



28.5.2015

Kaupunginhallitus
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kiinteistöviraston tilakeskuksen lausunto valtuustoaloitteesta kestävyyskriteerien huomioimisesta kaupungin sähkönhankinnassa

HEL 2015-003175 T 00 00 03

Kiinteistöviraston tilakeskus järjestää tilat kaupungin palveluille. Tilakeskus huolehtii Helsingin kaupungin julkisten palvelurakennusten ylläpidosta ja peruskorjauksesta. Kaupungin strategian mukaisesti tilankäytön tehokkuutta tulee kasvattaa ja tilakustannuksissa säästää. Kaupungin hallintokunnilta perityt tilakustannukset ovat jääneet jälkeen ylläpitokustannusten noususta. Lämmitys- ja sähköenergian hankinta muodostavat merkittävän osan kiinteistöjen ylläpitokustannuksista. Virastojen ja tilojen käyttäjien kustannustietoisuutta pyritään lisäämään tekemällä ylläpitokustannukset läpinäkyviksi. Tavoitteena on, että vuokrat vastaisivat todellisia pääoma- ja ylläpitokustannuksia. Kaupungin suoraan omistamassa tilakannassa tilakeskus hankkii sähkönsä yleensä silloin kuin kiinteistösähkönsä osuus on merkittävä (mm. sähkölämmitettävät kohteet) tai kiinteistössä on monta käyttäjää, esimerkiksi korttelitalot ja sairaala-alueet. Tällöin sähkö sisältyy ylläpitovuokraan ja sähkönsä hankinnan kustannusvaikutukset tulisi voida sisällyttää ylläpitovuokraan.

Tilakeskus toteuttaa vastuullista energiapolitiikkaa kaupungin strategian mukaisesti tärkeimpänä työkalunaan energian säästö. Energiatohokkuus on osa normaalia toimintaa kiinteistöjen ylläpidossa sekä rakennushankkeissa. Tilakeskus osallistuu myös aktiivisesti vaihtoehtoisen energiantuotannon mm. aurinkoenergian käytön sekä kiinteistöjen energiatohokkuuden edelleen kehittämiseen.

Kiinteistöviraston tilakeskus hankkii vuosittain sähköä yli 70 GWh. Pääosan sähköstä tilakeskus hankkii voimassa olevan sähkösalkkusopimuksen mukaisesti Helen Oy:ltä. Tilakeskus ei ole kilpailuttanut sähkönhankintaa, vaan kaupungin ohjeistuksen mukaisesti sähkö on tähän asti hankittu konserniyhtiöltä. Sähkösalkkusopimuksella sähkö ostetaan pohjoismaisesta sähköpörssistä ja sen tuotantotapa noudattaa sitä, kuinka sähkö Pohjoismaissa tuotetaan.



28.5.2015

Koska Helen Oy on yhtiötetty vuoden 2015 alusta, on hankintakeskuksen kanssa käyty alustavia keskusteluja sähkön hankinnasta kilpailuttamalla keskitetysti. Siirryttäessä kilpailutettuun sähkön hankintaan tulee selvittää, kuinka kilpailutuksessa voidaan ottaa EkoEnergian tai vastaavat ympäristökriteerit huomioon.

Lisätiedot

Sari Hilden, kiinteistöpäällikkö, puhelin: 310 40315
sari.hilden(a)hel.fi

Arto Hiltunen
tilakeskuksen päällikkö