



Asemakaava nro 8966, jonka asemakaavan muutos nro 12315 voimaantullessaan kumoaa.
Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos.

Detaljiplan nr 8966 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12315 träder i kraft.
Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRÄYKSET**
- KTA** Liike- ja toimistorakennusten sekä asuin-kerrostalojen korttelialue. Tontille saa sijoittaa asuntoja enintään 2 450 k-m².
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän postamista.
 - Korttelin numero. **464**
 - Ohjeellinen tontin numero. **15**
 - Rakennusoikeus kerroslanolinemetreinä. **13000**
 - Maanpinnan likimääräinen korkeusasema. **+15.3**
 - Rakennuksen julkisivunpinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
 - Rakennusala.
 - Maanalainen auton säilytyspaikka.
 - Tontin osa, johon saadaan sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavat katetut portaat.
 - Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
 - Istutettava tontin osa.
 - Istutettava tontin osa, jossa tulee olla myös putta ja pensaita.
 - Tontin rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollisuutta.
 - Maanalainen teknisen huollon tunneli. Tunnelien kohdalla kallioita ei saa louhia siten, että tunnelille aiheutuu häiriä.
 - Rakennustalteenhistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennuksen arvokkaita sisätiloja ovat A-porrashuone, 1.krs. aula ja juhlasali ja näihin liittyvä tilasarja.
- Kaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Taka-Töölön kerrostaloalue).
- Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä tai sen arvokkaissa sisätiloissa saa tehdä sellaisia korjauksia, muutoksia tai lisä- ja korjaustöitä, jotka heikentävät rakennuksen tai sen arvokkaiden sisätilojen rakennustalteenhistoriallisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.
- Mikäli rakennuksessa ja sen arvokkaissa sisätiloissa on aikaisemmin tehty tilaisia toimenpiteitä (1.krs. juhlasali, aulaliinat, ravintolasalin julkisivu, alkuperäinen puukunoiden ikkunajako, porrashuoneen pystyteräskunat) tulee ne kyseisiin rakennuksen osiin kohdistuvien korjaus- ja muutosten yhteydessä palauttaa alkuperäis- toteutuksen mukaisiksi.
- Korjaamisen lähtökohdaksi tulee olla rakennuksen alkuperäisten rakenteiden ja rakennusosien kuten julkisivujen, vesikaton, ikkunoiden, ulko-ovien, parvekkeiden tms. ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen/palauttaminen.
- Rakennuksen arvokkaissa sisätiloissa korjaamisen lähtökohdaksi tulee olla alkuperäisten tilasatujen ja porrashuoneiden, rakenteiden, yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen/palauttaminen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan poikottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti.
- Uusien parvekkeiden rakentaminen ei ole sallittu.
- Rakennuksen maantasokerroksen saa sijoittaa päiväkodin.
- Harraste-, kokoonumis- ja muita vastaavia yhteisötiloja tulee rakentaa asukkaiden käyttöön 1,5 % tontin asuunkerrosta.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för affärs-, kontors- och bostads byggnader. På tomten får placeras bostäder högst 2 450 m² yv.
- Linje 2 m utanför planområdets grän.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Ungefärlig markhöjd.
- Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och yttertak.
- Byggnadsyta.
- Underjordisk förvaringsplats för bil.
- Del av tomt där övertäckta trappor, som leder till underjordiska utrymmen får förläggas.
- För lek och utevistelse reserverad del av område.
- Del av tomt, som ska planteras.
- Del av tomt, som ska planteras och där även träd och buskar får finnas.
- Del av tomtgräns där in- och utfart är förbjuden.
- Underjordisk tunnel för teknisk service. Vid tunnelns ände ska byggas en sprängningssäkerhetsvägg som ska skydda tunnelns ände från ras.
- Arkitektoniskt, historiskt och stadsbildningsmässigt särskilt värdefull byggnad. Byggnadens värdefulla interiörer är trapphus A, entréhallen i 1. våningen och festsalen och till dem anknyttande rumsföljder.
- Detaljplaneområdet ingår i en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009, Borte Töls område för föreningshus)
- Byggnaden eller del därav får inte rivas, i byggnaden eller i dess värdefulla interiörer får inte heller utföras sådana reparations-, ändrings- eller tilläggsarbeten som minskar byggnadens eller dess värdefulla interiörer arkitektoniska, historiska eller stadsbildningsmässiga värde eller ändrar de arkitektoniska särdragen.
- I fall sådana åtgärder tidigare utförts i byggnaden eller i dess värdefulla interiörer (första våningen, festsalen, entréhallen, restaurangsalens fasad, träfönstrens ursprungliga inredning, det vertikala stäfforsbanden den i trapphuset) ska man i samband med att det i frågavarande delar av byggnaden utförs reparations-, ändrings- och tilläggsbyggnadsarbeten sträva till att återställa dem enligt det ursprungliga utförandet.
- Utgångspunkten för reparationsarbetena ska vara att bevara de ursprungliga konstruktions- och byggnadsdelarnas så som fasaderna, yttertak, fönstren, ytterdörrarna, balkonger som ska skyddas med detaljer, materialval och färgsättning.
- I de värdefulla interiörerna ska utgångspunkten för reparationsarbetena vara att bevara/restaurera de ursprungliga, rumsföljderna och trapphusen med konstruktioner, detaljer, materialval och färgsättningar. I fall ursprungliga byggnadsdelar av tvingande skäl måste förnyas, ska detta utföras enligt det ursprungliga utförandet.
- Det är förbjudet att bygga nya balkonger.
- I byggnadens markplanvåning får byggas ett daghem.
- För invånarnas bruk ska byggas hobby-, samlings-, eller motsvarande utrymmen 1,5 % av den i detaljplanen avgränsade våningsytan.

HELSINKI HELSINGFORS

14. kaupunginos Taka-Töölö Kortteli 464 tontti 15 Asemakaavan muutos 1 : 1000

14 stadsdelen Borte Töls Kvarteret 464 tomten 15 Detaljplaneändring 1 : 1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEÄVDELNINGEN	
KSLK	PIIRUSTUS	12315	
SP/PL	RIITING		
NAHTAVANA	PAIVAYS	2.12.2014	
TU/ARISTOJE	DATUM		
MUUTETTU	LAATINUT	Jukka Kähkönen	
ANDRAD	UPPLÖRD AV	Viola Koivisto	
	PIIRITÄNT		
	RIITAD AV		
HYVÄKÄYTTÖ			
GODKÄND			
TULLUT VOIMAAN	ASEMAKAAVAÄLLIKKO	OLAVI VILTHEIM	
TRÄTT I KRAFT	STADSPLANECHEF		