

SARJA B

2015:1

Tasekirja

31.12.2014



**|| PORT OF
HELSINKI ||**

HELSINGIN SATAMAN JULKAISU

Hallinto- ja talousosasto
28.1.2015

SISÄLLYSLUETTELO

Toimintakertomus tilikaudelta 1.1. – 31.12.2014	3
Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. – 31.12.2014	11
Tuloslaskelma	11
Tase	12
Rahoituslaskelma	14
Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet	15
Tilinpäätöksen liitetiedot	16
Ehdotus tilikauden tuloksen käsittelystä	26
Allekirjoitus	26
Luettelo tilikauden aikana käytetyistä kirjanpitokirjoista ja tositelajeista	27

TOIMINTAKERTOMUS TILIKAUDELTA 1.1. - 31.12.2014

Katsaus vuoteen 2014

Helsingin Sataman kannalta taakse jäänyt vuosi 2014 oli hyvä. Tavaraliikenteessä kehitys oli hyvällä tasolla ja muodosti selkeän poikkeuksen suhteessa yleiseen taloustilanteeseen ja merkittävimpien kilpailijasatamien kehitykseen. Matkustajaliikenteessä saavutettiin jälleen ennätystulos ja kokonaismatkustajamäärä nousi 10,9 miljoonaan matkustajaan. Vuoden 2014 taloudellinen tulos ylitti edellisvuoden tason sekä budjetin.

Vuonna 2014 maailmantalouden kehitysnäkymät jatkuivat heikkoina ja kokonaisuutena Suomessa talouskasvua ei päässyt kehittymään lainkaan. Suomen viennin määrän kannalta tärkeä paperin ja kartongin tuotanto säilyi edellisen vuoden tasolla ja sellun vienti Suomesta nousi 10,2 prosenttia. Vuoden 2014 lopussa koettu öljyn hinnan halpeneminen ja edelleen erittäin alhainen korkotaso antavat toiveita tulevasta kasvusta.

Helsingin Sataman kappaletavaraliikenne nousi yli 4 % edellisestä vuodesta, kun taas koko Suomen satamien kappaletavaraliikenne oli hieman edellistä vuotta pienempi. Helsingin Satama paransi markkinaosuuttaan merkittävästi ja hyvä menestys johtui mm. palveluiden kehittämisestä, Baltian reitin kasvusta, kuljetusyksiköiden käytön lisääntymisestä sekä muutamien asiakkaiden päätöksestä siirtää kuljetuksia kulkemaan Vuosaaren kautta.

Helsingin satama on Itämeren piirissä vilkkein matkustajasatama. Helsingin satama oli ylivoimainen muihin Suomen satamiin verrattuna. Matkustajaliikenne tuo väriä ja eloa sekä vaurautta koko Helsingin seudulle matkailijoiden rahankäytön muodossa.

Helsingin Sataman talous kehittyi hyvin. Liikevaihto kasvoi 1,9 % edellisvuoden tasosta. Tilikauden tulos parani edellisvuodesta ja oli 28,8 milj. euroa voitollinen. Budjetoidut tulostavoitteet ylitettiin ja rahavarat lisääntyivät.

Länsisataman matkustajasataman muutostöitä jatkettiin painokkaasti. Tallinnan matkustajaliikenteen vaatimat muutostyöt vaativat vuosina 2015-2017 suuren työpanoksen. Länsisataman kärjen alueen täyttötöiden ja laitureiden toteutus olivat suuri investointikohde. Länsisataman kehittäminen jatkuu voimakkaasti edelleen vuosikymmenen lopulle saakka.

Osana Helsingin ja Tallinnan satamien TwinPort- hanketta on Länsisataman lauttaliikenteelle rakennettu parempia toimintaedellytyksiä laajentamalla kenttäaluetta, uusimalla laiturirakenteita ja toteuttamalla liikenteen kehitystoimenpiteitä. Myös uusi automooriing -automaattinen alusten kiinnitysjärjestelmä on hankittu.

Vuosaaren sataman toiminta on vakiintunut ja kehittämisen painopiste on uuden liikenteen, erityisesti vientiliikenteen hankkimisessa. Vuonna 2014 julkistettu aiesopimus Metsä Groupin Äänekosken uusinvestoinnin tavaraliikenteen keskittämisestä Vuosaareen oli vuoden merkittävin uutinen satamassa. Myös Vuosaari - Tallinna –liikenteen aloitus tammikuussa 2015 on erittäin positiivinen merkki oikeasta kehityssuunnasta

Liikenne

Helsingin sataman **kokonaistavaraliikenne** nousi vuonna 2014 runsaaseen 10,8 miljoonaan tonniin. Kasvua edellisvuoteen oli 3 %.

Valtaosa tavaraliikenteestä, runsas 10,0 miljoonaa tonnia, oli **yksiköityä tavaraliikennettä***. Kasvua edellisvuoteen nähden oli 4 %. Siitä oli tuontia kaikkiaan 4,8 miljoonaa tonnia (+1 %) ja vientiä runsas 5,2 miljoonaa tonnia (+8 %). Erityisesti Tallinnan suunnan vienti kasvoi sisältäen laajan kirjon Suomen teollisuuden tuotteita. Kokonaistavaraliikenteestä oli 0,8 miljoonaa tonnia bulkkiliikennettä, lähinnä kivihiiltä.

Helsingin sataman **matkustajaliikenteessä** saavutettiin jälleen uusi ennätys. Laivamatkustajia oli runsaat 10,9 miljoonaa, kasvua edellisvuoteen oli 2 %.

Ylivoimaisesti suosituin matkailukohde oli Tallinna, 75 % Helsingin sataman matkustajista matkasi Tallinnan linjalla.

Kansainvälinen risteilyliikenne jatkui edellisen vuoden tasolla. Helsingissä vierailleiden matkustajien määrä oli 420 000 matkustajaa.

Helsingin sataman **aluskäyntien määrä** oli 8 000 aluskäyntiä, keskimäärin 22 käyntiä päivässä. Laivakäyntien määrä väheni hieman. Kuitenkin satamaan liikennöineiden alusten yhteenlaskettu kuljetuskapasiteetti kasvoi, sillä aluskoot kasvoivat enemmän kuin käyntimäärät vähenivät.

*Yksiköity tavaraliikenne tarkoittaa konteissa, rekoissa ja perävaunuissa kuljetettua tavaraa, joka tuonnissa koostuu suurimmalta osin kulutus- ja kestokulutustavaroista sekä elintarvikkeista ja viennissä eri teollisuuden alojen tuotteista.

Selonteko riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestämisestä sekä arvio merkittävimmistä riskeistä vuodelta 2014

Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan järjestäminen

Helsingin Sataman satamajohtajan vastuulla on huolehtia siitä, että liikelaitoksessa on sen talouden ja toiminnan laajuuteen sekä sisältöön nähden toimiva riskienhallinta ja sisäinen valvonta.

Arvio riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan nykytilasta

Arvioinnin perusteella Helsingin Sataman riskienhallinta ja sisäinen valvonta on hallittua ja tilanne on tyydyttävä.

Helsingin Sataman riskienhallinnan tavoitteena on varmistaa sataman toiminnan häiriöttömyys ja ylläpitää sataman turvallisuustasoa korkeana. Tämä saavutetaan riskien ja vaarojen tunnistamisella, niiden analysoinnilla ja toimimalla mahdollisten epäkohtien parantamiseksi. Turvallinen ja häiriötön satama on keskeinen kilpailuetu asiakkaiden arvioidessa Helsingin Sataman ja sataman toimijoiden luotettavuutta liikekumppaneina. Turvallinen ja häiriötön satama on yksi tärkeimmistä edellytyksistä luotamuksellisten sekä pysyvien asiakkuuksien ja kumppanuuksien syntymiselle.

Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan kehittämiskohteet ja kehittäminen

Helsingin Satama arvioi vuonna 2014 tunnistamiaan riskikohteita. Merkittävä osa riskikohteista, kuten pelastus-, ISPS- ja vaarallisten aineiden suunnitelmat, ovat lakisääteisiä ja toistuvuus niiden osalta toteutuu lakien edellyttämällä tavalla.

Riskienhallintaa sivuavat asiakaspalautteet ja läheltä piti -tilanteet käsitellään toimintajärjestelmän osana välittömästi sekä vuosittain johdon katselmuksessa. Havaitut puutteet korjataan. Työsuojelutoimikunta arvioi lisäksi vuosittain työntekoon liittyviä vaaroja (työsuojelun vaarojen arviointi) ja työhyvinvointiin liittyviä vaaroja yhteistyössä Työterveyskeskuksen kanssa (työ- ja terveyskysely). Niissä havaitut puutteet korjataan.

Satamatoiminnan ympäristöluvista määritellään sataman ympäristönäkökohtiin kohdistuvat vaatimukset ja reunaehdot. Ympäristöluvut sisältävät selvitys- ja seurantavelvoitteita ja näiden velvoitteiden noudattamista seurataan yhdessä valvovien viranomaisten kanssa. Ympäristöasiat raportoidaan vuosittain ympäristötilinpäätöksissä.

Talouden sisäinen valvonta ja riskienhallinta ovat osana toiminnan ja talouden suunnittelu-, ohjaus-, seuranta- ja raportointijärjestelmää. Talouden valvontaa säätelevät erilaiset Helsingin kaupungin ja kirjanpitolautakunnan kuntajaoston ohjeet, kirjanpitolaki sekä Helsingin Sataman omat sisäiset ohjeet.

Toimintojen menettely- ja toimintatavat on kuvattu Helsingin Sataman toimintajärjestelmässä, joka on sertifioitu vastaamaan ISO 9001, ISO 140001 ja OHSAS 18001 -järjestelmiä. Sisäisillä auditoinneilla arvioidaan vuosittain toiminnan laadukkuutta ja tarkoituksenmukaisuutta. Ulkoinen arvioija DNV arvioi vuosittain toimintajärjestelmän ja sisäisten auditointien toimivuutta.

Merkittävimmät riskit ja niiden hallinta

Helsingin Satama on määritellyt merkittävimmät strategiset, operatiiviset sekä henkilöstöön ja omaisuuteen liittyvät riskit. Ne on tallennettu 4Ks:n hallinnoimaan riskienhallintaohjelmaan. Helsingin Satama läpikävi vuonna 2014 kaikki riskilajit pyrkien tunnistamaan erityisiä riskikohteita, joita on tutkittava erillisillä riskikartoituksilla.

Helsingin Satama toimii kilpailutilanteessa muiden satamien kanssa. Helsingin satamalla on kalliin sataman maine, mikä ei kuitenkaan palveluhintojen osalta pidä paikkaansa. Helsingin Satama pyrkiikin aktiivisesti eliminoimaan syntynyttä mielikuvaa. Vallitseva heikko taloustilanne on kiristänyt sataman toimijoiden toimintapuitteita ja heikentänyt kannattavuutta. Helsingin sataman onnistui kuitenkin vuonna 2014 nostamaan markkinaosuuksiaan merkittävimmissä liikennelajeissa.

Strategisena riskinä on jo aiemmin tunnistettu mahdollinen kapasiteetin puute matkustajalautaliikenteessä. Helsingin Satama valmisteli vuonna 2012 Helsingin sataman osien kehittämissuunnitelman vuoteen 2022 (ulottuu karkealla tasolla vuoteen 2030 saakka), jolla sataman kapasiteetin riittävyys halutaan varmistaa. Suunnitelma sai laajan hyväksynnän keskeisten virastojen ja luottamushenkilöiden piirissä noudattamista varten. Strategisena riskinä pidetään myös tilanteita, joissa satama-alueiden tehokas käyttö häiriintyy toimintaympäristötekijöiden muutosten vuoksi.

Helsingin Satama minimoi liiketoiminnan riskit hyvällä sopimusten hallinnalla ja aktiivisella saatavien seuraamisella. Sopimuksissa Helsingin Satama edellyttää riittäviä vakuuksia liikekumppaneiltaan. Saatavien turvaamisesta on edesauttanut julkisoikeudellisten satamamaksujen suora ulosottokelpoisuus ja se, että satamia käyttävät alukset ovat lain mukaan olleet panttina niiden satamakäynneistä johtuvista maksuista. Satamatoiminta on ollut kannattavaa ja luottotappiot ovat olleet vähäisiä.

Liikevaihto

Toimintavuoden liikevaihto oli 90,8 milj. euroa, joka on 1,7 milj. euroa (1,9 %) enemmän kuin edellisvuonna. Tavara- ja matkustajaliikenteen suotuisan kehityksen ansiosta sekä tavaramaksutulot että matkustajamaksutulot kasvoivat 0,7 milj. euroa edellisvuodesta. Myös satamaliikennepalvelutulot (+0,4 milj. euroa) ja vuokratulot (+0,2 milj. euroa) ylittivät viimevuoden. Sivutoiminnan laskutustyöt nousivat 0,4 milj. euroa edellisvuodesta. Sen sijaan alusmaksut vähenivät 0,4 milj. euroa, varastointitulot 0,1 milj. euroa ja sekalaiset tulot 0,1 milj. euroa.

Kulut

Varsinaiset kulut yhteensä olivat 35,9 milj. euroa. Ne laskivat edellisvuodesta 1,3 milj. euroa (3,6 %). Henkilöstökulut laskivat 0,2 milj. euroa (2,2 %), tarvikeostot 0,7 milj. euroa (18,5 %) ja palveluiden ostot 0,7 milj. euroa (5,1 %). Palveluiden ostojen vähenemiseen vaikutti merkittävästi leuto ja lumeton talvi. Vuokratulot nousivat sen sijaan 0,4 milj. euroa (4,8 %) edellisvuodesta. Korkokulut vähenivät 0,1 milj. euroa ja poistot kasvoivat 0,1 milj. euroa edellisvuodesta.

Tulos

Liikevoitto oli 23,8 milj. euroa, joka on 2,9 milj. euroa edellisvuotta suurempi. Liikevoitto oli 26,2 % liikevaihdosta. Voitto ennen poistoeron muutosta oli 16,9 milj. euroa (13,8 milj. euroa vuonna 2013). Poistoerokirjausten jälkeen tilikauden voitoksi tuli 28,8 milj. euroa (25,7 milj. euroa).

Investoinnit

Vuoden 2014 investoinnit olivat yhteensä 15,6 milj. euroa. Merkittävimmät investointikohteet olivat seuraavat:

- Länsisataman LJ8 lauttapaikan rakentamistyöt jatkuivat, laituri- töiden ennakoidaan valmistuvan vuonna 2015.
- Eteläsatamassa lauttapaikka EO2 peruskorjaustyöt jatkuivat
- Länsisataman laajennusalueen toteuttamista jatkettiin kenttä- ja liikennealueilla, sataman edustalla toteutettiin ruoppaus- ja louhintatöitä
- Länsisataman laajennusalueen toteuttamiseen ja uuteen matkustajaterminaaliin liittyviä suunnittelutöitä jatkettiin
- Vuosaaren satamassa tehtiin sataman vesiliikennealueen syventämiseen tähtääviä tutkimus ja suunnittelutöitä

Rahoitus Toiminnan rahavirta oli 48,8 milj. euroa vuonna 2014. Helsingin Sataman investoinnit olivat 15,6 milj. euroa. Lainaa lyhennettiin vuonna 2014 kaikkiaan 19,8 milj. euroa. Rahavarat lisääntyivät 17,2 milj. euroa ja ne olivat 85,0 milj. euroa tilinpäätöshetkellä. Omavaraisuusaste oli 72,2 %.

Tuloutus kaupungille Kaupungin talousarviossa Helsingin Sataman sitovana eränä on peruspääoman tuotto. Vuonna 2014 Helsingin Satama tilitti kaupungille korvauksena peruspääomalle 6,3 milj. euroa.

Henkilöstö Henkilöstön määrä oli vuoden lopussa 160. Henkilöstö väheni edellisvuodesta 4 henkilöllä. Palkat ja palkkiot olivat suoriteperusteisesti 8,0 milj. euroa.

Organisaatio ja tilintarkastajat

Vuonna 2014 johtokunnan puheenjohtajana toimi Hannele Luukkainen ja varapuheenjohtajana Seppo Kanerva. Varsinaisia jäseniä olivat Eija Terhen Saarinen, Esko Riihelä, Jan D.Oker-Blom, Veijo Åberg, Annika Andersson, Sanna Rauhansalo ja Jyrki Lohi. Johtokunta kokoontui vuoden aikana 10 kertaa. Helsingin Sataman toimitusjohtajana toimi satamajohtaja Kimmo Mäki

Kaupunginvaltuuston valitsemana tilintarkastajana on toiminut KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy. KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy:tä on avustanut Helsingin kaupungin tarkastusvirasto, vastuuhenkilönä tarkastusjohtaja Pirjo Hakanpää. Tarkastuslautakunnan tehtäviin kuuluvasta hallinnon ja talouden tarkastuksesta on vastannut tarkastuslautakunnan 1. jaosto. Jaoston puheenjohtajana toimi Terhi Koulumies, varapuheenjohtajana Mia Haglund sekä jäseninä Tuomas Viskari, Nuutti Hyttinen ja Patrik Gayer.

Toimintaympäristön muutoksia 2015

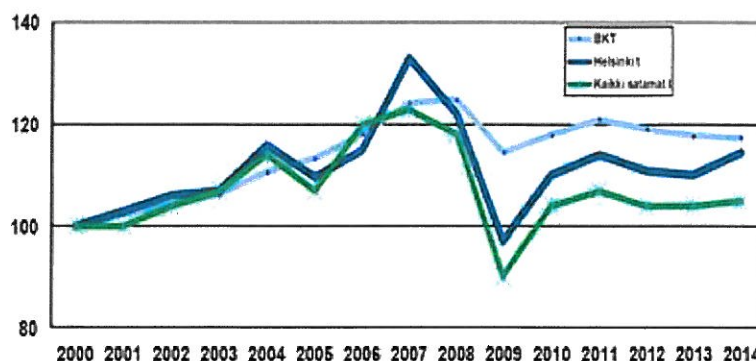
Taantuma jatkunee edelleen

Suomen talouden kehitys on jatkunut heikkona. Maailmantalous on kasvanut odotettua hitaammin, Venäjän-kauppa on supistunut ja tuotavuuskehitys on jatkunut alhaisena. Suomen vienti vuonna 2014 on polkenut paikoillaan ja jäänyt jälkeen vientimarkkinoiden kasvuvauhdista.

Suomen Pankin ennusteen mukaan talouden lähivuosien näkymät ovat heikentyneet edelleen. Maamme kokonaistuotannon odotetaan supistuvan tänä vuonna 0,2 % ja 0,1 prosenttia vuonna 2015. Neljävuotisen yhtäjaksoisen supistumisen jälkeen talouden ennustetaan kasvavan vuonna 2016 vaimeasti 1 prosentin

BKT ja Helsingin sataman / Suomen satamien kappaletavaraliikenne

Kehitys vuosina 2000 - 2014
2000 = 100



Vuosi 2015 tuo Helsingin Satamalle uutta toimintaa

Vuosaaren satamassa on toimijoilla halukkuutta investoida uusiin kevytrakenteisiin varastohalleihin, joissa voidaan hoitaa kevytrakenteisiin, sääsuojatyyppeihin varastohalleihin soveltuvaa tavarankäsittelyä, jonka kapasiteetille on kysyntää.

Vuosaaren satamassa neuvotellaan myös alue- ja laituriresurssien uudelleen jaosta, mikä johtaisi resurssien tehokkaampaan aluekäyttöön. Vuosaaren sataman väylän syventämistä valmistellaan, mikä mahdollistaisi nykyistä suuremman aluskaluston käytön Helsingin liikenteessä. Parantuvan tarjonnan uskotaan tuovan uutta liikennettä Helsinkiin.

Keskustan matkustajasatamien kehittäminen jatkuu edelleen. Painopiste on Länsisataman kehittämisessä ja kaivatun lisäkapasiteetin rakentamisessa. Länsisataman kärkialueen täyttötöitä viimeistellään ja uuden terminaalin suunnittelu on käynnissä. Noin 6 hehtaarin täyttöalueelle rakennetaan kaksi uutta laituripaikkaa, joista jälkimmäinen valmistuu vuonna 2015. Uudet kentät, liikennejärjestelyt ja pysäköintiratkaisut otetaan käyttöön terminaalien avaamisen yhteydessä. Pihlajasaaren väylän kapasiteettia lisätään, mikä mahdollistaa nykyistä tiheäliikenteisemmän lauttaliikenteen. Myös sataman maaliikenneyhteyksiä parannetaan rakentamalla uusi ajokaista Tyynenmerenkadulle ja suunnitte-

lemalla pidemmän aikavälin liikenneratkaisuja Mechelininkadun-Porkkalankadun risteysalueelle.

Eteläsataman laituriennostaminen valmistuu vuonna 2015 ja mahdollistaa Ruotsin liikenteen palvelun nykyisessä paikassaan pitkälle tulevaisuuteen. Katajanokan sataman kapasiteetin käytön tehostamista jatketaan matkustajalauttaliikenteen vuorojen lisäämisellä. Laivojen aikataulut järjestetään ruuhka-aikojen ulkopuolella tapahtuviksi.

Yhtiöittäminen ja vuosi 2015

Helsingin kaupunki luovutti Helsingin Satama -liikelaitoksen liiketoiminnan ja omaisuuden Helsingin Satama Oy:lle 31.12.2014. Liiketoiminnan luovutuksen taustalla oli kuntalain muutoksen (1.9.2013/626 § 2 a) aiheuttama Helsingin kaupungin satamatoiminnan yhtiöittämisvelvoite sekä Helsingin kaupunginvaltuuston päätös 4.6.2014 (§ 220) Helsingin Satama -liikelaitoksen harjoittaman satamaliiketoiminnan yhtiöittämisestä.

Yhtiön vuoden 2015 lukuja ei voida suoraan verratta liikelaitoksen lukuihin. Mm. satamaliiketoimintaan liittymättömät omaisuuserät eivät siirry yhtiölle, poistojen suuruus arvostusten, liikearvon ja poistoaikojen muutosten johdosta poikkeavat nykyisestä. Lisäksi osa sataman ja yritysten välisistä maa-aluevuokrasopimuksista jäävät kaupungille. Kiinteistövirastolle maksettava vuokran suuruus poikkeaa nykyisestä edellä mainitun syyn lisäksi mm. siitä syystä, että Vuosaaren täyttöalueen investointikustannukset jäävät kaupungille ja tästä täyttöalueesta maksetaan jatkossa vuokraa.

Helsingin Satama Oy:n vuoden 2015 liikevaihdon ennakkoidaan olevan 87,5 milj. euroa. Käyttötalouden kulubudjetti on laadittu tiukaksi mutta siten, että tuloa tuottavat satamapalvelut voidaan kuitenkin turvata. Tuloksen ennakkoidaan olevan lievästi voitollinen ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja. Yhtiön taseen loppusumman ennakkoidaan olevan vuoden 2015 alussa noin 577 milj. euroa ja oma pääoma noin 304 milj. euroa.

Helsingin Satama Oy:n investoinnit vuonna 2015 kohdistuvat pääosin Länsisatamaan, Vuosaaren satamaan ja Eteläsatamaan. Länsisatamassa jatketaan laituriennostamisen ja laajennusalueen kenttäalueiden rakentamista, varaudutaan käynnistämään uuden matkustajaterminaalin rakennustyöt sekä toteuttamaan vesialueilla väylätöitä.

Matkustajasatamissa Helsingin Satama Oy huolehtii asiakkaiden tarpeista peruskorjaamalla ja tekemällä muutostöitä terminaaleihin ja laituriin.

Vuosaarella varaudutaan tekemään vuoden 2015 aikana sataman toiminnallisia muutoksia, täydentäviä rakennustöitä ja alueen käyttöä parantavia muutoksia liikenne- ja kenttäjärjestelyihin. Investointien kokonaismäärän arvioidaan olevan 22,6 miljoonaa euroa. Osa investoinneista rahoitetaan TWIN-PORT hankkeelle saatavalla EU:n TEN-T rahoituksella.

TILINPÄÄTÖS TILIKAUDELTA 1.1. – 31.12.2014

TULOSLASKELMA	1.1.-31.12.2014	1.1.-31.12.2013
LIKEVAIHTO	90 755 092,81	89 024 472,69
Valmistus omaan käyttöön	755 360,31	796 771,89
Liiketoiminnan muut tuotot	62 206,23	64 453,39
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-3 182 728,64	-3 903 824,59
Palvelujen ostot	-13 166 360,98	-13 875 577,30
	-16 349 089,62	-17 779 401,89
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-8 010 366,86	-8 105 174,24
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-2 240 238,09	-2 329 156,99
Muut henkilösivukulut	-423 907,32	-479 862,62
	-10 674 512,27	-10 914 193,85
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-31 876 181,05	-31 753 728,31
	-31 876 181,05	-31 753 728,31
Liiketoiminnan muut kulut		
Vuokratulot	-8 516 964,11	-8 124 447,40
Muut kulut	-380 326,55	-427 940,63
	-8 897 290,66	-8 552 388,03
LIIEKELYJÄÄMÄ	23 775 585,75	20 885 985,89
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	184 083,46	231 740,82
Muut rahoitustuotot	21 310,47	40 191,01
Muille maksetut korkokulut	-734 024,14	-805 301,64
Korvaus peruspääomasta	-6 317 000,00	-6 317 000,00
Muut rahoituskulut	0,00	-18,61
	-6 845 630,21	-6 850 388,42
YLIJÄÄMÄ ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	16 929 955,54	14 035 597,47
Satunnaiset tuotot ja -kulut		
Satunnaiset kulut	0,00	-251 354,75
	0,00	-251 354,75
YLIJÄÄMÄ ENNEN VARAUKSIA	16 929 955,54	13 784 242,72
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	11 909 003,35	11 932 404,45
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ	28 838 958,89	25 716 647,17
Sijoitetun pääoman tuotto, %	4,2	3,6
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	5,7	5,2
Voitto, %	18,7	15,5

PYSYVÄT VASTAAVAT**Aineettomat hyödykkeet**

Aineettomat oikeudet	111 513,89	99 461,89
Muut pitkävaikutteiset menot	101 932 000,49	109 256 348,32
	102 043 514,38	109 355 810,21

Aineelliset hyödykkeet

Rakennukset	42 378 648,62	46 701 948,30
Kiinteät rakenteet ja laitteet	327 998 201,52	347 659 929,31
Koneet ja kalusto	495 335,12	494 803,88
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	28 523 980,57	13 490 023,87
	399 396 165,83	408 346 705,36

Sijoitukset

Osakkeet ja osuudet	30 713,14	30 713,14
Muut saamiset jäsenkuntayhtymiltä	210 093,66	210 093,66
	240 806,80	240 806,80

VAIHTUVAT VASTAAVAT**Saamiset**

Pitkäaikaiset saamiset	1 183 177,66	1 193 647,38
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	4 256 602,01	5 869 644,85
Saamiset kunnalta	0,00	554 958,04
Muut saamiset	263 234,91	340 124,64
Siirtosaamiset	269 416,67	9 921,95
	4 789 253,59	6 774 649,48

Rahoitusarvopaperit

Muut arvopaperit	0,00	42 000 000,00
------------------	------	---------------

Rahat ja pankkisaamiset

	84 996 962,98	25 751 049,52
--	----------------------	----------------------

VASTAAVAA YHTEENSÄ

	592 649 881,24	593 662 668,75
--	-----------------------	-----------------------

	31.12.2014	31.12.2013
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma	60 166 371,50	60 166 371,50
Edellisten tilikausien ylijäämä	137 845 137,44	112 128 490,27
Tilikauden ylijäämä	28 838 958,89	25 716 647,17
	226 850 467,83	198 011 508,94
POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET		
Poistoero	190 452 090,66	202 361 094,01
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	136 914 496,65	156 759 423,32
Lyhytaikainen		
Lainat rahoitus- ja vakuutuslaitoksilta	19 844 926,67	19 844 926,67
Saadut ennakot	14 461 373,27	11 550 788,81
Ostovelat	228 186,68	797 122,82
Korottomat velat kunnalle	246 917,10	557 587,17
Velat konsernin yrityksille	75 036,10	15 435,52
Muut velat	206 952,77	317 570,14
Siirtovelat	3 369 433,51	3 447 211,35
	38 432 826,10	36 530 642,48
Vieras pääoma yhteensä	175 347 322,75	193 290 065,80
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	592 649 881,24	593 662 668,75
Omavaraisuusaste, %	72,2	68,8
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	177,2	204,0
Kertynyt ylijäämä, 1000 €	166 684	137 845
Lainakanta 31.12., 1000 €	156 759	176 604
Lainasaamiset 31.12., 1000 €	210	210

RAHOITUSLASKELMA**2014****2013****TOIMINNAN RAHAVIRTA**

Liikelyljäämä	23 775 585,75	20 885 985,89
Poistot ja arvonalentumiset	31 876 181,05	31 753 728,31
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korvaus peruspääomasta	-6 317 000,00	-6 317 000,00
Muille maksetut korkokulut	-734 024,14	-805 301,64
Muut	205 393,93	271 913,22
Satunnaiset erät	0,00	-251 354,75
	48 806 136,59	45 537 971,03

INVESTOINTIEN RAHAVIRTA

Investointimenot	-15 613 353,40	-13 305 373,64
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	7,71	1 200,40
	-15 613 345,69	-13 304 173,24

TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA

33 192 790,90	32 233 797,79
----------------------	----------------------

RAHOITUKSEN RAHAVIRTA

Lainakannan muutokset		
Pitkäaikaisten lainojen vähennys muilta	-19 844 926,67	-19 844 926,67
	-19 844 926,67	-19 844 926,67
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Saamisten muutos muilta	1 995 865,61	-987 439,06
Korottomien velkojen muutos muilta	1 902 183,62	-267 336,92
	3 898 049,23	-1 254 775,98

RAHOITUKSEN RAHAVIRTA

-15 946 877,44	-21 099 702,65
-----------------------	-----------------------

RAHAVAROJEN MUUTOS

17 245 913,46	11 134 095,14
----------------------	----------------------

Rahavarojen muutos

Rahavarat 31.12.	84 996 962,98	67 751 049,52
Rahavarat 1.1.	67 751 049,52	56 616 954,38
	17 245 913,46	11 134 095,14

Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta	143 762 726,54	120 212 975,72
Investointien tulorahoitus, %	312,6	344,1
Lainanhoitokate	2,4	2,3
Kassan riittävyys, pv	399	321
Quick ratio	3,75	3,03
Current ratio	2,34	2,07

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Helsingin Satama on Helsinki-konserniin kuuluva kunnallinen liikelaitos, jonka tilinpäätös on laadittu soveltuvilta osin kirjanpitolain ja Kunta-KILAn säännösten mukaisesti. Sataman tilikausi on tammi-joulukuu. Vuoden 2014 tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma vastaavat vuoden 2013 laskelmakaavoja. Helsingin Satama –liikelaitoksen toiminta lakkasi yhtiöittämisen myötä 1.1.2015. Tilinpäätös on laadittu sen mukaisena kuin toiminta jatkuisi ennallaan. Yhtiöittämiseen liittyvät kirjaukset tehdään Helsingin kaupungin kirjanpitoon.

Liikevaihto

Liikevaihtoon luetaan varsinaisen toiminnan myyntituotot vähennettynä myönnettyillä alennuksilla ja arvonlisäverolla.

Pysyvät vastaavat ja poistot

Pysyvät vastaavat (käyttöomaisuus) on merkitty taseeseen suunnitelman mukaisissa jäännösarvoissaan. Suunnitelman mukaiset jäännösarvot on laskettu vähentämällä kumulatiiviset poistot alkuperäisestä hankintamenosta. Tasearvoihin ei sisälly arvонkorotuksia.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu kohteiden taloudellisen käyttöiän perusteella tasapoistoina tilikauden alun ja vuoden hankintojen arvoista satamalautakunnan (25.11.2003 § 127) tarkistaman poistosuunnitelman mukaisesti. Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat seuraavat:

Aineettomat oikeudet	5 vuotta
Muut pitkävaikutteiset menot	3 – 20 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	10 – 30 vuotta
Kiinteät rakenteet ja laitteet	8 – 30 vuotta
Koneet ja kalusto	3 – 20 vuotta

Osakkeet ja osuudet

Arvo-osuudet on kirjattu alkuperäiseen hankinta-arvoonsa. Arvo-osuudet ovat säilytyksessä Suomen Arvopaperikeskuksen arvo-osuustilillä.

Leasing sopimukset

Leasingmaksut on käsitelty vuokratuloina.

Liiketoiminnan muut kulut

Liiketoiminnan muihin kuluihin on kirjattu vuokratulot sekä muut toimintakulut, kuten avustukset, luottotappiot ja markkinointikulut.

Poistoeron tuloutus

Tilinpäätöksessä on tuloutettu poistoeroa 11,9 milj. euroa ja poistoeroa on jäljellä 190,5 milj. euroa.

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tilinpäätöksen vertailukelpoisuus

Vuoden 2014 tuloslaskelma, tase ja rahoituslaskelma vastaavat vuoden 2013 laskelmakaavoja.

Liikevaihdon jakauma	2014	2013
Tavaramaksut	27 171 179,26	26 515 285,56
Alusmaksut	18 794 535,07	19 233 323,71
Matkustajamaksut	19 983 021,03	19 286 995,55
Varastointi	1 782 196,82	1 832 850,22
Satamaliikennepalvelut	4 611 106,96	4 179 117,67
Sekalaiset tuotot	4 712 225,11	4 808 710,76
Sivutoiminta	809 333,75	458 134,69
Vuokratuotot	12 891 494,81	12 710 054,53
YHTEENSÄ	90 755 092,81	89 024 472,69

Henkilöstökulut suoriteperusteisesti	2014	2013
Oma henkilökunta		
Palkat	8 010 366,86	8 105 174,24
Eläkekulut	2 240 238,09	2 329 156,99
Muut henkilösivukulut	423 907,32	479 862,62
	10 674 512,27	10 914 193,85
Luontoisedut	65 660,34	60 015,52
YHTEENSÄ	10 740 172,61	10 974 209,37

Lisäksi pysyviin vastaaviin on aktivoitu henkilöstömenoja 755 360,31 euroa.

Henkilöstön lukumäärä	31.12.2014	31.12.2013
SJ+ Markkinointi ja viestintä	6	6
Hallinto ja talous	32	30
Matkustajasatamat	58	73
Tekniset palvelut	42	39
Vuosaaren satama	22	16
YHTEENSÄ	160	164
lisäksi määräaikaisia	19	8

Suunnitelman mukaiset poistot

	2014	2013
Aineettomat oikeudet	66 274,00	56 335,08
Muut pitkävaikutteiset menot	7 324 347,83	7 326 588,84
Rakennukset	4 323 299,68	4 298 658,92
Kiinteät rakenteet ja laitteet	19 923 589,84	19 785 972,93
Koneet ja kalusto	232 689,20	286 172,54
Kertaluontoiset poistot	5 980,50	0,00
YHTEENSÄ	31 876 181,05	31 753 728,31

Liiketoiminnan muut kulut

	2014	2013
Vuokratulot	8 516 964,11	8 124 447,40
Muut toimintakulut	380 326,55	427 940,63
	8 897 290,66	8 552 388,03

Pysyvien vastaavien muutokset

	2014	2013
Aineettomat oikeudet		
Poistamaton hankintameno 1.1.	99 461,89	132 891,09
Lisäykset tilikaudella (+)	0,00	
Rahoitusosuudet tilikaudella (-)	0,00	
Vähennykset tilikaudella (-)	0,00	-200,00
Siirrot erien välillä (+/-)	78 326,00	23 105,88
Siirrot hallintokuntien välillä (+/-)		
Sumu-poistot tilikaudella (-)	-66 274,00	-56 335,08
Poistamaton hankintameno 31.12.	111 513,89	99 461,89
Muut pitkävaikutteliset menot		
Poistamaton hankintameno 1.1.	109 256 348,32	116 582 937,16
Lisäykset tilikaudella (+)	0,00	
Rahoitusosuudet tilikaudella (-)	0,00	
Vähennykset tilikaudella (-)	0,00	
Siirrot erien välillä (+/-)	0,00	
Siirrot hallintokuntien välillä (+/-)		
Sumu-poistot tilikaudella (-)	-7 324 347,83	-7 326 588,84
Poistamaton hankintameno 31.12.	101 932 000,49	109 256 348,32
Rakennukset		
Poistamaton hankintameno 1.1.	46 701 948,30	47 884 109,18
Lisäykset tilikaudella (+)	0,00	
Rahoitusosuudet tilikaudella (-)	0,00	
Vähennykset tilikaudella (-)	0,00	
Siirrot erien välillä (+/-)	0,00	3 116 498,04
Siirrot hallintokuntien välillä (+/-)		
Sumu-poistot tilikaudella (-)	-4 323 299,68	-4 298 658,92
Poistamaton hankintameno 31.12.	42 378 648,62	46 701 948,30

	2014	2013
Kiinteät rakenteet ja laitteet		
Poistamaton hankintameno 1.1.	347 659 929,31	363 281 230,45
Lisäykset tilikaudella (+)	0,00	
Rahoitusosuudet tilikaudella (-)	0,00	
Vähennykset tilikaudella (-)	0,00	-521,39
Siirrot erien välillä (+/-)	261 862,05	4 165 193,18
Siirrot hallintokuntien välillä (+/-)		
Sumu-poistot tilikaudella (-)	-19 923 589,84	-19 785 972,93
Poistamaton hankintameno 31.12.	327 998 201,52	347 659 929,31
Koneet ja kalusto		
Poistamaton hankintameno 1.1.	494 803,88	555 885,24
Lisäykset tilikaudella (+)	0,00	
Rahoitusosuudet tilikaudella (-)	0,00	
Vähennykset tilikaudella (-)	-7,71	-479,01
Siirrot erien välillä (+/-)	239 208,65	225 570,19
Siirrot hallintokuntien välillä (+/-)		
Sumu-poistot tilikaudella (-)	-238 669,70	-286 172,54
Poistamaton hankintameno 31.12.	495 335,12	494 803,88
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		
Poistamaton hankintameno 1.1.	13 490 023,87	7 715 017,52
Lisäykset tilikaudella (+)	15 613 353,40	13 305 373,64
Rahoitusosuudet tilikaudella (-)		
Vähennykset tilikaudella (-)		
Siirrot erien välillä (+/-)	-579 396,70	-7 530 367,29
Siirrot hallintokuntien välillä (+/-)		
Sumu-poistot tilikaudella (-)		
Poistamaton hankintameno 31.12.	28 523 980,57	13 490 023,87

	2014	2013
Osakkeet ja osuudet		
Hankintameno 1.1.	30 713,14	30 713,14
Lisäykset tilikaudella (+)		
Vähennykset tilikaudella (-)		
Siirrot erien välillä (+/-)		
Siirrot hallintokuntien välillä (+/-)		
Hankintameno 31.12.	30 713,14	30 713,14
Arvonkorotukset (+)	0,00	
Kirjanpitoarvo 31.12.	30 713,14	30 713,14
 Muut saamiset		
Hankintameno 1.1.	210 093,66	210 093,66
Lisäykset tilikaudella (+)		
Vähennykset tilikaudella (-)		
Siirrot erien välillä (+/-)		
Siirrot hallintokuntien välillä (+/-)		
Hankintameno 31.12.	210 093,66	210 093,66
Arvonlennukset (-)		
Arvonkorotukset (+)	0,00	
Kirjanpitoarvo 31.12.	210 093,66	210 093,66
 Kaikki yhteensä		
Poistamaton hankintameno 1.1.	517 943 322,37	536 392 877,44
Lisäykset tilikaudella (+)	15 613 353,40	13 305 373,64
Rahoitusosuudet tilikaudella (-)	0,00	0,00
Vähennykset tilikaudella (-)	-7,71	-1 200,40
Siirrot erien välillä (+/-)	0,00	0,00
Siirrot hallintokuntien välillä (+/-)	0,00	0,00
Sumu-poistot tilikaudella (-)	-31 876 181,05	-31 753 728,31
Poistamaton hankintameno 31.12.	501 680 487,01	517 943 322,37
Kirjanpitoarvo 31.12.		

Lyhytaikaiset saamiset kaupungilta		2014	2013
	Saamiset kaupungilta		
	Myyntisaamiset	0,00	498 132,99
	Siirtosaamiset		
	Sis.siirtyvät korot	0,00	56 825,05
	Yhteensä	0,00	554 958,04
Muut saamiset		2014	2013
	Alv-saamiset	263 234,91	340 124,64
Rahoitusarvopaperit		2014	2013
	Sijoitettu rahamarkkina-instrumentteihin	0,00	42 000 000,00
Pitkäaikaiset saamiset		2014	2013
147900	Muut pitkäaikaiset saamiset muilta	1 183 177,66	1 193 647,38
Oman pääoman muutokset		2014	2013
	Peruspääoma 1.1. ja 31.12.	60 166 371,50	60 166 371,50
	Edellisten tilikausien ylijäämä 1.1.	112 128 490,27	90 068 500,12
	+ ylijäämä edelliseltä vuodelta	25 716 647,17	22 059 990,15
	Edellisten tilikausien ylijäämä 31.12.	137 845 137,44	112 128 490,27
	Tilikauden ylijäämä	28 838 958,89	25 716 647,17
	Oma pääoma yhteensä	226 850 467,83	198 011 508,94
Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset		2014	2013
	Poistoero 1.1.	202 361 094,01	214 293 498,46
	- Poistoeron vähennys	-11 909 003,35	-11 932 404,45
	Poistoero 31.12.	190 452 090,66	202 361 094,01

Lyhytaikainen vieras pääoma kaupungilta**2014****2013**

Korottomat velat kaupungilta
Ostovelat

246 917,10

557 587,17

246 917,10557 587,17

Velat saman konsernin yrityksiltä

Ostovelat

75 036,10

15 435,52

Muut siirtovelat kuntayhtymiltä

0,00

132 000,00

75 036,10147 435,52**Siirtovelat****2014****2013**

Lomapalkat (sivukuluineen)

2 340 000,00

2 400 000,00

Siirtyvät palkat (sivukuluineen)

654 544,80

568 551,00

Muut siirtovelat

374 888,71

478 660,35

Yhteensä

3 369 433,513 447 211,35**Viittä vuotta pitemmän ajan kuluttua erääntyvät lainat**

Pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan sisältyvästä lainasta erääntyy maksettavaksi viiden vuoden tai sitä pidemmän ajan kuluttua eli vuonna 2020 tai myöhemmin:

2014**2013**

Lainat Kuntarahoitus Oyj:ltä

10 434 790,00

13 913 050,00

EIB:ltä

47 100 000,0163 466 666,68

yhteensä

57 534 790,0177 379 716,68**Vastuut****Leasingvuokravastuut****2014****2013**

Alkavalla tilikaudella erääntyvät

18 865,50

38 611,97

Myöhempinä tilivuosina erääntyvät

5 923,2716 278,87

Leasingvastuut yhteensä:

24 788,7754 890,84

Vuokravastuut	2014	2013
Alkavalla tilikaudella erääntyvät	1 071 009,86	1 063 841,65
Myöhempinä tilivuosina erääntyvät	<u>2 806 647,90</u>	<u>3 732 621,56</u>
Leasingvastuut yhteensä:	<u>3 877 657,76</u>	<u>4 796 463,21</u>

Lisäksi Helsingin Satama on vuokrannut pitkillä vuokrasopimuksilla maa-alueita Helsingin Kaupungilta

Muut vastuut ja sitoumukset

Tullin valvontatilat

Helsingin Sataman johtokunta päätti 28.9.2010 tullin käyttöön tullilain 20 §:n perusteella korvauksetta luovutettavien valvontatilojen laajuudesta perustaen päätöksensä mm. Helsingin kaupungin hallintokeskuksen oikeuspalveluiden 26.3.2010 antamaan lausuntoon. Tämän johdosta Helsingin Satama lähetti 31.12.2010 tullille Helsingin Sataman johtokunnan päätökseen perustuvat laskut. Tulli ei maksanut laskuja, vaan vallitti asiasta Helsingin Hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus hylkäsi tullin valituksen 14.11.2012 tekemällään päätöksellä. Tulli valitti asiasta Koreimpaan hallinto-oikeuteen. KHO julistaneesi asiassa päätöksen helmikuussa 2015.

Vuosaaren katselmuskorvaus

Vuosaaren satamahankkeen katselmustoimitus päättyi vuoden 2012 lopussa, jolloin toimitusmiehet antoivat esityksen kiinteistöille maksettavista korvauksista. Helsingin Satama jätti yhdessä liikenneviraston kanssa muistutuksen katselmuskirjasta. Etelä-Suomen aluehallintovirasto antoi 6.11.2013 päätöksen, jossa korvaussummaa oli kohtuullistettu merkittävästi toimitusmiesten esitykseen nähden. Helsingin Satama ja liikennevirasto tyytyivät aluehallintoviraston antamaan päätökseen ja maksoivat korvaukset päätöksen mukaisesti. Aluehallintoviraston päätöksestä tehtiin 9 valitusta, joihin Helsingin Satama yhdessä liikenneviraston kanssa antoi keväällä 2014 vastineet. Päätös on Vaasan hallinto-oikeuden ratkaistavana.

Arvonlisäveron palautusvastuu

Helsingin Sataman tekemät kiinteistöjen uudisrakentamis- ja perusparannusinvestoinnit kohdistuivat käytännössä lähinnä matkustajasatamien kiinteistöihin tai Vuosaaren sataman rakentamiseen. Näiden kiinteistöjen myynti tai käyttötarkoituksen muuttuminen ja siten myös investointien hankintoihin sisältyneiden arvonlisäverojen käsittelyn muuttuminen on erittäin epätodennäköistä. Näihin vuosina 2008-2014 tehtyihin investointeihin sisältyvän vastuun enimmäismäärä on 16,3 milj. euroa.

Vertailu talousarvioon

<i>Tuloslaskelma, 1 000 euroa</i>	Talousarvio	Tilinpäätös	Muutos TP/TA
Liikevaihto	88 060	90 755	2 695
Valmistus omaan käyttöön	800	755	-45
Liiketoiminnan muut tuotot	4	62	58
Varsinaiset kulut	-39 991	-35 921	4 070
Poistot	-33 200	-31 876	1 324
Liikeylijäämä	15 673	23 776	8 103
Rahoitustuotot	400	205	-195
Muut rahoituskulut	-1 700	-734	966
Korvaus peruspääomalle	-6 317	-6 317	0
Ylijäämä ennen satunnaisia eriä	8 056	16 930	8 874
Satunnaiset tuotot ja -kulut	0	0	0
Ylijäämä ennen varauksia	8 056	16 930	8 874
Poistoeron muutos	11 932	11 909	-23
Tilikauden ylijäämä	19 988	28 839	8 851

Liikevaihto ylitti talousarvion 2,7 milj. euroa (3,1 %). Varastointitulot jäivät alle talousarvion. Alusmaksu- ja vuokratuloissa päästiin lähelle talousarvion lukuihin. Kaikissa muissa tuloerissä ylitettiin talousarvion tavoitteet.

Varsinaiset kulut vähenivät 4,0 milj. euroa talousarviosta. Säästöä kertyi vuokrakuluja lukuun ottamatta kaikissa menoryhmissä. Korkokulujen väheneminen talousarviosta 1,0 milj. euroa johtuu markkinakorkojen laskusta.

Tulos ennen varauksia oli 8,9 milj. euroa suurempi kuin talousarviossa. Tilinpäätöserien jälkeen tilikauden voitto oli 28,8 milj. euroa eli 8,9 milj. euroa talousarviota suurempi.

Investoinnit toteutuivat 7,6 milj. euroa talousarviota pienempinä.

Sitovat tavoitteet vuonna 2014

	TA	TP	Muutos TP/TA
Asiakastyytyväisyyden taso, joka perustuu asiakastyytyväisyyden mittaamisen seuranta-järjestelmään (TUTKA-järjestelmä), vähintään	8,0	8,23	0,23
Sijoitetun pääoman tuotto vähintään, %	2,8	4,2	1,4 %-yks.
Liikevaihto/henkilö vähintään, 1 000 euroa	524	560	36

Helsingin Sataman vuoden 2014 talousarvion tulostavoitteet saavutettiin.

Suoritteet

	2012 TP	2013 TP	2014 TA	2014 TP	Muutos TP/TA
Yksiköity tavaraliikenne, 1000 t	9 831	9 604	9 600	10 046	446
Bulkkitavaraliikenne, 1000 t	1 001	930	800	782	-18
Matkustajaliikenne, 1 000 matk. linjaliikenne	10 608	10 717	10 930	10 940	10
Alusten nettovetoisuus, 1 000 nt	108 257	115 850	113 500	114 415	915

Tunnusluvut

	2012 TP	2013 TP	2014 TA	2014 TP	Muutos TP/TA
Liikevaihdon muutos, %	0,8	2,1	1,4	1,9	0,5 %-yks
Liikeliikenne-% liikevaihdosta	20,6	23,5	17,8	26,2	8,4 %-yks
Liikevaihto/henkilö, 1 000 euroa	482	525	524	560	36
Sijoitetun pääoman tuotto, %	3,2	3,6	2,8	4,2	1,4 %-yks
Omavaraisuusaste, %	65,5	68,8	70,9	72,2	1,3 %-yks
Tuottavuus (2011=100)	102,0	107,2	102,8	116,0	13,2

EHDOTUS TILIKAUDEN TULOKSEN KÄSITTELYSTÄ

Helsingin Sataman toimitusjohtaja ehdottaa, että tilikauden ylijäämä, 28 838 958,89 euroa, siirretään Helsingin Sataman edellisten tilikausien ylijäämään.

Helsingissä tammikuun 28. päivänä 2015



Kimmo Mäki
Satamajohtaja

LUETTELO TILIKAUDEN AIKANA KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA JA TOSITELAJEISTA

Kirjanpitokirjat Pää- ja päiväkirja
 Muistiokirja
 Osto- ja myyntireskontra
 Tase ja tase-erittelykirja erillisenä
 Pysyvien vastaavien erittely erillisinä luetteloina

Tositelajit

Tositelaji	Selite
AA	Käyttöom.kirjaus
AF	Poistokirjaukset
SA	Pääkirjatiliotosite
ZX	Purkutositteet
DZ	Asiakkaat - maksu
12	HJAT, kuukausipalkat
29	UFW
30	Ulkoiset tiliotteet, Basware
31	Sisäiset tiliotteet, IHB
36	Sataman käteiskassa
3K	Satama, (keskuskp)
41	Ostolaskut, BIP
45	Ostolaskut, BIP (ei kumpp.)
52	Korkokulut
53	Maksukehotuskulut
5X	Excel-syöttö
6H	Satamalaskutus, HelSa
Y2	Muistiot, UFW
Y4	Muistiot, laskutus
Y5	Muistiot, palkanlaskenta
Y6	Muistiot, kirjanpito
Y7	Muistiot, ostolaskut
Y8	Muistiot, maksuliikenne
Y9	Rahatulo-meno oikaisumuistiot
YA	Hyvitys/Veloitus

Kirjanpitokirjat ja tositelajit säilytetään Talpan sähköisessä arkistossa, elektroniset osto- ja myyntilaskut säilytetään palvelimilla sekä cd-tallenteina.

Sarja B, sisäiseen käyttöön tehdyt selvitykset, muistiot ja raportit, jotka ovat julkisia, mutta joiden jakelu on yksilöidysti harkinnanvaraista.

Sarjassa B vuonna 2015 ilmestyneet julkaisut

2015:1 Tasekirja 31.12.2014

(HT 28.1.2015)

