



1. KORKO

1.1 Vaihtuvakorkoisen velan korko

Vaihtuvakorkoisen velan kokonaiskorko muodostuu viitekorosta ja korkomarginaalista.

1.2 Viitekoron arvon muutoksen vaikutus velan korkoon

Euriborkorko

Euriborkoron arvo muuttuu kunkin koronmääräytymisjakson alkamispäivänä kyseessä olevan päivän arvon mukaiseksi. Koronmääräytymisjakson pituus ilmenee viitekoron nimestä. Velan kokonaiskorko muuttuu yhtä paljon kuin viitekoron arvo on muuttunut. Koron muutoksia sovelletaan välittömästi korontarkistuspäivinä ilman ennakoilmoitusta.

Koronmääräytymisjakso on ajanjakso, jona velan korko pysyy samana. Ensimmäinen koronmääräytymisjakso alkaa velan ensimmäisen erän nostopäivänä. Seuraava koronmääräytymisjakso alkaa edellisen jakson päätyttyä.

Kun koronmääräytymisjakson alkamispäivä ei ole pankkipäivä, velan viitekoron arvona käytetään edellisen pankkipäivän viitekoron arvoa.

Peruskorko

Jos lainan korkona käytetään peruskorkoa, korko muuttuu peruskoron noteerauksen muutosta vastaavasti sinä päivänä, jona peruskoron muutos tulee voimaan.

1.3 Kiinteä korko

Kiinteäkorkoisen velan korko pysyy samana koko laina-ajan.

1.4 Korosta ilmoittaminen

Kaupunki ilmoittaa velalliselle koronmääräytymisjaksolta perittävän koron jälkikäteen asiakkaalle toimitettavalla eräpäivälaskulla.

1.5 Viitekoron noteerauksen lakkaaminen ja keskeyttäminen

Mikäli viitekoron noteeraaminen lopetetaan tai keskeytetään, velkaan sovellettava viitekorko määräytyy uudesta viitekorosta annettavan säädöksen tai viranomaisten antaman ohjeen tai päätöksen mukaisesti. Jos viranomaiset eivät anna uudesta viitekorosta ohjetta tai päätöstä, eivätkä kaupunki ja velallinen pääse sopimukseen käytettävästä viitekorosta ennen koronmääräytymisjakson päättymistä, velkaan sovellettavana viitekorkona käytetään ennen viitekoron noteerauksen lakkaamista tai keskeyttämistä sovellettua viitekoron arvoa.

1.6 Korkopäivät

Korko lasketaan korkopäivien (30 päivää kuukaudessa) mukaan käyttäen jakajana lukua 360. Mikäli viitekorkona on euriborkorko, korko lasketaan todellisten korkopäivien mukaan käyttäen jakajana lukua 360.

2. MAKSUPÄIVÄN SIIRTYMINEN JA PANKKIPÄIVÄ

Jos eräpäivä ei ole pankkipäivä, velan ja siitä perittävien korkojen sekä velan hoitoon liittyvien kustannusten maksupäivä siirtyy seuraavaan pankkipäivään. Kun maksupäivä siirtyy, kaupungilla on oikeus periä kulloinkin voimassaolevan koronmääräytymisjakson mukainen luottokorko eräpäivästä siirtyneeseen maksupäivään saakka koko luoton jäljellä olevalle pääomalle.

Pankkipäivällä tarkoitetaan viikonpäiviä maanantaista perjantaihin pois lukien suomalaiset pyhäpäivät, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä sekä joului- ja juhannusaatto ja päivä, jota muutoin ei ole pidettävä pankkipäivänä.

3. VELAN ENNENAIKAINEN TAKAISINMAKSU

Velallisella on oikeus maksaa velka osittain tai kokonaan ennakkoilmoitusta takaisin ilman kuluja.

4. VELAN ERITYISET ERÄÄNTYMSPERUSTEET

4.1 Maksun viivästyminen

Velka erääntyy kaupungin vaatiessa sitä kirjallisesti heti maksettavaksi, jos velallinen laiminlyö pääoman, koron, viivästyskoron tai lisäkoron maksamisen eräpäivänä, jos

- maksu on viivästynyt vähintään kuukauden ja on edelleen suorittamatta ja
- viivästynyt määrä on vähintään 10 %, tai jos siihen sisältyy useampi kuin yksi maksuerä, vähintään 5 % velan alkuperäisestä määrästä.

Velka erääntyy kuitenkin maksettavaksi kaupungin kirjallisesta vaatimuksesta, jos maksu on viivästynyt vähintään kuusi (6) kuukautta ja on edelleen olennaisissa määrin suorittamatta.

Jos velallisena on kuluttaja, kaupungilla ei kuitenkaan ole oikeutta saattaa voimaan edellä tarkoitettuja seuraamuksia, jos maksun viivästyminen johtuu kuluttajan sairaudesta, työttömyydestä tai muusta siihen verrattavasta hänestä riippumattomasta seikasta, paitsi jos tämä viivästyksen kesto ja muut olosuhteet huomioon ottaen olisi kaupungille ilmeisen kohtuutonta.

4.2 Muu kuin maksuviivästys

Velka erääntyy kaupungin vaatiessa sitä kirjallisesti heti maksettavaksi, jos

- velallinen tai joku velallisista on antanut kaupungille harhaanjohtavia tietoja, jotka ovat voineet vaikuttaa velan myöntämiseen tai sen ehtoihin
- velallinen käyttää lainavaroja muuhun tarkoitukseen kuin siihen, mihin laina on myönnetty

- lainoitettua omaisuutta ei enää käytetä lainaa myönnettäessä edellytettyihin tarkoituksiin tai niitä tehtäviä tai suorituksia, joita varten laina on myönnetty, ei suoriteta määräajassa tai hyväksytyä suunnitelmaa noudattaen
- velan vakuutena olevan pantin vakuuttaminen, kuten palovakuutus tai rakennusaikainen vakuutus, on laiminlyöty
- velallinen tai joku velallisista kuolee tai asetetaan konkurssiin
- velan vakuutena oleva pantti muutetaan rahaksi tai
- velallinen tai joku velallisista on olennaisesti rikkonut luottosopimusta.

Velallisen konkurssin alkaessa kaupunki voi eräännyttää velan heti takaisinmaksettavaksi ilman velalliseen kohdistettua eräännyttämistointia.

Jos velan takaaja tai joku heistä kuolee tai asetetaan konkurssiin, velallisen on hankittava uusi kaupungin hyväksymä takaaja tai muu kaupungin hyväksymä vakuus kaupungin asettamassa vähintään yhden (1) kuukauden määräajassa. Muutoin kaupunki voi kirjallisesti irtisanoa velan heti takaisinmaksettavaksi.

Jos kaupunki osoittaa, että annettua vakuutta ei voida enää katsoa riittäväksi ja vakuuden arvon aleneminen johtuu velallisen tai pantinomistajan toimenpiteistä, velallisen on kaupungin asettamassa vähintään yhden (1) kuukauden määräajassa ja kaupungin hyväksymällä tavalla lisättävä vakuutta tai lyhennettävä velkaa kaupungin kirjallisesti ilmoittamalla määrällä. Muutoin kaupunki voi kirjallisesti eräännyttää velan heti takaisinmaksettavaksi.

4.3 Eräntymisen voimaantulo, kun velallisena on kuluttaja

Jos velallisena on kuluttaja, eräntyminen saa tulla voimaan aikaisintaan neljän viikon tai, jos kuluttajalle on aiemmin huomautettu viivästyksestä tai muusta sopimusrikkomuksesta, aikaisintaan kahden (2) viikon kuluttua siitä, kun eräntymistä koskeva ilmoitus on jätetty tai lähetetty velalliselle. Jos velallinen tämän ajan kuluessa maksaa viivästyneen määrän tai oikaisee muun sopimusrikkomuksen, eräntyminen raukeaa.

5. MAKSUT JA PALKKIOT

Velallinen on velvollinen maksamaan kaupungille velkakirjan allekirjoitushetkellä voimassa olevien kaupungin päätösten mukaiset velan myöntämiseen, nostoon, takaisinmaksuun ja muuhun hoitoon liittyvät maksut ja palkkiot. Kaupungilla on oikeus muuttaa velasta perittäviä velkakirjan allekirjoitushetkellä voimassa olevia maksuja ja palkkioita velallista kuulematta yleisen hintatason tai kustannusten lisääntymisen vuoksi tai muusta perustellusta syystä. Voimassa olevat päätökset ovat nähtävissä kaupunginkansliassa.

6. MAKSUN LAIMINLYÖNTIIN LIITTYVÄT KUSTANNUKSET

Velan maksun perinnästä aiheutuu kustannuksia, joista velallinen vastaa. Velallisen on korvattava kaupungille velan maksun viivästyisestä kertyvä laillinen viivästyskorko sekä

maksun perimisestä johtuvat kustannukset ja oikeudenkäyntikulut.

7. ILMOITUKSET MAKSUVIIVÄSTYKSESTÄ

Kaupungilla on oikeus antaa tietoja takaajalle tai pantinomistajalle velallisen kaikista sitoumuksista, maksuhäiriöistä ja muista velallisen maksukykyyn vaikuttavista seikoista.

8. VELALLISEN TIEDONANTOVELVOLLISUUS

Velallisen on ilmoitettava kaupungille viivytyksettä nimensä ja osoitteensa muutoksesta. Velallisen on annettava kaupungille pyynnöstä vuosittain taloudellista asemaansa koskevia ja muita tähän velkasuhteeseen vaikuttavia tietoja, kuten virallinen tilinpäätös, jotka ovat kaupungille luotonantajana tarpeellisia. Tarkastusvirastolla on oikeus tarkastaa tarpeellisin osin velallisen tilejä.

9. ILMOITUKSEN TIEDOKSIANTOPÄIVÄ

Kaupungin velalliselle lähettämän kirjallisen ilmoituksen on katsottava saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä (7) päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty kaupungille viimeksi ilmoitettuun osoitteeseen, ellei velallinen tai kaupunki muuta osoita. Jos ilmoitus on lähetetty sovittua etäviestintä käyttäen, ilmoituksen on katsottava saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä (7) päivänä lähettämisen jälkeen.

10. YLIVOIMAINEN ESTE

Sopijapuoli ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä tai vastaavasta syystä aiheutuvasta sopijapuolen toiminnan kohtuuttomasta vaikeutumisesta. Sopijapuoli on velvollinen ilmoittamaan toiselle sopijapuolelle niin pian kuin se on mahdollista häntä kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä.

11. OIKEUSPAIKKA JA SOVELLETTAVA LAKI

Tästä velkasuhteesta aiheutuvat riitaisuudet käsitellään Helsingin käräjäoikeudessa. Tähän velkasuhteeseen sovelletaan Suomen lakia.

Olen vastaanottanut jäljennöksen velkakirjasta ja velan yleisistä ehdoista, tutustunut niihin ja hyväksyn ne. Alla oleva henkilö on selostanut minulle ennen velkakirjan allekirjoittamista velkakirjan ja velan yleisten ehtojen sisällön.

| |
|---|
| Ehtojen sisällön selostaneen henkilön nimi |
| Paikka ja päivämäärä |
| Velallisen allekirjoitus ja nimenselvennys |
| Allekirjoituksen oikeaksi todistavat nimenselvennyksineen |

Helsingin kaupunginhallituksen päätös Khs [xx.xx.2015, x §]