



16.9.2014, täydennetty 23.1.2015

**KALASATAMA, KOKSIKADUN KOLMIO
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12291**

Hankenro 0946_5
HEL 2014-001843

SISÄLLYS

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos nähtävillä 7.4.–
28.4.2014**

Viranomaisyhteistyö
– Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet

Mielipidekirjeet
– Tiivistelmät mielipidekirjeistä ja vastineet

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 3.10.–3.11.2014

Lausunnot
– Tiivistelmät lausunnoista ja vastineet



16.9.2014, täydennetty 23.1.2015

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos nähtävillä 7.4.–28.4.2014

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos olivat nähtävänä kaupungintalon ilmoitustaululla ja kaupunkisuunnitteluviraston näyttely- ja infokeskus Laiturilla 7.4.–28.4.2014 ja viraston internetsivuilla. Suunnitelmaa koskeva yleisötilaisuus pidettiin 9.4.2014.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä kiinteistöviraston ja rakennusviraston kanssa.

Kiinteistöviraston tilakeskuksella, rakennusvalvontavirastolla, opetusvirastolla ja Helsingin Energia -liikelaitoksella ei ole asiaan huomautettavaa.

Rakennusvirasto (8.4.2014) toteaa, että Kalasatamankujalla tulee kiinnittää huomiota jalankulun ja pyöräilyn turvallisuuteen ja toteuttaa raitiovaunukiskoalueesta turvallisesti eroteltu jalankulkualue. Suunnittelualueen esteettömyystasosta olisi hyvä käyttää nimitystä "perustason esteettömyyden alue". Tontille tuleva jalankulkurasite tulisi osoittaa selkeästi kaavassa koko reitin matkalta ja reitti tulisi toteuttaa esteettömyyden perustason ratkaisujen mukaisesti.

Rakennusvirastolla ei ole tällä hetkellä muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tai asemakaavaluonnokseen.

Vastine

Rakennusviraston ilmoittamat asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Helsingin kaupungin ympäristökeskus (24.4.2014) toteaa, että kaavoituksen yhteydessä tulee selvittää korttelia reunustavien katujen liikenteen melu- ja ilmanlaatuhaitat asumiselle. Selvityksissä tulee ottaa huomioon myös Leonkadulle suunnittelun raitiotielinjan melu- ja värinävaikutukset. Suunnittelussa tulee huomioida myös läheisten voimalaitosten aiheuttamat meluhaitat ja turvallisuusriskit alueella.

Vastine

Asemakaavan muutoksen valmistelun yhteydessä on kaava-alueesta teetetty Siton laatima meluselvitys. Selvityksen pohjalta asemakaavaan



16.9.2014, täydennetty 23.1.2015

on lisätty merkinnät rakennusten ulkovaipan kokonaisuääneneristävydestä sekä määräys parvekkeiden lasittamisesta.

Kalasadaman alueelle tulevan raitiotieverkon suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen asuinrakennukset ja tarvittaessa esim. eristää ratarakenne siten, ettei rakennuksiin kantaudu häiritsevää runkomelua.

Hanasaaren B-voimalaitoksen turvallisuusriskien kartoitus on tehty Kalasadaman (Sörnäistenrannan ja Hermanninrannan) osayleiskaavan laatimisen yhteydessä. Kalasadaman keskuksen asemakaavan laatimisen yhteydessä on laadittu Helsingin Energian Hanasaaren B-voimalaitoksen ja huippulämpökeskuksen päästöjen leviämismalliselvitys. Voimalaitostoimintojen riskejä on selvitetty myös voimalaitoksen suunniteltujen muutosten yhteydessä sekä alueelle valmisteltujen asemakaavojen, kuten Hanasaaren kärjen, suunnittelun yhteydessä. Voimalaitoksen vaikutuksia ja riskejä on tarkasteltu nykytilassa, pienimuotoisen biopolton ja mahdollisesti myöhemmin toteutettavan laajamittaisen biopolton osalta. Tiedot ja arviot voimalaitostoiminnasta on lisätty asemakaavaselostukseen.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (23.4.2014) esittää lausuntoon, että Koksikadun kolmioon suunniteltava kortteli tukee Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2011:n kärkitavoitteiden toteuttamista. Suunniteltu uudisrakentaminen noudattaa tiiviin ja eheän yhdyskuntarakenteen suunnittelun periaatteita ja korttelin läpi suunniteltu yleisen jalankulun yhteys vähentää korttelin aiheuttamaa esteväikutusta Kalasadamanpuiston ja Suvilahden välillä. Suunnittelualueen esitetyt asunnot ja toimitilat sijoittuvat luontevaan paikkaan Kalasadaman keskuksen ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyyteen.

Kaavamuutosalueen pysäköintiä tulee tarkastella tonttikohtaisuuden sijaan kokonaisuutena. Alueen asukkaiden ja työntekijöiden pysäköintitarpeiden yhteensovittaminen tehostaa pysäköintiratkaisuja. Pysäköintipaikkojen käyttöä voidaan tehostaa sekä vähentää pysäköintipaikkojen tarvetta, kun pysäköinti perustuu keskitettyihin ratkaisuihin tonttikohtaisten pysäköintipaikkojen sijaan.

Vastine

Pysäköintipaikkoja koskien kaavaan on lisätty seuraavat määräykset:

- Jos tonttien autopaikat toteutetaan keskitetysti ja nimeämättöminä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 10 %.



16.9.2014, täydennetty 23.1.2015

- Mikäli tontti liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, ja yhteiskäyttöautoille osoitetaan vähintään 5 % autopaikkojen vähimmäismäärästä, voidaan autopaikkojen kokonaismäärää pienentää 30 %.
- Jos korttelin kaikki autopaikat ovat nimeämättöminä vuorottaiskäytössä voidaan kokonaispaikkamäärää vähentää 15 %.

Lisätyillä kaavamääräyksillä tavoitellaan autopaikkojen korkeaa käyttöastetta ja joustavuutta pysäköintinormiin.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (25.4.2014) toteaa, että asemakaavaselvityksen vesihuoltoliitteessä tulee esittää vesihuollon täydennykset ja johtosiirrot kustannusarvioineen.

Vastine

Kalasadamaan laaditaan paraikaa vesihuollon alueellista yleissuunnitelmaa jonka on tarkoitus valmistua lokakuussa 2014. Asemakaavan selvityksestä tullaan täydentämään tältä osin kaavan lausuntovaiheessa.

Helsingin kaupunki Liikennelaitos -liikelaituksen (HKL) (13.5.2014) näkemyksen mukaan suunniteltaessa tarkemmin liikennejärjestelyjä korttelin alueella tulee huomioida esim. pysäköinnin suunnittelussa, että raitiotieliikenteelle ei aiheudu mahdollisesta väärin pysäköinnistä haittaa. Lisäksi raitiotien järjestelyt tulee toteuttaa siten, että raitiovaunulle taataan kaikissa tilanteissa häiriötön kulku.

HKL muistuttaa, että suunniteltaessa asuinrakentamista näin lähelle raitiotieratoja, tulee rakentamisessa kiinnittää erityistä huomiota raitiovaunuliikenteestä aiheutuvaan meluun ja tärinään. Etenkin kääntölenkin kaltaisissa paikoissa, joissa vaunu kulkee lähes koko matkan kaarteissa, aiheutuu raitieliikenteestä normaalia enemmän asukkaita häiritsevää melua ja tärinää.

Vastine

Helsingin kaupunki Liikennelaitos -liikelaituksen (HKL) ilmoittamat asiat on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on asemakaavaosastolle saapunut kirjeitse kaksi mielipidettä koskien asemakaavan muutosluonnosta. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty 9.4.2014 pidetyssä keskustelutilaisuudessa.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Tilinumero	Y-tunnus
PL 2100 00099 HELSINGIN KAUPUNKI kaupunkisuunnittelu@hel.fi	Kansakoulukatu 3 HELSINKI 10 http://www.hel.fi/ksv	+358 9 310 1673	+358 9 310 37409	800012-62637	0201256-6 Alv. nro FI02012566



16.9.2014, täydennetty 23.1.2015

Kallio-Seura ry:llä ei ole huomauttamista asemakaavan muutoksen suhteen.

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys (Helsy) toteaa, että Koksikadun kolmio soveltuu tehokkaaseen rakentamiseen oikein hyvin. Kannattaisi tutkia, voitaisiinko myös seitsenkerroksiseksi suunnitellut talot muuttaa vielä 12-kerroksiseksi tai jopa vieläkin korkeammiksi, koska alueen pohjoispuolelle suunnitellaan jopa 23-kerroksisia taloja, jolloin korkeammalakeaan Koksikadun kolmion rakentamisella ei olisi kaupunkikuvan kannalta suurta vaikutusta.

Toimitilat kannattaa suunnitella joustaviksi niin, että ne voidaan helposti ottaa tarvittaessa myös asumis- tai muuhun käyttöön. Tällaisella joustavalla rakentamisella voidaan hillitä asuntopulaa merkittävästi, kun rakennettuja tiloja ei jää tyhjilleen niin paljon. Kalasataman kohdalla tulisi miettiä toimitilojen osuuden vähentämistä ja asuntojen määrän lisäämistä, koska asunnoista on Helsingissä pulaa, mutta toimitiloja on tyhjilläänkin.

Koksikadun kolmio sijaitsee lähellä Itäväylää ja liikennemelua, suunnittelualueen ja Itäväylän väliin kannattaisi rakentaa muurimaisia taloja, joiden ikkunat, parvekkeet ja sisäpihat olisivat suojaisemmalla puolella. Ei olisi huono suunnitelma myöskään se, että näihin "melusuojataloihin" sijoitettaisiin toimitilat ja Koksikadun kolmion talot olisivat pelkäämättä asumista varten. Jos Koksikadun kolmioon rakennetaan myös toimitiloja, ne kannattaisi joka tapauksessa sijoittaa lähimmäksi Itäväylää ja asuinhuoneistot rauhallisemmille paikoille.

Koksikadun kolmio sijaitsee lähellä Kalasataman metroasemaa, mikä tekee alueen julkisilla liikennevälineillä erittäin saavutettavaksi. Tämän vuoksi on todennäköistä, että sinne asumaan muuttavilla ei ole niin suurta tarvetta omaan autoon ja autopaikkojen määrä voidaan minimoida ja rakentaa niidenkin edestä asuntoja.

Tehokas maankäyttö rakennetulla alueella mahdollistaa toimivan kaupunkikokonaisuuden, jossa virkistysalueet ovat helposti saavutettavissa. Samalla turvataan Helsingin arvokas luonto ja ekosysteemipalvelut.

Vastine

Kaavaluonnoksessa Koksikadun kolmio on esitetty pääosin seitsemän kerrosta korkeana asuin- ja toimitilakorttelina. Asuinpihan viihtyisyyden ja valoisuuden kannalta on esitetty maltillisia ja Sörnäistenniemen ja Helsingin kantakaupungin mittakaavaan sitoutuvia asuinrakennuksia.



16.9.2014, täydennetty 23.1.2015

Kaupunkikuvallisena ajatuksena on rakentaa mittakaavallista kontrastia Kalasataman keskuksen ja sen eteläpuolisen kaupunkirakenteen väliin.

Kortteliin on osoitettu tontti myös toimitilarakentamista varten. Toimitilatontti sijoittuu korttelin pohjoisosaan, Kalasataman keskuksen välittömään läheisyyteen. Sijainti keskuksen ja metroaseman ja toisaalta myös Suvilahden ja Helsingin tukkutorin läheisyydessä on toimitilalle otollinen ja toisaalta asumisen osoittaminen tähän paikkaan ei tarjoa hyviä lähtökohtia viihtyisien asuntojen suunnittelulle. Kaavoituksella vastataan tämän hetken tarpeiden lisäksi myös pitkän ajanjakson tarpeisiin. Monipuolinen ja toiminnoiltaan sekoittunut kaupunkirakenne tukee elävän kaupunginosan kehittymistä.

Itäväylän melu tullaan ottamaan huomioon kaavan valmistelun yhteydessä. Koksikadun kolmion ja Itäväylän väliin sijoittuva Kalasataman keskus tulee osaltaan vähentämään nykyistä meluhaittaa koska ajotie ja metrorata tullaan kattamaan lasikatteella ja puistokannella.

Pysäköintipaikkoja koskien kaavaan on lisätty seuraavat määräykset:

- Jos tonttien autopaikat toteutetaan keskitetysti ja nimeämättöminä, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 10 %.
- Mikäli tontti liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, ja yhteiskäyttöautoille osoitetaan vähintään 5 % autopaikkojen vähimmäismäärästä, voidaan autopaikkojen kokonaismäärää pienentää 30 %.
- Jos korttelin kaikki autopaikat ovat nimeämättöminä vuorottaiskäytössä voidaan kokonaispaikkamäärää vähentää 15 %.

Lisätyillä kaavamääräyksillä tavoitellaan autopaikkojen korkeaa käyttöastetta ja joustavuutta pysäköintinormiin. Määräykset mahdollistavat myös pysäköintipaikkojen määrän minimoinnin.

Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65 §) 3.10.–3.11.2014

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 3.10.–3.11.2014.

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin pelastuslautakunnan, yleisten töiden lautakunnan, ympäristölautakunnan, kiinteistöviraston, Helsingin Energia -liikelaitoksen, Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL), Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) ja Liikennelaitos -liikelaitoksen (HKL) lausunnot. Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia.



16.9.2014, täydennetty 23.1.2015

Helsingin Energia -liikelaitoksella (8.12.2014) ja **Helen Sähköverkko Oy:llä** (11.11.2014) ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa. **Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL):llä** (7.11.2014) ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksen sisällöstä. **Yleisten töiden lautakunta** (25.11.2014) puoltaa asemakaavan muutosta nro 12291.

Pelastuslautakunta (4.11.2014) toteaa, että korttelin ympäri on osoitettu varaus raitiovaunun kääntymistä varten. Mikäli asuinhuoneistojen varatiet osoitetaan Koksikadulle tai kalasatamankujalle päin, ei raitiovaunun ajolangat tai niiden kiinnitysvaijerit ja tolpat saa olla esteenä pelastuslaitoksen pelastustoiminnalle ja nostokorikaluston käytölle.

Vastine

Pelastuslautakunnan esittämät asiat tullaan ottamaan alueen toteutus suunnittelussa huomioon.

Ympäristölautakunta (25.11.2014) toteaa, että suunniteltava kortteli-alue on sekä auto- ja raideliikenteen että voimalaitosmelun kuormittama. Muutosalueen melutilannetta on tarkasteltu erillisessä meluselvityksessä. Meluntorjunnan osalta kaavamääräyksiä tulisi täydentää meluselvityksessä annettujen suositusten ja kaavaselostuksen mukaisiksi.

Meluselvityksen mukaan melutason ohjearvojen saavuttaminen asuin-korttelin piha-alueilla edellyttää toimitilarakennuksen tai muun riittävän korkean meluesteenä toimivan rakenteen toteuttamista. Riittävä leikki- ja oleskelualueiden meluntorjunta tulee olemaan erittäin haastavaa Näin ollen toimitilarakentaminen tai muu tarvittava pihan melusuojaus tulee toteuttaa ennen asuinrakennusten käyttöönottoa.

Suurimmat suojaamattoman avoimen parvekkeen päiväajan keskiäänitasot 69–71 dB ovat Koksikadun ja Leonkadun puoleisilla julkisivuilla. Näillä julkisivuille ei tulisi sijoittaa parvekkeita. Mikäli näille julkisivuille halutaan toteuttaa parvekkeen kaltaisia tiloja, tulisi niiden olla viherhuonetyyppisiä. Kaikille parvekkeille annettu lasitusmääräys on aiheellinen etenkin voimalaitoksesta aiheutuvan melun torjumiseksi. Koksikadun ja Leonkadun puoleisilla julkisivuilla melutasot ovat niin voimakkaat, että asuntojen tulisi avautua myös ns. hiljaisemman julkisivun puolelle.

Korttelin ympäri on osoitettu varaus raitioliikenteen kääntymistä varten. Etenkin kääntölenkin kaltaisissa paikoissa, joissa vaunu kulkee lähes koko matkan kaarteessa, aiheutuu raitioliikenteestä normaalia enem-



16.9.2014, täydennetty 23.1.2015

män asukkaita häiritsevää melua. Myös vaihdekolina lisää melua ja sen häiritsevyyttä. Vaihdekolinan spektri on raitiovaunujen perusmelua pienitaajuisempi, joten rakennusten julkisivut eristävät kolinaa vähemmän kuin muuta raitioliikenteen melua tai yleistä autoliikenteen melua. Nämä seikat tulee ottaa huomioon asuinkortteleiden meluntorjuntaratkaisissa.

Liikenteen aiheuttaminen ilman epäpuhtauksien huomioon ottamiseksi kaavassa edellytetään korvausilman ottamista koneellisesti suodatettuna. Kaavamääräystä voisi täydentää kaavaselostuksen mukaiseksi siten, että korvausilma otetaan kattotasolta.

Korttelin pysäköintipaikkoja koskevilla kaavamääräyksillä mahdollistetaan pysäköintipaikkojen korkea käyttöaste ja joustoa pysäköintinormiin. Autopaikkoja saa rakentaa vähemmän, mikäli paikat ovat nimeämättömiä tai/ja tontti liittyy yhteiskäyttöjärjestelmään ja yhteiskäyttöautoille osoitetaan vähintään 5 % autopaikkojen vähimmäismäärästä tai/ja autopaikat ovat nimeämättömiä ja vuorottaiskäytössä. Ympäristölautakunta pitää tällaisia normijoustoja erittäin kannatettavina ja suositeltavina erityisesti joukkoliikenteen solmukohtien läheisyydessä.

Vastine

Ympäristölautakunnan esittämät asiat on otettu huomioon asemakaavan valmistelussa.

Asemakaavaan on lisätty leikki- ja oleskelualueiden meluntorjuntaa koskeva määräys: "Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee osoittaa melutason ohjearvoihin (vanha alue) nähden riittävä meluntorjunta asuinrakennuksiin kuuluvien leikkiin ja oleskeluun tarkoitettujen ulkoalueitten osalta."

Asemakaavan kaupunkikuvallisena tavoitteena on ohjata oleskeluun tarkoitettujen parvekkeiden sijoittumista rakennusten pihajulkisivuille. Parvekkeiden lasittamista koskeva määräys on tarkennettu muotoon: "Parvekkeet tulee lasittaa ympäristömelun torjumiseksi."

Meluselvitys perustuu siihen, että raitiovaunu kiertää korttelin ja kaavan vaatimat rakennusten ulkovaipan kokonaisuudeneneristävyysvaatimukset on määritelty meluselvityksen mukaisiksi.

Ilmanvaihtoa koskeva määräys on tarkennettu muotoon: "Rakennuksiin on rakennettava koneellinen suodattimilla varustettu ilmanvaihto. Ilmanottokohdan sijaintiin tulee kiinnittää erityistä huomiota jatkosuunnit-



16.9.2014, täydennetty 23.1.2015

telussa. Asuinrakennusten tuloilma tulee ottaa rakennusten kattotasolta."

Kiinteistövirasto (4.12.2014) toteaa, että Helsingin kaupunki omistaa mainitun kaava-alueen, johon on merkitty kaksi asuinkerrostalotonttia (AK) 10624/1 ja 2, toimitilatontti (KTY) 10624/3 ja yhteispihatontti (AH) 10624/4. Ehdotukseen on merkitty uutta asuintilaa 14 300 k-m², toimitilaa 7 500 k-m² ja liiketilaa vähintään 700 k-m². Kaikkiaan uutta rakennusoikeutta on 22 500 k-m².

Kaava-alueelta ei ole vielä varattu tontteja hankkeille. Kaava-alueen perusratkaisu on pääosin yhtenevä Sörnäistenniemen kaava-alueen kanssa. Korttelin keskelle on merkitty yhteispihatontti, jonka kannen alapuolelle (ma) on tarkoitus sijoittaa asuntotontteja palvelevat autopaikat pysäköintilaitokseen. Erillinen yhteispihatontti ja sen alle toteutettavat autopaikat luovat asukkaille viihtyisän yhteispihan ja helpottavat osaltaan autopaikkojen toteuttamista. Toimitilatontin autopaikat sijoitetaan kellariin.

Asuntotonttien autopaikkojen sijoituessa yhteispihatontin alapuoliseen tilaan tulee kaavamääräyksiin kirjattua seuraavaa ehtoa tarkentaa: Pysäköintipaikat tulee rakentaa tontille.

Yhteispihatontin korkeusasemien (+7.2) osalta voidaan todeta, että niillä mahdollistetaan kannenalaisten pysäköintilaitosten toteuttaminen merenpinnan yläpuolelle. Tämä alentaa selvästi laitosten toteutuskustannuksia. Yhteispihatontti toteutetaan siten korttelissa käytännössä pääsääntöisesti toisen kerroksen tasolle.

Toimitilatontilla rakennuksen kattopinta on määritelty yhtä korkeaksi kuin Kalasataman keskuksen jalustaosa Leonkadun pohjoispuolella (+32,1).

Huomioitavaa on myös, että pysäköintipaikkoja koskevilla uusilla kaavamääräyksillä mahdollistetaan pysäköintipaikkojen korkea käyttöaste ja joustoa pysäköintinormiin. Autopaikkoja saa rakentaa vähemmän, mikäli paikat toteutetaan keskitetysti ja nimeämättöminä tai/ja tontti liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään ja yhteiskäyttöautoille osoitetaan vähintään 5 % autopaikkoja vähimmäismäärästä tai/ja jos korttelin kaikki autopaikat ovat nimeämättöminä vuorottaiskäytössä.

Alueen toteutuksen ja jätehuollon kannalta on myönteistä, että muutos-ehdotukseen on kirjattu velvollisuus rakentaa kortteliin yhteinen kierrätyshuone jätteiden putkikuljetusjärjestelmän ulkopuolelle jäävän materiaalin keräystä varten koko korttelin käyttöön. Samoin kaavaehdotuk-



16.9.2014, täydennetty 23.1.2015

seen on kirjattu kunkin tontin osalta velvollisuus liittyä alueelliseen jätteen putkikeräysjärjestelmään.

Alueellisen palveluyhtiön toiminta-alueen laajentumisen yhteydessä arvioidaan viimeistään mainittujen asuntotonttien liittyminen palveluyhtiöön.

Kaavaehdotus luo huomattavat edellytykset rakentamiselle ja kaupungin kehittämiselle sekä lisää samalla huomattavasti kaupungin tontin luovutukseen liittyviä tuloja sekä maanarvoa.

Kiinteistövirastolla ei ole muuta huomauttamista asemakaavan muutosehdotuksesta.

Vastine

Asemakaavaan on lisätty pysäköintipaikkojen sijoittumista tarkentava määräys: "AH-korttelialueella saa rakentaa autopaikkoja ja huoltotiloja viereisten korttelialueiden käyttöön pihakannen alle."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)

(1.12.2014) toteaa, että asemakaavan muutos edellyttää alueella vesihuollon lisärakentamista. Katujen ja vesihuollon rakentaminen tulee ajoittaa alkamaan ennen tonttien rakentamista.

Vastine

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) esittämät asiat tullaan ottamaan alueen toteutus suunnittelussa huomioon.

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) (8.12.2014) toteaa, että HKL on antanut lausunnon asemakaavan luonnoksesta 13.5.2014. HKL:n näkemysten mukaan suunniteltaessa tarkemmin liikennejärjestelyjä korttelin alueella tulee huomioida esim. pysäköinnin suunnittelussa, että raitiotieliikenteelle ei aiheudu mahdollisesta väärinpysäköinnistä haittaa. Lisäksi raitiotien järjestelyt tulee toteuttaa siten, että raitiovaunulle tataan kaikissa tilanteissa häiriötön kulku. HKL muistuttaa, että suunniteltaessa asuinrakentamista näin lähelle raitiotieratoja, tulee rakentamisessa kiinnittää erityistä huomioita raitiovaunuliikenteestä aiheutuvaan meluun ja tärinään. Etenkin kääntölenkin kaltaisissa paikoissa, joissa vaunu kulkee lähes koko matkan kaarteessa, aiheutuu raitioliikenteestä normaalia enemmän asukkaita häiritsevää melua ja tärinää.



16.9.2014, täydennetty 23.1.2015

Aiemmin lausutun kannanoton lisäksi HKL muistuttaa, että suunnittelussa tulee huomioida raitiotieradan, ajojohtimien ja pylväiden sekä riipustusten vaatima tila sekä kiinnitysratkaisut.

Vastine

Pysäköintipaikkoihin kohdistuvat huomautukset tullaan ottamaan alueen jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa huomioon.

Lähtökohtaisesti uudet kadut ja niille sijoittuvat raitiotiet tulee rakentaa siten, ettei liikenteestä aiheudu maaperään ja edelleen maaperästä läheisiin rakennuksiin merkittävää värähtelyä. Kaavamuutosta varten tehdyssä meluselvityksessä on otettu huomioon oletetun uuden raitiolinjan liikennöinti. Selvityksen perusteella julkisivuille on annettu tarpeelliset äänitasoerovaatimukset.