



20.04.2015

Kokousaika 20.04.2015 16:00 - 16:21

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhamäki, Tatu	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Pajamäki, Osku	1. varapuheenjohtaja
Kari, Emma	2. varapuheenjohtaja
Honkasalo, Veronika	
Modig, Silvia	
Männistö, Lasse	
Oskala, Hannu	
Peltokorpi, Terhi	
Rantala, Marcus	
Rissanen, Laura	
Torsti, Pilvi	
Vainikka, Mirka	
Huru, Nina	varajäsen
Kousa, Tuuli	varajäsen
Luukkainen, Hannele	varajäsen

Muut

Puoskari, Mari	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Paavolainen, Sara	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja
Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja poissa: 399 §
Sutinen, Pia	vs. apulaiskaupunginjohtaja
Sinnemäki, Anni	apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio	kansliapäällikkö
Pohjaniemi, Marju	henkilöstöjohtaja
Saxholm, Tuula	rahoitusjohtaja poissa: 399 §
Summanen, Juha	hallintojohtaja
Sarvilinna, Sami	kaupunginlakimies
Kari, Tapio	viestintäpäällikkö



20.04.2015

Teppo, Tiina	johtava asiantuntija
Erroll, Katri	poistui 16:12, poissa: 402 - 417 §:t
Härmälä, Timo	vs. kaupunginsihteeri
	kaupunginsihteeri
	saapui 16:09, poissa: 396 - 398 §:t
Matikainen, Kristiina	kaupunginsihteeri
Mickwitz, Leena	kaupunginsihteeri
Nyfors, Maria	kaupunginsihteeri
Rautanen, Marja-Liisa	kaupunginsihteeri
Thodén, Annikki	vs. kaupunginsihteeri
Vallittu, Anja	kaupunginsihteeri
Menna, Lauri	hallintoasiantuntija
Puheenjohtaja	
Tatu Rauhamäki	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	396 - 417 §:t
Esittelijät	
Jussi Pajunen	kaupunginjohtaja
	396 - 399 ja 401 - 406 §:t
Anni Sinnemäki	apulaiskaupunginjohtaja
	400 ja 414 - 417 §:t
Pekka Sauri	apulaiskaupunginjohtaja
	407 - 410 §:t
Ritva Viljanen	apulaiskaupunginjohtaja
	411 - 413 §:t



20.04.2015

§	Asia	
396	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
397	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
398	Kj/1	V 5.5.2015, Rakennuslautakunnan jäsenen valinta
399	Kj/2	V 5.5.2015, Metropolian Myllypuron kampuksen hankesuunnitelma
400	Kaj/1	V 5.5.2015, Esisopimus ja sopimus kaupungin rakennusviraston käytössä olevan rakennuksen ja tonttien myymisestä Kiinteistö Oy Kasarmikatu 21:lle (Kaartinkaupunki, tontit 3048/2 ja 7)
401	Kj/3	Mocco Oy:n lainahakemus
402	Kj/4	Antolainoissa käytettävien velan yleisten ehtojen sekä panttaus- ja takausehtojen hyväksyminen
403	Kj/5	Lausunto oikeusministeriölle tuomioistuinmaksutyöryhmän mietinnöstä
404	Kj/6	Edustajan nimeäminen Pohjoismaiseen pääkaupunkikokoukseen Reykjavikissa 7.-8.5.2015
405	Kj/7	Kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen Oulussa 26.-27.5.2015
406	Kj/8	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
407	Kj/9	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
408	Ryj/1	Liittyminen Suomen osto- ja logistiikkayhdistys LOGY ry:n jäseneksi
409	Ryj/2	Kiinteistö Oy Helsingin Varastokatu 14:n maanvuokrasopimuksen jatkaminen vuoteen 2036 asti
410	Ryj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
411	Sj/1	Eron myöntäminen opetusviraston linjanjohtajan virasta, viran julistaminen haettavaksi ja avoimen viran hoitajan määrääminen
412	Sj/2	Taidemuseon graafisen ilmeen uudistaminen
413	Sj/3	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
414	Kaj/1	Tontin varaaminen Sato Oyj:lle kansainvälisen arkkitehtuurikutsukilpailun järjestämistä ja asuntohankkeiden suunnittelua varten (Länsisatama, Jätkäsaari, tontti 20828/1)



20.04.2015

415	Kaj/2	Maankäyttösopimus Urlus-säätiön kanssa (Taka-Töölö, tontti 14463/15)
416	Kaj/3	Lausunto ympäristöministeriölle Suomenlahden merikansallispuistojen täydennystarpeista ja mahdollisuuksista
417	Kaj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



20.04.2015

Kj/1

§ 396

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Vainikan ja Männistön sekä varatarkastajiksi jäsenet Rantalan ja Honkasalon.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Vainikan ja Männistön sekä varatarkastajiksi jäsenet Raatikaisen ja Honkasalon.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.04.2015

Kj/2

§ 397

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.04.2015

Kj/1

§ 398

V 5.5.2015, Rakennuslautakunnan jäsenen valinta

HEL 2014-001863 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Petra Malinille vapautuksen rakennuslautakunnan jäsenen luottamustoimesta ja
2. valita Noora Laakin uudeksi jäseneksi rakennuslautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää todeta, että uuden jäsenen henkilökohtaisena varajäsenenä rakennuslautakunnassa on Hannu Koponen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Petra Malinin eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



20.04.2015

Kj/1

Petra Malin (Vas.) pyytää 30.3.2015 vapautusta rakennuslautakunnan jäsenen luottamustoimesta.

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013, 5 § Petra Malin jäseneksi rakennuslautakuntaan toimikaudeksi 2013 - 2016.

Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi jäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Petra Malinin eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Rakennuslautakunta
Kaupunginkanslia
Taloushallintopalvelut -liikelaitos



20.04.2015

Kj/2

§ 399

V 5.5.2015, Metropolian Myllypuron kampuksen hankesuunnitelma

HEL 2015-000226 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 11.12.2014 päivätyn Metropolian Myllypuron kampuksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 56 015 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 165 000 000 euroa huhtikuun 2014 kustannustasossa.

Käsittely

Esteelliset: Ritva Viljanen ja Tuula Saxholm

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Ida Björkbacka, erityissuunnittelija, puhelin: 25281
ida.bjorkbacka(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepääällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Metropolian Myllypuron kampus hankesuunnitelma 11.12.2014
- 2 Metropolian Myllypuron kampuksen hankesuunnitelman päätöshistoria

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Metropolia Ammattikorkeakoulu
Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Tiivistelmä

Metropolian Myllypuron kampuksen tontti sijaitsee välittömästi Kehä I:n Myllypuron liittymän pohjoispuolella, Myllypuron metroaseman ja Liikuntamyyllyn eteläpuolella. Tontin avokaivantona oleva länsireuna katetaan kansirakenteella, joka yhdistyy esteettömästi metroaseman edustan Myllyaukioon.

Myllypuron kampukselle tulevat sijoittumaan Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n rakennus- ja kiinteistöalan sekä sosiaali- ja terveysalan koulutus- ja innovaatiotoiminnat. Lisäksi kampukselle sijoittuvat korkeakoulun hallinto ja yhteiset keskitetyt palvelut. Nämä toiminnot ovat nykyisin seitsemässä toimipisteessä eri puolilla pääkaupunkiseutua. Opiskelijoita näistä koulutuksista ja toiminnoista tulee Myllypuron kampukselle noin 6000 ja henkilökuntaa noin 540.

Esittelijän perustelut

Yleistä hankkeesta

Hankesuunnitelman lähtökohtana on Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n 25.11.2011 päivätty tilastrategia, joka perustuu Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen 22.6.2010 tekemään linjaukseen. Tilastrategian mukaan Metropolia Ammattikorkeakoululle perustetaan neljä kampusta, jotka sijaitsevat Helsingissä Myllypurossa ja Arabianrannassa, Espoossa Leppävaarassa ja Vantaalla Myyrmäessä. Kokouksessaan 20.5.2014 Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n varsinainen yhtiökokous vahvisti Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen päättämän tilastrategian.

Kaupunginhallitus totesi Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n tilastrategiasta 25.6.2012 (771 §) antamassaan lausunnossa pitävänsä kannatettavana tilastrategian mukaista neljän kampusalueen mallia samoin kuin sitä, että Helsingin alueella sijaitsisi kaksi ammattikorkeakoulun kampusta, toinen Arabianrannassa ja toinen Myllypurossa.

Käsitellessään Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n kampusratkaisuja 24.6.2013 (741 §) kaupunginhallitus kehotti kiinteistöviraston tilakeskusta yhteistyössä talous- ja suunnittelukeskuksen sekä Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n kanssa valmistelemaan Metropolia Ammattikorkeakoulun käyttöön tarkoitettua Myllypuron kampuskiinteistön hankesuunnitelman, tarvittaessa käynnistämään projektijohtototeutuksen edellyttämän rakennuttajakonsultin ja suunnittelijoiden hankinnan sekä suunnittelun tarvittavilta osin.



Samalla kaupunginhallitus kehotti kiinteistövirastoa yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston sekä talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa selvittämään ja valmistelemaan Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n käytössä tällä hetkellä olevien Helsingin kaupungin omistamien kiinteistöjen kehittämismahdollisuuksia.

Kaupunginhallitus hyväksyi 3.11.2014 (1117 §) sopimuksen Metropolia Ammattikorkeakoulun tilojen vuokrauksessa noudatettavista yleisistä periaatteista.

Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n neljän kampuksen tilastrategialinjauksen tavoitteena on synergiaetujen nykyistä parempi hyödyntäminen, monialaisen osaamisen edistäminen, yhteisöllisen toimintakulttuurin synnyttäminen sekä tilatehokkuuden parantaminen.

Myllypuron kampukselle tulevat sijoittumaan rakennus- ja kiinteistöalan sekä sosiaali- ja terveystieteiden koulutus- ja innovaatiotoiminnot. Lisäksi kampukselle sijoittuvat korkeakoulun hallinto ja yhteiset keskitetyt palvelut. Nämä toiminnot ovat nykyisin seitsemässä toimipisteessä, osittain vanhoissa tiloissa, jotka eivät enää mahdollista oppimisympäristöjen modernisointia. Moninkertaiset tukipalvelut ovat nykyisin merkittävä kustannuserä. Opiskelijoita näistä koulutuksista ja toiminnoista tulee Myllypuron kampukselle noin 6000 ja henkilökuntaa noin 540.

Hankkeen sijainti

Helsingin kaupunki osoitti kampuksen sijoituspaikaksi Myllypurosta tarkoitukseen sopivan tontin metroaseman vierestä korttelista 45165. Paikka on liikenteellisesti erinomainen; joukkoliikenteen, kevyen liikenteen ja ajoneuvoliikenteen yhteydet ovat hyvät. Korkeakoulun sijoittaminen Myllypuroon on osa Helsingin kaupungin strategiaohjelmaa. Korkeakoulu tuo alueelle elinvoimaisuutta ja vireyttä, ja alue tarjoaa vastaavasti ammattikorkeakoululle erinomaiset mahdollisuudet oman palvelutarjontansa kehittämiseen. Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n tavoitteena on aktiivinen vuorovaikutus alueen toimijoiden kanssa ja yrittäjyyden edistäminen. Tämä luo uusia liiketoimintaedellytyksiä alueelle ja mahdollisuuden kampuksen kehittymiseksi innovaatio- ja liiketoimintakeskittymäksi. Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy on jo käynnistänyt yhteistyön alueen toimijoiden kanssa.

Kortteli 45165 on voimassa olevassa asemakaavassa määritelty toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Suunniteltu rakentaminen ei edellytä voimassa olevan asemakaavan muuttamista. Kortteli on asemakaavassa kahtena ohjeellisena tonttina, jotka kampusta varten on kiinteistötoimituksella lohkottu yhdeksi tontiksi. Sillä on



rakennusoikeutta yhteensä 48 500 kerrosalaneliömetriä, josta 7 000 kerrosalaneliömetriä on osoitettu pihatason alapuolelle. Lisäksi pysäköinti on asemakaavassa esitetty toteutettavaksi maanalaiseen pysäköintilaitokseen, jota ei lasketa rakennusoikeuteen.

Asemakaavan lähtökohtana on ollut, että Kehä I:n Myllypuron liittymä rakennetaan eritasoliittymäksi. Sitä ei ole vielä toteutettu, ja nykyisen tasoliittymän ramppi on asemakaavan mukaisella kampuksen tontilla. Kehä I:n Myllypuron liittymän suunnittelu erotasoliittymäksi on käynnissä Helsingin kaupungin rakennusvirastossa. Hankesuunnittelun aikana on neuvoteltu hankkeiden yhteensovittamisesta. Kampushankkeessa on otettu huomioon eritasoliittymän suunnitelmat, ja hanke voidaan toteuttaa riippumatta eritasoliittymän toteutuksen aikataulusta. Kehä I:een ja eritasoliittymään liittyen hankesuunnittelun aikana on järjestetty neuvottelu myös ELY-keskuksen kanssa.

Kaupunkisuunnitteluviraston edustajat ovat olleet mukana hankesuunnitteluvaiheessa, ja viraston ohjeistus on otettu huomioon. Hankkeen toteuttamisen edellyttämät asemakaavasta poikkeamiset on käyty läpi kaupunkisuunnitteluviraston ja rakennusvalvontaviraston edustajien kanssa ja niille haetaan jatkosuunnittelussa poikkeamista. Poikkeamisia ovat tontin ajoneuvoliittymän sijainti, rakennuksen ulottuminen tontilla olevan nykyisen ajoneuvorampin lähialueen reunalle, autopaikkamäärän vähennys, sisäänkäyntitaso korkeusaseman korottaminen, rakennusaloista poikkeava sallitun rakennusoikeuden sijoittuminen tontilla sekä keskialueen kerrosluku.

Myllypuron metroaseman peruskorjaushankkeen toteutus on käynnistynyt vuonna 2014. Hankesuunnittelun aikana on neuvoteltu metroaseman peruskorjaushankkeen ja kampushankkeen suunnittelun ja rakentamisen yhteensovittamisesta. Kampuksen rakentamisen yhteydessä toteutetaan metroradan ylittävä kansirakenne. Metroradan päällä ja läheisyydessä oleviin perustuksiin tehdään värinävaimennetut anturat. Metroradan aiheuttamaa sähkömagneettista kenttää vastaan suojaudutaan sijoittamalla metroradan puoleiseen kellariseiniään teräspeltisuojaus.

Tontin länsiosa on avokalliota, mutta itä- ja kaakkoisosissa esiintyy paksuja hiekkakerroksia sekä paikoin savea. Tontilta siirretään pois Liikuntamyyllyn vesi- ja sprinkleriliittymäjohdot. Nykyisin avo-ojassa tontilla kulkevat hulevedet ohjataan Kehä I:n ali hulevesiverkostoon.

Hankkeen sisältö ja elinkeinopoliittiset ulottuvuudet

Kampus rakennetaan koko alueen näkyvimpään paikkaan ja sen asema kaupunkirakenteessa tulee korostumaan. Hankesuunnitelmassa rakennuskokonaisuus on ratkaistu maanpäällisiltä osiltaan osin 6-



kerroksisiin ja osin 5-kerroksisiin osiin. Lisäksi rakennuksessa on kaksi kellarikerrosta, joihin sijoittuvat erityistä korkeutta vaativat opetustilat, varasto-, huolto- ja pysäköintitilat sekä väestönsuojatilat, jotka ovat osa pysäköintitilaa. Tavoitteena on luoda Metropolia Ammattikorkeakoulun rakennuksesta maamerkki Kehä I:n ja Myllypuron keskustan suuntaan. Tavoitteena on myös, että kampus edistää vuorovaikutusta paitsi ammattikorkeakoulun sisällä myös suhteessa ympäröivään yhteiskuntaan.

Helsingin kaupungin strategiaohjelmassa Metropolia Ammattikorkeakoulun Myllypuron kampus on esitetty yhtenä hankkeena yhteistyön toteuttamiseksi yliopistojen ja korkeakoulujen kanssa. Hankkeen tavoitteena on strategiaohjelman mukaisesti luoda uusia yrityksiä ja työpaikkoja synnyttävä innovaatio- ja liiketoimintakeskittymä.

Metropolia Ammattikorkeakoulu laatii yhdessä kaupunginkanslian ja muiden kaupungin virastojen ja alueen toimijoiden kanssa rakennuksen sekä Metropolian osaamisen elinkeinopoliittisesta hyödyntämisestä suunnitelman. Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy on jo aloittanut hankkeen tavoitteena olevan vuorovaikutuksen alueen toimijoiden kanssa. Sitä tulisi viedä eteenpäin kehittäen yhteistyötä alueen yritysten kanssa sekä kampukselle sijoittuvien koulutus- ja innovaatiotoimintoaloihin, sosiaali- ja terveysalaan ja rakennus- ja kiinteistöalaan, liittyvien yritysten kanssa. Hankesuunnitelmaan kirjattu opiskelijalähtöisen yrittäjyyden edistäminen varmistetaan myös toteutussuunnittelussa. Kaupunki pyrkii yhdessä kumppaniensa kanssa edistämään Myllypuron kampukseen liittyvien muiden maankäyttö- ja rakennushankkeiden, kuten HOAS:n opiskelija-asuntojen hyödyntämistä uusien ratkaisujen testialustana.

Rakennuksen tilaratkaisujen lähtökohtana ovat tilankäytön tehokkuus, korkea käyttöaste ja muunneltavuus. Opetuksen kehittyessä tarvittavat tilamuutokset ovat mahdollisimman pieniä, mikä tarkoittaa mm. riittävää kerroskorkeutta, avoimien oppimisympäristöjen mahdollisimman laajaa käyttöä, tilojen muunneltavuutta ja monitilakonseptin käyttöä. Oppimistilojen suunnittelussa otetaan huomioon muuntuvat ryhmäkoot. Tilojen muunneltavuus otetaan huomioon taloteknisessä suunnittelussa: luokka- ja työtilojen kokoa ja järjestystä voidaan muuttaa mahdollisimman pienin taloteknisin töin. Ilmanvaihtokoneiden ja kanavistojen mitoituksessa varaudutaan ilmavirtojen kasvuun. Konehuoneisiin, kuiluihin ja alakattotiloihin varataan tilaa jälkiasennuksille.

LVI-järjestelmien ja valaistuksen suunnittelussa järjestelmiä käytetään tarpeen mukaisesti. Kaikki LVI-tekniset laitteet valitaan



energiatehokkaiksi. Tiloissa syntyvä lauhdelämpö hyödynnetään lämmityksessä. Rakennukseen tulee ilmanvaihdon koneellinen jäähdytys ja tilakohtainen jäähdytys. Rakennuksen sähkötekniset järjestelmät suunnitellaan ottaen huomioon kaupungin energiankulutusta, käytettävyyttä ja laatutasoa määrittävät ohjeet. Rakennuksen kriittisten toimintojen sähkön saanti varmistetaan varavoimalla. Rakennus varustetaan vaativan turvallisuustason täyttävillä sähköisillä turvajärjestelmillä sekä automaattisella paloilmoitinjärjestelmällä ja automaattisella sammutuslaitteistolla.

Rakennus toteutetaan Helsingin kaupungin matalaenergiaohjeiden ja -tavoitteiden mukaisesti. Hankesuunnitelman viitesuunnitelmien perusteella laskettu rakennuksen energialuokan tavoite on B ja rakennuksen E-lukutavoite on 114 kWh/netto-m²/vuosi.

Rakennus perustetaan osittain anturoilla suoraan kallion varaan ja osittain tukipaaluilla. Alimmat lattiat voidaan tehdä pääosin maanvaraisina.

Sijainnista johtuvia ulkoisia melulähteitä ovat metroliikenteen, Kehä I:n ja Myllypurontien tieliikenteen aiheuttama melu sekä metroliikenteen runkomelu. Akustisella ja värähtelyteknisellä suunnittelulla varmistetaan edellytykset toteuttaa kohteeseen selkeät, vaatimusten mukaiset ja toimintaa tukevat akustiset olosuhteet.

Kampus suunnitellaan esteettömäksi.

Hankkeen laajuus

Hankesuunnitelman mukainen hankkeen laajuus: bruttoala 56 015 brm² (josta autopaikat, huoltopiha ja ajoramppi 7 236 brm²), huoneistoala 41 828 htm² ja hyötyala 32 446 hym².

Hankkeen kustannukset

Kustannusarvion mukaan hankkeen rakennuskustannukset ovat 165 000 000 euroa arvonlisäverottomana eli 2 946 euroa/brm². Kustannukset ovat huhtikuun 2014 hintatasossa.

Metropolian käytössä nyt olevat tilat

Käsitellessään 24.6.2013 Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n kampusratkaisuja Helsingin kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistöviraston tilakeskusta yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston sekä talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa selvittämään ja valmistelemaan Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n käytössä tällä hetkellä olevien Helsingin kaupungin omistamien kiinteistöjen kehittämismahdollisuuksia.



20.04.2015

Kj/2

Myllypuron kampukselle tulevat sijoittumaan Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n rakennus- ja kiinteistöalan sekä sosiaali- ja terveysalan koulutus- ja innovaatiotoiminnot. Lisäksi kampukselle sijoittuvat korkeakoulun hallinto ja yhteiset keskitetyt palvelut. Nämä toiminnot ovat nykyisin seitsemässä toimipisteessä eri puolilla pääkaupunkiseutua.

Kiinteistövirasto on käynnistänyt työn, mutta kiinteistöjen ollessa edelleen käytössä, hankkeen nykyisen aikataulun mukaan kevätlukukauden 2019 loppuun, konkreettisia tuloksia ei työstä vielä ole syntynyt.

Kaupunginkanslia selvittää työn kuluessa myös nyt opetuskäytössä oleviin kiinteistöihin kohdistuneiden valtionapujen kohtelun kohteiden kehittämisen yhteydessä.

Vuokravaikutus

Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy maksaa yhteensä 41 828 m²:n suuruista tiloista vuodessa arviolta noin 5,53 milj. euron (noin 11 euroa/m²/kk) suuruista peruspääomavuokraa, joka perustuu kaupunginhallituksen 3.11.2014 tekemään päätökseen tilojen vuokrauksessa noudatettavista yleisistä periaatteista.

Metropolialle annetaan vuosittain etukäteen arvio seuraavan vuoden pääomavuokran määrästä. Edellä mainittu arvioitu peruspääomavuokra on määritetty annuiteetilaskelmalla 25 vuodelle käyttäen korkona 3 %, jossa 2 % on lainan korkoa ja lyhennystä ja muita pankin velottamia kuluja ja loput kiinteistöyhtiön hallinnointikulua. Pääomavuokran määrä tarkistetaan vuosittain jälkikäteen toteutuneita kustannuksia vastaavaksi.

Pääomavuokran perusteena ovat kiinteistöosakeyhtiölle kuuluvat rakentamiskustannukset, joista on vähennetty valtiolta vastikkeetta saatujen Metropolian käytössä olevien tilojen/kiinteistöjen käyvät arvot lisättynä kaupungin niihin kustannuksellaan tekemien investointien kustannuksilla. Laskelmassa pääomavuokran perustetta on pienennetty tällä perusteella 64 milj. eurolla. Lisäksi pääomavuokran perusteesta on vähennetty tontin rakentamiskelpoiseksi saattamiskustannuksia arviolta 3,3 milj. euroa. Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:ltä perittävä pääomavuokra määräytyy toteutuneiden rakentamiskustannusten sekä em. periaatteilla vastikkeetta valtiolta saaduista kiinteistöistä ja tilojen toteutuneiden käypien arvojen perusteella.



Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy maksaa pääomavuokraa 25 vuoden ajan rakennuksen valmistumisesta lukien. Pääomavuokraan lisätään arvonlisävero.

Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy vastaa vuokraamiensa tilojen hoito-, ylläpito- ja mahdollisista käyttäjäpalvelukustannuksista. Tontin vuokra sisältyy ylläpitokustannuksiin.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Rakennus tulee perustettavan Helsingin kaupungin omistaman kiinteistösaakeyhtiön omistukseen. Kiinteistösaakeyhtiö myös toteuttaa hankkeen.

Kiinteistösaakeyhtiön perustamista koskeva asia tuodaan päätöksentekoon erikseen.

Rakentamisen suunnitellaan alkavan toukokuussa 2016 ja työn valmistuvan elokuussa 2019.

Hankkeen rahoitus

Metropolia Ammattikorkeakoulun käytössä olevien kiinteistöjen myyntituloilla (tai niiden käypiä arvoja vastaavalla määrällä) tullaan osaltaan rahoittamaan Myllypuron kampuksen rakentaminen.

Tämä voidaan toteuttaa esimerkiksi siten, että tuloilla maksetaan kaupungin omistukseen tulevien rakennuttamisen toteuttavan kiinteistösaakeyhtiön osakkeiden merkintähinnat. Myllypuron kampuksen rakentamisen rahoituskustannuksiksi jää erotus, joka saadaan vähentämällä rakentamiskustannuksista em. periaatteilla kiinteistöjen myyntitulot tai vastaavat käyvät arvot sekä tontin rakentamiskelpoiseksi saattamisesta aiheutuvia kustannuksia. Tämä erotus katetaan kiinteistösaakeyhtiön hankkimalla lainarahoituksella, jolle yhtiö tulee todennäköisesti tarvitsemaan kaupungin takauksen. Yhtiön alkuvaiheessa on menojen kattamiseen varauduttava em. lainarahoituksella, koska kiinteistöjen kehittämisen ja myynnin vaatiman ajan vuoksi myyntitulot painottuvat rakentamisen loppupuolelle.

Hankkeen 165 milj. euron kokonaiskustannuksiin sisältyy tontin rakentamiskelpoiseksi saattamista yhteensä 3,3 milj. euroa. Hankkeen kokonaiskustannusten lisäksi tontilla tehdään rakentamisen alkuvaiheessa johtosiirtoja sekä maan vakavuuden edellyttämiä tuentoja yhteensä 0,5 milj. eurolla. Nämä yhteensä 3,8 miljoonan euron kustannukset rahoitetaan kaupungin talousarvion investointiosan esirakentamiseen ja alueiden käyttöönoton edellyttämien



toimenpiteisiin varattavilla määrärahoilla. Merkittävin kustannusosuus on metrokuilun kansirakenne tontilla, johon sijoittuu tontin liittymät sekä vähäinen osa rakennuksesta. Kansirakenteen kustannukset ovat noin 2,8 milj. euroa. Muut yhteensä noin 1,0 milj. euron kustannukset koostuvat edellä mainituista alueellisen maan vakavuuden edellyttämistä tuennoista ja johtosiirroista sekä tontilla olevan Kehä I:n ajorampin purkutöistä.

Hanke on merkitty Helsingin kaupungin talousarviossa 2015 esitettyihin vuokra- ja osakekohteiden suunnitteilla oleviin uudis- ja peruskorjaushankkeisiin vuosina 2015 - 2017, vuosina 2016 - 2019 toteutettavana hankkeena.

Päätöshistoria ja lausunto

Asian päätöshistoria on liitteenä 2 ja Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksen 18.12.2014 hankesuunnitelmasta antama lausunto liitteenä 3.

Lopuksi

Hanketta on pidettävä ensiarvoisen tärkeänä niin Metropolian kuin kaupunginkin kannalta, ja mm. sen alueellisten heijastusvaikutusten voi arvioida koituvan varsin merkittäviksi. Samalla hanke avaa mahdollisuuden kaupungin eri puolilla sijaitsevien oppilaitoksen nykyisten tilojen kehittämiseksi, millä on merkitystä paitsi hankkeen taloudelle myös paikallisesti.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Täytäntöönpano

Kaupunginhallitus toteaa, että mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy sille nyt tehdyn esityksen, niin kaupunginhallitus tulee erillisessä täytäntöönpanopäätöksessä

- kehittamaan kiinteistöviraston tilakeskusta yhteistyössä kaupunginkanslian kanssa valmistelemaan hankkeen toteuttavan kiinteistöosakeyhtiön perustamisen kaupunginhallituksen päätettäväksi vuoden 2015 aikana.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Ida Björkbacka, erityissuunnittelija, puhelin: 25281

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



20.04.2015

Kj/2

ida.bjorkbacka(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Metropolian Myllypuron kampus hankesuunnitelma 11.12.2014
- 2 Metropolian Myllypuron kampuksen hankesuunnitelman päätöshistoria

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Metropolia Ammattikorkeakoulu
Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto
Liite 1

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 22.01.2015 § 36

HEL 2015-000226 T 10 06 00

Kiinteistökartta 105/678 503, Myllypurontie 1

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle 11.12.2014 päivätyn Metropolian Myllypuron kampuksen hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 56 015 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 165 000 000 euroa huhtikuun 2014 kustannustasossa.

Kiinteistölautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta päätöksen lainvoimaisuutta.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



20.04.2015

Kj/2

Tarja Lehto, projektinjohtaja, puhelin: 310 31822

tarja.lehto(a)hel.fi

Irmeli Grundström, hankepääällikkö, puhelin: 310 42319

irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 400

V 5.5.2015, Esisopimus ja sopimus kaupungin rakennusviraston käytössä olevan rakennuksen ja tonttien myymisestä Kiinteistö Oy Kasarmikatu 21:lle (Kaartinkaupunki, tontit 3048/2 ja 7)

HEL 2015-003739 T 10 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää seuraavaa:

A

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään esisopimuksen Helsingin kaupungin 3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki) korttelin nro 3048 tontin nro 2 ja korttelin nro 3048 tontin nro 7 ja niillä sijaitsevan rakennuksen myymisestä Kiinteistö Oy Kasarmikatu 21:lle seuraavin ehdoin:

1

Kauppahinta on kaksikymmentäyksimiljoonaa viisisataatuhatta (21 500 000) euroa.

2

Kauppahinta maksetaan kolmessa osassa.

Käsiraha miljoona (1 000 000) euroa maksetaan, kun kiinteistön kaupan esisopimus allekirjoitetaan.

Kymmenenmiljoonaa (10 000 000) euroa maksetaan lopullisen kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä viimeistään 31.12.2015.

Loput kauppahinnasta, kymmenenmiljoonaa viisisataatuhatta (10 500 000) euroa, maksetaan viimeistään 31.12.2016.

Ostaja on velvollinen antamaan kauppahinnan jälkimmäisen erän maksamisen vakuudeksi kaupungille kaupungin hyväksymän vakuuden.

Ostaja on velvollinen antamaan edellä mainitun vakuuden kaupungille ennen lopullisen kauppakirjan allekirjoittamista.

3



Lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan sen jälkeen, kun myyntipäätös on saanut lainvoiman, kauppakirjat ovat kaupungin puolesta allekirjoitettavissa ja kun tonteille on saatu poikkeamispäätökset, purkuluvat ja rakennusluvut ja kun ne ovat tulleet lainvoimaisiksi. Lopullinen kauppa tehdään 1.11.2015 mennessä, ellei toisin sovita. Kauppa on edellä mainittujen edellytysten täytyttyä tehtävä viimeistään 31.12.2015, ellei kaupunki myönnä ostajalle hakemuksesta perustellusta syystä määräaikaan pidennystä.

4

Muilta osin noudatetaan liitteessä 1 olevia ehtoja sekä kiinteistölautakunnan päättämiä lisäehtoja.

B

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään liitteen 2 mukaisen lopullisen kauppakirjan, jolla kohdassa A mainitut tontit rakennuksineen myydään Kiinteistö Oy Kasarmikatu 21:lle kauppakirjan mukaisin ehdoin.

C

Kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan perustellusta syystä myöntämään liitteenä 1 olevassa esisopimuksessa tarkoitettua määräajan pidennystä lopullisen kauppakirjan allekirjoittamiselle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Esisopimusluonnos
- 2 Kauppakirjaluonnos
- 3 Kaava 461
- 4 Kaava 4407

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Ostajat

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto



20.04.2015

Kaj/1

Liite 1
Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tonttien varaus

Myytäviksi esitettävät tontit on varattu kaupunginhallituksen päätöksellä 10.11.2014 (1173 §) Ahlström Capital Oy:lle ja HGR Property Partners Oy:lle toimitilahanketta varten 30.6.2016 saakka.

Hankkeen aikataulu

Arkkitehtitoimisto SARC on laatinut tonteille toteutettavasta uudisrakennuksesta suunnitelmat, joiden mukaan toteille rakennettaisiin 16 864 k-m²:n suuruinen liike- ja toimistorakennus.

Ostaja hakee uudisrakennusta varten tarvittavan rakennusluvan ja muut hankkeen edellyttämät luvat heti esisopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Rakennusviraston käyttö nykyisissä tiloissa päättyy 31.10.2015, ja ostajan tavoitteena on käynnistää vanhan rakennuksen purku heti marraskuun 2015 alussa.

Lopullinen kauppakirja on tarkoitus allekirjoittaa rakennusluvan ja myyntipäätöksen tultua lainvoimaisiksi 1.11.2015 mennessä ja viimeistään 31.12.2015.

Esisopimusluonnos on liitteenä 1 ja kauppakirjaluonnos liitteenä 2.

Tietoja ostajasta ja uudisrakennukseen sijoittuvasta pääkäyttäjistä

Kiinteistö Oy Kasarmikatu 21 on Ahlström Capital -konserniin perustettava konserniyhtiö, jonka omistavat yhdessä Ahlström Capital Oy ja HGR Property Partners Oy.

Ahlström Capital Oy on yksi Suomen suurimmista sijoitusyhtiöistä ja se tuottaa osakkeenomistajilleen arvoa sijoittamalla teollisiin yrityksiin, pörssiyhtiöihin ja kiinteistöihin. Ahlström Capital -konsernin taseen loppusumma on miljardi euroa ja konsernin vuotuinen liikevaihto 1,4 miljardia euroa. Ahlström Capitalin portfolioon kuuluvat merkittävät omistukset pörssiyhtiöissä Ahlström Oyj, Munksjö Oyj ja Outokumpu Oyj. Lisäksi portfolioon kuuluvat suorat teolliset sijoitukset, kuten omistukset Destia Oy:ssä, Enics AG:ssa ja ÅR Packaging Groupissa,



sekä merkittävät kiinteistö- ja metsäomaisuudet. Portfolioyhtiöiden maailmanlaajuinen yhteenlaskettu henkilömäärä on yli 27 000.

HGR Property Partners Oy on kotimainen kiinteistösijoitus- ja kehitysyhtiö, joka sijoittaa pääkaupunkiseudulla sijaitseviin kiinteistökohteisiin ja kehityshankkeisiin. HGR Property Partners Oy kuuluu Pohjolan Kiinteistökehitys -konserniin. Vuoden 2013 tilinpäätöksessä konsernin taseen loppusumma oli 17,4 miljoonaa euroa ja liikevaihto 7,3 miljoonaa euroa. Yhtiö toimii aina yhdessä sijoittajakumppanin kanssa. Tällä hetkellä sijoituskumppaneita ovat ruotsalainen pääomarahasto Sveafastigheter ja Ahlström Capital Oy. Yhdessä sijoituskumppaneiden kanssa HGR Property Partners Oy omistaa useita kiinteistöjä mm. Helsingissä ja Espoossa. Yhtiön organisaatio vastaa hankkeiden rahoituksesta, kehittämisestä, markkinoinnista, käyttäjäratkaisujen luomisesta ja lopputuotteen toteuttamisesta.

Rakennettavaan uuteen toimistotaloon tulee Asianajotoimisto Roschierin pääkonttoritoiminnot. Roschierin henkilöstömäärä on yhteensä 335, joista 225 on lakimiehiä. Yhtiöllä on toimistot Helsingissä, Tukholmassa ja Vaasassa. Uuteen toimistotaloon sijoittuvat kaikki Roschierin Helsingin toiminnot. Lisäksi rakennuksen käyttäjiksi on tulossa muita yrityksiä, joita ei ole vielä julkaistu.

Asemakaavatiedot

Yleiskaavassa tontit ovat keskustatoimintojen aluetta, jota kehitetään hallinnon, kaupan ja julkisten palvelujen, asumisen ja virkistyksen sekä alueelle tarpeellisen yhdyskuntateknisen huollon ja liikenteen käyttöön. Alue on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta, jota kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät.

Tontilla 3048/2 on voimassa keisarillisen senaatin vuonna 1836 vahvistama asemakaava nro 461. Kaavassa ei ole kaavamääräyksiä.

Tontilla 3048/7 on voimassa sisäministeriön vuonna 1958 vahvistama asemakaavan muutos nro 4407. Kaavassa tontti on osoitettu toimistotontiksi, jolle saa rakentaa asuinhuoneistot kiinteistön hoitohenkilökunnalle.

Tontin 3048/2 pinta-ala on 1 510 m² ja sille on rakennettu 6 003 k-m². Tontin 3048/7 pinta-ala on 1 522 m² ja rakennusoikeus 8 004 k-m².

Molemmat tontit ovat rakennuskiellossa kaavan laatimista tai muuttamista varten.



Kopiot asemakaavoista ovat liitteinä 3 ja 4.

Purettava toimistorakennus

Tonteilla sijaitsee tällä hetkellä rakennusviraston käytössä oleva toimistorakennus, jossa on yhteensä 14 007 k-m² toimistotilaa. Tilakeskuksen laatiman selvityksen mukaan rakennuksen käyttöikä on lopussa.

Vanhan rakennuksen purkaminen on teknisesti erittäin vaativaa ja maksaa ostajan tilaaman arvion mukaan noin 2,5 miljoonaa euroa. Lisäksi purkamisen edellyttämät tuentatyöt maksavat noin 1,3 miljoonaa euroa.

Rakennusviraston korvaavat tilat

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.4.2015 (376 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan rakennusvirastolle ennen suunnitellun teknisten virastojen toimitalon valmistumista tarvittavat korvaavat tilat Elimäenkatu 5:ssä sijaitsevasta toimistorakennuksesta, jonka omistavat Op-henkivakuutus Oy, Op-eläkekassa ja Op-eläkesäätiö.

Perustelut

Kaupunginhallitus kehotti kiinteistövirastoa 16.12.2013 (1360 §) ryhtymään toimiin, jotta teknisten virastojen käytössä nykyisin olevat rakennukset ja tontit saadaan hyödynnettyä niitä kehittämällä ja realisoimalla ne mahdollisimman tehokkaasti.

Varauksensaajien kanssa on saavutettu neuvottelutulos rakennusviraston käytössä nyt olevien tonttien myymisestä 21,5 miljoonan euron kauppahinnalla. Kauppahinta perustuu laadittujen suunnitelmien mukaiseen 16 864 k-m²:n suuruiseen rakennusoikeuteen. Mikäli tonteille rakennetaan enemmän, kauppahintaa tarkistetaan.

Esitetty kauppahinta vastaa noin 1 275 euron kerrosneliömetrihintaa. Kohteen arvosta on saatu Newsec Valuation Oy:n 15.8.2014 päivätty lausunto. Sen perusteella voidaan todeta, että edellä esitetty kauppahinta on kohteen sijainti ja käyttötarkoitus huomioon ottaen alueen käyvän hintatason mukainen. Kauppahinnan lisäksi ostaja vastaa myös nykyisen rakennuksen purkukustannuksista ja ympäröivien rakennusten tuentatöistä. Näiden kustannukset ovat yhteensä noin 3,8 miljoonaa euroa.

Lopuksi



Tonttien myyminen toteuttaa edellä mainittua kaupunginhallituksen kehotusta teknisten virastojen käytössä nyt olevien kiinteistöjen tehokkaasta realisoinnista, ja esityksen mukaista kauppahintaa voidaan pitää kaupungin kannalta hyväksyttävänä nykyisten rakennusten purkukustannuksetkin huomioon ottaen.

Elinkeinopoliittisesti on merkittävää, että samalla kaupungin kaupalliseen ydinkeskustaan saadaan syntymään uusia ajanmukaisia toimitiloja keskustasijaintia edellyttävälle yritystoiminnalle.

Kauppa toteuttaa osaltaan vuodelle 2015 talousarviossa asetettua 100 miljoonan euron kiinteän omaisuuden myyntitavoitetta.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Esisopimusluonnos
- 2 Kauppakirjaluonnos
- 3 Kaava 461
- 4 Kaava 4407

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Ostajat

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 31.03.2015 § 146



HEL 2015-003739 T 10 01 01 01

Kiinteistökartta 63/672 497, Pohjoinen Makasiinikatu 9 ja Kasarmikatu 21

Eesitys

A

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kiinteistölautakunta oikeutetaan tekemään esisopimus Helsingin kaupungin 3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki) korttelin 3048 tontin 2 (osoite Pohjoinen Makasiinikatu 9, kiinteistötunnus 91-3-408-2) ja korttelin 3048 tontin 7 (osoite Kasarmikatu 21, kiinteistötunnus 91-3-408-7) myymisestä Kiinteistö Oy Kasarmikatu 21:lle (Y-tunnus 2683399-1) seuraavin ehdoin:

1

Kauppahinta on kaksikymmentäyksimiljoonaa viisisataatuhatta (21 500 000) euroa.

2

Kauppahinta maksetaan kolmessa osassa.

Käsiraha miljoona (1 000 000) euroa maksetaan, kun kiinteistön kaupan esisopimus allekirjoitetaan.

Kymmenenmiljoonaa (10 000 000) euroa maksetaan lopullisen kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä viimeistään 31.12.2015.

Loput kauppahinnasta, kymmenenmiljoonaa viisisataatuhatta (10 500 000) euroa, maksetaan viimeistään 31.12.2016.

Ostaja on velvollinen antamaan kauppahinnan jälkimmäisen erän maksamisen vakuudeksi kaupungille kaupungin hyväksymän vakuuden.

Ostaja on velvollinen antamaan edellä mainitun vakuuden kaupungille ennen lopullisen kauppakirjan allekirjoittamista.

3

Lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan sen jälkeen, kun myyntipäätös on saanut lainvoiman, kauppakirjat ovat kaupungin puolesta allekirjoitettavissa ja kun tonteille on saatu poikkeamispäätökset, purkuluvat ja rakennusluvut ja kun ne ovat tulleet lainvoimaisiksi. Lopullinen kauppa tehdään 1.11.2015 mennessä, ellei toisin sovita. Kauppa on edellä mainittujen edellytysten täytyttyä tehtävä viimeistään



31.12.2015, ellei kaupunki myönnä ostajalle hakemuksesta perustellusta syystä määräaikaan pidennystä.

4

Muilta osin noudatetaan liitteessä nro 1 olevia ehtoja sekä kiinteistölautakunnan päättämiä lisäehtoja.

B

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kiinteistölautakunta oikeutetaan myymään Helsingin kaupungin 3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki) korttelin 3048 tontti 2 (osoite Pohjoinen Makasiinikatu 9, kiinteistötunnus 91-3-408-2) ja korttelin 3048 tontti 7 (osoite Kasarmikatu 21, kiinteistötunnus 91-3-408-7) Kiinteistö Oy Kasarmikatu 21:lle (Y-tunnus 2683399-1) liitteen nro 2 mukaisin ehdoin.

Käsittely

31.03.2015 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Juhani Tuuttila: Korjaus esityksen perusteluihin:

Esityksen perustelujen kohdan Hankkeen aikataulu ensimmäiseen kappaleeseen lisätään uusi seuraavan sisältöinen ensimmäinen virke: Arkkitehtitoimisto SARC on laatinut toteille toteutettavasta uudisrakennuksesta suunnitelmat, joiden mukaan toteille rakennettaisiin 16 864 k-m²:n suuruinen liike- ja toimistorakennus.

Esityksen perustelujen kohdan Perustelut toisen kappaleen alkuun lisätään kolme uutta seuraavan sisältöistä uutta virkettä: Varauksensaajien kanssa on saavutettu neuvottelutulos po. tonttien myymisestä 21,5 miljoonan euron kauppahinnalla. Kauppahinta perustuu laadittujen suunnitelmien mukaiseen 16 864 k-m²:n suuruiseen rakennusoikeuteen. Mikäli tonteille rakennetaan enemmän, kauppahintaa tarkistetaan.

Esittelijä

vs. virastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Hanneli Alho, kiinteistölakimies, puhelin: 310 64159
hanneli.alho(a)hel.fi



20.04.2015

Kj/3

§ 401

Mocco Oy:n lainahakemus

HEL 2014-014646 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Mocco Oy:lle 160 000 euron lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Talin liikuntapuiston alueelle sijoittuvan seikkailupuiston rakentamiseen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin viiden vuoden kuluessa siten, että laina on kokonaan maksettu 30.6.2020. Vuosi 2015 on lyhennyksistä vapaa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi reaalivakuutta, joka on etuoikeusjärjestyksessä 90 % puitteissa kiinteistöviraston vahvistamasta hankinta-arvosta tai muun talous- ja suunnitteluosaston hyväksymän vakuuden.

Lisäksi sovelletaan voimassa olevia kaupunginhallituksen hyväksymiä yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa talous- ja suunnitteluosaston varainhallintaa tekemään lainasopimuksen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus, ulkoilu- ja urheilulaitosrahasto
- 2 lainahakemuksen liite

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Mocco Oy

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,



20.04.2015

Kj/3

kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Liikuntalain 2 § mukaan yleisten edellytysten luominen liikunnalle on valtion ja kuntien tehtävä. Kunnan tulee luoda edellytyksiä kuntalaisten liikunnalle mm. tarjoamalla liikuntapaikkoja sekä järjestämällä liikuntaa ottaen huomioon myös erityisryhmät.

Suunnitteilla oleva seikkailupuisto on pääkaupunkiseudulla uudenlainen elämyksellinen ulkoilu- ja liikuntapalvelu, jossa edetään puihin kiinnitetyillä köysiradoilla. Turvallisuusstandardien mukaiset radat luokitellaan eri vaatimustasojen mukaan, joten liikuntamahdollisuus on tarjolla eritasoisille liikkujille.

Mocco Oy:n ja liikuntaviraston välillä on olemassa seikkailupuiston rakentamista varten maa-alueen vuokra-/ käyttöoikeussopimus, joka on voimassa 1.7.2014–30.6.2020 (liikuntajohtajan päätös 25.6.2014, § 27).

Mocco Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 400 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle 160 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Pääomasijoitukset kattavat kokonaiskustannuksista 100 000 euroa ja pääoma-/ yksityiset lainat 140 000 euroa.

Liikuntalautakunnan esittämä lainan myöntäminen Mocco Oy:lle on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Laina on vakuudellinen, eikä sen myöntämisellä ole siltä osin markkinavaikutuksia. Lainaan sisältyvä korkotuki (peruskoron ja ns. markkinakoron välisen erotuksen diskontattu nykyarvo) on EU:n komission antaman asetuksen nro 651/2014 (ns. ryhmäpoikkeusasetus) 55 artiklan mukainen ja alittaa kyseisen asetuksen 4 artiklan mukaisen ilmoituskynnysarvon. Tuki on vapautettu valtioneutua koskevasta ilmoitusvelvollisuudesta.

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 0,25 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä 55,4 miljoonaa euroa, josta 50 miljoonaa euroa on varattu Olympiastadionin peruskorjaukseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



20.04.2015

Kj/3

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus, ulkoilu- ja urheilulaitosrahasto
- 2 lainahakemuksen liite

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Mocco Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Liikuntavirasto
Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 12.02.2015 § 31

HEL 2014-014646 T 02 05 03 00

Lausunto

Liikuntalautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle Mocco Oy:n lainahakemuksesta koskien Talin liikuntapuiston alueelle rakennettavaa viihteellistä seikkailupuistoa:

Suunnitteilla oleva seikkailupuisto on pääkaupunkiseudulla uudenlainen liikkumispalvelu, jonka tavoitteena on tarjota käyttäjille elämyksiä eritasoisten liikkujien tarpeet huomioiden. Seikkailuradat tullaan luokittelemaan vaatimusasteen mukaan.

Liikuntatoimen kannalta esitettyä liikuntamahdollisuuksia kehittävä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena.

Mocco Oy:n ja liikuntaviraston välillä on olemassa Seikkailupuiston rakentamista varten maa-alueen vuokra-/ käyttöoikeussopimus, joka on



20.04.2015

Kj/3

voimassa 1.7.2014–30.6.2020 (liikuntajohtajan päätös 25.6.2014, § 27).

Mocco Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 400 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle 160 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan pääomasijoituksilla sekä pääoma- ja yksityisillä lainoilla. Hakemuksessa on esitetty hyväksyttäväksi lyhennysvapautta ensimmäiseksi vuodeksi (2015), jonka jälkeen laina maksetaan seuraavien viiden (5) vuoden aikana tasalyhenteisesti kaksi kertaa vuodessa.

Liikuntalautakunta on aikaisemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.

Lautakunta puoltaa omalta osaltaan ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 160 000 euron lainan myöntämistä noin viiden vuoden laina-ajalla Mocco Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena Talin liikuntapuiston alueelle sijoitettavan seikkailupuistohankkeen toteuttamista varten.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihiteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi



20.04.2015

Kj/4

§ 402

Antolainoissa käytettävien velan yleisten ehtojen sekä panttaus- ja takausehtojen hyväksyminen

HEL 2015-000853 T 02 05 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä uudet velan yleiset ehdot sekä yleiset panttaus- ja takausehdot käytettäväksi kaupungin antolainastoiminnassa siltä osin kuin kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus ei toisin määrää tai laki tai toimivaltainen valtion viranomaisen toisin määrää.

Samalla kaupunginhallitus kehottaa talous- ja suunnitteluosastoa uudistamaan yleisen velkakirjamallin käytettäväksi kaupungin antolainastoiminnassa sekä valmistelemaan esityksen nykyisen antolainojen ja takausten valmisteluohjeen (Kj 4.12.1997, 4413 §) uudistamisesta.

Edelleen kaupunginhallitus kehottaa sosiaali- ja terveystoimintaa tarkistamaan sosiaalisen luototuksen lainojen yleisten ehtojen ajantasaisuuden ja tarvittaessa päivittämään em. ehdot tarvittavilta osin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Velan yleiset ehdot_nykyinen
- 2 Yleiset panttausehdot_nykyinen
- 3 Velan yleiset ehdot
- 4 Yleiset panttaus- ja takausehdot

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunginhallitus hyväksyi 10.12.2001 (1632 §) nykyiset velan yleiset ehdot ja yleiset panttausehdot (liitteet 1 ja 2) käytettäviksi kaupungin antolainastoiminnassa. Kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosasto on valmistellut tämän esityksen uusista ehdoista yhteistyössä oikeuspalvelut-osaston kanssa. Laadinnassa on otettu huomioon erityisesti takausta ja vierasvelkapanttausta koskevassa lainsäädännössä (takauslaki) tapahtuneet muutokset sekä takauslain asettamat vaatimukset silloin kun takaajana tai pantinantajana on yksityistakaaja tai yksityinen pantinantaja. Esitetyissä ehdoissa on otettu huomioon myös kuluttajasuojalainsäädännön asettamat vaatimukset silloin kun kaupunki myöntää kuluttaja-asemaan rinnastuvalle yksityishenkilölle luoton. Tämän esityksen ajankohdassa on huomioitu uuden antolainajärjestelmän suunniteltu käyttöönotto kaupunginkansliassa sekä sosiaali- ja terveystieteiden osastossa vuoden 2015 aikana.

Esityksen mukaiset uudet ehdot ovat liitteinä 3 ja 4. Velan yleisissä ehdoissa on muun muassa täsmennetty koron ilmoittamistapaa ja velkaan sovellettavan viitekoron määräytymistä. Esitettyihin ehtoihin on lisätty myös velan maksupäivän määräytymisperusteet ja täsmennetty velan erääntymisperusteita. Yleisissä panttaus- ja takausehdoissa nykyisten yleisten panttausehtojen rinnalle on kirjattu aiemmin kirjaamattomat takausehdot. Esitetyissä ehdoissa on otettu huomioon takaus- ja vierasvelkapanttausta koskevan lainsäädännön asettamat vaatimukset erityisesti silloin kun yksityishenkilö on antanut takauksen tai panttauksen toisen henkilön velasta.

Esittelijä pitää perusteltuna uusien velan yleisten ehtojen sekä yleisten panttaus- ja takausehtojen hyväksymistä käytettäviksi kaupungin antolainastoiminnassa siltä osin kuin kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus ei toisin määrää tai laki tai toimivaltainen valtion viranomainen toisin määrää.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Velan yleiset ehdot_nykyinen
- 2 Yleiset panttausehdot_nykyinen
- 3 Velan yleiset ehdot
- 4 Yleiset panttaus- ja takausehdot

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



20.04.2015

Kj/4

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Asuntotuotantotoimisto
Sosiaali- ja terveystoimisto
Tarkastusvirasto
Kaupunginkanslia Oikeuspalvelut
Kaupunginkanslia Talous- ja suunnitteluosasto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



20.04.2015

Kj/5

§ 403

Lausunto oikeusministeriölle tuomioistuinmaksutyöryhmän mietinnöstä

HEL 2015-001490 T 03 00 00

OM 8/31/2013

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa oikeusministeriölle seuraavan lausunnon tuomioistuinmaksutyöryhmän mietinnöstä 4/2015 tuomioistuinmaksulaiksi.

Oikeusministeriö on pyytänyt Helsingin kaupungin lausuntoa työryhmän mietinnöstä "Tuomioistuinmaksulaki" (Mietintöjä ja lausuntoja 4/2015). Erityisesti lausuntoa pyydetään ehdotetuista oikeudenkäyntimaksujen tasoista, maksullisiksi ehdotetuista asiaryhmistä, maksuttomuusperusteista, täysimääräisen maksun maksamisesta sekä etukäteismaksujärjestelmään siirtymisestä.

Esityksen tavoitteena on maksujen ohjausvaikutuksen parantaminen, tuomioistuinten palvelujen ilmeisen perusteettoman käyttämisen väheneminen ja oikeusturvan vahvistaminen. Ehdotetut uudet oikeudenkäyntimaksut vastaisivat noin 6-39 % käsittelyn omakustannusarvosta.

Etukäteismaksun käyttöönotto

Etukäteismaksujärjestelmässä oikeudenkäyntimaksu perittäisiin asian vireillepanon yhteydessä vireillepanijalta, ja asian käsittely aloitettaisiin tuomioistuimessa vasta maksun tultua suoritetuksi, ellei jokin maksuttomuusperuste soveltuisi asiaan. Etukäteismaksujärjestelmää ei kuitenkaan vielä esitetä otettavaksi käyttöön, vaan siihen siirryttäisiin vaiheittain tuomioistuinten uusien asiankäsittelyjärjestelmien käyttöönoton myötä vuosina 2015 -2018. Helsingin kaupunki katsoo, että etukäteismaksujärjestelmä, joka on käytössä lähes kaikissa Euroopan neuvoston jäsenvaltioissa muissa kuin rikosasioissa, tulisi ottaa käyttöön myös Suomessa. Kaupunki yhtyy työryhmän näkemykseen siitä, että etukäteismaksu tehostaisi maksujen ohjausvaikutusta nykyiseen jälkikäteiseen laskutukseen verrattuna ja lisäisi osaltaan jonkin verran harkintaa asian vireillepano- ja muutoksenhakuvaiheessa erityisesti silloin, kun asian menestymismahdollisuus tai intressi on hyvin vähäinen. Ohjausvaikutusta voisi olla mm. kunnallisvalituksissa, kaavavalituksissa ja pysäköintivirhemaksuja koskevissa valituksissa. Euroopan ihmisoikeustuomioistuimen ratkaisukäytännössä etukäteismaksua ei



20.04.2015

Kj/5

ole pidetty ongelmana, kun maksu on kohtuullinen ja käytännöllä on hyväksyttävät tavoitteet ja perusteet.

Maksujen tason nosto

Maksujen tasoja esitetään nostettavaksi selvästi lähemmäs asioiden käsittelykustannuksia kuitenkin niin, ettei maksusta muodostu ehdotonta estettä tai kohtuutonta rajoitusta perustuslain 21 §:ssä taatun oikeusturvakeinon käyttämiseksi. Maksut olisivat kiinteitä ja säännökset mahdollisimman yksinkertaisia. Uudelle tasolle asetettu maksu voi vähentää järjestelmän väärinkäyttöä riita-asioissa.

On kannatettavaa, että maksut ovat pääsääntöisesti kiinteitä eivätkä esimerkiksi asian taloudellisen intressin tai käsittelypäivien lukumäärän mukaan porrastettuja. Intressin suuruus voi olla vaikeasti määriteltävissä, ja käsittelypäivien lukumäärään vaikuttaminen saattaa olla vaikeaa.

Riita-asian oikeudenkäyntimaksuksi esitetään 500 euroa kaikissa oikeusasteissa, kun se nykyisin on 86 - 196 euroa käräjäoikeudessa, 196 euroa hovioikeudessa ja 61 - 244 euroa korkeimmassa oikeudessa.

Ehdotettu riita-asian oikeudenkäyntimaksu on varsin korkea ja ehdotetun korotuksen suuruus nykyisiin oikeudenkäyntimaksuihin verrattuna on huomattava, vaikka se Helsingin kaupungin käsityksen mukaan on laajojen riita-asioiden osalta oikeassa suhteessa rikosasioiden ja hallinto-oikeuden oikeudenkäyntimaksuun nähden.

Summaarisista riita-asioista perittäviin maksuihin ei nyt esitetä muutoksia, vaan niissä perittäisiin vastaisuudessaakin alempi maksu kuin muissa riita-asioissa.

Summaaristen riita-asioiden osalta voidaan todeta, että oikeusministeriön teettämän selvityksen (Summaaristen riita-asioiden käsittelyn kehittäminen, OM, Selvityksiä ja ohjeita 52/2014, s. 137) mukaan summaariset asiat tulisi siirtää käräjäoikeuksilta ulosottoviranomaiselle, jossa niiden käsittelymaksun tulisi olla merkittävästi alempi kuin käräjäoikeuden käsittelymaksun. Uudistus olisi mahdollista toteuttaa aikaisintaan vuonna 2017.

Oikeudenkäyntimaksu rikosasiassa, lähestymiskieltoasiassa, ulosottoasiassa ja asiassa, jossa sovinto ei ole sallittu, olisi käräjä- ja hovioikeudessa 250 euroa, kun se nykyisin on 86 - 97 euroa. Sen sijaan käsittely korkeimmassa oikeudessa nousisi nelinkertaiseksi eli 500 euroon. Syyttäjän ajaessa asianomistajan yksityisoikeudellista vaatimusta syyteasian yhteydessä asianomistajan ei kuitenkaan



tarvitsisi maksaa ensimmäisessä tuomioistuinasteessa oikeudenkäyntimaksua. Helsingin kaupunki yhtyy työryhmän näkemykseen siitä, että rikosasiassa oikeudenkäyntimaksun tulee olla selkeästi alemmalla tasolla kuin laajojen riita-asioiden oikeudenkäyntimaksun.

Maankäyttö- ja rakennusasioissa valmisteluprosessit saattavat kestää vuosia, intressit ovat suuria ja valituksia tehdään herkästi. Kaupunki yhtyy työryhmän näkemykseen siitä, että korkeampi oikeudenkäyntimaksu voisi karsia jonkin verran valitusoikeuden väärinkäyttöä. Työryhmä ei kuitenkaan esitä tässä vaiheessa korkeampaa maksua maankäyttö- ja rakennusasioihin, koska ympäristöministeriö käynnistää lähiaikoina selvityksen maankäyttö- ja rakennuslain muutoksenhakusäännösten muutostarpeista.

Hallinto-oikeusasioissa oikeudenkäyntimaksu nousisi 97 eurosta 250 euroon hallinto-oikeudessa ja 122 - 244 eurosta 500 euroon korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Hallinto-oikeuden oikeudenkäyntimaksu olisi siten samalla tasolla kuin rikosasioiden oikeudenkäyntimaksu käräjäoikeudessa ja hovioikeudessa. Helsingin kaupunki yhtyy työryhmän näkemykseen siitä, että hallinto-oikeuden oikeudenkäyntimaksun tulee olla selkeästi alemmalla tasolla kuin laajojen riita-asioiden oikeudenkäyntimaksun.

Työtuomioistuimen oikeudenkäyntimaksua esitetään korotettavaksi 244 eurosta 2000 euroon ja yksityishenkilön osalta 244 eurosta 500 euroon. Helsingin kaupunki pitää muutosta perusteltuna.

Oikeudenkäyntimaksua markkinaoikeudessa esitetään nostettavaksi 244 eurosta 2 000 euroon. Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu nousisi 244 eurosta 500 euroon. Julkisia hankintoja koskevissa asioissa oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa nousisi 244 eurosta 4 000 euroon hankinnan ennakoidun arvon ollessa 1 miljoona euroa ja 6 000 euroon hankinnan ennakoidun arvon ollessa 10 miljoonaa euroa. Korkeimmassa oikeudessa ja korkeimmassa hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksut markkinaoikeusasioissa olisivat saman suuruiset kuin markkinaoikeudessa ja määräytyisivät samojen perusteiden mukaan. Porrastus perustuu siihen, että hankinnan arvon kasvaessa asiasta valitetaan todennäköisesti herkemmin, mutta asiat ovat yleensä myös kalliimpia käsitellä.

Helsingin kaupunki katsoo, että julkisia hankintoja koskevissa asioissa oikeudenkäyntimaksu on perusteltua sitoa muista tuomioistuimista ja asiaryhmistä poiketen hankinnan ennakoituun arvoon, joka on yksiselitteisesti määritettävissä.

Maksullisiksi ehdotetut asiaryhmät

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Ehdotus maksuttomien asiaryhmien vähentämisestä merkittävästi niin että oikeudenkäyntimaksu määrättäisiin jatkossa pääsääntöisesti kaikissa asiaryhmissä, on kannatettavaa (maksupohjan laajentamiseksi). Etenkin hallinto-oikeuksissa huomattava osa asioista käsitellään maksutta. Maksuttomat asiaryhmät ovat suurelta osin niin sanottuja sosiaaliasioita tai asioita, joissa vastapuolena on julkinen taho. Asioista valittamisen maksullisuutta tällaisissa asioissa puoltaa se, että hallintoviranomaisen päätökseen tyytymätön on jo kertaalleen saanut oikeussuojaa oikaisuvaatimusmenettelyssä. Tällaisissa tapauksissa korostuu maksun ohjaava vaikutus, kun asianosainen harkitsee valituksen menestymismahdollisuuksia.

Maksuttomina kuitenkin säilyisivät edelleen keskeisimmät sosiaaliasiat, itsemääräämisoikeuteen liittyvät asiat ja eräät muut asiaryhmät, joiden maksuttomuudelle on riittävät perusteet. Näitä olisivat mm. sosiaalihuoltolaissa ja terveydenhuoltolaissa tarkoitettua palvelua tai etuutta koskevat asiat, jotka yksityishenkilö panee vireille, lastensuojelulain mukaiset asiat, yksityishenkilön vireille panemat velkajärjestelyasiat ja siviilipalveluslain mukaiset asiat. Maksujen suorittamisesta olisivat vapaat mm. kunnan ympäristö- ja terveysuojeluviranomaiset näiden hoitaessa lakisääteistä valvontatehtävää ja kunnan viranomaiset hoitaessaan vesilaissa säädettyä valvontatehtävää sekä kunnalliset viranomaiset asioissa, jotka koskevat holhoustointia, lapsen huoltoa tai lähestymiskieltoa.

Kaupunki kuitenkin vastustaa ehdotusta siltä osin kuin sosiaaliasioita hoitavien kunnallisten viranomaisten maksuvapautus rajoitettaisiin koskemaan holhoustoimi-, lähestymiskielto- ja lapsen huoltoa koskevia asioita ja sosiaalitoimen muut asiat muuttuisivat maksullisiksi. Maksuttomuuden tulisi perustua pikemminkin asian laatuun kuin vireillepanijan asemaan (viranomainen tai yksityinen).

Maksuttomuusperusteet

Helsingin kaupunki pitää kannatettavana maksuttomuusperusteita, jota sisältyvät lakiluonnoksen 5, 6, 8, 9 ja 10 §:iin, lukuun ottamatta 9 §:n 1 momentin 7 kohtaa, jonka mukaan sosiaaliasioita hoitavat kunnalliset viranomaiset eivät olisi enää maksujen suorittamisesta vapaita sosiaalitoimen asioissa.

Täysimääräisen maksun maksaminen

Työryhmän ehdotuksen mukaan täysi maksu tulisi aiemmasta poiketen maksaa myös silloin, kun käräjäoikeudessa käsiteltävä muutoksenhakuasia tai asia muussa tuomioistuimessa jää sillensä tai raukeaa taikka jää tutkimatta. Korkeimmissa oikeuksissa maksu tulisi maksaa täysimääräisenä, vaikka tuomioistuin ei myöntäisi valituslupaa.



Aiemmasta poiketen täysi maksu tulisi maksaa myös niissä tapauksissa, joissa markkinaoikeus ei käsittelylupa-asiassa myönnä käsittelylupaa. Helsingin kaupunki ei pidä täyden maksun perimistä kaikissa tapauksissa kannatettavana vaan pitää parempana valmisteluvaiheen ehdotusta maksun perimättä jättämisestä tai sen puolittamisesta, jos asia peruutetaan tai asianosaiset tekevät sovinnon tarpeeksi varhaisessa vaiheessa.

Esityksen taloudelliset vaikutukset

Tuomioistuinmaksujen korotukset, maksujen kattavuuden laajentaminen ja etukäteismaksun käyttöönotto lisäisivät oikeudenkäyntien kustannuksia. Käräjäoikeuksissa maksu nousisi asiasta riippuen 54-414 euroa. Eniten maksu nousisi kirjallisessa valmistelussa ratkaistavissa asioissa. Hovioikeuksien maksut nousisivat 54-304 euroa, korkeimmassa oikeudessa asiaryhmästä ja valituslupapäätöksen sisällöstä riippuen 256-439 euroa. Hallinto-oikeuksissa maksut nousisivat 153-250 euroa ja korkeimmassa hallinto-oikeudessa 256-500 euroa siitä riippuen, onko asiaryhmä ollut aikaisemmin täysin maksuton. Työtuomioistuimen ja markkinaoikeuden perimät tuomioistuinmaksut nousisivat muulta kuin yksityishenkilöltä 1 756 euroa. Julkisia hankintoja koskevilla asioilla maksun korotus olisi 3 756 tai 5 756 euroa.

Helsingin kaupunki asioi eri tuomioistuimissa hyvin usein, kantajana tai vastaajana, hakijana, lausunnonantajana tai muutoksenhakijana. Kaupungin vireille panemat asiat eri tuomioistuimissa ovat summaarisia riita-asioita lukuun ottamatta kuitenkin pääosin muutoksenhakuasioita. Esimerkiksi hallinto-oikeus pyytää käsittelemisään asioissa lähtökohtaisesti aina lausunnon valituksenalaisen päätöksen tehneeltä viranomaiselta. Jos asiat vähenevät, myös viranomaisten lausuntoja pyydetään aiempaa vähemmän. Maksujen tehostuva ohjausvaikutus ei kuitenkaan vähennä merkittävästi kaupungin vireille panemien asioiden määrää.

Helsingin kaupungin osalta tuomioistuinmaksujen korottaminen merkitsisi maksujen moninkertaistumista. Suurin vaikutus maksujen nostolla olisi käräjäoikeudessa ja markkinaoikeudessa ajettavien asioiden osalta, joissa tuomioistuinmaksuja on esitetty korotettavaksi huomattavasti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Taina Lehtinen, kaupunginasiainjohtaja, puhelin: 310 36552
taina.lehtinen(a)hel.fi



20.04.2015

Kj/5

Liitteet

1 Tuomioistuinmaksulaki -mietintö 4-2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Oikeusministeriö

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lausunto on valmisteltu esityksen taloudellisten vaikutusten osalta yhteistyössä HKL:n, opetusviraston ja rakennusviraston kanssa.

Toteutuessaan tuomioistuinmaksutyöryhmän ehdotus johtaisi kaupungin itse maksamien oikeudenkäyntimaksujen nousemiseen vuositasolla noin 25 000 eurosta noin 125 000 euroon. Ehdotuksen lopullinen taloudellinen vaikutus kaupungille ei kuitenkaan olisi näin suuri, koska oikeudenkäyntimaksu on kuluerä, jonka lopullinen kohdentuminen perustuu oikeudenkäynnin lopputulokseen. Asiansa voittanut osapuoli saa periä maksun oikeudenkäyntikuluna asian hävinneeltä vastapuoleltaan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Taina Lehtinen, kaupunginasiamies, puhelin: 310 36552
taina.lehtinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Tuomioistuinmaksulaki -mietintö 4-2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet



20.04.2015

Kj/5

Ote
Oikeusministeriö

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano



20.04.2015

Kj/6

§ 404

Edustajan nimeäminen Pohjoismaiseen pääkaupunkikokoukseen Reykjavikissa 7.-8.5.2015

HEL 2015-002913 T 04 03 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä Lasse Männistön tilalle kaupungin edustajaksi Reykjavikissa järjestettävään Pohjoismaiseen pääkaupunkikokoukseen (Conference of the Nordic Capitals) 7.-8.5.2015 Matti Niirasen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tiina Teppo, johtava asiantuntija, puhelin: 310 36018
tiina.teppo(a)hel.fi
Leena Komonen, johtava asiantuntija, puhelin: 310 25723
leena.komonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kokousohjelma
- 2 Reykjavikin kaupunginjohtajan kutsukirje

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus päätti 16.3.2015, § 300, nimetä kaupungin edustajiksi Reykjavikissa järjestettävään Pohjoismaiseen pääkaupunkikokoukseen (Conference of the Nordic Capitals) 7.-8.5.2015 18 henkilöä.



20.04.2015

Kj/6

Lasse Männistö on estynyt osallistumaan kokoukseen ja hänen tilalleen esitetään Matti Niirasta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tiina Teppo, johtava asiantuntija, puhelin: 310 36018
tiina.teppo(a)hel.fi
Leena Komonen, johtava asiantuntija, puhelin: 310 25723
leena.komonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kokousohjelma
- 2 Reykjavikin kaupunginjohtajan kutsukirje

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Kaupunginkanslia Puheenjohtaja 13.04.2015 § 9

HEL 2015-002913 T 04 03 01

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja päätti oikeuttaa kaupunginhallituksen 23.3.2015 § 300 päätöksessä nimetyt 18 edustajaa osallistumaan Reykjavikissa 7.-8.5.2015 järjestettävään Pohjoismaiseen pääkaupunkikokoukseen.

Virkamatkasta aiheutuvat välttämättömät kustannukset korvataan enintään kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen matkakustannusten korvauksia koskevan liitteen sekä kaupunginjohtajan virkamatkoista antaman ohjeen mukaisina. Ansionmenetykset luottamushenkilöille korvataan luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti.

Matkakustannusten korvausten saamista varten virkamatkalla olleen on esitettävä kaupunginkanslialle matkalaskulomakkeen Lv 227 mukainen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



20.04.2015

Kj/6

lasku välittömästi virkamatkan päätyttyä, kuitenkin viimeistään kahden kuukauden kuluessa virkamatkan päättymisestä. Matkalaskuun on liitettävä alkuperäiset tositteet syntyneistä kustannuksista silloin, kun tosite on saatavissa.

Virkamatkasta aiheutuvat kustannukset sekä mahdolliset ansionmenetyksen korvaukset maksetaan talousarviokohdalta 1 04 04, Virkamatkat, kaupunginjohtajan käytettäväksi (yritystunnus 1000), projekti 1040400106.

Päätöksen perustelut

Kaupunginhallitus nimesi 23.3.2015 (§ 300) kaupungin edustajiksi Reykjavikissa järjestettävään Pohjoismaiseen pääkaupunkikokoukseen (Conference of the Nordic Capitals) 7. - 8.5.2015 seuraavat henkilöt:

1. Lasse Männistö
2. Arja Karhuvaara
3. Harry Bogomoloff
4. Ulla-Marja Urho
5. Johanna Sydänmaa
6. Emma Kari
7. Otso Kivekäs
8. Mari Puoskari
9. Tuomas Rantanen
10. Sara Paavolainen
11. Osku Pajamäki
12. Pilvi Torsti
13. Veronika Honkasalo
14. Henrik Nyholm
15. Mika Raatikainen
16. Nina Huru
17. Päivi Storgård
18. Terhi Peltokorpi

Virkamatkaan liittyvät matkavaraukset ja majoitukset hoidetaan ensisijaisesti kaupunginkanslian kautta. Virkamatkan kokonaiskustannukset luottamushenkilöiden osalta ovat arviolta noin 17 000 euroa.

Kaupunginjohtajan päätöksen 11.2.2014, 32 § mukaisesti annettun virka- ja työtehtävien hoitamiseen liittyvän matkustamisen ja kuljettamisen ohjeen kohdan 5.2 mukaisesti kaupunginhallituksen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



20.04.2015

Kj/6

puheenjohtaja päättää kaupunginvaltuutettujen ja kaupunginhallituksen jäsenten, kaupunginhallituksen asettamien tilapäisten toimikuntien sekä komiteoiden ja neuvottelukuntien jäsenten virkamatkoista Pohjoismaissa, Baltiaan, Venäjällä Pietariin ja Moskovaan.

Virkamatkoihin liittyvät asiakirjat (ohje, KVTES, vakuutuskortti ja matkalasku) ovat luottamushenkilöportaalissa lomakkeet-välilehdellä (LHP / Lomakkeet).

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Leena Komonen, johtava asiantuntija, puhelin: 310 25723
leena.komonen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 23.03.2015 § 300

HEL 2015-002913 T 04 03 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä kaupungin edustajiksi Reykjavikissa järjestettävään Pohjoismaiseen pääkaupunkikokoukseen (Conference of the Nordic Capitals) 7. - 8.5.2015 seuraavat henkilöt:

1. Lasse Männistö
2. Arja Karhuvaara
3. Harry Bogomoloff
4. Ulla-Marja Urho
5. Johanna Sydänmaa
6. Emma Kari
7. Otso Kivekäs
8. Mari Puoskari
9. Tuomas Rantanen
10. Sara Paavolainen
11. Osku Pajamäki
12. Pilvi Torsti
13. Veronika Honkasalo
14. Henrik Nyholm
15. Mika Raatikainen
16. Nina Huru
17. Päivi Storgård
18. Terhi Peltokorpi



20.04.2015

Kj/6

16.03.2015 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Leena Komonen, johtava asiantuntija, puhelin: 310 25723
leena.komonen(a)hel.fi



20.04.2015

Kj/7

§ 405

Kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen Oulussa 26.-27.5.2015

HEL 2015-003040 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä Oulussa 26.-27.5.2015 pidettävään kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaamiseen seuraavat edustajat:

- Seija Muurinen
- Hannu Oskala
- Tuomas Tuure
- Sara Paavolainen
- Osku Pajamäki
- Sami Muttilainen
- Mika Raatikainen
- Björn Månsson

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oulun kaupungin kutsu
- 2 Ohjelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Nimetyt henkilöt

Oulun kaupunki

Otteen liitteet
Liite 1
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus



20.04.2015

Kj/7

Kaupunginhallitus päättää nimetä Oulussa 26.–27.5.2015 pidettävään kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaamiseen seuraavat edustajat:

- Hannu Oskala
- Sara Paavolainen
- Osku Pajamäki
- Sami Muttilainen
- Mika Raatikainen
- Björn Månsson
- _____
- _____
- _____
- _____

Esittelijä

Oulun kaupunki ilmoittaa (2.3.2015), että kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen järjestetään 26.–27.5.2015. Tapaamisessa esillä Oulun uudistukset, mm. hyvinvointikeskukset ja -pisteet sekä pohjoisen kasvupolut, lisäksi esillä suurten kaupunkien yhteisiä ajankohtaisia asioita.

Kutsussa pyydetään nimeämään kaupungin edustajat tapaamiseen 15.5.2015 mennessä.

Tapaamiseen osallistuville luottamushenkilöille maksetaan mahdolliset ansionmenetyksen korvaukset luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti ja muut matkakorvaukset KVTES:n mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oulun kaupungin kutsu
- 2 Ohjelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet



20.04.2015

Kj/7

Ote

Nimetyt henkilöt

Oulun kaupunki

Otteen liitteet

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 13.04.2015 § 383

HEL 2015-003040 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

30.03.2015 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



20.04.2015

Kj/8

§ 406

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 16 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Kh:n puheenjohtaja 13.4.2015

jaostot

- konserni 13.4.2015

- johtamisen 13.4.2015

- tietotekniikka

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta 15.4.2015

johtokunnat

- Taloushallintopalvelu

keskusvaalilautakunta yleishallinnon osalta 17.4.2015

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava

- sivistystointa johtava

- sosiaali- ja terveystointa johtava

- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

kaupunginkanslia

- kansliapäällikkö

- elinkeinojohtaja

- hallintojohtaja

- henkilöstöjohtaja

- kaupunginlakimies

- rahoitusjohtaja

- tietotekniikka- ja viestintäjohtaja

- tietotekniikkapäällikkö

- viestintäpäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos

- toimitusjohtaja



20.04.2015

Kj/8

henkilöstökassatoimikunta

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.04.2015

Kj/9

§ 407

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 16 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.04.2015

Ryj/1

§ 408

Liittyminen Suomen osto- ja logistiikkayhdistys LOGY ry:n jäseneksi

HEL 2015-001048 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että Helsingin kaupunki liittyy Suomen osto- ja logistiikkayhdistyksen (LOGY ry) yhteisöjäseneksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa rakentamispalvelua (Stara) ja hankintakeskusta huolehtimaan jäsenyyteen liittyvistä velvoitteista ja jäsenmaksujen suorittamisesta keskenään tarkemmin sopimallaan tavalla.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 LOGY ry:n säännöt

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Esitys jäsenyydestä

Rakentamispalvelu (jäljempänä Stara) ja hankintakeskus esittävät 27.1.2015, että Helsingin kaupunki liittyy 1.1.2015 alkaen Suomen osto- ja logistiikkayhdistyksen (LOGY ry) yhteisöjäseneksi, ja että rakentamispalvelu (Stara) ja hankintakeskus huolehtisivat jäsenyyteen liittyvistä velvoitteista ja jäsenmaksujen suorittamisesta keskenään tarkemmin sopimallaan tavalla.

Yhdistyksen säännöt ovat liitteenä 1.



LOGY ry on 250 yhteisöjäsenellään Suomen suurin logistiikan ja hankintojen asiantuntijoiden verkosto. LOGY ry:n foorumit ovat avoimia ja puolueettomia asiantuntijoiden kohtaamispaikkoja yhdistyksen yhteisöjäsenille. Foorumeissa on jäsenenä suomalaisia yrityksiä ja yhteisöjä teollisuuden ja kaupan sekä julkisen sektorin organisaatiosta. Mukana on suurten ja keskisuurten yritysten sekä kuntien hankintajohtoa sekä alan johtavia asiantuntijayrityksiä. Foorumitoimintaa ideoivat ja koordinoivat johtoryhmät, joissa on edustus kaikilta edellä mainituilta sektoreilta.

LOGY ry tarjoaa jäsenilleen monenlaista koulutusta ja toimintaa ja yhteisöjäsenilleen foorumitoimintaa. Yhteisöjäsenellä on mahdollisuus nimetä 1 - 7 henkilöä, jotka voivat osallistua LOGY ry:n toimintaan valitussa palvelupaketissa ja saavat lisäksi kaikki henkilöjäsenen edut.

LOGY ry:hyn liittymisen tavoitteina on hankinta-alan tiedonhankinta ja verkostoituminen sekä kaupungin hankintaosaamisen ylläpito ja kehittäminen. Kokonaisuutena LOGY ry:n tarjoama palvelukokonaisuus tarjoaa Helsingin kaupungille kustannustehokkaan tavan ylläpitää korkeatasoista ja ajantasaista hankinta- ja logistiikka-alan osaamista ja tiedonhankintaa alan muilta toimijoilta.

Yhdistyksen jäsenmaksu on yli 20 miljoonan liikevaihdon yhteisölle 1785 € vuodessa hankintatoimen ja oston palvelupakettien osalta. Yhteisöjäsenet voivat perusjäsenmaksua vastaan osallistua foorumitoimintaan yhden valitsemansa palvelupaketin sisällä. Yhteisöjäsen on oikeutettu 50 % jäsenmaksun korotusta vastaan hyödyntämään molempia palvelupaketteja. Yhdistyksellä ei ole ollut erillistä liittymismaksua.

Esittelijän kannanotot

Esittelijä toteaa, että Helsingin kaupunki on vuodesta 1997 alkaen ollut LOGY ry:n jäsenenä Helsingin Satama -liikelaitoksen kautta. Helsingin Satama -liikelaitoksen yhtiöittäminen myötä yhdistyksen jäsenyys on siirtynyt Helsingin Satama Oy:lle, joten kaupunki ei enää ole 1.1.2015 alkaen ollut yhdistyksen jäsenenä.

Esittelijä pitää kaupungin liittymistä yhdistyksen jäseneksi hyödyllisenä hankinta- ja logistiikkatoiminnan kannalta. Yhdistyksen jäsenyyteen ei lähtökohtaisesti liity matkustamista ulkomaille. Jäsenmaksun lisäksi ei siten lähtökohtaisesti aiheudu merkittäviä muita kustannuksia.

Talousarvion noudattamisohjeen mukaisesti jäsenyyksiä tulee tarkastella kokonaisuutena siten, että ehdotettaessa liittymistä uuteen järjestöön tulee arvioida, olisiko samassa yhteydessä perusteltua luopua jostain muusta jäsenyydestä.



Staralla on tällä hetkellä viisi voimassaolevaa yhdistyksen jäsenyyttä, jotka on esitelty liitteessä 1. Vuosimaksut em. yhdistyksissä ovat yhteensä noin 2000 euroa. Hankintakeskuksella ei ole jäsenyyksiä yhdistyksissä. Staran osalta nykyisistä jäsenyyksistä luopumiselle ei ole painavia perusteita.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 LOGY ry:n säännöt

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Stara
Hank

Päätöshistoria

Rakentamispalvelu (Stara) 27.1.2015

HEL 2015-001048 T 00 01 06

Rakentamispalvelu (jäljempänä Stara) ja hankintakeskus esittävät kaupunginhallitukselle, että Helsingin kaupunki liittyy 1.1.2015 alkaen Suomen osto- ja logistiikkayhdistyksen (jäljempänä LOGY Ry) yhteisöjäseneksi.

Samalla esitetään, että kaupunginhallitus päättäisi kehottaa rakentamispalvelua (Stara) ja hankintakeskusta huolehtimaan jäsenyyteen liittyvistä velvoitteista ja jäsenmaksujen suorittamisesta keskenään tarkemmin sopimallaan tavalla.

Suomen osto- ja logistiikka LOGY Ry

Yli 20 miljoonan liikevaihdon yhteisölle jäsenmaksu on 1785 € vuodessa hankintatoimen ja oston palvelupakettien osalta sisältäen hankintafoorumien palvelut että toimitusketjun hallinnan ja logistiikan palvelupaketin sisältäen SCM-, kuljetus- sekä varasto- ja



materiaalinkäsittely-foorumien palvelut. Yhteisöjäsenet voivat perusjäsenmaksua vastaan osallistua foorumitoimintaan yhden valitseman palvelupaketin sisällä. 50 % jäsenmaksun korotusta vastaan yhteisöjäsen on oikeutettu hyödyntämään molempia palvelupaketteja. Rakentamispalvelu ja Hankintakeskus esittävät, että ne huolehtivat jäsenyyteen liittyvistä velvoitteista ja jäsenmaksujen suorittamisesta keskenään tarkemmin sopimallaan tavalla

LOGY Ry on 250 yhteisöjäsenellä Suomen suurin logistiikan ja hankintojen asiantuntijoiden verkosto. LOGY Ry:n foorumit ovat avoimia ja puolueettomia asiantuntijoiden kohtaamispaikkoja LOGY Ry:n yhteisöjäsenille. Hankintafoorumi sekä SCM-, kuljetus- sekä varasto- ja materiaalin-käsittelyfoorumit tarjoavat osaamista kehittäviä tilaisuuksia sekä mahdollisuuksia osaamisen kehittämiseen ja kokemusten vaihtamiseen. Foorumeissa on jäsenenä suomalaisia yrityksiä ja yhteisöjä teollisuuden ja kaupan sekä julkisen sektorin organisaatiosta. Mukana on suurten ja keskisuurten yritysten sekä kuntien hankintajohtoa sekä alan johtavia asiantuntijayrityksiä. Foorumitoimintaa ideoivat ja koordinoivat johtoryhmät, joissa on edustus kaikilta edellä mainituilta sektoreilta.

LOGY Ry:n tavoitteena on edistää logistiikan, oston, kuljetuksen ja materiaalinkäsittelyn tietoutta ja lisätä logistiikan ja hankintatoimen materiaali-, tieto- ja pääomavirran hallinnan osaamista sekä toimia näiden kysymysten piirissä työskentelevien sekä niistä kiinnostuneiden henkilöiden, yhteisöjen ja säätiöiden aatteellisena yhdyssiteenä. LOGY ry:hyn liittymisen tavoitteina on hankinta-alan tiedonhankinta ja verkostoituminen sekä kaupungin hankintaosaamisen ylläpito ja kehittäminen.

LOGY Ry tarjoaa jäsenilleen monenlaista koulutusta ja toimintaa ja yhteisöjäsenilleen foorumi-toimintaa. Yhteisöjäsenellä on mahdollisuus nimetä 1 - 7 henkilöä, jotka voivat osallistua LOGY Ry:n toimintaan valitussa palvelupaketissa ja saavat lisäksi kaikki henkilöjäsenen edut.

Foorumit ovat asiantuntijoiden verkostoja. Ne tarjoavat verkottumista, tietoa alan trendeistä ja signaaleista sekä mahdollisuuden parhaiden käytäntöjen oppimiseen. Foorumit järjestävät oman fokuksensa puitteissa erilaisia Round Table – tilaisuuksia, luentoja, vierailuja ja matkoja. Ne myös kutsuvat alansa johtavia tutkijoita ja yritys-elämän edustajia vieraakseen keskustelemaan ja pohtimaan tulevia trendejä sekä maailmalta tulevia hiljaisia signaaleja.

Kokonaisuutena LOGY Ry:n tarjoama palvelukokonaisuus tarjoaa Helsingin kaupungille kustannustehokkaan tavan ylläpitää korkeatasoista ja ajantasaista hankinta- ja logistiikka-alan osaamista ja



tiedonhankintaa alan muilta toimijoilta. Foorumitoiminta luo jäsenyhteisöille mahdollisuuden verkostoitua ja saada konkreettisia ratkaisuja hankintojen johtamiseen ja oman osaamisen kehittämiseen.

Muut jäsenyydet

Talousarvion noudattamisohjeen mukaisesti jäsenyyksiä tulee tarkastella kokonaisuutena siten, että ehdotettaessa liittymistä uuteen järjestöön tulee arvioida, olisiko samassa yhteydessä perusteltua luopua jos-tain muusta jäsenyydestä.

Staran muut jäsenyydet

Staralla on tällä hetkellä viisi voimassaolevaa yhdistyksen jäsenyyttä (KHN § 69 23.2.2012).

- Sähkölaitteiden kunnossapitoyhdistys ry
- Työsuojelupäälliköt ry
- Taimistoviljelijät
- Kauppapuutarhaliitto
- Helsingin Autoteknillinen Yhdistys ry

Sähkölaitteiden kunnossapitoyhdistys ry:n jäsenistö koostuu teollisuuslaitoksista, sairaaloista, terveyskeskuksista, kiinteistöyhtiöistä, julkishallinnon yhteisöistä ja yksittäisistä käytönjohtajista. Yhdistys valvoo jäsenistönsä sähkönkäyttöön liittyviä etuja ammatillisissa, teknisissä ja taloudellisissa kysymyksissä. Yhdistyksen tarkoituksena on edistää jäsentensä korkean ammatillisen tason saavuttamista ja jatkokehittämistä. Yhdistys harjoittaa koulutus- ja neuvontatoimintaa alan sekä erityisesti jäsentensä ja niiden toimihenkilöiden kaupallisen, teknisen ja liikkeenhoidollisen tason kohottamiseksi.

Työsuojelupäälliköt ry edistää työturvallisuutta, työhyvinvointia ja työympäristötoimintaa julkaisu- ja tiedotustoiminnalla sekä järjestämällä jäsenilleen asiaan liittyvää koulutusta sekä ammatillisen verkoston ja tarkoitukseensa sopivaa julkaisu-, tiedotus- ja koulutustoimintaa. Lisäksi yhdistys antaa lausuntoja ja edustaa yhteisöön alaan liittyvissä kysymyksissä.

Taimistoviljelijät-Plantskoleodlarna ry:n päätavoite on edistää kotimaista taimitarhatuotantoa. Toiminnassa korostuu yhteydenpito eri asiakasryhmiin, viranomaisiin, koulutukseen ja tutkimukseen sekä varsinainen taimien menekinedistäminen. Yhdistys kuuluu Euroopan taimitarhajärjestöön (ENA), Kansainväliseen perennajärjestöön (ISU), Viherympäristöliittoon ja Maaseudun Työnantajaliittoon. Yhdistyksellä on monipuoliset jäsenedut. Yhdistyksen toimintaan kuuluu erilaiset kurssit, opintomatkat ulkomaille, kotimaan retket, erikoistilaisuudet,



tutkimus- ja kehittämishankkeet, projektit, edunvalvonta, menekinedistäminen, tuotannon ja markkinoiden kehittäminen, sidosryhmätyöskentely (hallinto, tutkimus ja järjestöt). Oman toimialan kollegatoiminta jäsenistön keskuudessa on yhdistyksen toiminnassa tärkeässä roolissa.

Kauppapuutarhaliiton tehtävänä on edistää ja kehittää kasvihuonealaa Suomessa. Liitto seuraa kasvihuoneyrittäjien toimintaympäristön muutoksia, vaikuttaa alaa koskevien asioiden valmisteluun ja päätöksentekoon, tekee esityksiä, antaa lausuntoja ja toimii asiantuntijana, pitää yhteyttä hallintoon ja poliittisiin päättäjiin. Kauppapuutarhaliitto kohottaa jäsenten ammattitaitoa järjestämällä koulutusta, näyttelyitä, opintomatkoja, kehittämishankkeita ja julkaisemalla ammattilehteä PUUTARHA&Kauppa. Lisäksi liitto tarjoaa jäsenilleen neuvontapalveluja.

Helsingin Autoteknillinen Yhdistys ry (Haty) edistää autoalan sekä teknillisen ja toiminnallisen ammattitaidon kehittymistä pääkaupunkiseudun alueella. Yhdistyksen tarkoituksena on Suomen Autoteknillinen Liitto ry:n jäsenyhdistyksenä toimien koota yhteistoimintaan paikkakunnan auto- ja kuljetusalan insinöörit, teknikot ja muut alalla esimies- tai vastaavissa tehtävissä työskentelevät henkilöt, edistää alan ammattien kehittämistä toimimalla jäsentensä teknillisen sivistyksen ja ammattitaidon kohottamiseksi. Haty järjestää jäsenilleen tapahtumia ja tietoa sekä tarjoaa jäsenilleen mahdollisuuden hankkia täydennyskoulutusta Autoalan Koulutuskeskuksen järjestämällä kursseilla erikoishintaan.

Vuosimaksut em. yhdistyksissä ovat yhteensä noin 2000 euroa.

Staran kohdalla jäsenyyksistä luopuminen ei ole perusteltua, sillä yhdistysten jäsenyydet eivät ole päällekkäisiä, ja jäsenyydet tukevat kustannustehokkaasti henkilöstön osaamista ja toiminnan laadun ylläpitoa sekä kehittämistä.

Hankintakeskuksen muut jäsenyydet

Hankintakeskuksella ei ole jäsenyyksiä yhdistyksissä.

Lisätiedot

Tanja Dickman, hankintalakimies, puhelin: 310 38821
tanja.dickman(a)hel.fi



20.04.2015

Ryj/2

§ 409

Kiinteistö Oy Helsingin Varastokatu 14:n maanvuokrasopimuksen jatkaminen vuoteen 2036 asti

HEL 2014-014788 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää oikeuttaa Helsingin Tukkutorin jatkamaan Kiinteistö Oy Helsingin varastokatu 14:n maanvuokrasopimusta enintään 31.12.2036 asti.

Esittelijän perustelut

Kiinteistö Oy Helsingin Varastokatu 14 on toimittanut Tukkutorille kirjallisen anomuksen, jossa se esittää vuokrasopimuksensa maanvuokra-ajan pidennystä. Nykyinen sopimus päättyy 31.12.2020.

Anomus on liitteenä 1.

Teknisen palvelun lautakunta esittää 16.12.2014, että Helsingin Tukkutori oikeutetaan jatkamaan Hermannin rantatiellä sijaitsevan Kiinteistö Oy Helsingin Varastokatu 14:n maanvuokrasopimusta 31.12.2035 asti.

Teknisen palvelun lautakunnan esitys asiasta on liitteenä 2 ja kartta alueesta liitteenä 3. Uuden vuokrasopimuksen ehdot ovat liitteenä 4.

Kiinteistön omistaa Pohjola Kiinteistösijoitus Oy ja siinä toimii vuokralaisena elintarvikealan yrityksiä. Määräala (4200 m²), johon jatkoa anotaan, sijaitsee Helsingin Tukkutorin sisäisesti kaupungilta vuokraamalla tontilla 21. kaupunginosan korttelin 274 tontilla 5 Hermannin rantatien varressa. Helsingin Tukkutorin vuokrasopimus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



alueesta on vuoden 2036 loppuun asti, ja alue on kaavoitettu elintarvike-tukkukauppaa ja -tuotantoa varten. Tontilla sijaitseva rakennus on kunnoltaan hyvä ja sopii alueen kokonaisuuteen.

Nykyinen määräaikainen vuokrasopimus päättyy 31.12.2020. Nykyisen sopimuksen vuokra on 1,56€/m²/kk. Uusi vuokra on 1,56 €/m²/kk (ALV 0 %) vuoden 2014 hintatasossa korotettuna elinkustannusindeksillä vuosittain. Vuokraa korotetaan vuosittain 1. huhtikuuta alkaen edellisen vuoden lokakuun elinkustannusindeksin pisteluvulla. Jos elinkustannusindeksi laskee, vuokrahinta ei alene, vaan pysyy ennallaan. Uusi vuokra astuu voimaan vuoden 2021 alusta. Uuden sopimuksen perusindeksi on 2021:1.

Sopimusluonnos on päivitetty ehdoiltaan kiinteistöviraston käytännön mukaiseksi yhdessä kiinteistöviraston ja kaupunginkanslian oikeuspalvelujen kanssa. Nykyinen vuokrasopimus on nähtävänä kokouksessa.

Perusteena vuokrasopimuksen jatkolle ovat rakennukseen kohdistuvat investointitarpeet ja se, että naapurikiinteistöjen vuokrasopimuksia on jo jatkettu. Vuokrasopimuksen jatkon mahdollistavat alueen kaavamuutos vuonna 2008 ja tukkutorin maanvuokrasopimuksen jatkuminen kiinteistöviraston kanssa vuoden 2036 loppuun asti. Vuokrasopimuksen jatkaminen on sekä kaupungin elinkeinopoliittisen strategian että Tukutorin toiminnallisten tavoitteiden mukaista, ja sillä pyritään parantamaan yritysten toimintaedellytyksiä ja turvaamaan työpaikkoja Helsingissä. Jatkon avulla annetaan mahdollisuus kiinteistön omistajalle ja siinä toimiville yrityksille investoida rakennuksen toimivuuteen pitkällä tähtäimellä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto ja kiinteistövirasto puoltavat maanvuokrasopimusten jatkamista. Myös alueella olevien eräiden muiden vuokralaisten vuokrasopimuksia on jatkettu aina vuoteen 2036 saakka. Myös nyt esillä olevaa vuokrasopimusta on tarkoituksenmukaista jatkaa vuoden 2036 loppuun saakka yhdenmukaisuuden vuoksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Teknisen palvelun lautakunnan esitys 18.12.2014 § 190
- 2 Kiinteistö Oy Helsingin Varastokatu 14:n anomus



20.04.2015

Ryj/2

- 3 Kartta
4 Maanvuokrasopimusluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Tukkutori

Päätöshistoria

Kiinteistövirasto 16.2.2015

HEL 2014-014788 T 10 01 01 02

Kiinteistövirastolta on pyydetty lausuntoa teknisen palvelun lautakunnan 18.12.2014 kaupunginhallitukselle tekemästä esityksestä koskien Helsingin Tukkutorin oikeudesta jatkaa Hermannin rantatiellä sijaitsevan Kiinteistö Oy Helsingin Varastokatu 14 maanvuokrasopimusta 31.12.2035 asti.

Kiinteistövirasto toteaa, että kiinteistölautakunta on vuokrannut 1.1.1994 - 31.12.2036 kaupungin sisäisenä vuokrauksena Helsingin Tukkutorille noin 130 000 m²:n suuruiset alueet Sörnäisten ns. Tukkutorin alueelta tukkukauppaa varten. Vuosivuokraksi on määritelty noin miljoona euroa vuodessa, josta sopimuksen mukaan on annettu 61,5 prosentin alennus. Vuosivuokra ilman alennusta on noin 8 euroa/m² ja alennuksen jälkeen noin 3 euroa/m².

Teknisen palvelun lautakunnan esityksestä ilmenee, että Helsingin Tukkutori on puolestaan vuokrannut edellä mainitusta alueesta liitteenä 1 olevan noin 4 200 m²:n määräalan Kiinteistö Oy Helsingin Varastokatu 14:sta 31.12.2020 saakka. Vuokra on 1,56 euroa neliömetriltä. Kiinteistöyhtiö omistaa esityksen mukaan vuokra-alueella olevan varasto- ja teollisuusrakennuksen ja vuokraa sitä elintarvikealan yritykselle. Esityksen mukaan määräalan vuokrausta on tarpeen jatkaa 31.12.2035 saakka, koska se antaa mahdollisuuden rakennuksen omistajalle ja siinä toimiville yrityksille investoida rakennuksen toimivuuteen pitkällä tähtäimellä. Määräalan vuokrauksen jatkaminen on tarkoitus tehdä niin, että siitä tehdään uusi erillinen maanvuokrasopimus ajalle 1.1.2021 - 31.12.2035. Vuokra olisi edelleen 1,56 euroa neliömetriltä.

Kiinteistövirastolta on pyydetty arviota em. ehdotuksen mukaisen vuokran oikeellisuudesta. Kiinteistövirasto toteaa, ettei esityksen



liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukainen vuosivuokra 1,56 euroa vuokrattavaa maaneliometriä kohti pidä paikkansa, koska vuokra olisi lähes kaksi kertaa pienempi kuin kiinteistöviraston Helsingin Tukkuutorilta perimä alennettu maanvuokra ja viisi kertaa pienempi kuin maanvuokra ilman alennusta. Helsingin Tukkuutori on kysyttäessä ilmoittanut, että kyseessä on sopimustekstin sanamuodosta huolimatta kuukausivuokrasta, joten oikea vuosivuokra on noin 19 euroa maaneliometriä kohden ja näin ollen vuokrattavan määräalan vuosivuokra 78 624 euroa ($1,56 \text{ e/m}^2 \times 12 \text{ kk} \times 4 \text{ 200 m}^2$). Kiinteistövirasto katsoo, että sopimuksen sanamuoto tulee tältä osin saattaa vastaamaan oikeaa tarkoitusta.

Kiinteistövirasto toteaa, että kiinteistölautakunta vuokraa kaupungin omistamia tontteja ja alueita elinkeinotarkoituksiin kaupunginvaltuuston vahvistamien periaatteiden mukaan. Mikäli tontin vuokralainen saa toteuttaa vuokrattavalle tontille tai alueelle rakennuksen tai siellä on vuokrasopimusta jatkettaessa jo tämän omistama rakennus, perittävä vuosivuokra määräytyy niin, että vuokra-alueen asemakaavan mukainen tai erikseen sovittu toteutettava tai jo toteutettu rakennusoikeus (k-m^2) kerrotaan vuokra-alueen käyttötarkoituksen mukaisella todennäköisellä käyvällä myyntihinnalla (e/k-m^2) ja 0,05:llä eli viiden prosentin tuottovaatimuksella. Sörnäisissä Tukkuutorin alueella käypä teollisuus- ja varastotontin myyntihinta on tällä hetkellä noin $270 \text{ e/m}^2/\text{k-m}^2$.

Kiinteistövirasto toteaa, että po. vuokra-alueella ja osittain sen ulkopuolella sijaitsee suuri yksi- ja kaksikerroksista osista koostuva teollisuus- ja varistorakennus, jonka kaavan mukainen rakennusoikeus on 12 800 k-m^2 ja rekisteritietojen mukainen käytetty rakennusoikeus 13 309 k-m^2 . Kiinteistövirasto ei kuitenkaan ole saanut eikä itse löytänyt virallista tietoa, kuinka suuri osa tuosta käytetystä rakennusoikeudesta sijoittuu nyt po. vuokra-alueelle. Rakennuksen osan käytetty rakennusoikeus lienee kuitenkin silmämääräisesti tarkastellen noin 5 000 k-m^2 huomioon ottaen, että po. rakennuksen osa on suurelta osin yksikerroksinen.

Mikäli kiinteistölautakunnan päätettäväksi tulisi koko edellä mainitun rakennuksen ja sen tarvitseman pihapiirin maanvuokrasopimuksen jatkaminen, olisi sen elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra noin 179 672 euroa ($13 \text{ 309 k-m}^2 \times 270 \text{ e/k-m}^2 \times 0,05$). Vastaavasti nyt po. määräalan vuosivuokra olisi 67 500 euroa, jos sillä olevan rakennuksen osan rakennusoikeus on edellä silmämääräisesti arvioitu 5 000 k-m^2 ($5 \text{ 000 k-m}^2 / 13 \text{ 309 k-m}^2 \times 179 \text{ 672 euroa}$). Asiaa voidaan myös lähestyä niin, että edellä lausuttavana oleva pinta-alaperusteinen vuosivuokra 78 624 euroa on kiinteistölautakunnan käyttämän kaupunginvaltuuston vuokrausperusteiden mukainen, jos vuokra-



alueella olevan rakennuksen osan rakennusoikeus on enintään 5 824 k-m² (78 624 e / (270 e/k-m² x 0,05)).

Edellä on todettu, että Helsingin Tukkuatorin on tarkoitus tehdä vuokralaisensa kanssa uusi erillinen maanvuokrasopimus 1.1.2021 - 31.12.2035 nykyisen vuonna 1994 tehdyn sopimuksen jäädessä voimaan 31.12.2020 saakka. Kiinteistövirasto toteaa, että kiinteistölautakunnalla on vakiintunut käytäntö maanvuokrasopimuksia jatkettaessa, ettei vuokralaisen kanssa ole koskaan olemassa samanaikaisesti kahta maanvuokrasopimusta, vaikka ne kohdistuisivat eri aikoihin. Käytännössä tämä on hoidettu niin, että voimassa olevaa vuokrasopimusta muutetaan vuokra-ajan ja tarvittavien muiden ehtojen mukaan tai tehdään uusi sopimus, joka korvaa kokonaan voimaan tullessaan aikaisemman sopimuksen. Edellä mainittu on erittäin perusteltua, koska vuokralaisen kiinnitykset ja niitä vastaan otetut lainat etuoikeuksineen eivät katkea sopimusten taitekohdassa ja uusien pitkienkin lainojen ottaminen on mahdollista ennen uuden sopimuksen voimaantuloa. Myös kaupungin maanvuokran ja sopimuksen ehtojen noudattamisen vakuudeksi annettavat kiinnitykset on turvattu ilman välitoimia.

Lisäksi edellä sanottu käytäntö on erittäin perusteltua maaperän pilaantumisvastuiden katkeamattoman jatkuvuuden takia varsinkin, kun sopimus on siirrettävissä myöhemmin kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan hyväksyntää. Mikäli kahden vuokrasopimuksen käytäntöä kuitenkin on pakko käyttää, tulee uuteen sopimukseen ottaa kiinteistöviraston tonttiosaston palvelutoimiston ympäristöasiantuntijoiden kanssa tarkkaan harkitut ehdot myös aikaisemman sopimuksen aikana mahdollisesti tapahtuneista pilaantumisista ja niitä koskevista vastuista. Lisäksi kiinteistövirasto toteaa, ettei sopimusluonnos sisällä ympäristönsuojelulain 104 §:n vuokranantajalle asettamaa ilmoitusvelvollisuutta maaperän puhtaudesta uutta vuokrasopimusta tehtäessä ja sopimusluonnos on laadittu kiinteistöviraston vanhentuneelle maanvuokrasopimus pohjalle, jossa maaperävastuiden osalta viitataan jo kumottuun jätelakiin.

Lisäksi vuokrankorotusehto on lukijalle vaikeasti ymmärrettävissä ja voi johtaa tulkintaongelmiin.

Lisätiedot

Pasi Lehtiö, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36448
pasi.lehtio(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 16.1.2015

HEL 2014-014788 T 10 01 01 02

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



20.04.2015

Kaupunkisuunnitteluvirastolta on pyydetty lausunto Kiinteistö Oy Helsingin Varastokatu 14:n anomuksesta maanvuokrasopimuksen jatkamiseksi vuoteen 2035. Maa-alue jota vuokrasopimus koskee, sijaitsee Hermannin kaupunginosassa tukkutorin alueella osoitteessa Hermannin rantatie 20 ja sitä hallinnoi Helsingin tukkutori.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 12.5.2011 päättänyt Kalasataman suunnitteluperiaatteiden tarkistamisesta mm. siten, että tutkitaan asuinrakentamisen mahdollisuuksien lisäämistä Kalasataman pohjoisosassa. Suunnitteluperiaatteita tukemaan laadittiin Sörnäistentunnelin asemakaava nro 12162 (kslk 4.6.2013, täydennetty 6.5.2014), jonka mahdollistama liikennetunneli edesauttaisi asuinrakentamisen lisäämistä alueella. Sörnäistentunnelin suuaukko sijaitsee Hermannin rantatiellä vuokra-alueesta noin 200-300 metriä pohjoiseen. Tunnelin toteuttaminen poistaisi Hermannin rantatien liikenteen aiheuttamat ympäristöhäiriöt ja mahdollistaisi laajamittaisen asuinrakentamisen alueella. Hermannin rantatien rakentaminen kaupunkirakenteellisesti tiiviiksi sisääntulokaduksi on ollut koko ajan tavoitteena Kalasataman suunnittelussa. Hermannin rantatielle on suunniteltu rakennettavaksi raitiotie, joka osaltaan tukisi maankäytön tehostamista alueella.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on aiemmin esittänyt, että Hermannin rantatien varrella olevat toiminnot tulisi siirtää yhteistyössä sovitun aikataulun mukaisesti Tukkutorin keskeiselle alueelle, jossa voimassa olevan asemakaavan ja Tukkutorin kehittämissuunnitelman mukaisesti on vapaita rakentamispaikkoja.

Koska Veikko Laine Oy:n (Hermannin rantatie 22) vuokrasopimusta on aiemmin jatkettu vuoteen 2036 saakka, ja edellä mainittu tavoiteltava Kalasataman pohjoisosan kehitys on estetty, voidaan myös Kiinteistö Oy Helsingin Varastokatu 14:n vuokrasopimusta jatkaa anomuksen mukaisesti. Alueen kehittymisen kannalta olisi parempi, jos kyseinen alue myytäisiin nykyisille vuokralaisille.

Lisätiedot

Tuukka Linnas, arkkitehti, puhelin: 310 37308
tuukka.linnas(a)hel.fi

Teknisen palvelun lautakunta 18.12.2014 § 190

HEL 2014-014788 T 10 01 01 02

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



20.04.2015

Ryj/2

Esitys

Teknisen palvelun lautakunta esitti kaupunginhallitukselle päätettäväksi, että Helsingin Tukkutori oikeutetaan jatkamaan Hermannin rantatiellä sijaitsevan Kiinteistö Oy Helsingin Varastokatu 14:n maanvuokrasopimusta 31.12.2035 asti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Taulavuori

Lisätiedot

Timo Taulavuori, toimitusjohtaja, puhelin: (09) 310 32500
timo.taulavuori(a)hel.fi



20.04.2015

Ryj/3

§ 410

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 15 ja 16 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Liikennelaitos-liikelaitoksen johtokunta	9.4.2015
pelastuslautakunta	14.4.2015
teknisen palvelun lautakunta	16.4.2015
yleisten töiden lautakunta	14.4.2015
ympäristölautakunta	14.4.2015

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi
Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.04.2015

Sj/1

§ 411

Eron myöntäminen opetusviraston linjanjohtajan virasta, viran julistaminen haettavaksi ja avoimen viran hoitajan määrääminen

HEL 2015-004234 T 01 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää linjanjohtaja Liisa Pohjolaiselle eron opetusviraston nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan linjanjohtajan virasta takautuvasti 1.4.2015 lukien.

Samalla kaupunginhallitus kehottaa opetusvirastoa julistamaan linjanjohtajan viran haettavaksi opetustoimen johtosäännössä mainituin kelpoisuusvaatimuksin ja HAY-palkkausjärjestelmän mukaisin palkkaeduin.

Edelleen kaupunginhallitus päätti määrätä opetusviraston nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan opetuspäällikkö Mervi Willmanin hoitamaan avoinna olevaa linjanjohtajan virkaa siihen kuuluvine palkkaetuineen. Määräys avoimen viran hoitamisesta on voimassa takautuvasti 1.4.2015 lukien siihen saakka, kunnes virkaan valittu ottaa viran hoitaakseen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liisa Pohjolan eronpyyntö
- 2 Opetusviraston esitys avoimen viran hoitajasta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Liisa Pohjolainen on pyytänyt eroa opetusviraston nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjan linjanjohtajan virasta kaupunginvaltuuston otettua hänet opetustoimen johtajan virkaan. Avoimeksi jäävälle linjanjohtajan



20.04.2015

Sj/1

viralle on määrättävä hoitaja kunnes virkaan valittava henkilö ottaa sen hoitaakseen. Liisa Pohjolainen on alkanut hoitaa opetustoimen johtajan virkaa jo 1.4.2015, joten kaupunginhallituksen tulisi myöntää hänelle ero linjanjohtajan virasta ja määrätä avoimen viran hoitaja takautuvasti 1.4.2015 lukien.

Linjanjohtaja toimii osaston päällikkönä opetusviraston nuoriso- ja aikuiskoulutuslinjalla. Opetustoimen johtosäännön mukaan osaston päällikön ottaa kaupunginhallitus opetuslautakunnan annettua hakijoista lausuntonsa. Viran kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä. Kaupungin hallintosäännön mukaan viran haettavaksi julistamisesta päättää se viranomaisen, joka ottaa viranhaltijan avoimna olevaan virkaan. Avoimen viran määräaikaisen hoitajan ja hänen palkkauksensa määrää virkasuhteeseen ottava viranomaisen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liisa Pohjolan eronpyyntö
- 2 Opetusviraston esitys avoimen viran hoitajasta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Päätöksessä mainitut



20.04.2015

Sj/2

§ 412

Taidemuseon graafisen ilmeen uudistaminen

HEL 2015-004089 T 00 04 00

Esitys

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä taidemuseon graafisen ilmeen liitteen 1. mukaisesti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 graafinen_ilme_ohjekuvat.pdf
- 2 taidemuseo_johtokunta_listateksti.pdf
- 3 Tietotekniikka_ja_viestintä_osaston_lausunto.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallituksen hyväksymissä viestinnän ohjeissa todetaan, että kaupunki käyttää viestinnässään yhtenäistä visuaalista ilmettä, jonka peruselementti on kaupungin vaakuna. Lisäksi ohjeissa todetaan, että perustelluista syistä kaupungin hallintokunnilla on lisäksi mahdollisuus käyttää omaa virasto- tai laitostunnustaan kaupunginhallituksen hyväksymällä tavalla. Kaupunginhallitus vahvistaa hallintokunnan tunnuksen lauta- tai johtokunnan esityksestä. Ennen tällaisen kaupungin tavanomaisesta vaakunailmeestä poikkeavan virasto- tai laitostunnuksen vahvistamista siitä on pyydettävä kaupunginkanslian tietotekniikka- ja viestintäosaston lausunto. Esimerkiksi kaupungin liikelaitoksilla sekä kulttuuri- ja vapaa-ajan toiminnasta vastaavilla yksiköillä saattaa olla oman asiakasmarkkinointinsa kannalta perustellut syyt itsenäiseen virasto-, laitos- tai yritysilmeeeseen.

Helsingin kaupunginvaakunan käyttöä koskevan ohjeen mukaan lauta- ja johtokuntien sekä virastojen ja laitosten pöytäkirjoissa, kuulutuksissa



sekä muussa kaupungin viranomaistoiminnassa on kuitenkin erillisen virasto- tai laitostunnuksen sijasta käytettävä kaupunginvaakunaa.

Taidemuseon johtokunta on käsitellyt taidemuseon visuaalisen ilmeen uudistamista kokouksessaan 7.4.2015. Johtokunnan esityslistalla todettiin mm. seuraavaa:

Taidemuseon entinen visuaalinen ilme otettiin käyttöön Tennispalatsin avautuessa vuonna 1999. Nyt taidemuseon toiminta on jälleen käännekohdassa, kun se saa lisää tilaa Tennispalatsista ja sen toiminnot keskitetään sinne. Taidemuseo on kuluneen vuoden aikana uusinnut markkinointiviestinnän ja asiakaspalvelun strategiansa, jotka otetaan käyttöön uusitun taidemuseon avautuessa syksyllä 2015. Tässä yhteydessä on luontevaa päivittää taidemuseon visuaalinen ilme. Entinen ilme on vanhentunut eikä se palvele enää kokonaisvaltaisen museokokemuksen, palvelumuotoilun eikä verkkoviestinnän käyttötarkoituksia parhaalla mahdollisella tavalla. Kulttuuritoimen organisaatioille profiloituminen ja tunnettuus ovat erityisen tärkeitä toiminnan kehittämisen, asiakaskunnan laajentamisen ja kävijämäärien kasvattamisen kannalta. Visuaalisen alan merkittävänä kansainvälisenä toimijana taidemuseolle on erityisen tärkeää erottua ilmeellään ja markkinointinimellään.

Uudistettu visuaalinen ilme terävöittää taidemuseon profiilia. Ytimekäs ja kilpailijoista erottuva HAM tehostaa huomattavasti taidemuseon näkyvyyttä Tennispalatsissa, kaupunkikuvassa, sosiaalisessa mediassa sekä markkinointiviestinnässä. HAM -sana on lyhennys taidemuseon virallisesta englanninkielisestä nimestä Helsinki Art Museum. HAMin yhteydessä käytetään eri kieliversioita Helsingin taidemuseo/Helsingfors konstmuseum/ Helsinki Art Museum käyttötarkoituksesta riippuen.

Taidemuseon uuden ilmeen on suunnitellut tiimi, joka koostuu markkinointiviestinnän eri alojen asiantuntijoista. Visuaalisen ilmeen uudistaminen on osa kokonaisvaltaisen museokokemuksen kehitystyötä, johon on osallistunut myös toimivan kaupungin kaupunkimuotoilijoita.

Taidemuseon johtokunta äänesti asiassa päätöshistoriasta ilmenevällä tavalla.

Kaupunginkanslian tietotekniikka- ja viestintäosasto puoltaa lausunnossaan sitä, että kaupunginhallitus oikeuttaa taidemuseon käyttämään ehdotettua tunnusta toiminnassaan. Lausunnossa viitataan samalla kaupunkitasoiseen valmistelutyöhön, jonka tavoitteena on nykyistä yhtenäisempi, vaikuttavampi ja taloudellisempi tapa markkinoida ja viestiä kaupungista ja sen palveluista. Tämän vuoksi



20.04.2015

Sj/2

lausunnossa katsotaan, että taidemuseon tulee sitoutua viestinnän ja kaupunkimarkkinoinnin strategisiin linjauksiin niiden valmistuttua. Taidemuseon johtokunnan esityslistatekstissä todetaankin, että taidemuseo sitoutuu kaupungin viestinnän ja kaupunkimarkkinoinnin linjauksiin siinä vaiheessa, kun ne valmistuvat.

Taidemuseon uuden visuaalisen ilmeen graafinen ohjeistus eli esimerkit fonteista ja käytettävästä värimaailmasta sekä niiden soveltamisesta ilmenee liitteestä 1.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 graafinen_ilme_ohjekuvat.pdf
- 2 taidemuseo_johtokunta_listateksti.pdf
- 3 Tietotekniikka_ja_viestintä_osaston_lausunto.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Taidemuseo

Päätöshistoria

Taidemuseon johtokunta 07.04.2015 § 26

HEL 2015-004089 T 00 04 00

Esitys

Taidemuseon johtokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi taidemuseon uudistetun visuaalisen ilmeen sekä taidemuseon uudeksi markkinointinimeksi HAM.

Käsittely

07.04.2015 Ehdotuksen mukaan

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Esittelijä muutti esittelijän perusteluissa viimeisen kappaleen muotoon: Taidemuseo sitoutuu Helsingin kaupungin viestinnän ja kaupunkimarkkinoinnin linjauksiin siinä vaiheessa kun ne valmistuvat.

Pöydällepanoehdotus:

Kimmo Sarje ehdotti, että asia pannaan pöydälle ja että asia päätetään johtokunnan ylimääräisessä kokouksessa 23.4.2015.

Pöydällepanoa kannatti: Christian Järnefelt

1 äänestys.

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Ehdotan, että asia pannaan pöydälle ja että asia päätetään johtokunnan ylimääräisessä kokouksessa 23.4.2015.

Jaa-äännet: 3

Marko Lipponen, Thomas Wallgren, Pauli Waroma

Ei-äännet: 3

Christian Järnefelt, Kirsikka Moring, Kimmo Sarje

Tyhjä: 1

Saija Salonen

Äänestyksen tulos: Esityksen mukaan. Puheenjohtajan ääni ratkaisi.

Vastaehdotus:

Christian Järnefelt teki vastaehdotuksen: ehdotan, että nimi HAM korvataan nimellä Heta.

Vastaehdotusta kannatti: Saija Salonen

2 äänestys.

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Vastaehdotus: nimi HAM korvataan nimellä Heta.

Jaa-äännet: 3

Marko Lipponen, Thomas Wallgren, Pauli Waroma

Ei-äännet: 2

Christian Järnefelt, Saija Salonen

Tyhjä: 2

Kirsikka Moring, Kimmo Sarje



20.04.2015

Sj/2

Äänestyksen tulos: Esityksen mukaan. Christian Järnefelt ja Kimmo Sarje jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Christian Järnefelt: Jätän eriävän mielipiteen.

Kimmo Sarje: Eriävä mielipide, museon nimi: En kannata HAM-nimeä. Se on mielestäni populistinen, kielellisesti kyseenalainen ja voi kääntyä taidemuseota vastaan.

Esittelijä

taidemuseon johtaja
Maija Tanninen-Mattila

Lisätiedot

Saara Suojoki, markkinointipäällikkö, puhelin: 310 87064
saara.suojoki(a)hel.fi



20.04.2015

Sj/3

§ 413

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 16 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta 16.4.2015
nuorisolautakunta
opetuslautakunta 14.4.2015
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto 16.4.2015
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 14.4.2015
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- rehtori
- apulaisrehtori
- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)
- osastopäällikkö (hallinto-osasto)
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö
työterveysjohtaja
Henkilöstön kehittämispalvelut
- toimitusjohtaja



20.04.2015

Sj/3

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.04.2015

Kaj/1

§ 414

Tontin varaaminen Sato Oyj:lle kansainvälisen arkkitehtuurikutsukilpailun järjestämistä ja asuntohankkeiden suunnittelua varten (Länsisatama, Jätkäsaari, tontti 20828/1)

HEL 2015-003734 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää varata Sato Oyj:lle Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) korttelin nro 20828 suunnitellun tontin nro 1 asuntohankkeiden suunnittelua varten 31.12.2017 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin rakennusoikeudesta enintään noin 8 800 k-m² tulee toteuttaa vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona.

Vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon varattava tontti luovutetaan myymällä käypään arvoon. Asunnot on tällöin pidettävä vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta tontille rakennettavien rakennusten valmistumisesta lukien.

2

Tontin rakennusoikeudesta vähintään noin 3 000 k-m² tulee toteuttaa omistusasuntotuotantona Hitas I -ehdoin. Varauksensaaja on velvollinen sopimaan kohteen Hitas-hankintahinnan määräytymisen periaatteista ennen kohteen markkinoinnin aloittamista.

Hitas-omistusasuntotuotantona toteutettavien asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 75 h-m². Kiinteistöviraston tonttiosasto voi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



perustellusta syytä myöntää mainittuun keskipinta-alavaatimukseen vähäisiä muutoksia.

3

Osapuolet toteavat, että hanke on Sato Oyj:n 75-vuotisjuhlahanke, jonka tavoitteena on korkeatasoisten vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen sekä korkeatasoisten ja kohtuuhintaisten Hitas-omistusasuntojen toteuttaminen varausalueelle.

Varauksensaaja on tätä varten velvollinen kustannuksellaan yhteistyössä kaupungin kanssa järjestämään tontista kansainvälisen arkkitehtuurikutsukilpailun.

Varauksensaajan hanke tulee suunnitella ja rakentaa voittaneen ehdotuksen mukaisesti tai vähintäänkin siitä ilmenevää laatutasoa ja perusratkaisuja noudattaen. Hankkeen pääsuunnittelija sekä tontin rakentamista koskevat rakennuslupasuunnitelmat tulee esittää kiinteistöviraston tonttiosaston sekä Länsisataman aluetyöryhmän hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan hakemista.

4

Varauksensaaja on velvollinen sopimaan hankkeen toteuttamisen ja hallinnoinnin kannalta tarkoituksenmukaisesta tonttijaosta ennen rakennussuunnittelun aloittamista sekä kustannuksellaan hakemaan tonttijaon sekä tonttien lohkomista ja rekisteröintiä ennen rakennusluvan hakemista, ellei kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa toisin sovita.

Varauksensaaja on tietoinen, että tontin rakentaminen edellyttäneen muun ohella asemakaavan lainvoimaistumista.

5

Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteenä 1 olevia asuntotonttien yleisiä varausehtoja, liitteenä 2 olevia Jätkäsaaren alueen tontinvarausten lisäehtoja ja Hitas-omistusasuntotuotannon osalta liitteenä 3 olevia Hitas-tontinvarausten lisäehtoja. Varauksensaaja on edelleen velvollinen noudattamaan liitteenä 4 olevaa tonttiosaston toimintaohjetta kaivu- ja louhintatoimenpiteiden suorittamisesta sekä kaadettavista puista.

Samalla kaupunginhallitus päättää oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään varausehtoihin vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Tiivistelmä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Sato Oyj (jäljempänä Sato) on hakenut tonttia Jätkäsaaresta yhtiön 75-vuotisjuhlavuoden erityishankkeeksi. Sato on juhlavuoden kunniaksi päättänyt järjestää kansainvälisen arkkitehtuurikutsukilpailun asuinkerrostalokohteen suunnittelusta. Hankkeen lähtökohtana on arkkitehtonisesti korkeatasoisten, pohjaratkaisuiltaan monipuolisten ja energiatehokkaiden asuntojen suunnittelu ja toteuttaminen.

Yhtiön hakemukset ovat liitteenä 5.

Hakemusten ja neuvotteluiden perusteella esitetään, että Satolle varattaisiin Jätkäsaaren Altantinkaaren länsiosaan sijoittuva asuinkerrostalotontti (AK) 20828/1, jonka rakennusoikeus on 11 800 k-m². Kansainvälisen arkkitehtuurikilpailun pohjalta tontille toteutettaisiin vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja (noin 8 800 k-m²) sekä Hitas-omistusasuntotuotantoa (noin 3 000 k-m²). Tontti sijoittuu erittäin näkyvälle paikalle rajoittuen kahdelta sivulta Hyväntoivonpuistoon ja yhdeltä sivulta alueen kokoojakatuun. Tontille rakennettavan rakennuksen kerrosluku vaihtelee välillä VII - XII. Tontti soveltuu siten hyvin korkeatasoiselle maamerkkirakennukselle.

Sato on ollut merkittävä rakennuttaja Helsingissä vuosikymmeniä ja sillä on nykyiselläänkin Helsingissä 8 600 vuokra-asuntoa. Esittelijä katsoo, että nyt esitettävä tontinvaraus tukee kaupungin asuntopoliittisten tavoitteiden toteutumista ja edistää monipuolisen asuntotypologian ja -tarjonnan kehittymistä kansainvälisen arkkitehtuurikilpailun keinoin. Varattavaksi esitettävälle tontille on mahdollista rakentaa noin 125 vapaarahoitteista vuokra-asuntoa ja noin 40 Hitas-omistusasuntoa. Vapaarahoitteiselle asuntotuotannolle muodostettava tontti luovutettaisiin myymällä käypään arvoon, joten esitys tukee myös tulevien vuosien maanmyyntitavoitteiden saavuttamista. Myytävälle tontille rakennettavat asunnot tulisi pitää vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta.

Sijaintikartta ja kartta varattavaksi esitettävästä tontista ovat liitteenä 6.

Esittelijän perustelut

Tonttien asemakaava- ja perustiedot

Länsisataman Jätkäsaaren Atlantinkaaren alueelle on laadittu asemakaavan muutosehdotus nro 12331, joka on ollut nähtävillä 23.1. - 23.2.2015. Asemakaavan muutosehdotuksen alueelle sijoittuu muun ohella ohjeellinen asuinkerrostalotontti 20828/1 (AK). Tontin 20828/1 rakennusoikeudeksi on merkitty 11 800 k-m², josta kadunvarsirakennuksen ensimmäisestä (I) kerroksesta on vähintään 120 k-m² varattava liike-, myymälä-, näyttely- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi. Tontin autopaikkavelvoite määräytyy normin



1/120 k-m² tai 0,6 ap/asunto mukaisesti (vähintään suurempi). Tontille rakennettavan rakennuksen kerrosmäärä vaihtelee välillä VI - XII.

Asemakaavaehdotuksen mukaisen ohjeellisen tontin 20828/1 pinta-ala on 2 415 m². Tonttia ei ole merkitty kiinteistörekisteriin. Asemakaavan muutosehdotus ei ole lainvoimainen.

Kopio kaavamuutosehdotuksen kaavakartasta on liitteenä nro 3.

Tontille voidaan rakentaa noin 125 vapaarahoitteista vuokra-asuntoa sekä 40 Hitas-omistusasuntoa.

Hakemus

Sato on hakenut tonttia Jätkäsaaresta yhtiön 75-vuotisjuhlavuoden erityishankkeeksi. Sato Oyj on juhlavuoden kunniaksi päättänyt järjestää kansainvälisen arkkitehtuurikutsukilpailun asuinkerrostalokohteen suunnittelusta. Lähtökohtana kilpailulle on suunnitella ja toteuttaa arkkitehtonisesti korkeatasoisia, pohjaratkaisuiltaan monipuolisia ja energiatehokkaita asuntoja.

Varausesitys

Esittelijä toteaa, että varauksesta on Saton lisäksi neuvoteltu Länsisataman aluerakentamisprojektin sekä kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kanssa. Hakemukseen ja neuvotteluihin perustuen esitetään, että Satolle varattaisiin Jätkäsaaren Atlantinkaaren länsiosan asuinkerrostalotontti 20828/1 kansainvälisen arkkitehtuurikutsukilpailun järjestämistä sekä asuntohankkeen suunnittelua varten. Hanke toimisi Saton 75-vuotisjuhlahankkeena.

Tontti sijoittuu erittäin näkyvälle paikalle rajoittuen kahdelta sivulta Hyväntoivonpuistoon sekä yhdeltä sivulta alueen kokoojakatuun. Rakennettavan rakennuksen kerrosluku vaihtelee välillä VI - XII. Tontti soveltuu siten hyvin korkeatasoiselle maamerkkirakennukselle. Tontti mahdollistaa sekä vuokra- että omistusasuntojen toteuttamisen.

Kansainvälisen arkkitehtuurikilpailun pohjalta tontille toteutettaisiin vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja enintään noin 8 800 k-m² sekä Hitas-omistusasuntotuotantoa vähintään noin 3 000 k-m². Varauksensaaja vastaa arkkitehtuurikilpailun kustannuksista. Hitas-omistusasuntotuotantona toteutettavien asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 75 h-m².

Vapaarahoitteista vuokra-asuntotuotantoa varten vastaisuudessa muodostettava tontti esitetään luovutettavaksi varausehtojen mukaan



myymällä käypään arvoon. Nämä asunnot tulee pitää vuokra-asuntokäytössä vähintään 10 vuotta rakennuksen valmistumisesta.

Sato on perinteikäs rakennuttaja Helsingissä. Yritys on perustettu vuonna 1940 ensin Helsinkiin. Nykyään yhtiön toiminta keskittyy Suomen tärkeimpiin kaupunkikeskuksiin. Sato on rakennuttanut yli 200 000 asuntoa ja omistaa tällä hetkellä noin 24 200 asuntoa, joista Helsingissä on tällä hetkellä noin 8 600 asuntoa. Sato rakennuttaa vuosittain noin 500 - 800 asuntoa pääasiassa pääkaupunkiseudulle. Tällä hetkellä Helsingissä on rakenteilla noin 250 asuntoa.

Lopuksi

Esitettävä tontinvaraus mahdollistaa osaltaan näyttävän maamerkkirakennuksen toteuttamisen uuteen Jätkäsaaren kaupunginosaan, tukee kaupungin asuntopoliittisten tavoitteiden toteutumista ja edistää monipuolisen asuntotypologian ja -tarjonnan kehittymistä kansainvälisen arkkitehtuurikilpailun keinoin. Varattavaksi esitettävälle tontille on mahdollista rakentaa noin 125 vapaarahoitteista vuokra-asuntoa ja noin 40 Hitas-omistusasuntoa. Vapaarahoitteiselle asuntotuotannolle muodostettava tontti luovutettaisiin myymällä käypään arvoon, joten esitys tukee myös tulevien vuosien maanmyyntitavoitteiden saavuttamista.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yleiset varausehdot 25.3.2015
- 2 Länsisataman Jätkäsaaren alueella noudatettavat lisäehdot 31.3.2015
- 3 Hitas varausehdot
- 4 Tonttiosaston toimintaohje 19.3.2015
- 5 Hakemukset
- 6 Kartat
- 7 Asemakaavan muutosehdotus 12331

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Sato Oyj

Otteen liitteet
Liite 1



20.04.2015

Kaj/1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 31.03.2015 § 145

HEL 2015-003734 T 10 01 01 00

Eesitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus varaa Sato Oyj:lle (Y-tunnus 0201470-5) Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan korttelin 20828 suunnitellun tontin nro 1 asuntohankkeiden suunnittelua varten 31.12.2017 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin rakennusoikeudesta enintään noin 8 800 k-m² tulee toteuttaa vapaarahoitteisena vuokra-asuntotuotantona.

Vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon varattava tontti luovutetaan myymällä käypään arvoon. Asunnot on tällöin pidettävä vuokra-asutokäytössä vähintään 10 vuotta tontille rakennettävien rakennusten valmistumisesta lukien.

2

Tontin rakennusoikeudesta vähintään noin 3 000 k-m² tulee toteuttaa omistusasuntotuotantona Hitas I -ehdoin. Varauksensaaja on velvollinen sopimaan kohteen Hitas-hankintahinnan määräytymisen periaatteista ennen kohteen markkinoinnin aloittamista.

Hitas-omistusasuntotuotantona toteutettavien asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 75 h-m². Kiinteistöviraston tonttiosasto voi perustellusta syytä myöntää mainittuun keskipinta-alavaatimukseen vähäisiä muutoksia.

3

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Osapuolet toteavat, että hanke on Sato Oyj:n 75-vuotisjuhlahanke, jonka tavoitteena on korkeatasoisten vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen sekä korkeatasoisten ja kohtuuhintaisten Hitas-omistusasuntojen toteuttaminen varausalueelle.

Varauksensaaja on tätä varten velvollinen kustannuksellaan yhteistyössä kaupungin kanssa järjestämään tontista kansainvälisen arkkitehtuurikutsukilpailun.

Varauksensaajan hanke tulee suunnitella ja rakentaa voittaneen ehdotuksen mukaisesti tai vähintäänkin siitä ilmenevää laatutasoa ja perusratkaisuja noudattaen. Hankkeen pääsuunnittelija sekä tontin rakentamista koskevat rakennuslupasuunnitelmat tulee esittää kiinteistöviraston tonttiosaston sekä Länsisataman aluetyöryhmän hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan hakemista.

4

Varauksensaaja on velvollinen sopimaan hankkeen toteuttamisen ja hallinnoinnin kannalta tarkoituksenmukaisesta tonttijaosta ennen rakennussuunnittelun aloittamista sekä kustannuksellaan hakemaan tonttijaon sekä tonttien lohkomista ja rekisteröintiä ennen rakennusluvan hakemista, ellei kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa toisin sovita.

Varauksensaaja on tietoinen, että tontin rakentaminen edellyttäneen muun ohella asemakaavan lainvoimaistumista.

5

Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteenä nro 4 olevia asuntotonttien yleisiä varausehtoja, liitteenä nro 5 olevia Jätkäsaaren alueen tontinvarausten lisäehtoja ja Hitas-omistusasuntotuotannon osalta liitteenä nro 6 olevia Hitas-tontinvarausten lisäehtoja. Varauksensaaja on edelleen velvollinen noudattamaan liitteenä nro 7 olevaa tonttiosaston toimintaohjetta kaivu- ja louhintatoimenpiteiden suorittamisesta sekä kaadettavista puista.

Lisäksi kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kiinteistölautakunta oikeutetaan tekemään varausehtoihin vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia.

Esittelijä

vs. virastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Pekka Saarinen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 64182
pekka.t.saarinen(a)hel.fi



20.04.2015

Kaj/1

Sami Haapanen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36437
sami.haapanen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



20.04.2015

Kaj/2

§ 415

Maankäyttösopimus Urlus-säätiön kanssa (Taka-Töölö, tontti 14463/15)

HEL 2015-002967 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin nro 464 tontin nro 15 omistajan Urlus-säätiön kanssa liitteen 1 mukaisen sopimuksen sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12315 kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Urlus-säätiö

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Taka-Töölössä Pohjoisella Hesperiankadulla sijaitsevan virasto- ja hallintorakennusten korttelialueeseen (YH) kuuluvan tontin 14464/15 osa (2 450 k-m²) muutetaan omistajan Urlus-säätiön aloitteesta asemakaavan muutoksella asuinkäyttöön.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Koska muutosehdotus korottaa tontin arvoa merkittävästi, tontinomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut.

Sopimuksessa on otettu huomioon se, että tontilla sijaitsevan rakennuksen käyttötarkoitusta on mahdollista muuttaa vielä myöhemminkin liikekäytöstä asumiseen, mikä todennäköisesti nostaa tontin arvoa merkittävästi. Siksi kiinteistö on nimetty sopimuksessa hankealueeksi, jolla omistaja voi saada kiinteistölautakunnan soveltamisohjeen mukaisen maankäyttökorvauksen suuruutta määritettäessä käytetyn perusvähennyksen vain kerran, vaikka kiinteistön maankäyttömuutoksia jatkossa tehtäisiinkin useampia.

Neuvottelujen tuloksena tontinomistajan kanssa esitetään tehtäväksi sopimus, jonka mukaan tontinomistaja suorittaa osuutenaan yhdyskuntarakentamisen kustannuksista kaupungille korvausta 440 000 euroa.

Esittelijän perustelut

Asemakaavan muutosehdotus nro 12315

Nykytilanne ja maanomistus

Asemakaavan muutosalue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009, Taka-Töölön kerrostaloalue).

Muutoksen kohteena olevalla tontilla 14464/15 on voimassa asemakaava, jonka mukaan tontti kuuluu virasto- ja hallintorakennusten korttelialueeseen (YH). Tontin enimmäiskerrosala on kaavassa 11 000 k-m².

Tontilla sijaitsee vuonna 1941 valmistunut 13 000 k-m²:n suuruinen rakennus, joka on suunniteltu Suojeluskunnan käyttöön. Rakennus toimii nykyään liikerakennuksena, jossa on toimistoja, liiketiloja, päiväkotia ja ravintola.

Tontin omistaa sodan jälkeen perustettu Urlus-säätiö, jolle Suojeluskunnan kiinteää omaisuutta siirrettiin suojaan Neuvostoliiton tuolloisilta luovutusvaatimuksilta.

Muutosehdotuksen sisältö

Asemakaavan muutoksessa tontti muutetaan liike- ja toimistorakennusten sekä asuinkerrostalojen korttelialueeksi (KTA).

Rakennus ja sen arvokkaat sisätilat suojellaan merkinnällä (sr-1).



Kaavamuutoksessa tontin rakennusoikeus on tarkistettu vastaamaan toteutunutta (13 000 k-m²). Rakennuksesta 2 450 k-m² muutetaan asumiseen ja muutoin rakennus säilyy liiketiläkäytössä.

Asemakaavan muutosehdotus on liitteenä 2.

Tontin arvo nousee

Asemakaavan muutoksen seurauksena tontin 14464/15 arvo nousee merkittävästi, joten tontin omistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän päätöksen mukaiset maapoliittiset neuvottelut. Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä 2 oleva sopimusehdotus.

Maankäyttösopimus

Maankäyttökorvaus

Sopimuksen mukaan tontin omistaja sitoutuu suorittamaan kaupungille 440 000 euron korvauksen osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Korvaus on maksettava kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutos on saanut lainvoiman. Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kahdella prosentilla vuodessa.

Hankealue

Koska tontilla sijaitsevan rakennuksen käyttötarkoitusta on mahdollista muuttaa vielä myöhemminkin liikekäytöstä asumiseen, muodostetaan kiinteistöstä 91-14-464-15 Pohjoinen Hesperiankatu 15 -niminen hankealue.

Lautakunnan 30.10.2014 (520 §) antaman maankäyttösopimusten sovellosohjeen mukaisesti tällaisella hankealueella kukin maanomistaja voi saada vain yhden perusvähennyksen Maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaista maankäyttökorvausta määritettäessä. Tällöin otetaan huomioon saman maanomistajan samalla hankealueella aiemmissa asemakaavoissa ja poikkeamispäätöksissä saamat arvonnousut.

Kiinteistölautakunnan esittämä sopimus on kaupunginhallituksen päätöksen ja noudatetun käytännön mukainen, ja sellaisena hyväksyttävä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki



20.04.2015

Kaj/2

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12315 kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Urlus-säätiö

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Liite 1

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 19.03.2015 § 132

HEL 2015-002967 T 10 01 00

Kiinteistökartta 61/673495, Pohjoinen Hesperiankatu 15

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan tekemään 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 464 tontin 15 omistajan Urlus-säätiön kanssa liitteen nro 2 mukainen sopimus sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

(MA114-3)

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi
Peter Haaparinne, toimistopäällikkö, puhelin: 310 31864
peter.haaparinne(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



§ 416

**Lausunto ympäristöministeriölle Suomenlahden
merikansallispuistojen täydennystarpeista ja mahdollisuuksista**

HEL 2015-001299 T 11 01 04

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Selvityksen tavoitteet

Metsähallitus on laatinut ympäristöministeriön pyynnöstä Suomenlahden merellisten kansallispuistojen täydentämistarpeita koskevan selvityksen. Työssä on tarkasteltu erityisesti Suomenlahden nykyisiä kansallispuistoja, Itäisen Suomenlahden, Tammisaaren saariston ja Saaristomeren kansallispuistoja. Lisäksi selvityksen tavoitteena on ollut tutkia Porkkalanniemen ja sen edustan valtion maa- ja vesialueiden roolia merialueen suojeluverkostossa.

Raportissa todetaan, että mereinen suojeluverkosto on tällä hetkellä riittämätön. Erityisesti Porkkalan alueen puuttuminen suojeluverkostosta jättää mereiseen suojeluverkostoon ison aukon. Perinteisesti mereiseen suojeluverkostoon on sisällynyt saaria ja luotoja ja niitä ympäröiviä vesialueita, mutta vedenalaisen luonnon suojelu on jäänyt vähäiseksi.

Porkkalan alueella Metsähallitus esittää kolmen uuden merensuojelualueen perustamista Porkkalan eteläpuolen matalikolle. Suojelualueverkoston kehittämiseksi Metsähallitus esittää neljää vaihtoehtoa, joissa kaikissa on mukana vain Metsähallituksen hallinnassa olevia alueita. Suojelualueen kokonaispinta-ala on 11 840 ha, johon sisältyy pääasiassa vesialueita, saaria ja merenalaista luontoa.

Kaupungin maanomistus ja kaupungin ylläpitämät toiminnot alueella

Helsingin kaupunki omistaa Kirkkonummen kuntaan kuuluvasta Porkkalasta Lähteelän ulkoilualueen, jonka maa-alueet ovat yhteensä 134 ha ja vesialueet 992 ha. Ulkoilualueen ydin on noin 70 hehtaarin alue mantereella. Sen eteläpuolisilla vesialueilla on kymmeniä saaria ja pienempiä luotoja. Tilat on hankittu kaupunginomistukseen v. 1969 ja 1975 ulkoilu- ja virkistysalueiksi. Vuodesta 1970 ulkoilualue on ollut liikuntaviraston hoidossa.

Lähteelän ulkoilualueella on monipuoliset mahdollisuudet virkistäytymiseen. Alue palvelee mm. veneilijöitä, virkistyskalastajia,



retkeilijöitä ja luontoharrastajia. Lähteelässä on pienvenesatama, telttailualue ja keittokatokset sekä mantereella että Stora Svartön saarella. Lintutorneja on sekä mantereella että Utterböten saarella. Lähteelän ulkoilualueella käyttö kohdistuu vahvimmin ranta-alueisiin ja venesatamaan. Helsingin omistaman alueen eteläisin osa kuuluu Natura 2000-verkostoon kuuluvaan kohteeseen Kirkkonummensaari (FI0100026SCI ja FI01000105 SPA). Suurin osa Lähteelän ulkoilualueen saarista on Natura 2000-alueella.

Rakennusvirasto vastaa Lähteelän alueiden metsien hoidosta. Alueen mannerosalle on laadittu v. 2001 metsäsuunnitelma vuosille 2000–2009. Suunnitelmassa ehdotettuja metsänhoitotoita on toteutettu vain osittain, ja hoitotoimenpiteet ovat olleet pienimuotoisia.

Kaupungin kannanotto selvityksen esityksiin

Helsingin kaupunki keskittyy kannanotossaan niihin selvityksessä esitettyihin ehdotuksiin, jotka liittyvät kaupungin strategiaan tavoitteisiin ja kaupungin omistamiin alueisiin Porkkalan alueella.

Helsingin kaupunki pitää tervetulleena helposti saavutettavien kansallispuistoalueiden kehittämistä pääkaupunkiseudun lähiympäristössä. Tämä on yhdenmukaista kaupungin strategisten linjausten kanssa, joissa kaupungin merellisyys on nostettu yhdeksi Helsingille tärkeäksi vetovoimatekijäksi. Kaupungin strategiaohjelmaan vuosille 2013–2016 on kirjattu seuraavaa: ”Merellisyyttä hyödynnetään entistä suunnitelmallisemmin ja tehokkaammin kaupunkilaisten ja matkailijoiden virkistyskäytössä sekä elinkeinotoiminnassa”.

Selvityksessä esitetty Porkkalan merensuojelualue tulisi täydentämään pääkaupunkiseudun nykyisiä Nuuksion ja Sipoonkorven kansallispuistoja merellisellä, Helsingin länsipuolelle sijoittuvalla puistolla.

Raportissa todetaan, että suuri osa kansallispuistojen käyttäjistä on pääkaupunkiseudulta. Helsingin kaupungin kannalta on hyvä, että helposti saavutettavia kansallispuistoja kehitetään ns. pääkaupunkiseudun viherkehän tuntumassa. Puistojen hoito- ja käyttösuunnitelmissa tulee varautua lisääntyvään virkistyskäyttöön ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Myös kansallispuistoihin tukeutuvien merellisten ja muiden matkailuelinkeinojen tukeminen ja veneilymahdollisuuksien kehittäminen on tärkeää.

Raportissa esitetään Porkkalan alueen suojelualueiden toteutukselle neljää eri vaihtoehtoa, joissa kaikissa on mukana vain Metsähallituksen hallinnassa olevia alueita.



Kaupunginhallitus toteaa, että tehty selvitys on perusteellinen ja Porkkalanniemen alueen merensuojelua on tutkittu monipuolisesti. Esitetyistä vaihtoehdoista laajin loisi parhaat edellytykset alueen kehittämiseen aktiiviseksi osaksi kansallispuistoverkostoa. Tämä vaihtoehto edesauttaisi myös kaupungin Lähteelän alueen kehittämistä kaupungin merellisen kehittämisstrategian mukaisesti.

Porkkalan niemelle sekä Kopparnäsin alueelle on keskittynyt paljon julkisyhteisöjen omistuksessa olevia virkistysalueita, ulkoilualueita, leirintäalueita, kesäsiirtoloita ja vastaavia. Jos Porkkalaan ja sen ympäristöön perustetaan kansallispuisto, nousisi yhteistyö tärkeäksi niiden julkisyhteisöjen kanssa, jotka olisivat halukkaita avaamaan ja laajentamaan toimintaansa.

Kansallispuiston perustamisen vaikutukset Helsingin kaupungin omistamille ulkoilualueille liittyvät lähinnä kävijämäärien kasvuun Porkkalanniemellä ja sen edustalla olevilla saarilla. Selvityksessä on arvioitu, että Porkkalan kansallispuiston toteutuessa kävijämäärä nousisi useisiin kymmeneen tuhansiin vuodessa.

Kansallispuiston saavutettavuus tulee olemaan haastavaa. Metsähallituksen omistamia mantereita maakaistaleita on niukasti. Nykyinen tieverkosto ei kestä suurempaa liikennettä ja se tuo ongelmia paikallisille asukkaille. Saavutettavuuden parantamiseksi ja kävijöiden palvelemiseksi alueelle tarvittaisiin nykyistä enemmän pysäköintipaikkoja, opasteita, käymälöitä ja luontopolkuja tai -reittejä. Porkkalanniemellä tai lähistöllä ei ole myöskään riittävästi yleisiä laitureita, vierasvenepaikkoja tai veneilijöiden tarvitsemia palveluja.

Mikäli tulevaisuudessa jatketaan kansallispuistovaihtoehtojen selvittämistä, jatkosuunnittelu tulee tehdä yhdessä Helsingin ja muiden maanomistajien kanssa hyvän kokonaisuuden ja lopputuloksen löytämiseksi. Esimerkiksi Nuuksion ja Sipoonkorven kansallispuistohankkeiden toteutumisen yhteydessä on aiemmin tehty hyvää yhteistyötä Helsingin kaupungin ja Metsähallituksen välillä.

Helsingin kiinteistövirasto tulee kuluvan vuoden aikana inventoimaan kaupungin ulkokunnissa omistamat maa-alueet ja arvioimaan näiden tulevaisuutta kaupungin tarpeiden ja omistuksen näkökulmasta. Tämän arvioinnin perusteella saattaa avautua mahdollisuuksia Porkkalan alueella omistusjärjestelyihin Metsähallituksen kanssa.

Porkkalan suojeluhankkeen jatkosuunnittelussa tulee kansallispuiston palveluiden oleellisena osana varmistaa virkistys- ja ulkoilupalveluiden kehittämismahdollisuudet. Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että kaupungin omistaman Lähteelän pienvenesataman toimintaa ei vaaranneta. Jatkosuunnittelu tulee tehdä yhdessä Helsingin ja



lähialueen muiden maanomistajien kanssa hyvän kokonaisuuden ja lopputuloksen löytämiseksi.

Yhteistyössä tulisi sopia

- kävijöille suunnatun informaation yhdenmukaistamisesta
- yhteistyöstä kävijäpalvelujen suunnittelusta ja rakentamisesta
- yhteistyöstä alueiden hoidon ja ylläpidon suhteen
- kansallispuiston saavutettavuuden parantamisesta virkistysalueiden ja venesatamien kautta
- yhteisen imagon tai brändin luomisesta koskien Porkkalan alueen hienoa luontoa ja historiaa.

Yhteenveto

Kansallispuistot ovat suuria luonnonsuojelualueita, joiden tärkeänä tehtävänä on turvata luonnon monimuotoisuus sekä antaa ihmisille mahdollisuus nauttia ja rentoutua luonnossa.

Kaupunginhallitus pitää Metsähallituksen laatimaa selvitystä Suomenlahden merikansallispuistojen täydentämistarpeista ja -mahdollisuuksista perusteellisena. Erityisesti ehdotus merenpohjasta löytyneiden arvokkaiden alueiden suojelemiseksi on kannatettava.

Hajanaisten, monista erillisistä kohteista koostuvien merikansallispuiston yhtenäistäminen mahdollisuuksien mukaan on kannatettavaa. Tämä ylläpitäisi ekologisia yhteyksiä ja helpottaisi alueilla tehtäviä, luonnonsuojeluun liittyviä hoitotoimenpiteitä.

Myös luonnoltaan monipuolisen Porkkalanniemen suojeleminen on kannatettavaa. Alueella on paljon julkisyhteisöjen omistamia maita. Tämän vuoksi olisi hyvä, jos Metsähallitus koordinoisi alueen palvelujen ja luonnonhoidon suunnittelua sekä toteutusta.

Helsingin kaupungilla on maanomistusta Kirkkonummella Porkkalanniemen eteläosassa. Tämä Lähteelän ulkoilualue on Helsingin kaupungin liikuntaviraston hallinnassa. Suojeluhankkeen valmistelussa tulee varmistaa alueen virkistysmahdollisuuksien kehittämismahdollisuudet yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



20.04.2015

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristöministeriön lausuntopyyntö, Suomenlahden merikansallispuistot-selvitys
- 2 Metsähallituksen selvitys, Suomenlahden merikansallispuistojen täydennystarpeista ja -mahdollisuuksista

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ympäristöministeriö

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Ympäristöministeriö on pyytänyt lausuntoa ympäristöministeriön teettämästä Metsähallituksen selvityksestä Suomenlahden merikansallispuistojen täydennystarpeista ja -mahdollisuuksista 31.3.2015 mennessä. Lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa 15.4.2015 asti.

Ympäristöministeriö on tilannut osana Suomenlahti 2014 -vuotta Metsähallitukselta selvityksen Suomenlahden merikansallispuistojen täydentämistarpeista ja -mahdollisuuksista. Metsähallitus selvitti Itäisen Suomenlahden, Tammisaaren saariston ja Saaristomeren kansallispuistojen täydentämistarpeet ja -mahdollisuudet. Työssä on otettu erityisesti huomioon ne alueet, jotka ovat siirtyneet Senaatti-kiinteistöiltä Metsähallituksen luontopalveluille.

Kansallispuistojen lisäksi selvityksessä tarkasteltiin Porkkalanniemen ja sen edustan saaristo- ja merialueen roolia osana Suomenlahden merellisten suojelualueiden verkostoa. Raportissa on esitetty neljä vaihtoehtoa kyseisten valtion alueiden suojelemiseksi.

Kansallispuistot ovat suuria, yli 1000 hehtaarin luonnonsuojelualueita, jotka perustetaan lailla valtion maalle. Ne ovat tyypillistä suomalaista luontoa, ja samalla kansallisesti ja kansainvälisesti arvokkainta osaa luonnostamme. Kansallispuistojen ensisijaisena tarkoituksena on



luonnon monimuotoisuuden turvaaminen. Luonnonsuojelun ehdoilla myös virkistyskäyttö on mahdollista, kansallispuistothan ovat kaikille avoimia nähtävyyksiä. Metsähallituksen luontopalvelut hoitaa kaikkia Suomen kansallispuistoja.

Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 24.4.2013 strategiaohjelman vuosille 2013–2016. Strategiaohjelma linjaa virastojen, liikelaitosten ja konserniyhteisöjen toimintaa. Ohjelmassa on nostettu kaupungin merellisyys yhdeksi Helsingille tärkeäksi vetovoimatekijäksi: ”Merellisyyttä hyödynnetään entistä suunnitelmallisemmin ja tehokkaammin kaupunkilaisten ja matkailijoiden virkistyskäytössä sekä elinkeinotoiminnassa”.

Kaupunginhallitus 20.5.2013 päätti täytäntöön panosta kaupunginvaltuuston 24.4.2013 päättämän strategiaohjelman pohjalta , että kaupunkisuunnitteluvirasto ja talous- ja suunnittelukeskus (nyk. talous- ja suunnitteluosasto) valmistelee yhteistyössä kiinteistöviraston, liikuntaviraston, kulttuurikeskuksen, rakennusviraston, Helsingin Sataman ja Korkeasaaren kanssa ehdotuksen Meri-Helsingin kehittämisohjelmaksi toukokuun 2014 loppuun mennessä. Ehdotuksen valmistelu on viimeistelyvaiheessa.

Lausunnot

Selvityksestä on pyydetty kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston, liikuntaviraston, rakennusviraston ja ympäristökeskuksen lausunnot. Lausuntoehdotus on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian elinkeino-osaston sekä talous- ja suunnitteluosaston kanssa. Lausuntoehdotus perustuu saatuihin lausuntoihin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristöministeriön lausuntopyyntö, Suomenlahden merikansallispuistot-selvitys
- 2 Metsähallituksen selvitys, Suomenlahden merikansallispuistojen täydennystarpeista ja -mahdollisuuksista

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



20.04.2015

Kaj/3

Otteet

Ote

Ympäristöministeriö

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kiinteistövirasto
Liikuntavirasto
Rakennusvirasto
Talous- ja suunnitteluosasto
Ympäristökeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 13.04.2015 § 394

HEL 2015-001299 T 11 01 04

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Liikuntavirasto Liikuntajohtaja 1.4.2015

HEL 2015-001299 T 11 01 04

Metsähallitus on selvittänyt ympäristöministeriön pyynnöstä Suomenlahden merellisten Suomenlahden merikansallispuistojen täydentämistarpeita sekä Porkkalanniemen ja sen edustan valtion maa- ja vesialueiden roolia merialueen suojeluverkostossa.

Raportissa on selvitetty neljän merellisen kansallispuiston laajentamista, suojeluedellytyksiä ja alueiden yhtenäisyyden parantamista. Selvitys koskee
- Itäisen Suomenlahden kansallispuistoa,

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



- Tammisaaren kansallispuistoa,
- Saaristomeren kansallispuistoa sekä
- Porkkalanniemeä.

Raportissa todetaan, että suuri osa kansallispuistojen käyttäjistä on pääkaupunkiseudulta. Helsingin kaupungin kannalta on hyvä, että helposti saavutettavia kansallispuistoja kehitetään ns. pääkaupunkiseudun viherkehän tuntumassa. Kansallispuistoihin tukeutuvien merellisten ja muiden matkailuelinkeinojen tukeminen ja veneilymahdollisuuksien kehittäminen on tärkeää.

Helsingin kaupungilla on maanomistusta Kirkkonummella Porkkalanniemen eteläosassa. Lähteelän ulkoilualue on Helsingin kaupungin liikuntaviraston hallinnassa.

Porkkalan alueella Metsähallitus esittää kolmen uuden merensuojelualueen perustamista Porkkalan eteläpuolen matalikoille. Suojelualueverkoston kehittämiseksi Metsähallitus esittää neljää vaihtoehtoa, joissa kaikissa on mukana vain Metsähallituksen hallinnassa olevia alueita.

Porkkalan niemelle sekä Kopparnäsin alueelle on keskittynyt paljon julkisyhteisöjen omistuksessa olevia virkistysalueita, ulkoilualueita, leirintäalueita, kesäsiirtoloita ja vastaavia. Jos Porkkalaan ja sen ympäristöön perustetaan kansallispuisto, nousisi yhteistyö tärkeäksi niiden julkisyhteisöjen kanssa, jotka olisivat halukkaita avaamaan ja laajentamaan toimintaansa.

Kansallispuiston perustaminen aiheuttaisi haastetta saavutettavuudelle. Mantereella oleville kohteille johtaa autotie perille tai aivan lähelle. Pysäköintipaikkoja, opasteita, käymälöitä ja luontopolkuja tai reittejä tarvittaisiin nykyistä enemmän. Saarikohteisiin ei Porkkalassa – kuten muissakaan merikansallispuistoissa – ole helppo päästä. Kuitenkin saaret ja saaristo ovat ilman muuta tämän kansallispuiston tärkein kiinnostuksen kohde ja nähtävyys kävijöille.

Porkkalanniemellä tai lähistöllä ei ole myöskään riittävästi yleisiä laitureita, vierasvenepaikkoja tai veneilijöiden tarvitsemia palveluja. Mikäli tulevaisuudessa jatketaan kansallispuistovaihtoehtojen selvittämistä, tulisi jatkosuunnittelu tulee tehdä yhdessä Helsingin ja muiden maanomistajien kanssa hyvän kokonaisuuden ja lopputuloksen löytämiseksi. Yhteistyössä tulisi sopia:

- kävijöille suunnatun informaation yhdenmukaistamisesta
- yhteistyöstä kävijäpalvelujen suunnittelusta ja rakentamisesta



- yhteistyöstä alueiden hoidon ja ylläpidon suhteen
- kansallispuiston saavutettavuuden parantamisesta virkistysalueiden ja venesatamien kautta
- yhteisen imagon tai brändin luomisesta koskien Porkkalan alueen hienoa luontoa ja historiaa.

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, arkkitehti, puhelin: 310 87723

Ympäristökeskus 16.3.2015

HEL 2015-001299 T 11 01 04

Kaupunginhallitus on pyytänyt ympäristökeskukselta lausuntoa ympäristöministeriön teettämästä selvityksestä 16.3.2015 mennessä.

Ympäristöministeriö tilasi osana Suomenlahti 2014 -vuotta Metsähallitukselta selvityksen Suomenlahden merikansallispuistojen täydentämistarpeista ja -mahdollisuuksista. Metsähallitus selvitti Itäisen Suomenlahden, Tammisaaren saariston ja Saaristomeren kansallispuistojen täydentämistarpeet ja -mahdollisuudet. Työssä otettiin erityisesti huomioon ne alueet, jotka ovat siirtyneet Senaatti-kiinteistöiltä Metsähallituksen luontopalveluille.

Kansallispuistojen lisäksi selvityksessä tarkasteltiin Porkkalanniemen ja sen edustan saaristo- ja merialueen roolia osana Suomenlahden merellisten suojelualueiden verkostoa. Raportissa on esitetty neljä vaihtoehtoa kyseisten valtion alueiden suojelemiseksi.

Kansallispuistot ovat suuria, yli 1000 hehtaarin luonnonsuojelualueita, jotka perustetaan lailla valtion maalle. Ne ovat tyypillistä suomalaista luontoa, ja samalla kansallisesti ja kansainvälisesti arvokkainta osaa luonnostamme. Kansallispuistojen ensisijaisena tarkoituksena on luonnon monimuotoisuuden turvaaminen. Luonnonsuojelun ehdoilla myös virkistyskäyttö on mahdollista, kansallispuistothan ovat kaikille avoimia nähtävyyksiä. Metsähallituksen luontopalvelut hoitaa kaikkia Suomen kansallispuistoja.

Ympäristökeskus pitää Metsähallituksen laatimaa selvitystä Suomenlahden merikansallispuistojen täydentämistarpeista ja -mahdollisuuksista hyvänä. Erityisesti ympäristökeskusta ilahduttaa ehdotus merenpohjasta löytyneiden arvokkaiden alueiden suojelemiseksi.

Ympäristökeskus kannattaa myös hajanaisten, monista erillisistä kohteista koostuvien merikansallispuiston yhtenäistämistä mahdollisuuksien mukaan. Tämä ylläpitäisi ekologisia yhteyksiä ja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



20.04.2015

helpottaisi alueilla tehtäviä, luonnonsuojeluun liittyviä hoitotoimenpiteitä.

Myös luonnoltaan monipuolisen Porkkalanniemen suojeleminen on kannatettavaa. Alueella on paljon julkisyhteisöjen omistamia maita. Ympäristökeskuksen mielestä olisi hyvä, jos Metsähallitus koordinoisi alueen palvelujen ja luonnonhoidon suunnittelua sekä toteutusta.

Lisätiedot

Tiia Sten, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 64316
tiia.sten(a)hel.fi

Kiinteistövirasto 16.3.2015

HEL 2015-001299 T 11 01 04

Metsähallitus on ympäristöministeriön pyynnöstä selvittänyt Suomenlahden merikansallispuistojen täydennystarpeita. Raportissa on tarkasteltu neljän merellisen kansallispuistoalueen laajentamista Itäisellä Suomenlahdella, Tammisaaren saaristossa ja Saaristomerellä. Lisäksi työssä on selvitetty Porkkalanniemen ja sen edustan valtion omistamien maa- ja vesialueiden roolia merialueen suojeleverkostossa.

Porkkalan alueella Metsähallitus esittää kolmen uuden merensuojelualueen perustamista Porkkalan eteläpuolen matalikoille, yhteispinta-alaltaan 11 840 ha. Nämä ehdotukset koskevat vain Metsähallituksen hallinnassa olevia alueita. Helsingin kaupunki omistaa selvitysalueelta Porkkalan Lähteelän ulkoilualueen, jonka maa-alueet ovat yhteensä 134 ha ja vesialueet 992 ha. Helsingin kaupungin liikuntavirasto hoitaa ko. aluetta, jossa on mm. pienvenesatamatoimintaa, telttailualue, keittokatoksia ja lintutorneja.

Helsingin kaupungin kiinteistövirasto pitää hyvänä helposti saavutettavien kansallispuistoalueiden kehittämistä pääkaupunkiseudun lähiympäristössä ja se tulisi täydentämään pääkaupunkiseudun nykyisiä Nuuksion ja Sipoonkorven kansallispuistoja merellisellä, Helsingin länsipuolelle sijoittuvalla puistolla. Helsingin kiinteistövirasto tulee kuluvan vuoden aikana inventoimaan kaupungin ulkokunnissa omistamat maa-alueet ja arvioimaan näiden tulevaisuutta kaupungin tarpeiden ja omistuksen näkökulmasta. Tämän arvioinnin perusteella saattaa avautua mahdollisuuksia Porkkalan alueella omistujärjestelyihin Metsähallituksen kanssa. Virasto näkee kuitenkin tärkeäksi, että kaupungin omistaman Lähteelän pienvenesataman toimintaa ei vaaranneta. Jatkosuunnittelu tulee tehdä yhdessä Helsingin ja lähialueen muiden maanomistajien kanssa hyvän kokonaisuuden ja lopputuloksen löytämiseksi.



20.04.2015

Lisätiedot

Satu Järvinen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 39225
satu.jarvinen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 6.3.2015

HEL 2015-001299 T 11 01 04

Metsähallitus on laatinut ympäristöministeriön pyynnöstä Suomenlahden merellisten kansallispuistojen täydentämistarpeita koskevan selvityksen. Raportissa on selvitetty neljän merellisen kansallispuiston laajentamista, suojeluedellytyksiä ja alueiden yhtenäisyyden parantamista. Selvitys koskee Itäisen Suomenlahden kansallispuistoa lähellä valtakunnan rajaa, Tammisaaren kansallispuistoa, Saaristomeren kansallispuistoa sekä Porkkalanniemen ja sen edustalla olevia alueita.

Kansallispuistot ovat suuria luonnonsuojelualueita, joiden tärkeänä tehtävänä on turvata luonnon monimuotoisuus sekä antaa ihmisille mahdollisuus nauttia ja rentoutua luonnossa.

Raportissa todetaan, että suuri osa kansallispuistojen käyttäjistä on pääkaupunkiseudulta. Helsingin kaupungin kannalta on hyvä, että helposti saavutettavia kansallispuistoja kehitetään ns. pääkaupunkiseudun viherkehän tuntumassa. Puistojen hoito- ja käyttösuunnitelmissa tulee varautua lisääntyvään virkistyskäyttöön ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Myös kansallispuistoihin tukeutuvien merellisten ja muiden matkailuelinkeinojen tukeminen ja veneilymahdollisuuksien kehittäminen on tärkeää. Raportin mukaan Helsingin kaupungilla on maanomistusta Kirkkonummella Porkkalanniemen eteläosassa. Tämä Lähteelän ulkoilualue on Helsingin kaupungin liikuntaviraston hallinnassa. Suojeluhankkeen valmistelussa tulee varmistaa alueen virkistysmahdollisuuksien kehittämismahdollisuudet yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa.

Lisätiedot

Raisa Kiljunen-Siirola, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37209
raisa.kiljunen-siirola(a)hel.fi

Rakennusvirasto 6.3.2015

HEL 2015-001299 T 11 01 04

Metsähallitus on ympäristöministeriön pyynnöstä selvittänyt Suomenlahden merikansallispuistojen täydentämistarpeita. Työssä on tarkasteltu erityisesti Suomenlahden nykyisiä kansallispuistoja: Itäisen Suomenlahden, Tammisaaren saariston ja Saaristomeren

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



kansallispuistoja. Lisäksi selvityksen tavoitteena on ollut tutkia Porkkalanniemen ja sen edustan valtion maa- ja vesialueiden roolia merialueen suojeluverkostossa.

Raportissa todetaan, että mereinen suojeluverkosto on tällä hetkellä riittämätön. Erityisesti Porkkalan alueen puuttuminen suojeluverkostosta jättää mereiseen suojeluverkostoon ison aukon. Perinteisesti mereiseen suojeluverkostoon on sisältynyt saaria ja luotoja ja niitä ympäröiviä vesialueita, mutta vedenalaisen luonnon suojelu on jäänyt vähäiseksi.

Porkkalan alueella Metsähallitus esittää kolmen uuden merensuojelualueen perustamista Porkkalan eteläpuolen matalikolle. Suojelualueen kokonaispinta-ala on 11 840 ha, johon sisältyy pääasiassa vesialueita, saaria ja merenalaista luontoa. Suojelualueehdotukset koskevat vain Metsähallituksen hallinnassa olevia alueita. Kansallispuiston perustamisen vaikutukset Helsingin kaupungin omistamille ulkoilualueille liittyvät lähinnä kävijämäärien kasvuun Porkkalanniemellä ja sen edustalla olevilla saarilla. Selvityksessä on arvioitu, että Porkkalan kansallispuiston toteutuessa kävijämäärä nousisi useisiin kymmeneen tuhansiin vuodessa.

Selvitysalueella Helsingin kaupunki omistaa Kirkkonummen kuntaan kuuluvasta Porkkalasta Lähteelän ulkoilualueen, jonka maa-alueet ovat yhteensä 134 ha ja vesialueet 992 ha. Ulkoilualueen ydin on reilun 70 hehtaarin alue mantereella. Sen eteläpuolisilla vesialueilla on kymmeniä saaria ja pienempiä luotoja. Tilat on hankittu kaupungin omistukseen v. 1969 ja 1975 ulkoilu- ja virkistysalueiksi. Vuodesta 1970 ulkoilualue on ollut liikuntaviraston hoidossa. Lähteelän ulkoilualueella on monipuoliset mahdollisuudet virkistäytymiseen. Alue palvelee mm. veneilijöitä, virkistyskalastajia, retkeilijöitä ja luontoharrastajia. Lähteelässä on pienvenesatama, telttailualue ja keittokatokset sekä mantereella että Stora Svartön saarella. Lintutorneja on sekä mantereella että Utterböten saarella. Lähteelän ulkoilualueella käyttö kohdistuu vahvimmin ranta-alueisiin ja venesatamaan. Helsingin omistaman alueen eteläisin osa kuuluu Natura 2000-verkoston kuuluvaan kohteeseen Kirkkonummen saaristo (FI0100026SCI ja FI01000105 SPA). Suurin osa Lähteelän ulkoilualueen saarista on Natura 2000-alueella.

Rakennusvirasto vastaa Lähteelän alueiden metsien hoidosta. Alueen mannerosalle on laadittu v. 2001 metsäsuunnitelma vuosille 2000–2009. Suunnitelmassa ehdotettuja metsänhoitotöitä on toteutettu vain osittain, ja hoitoimenpiteet ovat olleet pienimuotoisia.



Rakennusvirasto toteaa, että tehty selvitys on perusteellinen. Porkkalanniemen alueen merensuojelua on tutkittu monipuolisesti. Raportissa Metsähallitus esittää Porkkalan alueen suojelualueiden toteutukselle neljää eri vaihtoehtoa. Raportissa todetaan, että mikäli Porkkalaan ja sen ympäristöön perustetaan kansallispuisto, nousee yhteistyö tärkeäksi niiden julkisyhteisöjen kanssa, jotka olisivat halukkaita avaamaan ja laajentamaan toimintaansa. Merellisen kansallispuiston saavutettavuus muille kuin veneilijöille tulee olemaan haastavaa. Metsähallituksen omistamia mantereen maakaistaleita on niukasti. Kansallispuistostatus houkuttelee ihmisiä tutustumaan alueeseen ja kävijämäärät lisääntyvät nykyisillä ulkoilualueilla. Nykyinen tieverkosto ei kestä suurempaa liikennettä ja se tuo ongelmia paikallisille asukkaille.

Neuvotteluja Helsingin kaupungin kanssa on hyvä käynnistää, jos kansallispuistohanke etenee. Nuuksion ja Sipoonkorven kansallispuistohankkeiden toteutumisen yhteydessä on aiemmin tehty hyvää yhteistyötä Helsingin kaupungin ja Metsähallituksen välillä. Porkkalan suojeluhankkeen jatkosuunnittelussa tulee varmistaa virkistys- ja ulkoilupalveluiden kehittämismahdollisuudet yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa, kuin myös muiden julkisyhteisöjen kanssa. Helsingin kaupungin omistamien alueiden liittäminen kansallispuistoon sopimuksin tai maanvaihdon tulisi jatkossa selvittää Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kanssa.

Lisätiedot

Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540
tuuli.ylikotila(a)hel.fi



20.04.2015

Kaj/4

§ 417

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 16 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunkisuunnittelulautakunta	14.4.2015
asuntotuotantotoimisto	
- toimitusjohtaja	13.4., 14.4., 16.4. ja 17.4.2015

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi
Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi
Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



20.04.2015

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 396 - 400, 402, 403, 406, 407, 409, 410, 413, 414, 416 ja 417 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 401, 404, 405, 408, 411, 412 ja 415 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



20.04.2015

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistystoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



20.04.2015

Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki
puheenjohtaja

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Marcus Rantala

Veronika Honkasalo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 28.04.2015.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566