

## ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AKS	Erityisasumisen korttelialue.
YOT	Opetus-, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelueen rakennusten korttelialue.
LPA	Autopaijkojen korttelialue.
(24962)	Suluisissa oleva luku osoittaa korttelin, jonka autopaijkoja saa alueelle sijoittaa.
—	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—	Kahden korttelin välinen raja.
—	Osa-alueen raja.
—	Ohjeellinen tontin raja.
—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
24	Kaupunginosan numero.
24960	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin numero.
12200	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
16000/1500	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa korttelin rakennusosien kerrosalanelömetreinä. Edellinen luku osoittaa kokonaan tai osittain maanpäällisen rakennusosien ja julkimääräisen luku maanalaisen rakennusosien kerrosalanelömetreinä.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvan.
(½)VII	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrososien alasta saa rakennuksen ensimmäiseessä kerroksessa käytävä kerrosalan luettavaksi tältä.
+27.70	Maanpinnan ikimääräinen korkeusasema.
—	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
—	Rakennusalta.

## DETALJPLANEETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Korttersområde för flervåningshus.	Rakennusalan osa, johon on rakennettava vähintään kerrosalan osittavan luvun verran liiketila. Liiketila saadaan rakentaa asema-kaavakartan merkityn kerrosalan lisäksi.
Korttersområde för specialbostäder.	Maanalainen tila.
Korttersområde för undervisnings-, forsknings-, och motsvarande byggnader.	Maanalainen tila, jolle saa rakentaa autopaijkoja ja teknisia tiloja. Alueelle ei saa rakentaa tiloja jatkuvaan tai pitkältikseen oleskelun tason +27,5 alapuolelle.
Korttersområde för bilplatser.	Rakennuksen jätettävä kulkaukko.
Talet inom parentes anger det kvarter vars bilplatser får förläggas till området.	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Linje 2 m utanför planområdets gräns.	Gräns mellan två kvarter.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	Gräns för delområde.
—	Riktgivande tomtgräns.
—	Krys på beteckning anger att beteckningen stoppas.
Stadsdelsnummer.	Istutettava alueen osa.
Kvartersnummer.	Puini ja pensain istutettava alueen osa.
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.	Pysäköimispalika.
Maanalaisista johtoisista varattu alueen osa, jolle ei saa rakentaa ilman johdon omistajan lupaa.	Maanalaisista johtoisista varattu alueen osa, jolle saa rakentaa ilman johdon omistajan lupaa.
—	Nuoli osoittaa pysäköintilaitoksen ajoaukon likimääräisen sijainnin.
—	Vaihtelevana pystyjakoisena reliefinä rakennettava julkisivu, jonka tulee vähentää melun heijastumisen. Merkinnän osoittama julkisivu ei saa rakentaa asuinhuoneille tuuletuskiukkunoita tai parvekkeita.
Alueelle saa rakentaa kalliotunneliteita surjäntemiteissä sähkönsiirtojohdoja.	Fasad som ska ha en varierad vertikal relief som minskar bullerreflektering. På den utmärkta fasaden får inte vädringsfönster eller balkonger till bostäder byggas.
Riktgivande höjdläge för markplan.	På området för man bygga tunnlar för diffusionseleddningar för högspänning.
Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.	Markens kontamineringsgrad bör utredas och kontaminerade områden bör saneras innan bygge inleds.
Byggnadsyta.	Ungefåligt läge för in- och uttart.

Del av byggnadsyta där man bör bygga minst den angivna vängsytan för affarsutrymme. Affarsutrymme får byggas över den på detaljplanekartan angivna vängsytan.

Underjordiskt utrymme.

Underjordiskt utrymme där man får bygga bilplatser och tekniska utrymmen. På området är det inte tillåtet att bygga utrymmen för långfristig vistelse under nivån +27,5.

Genomfartsöppning i byggnad.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.

Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där judeksleringen mot blitrifikkuluer i ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner bör vara minst på den nivå som siffran anvisar.

Del av område som ska planteras.

Del av område som ska planteras med träd och buskar.

För allmän gångtrafik reserverad del av område.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Parkeringsplats.

Del av område som reserveras för ledning under jord, där inget får byggas utan ledningsägarens lov.

Ungefåligt läge för in- och uttart.

Fasad som ska ha en varierad vertikal relief som minskar bullerreflektering. På den utmärkta fasaden får inte vädringsfönster eller balkonger till bostäder byggas.

På området för man bygga tunnlar för diffusionseleddningar för högspänning.

Markens kontamineringsgrad bör utredas och kontaminerade områden bör saneras innan bygge inleds.

AKS- ja AKS-korttelialueella:

- Rakennuksen maantokeroissa saa olla liiketila ja julkisivutiloihin sekä kunnallistekniikkaa palveluille.

Harraste-, kokoontumis- ja muita vastaavia yhteisötiloja tulee rakentaa asukkaiden käytöön 1,0 % tonnit kerrosalasta.

Rakennuksen kaikki kerrosiltaan saa rakentaa asumista palvelu yhteis-, varasto- ja huolto-tiloja sekä teknisia tiloja asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Genomfartsöppning i byggnad.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.

Rakennuslungs rungon sisään on varattava riittävä tila pysäköintihallin poistolämmäkinen johtamiseksi katolle.

Ullakkokerrokseen tai ylippämäiseksi kerrokseen on rakennettava sauna ja monikäytötila asukkaiden käytöön, joka saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Rakennusten julkisivumateriaalina on oltava vaalea paikalla murattu tiili.

Pysäköintipaikat tulee rakentaa rakennus-riisipäälle, piikkihankailevat alati asemakaavakarttaan merkitytys pysäköintipaikalle.

Tontin 24960/5 asemakaavakarttaan merkitytys pysäköintipaikalle saa rakentaa autopaijkoja myös tontin 24960/3 ja kertton 24962 käytöön.

En förbindelse för utryckningsleds via tomt 24960/5 ska byggas till tontti 24960/3.

En förbindelse för utryckningsleds via tomt 24960/3 ska byggas till tontti 24960/5.

Tontille 24960/5 rakennettava tiloja ei saa ottaa käyttöön ennen kuin kemia latoksen syklotronihallin rakenteet on vahvistettu ja poistolämmöni korotettu säilytyturakeskuksen hyväksymällä tavalla.

Tontille sijoittavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp / 30 m² asunto-kerrosala. Näistä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksiin.

## AKS-korttelialueella lisäksi:

Tulee asema- ja rautatievarustaa koneellisella tul- ja poistolämmähdolla, jonka suodatimilla varustetun tulman ottokohdan tulee sijaita rakennuksen vesikaton tasolla mahdollisimman kaukana Kustaa Vasan tiestä.

Asuinrakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota asuinhuoneiden lämpöoloihin.

Pietari Kalmin kadun puoleisiin julkisivuihin ei saa sijoittaa asuntojen parvekkeita.

## PÅ AK- och AKS-korttelialueella:

- I byggnade markinviplaner får finnas affärs- och offentliga serviceutrymmen samt utrymmen för kommunaltekniikka palveluille.

- För invånarna ska byggas hobby-, samlings- och motsvarande gemensamma utrymmen 1,0 % av tomtens vängsynta.

- I alla vängar får man bygga lager-, service- och gemensamma utrymmen som belägen boendet utöver den på detaljplanekartan angivna vängsytan.

- En tvättstuga för invånarna bör byggas i huset.

- Trapphuset bör vara genomgående.

- I stommen bör ett tillräckligt utrymme reserveras så att fränflutskanal från garage kan ledas till taket.

- I vindsvåning eller översta vängen bör man bygga bastu och gemensamt utrymme för invånarna utöver den på detaljplane-kartan angivna vängsytan.

- Ullakkokerrokseen ja ylippämäiseksi kerrokseen on rakennettava sauna ja monikäytötila asukkaiden käytöön, joka saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

- Rakennusten julkisivumateriaalina on oltava vaalea paikalla murattu tiili.

- Pysäköintipaikat tulee rakentaa rakennus-riisipäälle, piikkihankailevat alati asemakaavakarttaan merkitytys pysäköintipaikalle.

- Tontin 24960/5 kautta tulee järjestää pelastusasjatöiden tontille 24960/3.

- Tontin 24960/3 kautta tulee järjestää pelastusasjatöiden tontille 24960/5.

- Utrymmen på tomt 24960/5 får inte tas i bruk förrän cyklotronhallens konstruktioner är förstärkta och höjning av fränflutskanalens slutörd på strålingssäkerhetens centraled. Doktärt sätt.

- Minimialtalet cykelplatser på tomten är 1 cp / 30 m² bostadsväringsyta. Minst 75 % av dem ska placeras i byggnaderna.

## PÅ AKS-korttelialueella ska dessutom:

- Ska bostadsbyggnaderna ha filterförsedd maskinell ventilation vars filterförsedda lufttag ska finnas niivä ned yttertaket möjligast långt från Gustav Vasas väg.

- Vid planering av bostadsbyggnaden ska särskild uppmärksamhet fastas vid boningsrummens värmeförhållanden.

- Bostadsbalconger får inte placeras i fasader mot Pehr Kalms gatan.

- Tulee leik- ja oleskelupaikka rakentaa mahdollisimman kauas Kustaa Vasan tiestä melulta suojuuttava paikkaan.

- I byggnade markinviplaner får finnas affärs- och offentliga serviceutrymmen samt utrymmen för kommunaltekniikka palveluille.

- Tulee rakentaa sähköntjäljakuja palveleva muuntamo jakeluverkkojoni ohjeen mukaan. Muuntamo on integroitava rakennukseen.

## PÅ YOT-korttelialueella:

- Rakentamatta sähköntjäljakuja palveleva muuntamo säilyttää luonnonmuksina, istuttaa tai käsitledä muuton luonnonvalolla.

- Osittain tai kokonaan maanalaisten tiloihin saa sijoittaa sellaisia työtiloja, jotka työskentely luonteeseen vuoksi edellyttää tällaista sijaintia. Näitä työtiloja palvelevien tauko-, ruokali- ja lastenvaaran tiloja tulee kuitenkin sijata luonnonvalolla valaisuissa maanpäällisissä tiloissa.

- Får man helt eller delvis under mark-nivå bygga sådana arbetsutrymmen som på grund av arbets natur kräver dylik utrymmen. Dessas paus-, mat- och motsvarande utrymmen bör dock finnas i dagsbelysta utrymmen ovanpå marknivån.

- Får man på gårdssidan ända ut i fasadplanet bygga tekniska och motsvarande utrymmen som belägen i fasaden fungerar.

## PÅ LPA-korttelialueella:

- Autopaijkojen määrät ovat:

- PÅ korttelialue för flervåningsbostadshus det större talet av 1 bp/125 m² vy eller 0,5 bp/bostad.

- Specialbostäderns korttelialueella vähintään 1 ap/400 m²

- PÅ korttelialue för undervisnings-, forsknings-, och motsvarande byggnader minst 1 bp/370 m² vy

- Butiker 1 bp/110 m² vy - 1 ap/90 m² vy

- Restauranger, kaféer 1 bp/280 m² vy - 1 ap/220 m² vy

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

- Ska lek- och visteleplaats byggas på plats som skyddas mot buller, så långt som möjligt från Gustav Vasas väg.

- Transformatorstationen bör byggas enligt distributionsnätforretags regler. Tranformerstationen bör integreras i byggnaden.

## PÅ YOT-korttelialue:

- Bör obebyggda delar av byggnadsyta bevaras i naturliständ, planteras eller behandlas omsorgsfullt på annat sätt.

- Får man helt eller delvis under mark-nivå bygga sådana arbetsutrymmen som på grund av arbets natur kräver dylik utrymmen. Dessas paus-, mat- och motsvarande utrymmen bör dock finnas i dagsbelysta utrymmen ovanpå markn