



27.8.2015

**Kiinteistöviraston lausunto Helena Kantolan ym.  
valtuustoaloitteesta koskien Lapinlahden Lähde-hankkeen  
edistämistä**

HEL 2015-001172 T 00 00 03

Kiinteistövirasto antaa valtuutettu Kantolan Lapinlahden Lähde-hankkeen edistämisestä seuraavan lausunnon:

Valtuutettu Helena Kantola ja 15 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupunginhallitus selvittää mahdollisuudet:

1. Toteuttaa Lapinlahden Lähde- hanke yhteistyössä Lapinlahden Lähde- hankkeen vetäjien kanssa.
2. Neuvotella Sitran kanssa selvityksen tekemisestä, rahoitusmallista ja sijoittajien hankinnasta.
3. Perustaa Lapinlahden sairaalaa varten kiinteistöyhtiön tai säätiön, jolle sairaalan omistus siirtyisi Helsingin kaupunki (suurin hyöty toiminnasta tulee juuri kaupungille) ja mahdollisesti säätiöitä ja muita toimijoita omistajina.
4. Saada ESR-hankerahoitusta toiminnan käynnistämiseksi yhteistyössä Lapinlahden Lähde-hankkeen vetäjien kanssa.
5. Tehdä korjaussuunnitelma yhteistyössä Lapinlahden Lähde-hankkeen vetäjien kanssa.

Lapinlahden sairaalarakennus on huonokuntoinen ja se ei täytä ilmanvaihto eikä muiden teknisten seikkojen osalta kokoontumistilavaatimuksia eikä sitä voi käyttää tällä hetkellä pysyvästi mihinkään toimintaan.

Kaupunginhallitus hyväksyi 19.1.2015 Lapinlahden sairaalan (Lapinlahdentie 6) säilyttävien toimenpiteiden hankesuunnitelman (25.11.2014) siten, että hankkeen enimmäishinta on arvon-



27.8.2015

lisäverottomana 6,9 milj. euroa lokakuun 2014 hintatasossa. Säilytettävien toimenpiteiden tarkoituksena on estää rakennuksen rapistuminen korjauskelvottomaksi. Korjaustoimenpiteitä toteutetaan vuosina 2015 – 2017.

Näillä välttämättömillä korjaustoimenpiteillä haetaan aikaa oikean vaihtoehdon löytämiseksi rakennuksen tulevalle käytölle.

Lapinlahden sairaalakiinteistöjen osalta on vireillä useita erilaisia, vielä keskeneräisiä hankkeita. Yksi näistä hankkeista on aloitteessa esitetty Lapinlahden Lähde– hanke. Tällä hetkellä ei kuitenkaan ole vielä tarpeeksi tietoa käytettävissä, jotta voitaisiin päättää kaupungin tavoitteiden kannalta parhaasta hankevaihtoehdosta. Hankkeita tullaan arvioimaan kokonaisuutena ja samalla selvitetään niiden toteuttamisen edellytykset.

Yhtiön perustamien ei ole tässä vaiheessa ajankohtainen.

Kiinteistöviraston tilakeskus on tehnyt yhteistyötä Lapinlahden Lähteen kanssa jo yli vuoden ajan ja Lapinlahden Lähteelle on vuokrattu tilapäisesti jo kesästä 2014 alkaen mm. sairaalan auditoriota ja muita tiloja mm. pienimuotoiseen kahvilatoimintaa yms. tilaisuuksien järjestämistä varten.

Sairaalarakennuksen pysyvä käyttö pystytään ratkaisemaan vasta, kun eri käyttövaihtoehdot ja niiden taloudelliset toteutusmahdollisuudet on tutkittu ja vertailtu.

Lisätiedot

Sisko von Behr, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 40366  
sisko.von.behr(a)hel.fi

Kiinteistövirasto

Jaakko Stauffer  
virastopäällikkö

Arto Hiltunen  
tilakeskuksen päällikkö