

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

20.1.2015

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv/HEL 2014- 006726

KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNNAN ESITYS HERTTONIEMENRANNAN TONTIN43011/31
(HITSAAJANKATU 9) ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSI (NRO 12296)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Asemakaavan muutoksen kuvauksessa on mainittu, että uudisrakentaminen vaatii tontille uuden muuntamotilan rakentamisen. Selostustekstin valmistumisen jälkeen alueen sähköjakeluverkon suunnittelu ja toteutus on edistynyt: Hitsaajankatu 7 tontille on parastaikaa rakenteilla jakelumuuntamotila, johon varataan sähkönsiirtokapasiteettia myös Hitsaajankatu 9 tontin sähköjakelua varten. Muutostontin jatkosuunnitteluissa sähköverkon liitoskohdat pyydetään suunnittelemaan Hitsaajankadun katualueen suunnasta.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

19.1.2015

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2014-006726

LAUSUNTO HERTTONIEMENRANNAN TONTIN 43011/31 (HITSAAJANKATU 9) ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12296)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 43. kaupungin-osan (Herttoniemi, Herttoniemenranta) korttelin 43011 tonttia 31 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 4.11.2014 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutoksella toimisto- ja liikerakennusten tontti 43011/31 muutetaan asuinkerrostalojen tontiksi, jolle saa rakentaa 6-8-kerroksisia asuinrakennuksia. Tontilla sijaitseva toimistotalo puretaan. Rakennusoikeuden määrä on yhteensä 11 150 k-m², mikä on voimassa olevaan asemakaavaan nähden 650 k-m² enemmän. Autopaikat tulee sijoittaa pihakannen alaisiin tiloihin tontilla. Kaavamuuotos vastaa sisällöltään ja ratkaisuiltaan viereiselle tontille 43011/30 vuonna 2013 voimaan tullutta kaavamuuotosta."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tuomo Heinonen

Osastonjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo



19.1.2015

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Ympäristökeskuksen lausunto Herttoniemenrannan Hitsaajankatu 9
asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12296**

HEL 2014-006726 T 10 03 03

Ympäristölautakunta päätti 13.1.2015, että lausunnon antaa ympäristökeskus.

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

HELSINGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö