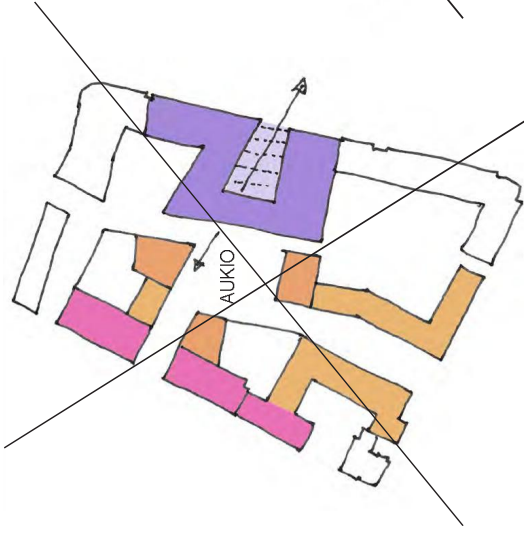




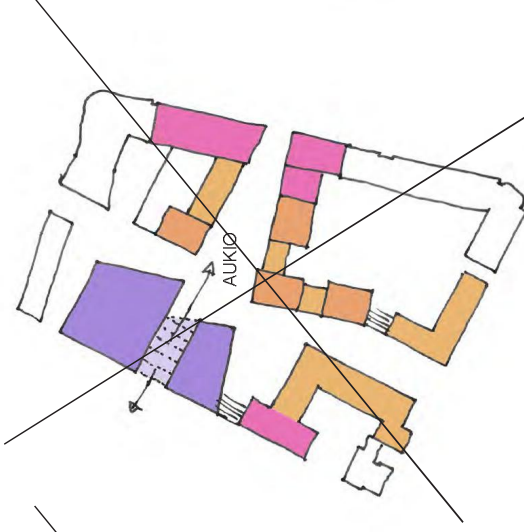
VAIHTOEHTO 1

- + 250m metroaseman sisäänkäynnille
- + näkyvyys Herrmannin rantatiele
- + loppuosa korttelista mahdollista toteuttaa toimitila- ja asuinrakentamisena, jossa asuinrakentamista n. 65% aiemmin esitetystä
- + kaupunkikuvallisesti hyvin kehityskelpoinen ratkaisu
- + viraston osalta ei tarvitse toteutukseen kaavamuutosta vaan voidaan käsitellä poikkeamisena
- Vie tontin, jolle YIT:llä on aktiivinen hanke toimitilarakennukselle. Hanke tulisi tässä tapauksessa toteuttaa Tukkuatorinkujan eteläpuolelle tontille 10575/3.



VAIHTOEHTO 2

- + 200m metroaseman sisäänkäynnille
- + näkyvyys Herrmannin rantatiele
- + loppuosa korttelista mahdollista toteuttaa toimitila- ja asuinrakentamisena, jossa asuinrakentamista n. 50% aiemmin esitetystä
- + kaupunkikuvallisesti kehityskelpoinen ratkaisu
- vie tontin, jolle YIT:llä on aktiivinen hanke toimitilarakennukselle
- rakennussuunnittelussa huomioitava kulkuyhteys rakennuksen läpi
- tarvitsee kaavamuutoksen



VAIHTOEHTO 3

- + 350m metroaseman sisäänkäynnille
- + loppuosa korttelista mahdollista toteuttaa toimitila- ja asuinrakentamisena, jossa asuinrakentamista n. 65% aiemmin esitetystä
- + mahdollistaa YIT:n kaavaileman toimitilarakennuksen rakentamisen suunnitellusti
- sijainti peikastaa Tukkuatorinkujan pääteenä ei ole kaupunkikuvallisesti tarpeeksi vahva
- rakennussuunnittelussa huomioitava kulkuyhteys rakennuksen läpi
- tarvitsee kaavamuutoksen



VAIHTOEHTO 4

- + 150m metroaseman sisäänkäynnille
- + näkyvyys Työpajankadulle ja metroasemalle
- + mahdollistaa YIT:n kaavaileman toimitilarakennuksen rakentamisen suunnitellusti
- sijainti Yrittäjätaalon takana, kaupunkikuvallinen asema on heikko
- vie korttelin parhaiten asumiseen sopivan paikan
- kaallein pysäköintiratkaisu, pysäköintialtiot kokonaan tulvarajan alapuolella
- tarvitsee kaavamuutoksen

