päätti 28.1.2013 (139 §) varata Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano) korttelin 33254 tontin 2 asuntotuotantotoimistolle välimuodon asuntotuotannon (Hitasomistusasunnot tai asumisoikeusasunnot) suunnittelua varten. Tontille sijoittuva suojeltu rakennus on myöhemmin kaupunginhallituksen päätöksellä 18.12.2014 (634 §) rajattu pois edellä mainitusta tontinvarauksesta.

Tontille sijoittuva suojeltu rakennus on tarkoitus myydä ja tähän liittyvä määräala vuokrata vapaarahoitteiseen sääntelemättömään omistusrajoitukseen tai vuokra-asuntotuotantoon.

Nyt esitetään vuokrausperusteiden vahvistamista mainitulle tontille.

**Esittelijän perustelut**

Tontin varaus

Kaupunginhallitus päätti 28.1.2013 (139 §) varata Malminkartanon asemakaavan muutokseen nro 12104 sisältyvän ohjeellisen tontin 33254/2 asuntotuotantotoimistolle välimuodon asuntotuotannon (Hitasomistusasunnot tai asumisoikeusasunnot) suunnittelua varten.

Kaupunginhallitus päätti 18.12.2014 (634 §) muuttaa mainitun tontin varausehtoja siten, että tontille sijoittuva asemakaavassa suojeltu rakennus ei kuulu tontinvarauksen piiriin. Päätöksen mukaan kiinteistövirasto menettelee rakennuksen osalta parhaaksi katsomallaan tavalla. Kiinteistövirasto määrittelee rakennuksen



luovutusta varten rakennuksen pihapiirin tarkoituksenmukaiseksi katsomallaan tavalla.

#### Asemakaava- ja tonttitiedot

Kaupunginvaltuuston 24.10.2012 hyväksymän ja 14.12.2012 lainvoimaiseksi tulleen Malminkartanon asemakaavan muutoksen nro 12104 mukaan tontti 33254/2 kuuluu asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK). Tontin rakennusoikeus on yhteensä 22 100 k-m<sup>2</sup>.

Tontille sijoittuu asemakaavassa suojeltu, kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus.

Ohjeellisen kaavatontin 33254/2 pinta-ala on 20 983 m<sup>2</sup> ja osoite Luutnantinpolku 2. Tonttia ei ole vielä lohkottu. Tontista on laadittu kuitenkin tonttijako nro 12643, joka on hyväksytty 3.8.2015. Tonttijaon mukaan ohjeellisesta tontista muodostettaisiin tontit 33254/3, 4 ja 5.

Sijaintikartta ja ote ajantasa-asemakaavasta ovat liitteenä nro 1.

#### Tonttien rahoitus- ja hallintamuodot

Asuntotuotantotoimistolle varattu tonttijaon mukainen tontti 33254/3 on tarkoitus toteuttaa valtion tukemana asumisoikeustuotantona ja tontti 33254/5 Hitas-tuotantona.

Tonttijaon mukainen tontti 33254/4 on tarkoitus myydä vapaarahoitteiseen ja sääntelemättömään omistus- ja/tai vuokra-asuntotuotantoon.

#### Vertailutiedot

Tontin 33254/2 läheisyydestä ei viime vuosina ole vuokrattu asuntotontteja. Siten vertailutietoa lähialueelta ei ole saatavissa. Vertailukelpoisena tietona voitaisiin pitää samaan kaupunginosaan sijoittuvan Honkasuon alueen tonteille vahvistettuja seuraavia vuokrauserusteita.

Kaupunginvaltuusto päätti 25.9.2013 (298 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela, Honkasuo) asemakaavaan nro 11870 sisältyvät Haapaperhosen alueella sijaitsevat asuinrakennusten korttelialueen (A) tontit 33353/1-2 ja 33353/4-5 lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:



Tonttien vuosivuokrat määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 23 euroa Hitas-tuotannon osalta ja 26 euroa sääntelemättömän asuntotuotannon osalta.

Edelleen kaupunginvaltuusto päätti 17.6.2015 (173 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) Honkasuon asemakaavaan nro 11870 merkityn korttelin nro 33366 asuinrakennusten tontin nro 1 tai siitä muodostettavat tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

Tontin tai siitä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena sääntelemättömän asuntotuotannon osalta virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 26 euroa ja valtion korkotuella rahoitettavan asumisoikeusasuntotuotannon osalta virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 23 euroa.

Molempien päätösten mukaan tonttien vuosivuokrasta peritään 80 % Hitas-tuotannon vuokrasta siltä ajalta, jona tonteille rakennettavien asuinpienalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tonteille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä.

#### Ehdotetut vuokrausperusteet

Ottaen huomioon nyt kyseessä olevan tontin 33254/2 ja edellä mainittujen vuokrausperusteiden mukaisten tonttien samankaltainen käyttötarkoitus (asuinrakennusten korttelialue A ja asuinkerrostalojen korttelialue AK), sijainti samassa kaupunginosassa sekä tontin 33254/2 sijainti Malminkartanon juna-aseman läheisyydessä esitetään, että tontin 33254/2 tai siitä muodostettavien tonttien vuosivuokrat määrätään samoin perustein kuin edellä mainituissa kaupunginvaltuuston päätöksissä.

Siten sääntelemättömän asuntotuotannon osalta tontin vuosivuokra määräytyisi pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 26 euroa ja valtion korkotukeman asumisoikeusasuntotuotannon osalta pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 23 euroa.

Tontille mahdollisesti toteutettavien liike-, toimisto- tai työtilojen osalta perittäisiin asuintiloja vastaavaa vuokraa.



14.09.2015

Asuntojen ulkopuolisista asuntoja palvelevista tiloista, jotka saa asemakaavamääräysten mukaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, ei perittäisi vuokraa.

Asuntotontin vuosivuokrasta esitetään perittäväksi 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Tonteille esitettävät vuokrat vastaavat nykyarvoltaan (7/2015, ind. 19,02) sääntelemättömän asuntotuotannon osalta noin 494 euron kerrosneliömetrihintaa ja valtion korkotukeman asumisoikeusasuntotuotannon osalta ilman ara-alennusta noin 437 euron ja ara-alennus (20 %) huomioiden noin 350 euron kerrosneliömetrihintaa.

Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi tällöin sääntelemättömän tuotannon osalta noin 1,9 euroa/as-m<sup>2</sup>/kk. Valtion tukeman asumisoikeustuotannon osalta vaikutus ilman ara-alennusta olisi noin 1,7 euroa/as-m<sup>2</sup>/kk ja ara-alennus huomioiden noin 1,3 euroa/as-m<sup>2</sup>/kk.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 1.10.1980 (asia nro 18) mukaan asuntotontin vuosivuokra on 4 % tontin laskennallisesta hinnasta, joka määräytyy tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisesti.

Vuokra-ajaksi esitetään noin 60 vuotta. Tällöin vuokra-aika päättyisi 31.12.2075.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta ja ote ajantasa-asemakaavasta

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätöshistoria



Kiinteistölautakunta 03.09.2015 § 372

HEL 2015-009315 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta 113/681 492, Luutnantinpolku 2

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) Malminkartanon asemakaavaan nro 12104 merkityn korttelin 33254 asuinrakennusten tontti 2 tai siitä muodostettavat tontit lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2075 saakka seuraavin ehdoin:

1

Asuntotontin (AK) 33254/2 tai siitä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena sääntelemättömän asuntotuotannon osalta virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 26 euroa ja valtion korkotukeman asumisoikeusasuntotuotannon tai Hitas-tuotannon osalta pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 23 euroa.

Tontille mahdollisesti toteutettavien liike-, toimisto- tai työtilojen osalta peritään asuintiloja vastaavaa vuokraa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

2

Asuntotontin vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö



14.09.2015

Kaj/3

---

Esko Patrikainen

Lisätiedot

Katarina Nordberg, kiinteistölakimies, puhelin: 310 31800  
katarina.nordberg(a)hel.fi



## § 857

### Kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajien sivutoimet

HEL 2015-006808 T 01 01 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajien sivutoimi-ilmoitukset.

#### Esittelijä

kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Tatu Rauhamäki

#### Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginjohtaja on ilmoittanut sivutoimensa seuraavasti:

- Helsingin seudun kauppakamarin valtuuskunta, jäsen
- Helsingin yliopiston hallitus, jäsen
- Kansallisen Kokoomuspuolueen säätiö, edustajiston jäsen
- Kansallissäätiö, isännistön jäsen
- Keskuskauppakamarin valtuuskunta, jäsen
- Stiftelsen Arcada, medlem i förvaltningsrådet
- Suomen Kuntaliiton kaupunkipoliittinen työryhmä, jäsen
- Suomen Messusäätiön hallitus, jäsen
- Suomen Messut Osuuskunta, hallintoneuvoston puheenjohtaja

Apulaiskaupunginjohtajat ovat ilmoittaneet sivutoimensa seuraavasti:

Rakennus- ja ympäristötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja

- Baltic Metropolises Network, puheenjohtaja
- Energy Cities -järjestö, hallituksen jäsen
- Helsingin barokkiorkesteri, suojelija
- Helsingin Pelastusliitto ry, neuvottelukunnan puheenjohtaja

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566





- Helsingin yliopiston alumniyhdistys, valtuuskunnan jäsen
- HSL-kuntayhtymä, hallituksen asiantuntijajäsen
- ICLEI - Local Governments for Sustainability -järjestö, Euroopan hallituksen (RExCom) puheenjohtaja
- ICLEI - Local Governments for Sustainability -järjestö, maailman hallituksen (GExCom) varapuheenjohtaja
- ICLEI:n Procura+ (kestävät hankinnat), kampanjan puheenjohtaja
- Suomen messusäätiö, hallituksen varajäsen
- Svenska nu -verkosto, valtuuskunnan jäsen
- Toimelan vapaaopiston johtokunta, puheenjohtaja

#### Sosiaali- ja terveystointa johtava apulaiskaupunginjohtaja

- Oy Apotti Ab, hallituksen puheenjohtaja
- Ortopedian ja traumatologian tutkimussäätiö, hallintoneuvoston jäsen
- Osuusliike HOK-Elanto, edustajiston jäsen
- Suomen Latu ry, neuvottelukunnan jäsen
- Harjoittaa satunnaisesti lääkärintointia.

#### Sivistystointa johtava apulaiskaupunginjohtaja

- Aleksanteri-instituutti, valtuuskunnan jäsen
- Kunnallisen työmarkkinalaitoksen valtuuskunta, puheenjohtaja
- Turun yliopisto, hallituksen jäsen
- Työttömyysvakuutusrahasto, hallintoneuvoston jäsen
- Metropolia Oy:n hallitus, hallituksen jäsen
- Kansallinen koulutuksen arviointineuvosto, jäsen

#### Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja

- Paasikivi seura, valtuuskunnan jäsen
- HSY-kuntayhtymä, asiantuntijajäsen
- Alvar Aalto säätiö, Riihitien hoitokunnan jäsen
- Kiinteistö- ja rakentamisfoorumi, neuvottelukunnan jäsen

#### Päätöksen perustelut

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 18 §:ssä säädetään viranhaltijan velvollisuuksista sivutoimien ja kilpailevan toiminnan osalta. 18 §:n 2 momentin mukaan viranhaltija ei saa ottaa vastaan tai pitää sellaista sivutointa, jonka hoitaminen edellyttää työajan käyttämistä. Tällaisen sivutoimen hoitamiseksi voi kuitenkin hakea työnantajan lupaa. 18 §:n 5 momentin mukaan muiden sivutoimien osalta riittää, että viranhaltija ilmoittaa ne työnantajalle.



14.09.2015

Hallintosäännön 17 §:n mukaan sivutoimiluvan myöntämisestä sekä sivutoimen vastaanottamisen ja pitämisen kieltämisestä päättää viraston tai laitoksen päällikkö taikka hänen määräämänsä alaisensa viranhaltijan osalta. Kaupunginhallitus päättää kuitenkin asiasta kaupunginjohtajan ja apulaiskaupunginjohtajien osalta sekä kaupunginjohtaja tai apulaiskaupunginjohtaja alaisensa viraston tai laitoksen päällikön osalta.

Esittelijä

kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Tatu Rauhamäki

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



14.09.2015

Kj/3

## § 858

### Kaupunginhallituksen edustajien valinta sosiaali- ja terveyslautakuntaan ja sen 2. jaostoon

HEL 2014-012537 T 00 00 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- myöntää Otso Kivekkäälle vapautuksen sosiaali- ja terveyslautakunnan 2. jaoston kaupunginhallituksen edustajan tehtävästä ja
- valita Sanna Vesikansan uudeksi edustajakseen sosiaali- ja terveyslautakunnan 2. jaostoon.

Samalla kaupunginhallitus päätti

- myöntää Tuomas Rantaselle vapautuksen sosiaali- ja terveyslautakunnan varaedustajan tehtävästä ja
- valita Sanna Vesikansan varaedustajakseen sosiaali- ja terveyslautakuntaan.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Otso Kivekkään eronpyyntö
- 2 Tuomas Rantasen eronpyyntö

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Päätöksessä mainitut

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alvno**  
FI02012566



14.09.2015

#### Kaupunginhallitus päättää

- myöntää Otso Kivekkäälle vapautuksen sosiaali- ja terveyslautakunnan 2. jaoston kaupunginhallituksen edustajan tehtävästä ja
- valita \_\_\_\_\_ uudeksi edustajakseen sosiaali- ja terveyslautakunnan 2. jaostoon.

#### Samalla kaupunginhallitus päättää

- myöntää Tuomas Rantaselle vapautuksen sosiaali- ja terveyslautakunnan varaedustajan tehtävästä ja
- valita \_\_\_\_\_ varaedustajakseen sosiaali- ja terveyslautakuntaan.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

#### Esittelijän perustelut

Otso Kivekäs pyytää 1.9.2015 eroa sosiaali- ja terveyslautakunnan 2. jaoston kaupunginhallituksen edustajan tehtävästä.

Tuomas Rantanen pyytää 1.9.2015 eroa sosiaali- ja terveyslautakunnan kaupunginhallituksen varaedustajan tehtävästä

Kaupunginhallitus valitsi 19.1.2015 (§ 67) Otso Kivekkään ja Tuomas Rantasen edellä mainittuihin tehtäviin.

Hallintosäännön (11.12.2013) § 7 mukaan kaupunginhallitus määrää toimikautensa alussa edustajakseen ja varaedustajakseen jäsenensä tai varajäsenensä lautakuntiin ja kaupunginhallituksen alaisiin johtokuntiin.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Otso Kivekkään eronpyyntö
- 2 Tuomas Rantasen eronpyyntö

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



14.09.2015

Kj/3

---

**Otteet**

**Ote**

Päätöksessä mainitut

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia



14.09.2015

Kj/4

## § 859

### Kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen Vantaalla 20.-21.10.2015

HEL 2015-009425 T 00 01 06

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Vantaalla 20.-21.10.2015 pidettävään kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaamiseen seuraavat edustajat:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

#### Esittelijä

Vantaan kaupunki ilmoittaa (25.8.2015), että seuraava kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen järjestetään Vantaalla 20.-21.10.2015. Tapaamisen teemana on uudistuva kunta.

Kaupungin toivotaan nimeävän tapaamiseen ensisijaisesti kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen puheenjohtajistot, halutessaan myös muita edustajia, yhteensä noin kuusi edustajaa kaupunkia kohden.

Tapaamiseen osallistuville luottamushenkilöille maksetaan mahdolliset korvaukset luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti.



14.09.2015

Kj/4

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kutsu luottamushenkilöjohdon tapaamiseen Vantaalle
- 2 Luottamushenkilöjohdon tapaamisen ohjelma

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**

Nimetyt henkilöt

Vantaan kaupunki

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

Liite 1

Liite 2

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia



14.09.2015

Kj/5

## § 860

### Jäsenen nimeäminen pääkaupunkiseudun koordinaatioryhmään

HEL 2015-009867 T 00 01 06

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Mari Puoskarin tilalle  
\_\_\_\_\_ jäseneksi pääkaupunkiseudun  
koordinaatioryhmään jäljelle jääväksi toimikaudeksi.

#### Esittelijän perustelut

Mari Puoskari on jättänyt eronpyynnön (7.9.2015) pääkaupunkiseudun koordinaatioryhmän jäsenyydestä.

Kaupunginhallitus on 18.2.2013 (201 §) nimennyt toimikaudeksi 2013 – 2016 jäseniksi pääkaupunkiseudun koordinaatioryhmään Tatu Rauhamäen, Mari Puoskarin, Osku Pajamäen ja Silvia Modigin. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tatu Rauhamäki toimii koordinaatioryhmän puheenjohtajana.

Pääkaupunkiseudun yhteistyösopimuksen 2013 – 2016 mukaan koordinaatioryhmä on kaupunkien ylimmän luottamushenkilöjohdon ohjaus- ja koordinoitelin pääkaupunkiseudun yhteistyössä.

Koordinaatioryhmään kuuluu 11 jäsentä. Koordinaatioryhmän jäseniä ovat Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunginhallitusten puheenjohtajat sekä Kauniaisten kaupunginvaltuuston tai -hallituksen puheenjohtaja. Koordinaatioryhmän jäseniä ovat myös Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupunginvaltuustojen puheenjohtajat tai heidän sijastaan kaupunginhallituksen nimeämä kaupunginhallituksen tai valtuuston varapuheenjohtaja. Muiden kaupunginhallitusten nimeämien





14.09.2015

Kj/5

koordinaatioryhmän jäsenten tulee olla valtuuston tai kaupunginhallituksen jäseniä. Koordinaatioryhmän puheenjohtajana toimii Helsingin kaupunginhallituksen nimeämä edustaja.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Päätöksessä mainitut

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia



14.09.2015

Kj/6

**§ 861**

**Kaupunginvaltuuston 9.9.2015 tekemien päätösten täytäntöönpano**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 9.9.2015 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

**Kaupunginjohtajan toimiala**

1-4 Ei toimenpidettä.

5 Kaupunginhallitus päätti kehottaa varhaiskasvatuslautakuntaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi varhaiskasvatuslautakunnalle, kaupunginkanslialle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

6 Kaupunginhallitus päätti kehottaa kulttuuri- ja kirjastolautakuntaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi kulttuuri- ja kirjastolautakunnalle, kaupunginkanslialle ja Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle.

7 Kaupunginhallitus päätti kehottaa kulttuuri- ja kirjastolautakuntaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat



14.09.2015

Kj/6

tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi kulttuuri- ja kirjastolautakunnalle, kaupunginkanslialle ja Taloushallintopalveluliikelaitokselle.

- 8 Kaupunginhallitus kehottaa lauta- ja johtokuntia sekä virastoja ja liikelaitoksia ottamaan valmistelussa huomioon ikäohjelman osana kaupungin strategista suunnittelua sekä toteuttamaan toimenpiteiden seurannan niin, että tulokset ovat hyödynnettävissä keväällä 2017 arvioitaessa valtuustokauden 2013 - 2016 ja ikäohjelman tuloksia.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote HSL:lle, vanhusneuvostolle, vammaisneuvostolle, rintamaveteraaniain neuvottelukunnalle, esteettömyysasiain neuvottelukunnalle, vapaaehtoistyön neuvottelukunnalle ja tytäryhteisöille.

Tiedoksi lauta- ja johtokunnille sekä virastoille ja liikelaitoksille.

Toivomusponnet kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

- 16 Aloite kaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

#### Rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 9 Kaupunginhallitus päätti julistaa Tukutorin toimitusjohtajan virka haettavaksi ja kehottaa kaupunginkansliaa ryhtymään viran täyttämisen edellyttämiin toimenpiteisiin.

Tiedoksi ao. henkilölle sekä Tukutorille.

- 10 Tiedoksi liikennelaitos –liikelaitokselle.

- 17 Aloite rakennus- ja ympäristötointa johtavan



14.09.2015

Kj/6

apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 11 Tiedoksi sosiaali- ja terveyslautakunnalle sekä sosiaali- ja terveystoimistolle.

Toivomusponsi sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sivistystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 12 Kaupunginhallitus päätti perustaa liikelaitoksen johtosäännön 6 §:ssä mainitun toimitusjohtajan viran 1.1.2016 lukien. Virka sijoittuu HAY-palkkaluokkaan 23 ja virasta maksettava kokonaispalkka on virkaa perustettaessa 7 423,86 euroa.

Samalla kaupunginhallitus päätti siirtää Helsingin kaupungin työterveys -liikelaitoksen toimitusjohtajan virkaan suostumuksensa mukaisesti työterveysjohtaja Tiina Pohjosen.

Tiedoksi Taloushallinto-liikelaitokselle sekä työterveyskeskukselle.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 13 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle (Vesihuolto).

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle, kiinteistölautakunnalle, opetusvirastolle, pelastuslautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle, ympäristölautakunnalle, Asuntotuotantotoimistolle, liikuntavirastolle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle.

- 14 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle, Helsingin seudun



14.09.2015

Kj/6

ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle sekä sen  
Vesihuollolle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle,  
kiinteistölautakunnalle, pelastuslautakunnalle,  
yleisten töiden lautakunnalle, ympäristökeskukselle ja  
kaupunkisuunnitteluvirastolle.

- 15 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan  
elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen  
Sähköverkko Oy:lle, Helsingin seudun  
ympäristöpalvelut –kuntayhtymälle (Vesihuolto).

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle,  
kiinteistölautakunnalle, pelastuslautakunnalle,  
yleisten töiden lautakunnalle, ympäristökeskukselle ja  
kaupunkisuunnitteluvirastolle.

- 18-19 Aloitteet kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa  
johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.09.2015

Kj/7

## § 862

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 37 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Kh:n puheenjohtaja

jaostot

- konserni
- johtamisen
- tietotekniikka

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

johtokunnat

- Taloushallintopalvelu

10.9.2015

keskusvaalilautakunta yleishallinnon osalta

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistystointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

kaupunginkanslia

- kansliapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- hallintojohtaja
- henkilöstöjohtaja
- kaupunginlakimies
- rahoitusjohtaja
- tietotekniikka- ja viestintäjohtaja
- tietotekniikkapäällikkö
- viestintäpäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



14.09.2015

Kj/7

---

henkilöstökassatoimikunta

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.09.2015

Kj/8

## § 863

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 37 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja  
- johtajiston asiat  
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046  
anja.vallittu(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





## § 864

### Helsingin kaupungin tukkutorin toimitusjohtajan avoimen viran hoito

HEL 2015-009088 T 01 01 04 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti määrätä Helsingin kaupungin tukkutorin teknisen yksikön päällikkö, insinööri Tommi Tapanan hoitamaan tukkutorin toimitusjohtajan avointa virkaa 5000,00 euron mukaisin kokonaispalkkaeduin 1.10.2015 alkaen enintään siihen saakka kunnes viran vakinainen hoitaja ottaa viran vastaan, tällä päätöksellä kuitenkin kauintaan 31.3.2016 saakka.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin tukkutori huolehtii tukkukaupan edellytyksistä tukkutorialueella ja kaupungin vähittäismyyntitorien sekä kauppahallien toimintaedellytyksistä. Laitoksen päällikkönä on toimitusjohtaja., joka johtaa laitoksen toimintaa ja vastaa siitä, että asetetut tavoitteet saavutetaan.

Tukkutorin toimitusjohtajan virka tulee avoimeksi 1.10.2015 lukien nykyisen toimitusjohtajan siirtyessä toisen työnantajan palvelukseen.

Helsingin kaupungin hallintosäännön 15§:n mukaan avoimen viran määräaikaisen hoitajan ja hänen palkkauksensa määrää virkasuhteeseen ottava viranomainen. Jos viranomainen on kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus voi antaa määräyksen enintään 180 päivän ajaksi.

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alvno

FI02012566



Tukkutorin toimitusjohtajan avoimen viran väliaikaiseksi hoitajaksi esitetään määrättäväksi insinööri Tommi Tapana. Hän on toiminut tukkutorin teknisen yksikön päällikkönä vuodesta 2009 lähtien. Avoimen viran hoitajalle esitetään maksettavaksi 5000,00 euron kokonaiskuukausipalkan mukaista palkkaa, koska avoimen viran hoitaja ei hoida kaikkia virkaan kuuluvia tehtäviä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Tukkutori  
Ao. henkilö



## § 865

### Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksesta Koirasaarten ja Haakoninlahti 2 alueiden ruoppaukseen, läjitykseen ja täyttöön sekä valmistelulupa

HEL 2014-011710 T 11 01 00 00

ESAVI/1199/2015 ja ESAVI/1280/2015

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle kaupungin hakemuksesta Koirasaarten ja Haakoninlahden 2 alueiden ruoppaukseen, läjitykseen ja täyttöön sekä valmistelulupa seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus puoltaa hakemuksen mukaisten lupien myöntämistä ja toteaa, että ruoppaaminen ja täyttötööt ovat edellytyksenä alueen suunnitellulle käytölle. Töiden aloittamisella on suuri merkitys Kruunuvuoren alueen rakentamiselle. Ruoppauksen aloittamisen ja haitta-ainepitoisen sedimentin poistamisen ei katsota aiheuttavan nykytilanteeseen verrattuna huomattavaa haittaa.

Helsingin kaupunki omistaa vesi- ja ympäristölupahakemuksia koskevan merialueen Koirasaaren edustalla. Alue on kaavoitettu uutta Kruunuvuorenrannan kaupunginosaa varten ja alueella on voimassa osayleiskaava (nro 11756 Kruunuvuorenranta), johon merkittävät alueita suunnittelun osalta ovat vesialue, venesatama-alue, asuntoalue, pientalovaltainen asuntoalue ja puistot. Nykyisin Koirasaaren alueella sijaitsee lopetettu öljysatama.

Suunnittelun pohjoisosassa on voimassa asemakaava (nro 12130 Haakoninlahti 2). Osaa vesialueesta koskee voimassaoleva asemakaava (nro 12080 Kruunuvuorenranta, rannat, puisto ja palvelukortteli). Alueella on lisäksi kaavaehdotusvaiheessa oleva asemakaava (nro 12311 Koirasaaret), joka kattaa loput hakemuksia koskevasta alueesta.

Samentumista aiheuttavat työvaiheet on pyrittävä tekemään mahdollisimman yhtäjaksoisesti ja sellaisin työmenetelmin, että haitta vesiluonnolle sekä merialueelle ja sen käytölle on mahdollisimman vähäistä. Ruoppaus- ja täyttötööt tulee tehdä siten, että ei vaaranneta Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitosuunnitelman tavoitteiden toteutumista.

Betonijätteen hyötykäytöllä täytöissä voidaan korvata luonnonvarojen käyttöä maanrakentamisessa. Hakemuksen mukainen betonijätteen



hyödyntäminen tulee toteuttaa siten, ettei siitä aiheudu meren pilaantumista tai muuta haittaa ympäristölle. Täyttöön käytettävän betonin ympäristökelpoisuus on arvioitava erikseen, ettei täyttöön joudu likaantunutta betonia. Hyötykäytön vaikutuksia orsi- ja meriveteen tulee seurata.

Hienoaineksen joutuminen mereen täytön yhteydessä on pyrittävä estämään. Täyttötöissä tulee huolehtia siitä, ettei louheen seassa ole panoslankoja tai muuta roskaa, joka voi aiheuttaa ympäristönsuojelulain 3 § 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettua ympäristön pilaantumista vesialueella.

Työn vesistö tarkkailusta tulee esittää suunnitelma valvoville viranomaisille ennen työhön ryhtymistä. Tarkkailu voidaan toteuttaa osana alueella toteutettavaa yhteistarkkailua.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 ESAVIN lausuntopyyntö Helsingin kaupungille, Koirasaarten ja Haakoninlahti 2-alueiden ruoppaus ja betonijätteen hyödyntäminen
- 2 Rakennusviraston ympäristölupahakemus, Koirasaaret ja Haakoninlahti 2, ruoppaus ja betonijätteen hyödyntäminen
- 3 Rakennusviraston täydennys ympäristölupahakemukseen, Koirasaaret ja Haakoninlahti 2, ruoppaus ja betonijätteen hyödyntäminen

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Etelä-Suomen  
aluehallintovirasto,  
ympäristölupavastuualue

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Lausuntopyyntö



Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin ja kaupungin ympäristölupaviranomaisen lausuntoa rakennusviraston hakemuksesta Koirasaarten ja Haakoninlahti 2 alueiden ruoppausta, läjitystä ja merialueen täyttöä sekä valmistelulupaa betonijätteen hyödyntämisestä merialueen täytössä Koirasaarten ja Haakoninlahti 2 alueilla. Lausuntoa on pyydetty 22.6.2015 mennessä. Lausunnon antamiselle varattua aikaa on pidennetty 22.9.2015 asti.

#### Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Helsingin kaupungin rakennusvirasto hakee vesi- ja ympäristösuojelulakien mukaisia lupia Laajasaloon Koirasaarten ja Haakoninlahti 2:n alueille. Hakemuksiin sisältyy ruoppausta ja merialueen täyttöä sekä betonijätteen hyödyntämistä. Lisäksi anotaan töiden valmistelulupaa.

Koirasaari sijaitsee entisen öljysataman alueella Helsingin Laajasalossa. Laajasaloon ollaan rakentamassa uutta Kruunuvuoren kaupunginosaa ja rakentamisen yhteydessä on tarkoitus laajentaa Koirasaarta merialueelle, mikä edellyttää ruoppauksia ja meritäyttöjä. Ruoppaus- ja meritäyttöalueet ovat Helsingin kaupungin omistuksessa.

Vesilupaa haetaan Koirasaaren ja Haakoninlahti 2 kaava-alueen suunnitelluille ruoppauksille, massojen meriläjitykselle ja täytölle sekä valmisteluluvalle. Entisen öljysataman alueella sijaitsevaa Koirasaarta on tarkoitus laajentaa merialueelle. Ruopattavan alueen koko on noin 14,4 ha ja ruopattavan massan määrä yhteensä noin 550 000 m<sup>3</sup>. Ruopattava aines koostuu lähinnä savesta ja siltistä. Alueella on tehty sedimenttitutkimuksia, joiden mukaan osa sedimenttien pintakerroksista sisältää kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Tason 2 ylittävät massat on tarkoitus kuorintaruopata ja hyötykäyttää maalla, esimerkiksi Kruunuvuorenrannan rakennuskohteissa. Loput massat esitetään sijoitettavaksi meriläjitysalueelle.

Ympäristölupaa (ESAVI/1280/2015) haetaan purkubetonin hyötykäytölle täytoissä. Täytoissä hyötykäytettävät betonit voivat olla peräisin Helsingin kaupungin eri purkukohteista. Täyttömassojen arvioitu määrä on 1 200 000 m<sup>3</sup>, josta betonin osuus olisi enimmillään 50 000 m<sup>3</sup>. Muiksi mahdollisiksi täyttömateriaaleiksi esitetään louhetta ja kitkamaata. Ennen hyötykäyttöä betoni murskataan ja siitä poistetaan betoniraudat. Betonimurska sekoitetaan muun täyttömateriaalin sekaan ja sitä käytetään vain reunapenkereiden sisään jäävien alueiden täytössä.

Hankkeesta ei hakemuksen mukaan aiheudu pysyviä tai laaja-alaisia vaikutuksia veden laatuun. Sedimentin ruoppaus aiheuttaa veden samentumista ruoppausalueella ja sen välittömässä läheisyydessä.



Koirasaarten alueen kuorintaruoppauksissa käytetään suljettavaa ympäristökauhua (kahmari- tai visiirikauha), joka vähentää kiintoaineen vapautumista veteen. Valtaosa ruoppauksen yhteydessä suspendoituvasta kiintoaineesta sedimentoituu ruoppauksen päätyttyä suunnittelualueenvälittömään läheisyyteen muutamassa päivässä. Hankkeen aiheuttama veden samentuminen on näin ollen paikallista ja suhteellisen lyhytkestoista.

Hankkeen vaikutukset kalastoon arvioidaan vähäisiksi ja lyhytkestoisiksi. Töiden päätyttyä ja olosuhteiden vakiinnuttua pohjaeläimistö palautuu varsin nopeasti ennalleen. Hakemuksen mukaan hankkeella ei ole vaikutusta luonnonsuojelualueisiin

Kuorintaruoppauksen aikana suunnittelualueen ympäristön vedenlaatua tarkkaillaan kolmessa tutkimuspisteessä. Tutkimuspisteet sijoitetaan suunnittelualueen välittömään läheisyyteen alueen pääasiallisen virtauksen suuntaan, sekä noin 600 m etäisyydelle Kruunuvuorenselälle. Näytteet otetaan ennen haitta-ainepitoisen sedimentin ruoppauksen aloittamista ja kuorintaruoppauksen aikana kerran kuukaudessa. Viimeiset vesinäytteet otetaan noin kuukauden kuluttua haitta-ainepitoisen sedimentin ruoppauksen valmistumisesta. Vesistön tarkkailua kuorintaruoppauksen jälkeen jatketaan erillisen suunnitelman mukaan. Kruunuvuorenrannan alueen jatkotarkkailua varten laaditaan yhteistarkkailuohjelma, joka toimii samanaikaisesti useamman erillisen (Kruunuvuorenrannan aluerakentamisalueen) kohteen tarkkailuohjelmana.

#### Saadut lausunnot

Esittelijä toteaa, että ympäristölautakunta sekä kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistövirasto ovat antaneet asiasta lausuntonsa. Ympäristölautakunta toteaa yksimielisessä päätöksessään, että betonijätteen hyötykäyttö on kannatettavaa mutta hyödyntäminen tulee kuitenkin toteuttaa siten, ettei siitä aiheudun meren pilaantumista tai muuta haittaa ympäristölle. Samentumista aiheuttavat työvaiheet on tehtävä mahdollisimman yhtäjaksoisesti ja sellaisin työmenetelmin, että haitta vesiluonnolle sekä merialueelle ja sen käytölle on mahdollisimman vähäistä.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistövirasto puoltavat hakemuksen hyväksymistä.

#### Esittelijän kannanotto

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että suunniteltu ruoppaaminen ja täyttö ovat edellytyksenä alueen suunnitellulle käytölle. Töiden aloittamisella on suuri merkitys Kruunuvuoren alueen



14.09.2015

Ryj/2

rakentamiselle. Hankkeen toteutuksessa on syytä ottaa huomioon ympäristölautakunnan lausunnossa esittämät seikat.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

**Lisätiedot**

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 ESAVIN lausuntopyyntö Helsingin kaupungille, Koirasaarten ja Haakoninlahti 2-alueiden ruoppaus ja betonijätteen hyödyntäminen
- 2 Rakennusviraston ympäristölupahakemus, Koirasaaret ja Haakoninlahti 2, ruoppaus ja betonijätteen hyödyntäminen
- 3 Rakennusviraston täydennys ympäristölupahakemukseen, Koirasaaret ja Haakoninlahti 2, ruoppaus ja betonijätteen hyödyntäminen

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Etelä-Suomen  
aluehallintovirasto,  
ympäristölupavastuualue

**Päätöshistoria**

Ympäristölautakunta 25.08.2015 § 281

HEL 2014-011710 T 11 01 00 00

ESAVI/1199/2015 ja ESAVI/1280/2015

**Lausunto**

Ympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle rakennusviraston Koirasaarten ja Haakoninlahti 2:n kaava-alueiden ruoppausta, massojen läjitystä mereen ja merialueen täyttöä sekä betonijätteen hyödyntämistä merialueen täytössä koskevista lupahakemuksista seuraavan lausunnon.

Koirasaarten itäpuolella sijaitsevat Koiraluodot on linnustollisesti arvokas kohde, joka alueen rakentamisen edetessä tulee jäämään alueen keskelle tehtävään Koiraluodonkanavaan. Töiden seurauksena



Koiraluotojen pesimälinnusto tulee häviämään. Helsingin merialueilla on kuitenkin lukuisia vastaavia pinta-alaltaan pieniä luotoja, eikä pesimälinnuston menetyksistä saaristolintujen kokonaismäärään suhteutettuna ole siten merkittävä. Koska luodoilla vielä toistaiseksi on pesivää linnustoa, tulee häiriötä aiheuttavat ruoppaus- ja täyttötöyt ajoittaa lintujen pesimäkauden ulkopuolelle siten, ettei aloitettuja pesintöitä tuhoudu eikä lähiluodoille aiheudu häiriötä.

Jokainen samentumista aiheuttava työvaihe on tehtävä mahdollisimman yhtäjaksoisesti ja sellaisin työmenetelmin, että haitta vesiluonnolle sekä merialueelle ja sen käytölle on mahdollisimman vähäistä. Ruoppaus- ja täyttötöyt eivät saa vaarantaa Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitosuunnitelman tavoitteiden toteutumista.

Betonijätteen hyötykäyttö täytöissä on kannatettavaa, koska sillä voidaan korvata neitseellisten luonnonvarojen käyttöä maanrakentamisessa. Hakemuksen mukainen betonijätteen hyödyntäminen tulee kuitenkin toteuttaa siten, ettei siitä aiheudu meren pilaantumista tai muuta haittaa ympäristölle. Jokaisen täyttöön käytettävän betonierän ympäristökelpoisuus on arvioitava erikseen, ettei täyttöön joudu likaantunutta betonia. Ympäristökelpoisuuden määrittämisessä voidaan soveltaa valtioneuvoston asetuksessa 591/2006 annettuja kriteerejä. Hyötykäytön vaikutuksia orsi- ja meriveteen on seurattava.

Hienoaineksen joutuminen mereen täytön yhteydessä on estettävä. Täyttötöissä tulee huolehtia siitä, ettei louheen seassa ole panoslankoja tai muuta roskaa, joka voi aiheuttaa ympäristönsuojelulain 3 § 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettua ympäristön pilaantumista vesialueella.

Työn vesistö tarkkailusta tulee esittää yksityiskohtainen suunnitelma valvoville viranomaisille ennen työhön ryhtymistä. Tarkkailu voidaan toteuttaa osana alueella toteutettavaa yhteistarkkailua.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005  
ville.hahkala(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 4.6.2015

HEL 2014-011710 T 11 01 00 00





Rakennusvirasto on hakenut vesi- ja ympäristösuojelulakien mukaisia lupia Laajasaloon Koirasaarten ja Haakoninlahti 2:n alueille. Hakemuksiin sisältyy ruoppausta ja merialueen täyttöä sekä betonijätteen hyödyntämistä. Lisäksi anotaan töiden valmistelulupaa. Kaupunginhallitus on pyytänyt kiinteistöviraston lausuntoa kyseisistä hakemuksista.

#### Hakemusten laajuus

Lupa-alue on laajuudeltaan noin 21,5 ha. Hakemuksen mukaan ruopattava massamäärä on noin 550 000 m<sup>3</sup>. Osa tästä sisältää kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, eikä sovellu meriläjitettäväksi. Täyttömateriaalia tarvitaan noin 1 200 000 m<sup>3</sup>, josta hyödynnettävää betonia olisi noin 550 000 m<sup>3</sup>.

#### Kaavoitus ja maanomistus

Suurin osa lupa-alueesta kuuluu Koirasaarten asemakaavaehdotukseen nro 12311, jossa alueelle on osoitettu pääosin asumista, puistoa ja venesatama. Kaavan toteuttaminen edellyttää huomattavia täyttöjä, joiden alta on poistettava sedimentit. Kaavan eteneminen edellyttää maankäytösopimuksen tekemistä, koska osa kaava-alueesta on yksityisessä omistuksessa. Maankäytösopimuksen valmistelu on kesken.

Kyseiselle yksityiselle alueelle on osoitettu myös täyttöjä edellyttävää maankäyttöä. Mikäli maankäytösopimuksen tuloksena kaupungin on mahdollista toteuttaa asemakaavaehdotuksen mukaiset meritäytöt myös tällä yksityisellä alueella, pitää kiinteistövirasto tarkoituksenmukaisena, että lupahakemusta voitaisiin laajentaa myöhemmin koskemaan koko kaavanmukaista täyttöaluetta sekä merellistä tukikohtaa. Nykyisessä hakemuksessa lupa-alue on rajattu Helsingin kaupungin omistamaan alueeseen.

#### Meritäyttö

Hakemuksen mukaan reunapenkereen sisäpuolisissa meritäytöissä käytetään louhetta, kitkamaata ja purkubetonia. Kiinteistövirasto toteaa, että meritäyttöjen toteutuksessa ja materiaalin valinnassa on kiinnitettävä huomiota kokonaistaloudellisuuteen sekä otettava huomioon alueen tuleva rakentaminen ja täyttöaineksen tarjonta.

#### Töiden aloittaminen ja lupahakemuksen puoltaminen

Ruoppaaminen ja täyttötyöt ovat edellytyksenä alueen suunnitellulle käytölle. Töiden aloittamisella on suuri merkitys Kruunuvuoren alueen rakentamiselle. Ruoppauksen aloittamisen ja haitta-ainepitoisen



sedimentin poistamisen ei katsota aiheuttavan nykytilanteeseen verrattuna huomattavaa haittaa. Kiinteistövirasto kannattaa siten töiden valmistelulupaa.

Kiinteistövirasto puoltaa hakemustenmukaisten lupien myöntämistä rakennusvirastolle.

Lisätiedot

Kati Valkama, ympäristösuunnittelija, puhelin: 09 310 36573  
kati.valkama(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 2.6.2015

HEL 2014-011710 T 11 01 00 00

Lupahakemuksissa esitetty toiminta

Koirasaari sijaitsee entisen öljysataman alueella Helsingin Laajasalossa. Laajasaloon ollaan rakentamassa uutta Kruunuvuoren kaupunginosaa ja rakentamisen yhteydessä on tarkoitus laajentaa Koirasaarta merialueelle, mikä edellyttää ruoppauksia ja meritäyttöjä. Ruoppaus- ja meritäyttöalueet ovat Helsingin kaupungin omistuksessa.

Vesilupaa (ESAVI/1199/2015) haetaan Koirasaaren ja Haakoninlahti 2 kaava-alueen suunnitelluille ruoppauksille, massojen meriläjitykselle ja täytölle sekä valmisteluluvalle. Ruopattavan alueen koko on noin 14,4 ha ja ruopattavan massan määrä yhteensä noin 550 000 m<sup>3</sup>. Ruopattava aines koostuu lähinnä savesta ja siltistä. Alueella on tehty sedimenttitutkimuksia, joiden mukaan osa sedimenttien pintakerroksista sisältää kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Tason 2 ylittävät massat on tarkoitus kuorintaruopata ja hyötykäyttää maalla, esimerkiksi Kruunuvuorenrannan rakennuskohteissa. Loput massat esitetään sijoitettavaksi meriläjitäyttöalueelle.

Ympäristölupaa (ESAVI/1280/2015) haetaan purkubetonin hyötykäytölle täytohissa. Täyttömassojen arvioitu määrä on 1 200 000 m<sup>3</sup>, josta betonin osuus olisi enimmillään 50 000 m<sup>3</sup>. Muiksi mahdollisiksi täyttömateriaaleiksi esitetään louhetta ja kitkamaata. Ennen hyötykäyttöä betoni murskataan ja siitä poistetaan betoniraudat. Betonimurska sekoitetaan muun täyttömateriaalin sekaan ja sitä käytetään vain reunapenkereiden sisään jäävien alueiden täytohissä.

Hakijan mukaan hanke voi aiheuttaa paikallisia ja vähäisiä ympäristövaikutuksia, joihin lukeutuvat meriveden tilapäinen samentuminen sekä työnaikaiset meluhaitat.



Hakijan mukaan hanke on yleisen tarpeen vaatima ja siitä koituu huomattavaa hyötyä Helsingin kaupungille. Työt on tarkoitus aloittaa syksyllä 2015.

## Lausunto

Helsingin kaupunki omistaa vesi- ja ympäristölupahakemuksia koskevan merialueen Koirasaaren edustalla. Alue on kaavoitettu uutta Kruunuvuorenrannan kaupunginosaa varten.

Alueella on voimassa osayleiskaava 11756 Kruunuvuorenranta, johon merkittävät alueita suunnittelualueen osalta ovat vesialue, venesatama-alue, asuntoalue, pientalovaltainen asuntoalue ja puistot. Nykyisin Koirasaaren alueella sijaitsee lopetettu öljysatama.

Suunnittelualueen pohjoisosassa on voimassa asemakaava 12130 Haakoninlahti 2. Osaa vesialueesta koskee voimassaoleva asemakaava 12080 Rannat, puisto ja palvelukortteli. Alueella on lisäksi kaavaehdotusvaiheessa oleva asemakaava 12311 Koirasaaret, joka kattaa loput hakemuksia koskevasta alueesta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että hanke on linjassa Kruunuvuorenrannan osayleiskaavan ja asemakaavojen tavoitteiden kanssa. Lisäksi hakijan esittämät suunnitelmat ovat yhdenmukaisia kaupunkisuunnitteluviraston laatiman pohjarakentamisen yleissuunnitelman kanssa. Hakijan mukaan hanke ei aiheuta pysyvää haittaa ympäristölle.

Betonijätteen käyttö katsotaan hyödylliseksi, mikäli se ei vaikeuta rakennusten perustamista tai tule vaikuttamaan perustamiskustannuksiin.

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa rakennusviraston hakemuksen hyväksymistä.

## Lausuntopyyntö

Helsingin kaupunginhallitus on pyytänyt kaupunkisuunnitteluviraston lausuntoa Helsingin kaupungin rakennusviraston Etelä-Suomen aluehallintovirastolle jättämistä vesilupahakemuksesta ja ympäristölupahakemuksesta 10.6 mennessä.

### Lisätiedot

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37250  
kaarina.laakso(a)hel.fi



14.09.2015

Ryj/3

## § 866

### Hakemus Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Kallahdenharjun luonnonsuojelun hoito- ja käyttösuunnitelman vahvistamiseksi vuosiksi 2014-2023

HEL 2013-009169 T 11 01 04

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Kallahdenharjun luonnonsuojelun hoito- ja käyttösuunnitelman vuosiksi 2014-2023 ja esitti Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, että se vahvistaa alueen hoito- ja käyttösuunnitelman 2014-2023 liitteenä olevan hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

### Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi  
Tiia Sten, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 64316  
tiia.sten(a)hel.fi

## Liitteet

1 Kallahdenharjun luonnonsuojelun hoito- ja käyttösuunnitelma  
2014-2023

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kallahdenharjun luonnonsuojelun alue

Vuosaassa sijaitseva Kallahdenniemi kuuluu valtakunnalliseen harjajensuojeluohjelmaan, joka on vahvistettu vuonna 1984.



Lisäksi Natura 2000 –verkostoon eli koko Euroopan unionin kattavaan luonnonsuojeluverkoston kuuluu Kallahden niitty-, harju- ja vesialueet –niminen kokonaisuus, jonka pinta-ala on yhteensä 251 hehtaaria. Se koostuu seuraavista osa-alueista: Kallahden rantaniityn luonnonsuojelualue (5,5 ha), Kallahdenharjun luonnonsuojelualue (3,7 ha) sekä Kallahdenniemeä ympäröivä vesialue (242 ha). Natura 2000 –verkoston tavoitteena on suojella luontodirektiivissä määritellyjä luontotyyppisiä ja lajien elinympäristöjä sekä lintudirektiivin mukaisia linnuston kannalta arvokkaita alueita.

Vuonna 1973 perustettu Kallahdenharjun luonnonsuojelualue sijaitsee Kallahdenniemen tyvellä. Suojelualue kattaa jyrkkäpiirteisen männikköisen harjun, jonka molemmilla puolilla on merta. Kallahdenniemi on suosittu ulkoilualue, jonka käyttö on huomattavasti lisääntynyt Vuosaaren uusien asuinalueiden rakentamisen myötä. Kulku Kallahdenniemelle tapahtuu Kallahdenharjun luonnonsuojelualueen läpi johtavaa tietä ja polkuja pitkin.

Kallahdenharju on osa Hyvinkäältä Suomenlahteen ulottuvaa harjujaksoa. Harju on syntynyt sulavan jäätikön reunalla noin 13 000 vuotta sitten, kun sulamisvesien muodostama joki kuljetti maa-ainesta jäätikön raihoon tai tunneliin. Suojelualueeseen kuuluva harjulaakso muodostaa kapean pohjois-etelä- suuntaisen kannaksen mantereeseen ja Kallahdenniemen väliin. Kannaksen leveys on noin 90 metriä. Korkeimmat kohdat sijaitsevat yhdeksän metriä merenpinnan yläpuolella. Kallahdenharju on melko jyrkkärinteinen. Jyrkkäpiirteisyys korostuu itärannalla, jota on aiemmin käytetty hiekanottoon. Koko harjun itäranta on hiekkarantaa.

Luonnonsuojelualue on vanhaa harjumännikköä, joka on suurimmaksi osaksi kuivahkoa puolukkatyyppin kangasmetsää. Pohjoisosa ja kaakkoisin kulma ovat tuoretta kangasmetsää. Itäranta on lähes kasvitonta hiekkarantaa. Länsirannalla on kapea rantatasanne, jossa on matalakasvisia niitylaikkuja sekä hiekkaisia ja soraisia kohtia. Tasannetta reunustaa kapea, tervaleppiä kasvava rantavyöhyke.

Kallahden niitty-, harju- ja vesialueen Natura-tietolomakkeen mukaan alueelta tavataan viittä luontodirektiivin luontotyyppiä, joista merenrantaniityt on priorisoitu eli ensisijaisesti suojeltava luontotyyppi.

## Hoito- ja käyttösuunnitelma

Kallahdenharjun luonnonsuojelualueen perustamisen tärkein tavoite oli harjuluonnon suojelu. Harjuluontoon kuuluvat sekä harjun pinnanmuodot, maaperä sekä harjukasvillisuus.



Kallahdenharjulla tarvitaan hoitotoimia, jotka estävät maaston kulumista, korjaavat kulumisen aiheuttamia vaurioita ja auttavat harjumännikön uudistumista. Kulumisen kannalta ongelmallista on se, että ihmiset eivät pysy merkityillä reiteillä. Etenkin portaissa ja jyrkissä rinteissä ihmiset ja koirat kulkevat usein portaiden tai polkujen vieressä, mikä kuluttaa maastoa. Rantoja pitkin liikutaan myös paljon, sillä harjun puuttomat hiekka- ja somerikkorannat tarjoavat helpon kulkureitin silloin kun merenpinta ei ole korkealla.

Ainoa välittömästi vaikuttava keino kulumisen ehkäisemiseksi olisi liikkumisen ohjaaminen pelkästään nykyiselle maantielle ja sen vieressä olevalle pyörä- ja kävelytielle. Koska alueella ei tavata uhanalaisia lajeja tai ensisijaisesti suojeltavia luontotyyppisiä, alueen sulkeminen kaikelta liikkumiselta ei ole perusteltua. Alueen suojeleminen saataneen järjestettyä suosituksin ja reittejä ylläpitämällä.

Kallahdenharju on maisemaltaan kaunis. Luonnonsuojelualueen pohjoispäähän ja eteläosaan nousseen tiheän pienpuuston harventaminen on suotava toimenpide. Kovan kulutuksen alaisena pienellä kannaksella kasvava männikkö ei todennäköisesti pysty uudistumaan luontaisesti ilman metsänhoitotoimia. Tähän viittaa se, että harjulta puuttuu kokonaan välipuusto. Paikalla kasvaa vain kookkaita ylismäntyjä ja nuoria, muutaman metrin korkuisia mäntyjä ja pihlajia. Nuorien mäntyjen kasvuedellytyksiä voidaan parantaa pienpuustoa harventamalla ja poistamalla yksittäisiä ylismäntyjä. Puuston uudistamisessa tulee edetä hyvin varovasti niin, että alueen maisemallinen ja suojellusarvo eivät kärsi.

#### Toimenpiteiden vaikutukset

Hoito- ja käyttösuunnitelman tärkeimpinä tavoitteina on palauttaa luonnonsuojelualueen alkuperäinen merkitys. Luonnonsuojelualueella liikkuminen ohjataan merkityille reiteille käyttämällä uusia kulkua ohjaavia rakenteita, kunnostamalla vanhoja rakenteita sekä tehostamalla opastusta ja tiedottamista. Suojelualueen kaakkoisosaan esitetään uutta polkureittiä, joka yhdistää harjun itärannan reitin Heposaareen tulevaan ulkoilureittiin. Puuston käsittely keskittyy alispuuston harventamiseen niissä kohdissa, joissa nuori alispuusto on tiheää. Suunnitelmassa ei ehdoteta ylispuuston harvennuksia tai aukottamista.

Toimenpiteiden onnistumiseen vaikuttavat alueella ulkoilevien ihmisten määrä ja se, miten hyvin ihmiset noudattavat liikkumisrajoituksia. Ehdotetut hoitotoimenpiteet ja käytön ohjaamisen onnistuminen vähentävät luonnonsuojelualueen kulumista, vaikka alueella liikkuvien



ihmisten määrä kasvaisi. Vapaan liikkumisen merkittävä väheneminen mahdollistaa kuluneiden alueiden kasvillisuuden elpymisen.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

**Lisätiedot**

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi  
Tiia Sten, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 64316  
tiia.sten(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kallahdenharjun luonnonsuojelun hoito- ja käyttösuunnitelma  
2014-2023

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

**Päätöshistoria**

Ympäristölautakunta 09.12.2014 § 377

HEL 2013-009169 T 11 01 04

**Esitys**

Ympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Kallahdenharjun luonnonsuojelun hoito- ja käyttösuunnitelman 2014-2023 ja lähettää sen edelleen ELY-keskuksen vahvistettavaksi.

06.05.2014 Ehdotuksen mukaan

**Esittelijä**

ympäristönsuojelupäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

**Lisätiedot**

Tiia Sten, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 64316  
tiia.sten(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



Liikuntalautakunta 21.08.2014 § 131

HEL 2013-009169 T 11 01 04

Päätös

Liikuntalautakunta päätti antaa ympäristölautakunnalle seuraavan lausunnon.

Kallahdenharjun luonnonsuojelualueen hoito- ja kehittämissuunnitelma on kokonaisuutena hyvä ja perusteellinen sekä asiantuntevasti laadittu. Suunnitelmassa esitetyt toimenpiteet ovat perusteltuja, tarpeellisia ja oikein suunnattuja.

Tärkeimpiä toimia Kallahdenharjun luonnonsuojelualueen osalta ovat Kallahdenniemen alueen kasvavan virkistyskäytön aiheuttaman kulkemisen kanavoiminen ja kulkemisesta aiheutuvien haittojen ja alueen liiallisen kulumisen estäminen; suojelupäätöksen vastainen alueen käytön ja sen haittavaikutusten estäminen sekä haitallisten vieraslajien torjunta suojelualueelta.

Suojelupäätöksen vastaisen käytön ehkäisemiseksi tulisi luonnonsuojelualueen rajojen merkintää maastoon parantaa. Tätä voidaan tehdä rakentamalla tarpeellisiin kohtiin lisää olemassa olevan tyyppisiä aitoja sekä parantamalla suojelualueen merkitsemistä. Hyvien ja selkeiden opas- ja infotaulujen sijoittaminen suojelualueen reunoille vähentäisi myös luvatonta käyttöä, koska kaikki Kallahdenniemen virkistysalueen käyttäjät eivät ole tietoisia suojelualueen käytön rajoituksista.

Aidoilla, reittien rakenteita parantamalla sekä kulkuesteitä ja muita kulkua ohjaavia rakenteita, sekä käytölle sallittujen reittien merkintää parantamalla saataisiin myös parannettua ja ohjattua alueen käyttäjien liikkumista halutuille ja sallituille reiteille. Opas- ja infotaulut parantaisivat myös alueella kulkemisen kanavoitumista rakennutuille reiteille.

Haitallisiin vieraslajeihin kuuluva kurturuusu on levinnyt laajasti koko Kallahdenniemen alueen rannoilla. Paikoitellen se on muodostanut jo melko kookkaitakin kasvustoja. tämän hiekkaisessa maaperässä ja merenrannoilla hyvin viihtyvän kasvin poistaminen luonnonsuojelualueelta ja sen leviämisen estäminen on kiireellisimpiä suunnitelmassa esitetyistä toimenpiteistä. Liikuntavirasto on hävittänyt Kallahdenharjun luonnonsuojelualueeseen rajoittuvan Ison Kallahden uimarannan alueelta useita kurturuusukasvustoja kaivamalla, toistuvilla leikkauksilla sekä kemiallisella torjunnalla vuosien 2012 - 2014 aikana.





14.09.2015

Ryj/3

Esittelijä

liikuntajohtaja  
Anssi Rauramo

Lisätiedot

, puhelin  
Hannu Airola, projektipäällikkö, puhelin: 310 87743

Yleisten töiden lautakunta 19.08.2014 § 294

HEL 2013-009169 T 11 01 04

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi ympäristölautakunnalle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että hoito- ja käyttösuunnitelman sisältö vastaa suojelualueelle asetettuja tavoitteita ja siinä esitetyt toimenpide-ehdotukset ovat toteutuskelpoisia. Suunnitelmassa on selkeästi esitetty tarvittavat virkistyskäyttöä ohjaavat toimenpiteet herkästi kuluvan harjun luontoarvojen turvaamiseksi. Esitetyt luonnonhoidon työt ovat niin ikään perusteltuja harjuluonnon ja -maisemien säilyttämiseksi. Luonnonsuojelun hoito- ja käyttösuunnitelmassa on huomioitu hyvin rakennusviraston vasta valmistunut Kallahdenniemen hoito- ja kehittämissuunnitelma. Rakennusviraston edustajat ovat osallistuneet suunnitteluprosessiin.

Yleisten töiden lautakunta huomauttaa, että suunnitelmassa tulisi esittää kustannusarvio suunnitelman toteutustöille.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa Kallahdenharjun luonnonsuojelun hoito- ja käyttösuunnitelman v. 2014 - 2023 hyväksymistä edellä esitetyin pienin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti  
Jukka Kauto

Lisätiedot

Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540  
tuuli.ylikotila(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.08.2014 § 242

HEL 2013-009169 T 11 01 04

Lausunto

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi seuraavan lausunnon ympäristölautakunnalle:

Vuosaaren Kallahdenniemen tyvellä sijaitseva 3,67 hehtaarin suuruinen Kallahdenharjun luonnonsuojelualue on osa Kallahden niitty-, harju- ja vesialueet -nimistä Natura 2000 -aluetta. Kallahdenharjun luonnonsuojelualue kattaa jyrkkäpiirteisen männikköisen harjun, jonka molemmilla puolilla on merta. Koko Kallahdenniemi kuuluu valtakunnalliseen harjijensuojeluohjelmaan ainoana kohteena Helsingissä.

Yleiskaava 2002:ssa harjuisuus on merkitty luonnonsuojelu- ja Natura -alueeksi. Vuonna 2013 voimaan tullessa Kallahdenniemen asemakaavassa nro 11970 alue on merkitty Natura 2000 -verkostoon kuuluvaksi luonnonsuojelualueeksi (SL-nat). Asemakaavassa luonnonsuojelualueelle on osoitettu likimääräinen jalankululle varattu ulkoilupolku molemmin puolin niemelle johtavaa kätua sekä ajoyhteys Heposaarenniemeen.

Kallahdenniemi on suosittu ulkoilualue. Kulku Kallahdenniemelle tapahtuu Kallahdenharjun luonnonsuojelualueen läpi johtavaa tietä ja polkuja pitkin. Suojelualueella on myös luontopolkureitti. Runsas ulkoilukäyttö on kuluttanut Kallahdenharjun luonnonsuojelualueen kasvillisuutta ja aiheuttanut eroosiota rannan jyrkillä rinteillä. Harjuluonnolle ominainen maisema on umpeutumassa. Haitallisiin vieraslajeihin kuuluva kurturuus on levinnyt rannoille. Luonnonsuojelualueen länsirannan pohjoispuolella sijaitsevan suositun Ison Kallahden uimarannan käyttäjät levittäytyvät myös luonnonsuojelualueelle.

Kallahdenharjun luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelmaluonnoksessa esitetään hoitotoimia, jotka edistävät harjuluonnon suojelua, estävät maaston kulumista, korjaavat kulumisen aiheuttamia vaurioita ja auttavat harjumännikön uudistumista sekä harjualueelle ominaisen maiseman säilyttämistä. Esitetyt toimenpiteet koskevat pääosin reittien ylläpitoa, kunnostamista ja viitoitusta, pyöräilyn estämistä sallittujen pyöräilyreittien ulkopuolella, uimapaikkoina luvattomasti käytettyjen maastonkohtien aitaamista ja merkintää, kurturuusun hävittämistä sekä pienpuuston hoitoa ja näistä toimenpiteistä tiedottamista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa, että Kallahdenharjun luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelmaluonnoksessa vuosille 2014–2023 esitetyt toimenpiteet ovat Yleiskaava 2002:n ja voimassa olevan asemakaavan nro 11970 mukaisia.

Esittelijä

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



14.09.2015

Ryj/3

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mari Soini, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37479  
mari.soini(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



14.09.2015

Ryj/4

## § 867

### Hakemus Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Kallahden rantaniityn luonnonsuojelun hoito- ja käyttösuunnitelman vahvistamiseksi

HEL 2013-009171 T 11 01 04

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Kallahden rantaniityn luonnonsuojelun hoito- ja käyttösuunnitelman vuosiksi 2014-2023 ja esitti Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, että se vahvistaa alueen hoito- ja käyttösuunnitelman 2014-2023 liitteenä olevan hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi  
Tiia Stén, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 64316  
tiia.sten(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kallahden rantaniityn luonnonsuojelun hoito- ja käyttösuunnitelma  
2014-2023

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

**Ote**  
Uudenmaan ELY-keskus  
(Ympäristö ja luonnonvarat)

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kallahden rantaniityn luonnonsuojelualue

Kallahden rantaniityn luonnonsuojelualue sijaitsee Vuosaarella Kallahdenniemen eteläosassa. Suojelualueella on 5,5 hehtaarin



laajuinen, maankohoamisen seurauksena muodostunut merenrantaniitty. Niittyalue on syntynyt suurimmaksi osaksi vasta 1900-luvulla. Ajoittain niitylle nouseva vesi ja talvella jää ovat estäneet aluetta metsittymästä ja pitäneet yllä monimuotoista niittykasvillisuutta. Vain korkeimmat, hiekkaiset harjanteet ovat puustoisia.

Koko Kallahdenniemi kuuluu valtakunnalliseen harjensuojeluohjelmaan, joka on vahvistettu vuonna 1984.

Lisäksi Natura 2000 –verkostoon eli koko Euroopan unionin kattavaan luonnonsuojeluverkostoon kuuluu Kallahden niitty-, harju- ja vesialueet –niminen kokonaisuus, jonka pinta-ala on yhteensä 251 hehtaaria. Se koostuu seuraavista osa-alueista: Kallahden rantaniityn luonnonsuojelualue (5,5 ha), Kallahdenharjun luonnonsuojelualue (3,7 ha) sekä Kallahdenniemeä ympäröivä vesialue (242 ha). Natura 2000 –verkoston tavoitteena on suojella luontodirektiivissä määriteltyjä luontotyyppisiä ja lajien elinympäristöjä sekä lintudirektiivin mukaisia linnuston kannalta arvokkaita alueita.

Kallahden rantaniityn luonnonsuojelualue lähellä Kallahdenniemen kärkeä on perustettu luonnonsuojelulain nojalla vuonna 1993. Rauhoituksen tarkoituksena on suojella arvokkaalle niittyalueelle tunnusomaista kasvillisuutta.

Kallahden rantaniitty on muodostunut maankohoamisen seurauksena. Vanhoista kartoista näkyy, että 1700-luvun lopussa nykyisen rantaniityn kohdalla oli vielä merta ja Kuningatar oli Kallahdenniemestä kaukana sijaitseva saari. Sitten maa on kohonnut niin, että Kallahdenniemen ja Kuningattaren välille on syntynyt maakannas rantaniityneen.

Kallahden rantaniityn maaperä on lajittunutta hiekkaa. Siellä täällä on siirtolohkareita. Niitty on syntyhistoriansa vuoksi hyvin alava. Sen korkeimmat kohdat ulottuvat vain 20–50 cm keskivedenpinnan yläpuolelle. Korkean veden aikaan lähes koko niittyalue on veden vallassa. Tämä veden - ja talvisin jään - kuluttava vaikutus on estänyt aluetta pensastumasta ja pitänyt yllä monimuotoista niittykasvillisuutta.

Kallahden rantaniitty on Helsingin oloissa ainutlaatuisen laaja luontaisesti avoin merenrantaniitty. Alueelta on löydettävissä useita eri niittytyyppejä. Lähes kaikki luonnonsuojelualueen matalakasvuiset niityt kuuluvat Itämeren boreaalisiin rantaniittyihin, joka on priorisoitu eli ensisijaisesti suojeltava luontotyyppi.

Kallahden rantaniitty on myös linnustollisesti arvokas kohde, vaikka avoimen niityn pesimälinnusto onkin melko niukka. Huomionarvoisista lajeista siellä on pesinyt pensastasku ja pikkulepinkäinen.



Suojelualan eteläpuolinen matalikko on tärkeä vesi- ja kahlaajalintujen muutonaikainen levähdys- ja ruokailualue.

## Hoito- ja käyttösuunnitelma

Kallahden rantaniitylle laadittiin ensimmäinen hoito- ja käyttösuunnitelma vuonna 1988, ja se saatettiin ajan tasalle vuonna 2002. Helsingin ympäristökeskuksen tavoitteena on päivittää luonnonsuojelualan hoito- ja käyttösuunnitelmat noin 10 vuoden välein, joten ympäristökeskus tilasi päivityksen Ympäristösuunnittelu Enviroilta kesällä 2013.

Työhön ei tällä kertaa kuulunut yksityiskohtaisia kasvillisuus- ja linnustoselvityksiä. Tehtävänä oli käydä läpi luonnonsuojelualan aiempien hoito- ja käyttösuunnitelmien toteutuminen ja sen pohjalta päivittää toimenpideaikataulu ja mahdollisesti esittää uusia suosituksia. Maastokäynneillä arvioitiin suojelualan luonnontilan muutoksia, mahdollisia uhkia sekä alueelle soveltuvia suojelu- ja hoitokeinoja.

Suunnitteluun osallistui myös Helsingin rakennusvirasto, joka laati samanaikaisesti koko Kallahden niemelle hoito- ja kehittämissuunnitelmaa. Siinä tarkastellaan mm. alueen luonnonhoitoa, virkistyskäyttöä ja liikennejärjestelyjä, mutta luonnonsuojelualan alueet eivät ole mukana. Kallahden rantaniityn luonnonsuojelualan hoito- ja käyttösuunnitelmassa virkistysreitit on pyritty sovittamaan yhteen Kallahden hoito- ja kehittämissuunnitelman kanssa. Myös suojelualan luonnonhoitotoimia on suunniteltu siten, että niiden toteuttaminen olisi mahdollista suojelualueella samalla kun vastaavia toimenpiteitä toteutetaan suojelualan lähiympäristössä.

Kallahden rantaniityn luonnonsuojelualan uusi hoito- ja käyttösuunnitelma on laadittu vuosille 2014-2023.

## Haasteita Kallahden rantaniityn luonnonsuojelualueella

Kallahden rantaniitty on Helsingin oloissa poikkeuksellisen laaja luontaisesti avoin rantaniitty, jollaisena se tulisi myös säilyttää. Uhkana on matalakasvuisen niityn vähittäinen umpeenkasvu, koska vanhimmat reunaosat metsittyvät vähitellen ja merestä paljastuva uusi niitty on järviruokovaltaista.

Kallahden rantaniityn luonnonsuojelualue on suosittu ulkoilukohde. Se rajautuu Kallahdenniemen uimarantaan, joka on Helsingin suosituimpia uimarantoja. Uimista ja auringonottoa harrastetaan jonkin verran myös suojelualan puolella, vaikka uimarannan ja suojelualan välissä on järeästä ankkuriketjusta tehty aita. Ihmisten liikkuminen suojelualan



virallisten reittien ulkopuolella on paikoitellen kuluttanut kasvillisuutta. Erityisesti pyöräily rantaniityllä on tuhoisaa.

Yksi ongelma Kallahden rantaniityn suojelualueella on haitallinen vieraslaji, kurturuusu. Tämä tehokkaasti leviävä koristekasvi on uhka hiekkarantojen ja dyynien eliölajistolle koko Itämeren alueella. Osa Kallahden rantaniitynkin harvinaisista kasvilajeista, mm. suola-arho, särmäputki ja merinätkelmä, on menettänyt kasvupaikkojaan kurturuusun valloitettua niiltä tilaa.

#### Tärkeimmät toimenpiteet

Rantaniityn kasvillisuuden ja maiseman säilyttämiseksi tarvitaan toimenpiteitä, jotka estävät maaston kulumista ja avomaiseman sulkeutumista.

Kiireellisimpänä hoitotoimenpiteenä esitetään niityille kasvaneen pienpuuston poistamista. Poistettavat puut ovat nuoria, alle viiden metrin korkuisia mäntyjä ja leppiä. Vanhempia puita ei käsitellä. Avomaiseman säilyttämiseksi pienpuustoa ja pensaikkoa harvennetaan myös Kuningattareen johtavan pengertien varrelta poistamalla harkinnan mukaan nuoria, alle kahden metrin korkuisia puita ja pensaita.

Kosteimmilla alueilla puuston raivaus tehdään talvikaudella, kun maa on roudassa. Kosteissa kohdissa ja hiekkaharjanteilla käytetään kevyttä kalustoa, joka ei jätä maastoon jälkiä.

Luonnonsuojelualueella on jo menestyksekkäästi torjuttu kurturuusua, mutta kuolleet, kuivat rangat säilyvät pitkään. Ne ja sekaan kasvaneet uudet taimet suositellaan niitettäväksi raivaussahalla ja kuljetettavaksi pois suojelualueelta. Jäljelle jätetään 5-10 cm:n mittainen sänki sitomaan hiekkamaata ja estämään maaperän eroosiota.

Maaston kulumisen hillitsemiseksi viralliset reitit kunnostetaan. Länsirannan polun märin kohta katetaan luonnonkivillä, jotka kestävät jään ja veden voimia paremmin kuin aiemmat pitkospuut. Polut pidetään mahdollisimman kapeina (enintään 1 metri). Uusia polkuja ei tarvita.

Reitit viitoitetaan selkeästi ja yhtenevästi Kallahdenniemen muun viitoituksen kanssa. Pyöräilijät ohjataan tielle. Alueen ympäri kulkeva polku muutetaan luontopoluksi, jonka varrelle pystytetään opastauluja.

Maaston kulumista ja kasvillisuuden tilaa ehdotetaan seurattavaksi noin viiden vuoden välein. Myös kurturuusun ja muiden vieraslajien



esiintymistä tulee tarkkailla. Parin-kolmen vuoden kuluttua pienpuuston poistosta arvioidaan uusintakäsittelyn tarve.

#### Toimenpiteiden vaikutukset

Hoito- ja käyttösuunnitelmassa ehdotetut toimenpiteet vaikuttavat sekä luonnonsuojelualueen niittykasvillisuuteen että linnustoon. Pienpuuston ja pensaiden poistaminen estää boreaalisten rantaniittyjen metsittymistä ja pinta-alan pienenemistä. Kurtturuusun torjunta ja kuivien rankojen poisto tuovat lisää elintilaa rantaniittyjen luontaisille lajeille.

Polkujen ja opastuksen parantaminen ohjaa ihmisten liikkumista virallisille reiteille, jolloin ensisijaisiin luontotyypeihin kuuluvien Itämeren boreaalisten rantaniittyjen kuluminen vähenee ja niiden kasvillisuuden tila paranee.

Luonnonsuojelualueen laajentaminen vesialueille lisäisi sen merkittävyyttä. Vedenalaiset hiekkasärkät -luontotyyppi on yksi Kallahden niitty-, harju- ja vesialueiden Natura-alueen suojeluperusteista. Luonnonsuojelualueen laajentaminen vesialueelle antaisi myös mahdollisuuden ohjata matalikolla liikkumista siten, että se ei häiritse alueella ruokailevia muuttolintuja yhtä paljon kuin nykyisin. Natura-lomakkeella mainituista lajeista mm. laulujoutsen hyötyisi toimenpiteestä, sillä se käyttää rantaniityn länsipuolista matalikkoa muutonaikaisena ruokailu- ja oleskelupaikkana.

#### Esittelijän kannanotto

Esittelijä toteaa, että ympäristölautakunta yksimielisesti esittää hoito- ja käyttösuunnitelmaa hyväksyttäväksi ja edelleen lähetettäväksi aluehallintovirastolle vahvistettavaksi.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi  
Tiia Stén, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 64316  
tiia.sten(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kallahden rantaniityn luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelma 2014-2023





## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Uudenmaan ELY-keskus  
(Ympäristö ja luonnonvarat)

## Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 09.12.2014 § 376

HEL 2013-009171 T 11 01 04

### Esitys

Ympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Kallahden rantaniityn hoito- ja käyttösuunnitelman ja lähettää sen edelleen ELY-keskuksen vahvistettavaksi.

06.05.2014 Ehdotuksen mukaan

### Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

### Lisätiedot

Tiia Sten, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 64316  
tiia.sten(a)hel.fi

Liikuntalautakunta 21.08.2014 § 132

HEL 2013-009171 T 11 01 04

### Päätös

Liikuntalautakunta päätti antaa ympäristölautakunnalle seuraavan lausunnon.

Kallahden rantaniityn luonnonsuojelualueen hoito- ja kehittämissuunnitelma on suurelta osin hyvä ja perusteellinen sekä asiantuntevasti laadittu. Suunnitelmassa esitetyt toimenpiteet ovat pääosin perusteltuja, tarpeellisia ja oikein suunnattuja.

Tärkeimpiä toimia Kallahden rantaniityn luonnonsuojelualueen osalta ovat Kallahdenniemen alueen kasvavan virkistyskäytön aiheuttaman kulkemisen kanavoiminen ja kulkemisesta aiheutuvien haittojen ja



alueen liiallisen kulumisen estäminen; suojelupäätöksen vastainen alueen käytön ja sen haittavaikutusten estäminen; rantaniityn umpeenkasvun estäminen sekä haitallisten vieraslajien torjunta suojelualueelta. Myös matalikkoalueen merkityksen ja siihen liittyvien käytön rajoituksista tiedottamiseen nykyistä tehokkaammin tulisi kiinnittää huomiota.

Luonnonsuojelualueella tapahtuvan suojelupäätöksen vastaisen käytön ehkäisemiseksi tulisi luonnonsuojelualueen rajojen merkintää maastoon parantaa rakentamalla tarpeellisiin kohtiin lisää suojelualueen rajan selvästi ilmaisevia aitoja sekä parantamalla suojelualueen merkitsemistä. Hyvien ja selkeiden opas- ja infotaulujen sijoittaminen suojelualueen pohjoisreunalle polkujen ja pengertien viereen, uimaranta-alueen rajalle sekä koko Kallahdenniemen virkistysaluetta palvelevan yleisen pysäköintialueen alueelle vähentäisi myös luvatonta käyttöä, koska kaikki Kallahdenniemen virkistysalueiden käyttäjät olisivat paremmin tietoisia suojelualueen rajauksesta ja käytön rajoituksista.

Aidoilla, reittien rakenteita parantamalla sekä kulkuesteitä ja muilta kulkua ohjaavia rakenteita, sekä käytölle sallittujen reittien merkintää parantamalla saataisiin myös parannettua ja ohjattua alueen käyttäjien liikkumista halutuille ja sallituille reiteille, pengertielle ja luontopolulle. Opas- ja infotaulut sekä pyöräilyä ohjaavat liikennemerkit parantaisivat myös alueella kulkemisen kanavoitumista näille rakennetuille reiteille.

Suunnitelmassa ehdotettujen liikennejärjestelyjen osalta on Kallahdenniemen virkistysalueiden yhteisen, yleisen pysäköintialueen kunnostus aluetta hallinnoivan rakennusviraston suunnitelmissa. Liikuntaviraston teettämässä, käynnissä olevassa Kallahdenniemen uimarannan peruskorjaussuunnitelmassa on huomioitu Kallahdenniemen kärjen aluetta palvelevan polkupyöräpysäköintialue toteuttaminen ja se on tarkoitus sijoittaa uimarannan huoltorakennuksen läheisyyteen.

Koko Kallahdenniemen alueen rannoilla on haitallisiin vieraslajeihin kuuluva kurturuus levinnyt laajasti ja on paikoitellen muodostanut jo melko kookkaitakin kasvustoja. Rantaniityn luonnonsuojelualueella on kurturuus levinnyt laajasti ja pieniä yksittäisiä taimia on havaittavissa suurimmalla osalla rantaniityn aluetta. Ruusukasvustojen poistaminen luonnonsuojelualueelta ja sen leviämisen estäminen on suunnitelmassa esitetyistä toimenpiteistä kiireellisimpiä yhdessä rantaniityn pienpuuston poistamisen ja umpeen kasvamisen estämisen kanssa. Rantaniityn luonnonsuojelualueeseen rajoittuvan Kallahdenniemen uimarannan alueelta on liikuntaviraston toimesta hävitetty yhteispinta-alaltaan useiden tuhansien neliömetrien laajuisia



kurturuusu kasvustoja kaivamalla, toistuvilla leikkauksilla sekä kemiallisella torjunnalla vuosien 2012- 2014 aikana.

Luonnonsuojelualueen laajentamiselle rantaniityn viereiselle vesialueelle ja matalikon alueelle sekä niille asetettavista liikkumisrajoituksista sekä muista mahdollisista suojelumääräyksistä ja suojelualueen perustamista tulee tarkastella erillisenä hankkeena. Samoin tulee mahdollisista muista määräyksistä, kielloista sekä muista Kallahdenniemen vesialueisiin kohdistuvista toimista sopia erikseen ennen suojeluprosessin käynnistämistä.

Liikuntalautakunta pitää tärkeänä, että jatkossa sellaisia suunnitelmia tehtäessä, joissa on toimenpiteitä tai toimintoja, jotka kohdistuvat liikuntaviraston vastuulla oleviin alueisiin, toimintoihin tai liikuntaharrastusten edistämiseen, jo suunnitelmaa tehtäessä oltaisiin yhteydessä liikuntavirastoon taustatietojen ja molemmin puolisen tiedon välittämiseksi. Tällöin saadaan monia asioita eteenpäin tai korjattua nopeammin sekä ratkaisuihin ympäröivää aluetta ja kaupunkilaisten palveluita koskien kerralla paremmin toimiva ratkaisu.

Esittelijä

liikuntajohtaja  
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Hannu Airola, projektipäällikkö, puhelin: 310 87743

Yleisten töiden lautakunta 19.08.2014 § 293

HEL 2013-009171 T 11 01 04

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi ympäristölautakunnalle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunta toteaa, että hoito- ja käyttösuunnitelmaluonnos on asianmukaisesti tehty. Suunnitelman sisältö vastaa suojelualueelle asetettuja tavoitteita ja siinä esitetyt toimenpide-ehdotukset ovat toteutuskelpoisia. Suunnitelmassa on osoitettu suojelualueen luontoarvoihin kohdistuvat uhat ja haasteet ja esitetty tarvittavat virkistyskäyttöä ohjaavat sekä luonnonhoidon toimenpiteet luontoarvojen turvaamiseksi. Luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelmassa on huomioitu hyvin rakennusviraston vasta valmistunut Kallahdenniemen hoito- ja kehittämissuunnitelma.



Rakennusviraston edustaja on osallistunut suunnitteluprosessiin työn kuluessa.

Yleisten töiden lautakunta huomauttaa, että suunnitelmassa tulisi esittää kustannusarvio suunnitelman toteutustöille.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa suunnitelmassa esitettyä periaatetta luonnonsuojelualueen perustamisesta vedenalaisen meriluonnon suojelemiseksi Kallahden rantaniityn eteläpuolelle. Ehdotus vedenalaisesta luonnonsuojelualueesta, Kallahden matalikosta, on kirjattu Helsingin luonnonsuojeluohjelmaan 2008 - 2017. Voimassa olevan asemakaavan mukaan Kallahden matalikko on varattu luonnonsuojelualueeksi merkinnällä SL-nat. Kallahden rantaniityn luonnonsuojelualue, Kallahdenharjun luonnonsuojelualue sekä Kallahdenniemeä ympäröivät vesialueet muodostavat yhdessä Kallahden niitty-, -harju-, ja vesialueet -nimisen Natura 2000-alueen. Yleisten töiden lautakunnan mielestä Kallahden matalikon suojelualueen rajaus, vedenalaisen meriluonnon hoidon ja käytön tavoitteet ja toimenpiteet sekä rauhoitusmääräykset eivät kuulu Kallahdenrantaniityn luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelmaan. Kallahden matalikolle tulisi hakea luonnonsuojelulain nojalla rauhoituspäätöstä erikseen ja laatia alueelle oma hoito- ja käyttösuunnitelma.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa Kallahden rantaniityn luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelman v. 2014 - 2023 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti  
Jukka Kauto

Lisätiedot

Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540  
tuuli.ylikotila(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.08.2014 § 241

HEL 2013-009171 T 11 01 04

Lausunto

Kaupunkisuunnittelulautakunta antoi lausunnon ympäristölautakunnalle:

Vuosaaren Kallahdenniemellä sijaitseva lähes kuuden hehtaarin suuruinen Kallahden rantaniitty ja sitä ympäröivät vesialueet ovat Natura 2000 -aluetta. Rantaniittyä reunustavat matalikot kuuluvat

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



vedenalaiset hiekkasärkät -luontotyyppiin (Natura-koodi 1110), jota on Suomen luonnonsuojelualueilla niukasti. Vesialueen arvokkaimmat vedenalaiset ympäristöt sijaitsevat Kallahden rantaniityn luonnonsuojelualan molemmin puolin. Luonnonsuojelualan eteläpuolinen matalikko on merkittävä muuttolintujen levähdys- ja ruokailualue.

Yleiskaava 2002:ssa rantaniitty on merkitty luonnonsuojelu- ja Natura -alueeksi ja viereiset Kallahden matalikkoon kuuluvat vesialueet Natura -alueeksi. Vuonna 2013 voimaan tullessa Kallahdenniemen asemakaavassa 1970 rantaniitty ja sen itä- ja eteläpuoliset lähimatalikot on merkitty Natura 2000 -verkostoon kuuluvaksi luonnonsuojelualueeksi (SL-nat). Asemakaavassa luonnonsuojelualueelle on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu Kuningattarenniemen virkistyspalvelujen alueelle. Suojelualueelle on osoitettu myös ohjeelliset ulkoilupolut. Kaavamääräyksen (-nat) mukaan rantaviiva on säilytettävä luonnonmukaisena, suojelualan länsipuolelle sijoittuvan olemassa olevan uimarannan ylläpito sallitaan luontoarvot huomioiden.

Kallahden rantaniityn hoito- ja käyttösuunnitelmaluonnoksessa luonnonsuojelualueelle esitetyt toimenpiteet koskevat pääosin kasvillisuuden hoitoa ja niityille kasvaneen pienpuuston poistamista, alueen reittien kehittämistä ja näistä toimenpiteistä tiedottamista. Joitakin nykyisiä polkuja on esitetty katkaistavaksi. Esitetyillä hoitotoimenpiteillä pyritään säilyttämään rantaniityn kasvillisuutta sekä estämään avomaiseman sulkeutumista. Opastuksella ja reittien kunnostamisella ja karsimisella pyritään niityn ja vesialueiden käyttöä ohjaamaan paremmin kulutusta kestäväan suuntaan.

Hoito- ja käyttösuunnitelmaluonnoksessa esitetään yhtenä toimenpiteenä rauhoitetun rantaniityn viereisten vesialueiden rauhoittamista luonnonsuojelualueiksi, mikä edellyttää vesialueita koskevien rauhoitusmääräysten laatimista. Eteläpuolisella vesialueella uhkana ovat lähinnä vesiliikenne, purje- ja lainelautailijat sekä matalalla hiekkapohjalla kahlailavat viereisen uimarannan uimarit. Itäpuoleisella ranta-alueella eivät liikkumisrajoitukset ole tarpeen, mutta alueelle tulisi asettaa veneiden ankkurointikielto. Suunnitelman mukaan luonnonsuojelualan laajentaminen monipuolistaisi suojelualuetta ja varmistaisi sen, että alueen kaikki ensisijaisesti suojellun luontotyyppin esiintymät sekä merestä vähitellen kohoavat maa-alueet kuuluvat jatkossa luonnonsuojelualueeseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa, että Kallahden rantaniityn luonnonsuojelualan hoito- ja käyttösuunnitelmaluonnoksessa vuosille 2014–2023 esitetyt toimenpiteet ovat Yleiskaava 2002:n ja voimassa



14.09.2015

olevan asemakaavan nro 11970 mukaisia. Hoito- ja käyttösuunnitelmassa on esitetty yhtenä toimenpiteenä luonnonsuojelun alueen laajentamista. Laajennus on otettu huomioon asemakaavassa. Jos luonnonsuojelun aluetta laajennetaan, ei rauhoitusmääräyksillä saa tarpeettomasti rajoittaa viereisen suositun uimarannan ja ulkoilun alueen käyttäjien liikkumista alueella.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Liisa Kuokkanen-Suomi, suunnittelija, puhelin: 310 37362  
liisa.kuokkanen-suomi(a)hel.fi



## § 868

### Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksesta laiturin ja ruoppauksen pysyttämiseen yhteisellä vesialueella Kuusisaarella

HEL 2015-008520 T 11 01 01

ESAVI/3018/2015

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Asunto Oy Kallis-Lahden hakemuksesta laiturin ja vesialueen ruoppauksen pysyttämiseen yhteisellä vesialueella Kuusisaarella seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa hakemuksesta.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 27.7.2015, kaupunginhallitus
- 2 Hakemus rakennetulle laiturille ja ruoppaukselle sekä hakemus oikeudesta sijoittaa laituri yhteiselle vesialueelle sekä oikeus ruopata yhteistä vesialuetta vesilain mukaisesti

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

**Ote**  
Etelä-Suomen  
aluehallintovirasto/Ympäristöluvat

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut



## Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Asunto Oy Kallis-Lahden hakemuksesta laiturin ja vesialueen ruoppauksen pysyttämistä yhteisellä vesialueella Munkkiniemessä, kiinteistöllä 091-030-0076-0022, osoitteessa Kuusiniementie 19. Lausuntoa on pyydetty 2.9.2015 mennessä. Lausunnon antamiselle varattua määräaikaa on pidennetty 22.9.2015 asti.

## Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Asunto Oy Kallis-Lahti hakee kiinteistönsä 91-30-7-1 edustalla olevalle yhteiselle vesialueelle 91-420-876-4 rakennetun pienvienelaiturin sekä toteutetun ruoppauksen pysyttämistä vesilain mukaisesti. Kohde sijaitsee Kuusisaaren edustalla Laajalahdessa.

Laiturin kohdalta on ruopattu toukokuussa 2012 noin 450 m<sup>2</sup> alueelta noin 450 m<sup>3</sup> massoja, jotka on sijoitettu Helsingin Sataman meriläjitäysalueelle Taulukariin.

Laiturin perustukset sekä osa laiturista sijaitsevat hakijan omistamalla ja hallitsemalla tontilla. Osa laiturista sijaitsee yhteisellä vesialueella, jonka yksi omistaja hakija on. Laituri on rakennettu vuonna 2012 jäiden rikkoman vanhan laiturin perustuksille.

Lupaa haetaan edellä kuvattujen ja jo toteutettujen ruoppauksien sekä pienvienelaiturin pysyttämiseen.

## Saadut lausunnot

Esittelijä toteaa, että ympäristölautakunta on kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle ja Etelä-Suomen aluehallintovirastolle. Ympäristölautakunta yksimielisessä päätöksessään on todennut, ettei sillä ole huomautettavaa hakemuksesta. Kaupunkisuunnittelulautakunta puoltaa lausunnossaan hakemuksen hyväksymistä. Kiinteistövirasto on ilmoittanut, ettei sillä ole huomautettavaa hakemuksesta.

## Esittelijän kannanotto

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja puoltaa hakemuksen hyväksymistä.

## Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri





14.09.2015

Ryj/5

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 27.7.2015, kaupunginhallitus
- 2 Hakemus rakennetulle laiturille ja ruoppaukselle sekä hakemus oikeudesta sijoittaa laituri yhteiselle vesialueelle sekä oikeus ruopata yhteistä vesialuetta vesilain mukaisesti

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Etelä-Suomen  
aluehallintovirasto/Ympäristöluvat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 25.08.2015 § 282

HEL 2015-008520 T 11 01 01

ESAVI/3018/2015

Lausunto

Ympäristölautakunta päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle laiturin ja vesialueen ruoppauksen pysyttämistä koskevasta, vesilain mukaisesta hakemuksesta seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Asunto Oy Kallis-Lahden hakemuksesta. Uusi laituri vastaa kooltaan ja sijainniltaan paikalla aiemmin ollutta laituria, eikä laiturin rakentaminen siten ole merkittävästi muuttanut ympäristön tilaa tai heikentänyt yhteisen vesialueen käyttömahdollisuuksia.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005  
ville.hahkala(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunkisuunnitteluvirasto 10.8.2015

HEL 2015-008520 T 11 01 01

#### Lupahakemuksessa esitetty toiminta

Asunto Oy Kallis-Lahti hakee kiinteistönsä 91-30-76-1 edustalla olevalle yhteiselle vesialueelle 91-420-876-4 rakennetun pienvienelaiturin sekä toteutetun ruoppauksen pysyttämistä (ESAVI/3018/2015) vesilain mukaisesti. Kohde sijaitsee Kuusisaaren edustalla Laajalahdessa.

Laiturin rakentaminen ja vesialueen ruoppaus on toteutettu vuonna 2012 aiemmin paikalla olleen ja jäiden rikkoman laiturin tilalle. Uusi laituri on rakennettu aiemman laiturin perustuksille ja on rakenteeltaan puukantinen betoniponttoonilaituri. Uuden laiturin koko on noin 15 x 2,5 metriä kun aiempi laituri on ollut noin metrin kapeampi. Lisäksi laituriin kuuluu noin 7 metriä pitkä käyntisilta ja vanhojen perustusten päälle sijoitettu terassi.

Laiturin kohdalta on ruopattu toukokuussa 2012 noin 450 m<sup>2</sup> alueelta noin 450 m<sup>3</sup> massoja, jotka on sijoitettu Helsingin Sataman meriläjäytysalueelle Taulukariin.

Laiturin perustukset sekä osa laiturista sijaitsevat hakijan omistamalla ja hallitsemalla tontilla. Osa laiturista sijaitsee yhteisellä vesialueella, jonka yksi omistaja hakija on. Laituri on rakennettu vuonna 2012.

Lupaa haetaan edellä kuvattujen ja jo toteutettujen ruoppauksien sekä pienvienelaiturin pysyttämiseen.

#### Lausunto

Vesialueella 91-420-876-4 on voimassa oleva asemakaava nro 4040, joka on vahvistettu 9.8.1956. Tontilla 30076/22 on voimassa oleva asemakaava nro 8189, joka on vahvistettu 5.1.1981.

Laiturin rakentamista varten on haettu ja 2.3.2010 myönnetty toimenpidelupa (lupatunnus 30-4136-09-C) Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirastolta. Laiturin suunnitelmia on toimenpidelupaa varten muutettu kaupunkisuunnitteluviraston ohjeistuksen mukaan.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on lausunnossaan 3.4.2012 todennut, että hankkeen ruoppaustyöt voidaan toteuttaa esitetyn suunnitelman mukaan ja lausunnossa esitetyin ehdoin ilman Etelä-Suomen aluehallintoviraston lupaa.



14.09.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, ettei sillä ole asiakirjojen perusteella huomautettavaa hakemusta koskevaa hanketta koskien.

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa Asunto Oy Kallis-Lahden hakemuksen hyväksymistä.

#### Lausuntopyyntö

Helsingin kaupunginhallitus on pyytänyt kaupunkisuunnitteluviraston lausuntoa 13.8.2015 mennessä Asunto Oy Kallis-Lahden Etelä-Suomen aluehallintovirastolle jättämästä hakemuksesta.

#### Lisätiedot

Mikko Juvonen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37252  
mikko.juvonen(a)hel.fi



14.09.2015

Ryj/6

## § 869

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 36 ja 37 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta	2.9.2015
yleisten töiden lautakunta	8.9.2015
ympäristölautakunta	8.9.2015

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi  
Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi  
Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035  
kristiina.matikainen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



**§ 870**

**Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 37 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta  
- toinen jaosto

10.9.2015

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

**Lisätiedot**

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi  
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048  
annikki.thoden(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

**Lisätiedot**

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184  
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi  
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048  
annikki.thoden(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 871

### Työllistämistoimikunnan jäsenen ja kahden varajäsenen valinta

HEL 2015-001190 T 00 00 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää työllistämistoimikunnan jäsen Nina Brunbergille eron työllistämistoimikunnasta ja nimetä hänen sijalleen työllistämistoimikunnan jäseneksi nykyisen varajäsen Leena Rantasalon sekä nimetä Rantasalon varajäseneksi Hanna Sauli, kummatkin toimikunnan loppukaudeksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti myöntää työllistämistoimikunnan varajäsen Nefertiti Malatylle eron työllistämistoimikunnasta ja nimetä hänen tilalleen varajäseneksi Maarit Fredlundin toimikunnan loppukaudeksi.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

#### Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Nina Brunbergin eronpyyntö työllistämistoimikunnasta
- 2 Nefertiti Malatyn eronpyyntö työllistämistoimikunnan varajäsenyydestä

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Toimikunnasta eronneet  
Nimetyt

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää työllistämistoimikunnan jäsen Nina Brunbergille eron työllistämistoimikunnasta ja nimetä hänen sijalleen työllistämistoimikunnan jäseneksi nykyisen varajäsen Leena Rantasalon sekä nimetä Rantasalon varajäseneksi \_\_\_\_\_ ,kummatkin toimikunnan loppukaudeksi.



14.09.2015

Sj/1

Samalla kaupunginhallitus päättää myöntää työllistämistoimikunnan varajäsen Nefertiti Malatylle eron työllistämistoimikunnasta ja nimetä hänen tilalleen varajäseneksi Maarit Fredlundin toimikunnan loppukaudeksi.

### Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus asetti 23.2.2015 työllistämistoimikunnan, jonka tehtävänä on kaupungin työllisyyskehityksen ja työllisyystoimien seuranta, lausunnon antaminen kaupungin työllisyysmäärärahojen talousarviosta sekä muiden kaupunginhallituksen erikseen antamien tehtävien suorittaminen. Toimikunnan erityisenä tehtävänä on vielä edistää nuorten yhteiskuntatakuun toteutumista työllisyydenhoidon toimenpitein.

Työllistämistoimikunnan jäsen Nina Brunberg pyytää eroa jäsenyydestä henkilökohtaisten syiden perusteella ja toimikunnan varajäsen Nefertiti Malaty lisääntyneiden työtehtäviensä vuoksi. Heidän tilalleen on näin ollen nimettävä uudet henkilöt.

Nina Brunbergin tilalle esitetty Leena Rantasalo on työllistämistoimikunnan varajäsen. Kun hän siirtyy varsinaiseksi jäseneksi, on hänen sijalleen nimettävä uusi varajäsen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Nina Brunbergin eronpyyntö työllistämistoimikunnasta
- 2 Nefertiti Malatyn eronpyyntö työllistämistoimikunnan varajäsenyydestä

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

### Otteet

**Ote**  
Toimikunnasta eronneet  
Nimetyt

### Tiedoksi

Työllistämistoimikunta



14.09.2015

Sj/1

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 23.02.2015 § 210

HEL 2015-001190 T 00 00 02

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti asettaa vuonna 2015 alkaneeksi toimikaudekseen 8-jäsenisen työllistämistoimikunnan. Työllistämistoimikunnan tehtävänä on kaupungin työllisyyskehityksen ja työllisyysasioiden seuranta, lausunnon antaminen kaupungin työllisyysmäärärahojen talousarviosta sekä kaupunginhallituksen erikseen antamien tehtävien suorittaminen.

Samalla kaupunginhallitus päätti nimetä toimikunnan puheenjohtajaksi ja jäseniksi sekä henkilökohtaisiksi varajäseniksi seuraavat luottamushenkilöt:

Ville Väärälä, pj	Carita Perry
Mirka Vainikka, vpj	Arto Helenius
Liisa Halme	Aki Seeck
Matti Pyhtilä	Antti Vainionpää
Nina Brunberg	Leena Rantasalo
Sari Piilola	Yrjö Kauppinen
Juho Lindman	Malaty Nefertiti
Olli Salin	Emmi Tuomi

Lisäksi toimikunnassa ovat pysyvinä asiantuntijoina elinkeinojohtaja Marja-Leena Rinkineva, henkilöstöjohtaja Marju Pohjaniemi ja kaupunginsihteerin Leena Mickwitz kaupunginkansliasta sekä nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan linjanjohtaja Liisa Pohjolainen opetusvirastosta ja vs. perhe- ja sosiaalipalvelujen osastopäällikkö Kati Takanen sosiaali- ja terveystieteiden osastosta.

Työllistämistoimikunnan esittelijän ja sihteerin tehtävistä vastaa kaupunginkanslian elinkeino-osasto.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

### Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteerin, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alvno

FI02012566





14.09.2015

Sj/2

**§ 872**

**Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 37 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta	10.9.2015
kaupunginmuseon johtokunta	
kaupunginorkesterin johtokunta	
kulttuuri- ja kirjastolautakunta	
liikuntalautakunta	
nuorisolautakunta	10.9.2015
opetuslautakunta	
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto	
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto	
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta	
suomenkielisen työväenopiston johtokunta	8.9.2015
taidemuseon johtokunta	
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta	
eläintarhan johtaja	
museojohtaja	
kaupunginorkesterin intendentti	
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori	
suomenkielinen työväenopisto:	
- rehtori	
- apulaisrehtori	
- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)	
- osastopäällikkö (hallinto-osasto)	
taidemuseon johtaja	
tietokeskus:	
- johtaja	
- tutkimuspäällikkö	
- tietohuoltopäällikkö	
- kehittämispäällikkö	
työterveysjohtaja	
Henkilöstön kehittämispalvelut	
- toimitusjohtaja	



14.09.2015

Sj/2

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi  
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi  
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.09.2015

Kaj/1

## § 873

### Maankäyttösopimus ja esisopimus Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa Kumpulan asemakaavamuutoksen johdosta (AK 12336, Gadolininkatu 1)

HEL 2015-006962 T 10 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään 24. kaupunginosan (Kumpula) tontin 24960/2, kiinteistötunnus 91-24-960-2, omistajan Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy:n (tontinomistaja) kanssa liitteen nro 1 mukaisen sopimuksen ja esisopimuksen sekä tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

#### Käsittely

Esteelliset: Jussi Pajunen

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
katri.erroll(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sopimus ja esisopimus
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12336 kartta
- 3 Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 18.8.2015
- 4 Kartta alueluovutuksista
- 5 Kartta hankealueesta

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Maanomistaja

**Otteen liitteet**  
Liite 1

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Tiivistelmä



Asemakaavan muutoksessa nro 12336 Kumpulan kampuksella sijaitsevan kemian laitoksen tontin 24960/2 rakentamattomat osat muutetaan asuinkäyttöön.

Muutosehdotus korottaa tontin 24960/2 arvoa merkittävästi, joten tontinomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän päätöksen mukaiset maapoliittiset neuvottelut.

Tontinomistajan kanssa esitetään tehtäväksi sopimus, jonka mukaan tämä suorittaa osuutenaan yhdyskuntarakentamisen kustannuksista kaupungille 1 126 000 euron korvauksen.

Kaavan toteuttaminen edellyttää kaupungin ja tontinomistajan välillä aluejärjestelyjä, joista on samalla neuvoteltu esisopimus. Tontinomistaja ostaa kaupungilta alueita yhteensä 491 550 eurolla.

Lisäksi sopimuksessa muodostetaan kiinteistölautakunnan soveltamisohjeen (30.10.2014, 520 §) mukainen Kumpulan kampus -niminen hanke- ja sopimusalue, jolla kukin maanomistaja voi saada vain yhden perusvähennyksen maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaista maankäyttökorvausta määritettäessä.

## Esittelijän perustelut

### Asemakaavan muutosehdotus nro 12336

#### Nykytilanne ja maanomistus

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Kumpulan kampuksen yliopistoalueen sekä Väinö Auerin kadun ja Kustaa Vaasan tien välisen asuinalueen välisellä vyöhykkeellä.

Muutoksen kohteena olevalla tontilla 24960/2 on voimassa asemakaava nro 9912 (lainvoima 6.3.1992), jonka mukaan alue on opetus-, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YOT). Tontin enimmäiskerrosala on kaavassa 31 000 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeudesta on käytetty noin puolet (16 107 k-m<sup>2</sup>). Tontilla 24962/3 on voimassa asemakaava nro 9375 (lainvoima 17.6.1988). Kaavan mukaan alue on autopaikkojen korttelialuetta.

Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy omistaa korttelin 24960. Helsingin kaupunki omistaa katualueen sekä autopaikkojen korttelialuetta (LPA) olevan tontin 24962/3, joka on vuokrattu SATOkoti Oy:lle sekä Osuuskunta VVO-yhtymälle 31.12.2050 saakka.

#### Muutosehdotuksen sisältö

<b>Postiosoite</b> PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	<b>Käyntiosoite</b> Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 <a href="http://www.hel.fi/kaupunginhallitus">http://www.hel.fi/kaupunginhallitus</a>	<b>Puhelin</b> +358 9 310 1641 <b>Faksi</b> +358 9 655 783	<b>Y-tunnus</b> 0201256-6	<b>Tilinro</b> FI0680001200062637 <b>Alvnro</b> FI02012566
--	---	---	------------------------------	---



Asemakaavan muutoksessa YOT-korttelin 24960 rakentamattomista osista sekä katualeen osista muodostetaan erityisasumisen tontti 24960/4 (AKS) sekä asuinkerrostalojen tontti 24960/5 (AK). Tonteille on osoitettu asuinrakennusoikeutta yhteensä 16 800 k-m<sup>2</sup> ja liikerakennusoikeutta 50 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavan muutoksen kartta on liitteenä 2 ja kaupunkisuunnittelulautakunnan sitä koskeva esitys kaupunginhallitukselle liitteenä 3.

#### Tontin arvo nousee

Asemakaavan muutoksen seurauksena tontin 24960/2 arvo nousee merkittävästi, joten tontinomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän päätöksen mukaiset maapoliittiset neuvottelut. Samalla on neuvoteltu asemakaavan muutokseen liittyvät aluejärjestelyt.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä nro 1 oleva sopimus ja esisopimus.

#### Sopimus ja esisopimus

##### Maankäyttökorvaus

Sopimuksen mukaan tontin 24960/2 omistaja, Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy, sitoutuu suorittamaan kaupungille 1 126 000 euron rahakorvauksen osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Korvaus on maksettava kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman. Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kahdella prosentilla vuodessa.

##### Alueluovutukset

Tontinomistaja ja kaupunki ovat esisopimuksella sopineet myös kaavamuutoksen toteuttamiseen liittyvistä alueluovutuksista.

Kaupunki luovuttaa tontinomistajalle kiinteistöstä 91-24-9901-0 yhteensä noin 443 m<sup>2</sup>:n suuruiset määräalat tontteihin 24960/4 ja 5 liitteen nro 4 mukaisesti.

Kaupungin omistaman AKS-tontin 24960/4 osan (352 m<sup>2</sup>) kauppahinta on 386 750 euroa (910 k-m<sup>2</sup> x 425 euroa) ja AK-tontin 24960/5 osan (91 m<sup>2</sup>) kauppahinta on 104 800 euroa (131 k-m<sup>2</sup> x 800 euroa) eli yhteensä 491 550 euroa.



## Hankealue

Sopimuksessa Kumpulan kampusalueesta muodostetaan liitteenä nro 5 olevan karttarajauksen mukainen Kumpulan kampus -niminen hankealue.

Kiinteistölautakunnan 30.10.2014 (520 §) antaman maankäyttösopimusten soveltamisohjeen mukaisesti tällaisella hankealueella kukin maanomistaja voi saada vain yhden perusvähennyksen maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaista maankäyttökorvausta määritettäessä. Tällöin otetaan huomioon saman maanomistajan samalla hankealueella aiemmissa asemakaavoissa ja poikkeamispäätöksissä saamat arvonnousut.

## Lopuksi

Kiinteistölautakunnan yksimielisesti hyväksymän esityksen mukainen sopimus ja esisopimus vastaavat kaupunginhallituksen ohjeistusta ja noudatettua käytäntöä.

## Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

## Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
katri.erroll(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sopimus ja esisopimus
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12336 kartta
- 3 Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 18.8.2015
- 4 Kartta alueluovutuksista
- 5 Kartta hankealueesta

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

### Ote

Maanomistaja

### Otteen liitteet

Liite 1

## Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

## Päätöshistoria

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alvno

FI02012566



14.09.2015

---

Kiinteistölautakunta 03.09.2015 § 376

HEL 2015-006962 T 10 01 00

Kiinteistökartta 89/677 498, Gadolininkatu

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin tekemään Helsingin kaupungin 24. kaupunginosan (Kumpula) tontin 24960/2, kiinteistötunnus 91-24-960-2, omistajan Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy:n (tontinomistaja) kanssa liitteen nro 3 mukainen sopimus ja esisopimus sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

(MA124-1)

Esittelijä

vs. osastopäällikkö  
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451  
kirsi.federley(a)hel.fi



14.09.2015

Kaj/2

## § 874

### Maankäyttösopimus Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varman kanssa Pitäjänmäen asemakaavamuutoksen johdosta (AK 12271, tontit 46016/11 ja 14, Hiomotie 2-4,)

HEL 2015-009474 T 10 01 00

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki) korttelin 46016 tonttien 11 ja 14 omistajan Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varman (jäljempänä yhtiö) kanssa liitteen nro 1 mukainen sopimus sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

### Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
katri.erroll(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sopimus
- 2 Asemakaavamuutos kartta 12271
- 3 Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 29.4.2014

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

### Ote

Maanomistaja

### Otteen liitteet

Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa olemassa olevien työpaikkarakennusten joustavamman käytön yritysten muuttuviin tarpeisiin.

Asemakaavan muutos korottaa yhtiön omistamien tonttien 46016/11 ja 14 arvoa merkittävästi, joten tonttien omistajan kanssa on käyty





kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän päätöksen mukaiset maapoliittiset neuvottelut.

Yhtiön kanssa esitetään tehtäväksi sopimus, jonka mukaan tämä suorittaa osuutenaan yhdyskuntarakentamisen kustannuksista kaupungille korvausta 165 000 euroa.

## Esittelijän perustelut

### Nykytilanne ja maanomistus

Alue sijaitsee Pitäjänmäen yritysalueen keskiosassa.

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma omistaa muutosalueen tontit 46016/11 ja 14. Kaupunki omistaa tontin 46016/6.

Alueella on voimassa asemakaava nro 9637 (vahvistettu 20.3.1991), jossa tontit on osoitettu kuuluviksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (T).

### Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12271 sisältö

Kaavoitustyö on käynnistetty tontin 46016/6 haltijan Kiinteistö Oy Hiomotie Kympin ja tonttien 46016/11 ja 14 omistajan Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varman aloitteista.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 29.4.2014 päivätyn 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pitäjänmäen teollisuusalue) Hiomotie kortteli 46016 tontit 6, 11 ja 14 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12271 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.

Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12271 tavoitteena on mahdollistaa työpaikkarakennusten joustava käyttö elinkeinojen kehittyviä ja muuttuvia tarpeita vastaavasti.

Asemakaavan muutosehdotuksessa kolmen tontin käyttötarkoitus muuttuu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta (T) toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY).

Yhtiön omistamien tonttien yhteenlaskettu maanpäällinen rakennusoikeus on 21 054 k-m<sup>2</sup> ja maanalainen rakennusoikeus 4 785 k-m<sup>2</sup>. Tonttien rakennusoikeudet eivät asemakaavan muutoksen johdosta muutu.

Asemakaavanmuutoksen kartta on liitteenä 2 ja kaupunkisuunnittelulautakunnan sitä koskeva esitys kaupunginhallitukselle liitteenä 3.

### Yhtiön omistamien tonttien arvo nousee

<b>Postiosoite</b> PL 1 00099 HELSINGIN KAUPUNKI helsinki.kirjaamo@hel.fi	<b>Käyntiosoite</b> Pohjoisesplanadi 11-13 Helsinki 17 <a href="http://www.hel.fi/kaupunginhallitus">http://www.hel.fi/kaupunginhallitus</a>	<b>Puhelin</b> +358 9 310 1641 <b>Faksi</b> +358 9 655 783	<b>Y-tunnus</b> 0201256-6	<b>Tilinro</b> FI0680001200062637 <b>Alvnro</b> FI02012566
--	---	---	------------------------------	---



Asemakaavan muutoksen seurauksena tonttien 46016/11 ja 14 arvo nousee merkittävästi, joten tonttien omistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän päätöksen mukaiset maapoliittiset neuvottelut.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä nro 1 oleva sopimus.

## Maankäytösopimus

Tonttien 46016/11 ja 14 omistajan Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varman kanssa esitetään tehtäväksi maankäytösopimus, jonka mukaan yhtiö sitoutuu suorittamaan kaupungille 165 000 euron suuruisen korvauksen osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Korvaus on maksettava kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman. Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kahdella (2) prosentilla vuodessa.

## Lopuksi

Kiinteistölautakunnan yksimielisesti hyväksymän esityksen mukainen sopimus vastaa kaupunginhallituksen ohjeistusta ja noudatettua käytäntöä.

## Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

## Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
katri.erroll(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sopimus
- 2 Asemakaavamuutos kartta 12271
- 3 Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 29.4.2014

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

**Ote**  
Maanomistaja

**Otteen liitteet**  
Liite 1

## Tiedoksi



---

Kiinteistölautakunta

**Päätöshistoria**

Kiinteistölautakunta 03.09.2015 § 379

HEL 2015-009474 T 10 01 00

Kiinteistökartta 101/678 493, Hiomotie 2-4

**Eesitys**

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin tekemään Helsingin kaupungin 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki) korttelin 46016 tonttien 11 ja 14 omistajan Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varman (jäljempänä yhtiö) kanssa liitteen nro 3 mukainen sopimus sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

(MA146-18)

**Esittelijä**

vs. osastopäällikkö  
Esko Patrikainen

**Lisätiedot**

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464  
henna.vennonen(a)hel.fi



## § 875

### Lausunto ympäristöministeriölle vuokra-asunto- ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain ja muuttamisesta sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi

HEL 2015-009404 T 03 00 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa ympäristöministeriölle otsikkoasiassa seuraavan lausunnon:

Hallituksen tavoitteena on lausuntopyyntöön sisältyvän esityksen (s.12) mukaisesti mm. poistaa nykyisenkaltaisia eroja eri vuokratoloyhteisöjen omistamien ARA-asuntojen vuokratasoissa, madaltaa joissakin kohteissa ilmenneitä huomattava korkeita vuokria, hillitä asumiskustannusten nousua, korjata vuokrien tasaukseen nykyisin liittyviä epäkohtia ja tehostaa omakustannusvuokrien valvontaa.

Lain muutoksen tarkoituksena on edistää asumiskustannusten kohtuullisuuden toteutumista valtion tukemassa asuntokannassa. Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annettua lakia, aravarajoituslakia, asumisoikeusasunnoista annettua lakia sekä asunto-osakeyhtiötalolainojen korkotuesta annettua lakia. Kaupunginhallitus pitää tavoitteita kannatettavina ja toteaa, että kaupunki on aiemmin jo kahdesti lausunut melko samansuuntaisista ehdotuksista, nimittäin 28.6.2013 ja 21.10.2013.

Valtion tukema asuntotuotanto on merkittävässä roolissa Helsingin asuntomarkkinoilla

Helsingin kaupungin asuntokannasta lähes neljäsosa (23 %) on valtion tukemia vuokra-asuntoja. Nämä vuokra-asunnot ovat selkeästi markkinatasoa huokeampia. Helsingin kaupungin omistamissa, valtion tukemissa asunnoissa on kaupungin edullisin vuokrataso. Tämä 47 000 asunnon kokonaisuus on merkittävä osuus kaupungin asuntokannasta (14 %).

Valtion tukema vuokra-asuntokanta tarjoaa alhaisen palkkatason alojen, kuten palvelusektorin työntekijöille mahdollisuuden asua kaupungissa työpaikkojen läheisyydessä. Se on usein myös itsenäistyvien nuorten ja nuorten vähävaraisten lapsiperheiden ensimmäinen asumismuoto. Lisäksi arava-asuntotuotannossa on asuntoja monille erityisryhmille, joiden maksukyky ei riitä vapailla vuokra-asuntomarkkinoilla asumiseen. Asumisoikeusasuntoja



Helsingissä on pienempi osuus (8 % asuntokannasta). On tärkeää, että myös asumisoikeuden kustannusrakennetta ja käyttövastikkeiden muodostusta voidaan säännellä siten, että asumisesta tulee kohtuuhintaista suhteessa muihin hallintamuotoihin. Kohtuuhintainen, valtion tukema ja omakustannusperiaatteella toteutettu vuokra-asunto- ja asumisoikeustuotanto vaikuttaa myös kilpailevan, vapaarahoitteen asuntotarjonnan hintatasoon hillitsevästi.

Omakustannusperiaatteen toteutuminen on tärkeää

Säännökset sallivat tällä hetkellä omakustannusperiaatteen sisällä vuokrien valtakunnallisen tasauksen. Laajalti toimivat yleishyödylliset vuokra- ja asumisoikeusyhtiöt hyödyntävät tätä mahdollisuutta ja siitä johtuen kunnallisten ja valtakunnallisten yhtiöiden vuokratasot ovat erkaantuneet kalleimmilla alueilla toisistaan. Kaupunginhallitus on 4.5.2015 antaessaan lausunnon asumisen tuki- ja verojärjestelmän vaikuttavuus -raportista todennut asumisoikeusasuntoihin liittyen, että käyttövastikkeiden läpinäkyvyyteen on jatkuvasti kiinnitetty enemmän huomiota ja että nämä ovat valtion rahoitus- ja kehittämisskeskuksen valvonnassa. Kaikille toimijoille kohdennettujen lisävaatimusten sijaan tulisi valvonnan keinoin ja kohdennetun ohjauksen avulla puuttua mahdollisiin epäkohtiin.

Omistajayhtiöitä on hyvä kuulla

Lakiuudistusta suunniteltaessa on tärkeä kuulla erilaisten omistajayhteisöjen näkemyksiä muutosten vaikutuksesta vuokratulojen ylläpitoon. On tärkeää varmistaa, etteivät suunnitellut uudistukset vaikeuta merkittävästi operatiivista toimintaa tai vähennä tukijärjestelmän houkuttelevuutta tulevaisuudessa.

Koska lakikokonaisuudesta on lausuttu jo aiemmin, Helsingin kaupungin esittämistä näkökohdista moni on jo otettu valmistelussa huomioon. Kaupunginhallitus esittää kuitenkin harkittavaksi onko tarvetta edellyttää lakiehdotuksen 13 c §:ssä olevaa velvoitetta nk. jälkilaskelman laatimiseen. Vuokra-asuntoja omistavat yhtiöt joutuvat jo nyt liittämään tilinpäätöksiinsä rahoituslaskelman, joka sisältää käytännössä samat tiedot kuin ehdotettu jälkilaskelma. Rahoituslaskelman laadinnassa noudatetaan kirjanpitolautakunnan määrittämiä laskentatapoja ja se on vertailukelpoinen eri yhtiöiden osalta. Erillisen jälkilaskelman laatimisvelvoite on siten omiaan lisäämään byrokratiaa tilanteessa, jossa sama asia on hoidettavissa myös valvontaa tehostamalla.

Hallituksen esityksen keskeisimpiä kohtia on tuleviin korjauskustannuksiin varautumisen rajoittaminen enintään kohtuulliseen määrään. Täksi määräksi esitetään asetuksella



säädettäväksi 1 €/m<sup>2</sup>/kk alle 20 vuotta vanhoissa taloissa ja 2 €/m<sup>2</sup>/kk yli 20 vuotta vanhoissa taloissa. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) kohteissa on toistaiseksi käytetty ennakkollista korjauskustannuksiin varautumista vain hyvin vähäisessä määrin. Lainoitukseen liittyvä omarahoitusosuus on kerätty nk. suoralla tulo-rahautuksella. Sen kielto tarkoittaisi sitä, että Heka joutuisi jatkossa keräämään perusparantamisen omarahoitusosuuden kokoon vähintään vuotta nykyistä aikaisemmin eli nk. varautumisen kautta. Käytännössä tällä ei ole suurta merkitystä, mutta mahdolliset uudet säännökset tulee ottaa huomioon siirtymävaiheessa. Esitetty korjauksiin varautumisen maksimimäärä on kuitenkin Hekan kannalta riittävä. Kaupunki pitää kuitenkin toivottavana sitä, että perusparannusten omarahoitusosuus voitaisiin jatkossakin kerätä tulo-rahautuksella.

Sinänsä kaupunki tulee sitä tavoitetta, että korjaukset lainoitetaan pitkäaikaisilla lainoilla, koska silloin vuokrataso säilyy alhaisempana. Hyvää on sekin, että lainanlyhennysrytmiä on tarkoitus muuttaa etupainotteisemmaksi, koska nykytilanteessa rakentamislainaa on usein vielä paljon jäljellä siinä vaiheessa, kun peruskorjaus ja uusi laina siihen on jo ajankohtainen. Säädosmuutoksia tehtäessä on kuitenkin syytä kantaa huolta myös niiden asuntotoimijoiden tilanteesta, jotka saattavat kohdata vaikeuksia korjaustoiminnassaan mikäli vakuudet eivät riitä suurentuneeseen korjauslainaosuuteen.

Lausunnolla oleva esitys laskisi nykyistä omistajalle tuloutettavaa omarahoitusosuuden enimmäiskorkotuottoa merkittävästi eli nykyisestä kahdeksasta prosentista neljään. Kaupunki perii omilta arayhtiöiltään niiden tertiäärilainoista 4,5 %:n korkoa. Tämä tulisi toteutuessaan merkitsemään Helsingin kaupungille lainoista saatavan korkotuoton vähentymistä vuositasolla arviolta noin 600 000 eurolla.

Vuokrien ja vastikkeiden valtakunnallisen tasaamisen rajoittamista voidaan pitää kannatettavana. Kaupungin näkökulmasta on ensiarvoisen tärkeää, että kaupunkiin tuotetaan kohtuuhintaisia vuokra- ja asumisoikeusasuntoja ja sitä kaupunki on pyrkinyt edistämään myös tontinluovutusten kautta. Vuokrien ja vastikkeiden valtakunnallinen tasaamismahdollisuus on jossakin määrin vesittänyt tämän tavoitteen saavuttamista ja ero esimerkiksi kaupungin ja yleishyödyllisten yhteisöjen omistaminen korkotukiasuntojen vuokrien välillä on merkittävä. Kaupunginhallitus katsoo kuitenkin, että tasausta säänneltäessä Helsingin tulisi muodostaa oma alueensa. Helsinki poikkeaa niin suuresti jopa naapurikaupunkiensa hintatasosta, ettei koko uudenmaan maakuntaa voida pitää tarkoituksenmukaisena tasausalueena.

Kaupunginhallituksella ei ole muuta huomautettavaa lakiehdotuksista.



Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi  
Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 25.8.2015
- 2 Lausuntopyynnön saate 25.8.2015
- 3 Lausuntopyynnön 25.8.2015 liite
- 4 Hekan lausunto
- 5 Kaupungin lausunto 28.6.2013
- 6 Kaupunginhallituksen lausunto 24.10.2013

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

**Ote**

Lausunnon pyytäjä

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Ympäristöministeriö on pyytänyt kaupungin lausuntoa hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi 25.9.2015 mennessä. Lausunnon on pyydetty lisäaikaa 30.9.2015 saakka. Asiasta on pyydetty asuntotuotantotoimiston, Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) ja kiinteistöviraston asunto-asiainosaston lausunnot. Lausunto on valmisteltu yhdessä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston kanssa. Kaupunki on aiemmin lausunut hyvin samankaltaisesta lakiehdotuksesta kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan päätöksellä 28.6.2013 ja myöhemmin, laajempaan lakipakettiin liittyen kaupunginhallituksen päätöksellä 21.10.2013. Nämä aiemmat lausunnot ovat liitteenä. Liitteenä on myös päätöshistoriasta puuttuva Helsingin kaupungin asunnot Oy:n lausunto. Muut lausunnot löytyvät päätöshistoriasta.

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



14.09.2015

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi  
Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 25.8.2015
- 2 Lausuntopyynnön saate 25.8.2015
- 3 Lausuntopyynnön 25.8.2015 liite
- 4 Hekan lausunto
- 5 Kaupungin lausunto 28.6.2013
- 6 Kaupunginhallituksen lausunto 24.10.2013

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

**Ote**

Lausunnon pyytäjä

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia  
Asuntotuotantotoimisto  
Kiinteistöviraston asuntoasiainosasto  
Helsingin kaupungin asunnot Oy  
Kaupunginkanslia asunto-ohjelmapäällikkö

Päätöshistoria

Asuntotuotantotoimisto 8.9.2015

HEL 2015-009404 T 03 00 00

Asuntotuotantotoimisto toteaa seuraavaa:

Nyt esitetyillä lakimuutoksilla on tarkoitus edistää kohtuullisten asumiskustannusten toteutumista valtion tukemassa asuntokannassa. Tätä pääperiaatetta voidaan pitää kantavana koko

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566





korkotukilainsäädännössä ja lainsäädännön täsmentäminen tämän tavoitteen saavuttamiseksi ja ylläpitämiseksi on kannatettavaa.

Esitettyjä lainsäädäntömuutoksia voidaan pitää suhteellisen neutraaleina rakennuttamisen näkökulmasta. Yksi muutoksista koskee tuleviin korjaustoimenpiteisiin varautumista ja omakustannusvuokran määräytymisen perusteita tältä osin. Esityksen mukaan varautumista tuleviin korjauksiin asukkailta perittävässä vuokrissa tullaan rajoittamaan kohtuulliseen määrään. Korjaukset tulee hoitaa siis nykyistä suuremmassa määrin lainoituksella. Tällä hetkellä suuremman lainoitusosuuden käyttäminen peruskorjauksissa ei todennäköisesti aiheuttaisi vaikeuksia rahoituksen saamisen kannalta. Mikäli rahamarkkinoiden tilanne jatkuu samankaltaisena, niin voidaan olettaa, että rahoitusta on myös jatkossa saatavissa suurentuneeseen lainoitusosuuteen. Vuosikorjaustyypisissä korjauksissa kiinteistöjen vakuusarvot saattavat tulla joissakin tilanteissa ongelmaksi, kun vakuutena niissä käytetään ainoastaan kiinnitysvaruutta.

Toinen keskeinen muutos koskee kiinteistönhoito- ja kunnossapitopalveluiden kilpailuttamisvelvoitetta. Esitettyä muutosta voidaan pitää perusteltuna. Omakustannusvuokra ei välttämättä toteudu sellaisissa tilanteissa, joissa vuokratyöyhtiön omistaja on voinut ostaa mainitut palvelut suoraan omistamiltaan palveluyhtiöiltä niitä kilpailuttamatta. Hyväksyttävä, vuokriin ja vastikkeisiin sisällytettävä kustannustaso kiinteistönhoito ym. palveluille saadaan lähtökohtaisesti kyseisten palveluiden kilpailuttamisen kautta. Suorahankinnoilla omistaja on voinut tulouttaa korkotukiasunnoista myös tuottoa yli sen, mihin lainsäädäntö tuoton tuloutuksen rajoittaa. Kilpailuttamisvelvoitteen osalta on perusteltua, että julkiset hankintayksiköt noudattavat hankintalain määräyksiä ja korkotukilainsäädännöstä tuleva kilpailuttamisvelvoite koske yhteisöjä, joilla kilpailuttamisvelvoitetta ei hankintalain perusteella ole.

Vuokrien ja vastikkeiden valtakunnallisen tasaamisen rajoittamista voidaan pitää kannatettavana. Valtakunnallinen tasaamismahdollisuus on johtanut siihen, että Helsingissä yleishyödyllisten omistajien joidenkin korkotukikohteiden vuokrat ovat nousseet varsin korkeiksi, kun tasauksen kautta on kompensoitu muualla maassa sijaitsevien kohteiden asumiskustannuksia. Kaupungin näkökulmasta on ensiarvoisen tärkeää, että kaupunkiin tuotetaan kohtuuhintaisia vuokra- ja asumisoikeusasuntoja ja sitä kaupunki on pyrkinyt edistämään myös tontinluovutusten kautta. Vuokrien ja vastikkeiden valtakunnallinen tasaamismahdollisuus on jossakin määrin vesittänyt tämän tavoitteen saavuttamista ja ero esimerkiksi kaupungin ja yleishyödyllisten yhteisöjen omistaminen korkotukiasuntojen vuokrien välillä on merkittävä.



Esityksessä ehdotetaan myös omakustannusvuokrassa perittävän, omistajan omarahoitusosuudelle laskettavan koron enimmäismäärän laskemista nykyisestä kahdeksasta prosentista neljään prosenttiin. Esityksen tavoitteena on alentaa asukkailta perittäviä vuokria. Helsingin kaupunki on perinyt omarahoitukselle 4,5 prosentin koron, joten kaupungin (Helsingin kaupungin asunnot Oy:n) asunnoissa muutoksella ei ole merkittävää vuokria alentavaa vaikutusta.

Lisätiedot

Sisko Marjamaa, toimitusjohtaja, puhelin: 310 32300  
sisko.marjamaa(a)att.hel.fi

Kiinteistövirasto Asunto-osasto 4.9.2015

HEL 2015-009404 T 03 00 00

Lainmuutoksen tarkoituksena on edistää asumiskustannusten kohtuullisuuden toteutumista valtion tukemassa asuntokannassa. Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annettua lakia, aravarajoituslakia, asumisoikeusasunnoista annettua lakia sekä asunto-osakeyhtiötalolainojen korkotuesta annettua lakia.

Valtion tukema asuntotuotanto on merkittävässä roolissa Helsingin asuntomarkkinoilla

Helsingin kaupungin asuntokannasta lähes neljäsosa (23 %) on valtion tukemia vuokra-asuntoja. Nämä vuokra-asunnot ovat selkeästi markkinatasoa huokeampia. Helsingin kaupungin omistamissa, valtion tukemissa asunnoissa on kaupungin edullisin vuokrataso. Tämä 47 000 asunnon kokonaisuus on merkittävä osuus kaupungin asuntokannasta (14 %).

Valtion tukema vuokra-asuntokanta tarjoaa matalapalkka-alojen, lähinnä palvelusektorin, työntekijöille mahdollisuuden järjestää asumisensa kaupungissa, työpaikkojen läheisyydessä. Lisäksi arava-asuntotuotannossa on asuntoja monille erityisryhmille, joiden maksukyky ei riitä vapailla vuokra-asuntomarkkinoilla.

Asumisoikeusasuntoja Helsingissä on pienempi osuus (8 % asuntokannasta). On tärkeää, että asumisoikeuden kustannusrakennetta ja käyttövastikkeiden muodostusta voidaan säännellä siten, että asumisesta tulee kohtuuhintaista suhteessa muihin markkinoilla oleviin hallintamuotoihin.



Kohtuuhintainen, valtion tukema vuokra-asunto- ja asumisoikeustuotanto tarjoaa mm. nuorille vähävaraisille aikuisille ja lapsiperheille mahdollisuuden tulla asuntomarkkinoille. Omakustannusperiaatteella toteutettu hinnoittelu vaikuttaa myös kilpailevan, vapaarahoitteen asuntotarjonnan hintatasoon hillitsevästi.

Omakustannusperiaatteen toteutuminen on tärkeää

Vuokra- ja asumisoikeusasuntojen vuokrien ja käyttövastikkeiden omakustannusperiaatetta on edellytetty tähänkin asti. Säännökset ja periaatteet ovat kuitenkin olleet väljiä tai tulkinnanvaraisia, mikä on johtanut omakustannusperiaatteen hämärtymiseen ja aiheuttanut huomattavia alueellisia eroja vuokrissa ja käyttövastikkeissa, varsinkin sellaisissa tapauksissa, joissa vuokria ja käyttövastikkeita on tasattu yli maakuntarajojen ja eri ryhmille tarkoitettujen asuntojen kesken. Säännöksiä muuttaminen lisäisi vuokrien ja vastikkeiden muodostumisen läpinäkyvyyttä ja toisi onnistuessaan kohdekohtaiset vuokrat lähemmäksi todellista kustannusrakennetta. Tämä läpinäkyvyys edistäisi myös yhteishallinnon toteuttamista vuokra- ja asumisoikeustaloissa.

Omistajayhtiöitä on hyvä kuulla

Lakiuudistusta suunnitellessa on tärkeä kuulla omistajayhteisöjen näkemyksiä muutosten vaikutuksesta vuokratalojen ylläpitoon. On tärkeää varmistaa, etteivät suunnitellut uudistukset vaikeuta merkittävästi operatiivista toimintaa tai vähennä tukijärjestelmän houkuttelevuutta tulevaisuudessa.

Lisätiedot

Markku Leijo, osastopäällikkö, puhelin: 310 34159  
markku.leijo(a)hel.fi

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108  
marjaana.santala(a)hel.fi



**§ 876**

**Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 36 ja 37 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

asuntotuotantotoimikunta	2.9.2015
kiinteistölautakunta	3.9.2015
asuntotuotantotoimisto - toimitusjohtaja	8. ja 9.9.2015

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
katri.erroll(a)hel.fi  
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
katri.erroll(a)hel.fi  
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.09.2015

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 859, 860, 861, 862, 863, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 872, 875 ja 876 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 858, 864, 871, 873 ja 874 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



14.09.2015

## Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistystoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



14.09.2015

---

## Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki  
puheenjohtaja

Lauri Menna  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Pilvi Torsti

Laura Rissanen

Terhi Peltokorpi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 22.09.2015.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566