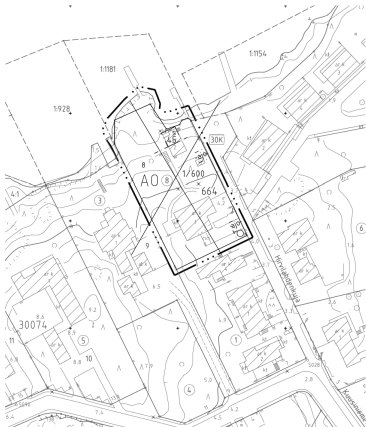


Asemakaavan nro 11485 osa, jonka asemakaavan muutos, nro 12260 voimaantuu tullessaan kumoo.

Del av detaljplan nr 11485 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12260 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukta beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.



<p><b>ASEMKAAVAMERKINNÄT JA MAARAJAKSET</b></p> <p><b>YA</b> Lähityöaluetuennus korttelialue. Tuontille saa rakentaa vieraan valtion edustamiseksi tarvittavia virko-asuntoja.</p> <p>--- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p> <p>- - - Osa-alueen raja.</p> <p>✕✕ Risti-merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.</p> <p><b>30074</b> Korttelin numero.</p> <p>13 Ohjeellinen tontin numero.</p> <p>870 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p> <p>II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun korkeuden.</p> <p>C15,0 Rakennuksen vesikatot ylin korkeusasema.</p> <p>C9,0 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatot leikkauskohdan ylin korkeusasema. Rakennuksen katolle sijoitettavat tekniset laitteet ja rakennelmat tulee suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria.</p> <p>I Rakennusala.</p> <p>Talousteräkkeen rakennusala. Talousteräkkeeseen saa sijoittaa katettuja ajoneuvoja, jätte- ja autoautoja sekä varintilaa tilojen yhteenä enintään 250 m<sup>2</sup> asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi.</p> <p>Maanalainien tila. Maan alle saa rakentaa autopaikkoja, asennettavia palvelu- ja asuutiloja sekä varasto-, huolto- ja teknisiä tiloja 1050 m<sup>2</sup> asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi.</p> <p>Istutettava tontin osa, jolla on oltava puita ja pensaita.</p> <p>Säilytettävä puu.</p> <p>Maanalaisiin tiloihin johtavan ajokäytävän sijainti.</p> <p>Ohjeellinen sijainti aidalle tai muurille. Tontin istuttaminen on toteutettava julkiseen kaupunkialueeseen ja rakennusten arkkitehtuurin osana. Tontin erottajalla aidan tai muurin perustusten vähimmäisyksikkö on vähintään yksi metri ja aidan umpimainen osa saa olla pääosin korkeintaan 80 cm korkea.</p> <p>Katutaalteen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvotilaa.</p> <p>Ajonehtävän ikimääräinen sijainti.</p> <p><b>YA</b> -korttelialueella:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tulee rakennusten julkisivumateriaalin olla pääosin vaaleaa kivimateriaalia.</li> <li>- tulee rakennuksissa olla tasakatto tai loiva harja- tai pulpettikatto. Katemateriaalin tulee olla tummansävynen tai kuparia.</li> <li>- rakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei se aiheuta pohjaveden likaantumista tai sen pinnan alenemista tai vähennä sen virtausta.</li> <li>- tontin ranta tulee rakennettuna tehdä huolellisesti ympäristökokonaisuuteen sovitteen.</li> </ul> <p>Autopaikkojen vähimmäismäärät:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vähintään 2 ajoneuvoa, lisäksi kuitenkin asunon koon ja yhden auton tilapäästä pysäköintipaikka.</li> <li>- Autopaikkoja saa sijoittaa vain talousrakennuksen autosuojan ja maanalaiseen pysäköintialueeseen.</li> </ul> <p>Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.</p>	<p><b>DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSEN</b></p> <p>Kvartersområde för ambassadbyggnader. På tomten får byggas tjänstebostäder nödvändiga för utländsk statsrepresentation.</p> <p>Linje 2 m utanför planområdets grän.</p> <p>Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.</p> <p>Gräns för delområde.</p> <p>Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.</p> <p>Kvartersnummer.</p> <p>Nummer på riktgivande tont.</p> <p>Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.</p> <p>Romerska siffran anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.</p> <p>Högsta höjd för byggnadens yttertak.</p> <p>Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och yttertak. Tekniska anordningar och konstruktioner som placeras på taket ska planeras som en integrerad del av byggnadens arkitektur.</p> <p>Byggnadsyta.</p> <p>Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras. I ekonomibyggnaden får placeras täkta korrämper, sop- och biskäpdyr samt valkuthymnen totalt högst 250 m<sup>2</sup> utöver den i detaljplanen avgränsa våningsytan.</p> <p>Underjordiskt utrymme. Under jord får byggas bilar, lager-, service- och tekniska utrymnen 1050 m<sup>2</sup> utöver den i detaljplanen avgränsa våningsytan.</p> <p>Del av tomt som ska planteras, där det ska finnas träd och buskar.</p> <p>Träd som ska bevaras.</p> <p>Riktgivande läge för körväg som leder till underjordiska utrymmen.</p> <p>Riktgivande läge för staket eller mur. Tomtens ingångshall ska genomföras så att den harmoniserar med det efterlysta stadsmiljöet och med byggnadernas arkitektur. Vid tomtens södergräns ska avståndet från tomtgränsen till staket eller murgrund vara minst en meter och staketets slutna del får vara huvudsakligen högst 80 cm hög.</p> <p>Del av gatuumrådesgräns där in- och utfart är förbjuden.</p> <p>Ungefärlig placering av körförbindelse.</p> <p>På YA-kvartersområde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ska byggnadernas fasader huvudsakligen vara av ljus stenmaterial.</li> <li>- ska byggnaderna ha plant tak eller svagt sluttande åstak eller pulpettak. Taktäckningsmaterial ska ha en mörk nyans eller vara av koppars.</li> <li>- byggnaderna ska utföras så att det inte orsakar förorening av grundvattnet eller sänkning av dess nivå eller minskar dess strömning.</li> <li>- tomtens strand ska byggd anpassas omsorgsfullt till miljöhelheten.</li> </ul> <p>Minimiantalet bilplatser:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minst 2 bilplatser, där till för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil. Bilplatser får placeras endast i garage i ekonomibyggnaden och i det underjordiska parkeringsutrymmet.</li> </ul> <p>På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.</p>
--	--

**HELSINKI HELSINGFORS**

30. kaupunginosa Munkkiniemi Kuusisaari

Vesialue Asemakaava Kortteli 30074 tontti 8 Asemakaavan muutos 1:1000

30 stadsdelen Munksnäs Granö

Vattenområde Detaljplan Kvarteret 30074 tontin 8 Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKI/HELSINGFORSSTADEN ASEMAKAAVAOSASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEÄNDELNINGEN

12260

KSLV	PIIRUSTUS
SPVLV	RIIVING
MAITAKAIVA	PAIVAKS
TEKNIINEN	GAITAKS
MUUTETTU	LAITINUT
ANDRAD	OPPLAGD AV
	PIRSTANT
	RITAD AV
HYVAKSETTY	
ODKAND	
TALUSTYOMAN	
TRATT / TRAFIK	

A. Kasanen/V. Heimonen/A. Kuuti  
L. Heino

VS ASEMAKAAVA/ÄLLIKKO ANNAKA LINDROOS  
TF ENGELPLANER