

12.11.2014

Helsingin kaupunki
Liikuntavirasto
PL 4800
00099 Helsingin kaupunki

Mocco Oy / Heidi & Tomi Mikkonen
Gyldenärinkatu 5 a 16
02600 ESPOO

LAINAHAKEMUS URHEILU- JA ULKOILURAHASTOLLE

Liikeidea

Haemme lainaa Helsingin kaupungin ulkoilu- ja urheilulaitosrahastosta seikkailupuiston rakentamiseen. Seikkailupuisto rakennetaan Talin liikuntapuistoon (vuokrasopimus nro 2014-167), ja puistossa edetään puusta puuhun rakennetuilla köysiradoilla. Tavoitteena on tuoda pääkaupunkiseudulle uudenlaisia liikkumisen ja itsensä ylittämisen elämyksiä tarjoava liikuntapalvelu. Seikkailuratoja on eritasoisia, ja ne on luokiteltu vaatimustason mukaan (vihreä – sininen – punainen – musta). Seikkailupuiston tavoitteena on yhteiskuntavastuullinen toiminta, jossa yhdistyvät taloudellinen, ekologinen ja sosiaalinen vastuu.

Seikkailupuisto

- rakennetaan EN15567 turvallisuusstandardien mukaisesti tai standardin vaatimukset ylittäen (esim. jatkuvat karabiinit)
- suunnitellaan ja toteutetaan luonnon hyvinvoinnista huolehtien (esim. puuvyöt, metsänhoitosuunnitelma).
- työllistää ympärivuotisesti muutamia henkilöitä, sesonkiaikoina 10-20 henkilöä. Tyypillisesti puiston henkilökunta koostuu nuorista aikuisista.
- kannustaa kaikenikäisiä liikkumaan luonnossa ja mahdollistaa elämyksellisen yhdessäolon.
- koostuu kokonaisuudessaan yhdeksästä radasta (kts. liite 1), jotta kaikenikäisille ja kuntoisille seikkailijoille löytyy liikunnallisia elämyksiä. Seikkailupuisto rakennetaan kahdessa tai useammassa vaiheessa.

Seikkailupuiston aikataulu

Tavoiteaikataulumme mukaisesti seikkailupuiston avajaisia juhlitaan helatorstaina 14.5.2015. Ensimmäisessä vaiheessa avautuvat radat rakennetaan pääsääntöisesti maaliskoukokuun 2015 aikana. Liitteessä 1. on esitetty puiston sijainti Talin liikuntapuiston alueella. Liikuntaviraston, Ympäristökeskuksen ja Rakennusviraston hyväksymät ratasuunnitelmat on esitetty liitteessä 2.

12.11.2014

Laina urheilu- ja ulkoilurahastosta

Haemme 160 000€ lainaa Helsingin kaupungin ulkoilu- ja urheilulaitosrahastosta seikkailupuiston perustamista varten. Esitämme, että ensimmäinen vuosi (2015) on lyhennysvapaata, jonka jälkeen laina maksetaan seuraavien viiden (5) vuoden aikana tasalyhenteisenä kaksi kertaa vuodessa (kesä- ja joulukuussa) lukuun ottamatta viimeistä erää, joka maksetaan kokonaisuudessaan 06/2020. Lainan vakuudeksi esitämme yrityksen seikkailuratoja.

Hankkeen ensimmäisen vaiheen kokonaiskustannus on 400 000 €, ja se on suunniteltu rahoitettavan seuraavasti:

pääomasijoitukset	100 000€
pääoma- ja yksityiset lainat	90 000- 140 000€
mahdolliset muut tuet toimintaan	0- 50 000€
laina Helsingin kaupungin ulkoilu- ja urheilurahastosta	160 000€
yhteensä	400 000€

Keskeisimmät laskelmat hankkeeseen liittyen ovat liitteinä: hankkeen rahoituslaskelma on esitetty liitteessä 3, kassavirtalaskelma liitteessä 4, ja alkupääoman rahoitus on kuvattu liitteessä 5.

Annamme mielellämme lisätietoja hankkeeseen liittyen.

Ystävällisesti,

Heidi & Tomi Mikkonen
p. 044 5572788/Heidi, 040 8643010/ Tomi

LIITTEET:

Liite 1: Puiston sijainti Talin urheilupuistossa

Liite 2: Ratasuunnitelmat

Liite 3: Rahoituslaskelma

Liite 4: Kassavirtalaskelma

Liite 5: Alkupääoman muodostuminen