

Yrjö Hakanen, SKP ja Helsinki-listat
Valtuustoaloite 11.2.2015

Kaupungin Hekalle myöntämien lainojen korkojen alentaminen

Helsingin kaupungin asunnot Oy on viime aikoina järjestellyt asuntojen rakennuttamiseen ja korjaamiseen otettuja lainoja. Vaihtamalla vanhoja korkeakorkoisia lainoja uusiin, matalakorkoisempiin lainoihin, on saatu huomattavia hyötyjä. Vaikka jäljellä on edelleen myös nykyistä korkotasoa kalliimpia lainoja, on keskimääräinen korkotaso Hekan lainoissa alhaisempi kuin kaupungin Hekalle myöntämässä lainoissa. Heka saa lainaa markkinoilta nykyisin noin prosentin halvemmalla korolla kuin kaupungilta.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunki alentaa Heka Oy:lle myönnettyjen ja myönnettävien lainojen korkoa niin, että korko ei ylitä markkinaehtoisten lainojen korkotasoa. Samalla esitämme, että lainojen vaihtamisesta edullisempiin tulevaa hyötyä käytetään asuntojen vuokrien nousun hillitsemiseen.

1+20

Yrjö Hakanen

2015-001845