

30.1.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-006629

LAUSUNTO VERKKOSAAREN ETELÄOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12284)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 10. kaupungin-osan (Sörnäinen, Kalasatama) osan korttelia 10570, satama-, vesi ja katualueita sekä venesatamaa (muodostuvat uudet korttelit 10600–10602) koskevaan asemakaavan muutosehdotukseen nro 12284

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 18.11.2014 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Verkkosaaren eteläosaan suunnitellaan asuin- ja toimitila-alue, johon tulee asunnot noin 1 300 uudelle asukkaalle. Asuinalue koostuu kahdesta asuin-korttelista, joista toinen on erityyppisistä asuin-kerrostaloratkaisuista koostuva suurkortteli ja toinen on rantaviivaan rakennettu merellinen terassitalokortteli. Alueen eteläosassa, välittömästi Kulosaarensillan pohjoispuolella on tontti suurta toimitilarakennusta varten, joka on korkeimmillaan 18-kerroksinen.

Muutosalueen pinta-ala on 7,7 ha, josta maa-aluetta on 4,5 ha ja vesialuetta 3,3 ha. Kaavaluonnoksessa on rakennusoikeutta yhteensä 88 800 k-m², josta asuin-kerrosalaa on 58 600 k-m² ja liike- ja toimitilakerrosalaa 30 200 k-m²..”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaavamuutos aiheuttaa vesihuollon lisärakentamista. Vesihuollon uudisrakentamista ei ollut kaava_selostuksessa esitetty eikä arvioitu sen kustannuksia. Vesihuollon kustannukset selviävät suunnittelun edetessä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä

Tuomo Heino

Osastonjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo



Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

23.1.2015

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2011 - 006629

KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNNAN ESITYS VERKKOSAAREN ETELÄOSAN
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEKSI (NRO 12284)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan
muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja