



13.04.2015

Kokousaika 13.04.2015 16:00 - 16:34

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Rauhamäki, Tatu kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Pajamäki, Osku 1. varapuheenjohtaja
Honkasalo, Veronika
Kivekäs, Otso
Modig, Silvia
Männistö, Lasse saapui 16:10, poissa: 378 ja 379 §:t
Oskala, Hannu
Peltokorpi, Terhi
Raatikainen, Mika
Rantala, Marcus
Rissanen, Laura
Vainikka, Mirka
Bergholm, Jorma varajäsen
Luukkainen, Hannele varajäsen
Rantanen, Tuomas varajäsen

Muut

Bogomoloff, Harry kaupunginvaltuuston 1.
varapuheenjohtaja
Paavolainen, Sara kaupunginvaltuuston 2.
varapuheenjohtaja
Pajunen, Jussi kaupunginjohtaja
Sauri, Pekka apulaiskaupunginjohtaja
Viljanen, Ritva apulaiskaupunginjohtaja
Sinnemäki, Anni apulaiskaupunginjohtaja
Saxholm, Tuula vs. kansliapäällikkö
Pohjaniemi, Marju henkilöstöjohtaja
Summanen, Juha hallintojohtaja
Sarvilinna, Sami kaupunginlakimies
Kari, Tapio viestintäpäällikkö
Peltonen, Antti hallintopäällikkö
poistui 16:25, poissa: 388 - 395 §:t
Andersson, Victor kaupunginsihteerin
Erroll, Katri vs. kaupunginsihteerin
Matikainen, Kristiina kaupunginsihteerin



13.04.2015

	Mickwitz, Leena Nyfors, Maria Rautanen, Marja-Liisa Thodén, Annikki Vallittu, Anja Menna, Lauri	kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri vs. kaupunginsihteeri kaupunginsihteeri hallintoasiantuntija
Puheenjohtaja	Tatu Rauhamäki	kaupunginhallituksen puheenjohtaja 378 - 395 §:t
Esittelijät	Jussi Pajunen Ritva Viljanen Anni Sinnemäki Pekka Sauri	kaupunginjohtaja 378, 379 ja 382 - 386 §:t apulaiskaupunginjohtaja 380 ja 391 - 393 §:t apulaiskaupunginjohtaja 381, 394 ja 395 §:t apulaiskaupunginjohtaja 387 - 390 §:t
Pöytäkirjanpitäjä	Lauri Menna	hallintoasiantuntija 378 - 395 §:t



13.04.2015

§	Asia	
378	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
379	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
380	Sj/1	V 22.4.2015, Käräjäoikeuden lautamiehen valinta
381	Kaj/1	V 22.4.2015, Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman (AM-ohjelma) seurantaraportti 2015
382	Kj/3	Kaupunginhallituksen edustajan valinta kiinteistölautakuntaan sekä edustajan ja varaedustajan valinta taidemuseon johtokuntaan
383	Kj/4	Kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen Oulussa 26.-27.5.2015
384	Kj/5	Tietotekniikkaohjelma 2015–2017
385	Kj/6	Kaupunginvaltuuston 8.4.2015 tekemien päätösten täytäntöönpano
386	Kj/7	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
387	Ryj/1	Ympäristökeskuksen ympäristöjohtajan virkaan ottamisen vahvistaminen
388	Ryj/2	Lausunto Etelä - Suomen aluehallintovirastolle Helen Oy:n hakemuksesta Patolan huippulämpökeskuksen ympäristölupamääräysten tarkistamisesta
389	Ryj/3	Lausunto Etelä - Suomen aluehallintovirastolle Helsingin Satama Oy:n hakemuksesta Ruusuniemen kanavan rakentamisajan pidentämisestä
390	Ryj/4	Lausunto Helsingin Satama Oy:n ja Liikenneviraston hakemuksesta Pihlajasaaren itäpuolen väylämuutokseen sekä ruoppaus- ja louhintatöihin
391	Sj/1	Leonard ja Katarina Bäcksbackan taidekokoelman sijoittamista Tennispalatsiin koskevan sopimuksen hyväksyminen
392	Sj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
393	Stj/1	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
394	Kaj/1	Lausunto ympäristöministeriölle Suomenlahden merikansallispuistojen täydennystarpeista ja mahdollisuuksista
395	Kaj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



13.04.2015

Kj/1

§ 378

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kivekkään ja Raatikaisen sekä varatarkastajiksi jäsenet Rantalan ja Oskalan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Kivekkään ja Raatikaisen sekä varatarkastajiksi jäsenet Männistön ja Oskalan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



13.04.2015

Kj/2

§ 379

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



13.04.2015

Sj/1

§ 380

V 22.4.2015, Käräjäoikeuden lautamiehen valinta

HEL 2015-001320 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää

- myöntää Ari-Pekka Rajalalle vapautuksen käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä ja
- valita Emma Kolun käräjäoikeuden lautamieheksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Ari-Pekka Rajalan eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut
Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Ari-Pekka Rajala pyytää 17.3.2015 vapautusta käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä.

Kaupunginvaltuusto valitsi 13.2.2013 (36 §) Ari-Pekka Rajalan käräjäoikeuden lautamieheksi toimikaudeksi 2013 - 2016.



13.04.2015

Sj/1

Käräjäoikeuden lautamiehen tehtävistä vapautettavien tilalle valitaan uudet lautamiehet toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Ari-Pekka Rajalan eronpyyntö

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut
Helsingin käräjäoikeus

Otteen liitteet
Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 25.03.2015 § 86

HEL 2015-001320 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti

- myöntää Maija Vänskälle vapautuksen käräjäoikeuden lautamiehen tehtävästä,
- todeta Pekka Vauhkosen käräjäoikeuden lautamiehen tehtävän päättyneeksi sekä
- valita Elina Havun ja Jari Simosen käräjäoikeuden lautamiehiksi vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



13.04.2015

Kaj/1

§ 381

V 22.4.2015, Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman (AM-ohjelma) seurantaraportti 2015

HEL 2015-003886 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi Kotikaupunkina Helsinki -ohjelman seurantaraportin 2015 sekä käydä lähetekeskustelun uuden ohjelman valmistelun pohjaksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Mari Randell, asunto-ohjelmanpäällikkö, puhelin: 310 25823
mari.randell(a)hel.fi
Timo Meuronen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 70914
timo.meuronen(a)hel.fi
Riikka Henriksson, suunnittelija, puhelin: 310 25543
riikka.henriksson(a)hel.fi
Kirsi Noro, suunnittelija, puhelin: 310 37950
kirsi.noro(a)hel.fi

Liitteet

1 AM-seurantaraportti 2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.9.2012 asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman (jäljempänä AM-ohjelma) Kotikaupunkina Helsinki, jossa on määritelty kaupungin asunto- ja maapoliittiset päämäärät sekä ohjelmakauden tavoitteet ja toimenpiteet. Ohjelman toteutumisen seurannasta raportoidaan kaupunginvaltuustolle vuosittain. Seurantaraportin laatimisesta vastaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosasto.



Seurantaraportti 2015 sisältää katsauksen Helsingin ajankohtaiseen asuntopoliittiseen tilanteeseen ja asuntotuotannon näkymiin sekä selvityksen Kotikaupunkina Helsinki -ohjelman tavoitteiden tähänastisesta toteutumisesta.

Helsingissä on valmisteltu kerran valtuustokaudessa vahvistettavaksi asumisen ja maankäytön toteutusohjelma. Ohjelman tarkastelujakso on kymmenen vuotta. Edellinen maankäytön ja asumisen toteutusohjelma, Laadukkaan asumisen Helsinki, hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa helmikuussa 2008.

Strategiaohjelman 2013-2016 liitteessä valtuustokauden toimintaohjelmat on todettu, että asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman käsittely on valtuustossa 2015-2016. Asuntopolitiikan pitkäjänteisyyden vuoksi AM-ohjelma palvelee osaltaan seuraavan valtuustokauden asumisen ja maankäytön strategisten tavoitteiden valmistelun pohjatietona.

Seurantaraportin 2015 valtuustokäsittely käynnistää uuden ohjelman valmistelun. Uuden ohjelman luonnos valmistellaan lausuntokierrokselle kaupungin lautakunnille ja yhteistyötahoille syksyllä 2015. Valtuuston hyväksyttäväksi uusi AM-ohjelma on tarkoitus tuoda keväällä 2016.

Kotikaupunkina Helsinki -ohjelman määrällisten tavoitteiden toteutumisesta seurataan vuositasolla sekä usean vuoden keskiarvona. Asuntotuotannon vuosivaihtelut ovat merkittäviä ja suhdannetilanteesta riippuvaisia. Ohjelman tavoitteena on pyrkiä vaikuttamaan asuntotuotantoon pitkällä tähtäimellä.

Esittelijän perustelut

Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman seurantaraportti 2015 sekä arvio vuosien 2012-2014 tavoitteiden toteutumisesta

Ohjelmakausi 2012–2014 käynnistyi myönteisissä merkeissä, kun vuonna 2012 valmistui asuntoja yli haastavana pidetyn 5 000 asunnon tavoitteen. Strategiaohjelman 2013–2016 hyväksymisen yhteydessä vuonna 2013 tavoitetta nostettiin 5 500 asuntoon. Vuonna 2013 jäätiin kuitenkin noin 4 700 asuntoon ja vuonna 2014 valmistui 4 050 asuntoa. Haastava suhdanne ja taloustilanne on vaikuttanut asuntorakentamiseen ja asuntomarkkinoihin koko maassa.

Keskeisistä tavoitteista parhaiten toteutuivat tontinvaraukset, uudet asemakaavat ja sääntelemättömän asuntotuotannon määrä. Asuntotuotanto kokonaisuudessaan toteutui kaudella valmistuneiden asuntojen osalta 87 prosenttisesti ja alkaneiden asuntojen osalta



71 prosenttisesti. Eniten tavoitteista jäätiin valtion tukeman ja kaupungin oman tuotannon osalta. Tuotannosta liki puolet toteutui täydennysrakentamisalueella.

Ohjelmaan liittyen vuoden 2015 aikana tehdään lisäselvityksiä, joiden tulokset huomioidaan seuraavaa ohjelmaa laadittaessa. Tällaisia selvityksiä ovat rakennusmarkkinoiden toimivuuden arvioiminen suhteessa toteutusohjelmaan ja sen tavoitteiden toteuttamiseen, kaupungin oman asunto-omaisuuden hallinta ja omistajaohjauksen kehittäminen, yksinasuvien tilanteen kartoittaminen sekä väestörakenne- ja muuttoliiketarkastelu merkittävien täydennysrakentamiskohteiden osalta.

Toimintaympäristön muutoksia 2014

Vuonna 2014 Helsingin väestönkasvu jatkui edellisvuosien suuntaisesti. Helsingin väestö kasvoi edelleen voimakkaan tulomuuton ansiosta. Viime vuosien väestönkasvun merkittävä osatekijä on muuttotappion hiipuminen Helsingin seudun muihin kuntiin.

Elinkeinoelämän suhdannenäkymät vuoden 2015 keväälle ovat vaatimattomat. Yleisestä suhdannetilanteesta huolimatta Helsingissä on käynnistymässä merkittäviä investointeja, kuten Kalasataman ja Pasilan keskusten rakentaminen.

Vuonna 2014 vuokrat nousivat koko maassa asuntojen hintoja nopeammin. Tämä johtuu eritoten epävarmuudesta työllisyyskehityksessä. Myös pankit ovat kiristäneet luototusehtojaan uusien vakavaraisuussäännösten myötä. Vanhojen osakeasuntojen hinnat jatkoivat laskua vuoden 2014 neljännellä vuosineljänneksellä. Koko maassa laskua tuli 0,4 prosenttia verrattuna edelliseen vuosineljännekseen. Vuoden 2013 vastaavaan ajankohtaan verrattuna hinnat laskivat koko maassa prosentin ja pääkaupunkiseudulla 0,5 prosenttia. Helsingin vapaarahoitteisten asuntojen keskivuokra oli vuoden viimeisellä neljänneksellä 17,45 €/m², noin 19 prosenttia korkeampi kuin Espoossa ja Vantaalla ja 42 prosenttia korkeampi kuin kehyskunnissa

Helsingin seudulla on kuntien ja seudullisten toimijoiden yhteistyönä valmisteltu vuosina 2012–2014 maankäyttösuunnitelma, asuntostrategia ja liikennejärjestelmäsuunnitelma. Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman, HLJ 2015:n, HSL:n hallitus hyväksyi maaliskuussa 2015. Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma 2050 (MASU 2050) ja Helsingin seudun asuntostrategia 2025 (Astra 2025) hyväksyttiin Helsingin seudun yhteistyökokouksessa maaliskuussa 2015.



Asuntotuotanto Helsingissä

Kaikkiaan asuntotontteja varattiin kaupungin maalta vuonna 2014 noin 545 000 kem², eli laskennallisesti noin 6 500 asunnon rakentamiseksi. Vuosina 2012–2014 tontteja varattiin asuntohankkeita varten kaikkiaan 989 000 kem² eli keskimäärin 330 000 kem² vuodessa, mikä vastaa tontinvarauksien määrätavoitetta. Vuoden 2014 lopussa varattuja asuntotontteja oli noin 17 900 asunnon rakentamiseksi. Määrä vastaa likimain viiden vuoden asuntotuotantotavoitetta kaupungin maalle toteutettavan tuotannon osalta.

Asuntotuotannon määrä on viimeisen kolmen vuoden aikana ollut lähes kaksinkertainen rakentamisen taantumavuosiin 2008–2009 verrattuna. Valmistuneiden asuntojen määrä on kuitenkin tasaisesti laskenut vuonna 2012 valmistuneesta 5 175 asunnosta, vuonna 2014 valmistui 4 050 asuntoa.

Hallinta- ja rahoitusmuotojen osalta sääntelemätön asuntotuotanto on koko ohjelmakauden aikana ylittänyt tavoitteen. Vuonna 2014 alkoi 85 aravuokra-asunnon rakentaminen ja asuntoja valmistui 466. Säänneltyä vuokratuotantoa valmistui 345 asuntoa vuonna 2012 ja 510 asuntoa vuonna 2013.

Vuonna 2014 alkoi 99 aravuokra-asunnon rakentaminen ja asuntoja valmistui 736 kappaletta. Tavallisina aravuokra-asuntoina vuonna 2014 valmistui 581 asuntoa ja erityisasumisena 155 asuntoa. Vuonna 2012 valmistui 658 aravuokra-asuntoa ja vuonna 2013 asuntoja valmistui 706. Näistä erityisasumisena vuosina 2012 ja 2013 valmistui 223 sekä 167 asuntoa. Vuonna 2014 valmistui 567 Hitas- asuntoa ja 455 asumisoikeusasuntoa. Nuoriso- ja opiskelija-asuntoja valmistui 245 ja alkoi 52. Ohjelmakaudella Hitas-asuntoja valmistui 385 vuonna 2012 ja 649 vuonna 2013.

Alueellisesti asuntotuotanto on vuosina 2012–2014 ollut suurinta Jätkäsaaren ja Kalasataman uusilla projektialueilla, joissa ensimmäiset asunnot valmistuivat vuonna 2012. Vuoden 2014 loppuun mennessä Jätkäsaarella on valmistunut 1 981 asuntoa ja Kalasatamassa 1 264 asuntoa. Myös vanhemmilla projektialueilla valmistui paljon asuntoja kaudella 2012–2014, Arabianranta-Hermannissa 1 258 asuntoa, Viikissä 965 asuntoa ja Vuosaarella 856 asuntoa. Kruunuvuorenrannan projektialueen ensimmäiset asunnot lähtivät rakenteille vuoden 2014 aikana ja vuoden lopussa Kruunuvuorenrannassa oli rakenteilla 365 asuntoa.

Asuntotuotantotoimiston (Att) tuotanto oli 1 020 valmistunutta sekä 444 alkanutta asuntoa vuonna 2014. Vuosina 2012 ja 2013 valmistui 1 178 ja 1 053 asuntoa Att:n rakennuttamana. Att:n tuotanto on jaksolla



2012–2014 sekä kokonaisuudessaan että aravuokratuotannon osalta korkeimmillaan kymmeneen vuoteen ohjelmakauden aikana valmistuneiden asuntojen osalta.

Ohjelmakaudella 2012–2014 valmistuneesta asuntotuotannosta 52 prosenttia on ollut pieniä asuntoja eli yksiöitä tai kaksioita. Yksiöiden ja kaksioiden määrä on suurin vuokra-asuntotuotannossa, jossa 72 prosenttia valmistuneista vuokra-asunnoista oli yksiöitä ja kaksioita vuonna 2014. Omistusasuntotuotannossa vastaava luku oli 29 prosenttia. Pienten asuntojen osuus uudistuotannosta oli ohjelmakaudella korkeimmillaan vuonna 2012. Perheasunnoiksi laskettavien asuntojen eli vähintään kolmen huoneen asuntojen osuus on ollut ohjelmakaudella laskeva.

Yleis- ja asemakaavatavoitteet

Kotikaupunkina Helsinki -ohjelman tavoitteen mukaisesti Helsingin uuden yleiskaavan laatiminen aloitettiin vuonna 2012. Voimassa oleva vuoden 2002 yleiskaava on monelta osin vanhentunut eikä mitoitukseltaan enää vastaa asuntorakentamisen tarpeisiin pitkällä aikavälillä.

Vuonna 2013 kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi yleiskaavan vision kaavaluonnoksen pohjaksi. Aikataulusuunnitelman mukaan yleiskaavaehdotus tuodaan kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyyn vuonna 2015 ja kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston käsittelyyn vuoden 2016 aikana.

Asemakaavatavoite on vuosien 2012-14 aikana toteutunut liki tavoitteiden mukaisesti sekä ehdotusten että lainvoimaistuneiden kaavojen osalta. Vuonna 2014 suurimmat kaupunginvaltuuston hyväksymät projektialueiden asemakaavat olivat Jätkäsaaren Saukonlaituri (134 700 kem²), Kalasataman Sompasaaren (119 500 kem²) sekä Kuninkaantammen keskustan asemakaavat (106 800 kem²). Täydennysrakentamisalueella vuonna 2014 lainvoiman saaneista asemakaavoista eniten asuinkerrosalaa oli Länsi-Herttoniemen Siilitien ja Kettutien asemakaavassa (29 300 kem²). Muita asuntorakentamisen kannalta merkittäviä täydennysrakentamisalueen asemakaavoja sai lainvoiman Mellunkylässä, Lauttasaassa, Oulunkylässä ja Pitäjänmäessä.

Ohjelmakaudella 2012–2014 asemakaavoja on lainvoimaistunut täydennysrakentamisalueelle projektialueita enemmän, mutta projektialueiden asemakaavojen kerrosalat ovat olleet selkeästi suuremmat.

Asuinalueiden elinvoimaisuus ja täydennysrakentaminen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Olemassa olevien kaupunginosien merkitys kaupungin asuntotuotannossa on ollut koko ohjelmakauden erittäin merkittävä, ollen joka vuosi selvästi yli vähimmäistavoitteen (30 prosenttia). Vuonna 2014 täydennysrakentamisen osuus oli 47 prosenttia valmistuneesta asuntotuotannosta ja 56 prosenttia alkaneesta asuntotuotannosta.

Vuonna 2014 maksettiin täydennysrakentamiskorvausta 1,65 miljoonaa euroa. Tämän lisäksi korvausinvestointien määrä oli 1,27 miljoonaa euroa. Uutta asuinrakennusoikeutta näihin kohteisiin kaavoitettiin noin 15 700 kem².

Helsinki on ollut vuodesta 2013 mukana valtakunnallisessa asuinalueiden kehittämisohjelmassa hankekokonaisuudella Kaupunginosien Helsinki. Kaupunki tukee esikaupunkialueiden kehitystä omasta budjetistaan muun muassa lähiöprojektin ja kaupungin lähiörahaston kautta. Lähiörahaston tarkoituksena on Helsingin lähiöiden arvostuksen nostaminen parantamalla lähiöiden viihtyvyyttä ja toiminnallisuutta sekä ikääntyvien kaupunkilaisten palvelumahdollisuuksia.

Asuinalueiden eriytymiskehitys on tuottanut eroja, jotka näkyvät huono-osaisuuden riskien alueellisena kasautumisena pääkaupunkiseudulla. Asuntorakentamisen vaikutus sosioekonomiseen rakenteeseen on hidasta, mutta laajamittaisella täydennysrakentamisella, esikaupunkikeskusten ja asemanseutujen kehittämisellä on vaikutusta.

Asuntokannan ja -rakentamisen kehittäminen

Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle (Heka) vuosi 2014 oli yhtiön kolmas varsinainen toimintavuosi vuodenvaihteessa 2011–2012 toteutuneen fuusion jälkeen. Ohjelmakaudella 2012–2014 Hekan hallintoa kehitettiin muun muassa keskittämällä taloushallinto emoyhtiölle sekä yhdistämällä aluetoimistoja toiminnan sujuvoittamiseksi.

Asuntorakentamisen kehittämistä on toteutettu sekä kehittyvä kerrostalo-ohjelmalla että erillisprojektein. Vuonna 2014 myönnettyistä rakennusluvista A-luokan saavutti Helsingissä seitsemän asuntohanketta. B-energialuokkaan pääsi 34 prosenttia rakennusluvan saaneista hankkeista ja C-luokkaan 64 prosenttia hankkeista. Vanhan asuntokannan esteettömyyden ja asumismukavuuden parantamiseksi vuonna 2014 tehtiin 70 ARA-avustuspäätöstä hissien rakentamiseksi vanhoihin kerrostaloihin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja



13.04.2015

Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823
mari.randell(a)hel.fi
Timo Meuronen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 70914
timo.meuronen(a)hel.fi
Riikka Henriksson, suunnittelija, puhelin: 310 25543
riikka.henriksson(a)hel.fi
Kirsi Noro, suunnittelija, puhelin: 310 37950
kirsi.noro(a)hel.fi

Liitteet

1 AM-seurantaraportti 2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Asuntotuotantotoimikunta
Talous- ja suunnitteluosasto
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kiinteistövirasto
Rakennusvalvontavirasto
Asuntotuotantotoimisto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.04.2015 § 355

HEL 2015-003886 T 10 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823
mari.randell(a)hel.fi
Timo Meuronen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 70914
timo.meuronen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



13.04.2015

Kaj/1

Riikka Henriksson, suunnittelija, puhelin: 310 25543
riikka.henriksson(a)hel.fi
Kirsi Noro, suunnittelija, puhelin: 310 37950
kirsi.noro(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



13.04.2015

Kj/3

§ 382

Kaupunginhallituksen edustajan valinta kiinteistölautakuntaan sekä edustajan ja varaedustajan valinta taidemuseon johtokuntaan

HEL 2014-012537 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- myöntää Tuuli Kousalle vapautuksen kiinteistölautakunnan kaupunginhallituksen edustajan tehtävästä ja
- valita Tuomas Rantasen uudeksi edustajakseen kiinteistölautakuntaan.

Samalla kaupunginhallitus päätti

- myöntää Tuomas Rantaselle vapautuksen taidemuseon johtokunnan kaupunginhallituksen edustajan tehtävästä,
- valita Tuuli Kousan uudeksi edustajakseen taidemuseon johtokuntaan ja
- valita Tuomas Rantasen uudeksi kaupunginhallituksen varaedustajaksi taidemuseon johtokuntaan.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tuuli Kousan eronpyyntö
- 2 Tuomas Rantasen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus



13.04.2015

Kj/3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tuuli Kousa pyytää 27.3.2015 eroa kiinteistölautakunnan kaupunginhallituksen edustajan tehtävästä.

Tuomas Rantanen pyytää 27.3.2015 eroa taidemuseon johtokunnan kaupunginhallituksen edustajan tehtävästä.

Kaupunginhallitus valitsi 19.1.2015 (§ 67) Tuuli Kousan edustajakseen kiinteistölautakuntaan ja varaedustajakseen taidemuseon johtokuntaan sekä Tuomas Rantasen edustajakseen taidemuseon johtokuntaan kaupunginhallituksen toimikaudeksi.

Hallintosäännön (11.12.2013) § 7 mukaan kaupunginhallitus määrää toimikautensa alussa edustajakseen ja varaedustajakseen jäsenensä tai varajäsenensä lautakuntiin ja kaupunginhallituksen alaisiin johtokuntiin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tuuli Kousan eronpyyntö
- 2 Tuomas Rantasen eronpyyntö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



13.04.2015

Kj/4

§ 383

Kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen Oulussa 26.-27.5.2015

HEL 2015-003040 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Oulussa 26.-27.5.2015 pidettävään kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaamiseen seuraavat edustajat:

Esittelijä

Oulun kaupunki ilmoittaa (2.3.2015), että kuuden suurimman kaupungin luottamushenkilöjohdon tapaaminen järjestetään 26.-27.5.2015. Tapaamisessa esillä Oulun uudistukset, mm. hyvinvointikeskukset ja -pisteet sekä pohjoisen kasvupolut, lisäksi esillä suurten kaupunkien yhteisiä ajankohtaisia asioita.

Kutsussa pyydetään nimeämään kaupungin edustajat tapaamiseen 15.5.2015 mennessä.



13.04.2015

Kj/4

Tapaamiseen osallistuville luottamushenkilöille maksetaan mahdolliset ansionmenetyksen korvaukset luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti ja muut matkakorvaukset KVTES:n mukaisesti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Liitteet

1 Oulun kaupungin kutsu

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Nimetyt henkilöt

Otteen liitteet
Liite 1
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Oulun kaupunki

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 30.03.2015 § 326

HEL 2015-003040 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle kahdeksi viikoksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



13.04.2015

Kj/5

§ 384

Tietotekniikkaohjelma 2015–2017

HEL 2015-001229 T 07 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Helsingin kaupungin tietotekniikkaohjelman vuosille 2015–2017.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa virastoja ja liikelaitoksia ottamaan huomioon tietotekniikkaohjelmassa esitetyt tavoitteet ja sisällyttämään niitä koskevat toimenpiteet omiin toimintasuunnitelmiinsa ja talousarvioihinsa.

Samalla kaupunginhallitus kehottaa kaupunginkansliaa valmistelemaan esityksen konsernijaostolle siten, että konsernijaosto arvioi, missä määrin tietotekniikkaohjelmaa voi soveltaa konserniyhtiöissä ja -yhteisöissä.

Edelleen kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkansliaa ryhtymään toimenpiteisiin tietotekniikkaohjelman toimeenpanoon ohjaamiseksi ja seurannan järjestämiseksi.

Käsittely

Esittelijä muutti esitystään jäsen Oskalan vastaehdotuksen pohjalta siten, että toisen kappaleen jälkeen lisätään seuraava:

"Kaupunginhallitus kehottaa kaupunginkansliaa valmistelemaan esityksen konsernijaostolle siten, että konsernijaosto arvioi, missä määrin tietotekniikkaohjelmaa voi soveltaa konserniyhtiöissä ja -yhteisöissä."

Vastaehdotus:

Hannu Oskala: Lisätään kappaleen kaksi loppuun:

"Kaupunginhallitus kehottaa konsernijaostoa arvioimaan, missä määrin tietotekniikkaohjelmaa voi soveltaa konserniyhtiöissä ja -yhteisöissä."

Kannattaja: Laura Rissanen

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun esityksen.

Esittelijä

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



13.04.2015

Kj/5

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Markku Raitio, tietotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 36396
markku.rautio(a)hel.fi

Liitteet

1 Tietotekniikkaohjelma 2015-2017

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Helsingin kaupungin tietotekniikkaohjelman vuosille 2015–2017.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää kehottaa virastoja ja liikelaitoksia ottamaan huomioon tietotekniikkaohjelmassa esitetyt tavoitteet ja sisällyttämään niitä koskevat toimenpiteet omiin toimintasuunnitelmiinsa ja talousarvioihinsa.

Edelleen kaupunginhallitus päättää kehottaa kaupunginkansliaa ryhtymään toimenpiteisiin tietotekniikkaohjelman toimeenpanoon ohjaamiseksi ja seurannan järjestämiseksi.

Esittelijän perustelut

Tietotekniikkaohjelma perustuu kaupungin strategiaohjelmaan ja antaa suuntaviivat tietotekniikan ja digitalisaation hyödyntämiselle sekä kaupungin omassa toiminnassa että koko kaupunkiyhteisön kehityksessä vuosina 2015–2017. Kaupungin strategiaohjelmasta nostetaan yhteisöllisyyden kehittäminen, avoimen kaupunkikehityksen edistäminen ja kaupungin palvelujen toimivuuden, tuottavuuden ja vaikuttavuuden parantaminen keskeisiksi tietotekniikkaohjelman 2015–2017 painopistealueiksi.

Ohjelmakauden aikana kaupungin toimintaympäristöä leimaavat tiukkana pysyvä julkinen talous ja hallinto- ja palvelurakenteiden uudistamishankkeet. Toisaalta käynnissä oleva tietotekninen murros avaa mahdollisuuksia kehittää aiempaa innovatiivisemmin omaa toimintaa ja sen prosesseja, parantaa tiedolla johtamista ja ylittää organisaatorajojen aikaisemmin asettamia yhteistyön esteitä.

Tietotekniikkaohjelman tavoitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



Tietotekniikkaohjelmassa asetetaan tavoitteita ja toimenpiteitä seuraaville painopistealueille.

Osallisuus ja vuorovaikutteinen viestintä:

Helsinki edistää avointa vuorovaikutusta ja kuntalaisten osallistumismahdollisuuksia mm. 6Aika strategian avoin osallisuus - kärkihankkeessa, kehittämällä tietoteknistä tukea kaupunkilaisten, yritysten ja yhteisöjen kuulemiseen ja jatkokehittämällä kaupungin yhteistä palautejärjestelmää.

Avoimen kaupunkikehityksen mahdollistaminen:

Helsinki osallistaa yhteisöjä ja yrityksiä hyödyntämään saatavilla olevaa dataa ja ideoimaan uusia digitaalisia palveluja markkinoimalla kaupunkia matalan kynnyksen kokeilutoiminnan alustana, kokoamalla rahoitusta ja toteuttamalla yhteistyöhankkeita Forum Viriumin avulla ja aktivoimalla kehittäjäyhteisöä Helsinki Loves Developers –toimintamallin kautta.

Avoin data ja rajapinnat:

Helsinki laajentaa avoimen datan tarjontaansa ja kehittää datarajapintoja Helsinki Region Infoshare toimintamallin avulla, toimimalla aktiivisena osapuolena 6Aika strategian avoin data ja rajapinnat –kärkihankkeessa sekä jatkamalla kaupungin kumppanikoodaritoimintaa ja avoimien rajapintojen saatavuuden kehittämistä.

Kaupungin oma toiminta, toiminnan muutostarpeiden ennakointi ja muutoksen johtaminen:

Virastot ja liikelaitokset kehittävät ohjelmakauden aikana aktiivisesti omaa toimintaansa hakemalla uusia kokemuksia ja toimintamalleja, määrittelemällä ne tukipalvelut, jotka se aikoo siirtää kaupungin yhteisten tukipalveluorganisaatioiden hoidettavaksi ja huolehtimalla oman ydintoimintansa jatkuvuudesta, kehittymisestä ja tietojärjestelmätarpeiden toteutumisesta.

Digitaalisten palvelujen kehittämisen vauhdittaminen:

Helsinki jatkaa digitaalisten palvelujen kehittämistä koostamalla ne yhdeksi, asiakaslähtöisesti toimivaksi kokonaisuudeksi yli viranomaisrajojen. Digitaalisten palvelujen kehittämistä jatketaan nostamalla palveluprosessien automaatioastetta, toteuttamalla poikkihallinnollisia palvelupolkuja, parantamalla asiakaslähtöisyyttä ja toteuttamalla digitaalisten palvelujen kehittämisohjeistus hallintokuntien käytettäväksi.



13.04.2015

Kj/5

IT-ostokäyttämisen kehittäminen:

Helsinki lisää kilpailua julkisissa ICT-hankinnoissa ja viitoittaa julkisen sektorin ICT-ostokäyttämisen muutosta edellyttämällä avoimet ja dokumentoidut rajapinnat hankittavissa järjestelmissä, uudistamalla ICT-ostokäyttämistään tarkentamalla ohjelmistopolitiikkaansa erilaisissa ohjelmistohankinnoissa ja uudistamalla ICT-hankeohjeistusta.

Oman toiminnan suorituskyvyn ja läpinäkyvyyden kehittäminen:

Virastot ja liikelaitokset kehittävät omaa toimintaansa tuottavuusnäkökulmasta yli viranomaisrajojen tunnistamalla ja kuvaamalla organisaatorajat ylittävät kokonaisprosessit ja täsmentämällä roolit ja vastuut organisaatorajat ylittävissä prosesseissa.

Kaupungin ICT-johtamisen kehittäminen:

Kaupungin toimeenpanokykyä digitalisaation hyödyntämisessä vahvistetaan kehittämällä ICT-johtamista osaksi kaupungin yleisjohtamista, päivittämällä tietohallinnon ohjausryhmien kokoonpanot ja tehtävät vastaamaan uuden ohjelmakauden vaatimuksia ja arvioimalla keskitetysti kaupungin ICT-johtamista ja –toimintaa ja luomalla tämän avulla edellytyksiä jatkuvaan parantamiseen ja yhdessä oppimiseen.

ICT-kehitys:

Kaupungin toimivuutta parannetaan ICT-hankkeiden ja yhteisen tavoitearkkitehtuurin avulla kehittämällä tietojärjestelmätyön ohjausta ja ICT-hankkeiden toimeenpanokykyä ja hankeohjelmamenettelyä. Kansallista palveluarkkitehtuuria ja palveluäyläratkaisua hyödynnetään viranomaisten välisissä yhteyksissä.

ICT-palvelut:

Hallintokuntien ICT-toiminnan jatkuvuus turvataan ja yhteiset synergiat hyödynnetään jatkamalla kaupunkiyhteisten tietotekniikkapalvelujen kehittämistä ja ylläpitoa, arvioimalla uudelleen ICT-palvelukeskuksen toimintamalli ja aikataulut, laajentamalla yhteisten sähköisten viestintäratkaisujen käyttöä sekä kehittämällä liikkuvan työn teknisiä edellytyksiä.

ICT-yleisjohtamisen vahvistaminen:

ICT-yleisjohtamisen edellytyksiä parannetaan selkeyttämällä linjajohdon ja ICT:n rooleja ja vastuita prosessien kehittämisessä ja



13.04.2015

Kj/5

hankkeiden johtamisessa, mahdollistamalla kaupungin toiminnasta syntyvän informaation jalostaminen johtamisen tueksi ja jatkamalla kaupungin ICT-toiminnan läpinäkyvyyden kehittämistä.

Tietotekniikkaohjelman toteutus

Tietotekniikkaohjelman toteuttaminen on jaettu yhdeksään kärkiteemaan ja niiden sisällä keskeisiin työmaihin. Tarkemmat toimenpiteet ja hankkeet suunnitellaan kärkiteemojen ja työmaiden sisällä. Kärkiteemat ja niitä vastaavat keskeiset työmaat ovat:

- Avoin kaupunkikehitys > Forum Virium hankeohjelma
- Osallisuus ja viestinnän vuorovaikutteisuus > 6Aika strategia
- Digitaalisten tietojen saatavuus > Helsinki Region Infoshare
- Kaupungin digitaaliset palvelut > Digitaalinen Helsinki –ohjelma
- Virastojen ja liikelaitosten ydintoimintojen tietotekninen tuki > Yhteishankkeet
- Kaupunkiyhteisten prosessien tietotekninen tuki > ICT-ostokäyttäytyminen
- ICT-johtamisen kehittäminen > Strateginen tietohallinto
- Hankejohtaminen > ICT-hankeohjelma
- ICT-palvelukehitys > ICT-palvelukeskus

Tietotekniikkaohjelman valmennusohjelma käynnistää uuden tietotekniikkaohjelman toimeenpanon. Uudet valmennusohjelmat keskittyvät kaupungin Smart City-kehitykseen, tietoturvan kehittämiseen ja ICT-ostokäyttäytymisen uudistamiseen.

Kaupunginhallituksen tietotekniikkajaosto on seurannut tietotekniikkaohjelman laatimista ja saatuja palautteita kokouksissaan ja käsitellyt ohjelmaluonnosta työseminaarissaan 21.1.2015. Jaosto nosti seuraavat asiat ohjelmakauden keskeisiksi kehittämiskohteiksi:

- strategisen tietohallinnon vahvistaminen
- keskitetyt tarjotut helppokäyttöiset asiakaslähtöiset sähköiset palvelut
- palvelujen kehittämisohjeistus
- parempi osto-osaaminen

Kaupunginhallituksen tietotekniikkajaoston antama palaute on otettu huomioon ohjelmaesityksessä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Markku Raitio, tietotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 36396



13.04.2015

Kj/5

markku.raitio(a)hel.fi

Liitteet

1 Tietotekniikkaohjelma 2015-2017

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Tietotekniikka- ja viestintäosasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.04.2015 § 359

HEL 2015-001229 T 07 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Markku Raitio, tietotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 36396
markku.raitio(a)hel.fi

Kaupunginhallituksen tietotekniikkajaosto 16.03.2015 § 8

HEL 2015-001229 T 07 00 00

Päätös

Kaupunginhallituksen tietotekniikkajaosto päätti merkitä tiedoksi kaupungin tietotekniikkaohjelmaluonnoksen vuosille 2015 - 2017.

09.02.2015 Pöydälle

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Markku Raitio, tietotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 36396
markku.raitio(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



13.04.2015

Kj/6

§ 385

Kaupunginvaltuuston 8.4.2015 tekemien päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 8.4.2015 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

Kaupunginjohtajan toimiala

1-4, 8-9 Ei toimenpidettä.

- 5 Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa toimittamaan Taloushallintopalvelu-liikelaitokselle luottamushenkilörekisterin ylläpitoa varten tarvittavat tiedot.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi kiinteistölautakunnalle, kaupunginkanslialle ja Taloushallintopalvelut -liikelaitokselle.

- 6 Toivomusponsi rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

- 7 Toivomusponnet sivistystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 17 Aloite sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan valmisteltavaksi.

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toimiala

- 10 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Sato Oyj:lle ja Skanska Talonrakennus Oy:lle.

Tiedoksi kiinteistölautakunnalle, kaupunkisuunnitteluvirastolle sekä kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastolle.



13.04.2015

- 11 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Westpro cc Oy:lle ja YIT Rakennus Oy:lle.

Tiedoksi kiinteistölautakunnalle,
kaupunkisuunnitteluvirastolle sekä kaupunginkanslian
talous- ja suunnitteluosastolle.

- 12 Tiedoksi kiinteistölautakunnalle.

- 13 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle,
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle sekä Helsingin
seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle,
kiinteistövirastolle, liikennelaitos-liikelaitokselle, yleisten
töiden lautakunnalle, pelastuslautakunnalle ja
ympäristölautakunnalle.

- 14 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle
sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle,
kiinteistölautakunnalle, kaupunginmuseon johtokunnalle,
yleisten töiden lautakunnalle, pelastuslautakunnalle ja
ympäristökeskukselle ja kaupunkisuunnitteluvirastolle.

- 15 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle
sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle,
kiinteistölautakunnalle, yleisten töiden lautakunnalle,
pelastuslautakunnalle ja ympäristökeskukselle ja
kaupunkisuunnitteluvirastolle.

- 16 Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote Uudenmaan elinkeino-,
liikenne- ja ympäristökeskukselle, Helen Sähköverkko Oy:lle
sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle.

Tiedoksi kaupunkisuunnittelulautakunnalle,
kiinteistövirastolle, yleisten töiden lautakunnalle,

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



13.04.2015

Kj/6

pelastuslautakunnalle ja ympäristökeskukselle ja
kaupunkisuunnitteluvirastolle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



13.04.2015

Kj/7

§ 386

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 15 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Kh:n puheenjohtaja

jaostot

- konserni
- johtamisen
- tietotekniikka

7.4.2015

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

8.4.2015

johtokunnat

- Taloushallintopalvelu

keskusvaalilautakunta yleishallinnon osalta

vs. kaupunginjohtaja

- johtajiston asiat
- muut asiat

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- sivistystointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava

kaupunginkanslia

- kansliapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- hallintojohtaja
- henkilöstöjohtaja
- kaupunginlakimies
- rahoitusjohtaja
- tietotekniikka- ja viestintäjohtaja
- tietotekniikkapäällikkö

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



13.04.2015

Kj/7

- viestintäpäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

henkilöstökassatoimikunta

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



13.04.2015

Ryj/1

§ 387

Ympäristökeskuksen ympäristöjohtajan virkaan ottamisen vahvistaminen

HEL 2014-010542 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa kaupunginvaltuuston 25.2.2015 tekemän päätöksen maatalous- ja metsätieteiden maisteri Esa Nikusen ottamisesta ympäristökeskuksen ympäristöjohtajan virkaan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Virkaan valittu

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 25.2.2015 ottaa maatalous- ja metsätieteiden maisteri Esa Nikusen ympäristökeskuksen ympäristöjohtajan virkaan. Koska Nikunen ei päätöstä tehtäessä ollut kaupungin palveluksessa, oli päätös ehdollinen ja edellytti selvitystä virkaan otetun terveydentilasta.

Hallintosäännön 14 §:n nojalla kaupunginhallitus vahvistaa kaupunginvaltuuston tekemän ehdollisen virkasuhteen ottamisen, Nikunen on nyt osoittanut vaaditun selvityksen terveydentilastaan ja kaupunginvaltuuston ehdollisena tekemä päätös voidaan vahvistaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri



13.04.2015

Ryj/1

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Virkaan valittu

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 25.02.2015 § 59

HEL 2014-010542 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti ottaa ympäristökeskuksen ympäristöjohtajanvirkaan maatalous- ja metsätieteiden maisteri Esa Nikusen 1.4.2015 lukien 7 706,58 euron suuruisen kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti, mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä hänen terveydellisiä tietojaan ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Käsittely

25.02.2015 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Kaupunginvaltuusto päätti todeta, ettei valtuutettu Leo Stranius esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn.

24.09.2014 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



13.04.2015

Ryj/1

Kaupunginhallitus 09.02.2015 § 147

HEL 2014-010542 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää ottaa ympäristökeskuksen ympäristöjohtajanvirkaan maatalous- ja metsätieteen maisteri Esa Nikusen 1.4.2015 lukien 7 706,58 euron suuruisen kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaedin.

Samalla kaupunginvaltuusto päättää, mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä hänen terveydentilansa ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

15.09.2014 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 27.01.2015 § 25

HEL 2014-010542 T 01 01 00

Päätös

Ympäristölautakunta esitti lausuntonaan kaupunginhallitukselle, että Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen ympäristöjohtajan virkaan valitaan maatalous- ja metsätieteiden maisteri Esa Nikunen 7 706,58 euron suuruisen kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaedin.

Kaupunginvaltuusto päätti 24.9.2014 § 292 myöntää Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen ympäristöjohtaja Pekka Kansaselle eron ympäristöjohtajan virasta 1.4.2015 alkaen eläkkeelle siirtymisen vuoksi. Kaupunginhallitus päätti 29.9.2014 § 988 kehottaa Helsingin kaupungin ympäristökeskusta julistamaan ympäristöjohtajan viran julkisesti haettavaksi Helsingin kaupungin ympäristötoimen johtosäännössä mainituin kelpoisuusvaatimuksin, Helsingin kaupungin

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



13.04.2015

Ryj/1

kielitaitosäännön mukaisin vaatimuksin sekä virkaan kuuluvien palkkaeduin. Viran kokonaiskuukausipalkka määräytyy Helsingin kaupungin palkkausjärjestelmän vaativuusluokan 22 mukaisesti. Vaativuusluokassa kokonaispalkka on 6 512,43 – 9 397,95 euroa kuukaudessa.

Virka on ollut julkisesti haettavana 31.10.- 24.11.2014. Hakuilmoitus julkaistiin Metro-lehdessä 31.10.2014 sekä Helsingin Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa 1.11.2014 (liite 1). Hakuilmoitus oli lisäksi esillä Helsingin kaupungin sähköisessä rekrytointipalvelussa.

Käsittely

27.01.2015 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Päivi Kippo-Edlund

09.09.2014 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

vs. ympäristöjohtaja
Pertti Forss

Lisätiedot

Susanna Sarvanto-Hohtari, hallintopäällikkö, puhelin: +358 9 310 32092
susanna.sarvanto-hohtari(a)hel.fi



13.04.2015

Ryj/2

§ 388

Lausunto Etelä - Suomen aluehallintovirastolle Helen Oy:n hakemuksesta Patolan huippulämpökeskuksen ympäristölupamääräysten tarkistamisesta

HEL 2015-001987 T 11 01 00 00

ESAVI/318/04.08/2013

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä - Suomen aluehallintovirastolle Helen Oy:n hakemuksesta Patolan huippulämpökeskuksen ympäristöluvan lupamääräysten tarkistamisesta seuraavan lausunnon.

Patolan huippulämpökeskus sisältyy ympäristönsuojelulain (4.2.2000/86) 110 a § mukaiseen vanhojen vähintään 50 megawatin polttolaitosten kansalliseen siirtymäsuunnitelmaan Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2010/75/EU (teollisuuspäästädirektiivi) päästöraja-arvojen täyttämiseksi. Helen Oy:n hakemuksen mukaan laitoksen päästöjä tullaan vähentämään direktiivin edellyttämälle tasolle siirtymäkauden aikana. Siirtymäkauden jälkeiset päästöraja-arvot ovat Helen Oy:n mukaan saavutettavissa joko käyttämällä 0,5 p-% rikkiä sisältävää raskasta polttoöljyä tai polttamalla kevyen ja raskaan polttoöljyn seosta noin 50/50 seossuhteella, kun laitoksen käyttömäärä rajataan enintään 1500 h/a öljykäytössä. Helen Oy:n esittämät siirtymäkauden jälkeiset raja-arvot vastaavat valtioneuvoston asetuksessa polttoaineteholtaan vähintään 50 megawatin polttolaitosten päästöjen rajoittamisesta(96/2013) säädettyä tasoa. Helsingin kaupunginhallitus puoltaa Helen Oy:n Patolan huippulämpökeskuksen ympäristöluvan tarkistamista siten, että raja-arvot vastaavat kansallisen siirtymäsuunnitelman tavoitetasoa ja sen jälkeen teollisuuspäästädirektiivin päästöraja-arvoja.

Patolan huippulämpökeskuksen päästöjen ei katsota normaalitilanteessa heikentävän Helsingin ilmanlaatua, sillä raskaan polttoöljyn käyttömäärät ovat suhteellisen vähäisiä ja 117 metriä korkean savupiipun kautta päästöt leviävät ja laimenevat laajalle alueelle. Patolan huippulämpökeskuksen toiminnasta ei ole viime vuosina kirjattu valituksia tai yhteydenottoja ympäristökeskukseen.

Laitos sijaitsee lähellä keskimäärin kerran 250 vuodessa toistuvan Vantaanjoen vesistötulvan riskialuetta. Hakemuksesta ympäristölupamääräysten tarkistamiseksi ei käy ilmi, onko harvinaisen voimakkaasta tulvasta esimerkiksi polttoaineen tai jätteiden



varastointiin aiheutuvaa riskiä arvioitu. Epätodennäköisetkin riskit tulisi huomioida pitkän aikavälin suunnitelmissa.

Patolan huippulämpökeskuksen käyttömäärät ovat olleet vuosina 2006-2012 keskimäärin 460 tuntia vuodessa ja laitos muodostaa vain murto-osan Helsingin energiantuotannon hiilidioksidipäästöistä. Tästä huolimatta laitoksen hiilidioksidipäästöt saattavat erityisesti kylminä talvina olla suhteellisen merkittäviä moniin muihin pääkaupunkiseudun toimintoihin verrattuna. Ilmanlaatua heikentävien päästöjen osalta energiantuotanto muodostaa nykyisin yli 90 % Helsingin rikkidioksidipäästöistä. Rikkipitoisen raskaan polttoöljyn käyttö lisää saastekuormitusta laajemmalla alueella, vaikka se ei korkeasta piipusta ja laimenemisestä johtuen heikennä suoraan kaupungin ilmanlaatua. Näistä ja energiatehokkuuteen sekä ilmastonäkökohtiin liittyvistä syistä johtuen Patolan huippulämpökeskuksen kattiloiden K4-K6 muuttaminen maakaasukäyttöisiksi kattiloiden K1-K3 tavoin olisi ollut päästöjen vähentämisen kannalta toivottavaa. Helsingin Energia on kuitenkin lupahakemuksen päivityksessä 5. helmikuuta 2015 ilmoittanut, että alkuperäisestä hakemuksesta poiketen laitoksella ei tulla lisäämään maakaasutehoa.

Keskipitkällä aikavälillä myös huippulämpökeskusten kasvihuonekaasupäästöjä tulisi vähentää. Mahdollisuuksia kokeilla uudentyyppisten uusiutuvien polttoaineiden käyttöä lämpökeskuksissa tulisi seurata, että kaupungin pitkän aikavälin tavoitteet hiilidioksidipäästöjen leikkaamiseksi voidaan saavuttaa. Suurempiin voimalaitoksiin verrattuna suhteellisen pienistä polttoainemääristä johtuen uusiutuviin polttoaineisiin liittyvä logistiikka olisi huomattavasti helpompi toteuttaa lämpökeskuksissa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ESAVIN lausuntopyyntö Patolan lämpökeskuksen ympäristölupa
- 2 Ympäristölupa-asiakirjat Patolan huippulämpökeskus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet



13.04.2015

Ryj/2

Ote

Etelä-Suomen
aluehallintoviraston
ympäristölupavastuualue

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lausuntopyyntö

Etelä - Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin lausuntoa Helen Oy:n hakemuksesta Patolan lämpökeskuksen ympäristöluvan lupamääräysten tarkastamista. Lausunto pyydetään toimittamaan 23.3.2015 mennessä. Lausunnon antamiselle on myönnetty lisäaikaa 21.4.2015 asti.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Uudenmaan ympäristökeskus on antanut 14.11.2006 päätöksen Patolan huippulämpökeskuksen ympäristöluvasta. Päätös sisältää määräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi. Päätöksen mukaan luvan saajan on toimitettava 1.12.2013 mennessä hakemus lupamääräysten tarkistamiseksi. Helen Oy:n hakemus ympäristölupamääräysten tarkistamiseksi on vastaanotettu Etelä-Suomen aluehallintovirastossa 4.12.2013. Ympäristöluvan myöntämisen jälkeen laitoksella on muutettu kolme raskasöljykattilaa maakaasukäyttöisiksi. Muuten toiminnassa ei ole Helen Oy:n mukaan tapahtunut olennaisia muutoksia. Helen Oy on toimittanut aluehallintovirastoon täydennyksen lupahakemukseen 5.2.2015.

Patolan huippulämpökeskus sijaitsee osoitteessa Lämpökuja 6, 00640 Helsinki. Lämpökeskuksen koillispuolella lähimmillään noin 100 metrin päässä virtaa Vantaanjoki. Patolan lämpökeskus toimii normaalisti miehittämättömänä, kauko-ohjattavana laitoksena. Lämpökeskukset otetaan käyttöön silloin, kun peruskuormalaitosten lämpöteho ei ole kaukolämmön kysynnän tyydyttämiseksi riittävä. Maakaasukäyttöiset lämpökeskukset otetaan yleensä ensimmäisenä käyttöön ja näiden jälkeen vasta laitokset, jotka käyttävät polttoaineenaan öljyä.

Patolan huippulämpökeskuksessa on kuusi polttoaineteholtaan 43 MW:n kattilaa, joista muodostuu yhteensä 258 MW:n polttolaitos. Kattiloissa K1-K3 on vuodesta 2008 alkaen voitu käyttää raskaan polttoöljyn ohella maakaasua. Vuodesta 2011 eteenpäin kyseisissä kattiloissa on käytetty pelkästään maakaasua. Kattiloissa K4-K6 on



käytössä vain raskas polttoöljy. Vuosina 2006–2012 käytetyn raskaan polttoöljyn rikkipitoisuus vaihteli välillä 0,83–0,93 p-%.

Asemakaavan mukaan lämpökeskuksen aiheuttama melutaso tontin rajalla ei saa ylittää 45 dB(A) ja lämpökeskuksen savupiipun korkeuden on oltava vähintään 115 metriä. Patolan huippulämpökeskuksen jätevedet johdetaan viemäriverkkoon. Huippulämpökeskuksella syntyvät jätteet ovat mm. öljynpolton lentotuhkaa, öljyisiä jätteitä, metalliromua, sekajätteitä, liuotinjätettä, pahvia ja paperia sekä nuohousvesilauhduttimen loppusakkaa.

Laitoksella on kaksi raskasöljysäiliötä tilavuudeltaan 9600 m³ ja 1100 m³. Pienempi säiliö on rakennettu suuremman säiliön sisälle samalle pohjalle. Säiliöt sijaitsevat katetussa osittain maan sisään upotetussa betonisessa suoja-altaassa. Samassa suoja-altaassa sijaitsee alun perin kevyttä polttoöljyä sisältävä 90 m³ säiliö, joka muutettiin vuonna 2005 nuohousveden varastosäiliöksi. Sytytysöljysäiliö (1 m³) sijaitsee suoja-altaassa öljyn esilämmitysasemalla. Suoja-altaan tilavuus on suurempi kuin säiliöissä varastoitavien polttoaineiden maksimitilavuus.

Raskaan polttoöljyn poltosta syntyy rikkidioksidin, typen oksidien, hiukkasten ja hiilidioksidin sekä jonkin verran raskasmetallien päästöjä ilmaan. Maakaasun polton päästöt ovat lähinnä typen oksidien ja hiilidioksidin päästöjä. Patolan huippulämpökeskuksen kokonaispäästöt ilmaan ovat vuosina 2006–2012 vaihdelleet seuraavasti: rikkidioksidi 6–72 t SO₂/a, typen oksidit 6–42 t NO₂/a, hiukkaset 0,2–3,4 t/a ja hiilidioksidi 3600–43 300 t CO₂/a. Jatkossa huippulämpökeskuksen päästöt ilmaan voivat pienentyä jonkin verran, kun kattiloilla K4–K6 käytetään raskaan polttoöljyn ohella myös kevyttä polttoöljyä. Voimassaolevassa ympäristöluvassa (14.11.2006) on asetettu raja-arvo hiukkasille (70 mg/m³[n]) raskasta polttoöljyä käytettäessä.

Helen Oy esittää, että tarkistetussa ympäristöluvassa ilmanpäästöjen päästöraja-arvot määrätään kaikille kattiloille sekä maakaasun, öljyn tai muun nestemäisen polttoaineen poltolle. Helen Oy katsoo, että ilmapäästöjen raja-arvot tulisi määrätä voimassaolevaa ympäristölupapäätöstä vastaaviksi 31.12.2015 asti. Siirtymäkauden 1.1.2016 -30.6.2020 ajaksi Helen Oy esittää päästöraja-arvoiksi maakaasulle 35 mg/nm³ SO₂, 300 mg/nm³ NO₂ ja 5mg/nm³ hiukkaset. Nestemäisille polttoaineille (KPÖ, RPÖ, moottoripolttoöljy) päästöraja-arvoiksi siirtymäkaudelle esitetään 1700 mg/nm³ SO₂, 450 mg/nm³ NO₂ ja 50 mg/nm³ hiukkaset. Päästöraja-arvoiksi siirtymäkauden jälkeen 1.7.2020 alkaen esitetään maakaasulle 35 mg/nm³ SO₂, 100 mg/nm³ NO₂, 5 mg/nm³ hiukkaset ja 100 mg/nm³ CO. Nestemäisille polttoaineille päästöraja-arvoiksi siirtymäkauden jälkeen esitetään lupahakemuksessa 850 mg/nm³ SO₂, 450 mg/nm³



13.04.2015

Ryj/2

NO₂ ja 25 mg/nm³ hiukkaset. Käyttö- ja päästötarkkailua esitetään jatkettavaksi pääasiallisesti samoin kuin aiemmin. Voimassaolevan ympäristölupapäätöksen mukaan kattiloiden NO_x- ja hiukkaspäästöt on mitattava viiden vuoden välein. Helen Oy esittää viittä vuotta jatkossakin mittaussykliksi.

Saadut lausunnot

Esittelijä toteaa, että ympäristölautakunta on Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut lausuntonsa Etelä - Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle. Lautakunta päätti lausunnon antamisesta yksimielisesti.

Esittelijän kannanotto

Esittelijä viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja puoltaa hakemuksen hyväksymistä ympäristölautakunnan esittämällä tavalla.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ESAVIN lausuntopyyntö Patolan lämpökeskuksen ympäristölupa
- 2 Ympäristölupa-asiakirjat Patolan huippulämpökeskus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Etelä-Suomen
aluehallintoviraston
ympäristölupavastuualue

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 24.03.2015 § 124

HEL 2015-001987 T 11 01 00 00

Lausunto



Ympäristölautakunta antoi kaupungin ympäristönsuojelu- ja terveydensuojeluviranomaisena seuraavan lausunnon aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle asiasta dnro ESAVI/218/04.08/2013.

Patolan huippulämpökeskus sisältyy YSL (4.2.2000/86) 110 a § mukaiseen vanhojen vähintään 50 megawatin polttolaitosten kansalliseen siirtymäsuunnitelmaan Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2010/75/EU (teollisuuspäästädirektiivi) päästöraja-arvojen täyttämiseksi. Helen Oy:n hakemuksen mukaan laitoksen päästöjä tullaan vähentämään direktiivin edellyttämälle tasolle siirtymäkauden aikana. Siirtymäkauden jälkeiset päästöraja-arvot ovat Helen Oy:n mukaan saavutettavissa joko käyttämällä 0,5 p-% rikkiä sisältävää raskasta polttoöljyä tai polttamalla kevyen ja raskaan polttoöljyn seosta noin 50/50 seossuhteella, kun laitoksen käyttömäärä rajataan enintään 1500 h/a öljykäytössä. Helen Oy:n esittämät siirtymäkauden jälkeiset raja-arvot vastaavat valtioneuvoston asetuksessa (96/2013) säädettyä tasoa. Helsingin ympäristölautakunta puoltaa Helen Oy:n Patolan huippulämpökeskuksen ympäristöluvan tarkistamista siten, että raja-arvot vastaavat kansallisen siirtymäsuunnitelman tavoitetasoa ja sen jälkeen teollisuuspäästädirektiivin päästöraja-arvoja.

Patolan huippulämpökeskuksen päästöjen ei katsota normaalitilanteessa heikentävän Helsingin ilmanlaatua, sillä raskaan polttoöljyn käyttömäärät ovat suhteellisen vähäisiä ja 117 metriä korkean savupiipun kautta päästöt leviävät ja laimenevat laajalle alueelle. Patolan huippulämpökeskuksen toiminnasta ei ole viime vuosina kirjattu valituksia tai yhteydenottoja ympäristökeskukseen.

Laitos sijaitsee lähellä keskimäärin kerran 250 vuodessa toistuvan Vantaanjoen vesistötulvan riskialuetta. Hakemuksesta ympäristölupamääräysten tarkistamiseksi ei käy ilmi, onko harvinaisen voimakkaasta tulvasta esimerkiksi polttoaineen tai jätteiden varastointiin aiheutuvaa riskiä arvioitu. Epätodennäköisetkin riskit tulisi huomioida pitkän aikavälin suunnitelmissa.

Patolan huippulämpökeskuksen käyttömäärät ovat olleet keskimäärin 460 tuntia vuodessa vuosina 2006–2012 ja laitos muodostaa vain murto-osan Helsingin energiantuotannon hiilidioksidipäästöistä. Tästä huolimatta laitoksen hiilidioksidipäästöt saattavat erityisesti kylminä talvina olla suhteellisen merkittäviä moniin muihin pääkaupunkiseudun toimintoihin verrattuna. Ilmanlaatua heikentävien päästöjen osalta energiantuotanto muodostaa nykyisin yli 90 % Helsingin rikkidioksidipäästöistä. Rikkipitoisen raskaan polttoöljyn käyttö lisää saastekuormitusta laajemmalla alueella, vaikka se ei korkeasta piipusta



ja laimenemisesta johtuen heikennä suoraan kaupungin ilmanlaatua. Näistä ja energiatehokkuuteen sekä ilmastonäkökohtiin liittyvistä syistä johtuen Patolan huippulämpökeskuksen kattiloiden K4-K6 muuttaminen maakaasukäyttöisiksi kattiloiden K1-K3 tavoin olisi ollut päästöjen vähentämisen kannalta toivottavaa. Helsingin Energia on kuitenkin lupahakemuksen päivityksessä 5. helmikuuta 2015 ilmoittanut, että alkuperäisestä hakemuksesta poiketen laitoksella ei tulla lisäämään maakaasutehoa.

Keskipitkällä aikavälillä myös huippulämpökeskusten kasvihuonekaasupäästöjä tulisi vähentää. Mahdollisuuksia kokeilla uudentyyppisten uusiutuvien polttoaineiden käyttöä lämpökeskuksissa tulisi seurata, että kaupungin pitkän aikavälin tavoitteet hiilidioksidipäästöjen leikkaamiseksi voidaan saavuttaa. Suurempiin voimalaitoksiin verrattuna suhteellisen pienistä polttoainemääristä johtuen uusiutuviin polttoaineisiin liittyvä logistiikka olisi huomattavasti helpompi toteuttaa lämpökeskuksissa.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Jukka-Pekka Männikkö, ympäristötarkastaja, puhelin: + 358 9 310 32051
jukkapekka.mannikko(a)hel.fi



13.04.2015

Ryj/3

§ 389

Lausunto Etelä - Suomen aluehallintovirastolle Helsingin Satama Oy:n hakemuksesta Ruusuniemen kanavan rakentamisajan pidentämisestä

HEL 2015-002411 T 11 01 01

ESAVI/1192/2015

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä - Suomen aluehallintovirastolle Helsingin Satama Oy:n hakemuksesta Telakka-altaan väylän eli Ruusuniemen kanavan rakentamisajan pidentämisestä seuraavan lausunnon.

Kaupunginhallitus puoltaa asiaa koskevien päätösten voimassaoloajan pidentämistä 20.2.2020 saakka. Ruusuniemen kanavan rakentamistyöt on tarkoituksenmukaista saada päätökseen yhteistyössä Vuosaarenlahden venesataman kehittämishankkeen kanssa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ESAVIN lausuntopyyntö kaupungilta, Ruusuniemen kanava
- 2 Helsingin Satama Oyn lupahakemusasiakirjat, Ruusuniemen kanava

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto/Ympäristöluvat

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin ja Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Helsingin Satama Oy:n hakemuksesta pidentää Vuosaaren satamassa sijaitsevan Ruusuniemen kanavan rakentamisaikaa. Lausunnon määräaika on 30.3.2015. Lausunnon antamiselle varattua määräaikaa on pidennetty 21.4.2015 asti.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Hankealue sijaitsee Vuosaaren sataman eteläreunassa ja se kytkeytyy myös Vuosaarenlahden venesatamahankkeeseen. Ruusuniemen kanava on Vuosaaren satamaan ja Vuosaaren venesatamaan rajoittuva telakka-altaan väylä. Ruusuniemen kanava kuuluu sataman rakentamisen II-vaiheeseen.

Helsingin Satamalla on Länsi-Suomen ympäristölupaviraston 5.6.2006 myöntämä lupa (nro 79/2006/3) Vuosaaren sataman II-vaiheen rakentamiseen, johon sisältyy myös telakka-altaan väylän eli ns. Ruusuniemen kanavan rakentaminen. Kyseistä päätöstä on osittain muutettu Länsi-Suomen ympäristölupaviraston 19.12.2008 antamalla päätöksellä (nro 115/2008/3) Ruusuniemen kanavan rakentamisen osalta. Kanava tuli rakentaa 20.2.2015 mennessä.

Ruusuniemen kanavan rakentamistyöt aloitettiin luvan mukaisesti, mutta työt keskeytyivät vuoden 2009 alussa silloisen taloustilanteen sekä alueen muiden kehittämishankkeiden viivästymisen vuoksi. Rakennustyöt ovat toistaiseksi keskeytyksissä.

Helsingin Satama hakee aluehallintovirastolta pidennystä päätösten voimassaoloaikaan 20.2.2020 saakka, jotta Ruusuniemen kanavan rakentamistyöt voidaan saattaa päätökseen yhteistyössä Vuosaaren venesataman kehittämishankkeen kanssa.

Saadut lausunnot

Esittelijä toteaa, että ympäristönsuojelulautakunta on Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut lausuntonsa Etelä - Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle. Lautakunta oli lausunnosta yksimielinen. Asiasta on pyydetty myös kaupunkisuunnittelu-, kiinteistö- ja liikuntaviraston lausunnot. Kaupunkisuunnitteluvirasto on lausunnossaan todennut pitävänsä hyvänä, että kesken jäänyt hanke voidaan tehdä valmiiksi ja siten edistää Vuosaaren sataman ja Vuosaarenlahden venesataman kehittämistä. Kiinteistöviraston tonttiosasto on ilmoittanut, ettei sillä ole huomautettavaa hakemuksesta.



13.04.2015

Ryj/3

Esittelijän kannanotto

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että on tarkoituksenmukaista saattaa kesken jäänyt hanke loppuun ja jatkaa asiaa koskevien päätösten voimassaoloa viidellä vuodella.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ESAVIN lausuntopyyntö kaupungilta, Ruusuniemen kanava
- 2 Helsingin Satama Oyn lupahakemusasiakirjat, Ruusuniemen kanava

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto/Ympäristöluv
at

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 24.03.2015 § 123

HEL 2015-002411 T 11 01 01

ESAVI/1192/2015

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi Länsi-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle Ruusuniemen kanavan rakentamisajan pidentämishakemuksesta seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunta puoltaa asiaa koskevien päätösten voimassaoloajan pidentämistä 20.2.2020 saakka. Ruusuniemen kanavan rakentamistyöt on tarkoituksenmukaista saada päätökseen yhteistyössä Vuosaarenlahden venesataman kehittämishankkeen kanssa.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Paula Nurmi, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
paula.nurmi(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 23.3.2015

HEL 2015-002411 T 11 01 01

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia pyytää kaupunkisuunnitteluviraston lausuntoa kaupunginhallitukselle Helsingin Sataman hakemuksesta jatkaa Vuosaaren sijaitsevan Ruusuniemen kanavaa koskevan Länsi-Suomen ympäristölupaviraston päätöksen 19.12.2008 nro 115/2008/3 voimassaolon jatkamiseksi. Asia on vireillä Etelä-Suomen aluehallintovirastossa.

Hanke

Hankealue sijaitsee Vuosaaren sataman eteläreunassa ja se kytkeytyy myös Vuosaarenlahden venesatamahankkeeseen. Ruusuniemen kanava on Vuosaaren satamaan ja Vuosaaren venesatamaan rajoittuva telakka-altaan väylä. Ruusuniemen kanava kuuluu sataman rakentamisen II-vaiheeseen. Helsingin Satamalla on Länsi-Suomen ympäristölupaviraston 19.12.2008 myöntämä lupa 115/2008/3, joka on ollut voimassa 20.2.2015 saakka. Lupa on koskenut sataman II-vaiheen ruoppauksia ja täyttöjä, telakka-altaan väylän eli Ruusuniemen kanavan ruoppauksia ja jäähdytysveden siirtoputken rakentamista sekä ruopattavien massojen läjitystä merialueelle.

Satama ilmoittaa Ruusuniemen kanavan rakennustöiden jääneen kesken vuonna 2008 alkaneen taloudellisen laskusuhdanteen ja Vuosaarenlahden venesataman kehittämishankeen viivästymisen takia.

Helsingin Satama hakee luvan voimassaolon jatkamista viidellä vuodella siten, että kanavan olennaisimmat osat saadaan valmiiksi 20.2.2020 mennessä. Perusteluinaan Satama esittää venesatamahankkeen aktivoitumisen liikuntaviraston toimesta. Liikuntaviraston oma lupa hankkeelle on edelleen voimassa, joten on perusteltua, että myös Satamalla on oma lupansa voimassa.

Lausunto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



13.04.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että Ruusuniemen kanavan ja Vuosaarenlahden venesatamaan hankealue on asemakaavoitettu ja sitä koskevat seuraavat lainvoimaiset asemakaavat: 10640 Vuosaaren satama, (tullut voimaan 2.8.2002), 11789 Niinisaari Uutela, venesatama-alue, (tullut voimaan 9.10.2009) ja 11730, Niinisaari, Nordsjönkartano, virkistys-, erityis- ja katualueet (tullut voimaan 9.10.2009). Alueella ei ole vireillä asemakaavamuutoksia.

Lupahakemuksen suunnitelma kuva (15.1.2008) on kanavan osalta pääpiirteittäin yhdenmukainen voimassaoleviin asemakaavoihin nähden. Ennen rakentamisen aloittamista tulee hankkeeseen ryhtyvän tarkistaa yksityiskohtaisempien suunnitelmaratkaisujen yhdenmukaisuus asemakaavoihin.

Kaupunkisuunnitteluvirasto pitää hyvänä, että kesken jäänyt hanke voidaan tehdä valmiiksi ja siten edistää Vuosaaren sataman ja Vuosaarenlahden venesataman kehittämistä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa luvan jatkamista viidellä vuodella hakemuksen mukaisesti 20.2.2020 saakka.

Lisätiedot

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 390

Lausunto Helsingin Satama Oy:n ja Liikenneviraston hakemuksesta Pihlajasaaren itäpuolen väylämuutokseen sekä ruoppaus- ja louhintatöihin

HEL 2014-011052 T 11 01 00 00

ESAVI/8227/2014

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä - Suomen aluehallintovirastolle Helsingin Satama Oy:n ja Liikenneviraston hakemuksesta Pihlajasaaren itäpuolen väylämuutokseen ja niistä aiheutuvien ruoppaus- ja louhintatöihin liittyvien toimenpiteiden suorittamiseen.

Hanke tulee toteuttaa hakijan esittämän hakemussuunnitelman mukaisesti siten, että siitä ei aiheudu pysyviä haittoja ympäristölle, laivaliikenteen muutoksien aiheuttamia merkittäviä häiriöitä Pihlajasaaren virkistyskäytölle tai nykyisille tai suunnitteilla oleville asuinalueille. Lisäksi lumen vastaanotto toiminnan jatkuminen tulee huomioida toiminnassa.

Pihlajasaaren ympäristössä on silakan kutualueita. Luvan lupamääräyksissä tulee ottaa huomioon, että töitä ei kutualueiden lähistöllä tehdä silakan kutuaikana touko-kesäkuussa. Töidenaikainen veden samentuminen voi haitata silakan kutua.

Ruoppauskohteiden lähetyvillä on todennäköisesti ammattikalastajien pyyntipaikkoja. Töiden aiheuttama samentuminen voi liata pyydyksiä ja vaikuttaa haitallisesti kalastukseen lähialueilla. Töidenaikaisia vaikutuksia kalastukseen tulee selvittää ja tarvittaessa korvata mahdollinen haitta ammattikalastajille.

Pihlajasaaren ympäristössä on linnustollisesti tärkeitä ja suojeltuja luotoja. Ruoppaustyöt varsinkin ulommilla ruoppauskohteilla tulisi toteuttaa lintujen pesimäajan ulkopuolella.

Luvan lupamääräyksissä tulee huomioida räjäytystöiden mahdollisesti aiheuttama roskaantumisen. Räjäytystyöt on toteutettava siten, että panoslankoja tai muuta räjäytysjätettä ei pääse meriveteen ja mahdolliset roskat räjäytystyöalueilta kerätään talteen.

Sedimentin pintakerros työkohtealueella RK1 sisälsi yhdessä tutkimuspaikassa ympäristöministeriön ruoppaus- ja läjitysohjeen tason 1 ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita. PAH- ja PCB yhdisteistä yksi yhdiste ylitti vähäisessä määrin tason 1, mutta TBT-yhdisteet ylittivät



13.04.2015

Ryj/4

tason 1 selvästi. Raskasmetallipitoisuudet sekä öljyhiilivetyypitoisuudet jäivät tason 1 alapuolelle. Pilaantuneen ruoppausmassan raja-arvo eli taso 2 ei ylittynyt minkään haitta-aineen kohdalla. Ruoppausmassaa voidaan pitää kyseisessä paikassa lievästi pilaantuneena. Lievästi pilaantuneen ruoppausmassan kokonaismäärää ei ole hakemuksessa arvioitu. Jos lievästi pilaantuneen massan kokonaismäärä ei ole merkityksettömän pieni, tulisi sedimentin pintakerros pyrkiä poistamaan maalle läjitettäväksi ennen muuta ruoppausta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen aluehallintovirasto, lausuntopyyntö 26.2.2015
- 2 Vesilupa-asiakirjat, Pihlajasaaren itäpuolen väylämuutokset sekä ruoppaus- ja louhintatyöt

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto/Ympäristöluvat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin ja Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Helsingin Sataman ja Liikenneviraston hakemukseen Pihlajasaaren itäpuolen väylämuutoksiin ja niistä aiheutuvien ruoppaus- ja louhintatöihin liittyvien toimenpiteiden suorittamiseen. Lausuntoa on pyydetty 2.4.2015 mennessä. Lausunnon antamiselle varattua määräaikaa on pidennetty 21.4.2015 asti.



Esittelijä toteaa, että ympäristölautakunta on 24.3.2015 kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintoviranomaiselle lausunnon Helsingin Satama Oy:n ja Liikenneviraston hakemuksesta.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Helsingin Länsisatamassa Hernesaaren eteläkärkeen on suunnitteilla risteilyterminaali, joka kaventaa satamasta kaakkoon johtavaa Lokkiluoto - Saukonnokka väylän väyläaluetta. Lisäksi Pihlajasaaren itäpuolista väylää tullaan käyttämään matkustajalautojen kiertoväylänä satamaan silloin, kun satamaan johtavalla Länsisataman väylällä on esimerkiksi suuri risteilyalus. Alueen meriturvallisuuden parantamiseen liittyvänä toimenpiteenä on noussut esille tarve väylämuutokseen, joka käsittäisi väylän leventämisen sekä viiden erillisen matalan vesialueen ruoppauksen. Alue on pääosin suhteellisen matalaa saaristoa, jossa vesisyvyys vaihtelee ranta-alueita lukuun ottamatta pääosin 10-20 metrin välillä. Pihlajasaaren ympäristössä on useita väyliä, joilla vesiliikenne on vilkasta.

Helsingin Satama ja Liikennevirasto suunnittelevat Pihlajasaaren itäpuolelta kulkevan väylän väyläalueen leventämistä meriturvallisuuden parantamiseksi. Hernesaaren edustalla väyläaluetta levennetään enintään 70 metriä ja Rysäkarin alueella enintään 220 metriä. Työt edellyttävät ruoppauksia vesialueella. Muutostyöt suoritettaisiin Helsingin Satama Oy:n hallinnoiman Lokkiluoto - Saukonnokka väylällä sekä Liikenneviraston hallinnoimalla Rysäkarin väylällä. Helsingin kaupunki omistaa koko toimenpidealueen.

Väylämuutosalueelle kohdistuu vesiliikenteen kasvupaineita Hernesaaren uuden risteilyterminaalin rakentamisen sekä uusien asuinalueiden myötä lisääntyneen veneilyn vuoksi.

Länsisataman ja Hernesaaren edustalta on tarkoitus ruopata 1,3 ha:n alue, mistä ruoppausmassoja syntyy noin 9200 m³ltr. Lokkiluoto - Saukonnokka väyläalueelta on tarkoitus ruopata 2,2 ha:n alueelta noin 30800 m³ltr. Rysäkarinväylältä ruopattaisiin 0,4 ha alueelta noin 5900 m³ltr ja lisäksi Rysäkarin väylältä poistetaan kaksi matalikkoa 0,2 ha:n alueelta, mistä ruoppausmassoja syntyy noin 1800 m³ltr. Yhteensä väylätöistä syntyy ruoppausmassoja noin 47700 m³ltr. Ruopattavat kohteet ovat pääosin kivikkoa ja kalliota. Ruoppausmassaa pyritään mahdollisimman paljon hyödyntämään ranta-alueiden täytöissä. Hyödyntämätön ruoppausmassa on tarkoitus läjittää meriläjitysalueille siltä osin kuin se on meriläjituskelpoista.

Hankkeen ympäristövaikutukset hakija on arvioinut vähäisiksi. Ruoppaus- ja louhintatyöt aiheuttavat töiden aikaista veden



samentumista ja melua työkohteiden lähistöllä. Louhintatöiden paineaallot vaikuttavat kalastoon lähialueella. Työt voivat myös haitata kalastusta ja vaikuttaa kalojen kutualueisiin. Alueella on runsasta vesiliikennettä, joka voi tilapäisesti häiriintyä. Muuhun vesialueen käyttöön ei arvioida olevan vaikutuksia. Hanke ei vaikuta suojelukohteisiin. Hanke ei ole ristiriidassa vesienhoitosuunnitelman eikä merenhoitosuunnitelman tavoitteiden kanssa. Hanke on voimassa olevan kaavoituksen mukainen.

Ruoppauskohteiden sedimenttien laatua ja haitta-ainepitoisuuksia on tutkittu. Kovan pohjan johdosta vain yhdestä näytestä ruoppauskohteen RK1 alueelta saatiin kunnollinen sedimenttiprofiilinäyte. Sedimentin pintakerroksen TBT-, PAH- ja PCB pitoisuudet ylittivät ruoppaus- ja läjitysohjeen tason 1 (haitaton ruoppausmassa, saa läjittää mereen), mutta jäivät tason 2 alapuolelle (pilaantunut ruoppausmassa, ei saa läjittää mereen). TBT:tä lukuunottamatta tason 1 ylitykset olivat lieviä. Muilla ruoppauskohteilla ei oleteta olevan haitta-aineita tason 1 ylittäviä pitoisuuksia, koska pohja on kivikkoa tai kalliota.

Saadut lausunnot

Esittelijä toteaa, että asiassa on saatu ympäristölautakunnan sekä kaupunkisuunnittelu- ja rakennusviraston lausunnot. Ympäristölautakunnan päätös lausunnosta oli yksimielinen. Kiinteistöviraston tonttiosasto on ilmoittanut, ettei sillä ole huomautettavaa hakemuksesta.

Rakennusvirasto puoltaa vesilupahakemuksen hyväksymistä, mikäli lumen vastaanotto toiminnan jatkuminen huomioidaan toiminnassa. Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa hakemuksen hyväksymistä, mikäli hanke toteutetaan hakijan esittämän hakemussuunnitelman mukaisesti siten, että siitä ei aiheudu pysyviä haittoja ympäristölle, laivaliikenteen muutoksien aiheuttamia merkittäviä häiriöitä Pihlajasaaren virkistyskäytölle tai nykyisille ja suunnitteilla oleville asuinalueille.

Esittelijän kannanotto

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa kannattavansa hakemuksen hyväksymistä lausunnoissa esitetyin edellytyksin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi



13.04.2015

Ryj/4

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen aluehallintovirasto, lausuntopyyntö 26.2.2015
- 2 Vesilupa-asiakirjat, Pihlajasaaren itäpuolen väylämuutokset sekä ruoppaus- ja louhintatyöt

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto/Ympäristöluvat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätöshistoria

Rakennusvirasto 26.3.2015

HEL 2014-011052 T 11 01 00 00

Helsingin kaupungin rakennusvirasto antaa seuraavan lausunnon Helsingin Sataman ja Liikenneviraston lupahakemuksesta Pihlajasaaren itäpuolen väylämuutoksiin ja niistä aiheutuvien ruoppaus- ja louhintatöihin liittyvien toimenpiteiden suorittamiseen.

Väylä tulee sijaitsemaan Hernesaaren kärkeen rakennettavan risteilijälaiturin edustalla. Väylähankkeessa on huomioitava, että Hernesaaren kärki on Helsingin alueen tärkein lumen vastaanottopaikka. Runsaslumisina talvina alueelle toimitetaan jopa noin 60 000 kuormaa lunta Helsingin kaupungin sekä yksityisten toimijoiden toimesta.

Rakennusvirasto puoltaa vesilupahakemuksen hyväksymistä, mikäli lumen vastaanottotoiminnan jatkuminen huomioidaan toiminnassa.

Lisätiedot

Juha Sorvali, projektinjohtaja, puhelin: 310 70834
juha.sorvali(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 24.03.2015 § 131

HEL 2014-011052 T 11 01 00 00

ESAVI/8227/2014

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Lausunto

Ympäristölautakunta antoi aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle Pihlajasaaren itäpuolisen väylän väylämuutoshakemuksesta seuraavan lausunnon.

Pihlajasaaren ympäristössä on silakan kutualueita. Luvan lupamääräyksissä tulee ottaa huomioon, että töitä ei kutualueiden lähistöllä tehdä silakan kutuaikana touko-kesäkuussa. Töidenaikainen veden samentuminen voi haitata silakan kutua.

Ruoppauskohteiden lähetyvillä on todennäköisesti ammattikalastajien pyyntipaikkoja. Töiden aiheuttama samennus voi liata pyydyksiä ja vaikuttaa haitallisesti kalastukseen lähialueilla. Töidenaikaisia vaikutuksia kalastukseen tulee selvittää ja tarvittaessa korvata mahdollinen haitta ammattikalastajille.

Pihlajasaaren ympäristössä on linnustollisesti tärkeitä ja suojeltuja luotoja. Ruoppaukset varsinkin ulommilla ruoppauskohteilla tulisi toteuttaa lintujen pesimäajan ulkopuolella.

Luvan lupamääräyksissä tulee huomioida räjäytystöiden mahdollisesti aiheuttama roskaantuminen. Räjäytystyöt on toteutettava siten, että panoslankoja tai muuta räjäytysjätettä ei pääse meriveteen ja mahdolliset roskat räjäytystyöalueilta kerätään talteen.

Sedimentin pintakerros työkohteen alueella RK1 sisälsi yhdessä tutkimuspaikassa ympäristöministeriön ruoppaus- ja läjitysohjeen tason 1 ylittäviä pitoisuuksia haitta-aineita. PAH- ja PCB yhdisteistä yksi yhdiste ylitti vähäisessä määrin tason 1, mutta TBT-yhdisteet ylittivät tason 1 selvästi. Raskasmetallipitoisuudet sekä öljyhiilivetypitoisuudet jäivät tason 1 alapuolelle. Pilaantuneen ruoppausmassan raja-arvo eli taso 2 ei ylittynyt minkään haitta-aineen kohdalla. Ruoppausmassaa voidaan pitää kyseisessä paikassa lievästi pilaantuneena. Lievästi pilaantuneen ruoppausmassan kokonaismäärää ei ole hakemuksessa arvioitu. Jos lievästi pilaantuneen massan kokonaismäärä ei ole merkityksettömän pieni, tulisi sedimentin pintakerros pyrkiä poistamaan maalle läjitettäväksi ennen muuta ruoppausta.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Paula Nurmi, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
paula.nurmi(a)hel.fi



Kaupunkisuunnitteluvirasto 23.3.2015

HEL 2014-011052 T 11 01 00 00

Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt kirjeellään 26.2.2015 (Dnro ESAVI/8227/2014) Helsingin kaupungin lausuntoa koskien Helsingin Sataman ja Liikenneviraston Länsisataman edustan väylämuutoksen vesilupahakemusta. Helsingin kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkisuunnitteluvirastoa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 24.3.2015 mennessä.

Asia

Helsingin Satama ja Liikennevirasto suunnittelevat Pihlajasaaren itäpuolen väylämuutosta, johon liittyvät ruoppaus- ja louhintatyöt. Muutostyöt suoritettaisiin Helsingin Sataman hallinnoiman Lokkiluoto-Saukonnokan (nro 4715) väylällä sekä Liikenneviraston hallinnoimalla Rysäkarin (nro 4610) väylällä. Helsingin kaupunki omistaa koko toimenpidealueen.

Väylämuutosalueelle kohdistuu vesiliikenteen kasvupaineita Hernesaaren uuden risteilyterminaalin rakentamisen sekä uusien asuinalueiden lisäämisen myötä. Väylämuutoksella on tarkoitus parantaa vesiliikenteen turvallisuutta.

Väylämuutokseen liittyen ruopataan Länsisataman satama-allasta ja levennetään olemassa olevia väyliä. Lokkiluoto-Saukonnokan väylää levennetään noin 70 m lounaaseen, ja Rysäkarin väylää noin 220 m. Muutoksen myötä aluksia voidaan jatkossa ohjata Hernesaaren ja Länsisataman satamiin myös Pihlajasaarten itäpuolelta.

Ruopattava ala koostuu viidestä yksittäisestä ruoppausalueesta. Ruoppauksia koskeva pinta-ala on yhteensä noin 41 000 m² ja ruopattavan aineksen määrä noin 46 300 m³ ktr. Ruopattavat alueet ovat lähinnä kivikkoa ja kalliota, mutta paikallisesti löytyy myös pehmeitä kerroksia. Rysäkarin väylältä ruopataan lisäksi pois kaksi matalikkoa. Ruoppausmassat pyritään hyötykäyttämään Helsingin ranta-alueiden täyttönä ja loput massat viedään meriläjäytysalueelle.

Väylämuutoshankkeella ei lupahakemuksessa katsota olevan pitkäaikaisia vaikutuksia ympäristöön. Mahdollisiin haittoihin kuuluvat työnaikaiset meluhaitat, veden väliaikainen samentuminen ja räjäytystöiden aiheuttamat välittömät haitat kaloille.

Lausunto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Hakijan esittämän lupahakemussuunnitelman mukaan hankkeella ei ole pitkäaikaisia haitallisia vaikutuksia vesiympäristöön, ranta-alueisiin tai rakennettuun ympäristöön. Esitetyn suunnitelman mukaan hanke on vesienhoitosuunnitelman mukainen sekä yleiskaavan ja osayleiskaavaehdotuksen tavoitteiden mukainen, eikä se ole luonnonsuojelulain tai jätelain vastainen.

Hakijan esityksen mukaan hankkeesta ei aiheudu pysyviä haittoja Pihlajasaaren virkistyskäytölle. Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että lupahakemuksessa ei kuitenkaan ole esitetty arviota saaren itäpuolella lisääntyvän laivaliikenteen vaikutuksista saaren virkistyskäyttöön. Laivaliikenne saattaa aiheuttaa esimerkiksi melua tai eroosiota. Lupaharkinnassa tulee arvioida myös näiden vaikutusten merkittävyys ja tarvittaessa hakijan tulee täydentää hakemusta näiltä osin.

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa vesilupahakemuksen hyväksymistä, mikäli hanke toteutetaan hakijan esittämän hakemussuunnitelman mukaisesti siten, että siitä ei aiheudu pysyviä haittoja ympäristölle, laivaliikenteen muutoksien aiheuttamia merkittäviä häiriöitä Pihlajasaaren virkistyskäytölle tai nykyisille ja suunnitteilla oleville asuinalueille. Hankesuunnitelman mukaisesti myös ruoppausmassat tulisi hyödyntää soveltuvin osin ranta-alueiden täyttöihin esimerkiksi Jätkäsaarella.

Lisätiedot

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi



13.04.2015

Sj/1

§ 391

Leonard ja Katarina Bäcksbackan taidekokoelman sijoittamista Tennispalatsiin koskevan sopimuksen hyväksyminen

HEL 2015-000543 T 12 02 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti omasta puolestaan hyväksyä kaupungin ja Leonard ja Katarina Bäcksbackan oikeudenomistajien kanssa tehdyn, liitteenä 1. olevan sopimuksen koskien Katarina ja Leonard Bäcksbackan taidekokoelman sijoittamista, säilyttämistä ja näytteillä pitämistä Helsingin taidemuseon tiloissa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus
Katarina_ja_Leonard_Bäcksbackan_kokoelman_sijoittamisesta
- 2 Bäcksbacka-taidekokoelma, taustamuistio
- 3 Bäcksbacka-taidekokoelma, sitoumus ja lahjakirja 1976

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Lahjoittajatahon edustaja	Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Filosofian maisteri Leonard Bäcksbackan ja rouva Katarina Bäcksbackan perikunta lahjoitti vuonna 1976 Helsingin kaupungille 448 teosta käsittävän merkittävän taidekokoelman. Tämän lahjoituksen ympärille syntyi Helsingin kaupungin taidemuseo. Lahjoitettu kokoelma on taiteentuntija ja galleristi Leonard Bäcksbackan keräämä.



Lahjoituskokoelmaan kuuluu lukuisia suomalaisia taidehistorian helmiä, kuten Tyko Sallisen Mirri (1910) ja Ellen Thesleffin Thyra Elisabeth (1892). Kokoelman muita taiteilijoita ovat muiden muassa Marcus Collin, Ragnar Ekelund, Alfred William Finch, Mauno Markkula, Jalmari Ruokokoski, Yrjö Saarinen ja Torsten Wasastjerna. Kokoelmaan on liitetty jälkikäteen teoksia, myös suurempia kokonaisuuksia kuten Marcus Collinin Seitsemän veljestä –teossarja. Bäcksbäckan kokoelmaan kuuluu myös ranskalaista taidetta. 1910-luvun suomalaisen taiteen ja erityisesti maalaustaiteen osalta Bäcksbäckan kokoelma on huippuluokkaa.

Leonard ja Katarina Bäcksbäckan nimissä tehdyn lahjoituksen vastaanoton valmistelu alkoi jo vuonna 1967. Lahjoituksen ehtona oli taidekokoelman säilyttäminen yhdessä paikassa, ja niin, että suurin osa kokoelmaa olisi esillä pysyvästi. Kaupunginvaltuusto päätti vuonna 1972 ottaa lahjoituksen vastaan ja sitoutui täyttämään lahjakirjan ehdot, mm. rakentamaan kokoelmaa varten tilan.

Lahjakirja allekirjoitettiin 29.10.1976, jolloin kokoelma luovutettiin kaupungille lopullisesti. Samana vuonna valmistui arkkitehti Tero Aaltosen suunnittelema Meilahden taidemuseon rakennus, joka suunniteltiin ja rakennettiin Bäcksbäckan kokoelmaa varten. Keräilijä Leonard Bäcksbäckan poika Ingjald Bäcksbäcka oli mukana suunnittelutyössä.

Helsingin taidemuseon Meilahden tilat olivat aktiivisessa näyttelykäytössä yli kolmenkymmenen vuoden ajan. Syksyllä 2010 Meilahden tiloissa havaittiin vakava kosteusvaurio. Museossa tehtiin remontti, ja rakennuksen ympärillä korjaustoimenpiteet jatkuivat syksyyn 2011. Ongelma uusiutui pian remontin jälkeen, jolloin museon pohjakerros määrättiin käyttökieltoon.

Helsingin taidemuseon johtokunta päätti kokouksessaan 17.4.2012 irtisanoa Meilahden museorakennuksen vuokrasopimuksen kosteusongelmien ja poikkeavien mikrobipitoisuuksien johdosta. Toiminta Meilahdessa päättyi kesäkuussa 2012. Johtokunta esitti (20.3.2012 § 21) tilojen keskittämistä Tennispalatsiin, josta vapautuu museotilaa Kulttuurien museolta.

Kun Meilahden museorakennus suljettiin, ei vuonna 1972 tehtyyn sopimukseen kirjattuja lausekkeita kokoelman esilläpitotavasta ym. voitu enää noudattaa. Lahjoittajien edustajan, FT Christina Bäcksbäckan kanssa käynnistyivät tuossa tilanteessa keskustelut siitä, miten alkuperäisen lahjakirjan tavoitteet oli mahdollista toteuttaa muuttuneissa olosuhteissa, lahjoittajien tahtoa kunnioittaen. Apulaiskaupunginjohtaja Ritva Viljasen johdolla käydyissä



neuvotteluissa päästiin sopimukseen keväällä 2013 ja alustava sopimus allekirjoitettiin 26.3.2013. Tuolloin Tennispalatsin peruskorjausta koskevat suunnitelmat olivat vielä työn alla, eikä peruskorjaukselle ollut vielä rahoitusta kaupungin talousarviossa. Siten sopimus oli kaupungin puolelta ehdollinen, ja edellytti peruskorjaussuunnitelmien hyväksymistä ja rahoituksen järjestymistä.

Nyt käynnissä olevassa peruskorjauksessa Kulttuurien museolta tyhjäksi jääneet tilat liitetään osaksi Helsingin taidemuseon Tennispalatsin nykyisiä tiloja. Sinne siirtyvät toiminnot Meilahden ja Graniittitalon tiloista sekä Kluuvin galleria. Tennispalatsiin valmistuvat tilat vaihtuvien näyttelyiden ja pysyvien kokoelmien esittelyyn, yleisötyölle ja museokaupalle.

Taidemuseon muutostöiden hankesuunnitelma hyväksyttiin kiinteistölautakunnassa 10.10.2013 kokouksessa 18/2013. Taidemuseon johtokunta puolsi tarveselvitys/hankesuunnitelmaa kokouksessaan 9/2013 § 58. Muutostyön kokonaisurakka hyväksyttiin kiinteistölautakunnassa 4.9.2014 kokouksessa 16/2014.

Bäcksbackan kokoelmalle varataan pysyvä tila Tennispalatsin 2. kerroksessa, taidemuseon sisäänkäynnin välittömässä läheisyydessä. Taidemuseo tuo Bäcksbackan kokoelmaa esille Tennispalatsissa arvokkaalla ja kiinnostavalla tavalla. Lahjoittajan edustajan, FT Christina Bäcksbackan kanssa on tehty tiivistä yhteistyötä Tennispalatsin yhden avajaisnäyttelyn, Taidesalonki 100 vuotta -juhlanäyttelyn toteuttamisesta. Juhlanäyttelyn jälkeen Tennispalatsissa tulee olemaan esillä kokonaisuus, johon valitaan Bäcksbackan kokoelmasta merkittäviä teoksia. Näyttelykokonaisuus on pysyväisluonteinen ja siihen tehtävistä muutoksista sovitaan Christina Bäcksbackan kanssa.

Tätä näyttelykokonaisuutta täydentämään on suunnitteilla useita pienimuotoisia vaihtuvia näyttelyitä, jotka liittyvät kokoelmaan tai kommentoivat Bäcksbackan kokoelmaa. Kokoelman välittömään yhteyteen avataan myös Tove Jansson –galleria, jonka yhtenä keskeisenä teoksena on Bäcksbackan kokoelmaan kuuluva, Tove Janssonin Ennen naamiais -teos.

Tennispalatsin tiloissa tehdään huomattavia parannuksia, jotka palvelevat paitsi erityisesti yleisöä, myös taideteoksia. Näyttely- ja yleisötilat laajentuvat 1400 neliöstä 2800 neliöön. Remontin aikana museoiden ilmastointijärjestelmä uusitaan kokonaan ja teknisiä valmiuksia lisätään. Tiloihin rakennetaan mm. uusi auditorio ja näyttelykerrosten välille hissi. Jaakonkadun ja Eteläisen Rautatiekadun kulmassa sijaitsevasta katutason tilasta tulee taidemuseon



13.04.2015

Sj/1

tapahtumapiste. Erityistä huomiota tullaan kiinnittämään taidemuseon saavutettavuuteen, näkyvyyteen Tennispalatsissa sekä palvelujen parantamiseen.

Kaikki tämä parantaa myös Bäcksbäckan kokoelmien saavutettavuutta. Bäcksbäckan kokoelmaa tullaan esittelemään yleisölle eri tavoin ja osana museopedagogista toimintaa. Uusi taidemuseo Tennispalatsissa avataan syyskuussa 2015.

Kokoelman virallisena nimenä on sovittu käytettävän: Helsingin kaupungin taidemuseo, kokoelma Bäcksbäck, Leonard ja Katarina Bäcksbäckan lahjoitus.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus
Katarina ja Leonard Bäcksbäckan kokoelman sijoittamisesta
- 2 Bäcksbäck-taidekokoelma, taustamuistio
- 3 Bäcksbäck-taidekokoelma, sitoumus ja lahjakirja 1976

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Lahjoittajatahon edustaja

Otteen liitteet
Esitysteksti

Tiedoksi

Taidemuseo



13.04.2015

Sj/2

§ 392

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 15 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- rehtori
- apulaisrehtori
- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)
- osastopäällikkö (hallinto-osasto)
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkimuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö
työterveysjohtaja
Henkilöstön kehittämispalvelut
- toimitusjohtaja

7.4.2015



13.04.2015

Sj/2

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



13.04.2015

Stj/1

§ 393

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 15 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta	9.4.2015
- ensimmäinen jaosto	9.4.2015
- kolmas jaosto	9.4.2015
varhaiskasvatuslautakunta	7.4.2015

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi
Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



13.04.2015

Kaj/1

§ 394

Lausunto ympäristöministeriölle Suomenlahden merikansallispuistojen täydennystarpeista ja mahdollisuuksista

HEL 2015-001299 T 11 01 04

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Selvityksen tavoitteet

Metsähallitus on laatinut ympäristöministeriön pyynnöstä Suomenlahden merellisten kansallispuistojen täydentämistarpeita koskevan selvityksen. Työssä on tarkasteltu erityisesti Suomenlahden nykyisiä kansallispuistoja, Itäisen Suomenlahden, Tammisaaren saariston ja Saaristomeren kansallispuistoja. Lisäksi selvityksen tavoitteena on ollut tutkia Porkkalanniemen ja sen edustan valtion maa- ja vesialueiden roolia merialueen suojeluverkostossa.

Raportissa todetaan, että mereinen suojeluverkosto on tällä hetkellä riittämätön. Erityisesti Porkkalan alueen puuttuminen suojeluverkostosta jättää mereiseen suojeluverkostoon ison aukon. Perinteisesti mereiseen suojeluverkostoon on sisältynyt saaria ja luotoja ja niitä ympäröiviä vesialueita, mutta vedenalaisen luonnon suojeleminen on jäänyt vähäiseksi.

Porkkalan alueella Metsähallitus esittää kolmen uuden merensuojelualueen perustamista Porkkalan eteläpuolen matalikolle. Suojelualueverkoston kehittämiseksi Metsähallitus esittää neljää vaihtoehtoa, joissa kaikissa on mukana vain Metsähallituksen hallinnassa olevia alueita. Suojelualueen kokonaispinta-ala on 11 840



ha, johon sisältyy pääasiassa vesialueita, saaria ja merenalaista luontoa.

Kaupungin maanomistus ja kaupungin ylläpitämät toiminnot alueella

Helsingin kaupunki omistaa Kirkkonummen kuntaan kuuluvasta Porkkalasta Lähteelän ulkoilualueen, jonka maa-alueet ovat yhteensä 134 ha ja vesialueet 992 ha. Ulkoilualueen ydin on noin 70 hehtaarin alue mantereella. Sen eteläpuolisilla vesialueilla on kymmeniä saaria ja pienempiä luotoja. Tilat on hankittu kaupunginomistukseen v. 1969 ja 1975 ulkoilu- ja virkistysalueiksi. Vuodesta 1970 ulkoilualue on ollut liikuntaviraston hoidossa.

Lähteelän ulkoilualueella on monipuoliset mahdollisuudet virkistäytymiseen. Alue palvelee mm. veneilijöitä, virkistyskalastajia, retkeilijöitä ja luontoharrastajia. Lähteelässä on pienvenesatama, telttailualue ja keittokatokset sekä mantereella että Stora Svartön saarella. Lintutorneja on sekä mantereella että Utterböten saarella. Lähteelän ulkoilualueella käyttö kohdistuu vahvimmin ranta-alueisiin ja venesatamaan. Helsingin omistaman alueen eteläisin osa kuuluu Natura 2000-verkostoon kuuluvaan kohteeseen Kirkkonummensaari (FI0100026SCI ja FI01000105 SPA). Suurin osa Lähteelän ulkoilualueen saarista on Natura 2000-alueella.

Rakennusvirasto vastaa Lähteelän alueiden metsien hoidosta. Alueen mannerosalle on laadittu v. 2001 metsäsuunnitelma vuosille 2000–2009. Suunnitelmassa ehdotettuja metsänhoitotoimia on toteutettu vain osittain, ja hoitotoimenpiteet ovat olleet pienimuotoisia.

Kaupungin kannanotto selvityksen esityksiin

Helsingin kaupunki keskittyy kannanotossaan niihin selvityksessä esitettyihin ehdotuksiin, jotka liittyvät kaupungin strategisiin tavoitteisiin ja kaupungin omistamiin alueisiin Porkkalan alueella.

Helsingin kaupunki pitää tervetulleena helposti saavutettavien kansallispuistoalueiden kehittämistä pääkaupunkiseudun lähiympäristössä. Tämä on yhdenmukaista kaupungin strategisten linjausten kanssa, joissa kaupungin merellisyys on nostettu yhdeksi Helsingille tärkeäksi vetovoimatekijäksi. Kaupungin strategiaohjelmaan vuosille 2013–2016 on kirjattu seuraavaa: ”Merellisyyttä hyödynnetään entistä suunnitelmallisemmin ja tehokkaammin kaupunkilaisten ja matkailijoiden virkistyskäytössä sekä elinkeinotoiminnassa”.

Selvityksessä esitetty Porkkalan merensuojelualue tulisi täydentämään pääkaupunkiseudun nykyisiä Nuuksion ja Sipoonkorven



kansallispuistoja merellisellä, Helsingin länsipuolelle sijoittuvalla puistolla.

Raportissa todetaan, että suuri osa kansallispuistojen käyttäjistä on pääkaupunkiseudulta. Helsingin kaupungin kannalta on hyvä, että helposti saavutettavia kansallispuistoja kehitetään ns. pääkaupunkiseudun viherkehän tuntumassa. Puistojen hoito- ja käyttösuunnitelmissa tulee varautua lisääntyvään virkistyskäyttöön ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Myös kansallispuistoihin tukeutuvien merellisten ja muiden matkailuelinkeinojen tukeminen ja veneilymahdollisuuksien kehittäminen on tärkeää.

Raportissa esitetään Porkkalan alueen suojelualueiden toteutukselle neljää eri vaihtoehtoa, joissa kaikissa on mukana vain Metsähallituksen hallinnassa olevia alueita.

Kaupunginhallitus toteaa, että tehty selvitys on perusteellinen ja Porkkalanniemen alueen merensuojelua on tutkittu monipuolisesti. Esitetyistä vaihtoehtoista laajin loisi parhaat edellytykset alueen kehittämiseen aktiiviseksi osaksi kansallispuistoverkosta. Tämä vaihtoehto edesauttaisi myös kaupungin Lähteelän alueen kehittämistä kaupungin merellisen kehittämisstrategian mukaisesti.

Porkkalan niemelle sekä Kopparnäsin alueelle on keskittynyt paljon julkisyhteisöjen omistuksessa olevia virkistysalueita, ulkoilualueita, leirintäalueita, kesäsiirtoloita ja vastaavia. Jos Porkkalaan ja sen ympäristöön perustetaan kansallispuisto, nousisi yhteistyö tärkeäksi niiden julkisyhteisöjen kanssa, jotka olisivat halukkaita avaamaan ja laajentamaan toimintaansa.

Kansallispuiston perustamisen vaikutukset Helsingin kaupungin omistamille ulkoilualueille liittyvät lähinnä kävijämäärien kasvuun Porkkalanniemellä ja sen edustalla olevilla saarilla. Selvityksessä on arvioitu, että Porkkalan kansallispuiston toteutuessa kävijämäärä nousisi useisiin kymmeneen tuhansiin vuodessa.

Kansallispuiston saavutettavuus tulee olemaan haastavaa. Metsähallituksen omistamia mantereen maakaistaleita on niukasti. Nykyinen tieverkosto ei kestä suurempaa liikennettä ja se tuo ongelmia paikallisille asukkaille. Saavutettavuuden parantamiseksi ja kävijöiden palvelemiseksi alueelle tarvittaisiin nykyistä enemmän pysäköintipaikkoja, opasteita, käymälöitä ja luontopolkuja tai -reittejä. Porkkalanniemellä tai lähistöllä ei ole myöskään riittävästi yleisiä laitureita, vierasvenepaikkoja tai veneilijöiden tarvitsemia palveluja.

Mikäli tulevaisuudessa jatketaan kansallispuistovaihtoehtojen selvittämistä, jatkosuunnittelu tulee tehdä yhdessä Helsingin ja muiden



maanomistajien kanssa hyvän kokonaisuuden ja lopputuloksen löytämiseksi. Esimerkiksi Nuuksion ja Sipoonkorven kansallispuistohankkeiden toteutumisen yhteydessä on aiemmin tehty hyvää yhteistyötä Helsingin kaupungin ja Metsähallituksen välillä.

Helsingin kiinteistövirasto tulee kuluvan vuoden aikana inventoimaan kaupungin ulkokunnissa omistamat maa-alueet ja arvioimaan näiden tulevaisuutta kaupungin tarpeiden ja omistuksen näkökulmasta. Tämän arvioinnin perusteella saattaa avautua mahdollisuuksia Porkkalan alueella omistusjärjestelyihin Metsähallituksen kanssa.

Porkkalan suojeluhankkeen jatkosuunnittelussa tulee kansallispuiston palveluiden oleellisena osana varmistaa virkistys- ja ulkoilupalveluiden kehittämismahdollisuudet. Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että kaupungin omistaman Lähteelän pienvenesataman toimintaa ei vaaranneta. Jatkosuunnittelu tulee tehdä yhdessä Helsingin ja lähialueen muiden maanomistajien kanssa hyvän kokonaisuuden ja lopputuloksen löytämiseksi.

Yhteistyössä tulisi sopia

- kävijöille suunnatun informaation yhdenmukaistamisesta
- yhteistyöstä kävijäpalvelujen suunnittelusta ja rakentamisesta
- yhteistyöstä alueiden hoidon ja ylläpidon suhteen
- kansallispuiston saavutettavuuden parantamisesta virkistysalueiden ja venesatamien kautta
- yhteisen imagon tai brändin luomisesta koskien Porkkalan alueen hienoa luontoa ja historiaa.

Yhteenveto

Kansallispuistot ovat suuria luonnonsuojelualueita, joiden tärkeänä tehtävänä on turvata luonnon monimuotoisuus sekä antaa ihmisille mahdollisuus nauttia ja rentoutua luonnossa.

Kaupunginhallitus pitää Metsähallituksen laatimaa selvitystä Suomenlahden merikansallispuistojen täydentämistarpeista ja -mahdollisuuksista perusteellisena. Erityisesti ehdotus merenpohjasta löytyneiden arvokkaiden alueiden suojelemiseksi on kannatettava.

Hajanaisten, monista erillisistä kohteista koostuvien merikansallispuiston yhtenäistäminen mahdollisuuksien mukaan on



kannatettavaa. Tämä ylläpitäisi ekologisia yhteyksiä ja helpottaisi alueilla tehtäviä, luonnonsuojeluun liittyviä hoitotoimenpiteitä.

Myös luonnoltaan monipuolisen Porkkalanniemen suojeleminen on kannatettavaa. Alueella on paljon julkisyhteisöjen omistamia maita. Tämän vuoksi olisi hyvä, jos Metsähallitus koordinoisi alueen palvelujen ja luonnonhoidon suunnittelua sekä toteutusta.

Helsingin kaupungilla on maanomistusta Kirkkonummella Porkkalanniemen eteläosassa. Tämä Lähteelän ulkoilualue on Helsingin kaupungin liikuntaviraston hallinnassa. Suojeluhankkeen valmistelussa tulee varmistaa alueen virkistysmahdollisuuksien kehittämismahdollisuudet yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa.

Esittelijän perustelut

Ympäristöministeriö on pyytänyt lausuntoa ympäristöministeriön teettämästä Metsähallituksen selvityksestä Suomenlahden merikansallispuistojen täydennystarpeista ja -mahdollisuuksista 31.3.2015 mennessä. Lausunnon antamiselle on saatu lisäaikaa 15.4.2015 asti.

Ympäristöministeriö on tilannut osana Suomenlahti 2014 -vuotta Metsähallitukselta selvityksen Suomenlahden merikansallispuistojen täydentämistarpeista ja -mahdollisuuksista. Metsähallitus selvitti Itäisen Suomenlahden, Tammisaaren saariston ja Saaristomeren kansallispuistojen täydentämistarpeet ja -mahdollisuudet. Työssä on otettu erityisesti huomioon ne alueet, jotka ovat siirtyneet Senaatti-kiinteistöiltä Metsähallituksen luontopalveluille.

Kansallispuistojen lisäksi selvityksessä tarkasteltiin Porkkalanniemen ja sen edustan saaristo- ja merialueen roolia osana Suomenlahden merellisten suojelualueiden verkostoa. Raportissa on esitetty neljä vaihtoehtoa kyseisten valtion alueiden suojelemiseksi.

Kansallispuistot ovat suuria, yli 1000 hehtaarin luonnonsuojelualueita, jotka perustetaan lailla valtion maalle. Ne ovat tyyppillistä suomalaista luontoa, ja samalla kansallisesti ja kansainvälisesti arvokkainta osaa luonnostamme. Kansallispuistojen ensisijaisena tarkoituksena on luonnon monimuotoisuuden turvaaminen. Luonnonsuojelun ehdoilla myös virkistyskäyttö on mahdollista, kansallispuistothan ovat kaikille avoimia nähtävyyksiä. Metsähallituksen luontopalvelut hoitaa kaikkia Suomen kansallispuistoja.



Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 24.4.2013 strategiaohjelman vuosille 2013–2016. Strategiaohjelma linjaa virastojen, liikelaitosten ja konserniyhteisöjen toimintaa. Ohjelmassa on nostettu kaupungin merellisyys yhdeksi Helsingille tärkeäksi vetovoimatekijäksi: ”Merellisyyttä hyödynnetään entistä suunnitelmallisemmin ja tehokkaammin kaupunkilaisten ja matkailijoiden virkistyskäytössä sekä elinkeinotoiminnassa”.

Kaupunginhallitus 20.5.2013 päätti täytäntöön panosta kaupunginvaltuuston 24.4.2013 päättämän strategiaohjelman pohjalta, että kaupunkisuunnitteluvirasto ja talous- ja suunnittelukeskus (nyk. talous- ja suunnitteluosasto) valmistelee yhteistyössä kiinteistöviraston, liikuntaviraston, kulttuurikeskuksen, rakennusviraston, Helsingin Sataman ja Korkeasaaren kanssa ehdotuksen Meri-Helsingin kehittämisohjelmaksi toukokuun 2014 loppuun mennessä. Ehdotuksen valmistelu on viimeistelyvaiheessa.

Lausunnot

Selvityksestä on pyydetty kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston, liikuntaviraston, rakennusviraston ja ympäristökeskuksen lausunnot. Lausuntoehdotus on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian elinkeino-osaston sekä talous- ja suunnitteluosaston kanssa. Lausuntoehdotus perustuu saatuihin lausuntoihin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristöministeriön lausuntopyyntö, Suomenlahden merikansallispuistot-selvitys
- 2 Metsähallituksen selvitys, Suomenlahden merikansallispuistojen täydennystarpeista ja -mahdollisuuksista

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ympäristöministeriö

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai



13.04.2015

Kaj/1

täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kiinteistövirasto
Liikuntavirasto
Rakennusvirasto
Talous- ja suunnitteluosasto
Ympäristökeskus

Päätöshistoria

Liikuntavirasto Liikuntajohtaja 1.4.2015

HEL 2015-001299 T 11 01 04

Metsähallitus on selvittänyt ympäristöministeriön pyynnöstä Suomenlahden merellisten Suomenlahden merikansallispuistojen täydentämistarpeita sekä Porkkalanniemen ja sen edustan valtion maa- ja vesialueiden roolia merialueen suojeluverkostossa.

Raportissa on selvitetty neljän merellisen kansallispuiston laajentamista, suojeluedellytyksiä ja alueiden yhtenäisyyden parantamista. Selvitys koskee

- Itäisen Suomenlahden kansallispuistoa,
- Tammisaaren kansallispuistoa,
- Saaristomeren kansallispuistoa sekä
- Porkkalanniemeä.

Raportissa todetaan, että suuri osa kansallispuistojen käyttäjistä on pääkaupunkiseudulta. Helsingin kaupungin kannalta on hyvä, että helposti saavutettavia kansallispuistoja kehitetään ns. pääkaupunkiseudun viherkehän tuntumassa. Kansallispuistoihin tukeutuvien merellisten ja muiden matkailuelinkeinojen tukeminen ja veneilymahdollisuuksien kehittäminen on tärkeää.

Helsingin kaupungilla on maanomistusta Kirkkonummella Porkkalanniemen eteläosassa. Lähteelän ulkoilualue on Helsingin kaupungin liikuntaviraston hallinnassa.

Porkkalan alueella Metsähallitus esittää kolmen uuden merensuojelualan perustamista Porkkalan eteläpuolen matalikoille. Suojelualueverkoston kehittämiseksi Metsähallitus esittää neljää vaihtoehtoa, joissa kaikissa on mukana vain Metsähallituksen



hallinnassa olevia alueita.

Porkkalan niemelle sekä Kopparnäsin alueelle on keskittynyt paljon julkisyhteisöjen omistuksessa olevia virkistysalueita, ulkoilualueita, leirintäalueita, kesäsiirtoloita ja vastaavia. Jos Porkkalaan ja sen ympäristöön perustetaan kansallispuisto, nousisi yhteistyö tärkeäksi niiden julkisyhteisöjen kanssa, jotka olisivat halukkaita avaamaan ja laajentamaan toimintaansa.

Kansallispuiston perustaminen aiheuttaisi haastetta saavutettavuudelle. Mantereella oleville kohteille johtaa autotie perille tai aivan lähelle. Pysäköintipaikkoja, opasteita, käymälöitä ja luontopolkuja tai reittejä tarvittaisiin nykyistä enemmän. Saarikohteisiin ei Porkkalassa – kuten muissakaan merikansallispuistoissa – ole helppo päästä. Kuitenkin saaret ja saaristo ovat ilman muuta tämän kansallispuiston tärkein kiinnostuksen kohde ja nähtävyys kävijöille.

Porkkalanniemellä tai lähistöllä ei ole myöskään riittävästi yleisiä laitureita, vierasvenepaikkoja tai veneilijöiden tarvitsemia palveluja. Mikäli tulevaisuudessa jatketaan kansallispuistovaihtoehtojen selvittämistä, tulisi jatkosuunnittelu tulee tehdä yhdessä Helsingin ja muiden maanomistajien kanssa hyvän kokonaisuuden ja lopputuloksen löytämiseksi. Yhteistyössä tulisi sopia:

- kävijöille suunnatun informaation yhdenmukaistamisesta
- yhteistyöstä kävijäpalvelujen suunnittelusta ja rakentamisesta
- yhteistyöstä alueiden hoidon ja ylläpidon suhteen
- kansallispuiston saavutettavuuden parantamisesta virkistysalueiden ja venesatamien kautta
- yhteisen imagon tai brändin luomisesta koskien Porkkalan alueen hienoa luontoa ja historiaa.

Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, arkkitehti, puhelin: 310 87723

Kiinteistövirasto 16.3.2015

HEL 2015-001299 T 11 01 04

Metsähallitus on ympäristöministeriön pyynnöstä selvittänyt Suomenlahden merikansallispuistojen täydennystarpeita. Raportissa on tarkasteltu neljän merellisen kansallispuistoalueen laajentamista Itäisellä Suomenlahdella, Tammisaaren saaristossa ja Saaristomerellä. Lisäksi työssä on selvitetty Porkkalanniemen ja sen edustan valtion omistamien maa- ja vesialueiden roolia merialueen suojeleverkostossa.



Porkkalan alueella Metsähallitus esittää kolmen uuden merensuojelualueen perustamista Porkkalan eteläpuolen matalikoille, yhteispinta-alaltaan 11 840 ha. Nämä ehdotukset koskevat vain Metsähallituksen hallinnassa olevia alueita. Helsingin kaupunki omistaa selvitysalueelta Porkkalan Lähteelän ulkoilualueen, jonka maa-alueet ovat yhteensä 134 ha ja vesialueet 992 ha. Helsingin kaupungin liikuntavirasto hoitaa ko. aluetta, jossa on mm. pienvenesatamatoimintaa, telttailualue, keittokatoksia ja lintutorneja.

Helsingin kaupungin kiinteistövirasto pitää hyvänä helposti saavutettavien kansallispuistoalueiden kehittämistä pääkaupunkiseudun lähiympäristössä ja se tulisi täydentämään pääkaupunkiseudun nykyisiä Nuuksion ja Sipoonkorven kansallispuistoja merellisellä, Helsingin länsipuolelle sijoittuvalla puistolla. Helsingin kiinteistövirasto tulee kuluvan vuoden aikana inventoimaan kaupungin ulkokunnissa omistamat maa-alueet ja arvioimaan näiden tulevaisuutta kaupungin tarpeiden ja omistuksen näkökulmasta. Tämän arvioinnin perusteella saattaa avautua mahdollisuuksia Porkkalan alueella omistusjärjestelyihin Metsähallituksen kanssa. Virasto näkee kuitenkin tärkeäksi, että kaupungin omistaman Lähteelän pienvenesataman toimintaa ei vaaranneta. Jatkosuunnittelu tulee tehdä yhdessä Helsingin ja lähialueen muiden maanomistajien kanssa hyvän kokonaisuuden ja lopputuloksen löytämiseksi.

Lisätiedot

Satu Järvinen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 39225
satu.jarvinen(a)hel.fi

Ympäristökeskus 16.3.2015

HEL 2015-001299 T 11 01 04

Kaupunginhallitus on pyytänyt ympäristökeskukselta lausuntoa ympäristöministeriön teettämästä selvityksestä 16.3.2015 mennessä.

Ympäristöministeriö tilasi osana Suomenlahti 2014 -vuotta Metsähallitukselta selvityksen Suomenlahden merikansallispuistojen täydentämistarpeista ja -mahdollisuuksista. Metsähallitus selvitti Itäisen Suomenlahden, Tammisaaren saariston ja Saaristomeren kansallispuistojen täydentämistarpeet ja -mahdollisuudet. Työssä otettiin erityisesti huomioon ne alueet, jotka ovat siirtyneet Senaatti-kiinteistöiltä Metsähallituksen luontopalveluille.

Kansallispuistojen lisäksi selvityksessä tarkasteltiin Porkkalanniemen ja sen edustan saaristo- ja merialueen roolia osana Suomenlahden



merellisten suojelualueiden verkostoa. Raportissa on esitetty neljä vaihtoehtoa kyseisten valtion alueiden suojelemiseksi.

Kansallispuistot ovat suuria, yli 1000 hehtaarin luonnonsuojelualueita, jotka perustetaan lailla valtion maalle. Ne ovat tyypillistä suomalaista luontoa, ja samalla kansallisesti ja kansainvälisesti arvokkainta osaa luonnostamme. Kansallispuistojen ensisijaisena tarkoituksena on luonnon monimuotoisuuden turvaaminen. Luonnonsuojelun ehdoilla myös virkistyskäyttö on mahdollista, kansallispuistothan ovat kaikille avoimia nähtävyyksiä. Metsähallituksen luontopalvelut hoitaa kaikkia Suomen kansallispuistoja.

Ympäristökeskus pitää Metsähallituksen laatimaa selvitystä Suomenlahden merikansallispuistojen täydentämistarpeista ja -mahdollisuuksista hyvänä. Erityisesti ympäristökeskusta ilahduttaa ehdotus merenpohjasta löytyneiden arvokkaiden alueiden suojelemiseksi.

Ympäristökeskus kannattaa myös hajanaisten, monista erillisistä kohteista koostuvien merikansallispuiston yhtenäistämistä mahdollisuuksien mukaan. Tämä ylläpitäisi ekologisia yhteyksiä ja helpottaisi alueilla tehtäviä, luonnonsuojeluun liittyviä hoitotoimenpiteitä.

Myös luonnoiltaan monipuolisen Porkkalanniemen suojeleminen on kannatettavaa. Alueella on paljon julkisyhteisöjen omistamia maita. Ympäristökeskuksen mielestä olisi hyvä, jos Metsähallitus koordinoisi alueen palvelujen ja luonnonhoidon suunnittelua sekä toteutusta.

Lisätiedot

Tiia Sten, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 64316
tiia.sten(a)hel.fi

Rakennusvirasto 6.3.2015

HEL 2015-001299 T 11 01 04

Metsähallitus on ympäristöministeriön pyynnöstä selvittänyt Suomenlahden merikansallispuistojen täydentämistarpeita. Työssä on tarkasteltu erityisesti Suomenlahden nykyisiä kansallispuistoja: Itäisen Suomenlahden, Tammisaaren saariston ja Saaristomeren kansallispuistoja. Lisäksi selvityksen tavoitteena on ollut tutkia Porkkalanniemen ja sen edustan valtion maa- ja vesialueiden roolia merialueen suojeluverkostossa.

Raportissa todetaan, että mereinen suojeluverkosto on tällä hetkellä riittämätön. Erityisesti Porkkalan alueen puuttuminen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



suojeluverkostosta jättää mereiseen suojeluverkostoon ison aukon. Perinteisesti mereiseen suojeluverkostoon on sisältynyt saaria ja luotoja ja niitä ympäröiviä vesialueita, mutta vedenalaisen luonnon suojelu on jäänyt vähäiseksi.

Porkkalan alueella Metsähallitus esittää kolmen uuden merensuojelualueen perustamista Porkkalan eteläpuolen matalikolle. Suojelualueen kokonaispinta-ala on 11 840 ha, johon sisältyy pääasiassa vesialueita, saaria ja merenalaista luontoa. Suojelualueehdotukset koskevat vain Metsähallituksen hallinnassa olevia alueita. Kansallispuiston perustamisen vaikutukset Helsingin kaupungin omistamille ulkoilualueille liittyvät lähinnä kävijämäärien kasvuun Porkkalanniemellä ja sen edustalla olevilla saarilla. Selvityksessä on arvioitu, että Porkkalan kansallispuiston toteutuessa kävijämäärä nousisi useisiin kymmeneen tuhansiin vuodessa.

Selvitysalueella Helsingin kaupunki omistaa Kirkkonummen kuntaan kuuluvasta Porkkalasta Lähteelän ulkoilualueen, jonka maa-alueet ovat yhteensä 134 ha ja vesialueet 992 ha. Ulkoilualueen ydin on reilun 70 hehtaarin alue mantereella. Sen eteläpuolisilla vesialueilla on kymmeniä saaria ja pienempiä luotoja. Tilat on hankittu kaupungin omistukseen v. 1969 ja 1975 ulkoilu- ja virkistysalueiksi. Vuodesta 1970 ulkoilualue on ollut liikuntaviraston hoidossa. Lähteelän ulkoilualueella on monipuoliset mahdollisuudet virkistäytymiseen. Alue palvelee mm. veneilijöitä, virkistyskalastajia, retkeilijöitä ja luontoharrastajia. Lähteelässä on pienvenesatama, telttailualue ja keittokatokset sekä mantereella että Stora Svartön saarella. Lintutorneja on sekä mantereella että Utterböten saarella. Lähteelän ulkoilualueella käyttö kohdistuu vahvimmin ranta-alueisiin ja venesatamaan. Helsingin omistaman alueen eteläisin osa kuuluu Natura 2000-verkoston kuuluvaan kohteeseen Kirkkonummen saaristo (FI0100026SCI ja FI01000105 SPA). Suurin osa Lähteelän ulkoilualueen saarista on Natura 2000-alueella.

Rakennusvirasto vastaa Lähteelän alueiden metsien hoidosta. Alueen mannerosalle on laadittu v. 2001 metsäsuunnitelma vuosille 2000–2009. Suunnitelmassa ehdotettuja metsänhoitotoita on toteutettu vain osittain, ja hoitoimenpiteet ovat olleet pienimuotoisia.

Rakennusvirasto toteaa, että tehty selvitys on perusteellinen. Porkkalanniemen alueen merensuojelua on tutkittu monipuolisesti. Raportissa Metsähallitus esittää Porkkalan alueen suojelualueiden toteutukselle neljää eri vaihtoehtoa. Raportissa todetaan, että mikäli Porkkalaan ja sen ympäristöön perustetaan kansallispuisto, nousee yhteistyö tärkeäksi niiden julkisyhteisöjen kanssa, jotka olisivat halukkaita avaamaan ja laajentamaan toimintaansa. Merellisen



kansallispuiston saavutettavuus muille kuin veneilijöille tulee olemaan haastavaa. Metsähallituksen omistamia mantereen maakaistaleita on niukasti. Kansallispuistostatus houkuttelee ihmisiä tutustumaan alueeseen ja kävijämäärät lisääntyvät nykyisillä ulkoilualueilla. Nykyinen tieverkosto ei kestä suurempaa liikennettä ja se tuo ongelmia paikallisille asukkaille.

Neuvotteluja Helsingin kaupungin kanssa on hyvä käynnistää, jos kansallispuistohanke etenee. Nuuksion ja Sipoonkorven kansallispuistohankkeiden toteutumisen yhteydessä on aiemmin tehty hyvää yhteistyötä Helsingin kaupungin ja Metsähallituksen välillä. Porkkalan suojeluhankkeen jatkosuunnittelussa tulee varmistaa virkistys- ja ulkoilupalveluiden kehittämismahdollisuudet yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa, kuin myös muiden julkisyhteisöjen kanssa. Helsingin kaupungin omistamien alueiden liittäminen kansallispuistoon sopimuksin tai maanvaihdon tulisi jatkossa selvittää Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kanssa.

Lisätiedot

Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540
tuuli.ylikotila(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 6.3.2015

HEL 2015-001299 T 11 01 04

Metsähallitus on laatinut ympäristöministeriön pyynnöstä Suomenlahden merellisten kansallispuistojen täydentämistarpeita koskevan selvityksen. Raportissa on selvitetty neljän merellisen kansallispuiston laajentamista, suojeluedellytyksiä ja alueiden yhtenäisyyden parantamista. Selvitys koskee Itäisen Suomenlahden kansallispuistoa lähellä valtakunnan rajaa, Tammisaaren kansallispuistoa, Saaristomeren kansallispuistoa sekä Porkkalanniemen ja sen edustalla olevia alueita.

Kansallispuistot ovat suuria luonnonsuojelualueita, joiden tärkeänä tehtävänä on turvata luonnon monimuotoisuus sekä antaa ihmisille mahdollisuus nauttia ja rentoutua luonnossa.

Raportissa todetaan, että suuri osa kansallispuistojen käyttäjistä on pääkaupunkiseudulta. Helsingin kaupungin kannalta on hyvä, että helposti saavutettavia kansallispuistoja kehitetään ns. pääkaupunkiseudun viherkehän tuntumassa. Puistojen hoito- ja käyttösuunnitelmissa tulee varautua lisääntyvään virkistyskäyttöön ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Myös kansallispuistoihin tukeutuvien merellisten ja muiden matkailuelinkeinojen tukeminen ja veneilymahdollisuuksien kehittäminen on tärkeää. Raportin mukaan



13.04.2015

Kaj/1

Helsingin kaupungilla on maanomistusta Kirkkonummella Porkkalanniemen eteläosassa. Tämä Lähteelän ulkoilualue on Helsingin kaupungin liikuntaviraston hallinnassa. Suojeluhankkeen valmistelussa tulee varmistaa alueen virkistysmahdollisuuksien kehittämismahdollisuudet yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa.

Lisätiedot

Raisa Kiljunen-Siirola, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37209
raisa.kiljunen-siirola(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



13.04.2015

Kaj/2

§ 395

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 15 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

rakennuslautakunta

7.4.2015

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



13.04.2015

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 378 - 381, 383 - 390 ja 392 - 395 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 382 ja 391 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



13.04.2015

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



13.04.2015

Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki
puheenjohtaja

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Mika Raatikainen

Marcus Rantala

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaimossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 28.04.2015.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566