

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

12.2.2015

Ksv /HEL 2013 - 005421

KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNNAN ESITYS OLYMPIASTADIONIN ASEMAKAAVAN
MUUTOKSEKSI (NRO 12310)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan
muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

20.2.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2013-005421

LAUSUNTO OLYMPIASTADIONIN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12310)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 514 tonttia 3 ja puisto-, katu-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.12.2014 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda edellytykset Olympiastadionin kehittämiseksi monipuoliseksi tapahtumakeskukseksi rakennuksen tilojen muutoksilla, rakentamalla uusilla maanalaisilla tiloilla ja liittämällä Olympiastadionin korttelialueeseen pohjoinen ja läntinen etupiha sekä puistoaluetta Tahkontien puolella.

Asemakaavan muutosehdotuksessa tontin 14514/4 maanpäällisten rakennusten kerrosala on 27 000 k-m², maanalaisten liikunta-, ravintola- ja kokoustilojen kerrosala 13 000 k-m² ja maanalaisten huolto- ja varastotilojen kerrosala 16 000 k-m². Olympiastadionin nykyiseen kerrosalaan 19 917 k-m² verrattuna muutosehdotuksessa on lisäystä 7 083 k-m² maanpäällisiä ja 29 400 k-m² maanalaisia tiloja. YU- ja VU-korttelialueille ja katu- ja puistoalueelle saadaan edellä mainittujen tilojen lisäksi sijoittaa maanalaisia teknisiä ja pysäköintitiloja.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Olympiastadionin tontin kaakkoiskulmassa, Pisararadalle varatun rautatietunnelin yläpuolisella alueella sijaitsee käytössä oleva yleinen sekavesiviemäri. Ko. viemäriä varten tulee asemakaavaan merkitä vähintään 6 metriä leveä johtokuja.

HSY:n kannanotossa Olympiastadionin kaavaluonnokseen on aiemmin todettu mm. seuraavaa: ”Olympiastadion johtaa tällä hetkellä hule- ja jätevetensä HSY:n dn 450 sekavesiviemäriin. Ko. viemärin kapasiteetti ei riitä

nykyistä suuremmille hulevesivirtaamille. Kaupungin hulevesistrategian mukaisesti tulee tontilla syntyviä hulevesiä ensisijaisesti imeyttää tai viivyttaa syntypaikalla. Kaavamääräyksiin tulee laittaa määräys hulevesien imeyttämisestä tai viivyttämisestä tontilla siten, että muutosten jälkeen tontilta saa poistua korkeintaan nykyistä tilannetta vastaava hulevesivirtaama (esim. 100 m² tiivistä pintaa kohden tulee viivyttaa 1 m³ hulevettä)."

Kaupunkisuunnitteluvirasto on vastineessaan todennut, että Eläintarhan alueen hulevesien järjestäminen tullaan suunnittelemaan koko alueella. Jotta Olympiastadionin uudistamisesta aiheutuvat lisääntyvät hulevesivirtaamat eivät aiheuta tulvimista tai sekavesiviemäriverkoston ylivuotoja, tulee vastineessa mainittu alueen hulevesien järjestäminen suunnitella ja tarvittavilta osin toteuttaa ennen Olympiastadionin kunnostusta. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tuomo Heinonen

Osastonjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Helsingin kaupunki / Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite UUDELY/285/07.01/2014 ; Ksv/HEL 2013-005421 ; Kaavamuutos nro 12310

Asia **HELSINKI, Olympiastadionin asemakaavan muutos nro 12310**

Asemakaavan muutosehdotus huomioi Olympiastadionin kulttuuriympäristön asianmukaisesti. Selvyyden vuoksi asemakaavakarttaan on syytä lisätä koko YU-korttelialuetta koskeva merkintä srs: Helsingin Olympiastadion ja sitä ympäröivä alue on suojeltu rakennussuojelulain/ rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla. Sen korjaus- ja muutostöitä koskevat määräykset on annettu suojelupäätöksessä.

Ehdottamamme menettely vastaa suojelussa muutenkin noudatettavia käytäntöjä.

Osastonjohtaja

Mikko Härö

Yliarkkitehti

Pekka Lehtinen

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo



9.2.2015

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Ksv/HEL 2013-005421

Lausunto Helsingin Olympiastadionin asemakaavan muutosehdotuksesta, nro 12310

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda edellytykset Olympiastadionin kehittämiseksi monipuoliseksi tapahtumakeskukseksi rakennuksen tilojen muutoksilla, rakentamalla uusilla maanalaisilla tiloilla ja laajentamalla Olympiastadionin korttelialuetta.

Helsingin Olympiastadion on suojeltu rakennussuojelulailla Uudenmaan ympäristökeskuksen 8.6.2006 tekemällä päätöksellä. Ympäristöministeriö on vahvistanut päätöksen 19.10.2006. Uudenmaan ELY-keskus on tehnyt 13.11.2014 rakennusperintölain mukaisen uuden suojelupäätöksen, jossa suojelumääräyksiä on muutettu. Päätös on toimitettu 13.11.2014 ympäristöministeriön vahvistettavaksi.

Asemakaavamääräys noudattaa vielä lainvoimaa vailla olevan päätöksen sanamuotoja. Uudenmaan ELY –keskus katsoo, että korttelialuumerkintä YU tulee muuttaa merkinnäksi SRS, Rakennussuojelulain/Rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla suojeltu alue.

Ongelmana tässä vaiheessa on viittaus vielä lainvoimaa vailla olevaan päätökseen. Mikäli lainvoimaistumista ei ole tarkoitus odottaa, kaavamääräys voisi olla muodossa: Olympiastadion ja sitä ympäröivä alue on tarkoitus suojella rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain nojalla. Sen korjaus- ja muutostöitä koskevat määräykset annetaan suojelupäätöksessä.

Yksikön päällikkö

Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö

Brita Dahlqvist-Solin

<Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh. 0400 291 642.>

TIEDOKSI

Museovirasto

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo

Henrik Wager