



7.5.2015

Helsingin kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomainen /  
Helsingin kaupunki, kirjaamo / ympäristökeskus  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINKIN KAUPUNGIN KIRJAAMO  
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR  
Saapunut/Inkommit

08.05.2015

Dnro/Dnr	HEL 2013-000130
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	11 01 00 00

## Viite

Helsingin kaupunki / Rakennusvirasto

Ympäristönsuojelulain mukainen hakemus, joka koskee muun muassa maa- ja kiviaisten, mineraalisten purkjätemateriaalien ja tuhkapitoisen maa-aineksen välivarastointia ja esikäsittelyä Kivikossa sekä hakemus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta, Helsinki. Vaasan haliinto-oikeuden palauttama asia

**Lausuntopyyntö**

Aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa viitekohdassa mainitusta hakemuksesta. Lausunto pyydetään toimittaaan ensisijaisesti sähköistä muistutuslomaketta käyttäen [www.avi.fi/muistutus](http://www.avi.fi/muistutus) aluehallintovirastoon **29.6.2015 mennessä**. Lausunnossa on ilmoitettava asian dnro ESAVI/2758/2015.

Asia voidaan ratkaista, vaikka lausuntoa ei anneta.

Asiakirjoja ei tarvitse palauttaa aluehallintovirastoon.

**Lisätietoja antaa**

Ympäristöylitarkastaja Hanna Pesonen, puh. 0295 016 424  
Ympäristöylitarkastaja Arja Johansson, puh. 0295 016 407

Osastosihteeri

Tuula Saari

**LIITTEET**

Kuulutus  
Hakemusasiakirjat



7.5.2015

## Kuulutus

### Ympäristölupahakemus

#### Hakija

Helsingin kaupunki / Rakennusvirasto  
PL 1515  
00099 Helsingin kaupunki

#### Asia

Ympäristönsuojelulain mukainen hakemus, joka koskee muun muassa maa- ja kivialusten, mineraalisten purkjätemateriaalien ja tuhkapitoisen maa-aineksen välivarastointia ja esikäsitteilyä Kivikossa sekä hakemus toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta, Helsinki. Vaasan haliinto-oikeuden palauttama asia.

#### Hakemuksen mukainen toiminta

Tiivistelmä kuulutuksen lopussa.

#### Toiminnan sijainti

Helsingin Kivikossa Lahdenväylän välittömässä läheisyydessä.

#### Kuulutuksen ja hakemusasiakirjojen nähtävänäpito

Tämä kuulutus pidetään nähtävänä **15.5.–15.6.2015** Helsingin kaupungin ilmoitustaululla. Kuulutus ja julkiset asiakirjat ovat lisäksi luettavissa osoitteessa [www.avi.fi/lupa-tietopalvelu](http://www.avi.fi/lupa-tietopalvelu)

Hakemusasiakirjat ovat kuulutusaikana yleisesti nähtävillä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13).

#### Muistutusten ja mielipiteiden esittäminen

Niille, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea (asianosainen), varataan tilaisuus tehdä muistutuksia lupahakemuksesta. Muilla kuin asianosaisilla on mahdollisuus ilmaista mielipiteensä asiasta.

Kirjelmässä pitää mainita muistuttajan nimi, osoite, sekä kiinteistön nimi, RN:o, kylä ja kunta tai kiinteistötunnus ja hakijan ja toiminnan/hankkeen asian nimi sekä Dnro **ESAVI/2758/2015**.

Muistutukset ja mielipiteet on toimitettava **viimeistään 15.6.2015** ensisijaisesti sähköistä muistutuslomaketta käyttäen [www.avi.fi/muistutus](http://www.avi.fi/muistutus) tai kirjallisina postitse (Etelä-Suomen aluehallintovirasto, PL 110, 00521 Helsinki) tai sähköisesti ([ymparistoluvat.etela@avi.fi](mailto:ymparistoluvat.etela@avi.fi)).

Kiinteiston osaomistajaa pyydetään toimittamaan tämä tiedoksianto myös kiinteiston mahdollisille muille haltijoille.

**Lisätietoja antaa**

Ympäristöylitarkastaja Hanna Pesonen, puh. 0295 016 424

Ympäristöylitarkastaja Arja Johansson, puh. 0295 016 407

sähköposti: [etunimi.sukunimi@avi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@avi.fi)

## TIIVISTELMÄ

Helsingin kaupungin rakennusvirasto hakee ympäristölupaa väliaikaiselle massojen esikäsittely- ja välivarastointialueelle Kivikossa. Hakija hakee myös lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta (Ympäristönsuojelulain 527/2014 § 199). Välivarastointi- ja esikäsittelykenttä palvelee useita Helsingin kaupungin rakennustyömaita Kivikon läheisyydessä. Välivarastointi- ja esikäsittelykenttä vähentää maa-ainesten ajosta aiheutuvaa energiankulutusta ja päästöjä.

Ympäristölupa-alue sijaitsee Mellunkylän kaupunginosassa Kivikossa Lahdenväylän ja Kehä I:n välittömässä läheisyydessä. Ympäristölupa-alue koostuu kahdesta osasta, joista pohjoinen alue sijaitsee osoitteessa Kivikonkaari 16 ja 18 ja läntinen alue osoitteessa Kivikonlaita 7, 9 ja 11 sekä Kivikonkuja 3. Kaikkien ympäristölupa-alueelle hyväksytävien massojen välivarastointia ja esikäsittelyä voidaan tehdä yhtä lailla pohjoisella ja läntisellä välivarastointikentällä. Välivarastointialueella voidaan työskennellä 24 h / vrk. Pääasiallinen toiminta-aika alueella on kuitenkin arkisin (ma-pe) klo 7-22. Esikäsittelytoimenpiteitä (seulontaa, välppäystä ja sekoittamista) ei tehdä klo 22-7 välisenä aikana.

Kivikon välivarastointi- ja esikäsittelyalueella maa-aineekset sekä jätteet valmistellaan uudelleenkäyttöä (maa- ja kivialinekset), kierrätystä (esikäsittelyssä syntynyt metallijäte, asfalttijäte) tai hyödyntämistä (betoni-, tili-, ja asfalttijäte, tuhkat ja hiekoitussepeli) varten. Alueella ei varastolda tai esikäsittelyllä pilaantuneita maa-aineeksiä.

Välivarastotavia massoja ovat:

- maa-aines (maa- ja kivialines)
- jätteellinen maa-aines (seassa mineraalista purkujätettä)
- pilaantumaton kynnysarvotason ylittävä maa-aines (kynnysarvomaa)
- humus- ja multamaa
- mineraalinen purkujäte (betoni, tili ja asfaltti)
- maasta kaivettu tuhka (lento- ja pohjatuhka) ja maa-aineekseen sekoittunut tuhka
- hiekoitussepeli

Käytäviä esikäsittelymenetelmiä ovat

- seulonta ja välppäys
- sekoittaminen

Välivarastoinnin ja esikäsittelyn merkittävimmäksi ympäristövaikutukseksi arvioidaan seulonnasta ja välppäyksestä syntyvä melu sekä massojen välivarastoinnista ja esikäsittelystä aiheutuva pöly. Haitallisia meluvaikutuksia vähennetään toimintojen sijoittelulla ja melua aiheuttavien toimintojen ajoittamisella. Pölyämistä vähennetään mm. varastokasojen ja esikäsittelytoimintojen sijoittelulla, kasojen ja esikäsittelytävien ainesten kastelulla. Toiminnan aiheuttamia melu ja pölyvaikutuksia tarkkaillaan lähipien häiriintyvien asuinalueiden pihapiirissä.

Ympäristöviranomaisille laaditaan vuosittain raportti, jossa esitetään mm. tiedot varastoidusta ja esikäsittelyistä massoista, tarkailun tulokset, arvio melu- ja pölypäästöjen vaikutuksista ja ehdotuksen toimenpiteistä, joilla haittoja voidaan rajoittaa.

Alueen käyttö välivarastointi- ja esikäsittelyalueena ei estä alueen kaavanmukaista käyttöä. Välivarastointi- ja esikäsittelytoiminta on väliaikaistoimintaa, jonka käyttö ja laajuus muuttuvat alueen rakentamisen edetessä. Alue on helposti ennallistettavissa ennen toiminnan alkamista vallinneeseen tilaan alueen rakentuessa kaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen.



7.5.2015

**Kungörelse****Miljötillståndsansökan****Sökande**

Helsingfors stad / Byggnadskontoret  
PB 1515  
00099 Helsingfors stad

**Ärende**

En ansökan enligt miljöskyddslagen gällande mellanlagring och förbehandlande av bl.a. jord- och stenmaterial, mineraliskt rivningsavfall samt askahaltigt jordmaterial i Stensböle samt inledande av verksamheten trots överklagande, Helsingfors. Vasa förvaltningsdomstol har återförvisat ärendet.

**Ansökningens huvudsakliga innehåll**

Sammanfattning i slutet av kungörelsen.

**Platsen för verksamheten**

Helsingfors, Stensböle, i den omedelbara närheten av Lahtisdelen

**Framläggande av kungörelse och handlingar**

Denna kungörelse finns till påseende **15.5–15.6.2015** på anslagstavlan i Helsingfors stad. Kungörelsen och de offentliga handlingarna kan även läsas på [www.avi.fi/lupa-tietopalvelu](http://www.avi.fi/lupa-tietopalvelu)

Handlingarna hålls framlagda under kungörelsetiden i Helsingfors stads registratorskontor (Norra esplanaden 11-13).

**Möjlighet att framföra anmärkningar och åsikter**

Anmärkningar med anledning av ansökan kan framställas av dem, vilkas rätt eller fördel saken kan beröra (parterna). Andra än parterna har rätt att framföra sin åsikt med anledning av ansökan.

I skrivelsen skall nämnas anmärkarens namn, postadress samt fastighetsnummer, by, kommun eller fastighetsbeteckning och sökandets namn och ärendets innehåll samt Dnr **ESAVI/2758/2015**.

Skriftliga anmärkningar och åsikter skall lämnas in **senast 15.6.2015** i första hand med den elektroniska anmärkningsblanketten [www.rfv.fi/anmarkning](http://www.rfv.fi/anmarkning) eller per post (Regionförvaltningsverket i Södra Finland, PB 110, 00521 Helsingfors) eller elektroniskt (ymparistoluvat.etela@avi.fi).

Fastighetens delägare ombeds tillställa denna delgivning även till fastighetens eventuella övriga innehavare.

**Tilläggssuppgifter ger**

Miljööverinspektör Hanna Pesonen, tfn. 0295 016 424

Miljööverinspektör Arja Johansson, tfn. 0295 016 407

e-post: fornamn.efternamn@avi.fi

## SAMMANFATTNING

Helsingfors stads byggnadskontor ansöker om miljötillstånd för ett tillfälligt område för förbehandlande och mellanlagring av massor i Stensböle. Den sökande ansöker också om tillstånd att påbörja verksamheten trots överklagande (Miljöskyddslagen 527/2014 § 199). Mellanlagringsförbehandlings-området tjänar flera Helsingfors stads byggarbetsplatser i närheten av Stensböle. Mellanlagrings och förbehandlingsområdet minskar på energiförbrukningen och utsläppen till följd av transporterna av jordmassorna.

Miljötillståndsområdet ligger i stadsdelen Mellungsby i Stensböle i den omedelbara näheten av Lahtisleden och Ring 1. Miljötillståndsområdet består av två delar, av vilka den nordligare ligger på adress Stensbölebågen 16 och 18 och den västliga på Stensbölekanten 7, 9 och 11 samt Stensbölegränd 3. Vid både det nordliga och västliga mellanlagringsområdet kan man på samma sätt göra mellanlagrings och förbehandlande av sådana massor som godkänts för miljötillståndsområdet. På mellanlagringsområdet kan man arbeta 24 h/dygn. Den huvudsakliga verksamhetstiden på området är dock kl. 7-22 på vardagar (må-fre). Förbehandlingsaktiviteter (sållning, grovsållning och blandning) görs inte under nattetid mellan kl. 22-7.

På Stensböle mellanlagrings- och förbehandlingsområde förbereds jordmassorna och avfallet för återanvändning (jord- och stenmassor), återvinning (metallavfall som uppstått vid förbehandlandet, asfaltsavfall) eller utnyttjande (betong-, tegel- eller asfaltavfall samt askor och sandnings-sand). På området lagras eller förbehandlas inte förurenade jordar.

Massor som kan mellanlagras är:

- jordmassor (jord- och stenmaterial)
- jordmassor innehållande avfall (mineraliskt avfall bland massorna)
- oförorenade jordmassor där tröskelvärdet överstigs (tröskelvärdejordar)
- humus- och mulljordan
- mineraliskt rivningsavfall (betong, tegel och asfalt)
- aska som schaktats från mark (fly- och bottnenaska) samt aska som blndats i jordmassor
- sandningssand

Förbehandlingsmetoder som används är:

- sållning och grovsållning
- blandning

Som de mest betydelsefulla miljökonsekvenserna av mellanlagringen och förbehandlandet bedömer man bullret som uppstår av sållningen och grovsållningen samt dammet som uppstår av mellanlagringen och förbehandlandet av massorna. Bullerstörningarna minskas genom placeringen av verksamheten samt genom tidsplanering av verksamheten. Dammandet minskas bl.a. genom placeringen av lagringshögarna och förbehandlingsaktiviteterna, högarna samt genom vattning av massorna som förbehandlats. Buller- och damningskonsekvenserna uppföljs vid gårdsplanerna till de närmaste bostadsområdena som störs.

Man sammanställer årligen en rapport till miljömyndigheterna, i vilken man presenterar bl.a. uppgifter om lagrade och förbehandlade massor, resultaten av uppföljningen, en bedömning av buller och damningskonsekvenserna samt förslag till åtgärder för begränsandet av störningarna.

Användandet av området som mellanlagrings- och förbehandlingsområde hindrar inte ett planenligt användande av området. Mellanlagrings- och förbehandlingsverksamheten är en tillfällig verksamhet och användningen och omfattningen av området förändras då byggandet på området framskrider. Området kan lätt rekonstrueras till en sådant tillstånd som rädde innan verksamheten så att det kan användas till det ändamål som nämns i planen.