

## LAUSUNTOPYYNTÖ UUDENMAAN 2. VAIHEMAAKUNTAKAAVAN, ÖSTERSUNDOMIN ALUEEN KAAVAEHDOTUKSESTA

Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan 20.3.2013. Valtuusto päätti samassa kokouksessa kuitenkin jättää hyväksymättä Helsingin Östersundomista Sipoon Söderkullaan ulottuvan alueen ja palauttaa alueen jatkovalmisteluun. Päätöksen syynä oli alueen keskeneräinen yleiskaavatilanne.

Östersundomin alueelle ollaan laatimassa Helsingin, Vantaan ja Sipoon yhteistä yleiskaavaa. Tavoitteena on ollut sovittaa maakuntakaavan ja yleiskaavan prosessit yhteen siten, että maakuntakaavassa idän suunnan merkittävä kasvuvyöhyke kytkettäisiin maakunnan aluerakenteeseen ja yleiskaavassa ratkaistaisiin alueen yksityiskohtaisempi maankäyttö. Yhteistä yleiskaavaa koskevat luontoselvitykset ja Natura-arvioinnit ovat tarkentuneet, ja näin ollen myös Östersundomin alueen maakuntakaavan valmistelua on ollut mahdollista jatkaa ja tarkentaa uusimpien tietojen pohjalta. Kaavasta käytetään nimeä Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava, Östersundomin alue.

Hyväksymättä jätetyn alueen valmistelua on jatkettu syksyllä 2012 nähtävillä olleen kaavaehdotuksen pohjalta. Kaavaan on tehty muutoksia mm. taajama- ja viherrakenteen, sekä keskusverkon osalta. Tehdyt muutokset ovat merkittäviä, joten maakuntahallitus päätti asettaa kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

**Uudenmaan liitto pyytää lausuntoanne Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavan, Östersundomin alueen kaavaehdotuksesta. Lausunnot toimitetaan Uudenmaan liittoon viimeistään 20.2.2015.** Lausunnot toivotaan ensisijaisesti sähköpostin liitetiedostona osoitteeseen [toimisto@uudenmaanliitto.fi](mailto:toimisto@uudenmaanliitto.fi). Halutessanne voitte lähettää lausunnon myös paperiversiona osoitteeseen Uudenmaan liitto, Esterinportti 2 B, 00240 Helsinki.

Lausuntoaineistoon kuuluvat vahvistettavat kaava-asiakirjat (kaavakartta, kartta kumottavista merkinnöistä sekä merkinnät ja määräykset), kaavaselostus sekä epävirallinen yhdistelmäkartta maakuntakaavoista. Kaava-aineistoon voi tutustua Uudenmaan liiton verkkosivuilla osoitteessa:

- [www.uudenmaanliitto.fi/ostersundom](http://www.uudenmaanliitto.fi/ostersundom)
- sekä karttapalvelun kautta: [kartta.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavat](http://kartta.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavat)
- Kaava-aineistoa voi myös tilata Uudenmaan liiton toimistolta ([arja.reinikka@uudenmaanliitto.fi](mailto:arja.reinikka@uudenmaanliitto.fi) tai 040-7757083).

Lisätietoja lausunnolla olevasta maakuntakaavaehdotuksesta antaa ympäristöasiantuntija Lasse Rekola ([lasse.rekola@uudenmaanliitto.fi](mailto:lasse.rekola@uudenmaanliitto.fi), tai puh 0 44 299 0678).

Terveisin,

UUUDENMAAN LIITTO

Ossi Savolainen  
Maakuntajohtaja

Merja Vikman-Kanerva  
Johtaja, aluesuunnittelu



## BEGÄRAN OM UTLÅTANDE OM PLANFÖRSLAGET FÖR ETAPPLANDSKAPSPLAN 2 FÖR NYLAND, ÖSTERSUNDOMOMRÅDET

Nylands landskapsfullmäktige godkände etapplandskapsplan 2 för Nyland 20.3.2013. Vid samma möte beslutade fullmäktige att inte godkänna området som sträcker sig från Östersundom i Helsingfors till Söderkulla i Sibbo och returnerade området för fortsatt beredning. Beslutet grundade sig på att planläggningssituationen var på hälft vad gällde en generalplan för området.

För Östersundomområdet utarbetas en generalplan som är gemensam för Helsingfors, Vanda och Sibbo. Målet har varit att samordna processerna kring landskapsplanen och delgeneralplanen så att den östliga tillväxtzonen i landskapsplanen skulle kopplas samman med landskapets regionstruktur medan generalplanen innehåller lösningar beträffande den mer detaljerade markanvändningen. Naturutredningarna och Naturbedömningarna som hänför sig till den gemensamma generalplanen har preciserats och sålunda har det varit möjligt att fortsätta beredningen av landskapsplanen för Östersundomområdet utifrån de senaste uppgifterna. Planen heter etapplandskapsplan 2 för Nyland, Östersundomområdet.

Arbetet med området som inte godkändes har fortsatt utifrån det planförslag som var framlagt på hösten 2012. Ändringar har gjorts bland annat vad gäller tätorts- och grönstrukturen samt centralortsnätet. Ändringarna är betydande och således fattade landskapsstyrelsen beslut om att i enlighet med 32 § i markanvändnings- och byggförordningen framlägga förslaget på nytt samt begära utlåtanden om det.

**Nylands förbund ber om ert utlåtande om planförslaget för etapplandskapsplan 2 för Nyland, Östersundomområdet. Utlåtandet inlämnas till Nylands förbund senast 20.2.2015.** Vi önskar i första hand att utlåtandena skickas med e-post till adressen [toimisto@uudenmaanliitto.fi](mailto:toimisto@uudenmaanliitto.fi). Om ni vill kan ni också skicka in utlåtandet i utskrivet format till adressen Nylands förbund, Estersporten 2 B, 00240 Helsingfors.

Till materialet som sänds för utlåtande hör planhandlingarna (en plankarta, en karta över beteckningar som upphävs samt beteckningar och bestämmelser), planbeskrivningen samt en inofficiell kartsammanställning över landskapsplanerna. Det är möjligt att bekanta sig med planmaterialet på Nylands förbunds webbplats på adressen:

- [www.uudenmaanliitto.fi/ostersundom\\_sv](http://www.uudenmaanliitto.fi/ostersundom_sv)
- samt på förbundets karttjänst: [kartta.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavat](http://kartta.uudenmaanliitto.fi/maakuntakaavat)
- Planmaterial kan beställas från Nylands förbunds byrå ([arja.reinikka@uudenmaanliitto.fi](mailto:arja.reinikka@uudenmaanliitto.fi) eller tfn 040 775 7083)

Ytterligare upplysningar om planförslaget som är på remiss ges av Lasse Rekola, sakkunnig i miljöändren (lasse.rekola@uudenmaanliitto.fi eller tfn 044 299 0678).

Med vänliga hälsningar,

NYLANDS FÖRBUND

Ossi Savolainen  
Landskapsdirektör

Merja Vikman-Kanerva  
Direktör, regionplanering

