



SAGA III



SAGA III MUNKKINIEMI

CEDERQVIST & JÄNTTI ARKKITEHDIT MERITULLINKATU 11 C 00170 HELSINKI puh +358 40 8452159 www.cej.fi

LUONNOS 25.4.2012



SAGA III MUNKKINIEMI

CEDERQVIST & JÄNTTI ARKKITEHDIT MERITULLINKATU 11 C 00170 HELSINKI puh +358 40 8452159 www.cej.fi

ILTANÄKYMÄ TURUNVÄYLÄLTÄ LUONNOS 25.4.2012

NÄKYMÄ TURUNVÄYLÄLTÄ



NÄKYMÄ PROFESSORIN SILLALTA

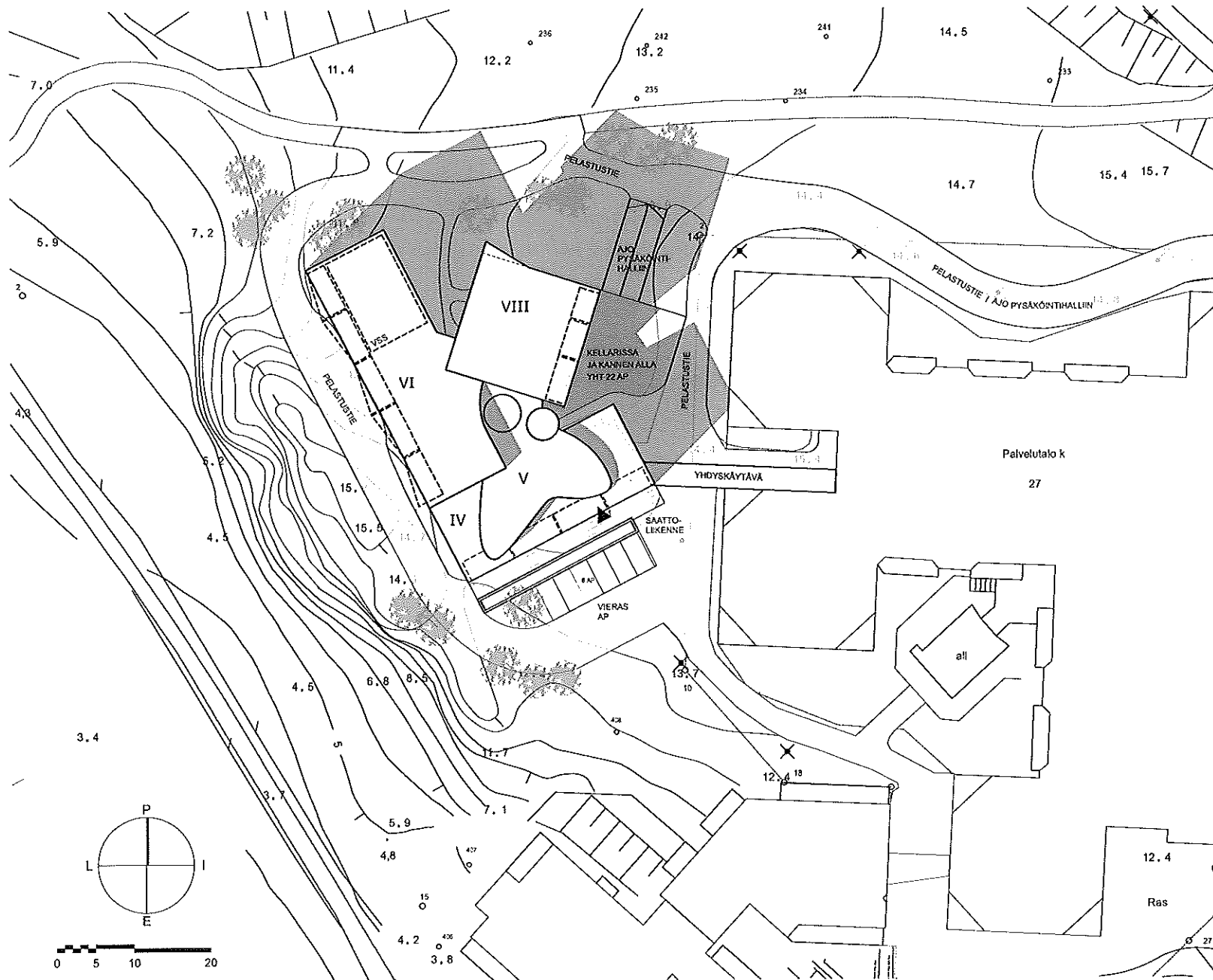


NÄKYMÄ MUNKKINIEMESTÄ

SAGA III MUNKKINIEMI

CEDERQVIST & JÄNTTI ARKKITEHDIT MERITULLINKATU 11 C 00170 HELSINKI puh +358 40 8452159 www.cej.fi

LUONNOS 25.4.2012



BRUTTOALA
brm2
6 355,3

KERROSALA
kem
4 796,5

HUONEISTOALA
htm2
3 826,9

ASUNNOT
Yhteensä
1H+K 16
2H+K/SOLU 50
66

AUTOPAIKAT
Asunnot (tarve 1/200 m²) 22 kpl
Vieras (tarve 1/10 as) 6 kpl
Yhteensä / toteutuma 28 kpl

SAGAN LAAJENNUS TILAHOJELMA

3.4.2012

HUOM! Pinta-alat alustavia!

	hstom2	lkm	Yht.
ASUNNOT			
1H	36,5	8	292
1H	39,5	8	316
2H/SOLU	43,5	30	1305
2H/SOLU	52	5	260
2H/SOLU	54	6	324
2H/SOLU	55	6	330
2H/SOLU	56	3	168
Yhteensä		66	2995
Keskipinta-ala		45,4	

OHJELMALLISET YHTEISTILAT maantasokrs 292

Sis.aula käytävineen	174	1
Fysio/Jumppa	55	1
Yhteistila	40	1
Toimisto	23	1

Yhteis- ja aputilat maantasokrs 43

Siiv.	4,5	1
Ulkoiluvälinevarasto	13,5	1
Jätehuone	25	1

Sosiaalitilat n. 47,5 m2 sijoitetaan olemassa olevaan rakennukseen poistuvan asunnon tilalle

Yhteis- ja aputilat asuntokerroksissa 154

Siivous/varastotilat	4,5	7	31,5
Juhlatila	77	1	
Irt. var.	6,5	2	13
Varasto	6,5	5	32,5

Irtaimistovarastot
tarve 66 kpl

6 kpl

Yhteis- ja aputilat kellari 344,5

Irt. var.	88,5	1	28 kpl
Irt. var./VSS	105,5	1	32 kpl
Kiint. hoito/var.	11,5	1	
Varasto	20	1	<u>Irt.var yhteensä</u>
Pesula/kuivaustilat	45	1	66 kpl
Tekn.	74	1	

Liikennetilat maantasokrs 25,5

Porrashuoneet	25,5
---------------	------

Liikennetilat asuntokerroksissa 659,5

Kerrosaula/käytävä	505
Porrashuoneet	154,5

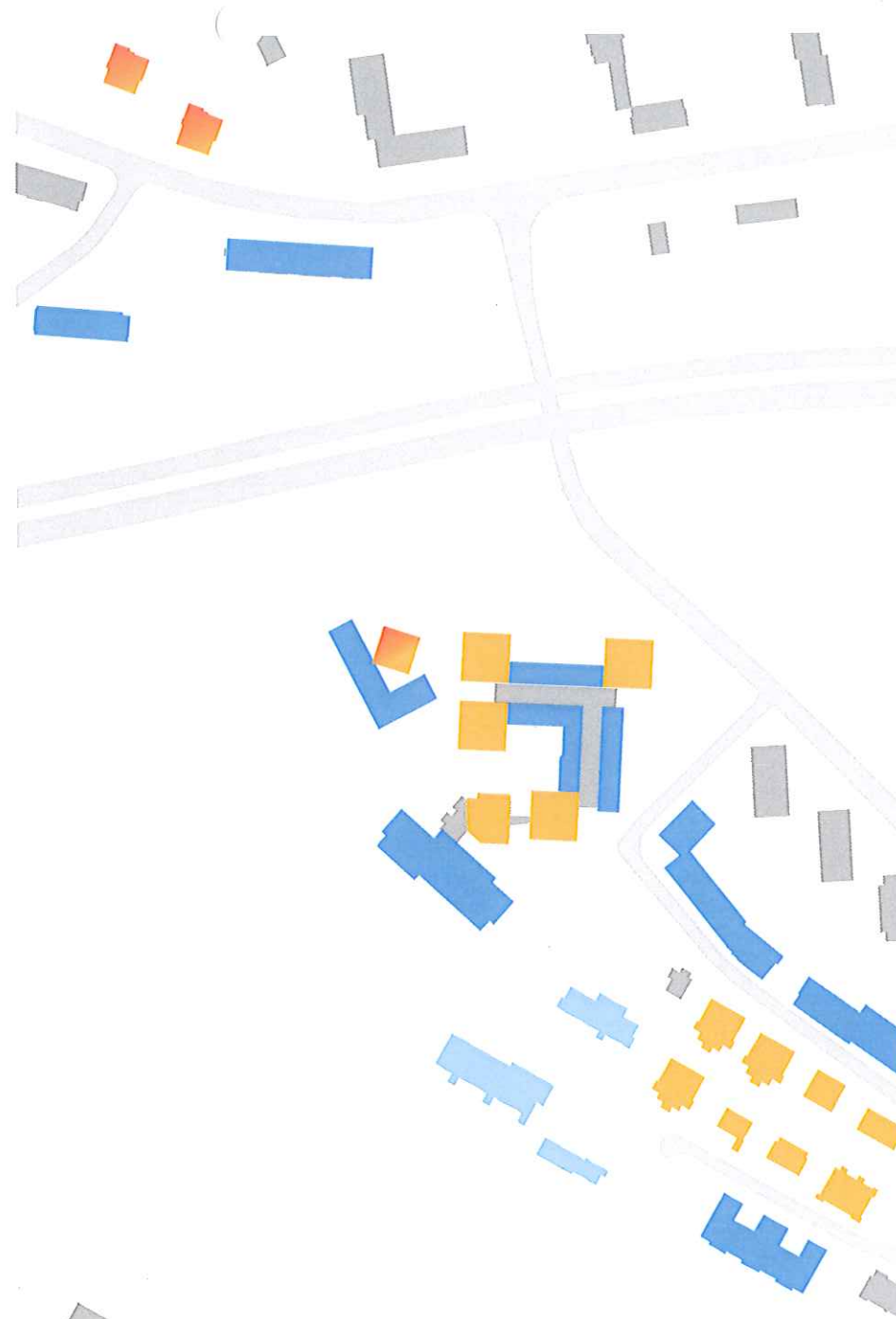
KOKONAISHUONEISTOALA 3828,5

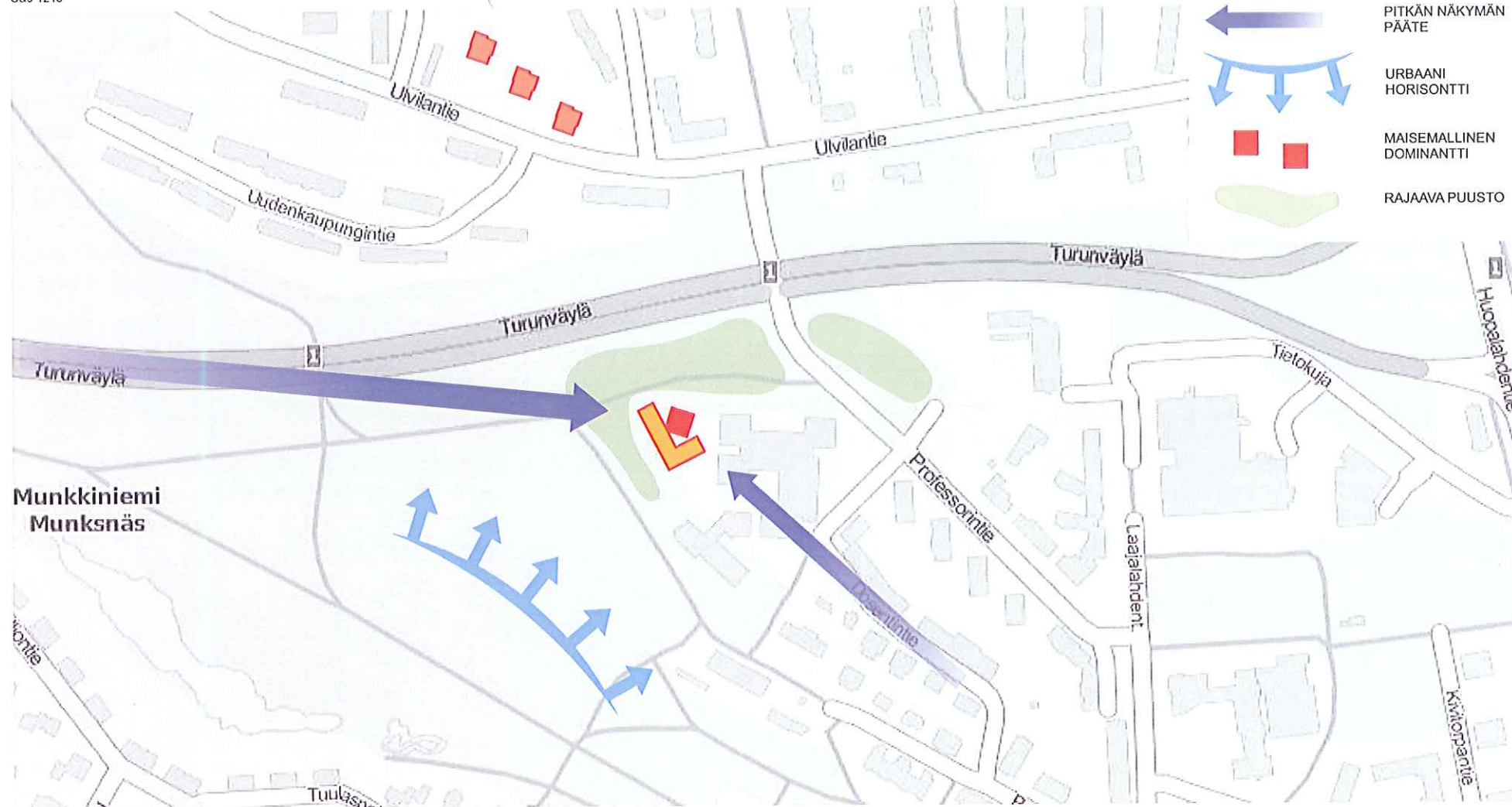
ohjelmallinen huoneistoala,
liikennetilat vähennetty

AUTOPAIKAT

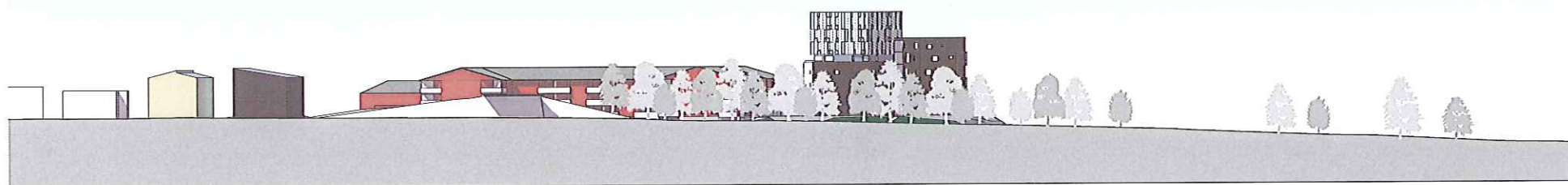
Hallipaikat	22
Pihapaikat	6

AUTOPAikkoja yhteensä 28

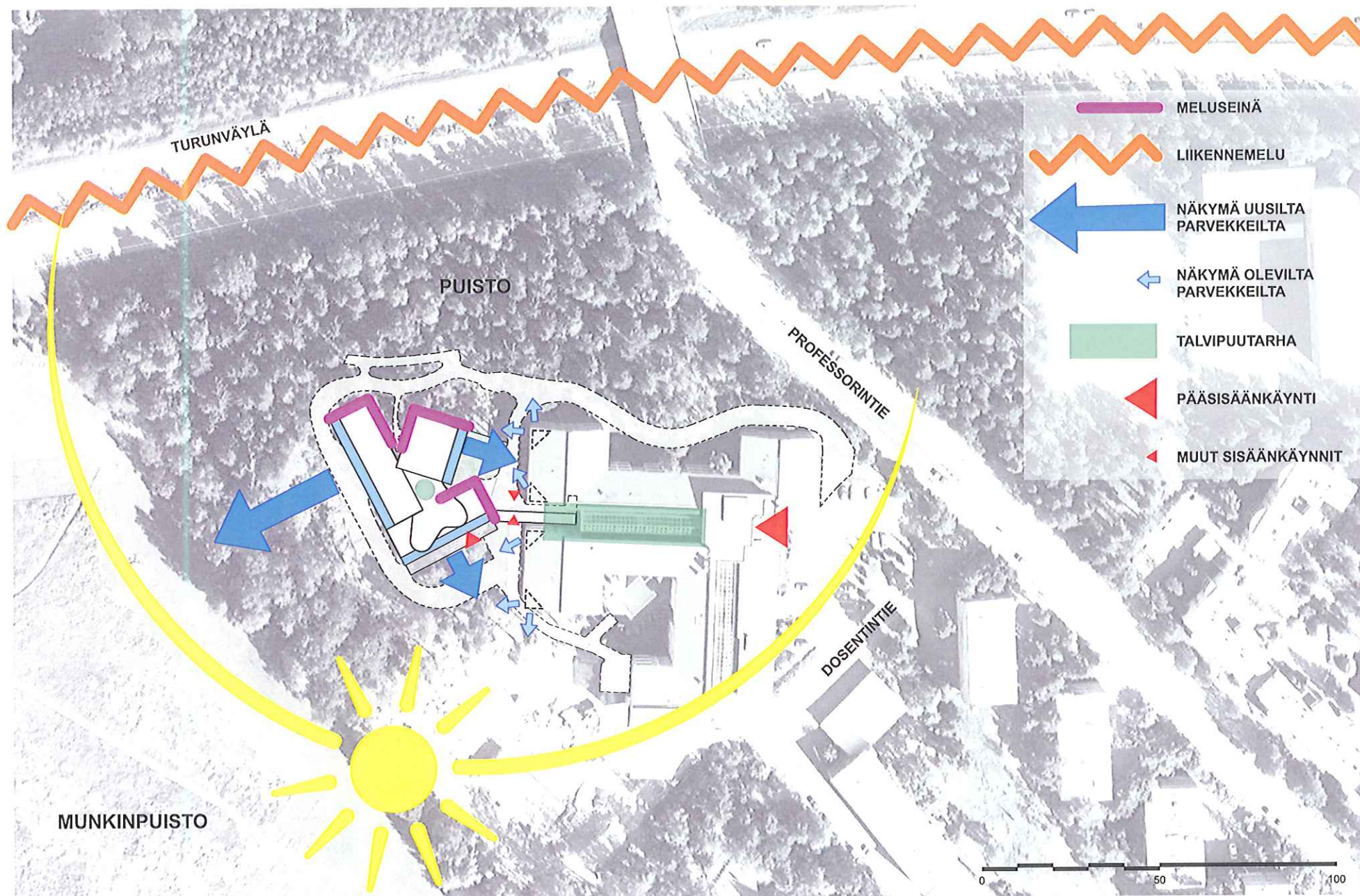


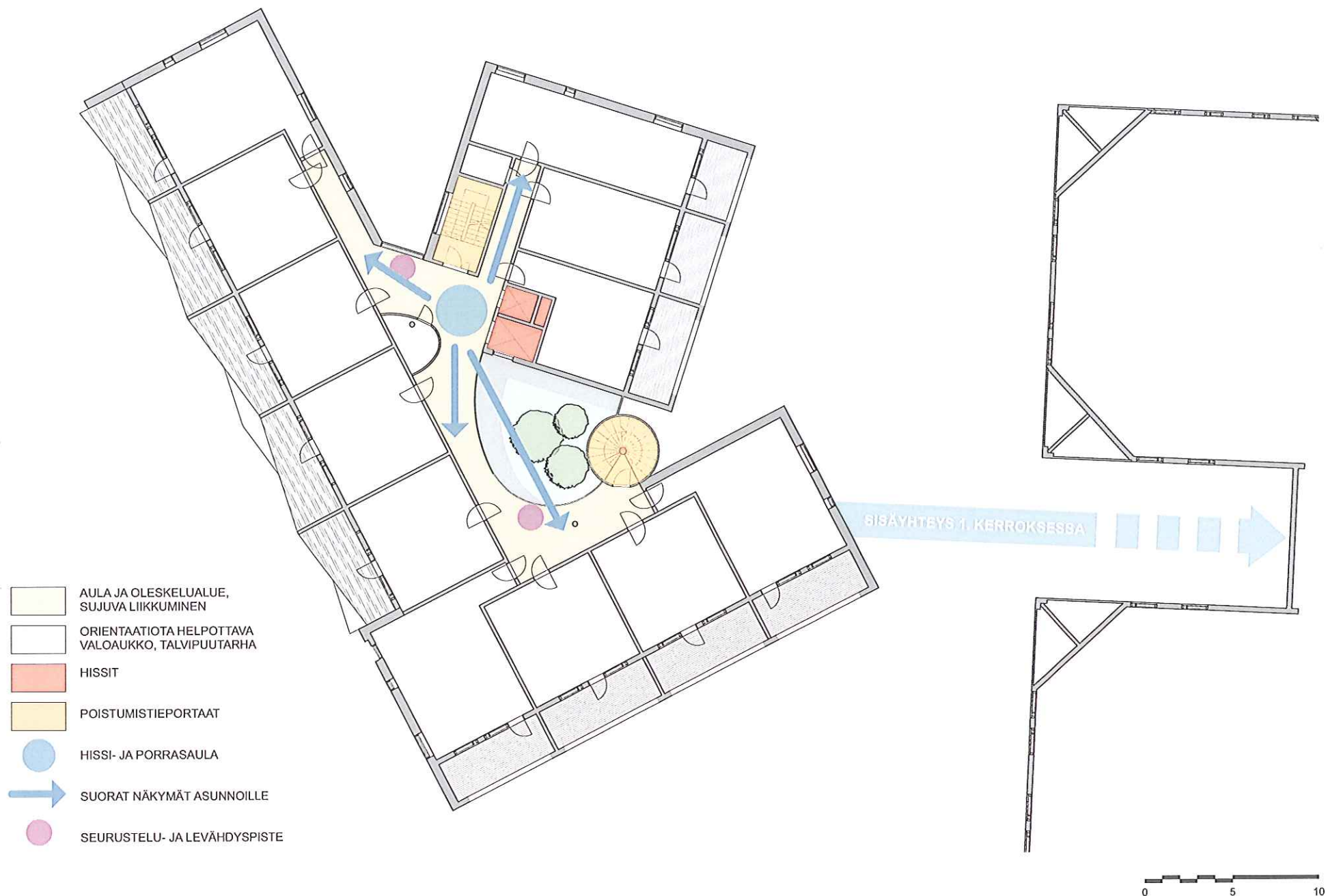


ALUEJULKISIVU TURUNVÄYLÄLTÄ 1:1000

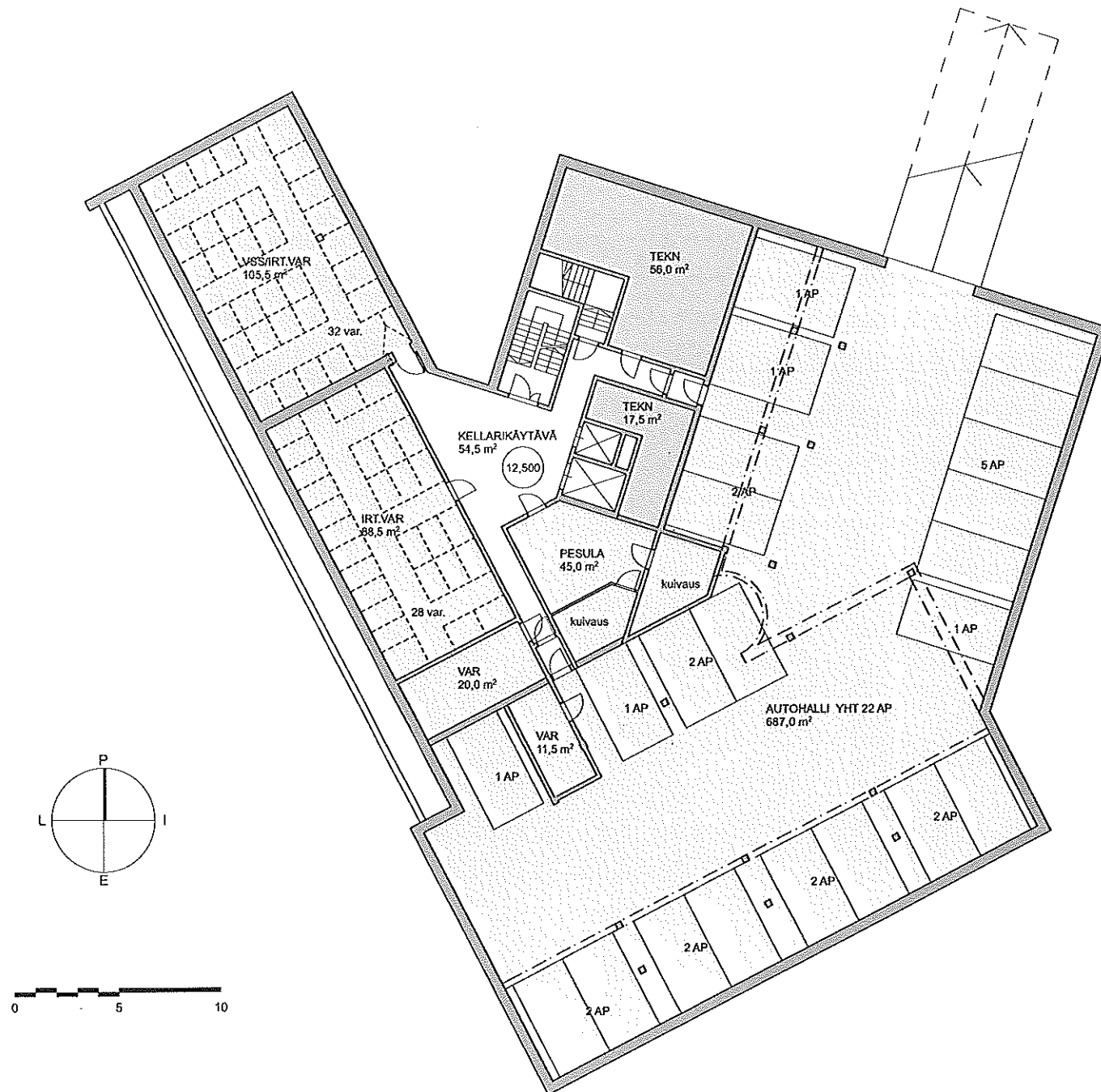
**SAGA III** MUNKKINIEMI

SUHDE YMPÄRISTÖÖN LUONNOS 25.4.2012







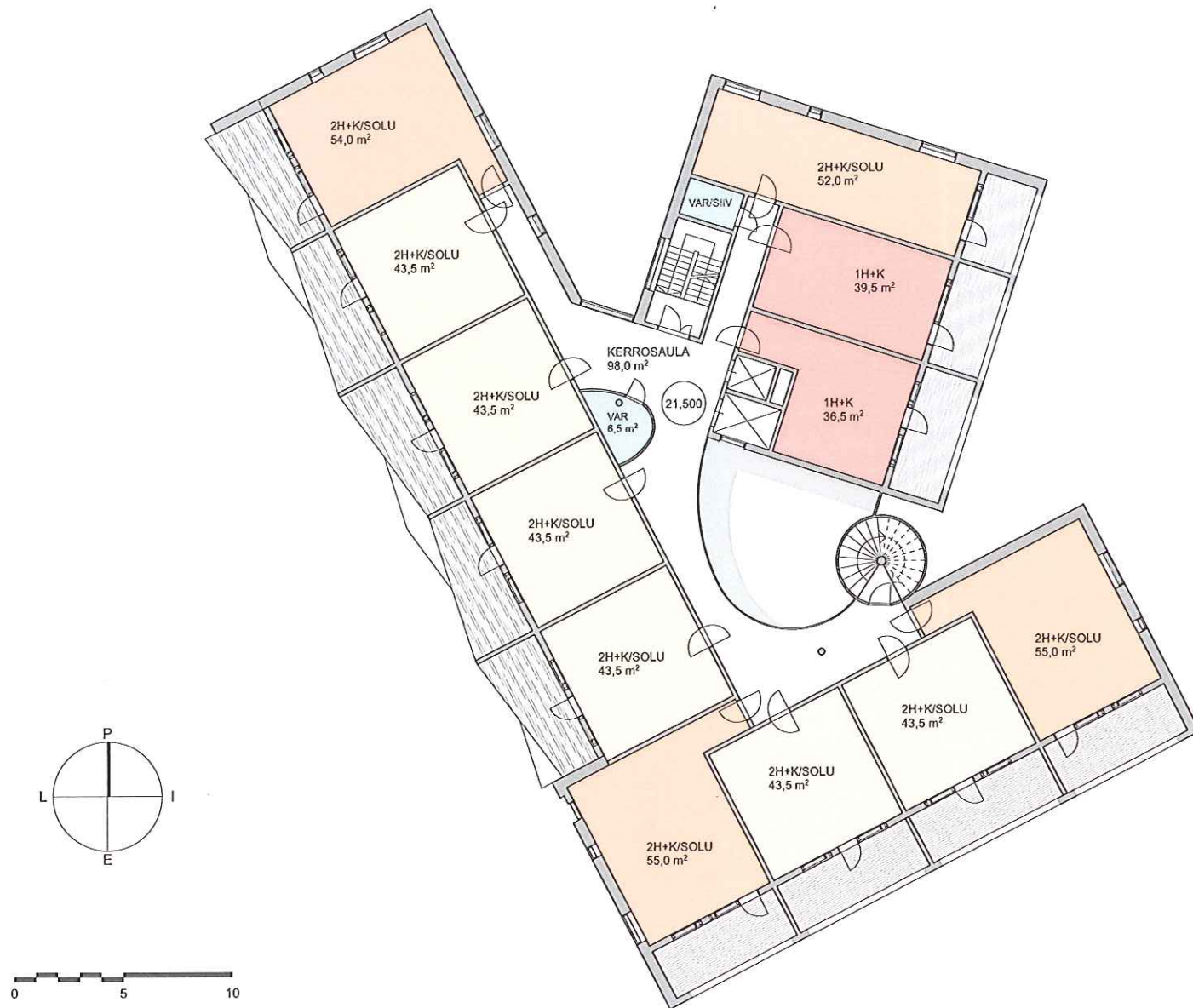




SAGA III MUNKKINIEMI

CEDERQVIST & JÄNTTI ARKKITEHDIT MERITULLINKATU 11 C 00170 HELSINKI puh +358 40 8452159 www.cj.fi

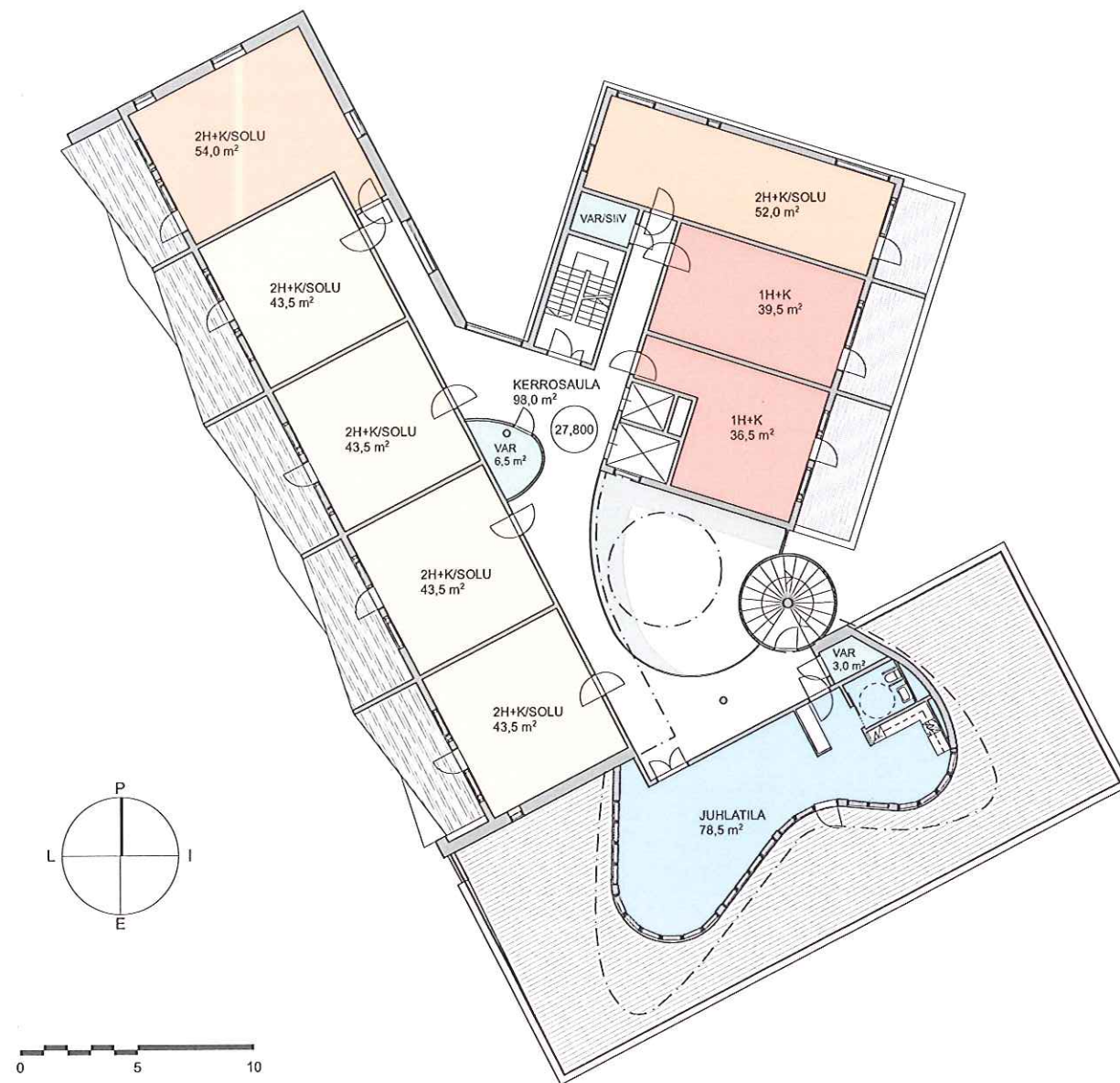
KERROS 01 1:200 LUONNOS 25.4.2012



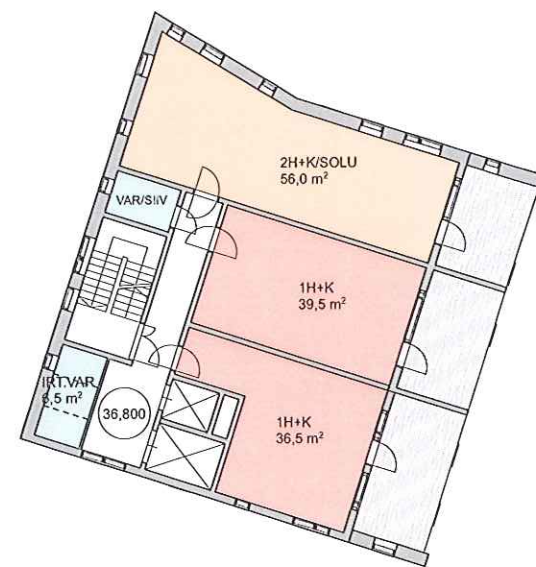
SAGA III MUNKKINIEMI

CEDERQVIST & JÄNTTI ARKKITEHDIT MERITULLINKATU 11 C 00170 HELSINKI puh +358 40 8452159 www.cej.fi

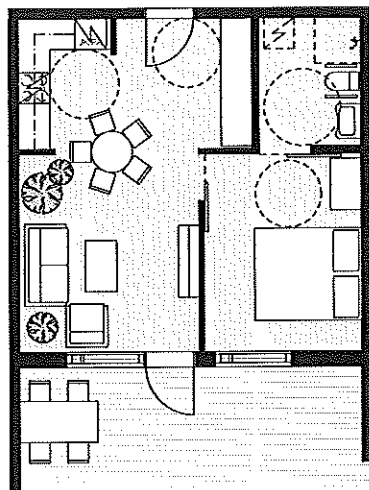
KERROS 02-04 1:200 LUONNOS 25.4.2012



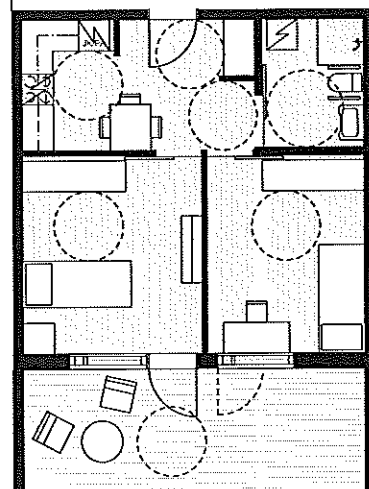
KERROS 05-06



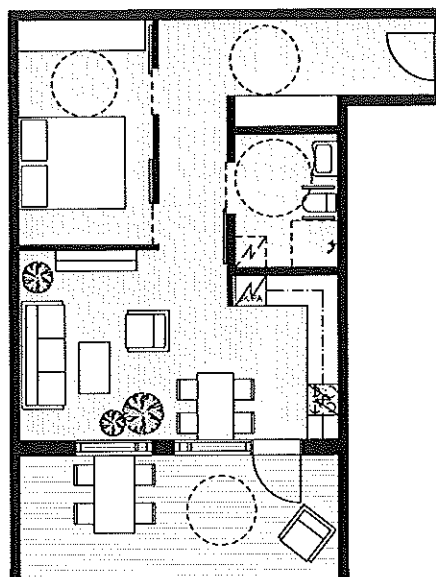
KERROS 07-08



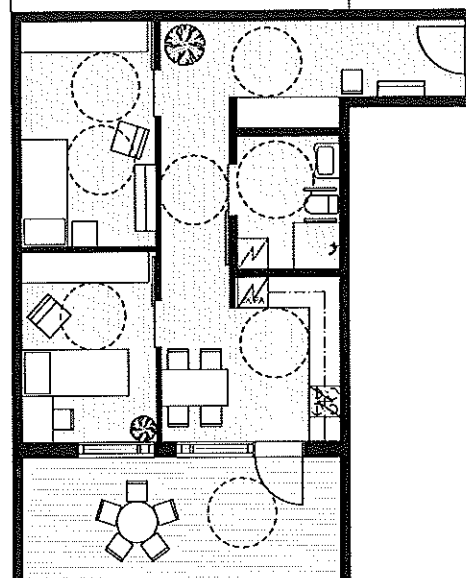
2H+K 43,5 m²



SOLUASUNTO 2HLÖ 43,5 m²

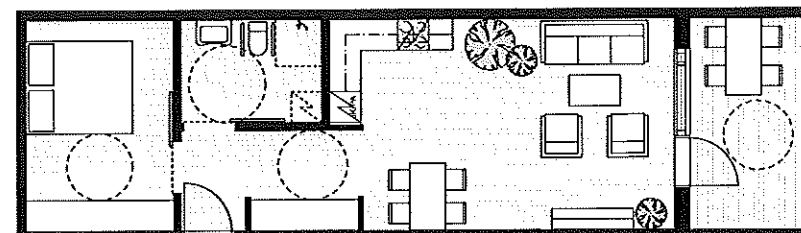


2H+K 55,0 m²

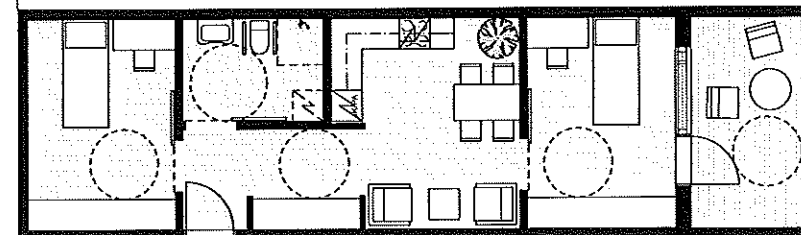


SOLUASUNTO 2HLÖ 55,0 m²

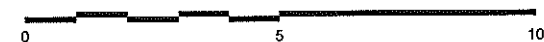
Kaikista 2h+k asunnoista voidaan muodostaa myös soluasuntoja

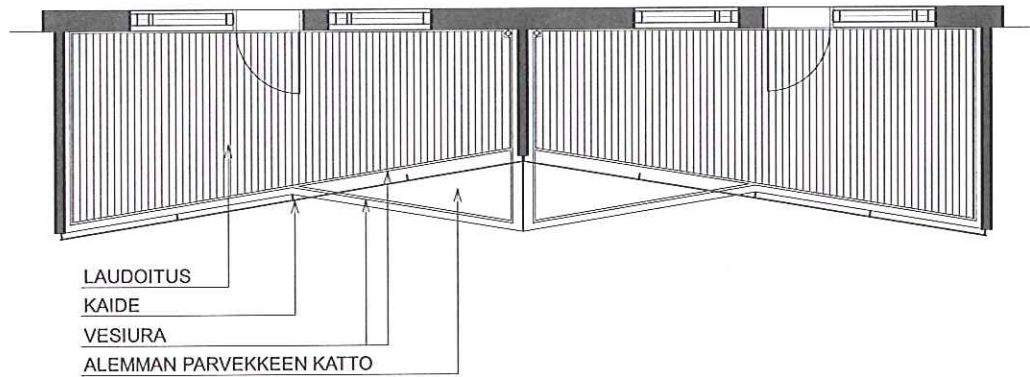


2H+K 52,0 m²

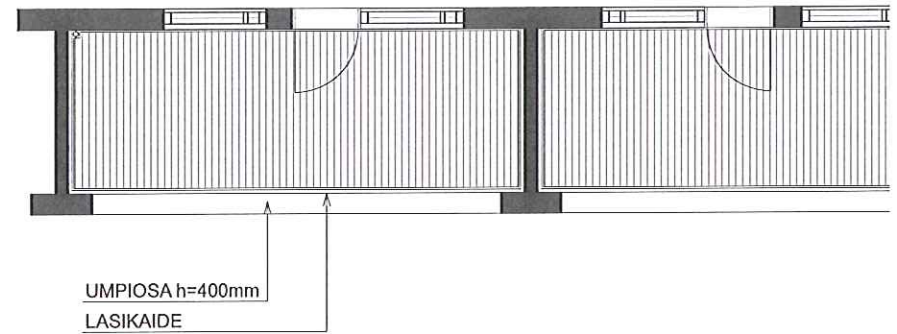


SOLUASUNTO 2HLÖ 52,0 m²

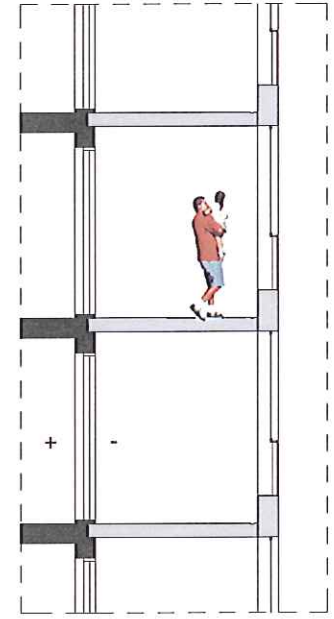
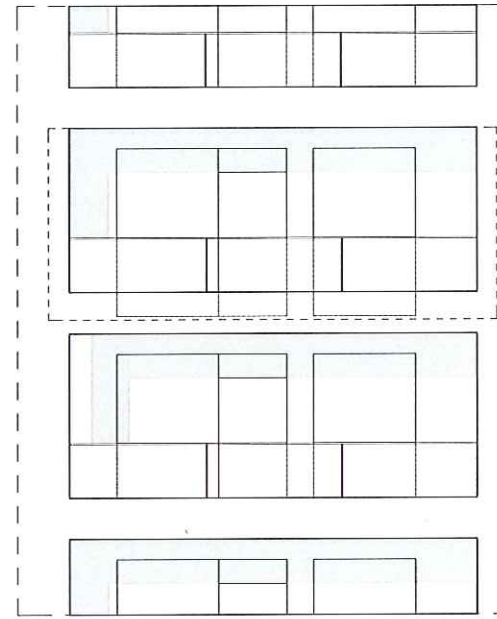
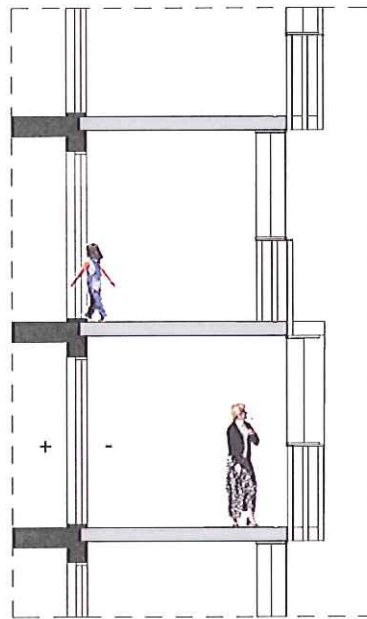
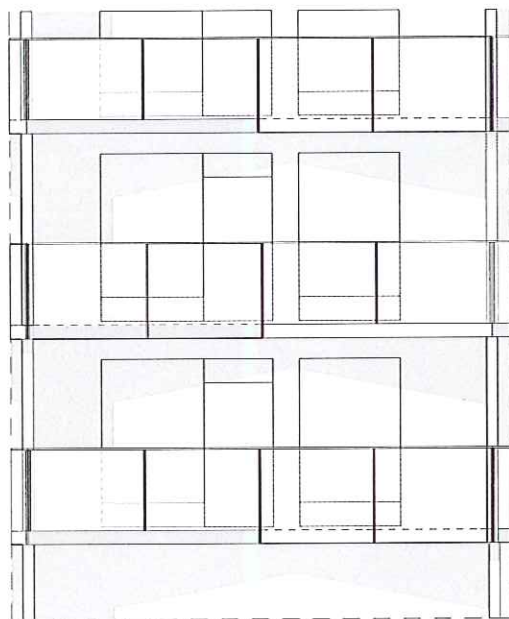




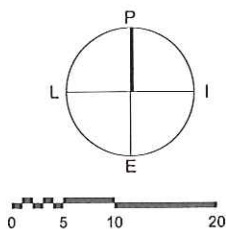
TAITEPARVEKE

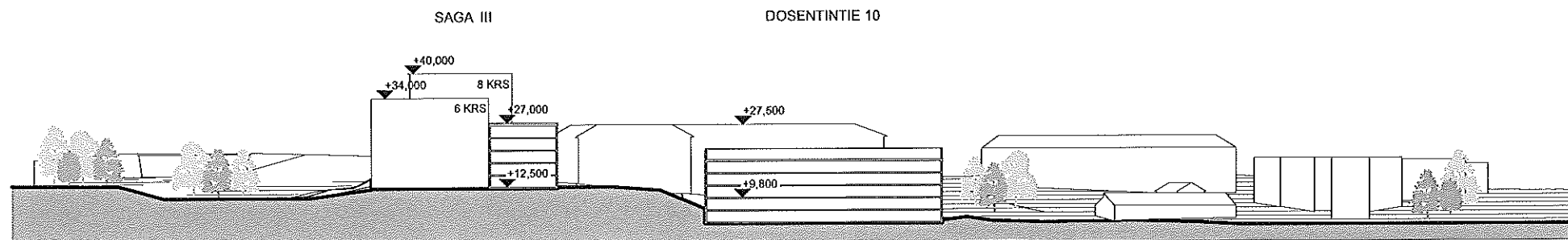


SISÄÄN VEDETTY PARVEKE

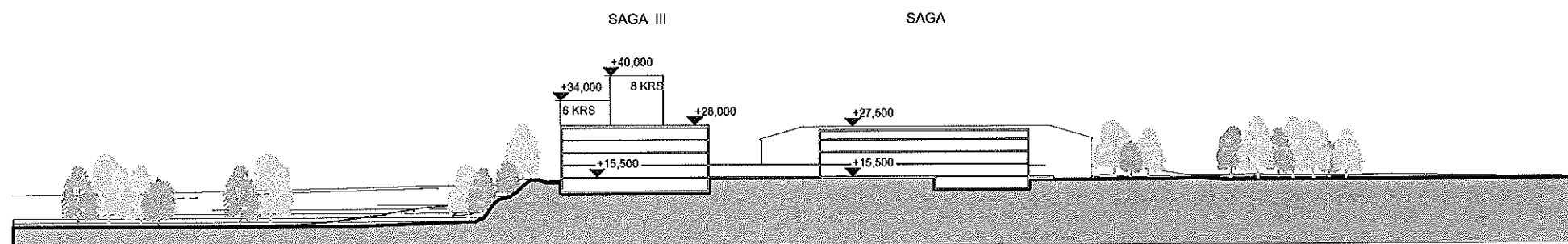


-  PELASTUSTIE
-  PALOAUTON ULOTTUMA
-  POISTUMISTIEPORRAS

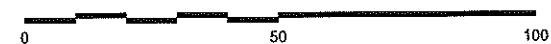




ALUELEIKKAUS A



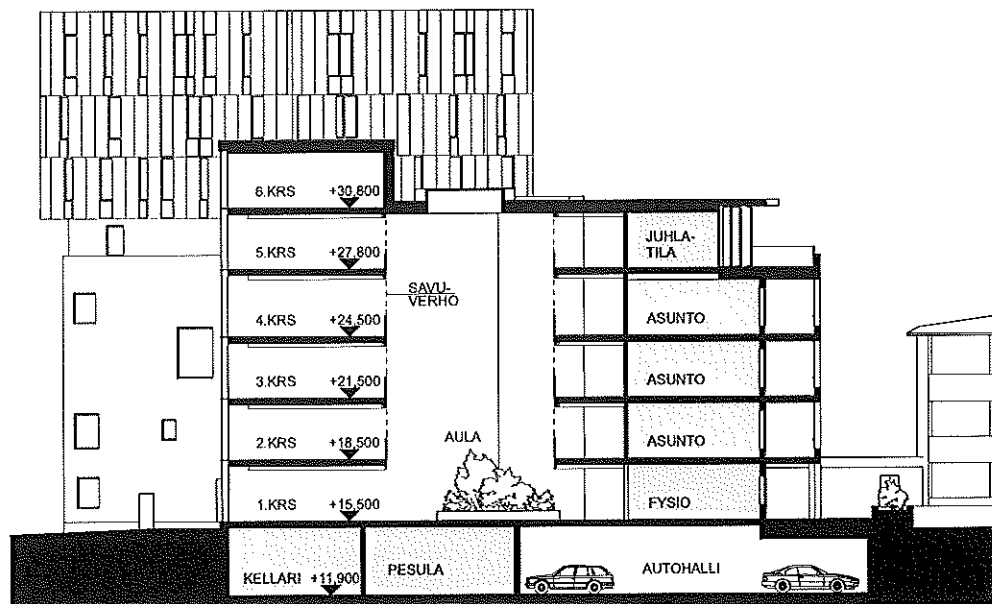
ALUELEIKKAUS B



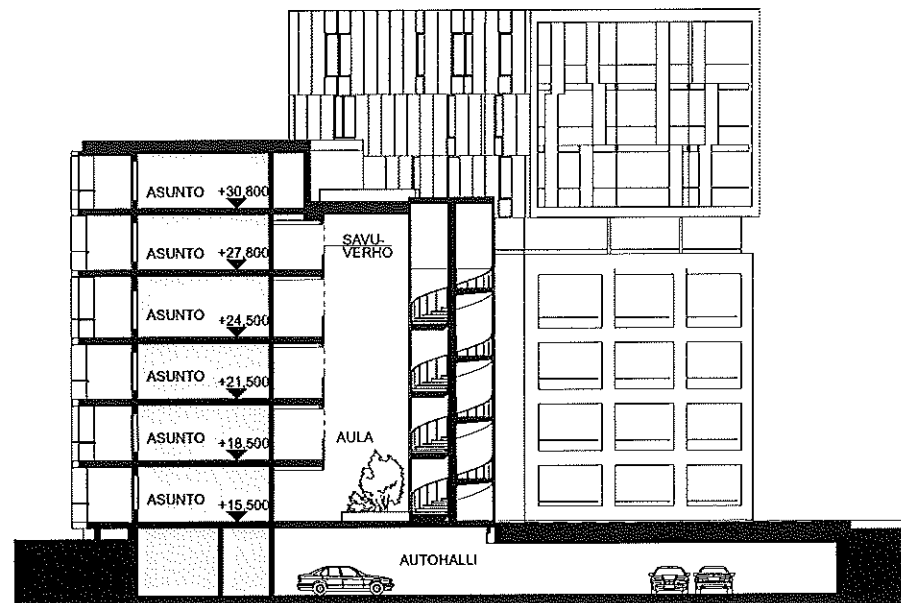
SAGA III MUNKKINIEMI

CEDERQVIST & JÄNTTI ARKKITEHDIT MERITULLINKATU 11 C 00170 HELSINKI puh +358 40 8452159 www.cej.fi

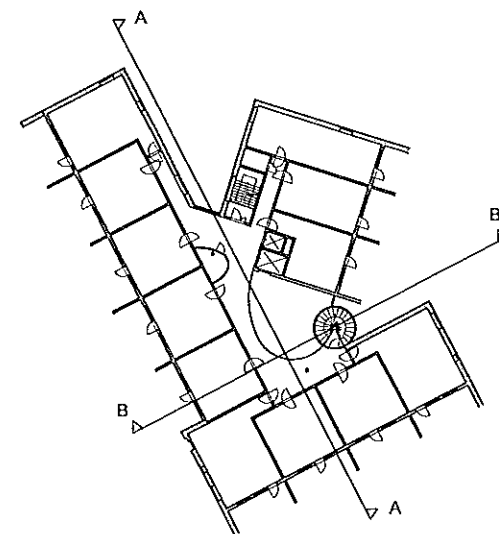
ALUELEIKKAUKSET 1:1000 LUONNOS 25.4.2012



LEIKKAUS A-A



LEIKKAUS B-B





SAGA III MUNKKINIEMI

CEDERQVIST & JÄNTTI ARKKITEHDIT MERITULLINKATU 11 C 00170 HELSINKI puh +358 40 8452159 www.cej.fi

JULKISIVU LÄNTEEN LUONNOS 25.4.2012



SAGA III MUNKKINIEMI

CEDERQVIST & JÄNTTI ARKKITEHDIT MERITULLINKATU 11 C 00170 HELSINKI puh +358 40 8452159 www.cej.fi

JULKISIVU ETELÄÄN LUONNOS 25.4.2012

BRUTTOALA

Kerros	brm2
Kellari K1	1 234,2
Kerros 01	918,3
Kerros 02	839,4
Kerros 03	839,4
Kerros 04	839,4
Kerros 05	711,0
Kerros 06	537,5
Kerros 07	218,0
Kerros 08	218,0
	6 355,2 m2

KERROSALA

Kerros	kem
Kerros 01	899,1
Kerros 02	770,4
Kerros 03	770,3
Kerros 04	770,3
Kerros 05	644,8
Kerros 06	521,6
Kerros 07	210,0
Kerros 08	210,0
	4 796,5 m2

HUONEISTOALA

Kerros	htm2
Kellari K1	344,0
Kerros 01	686,5
Kerros 02	563,8
Kerros 03	563,8
Kerros 04	563,8
Kerros 05	448,4
Kerros 06	370,9
Kerros 07	142,8
Kerros 08	142,8
	3 827,1 m2

LIIKENNETILAT

	htm2
HISSIT	68,4
KELLARIKÄYTÄVÄ	57,6
KERROSAULA	504,9
PRSH	188,4
SAVUSULKU	3,8
SISÄÄNTULOALA	174,2
YHDYSKÄYTÄVÄ	85,3
	1 083,0 m2

AUTOHALLI**687 m2****HUONEISTOALA ASUNNOT**

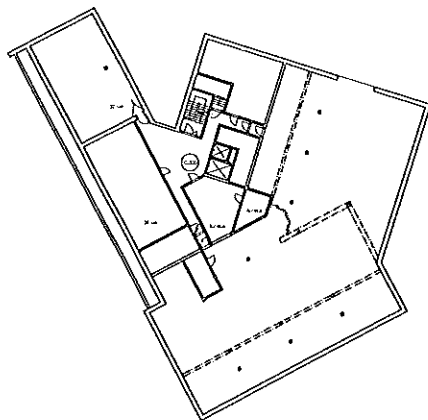
	htm2
1H+K	604,9
2H+K/SOLU	2 389,3
	2 993,7 m2

AUTOPAIKAT

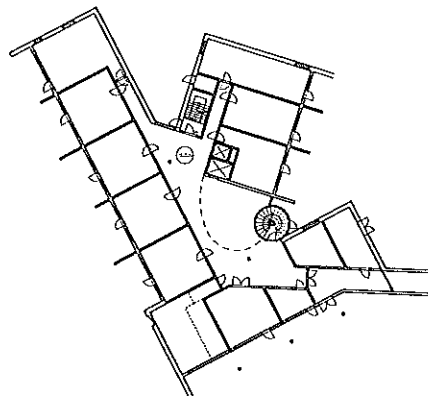
Asunnot (tarve 1/200 m ²)	22 kpl
Vieras (tarve 1/10 as)	6 kpl
Yhteensä / toteutuma	28 kpl

HUONEISTOALA YHTEISTILAT

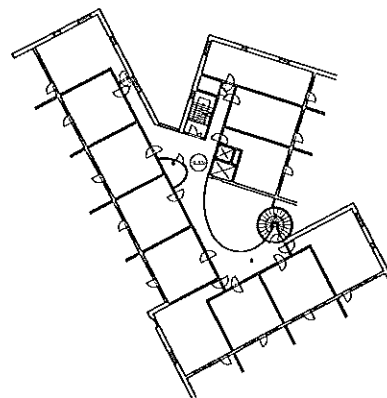
	htm2
FYSIO/JUMPPA	54,9
IRT.VAR	101,7
JUHLATILA	76,8
JÄTEHUONE	25,0
PESULA	44,9
TEKN	73,6
TOIMISTO	22,7
UVV	13,6
VAR	70,4
VAR/SIIV	30,9
VSS/IRT.VAR	105,3
YHTEISTILA	40,2
	659,9 m2



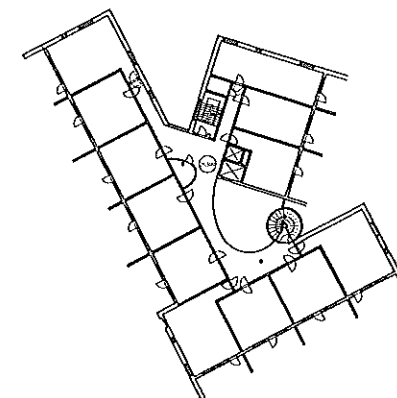
Kellari K1



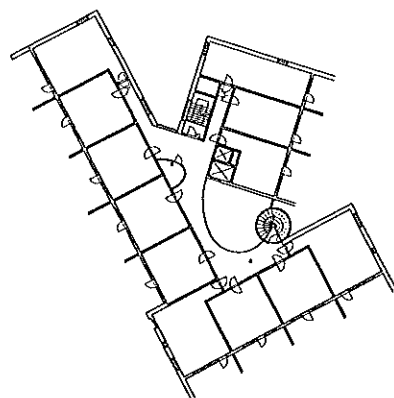
Kerros 01



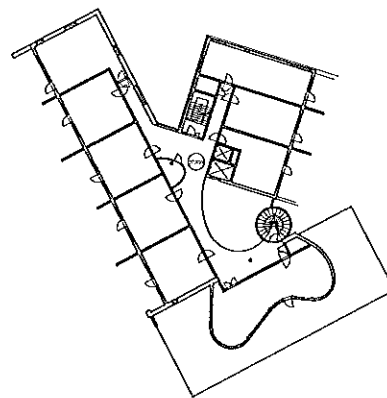
Kerros 02



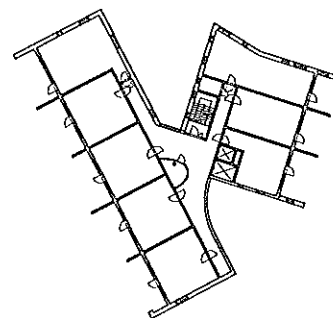
Kerros 03



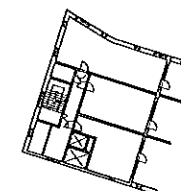
Kerros 04



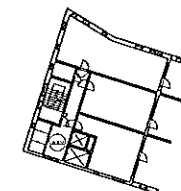
Kerros 05



Kerros 06

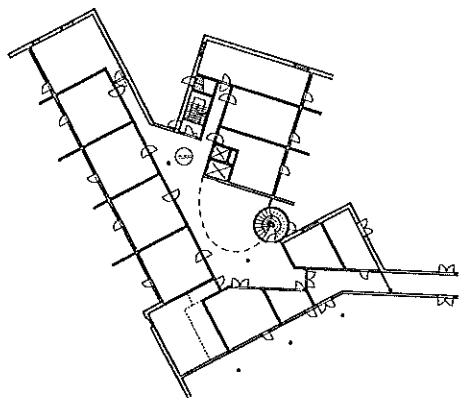


Kerros 07

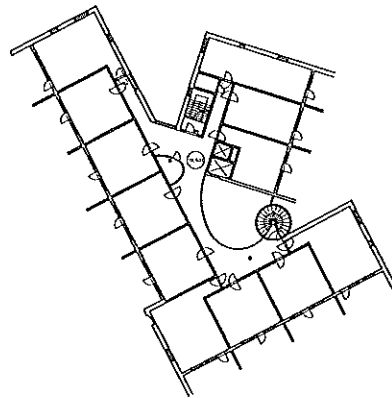


Kerros 08

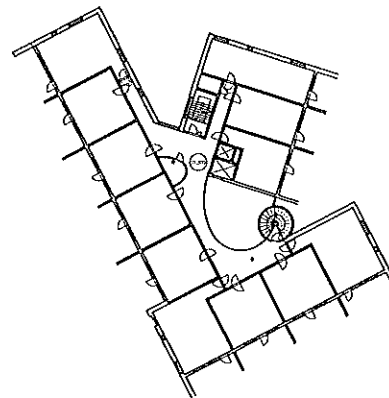
BRUTTOALA	
Kerros	brm2
Kellari K1	1 234,2
Kerros 01	918,3
Kerros 02	839,4
Kerros 03	839,4
Kerros 04	839,4
Kerros 05	711,0
Kerros 06	537,5
Kerros 07	218,0
Kerros 08	218,0
	6 355,2 m2



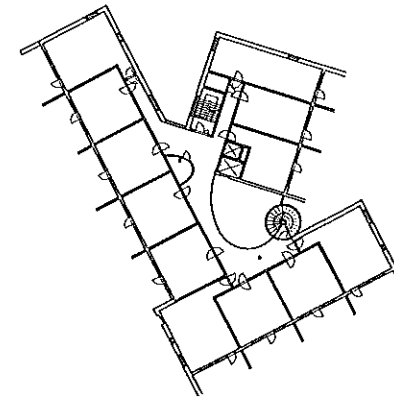
Kerros 01



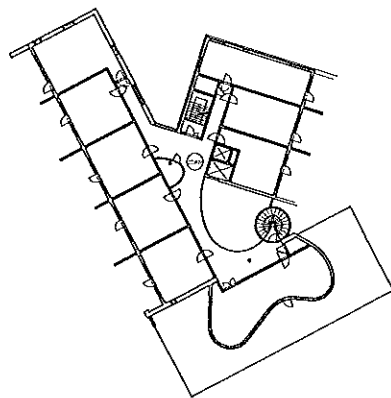
Kerros 02



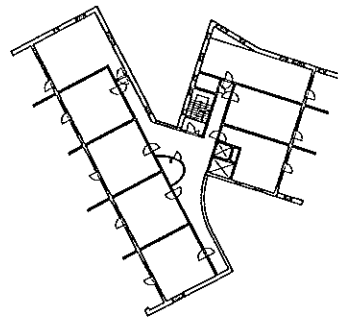
Kerros 03



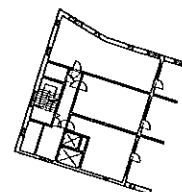
Kerros 04



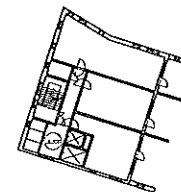
Kerros 05



Kerros 06



Kerros 07

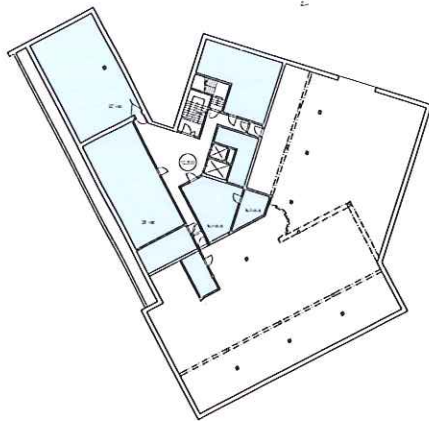


Kerros 08

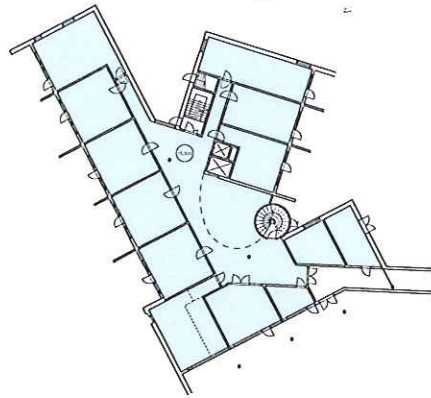
KERROSALA

Kerros	kem
Kerros 01	899,1
Kerros 02	770,4
Kerros 03	770,3
Kerros 04	770,3
Kerros 05	644,8
Kerros 06	521,6
Kerros 07	210,0
Kerros 08	210,0
	4 796,5 m2

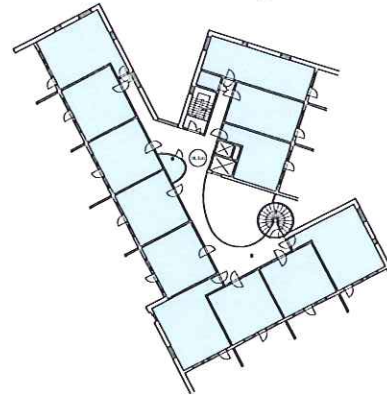
Kerrosalasta on vähennetty
kerrosalojen valoaukko
ja käytetty 250mm seinän paksuutta



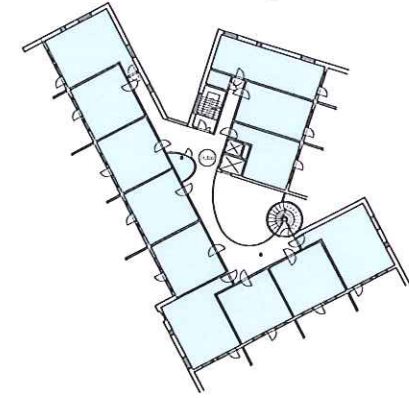
Kellari K1



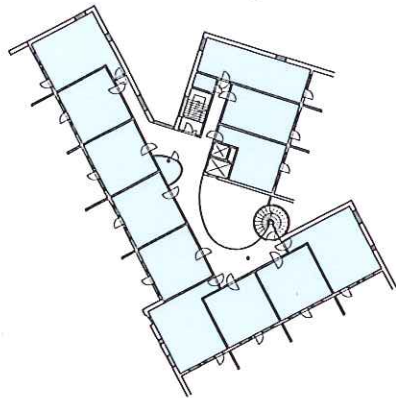
Kerros 01



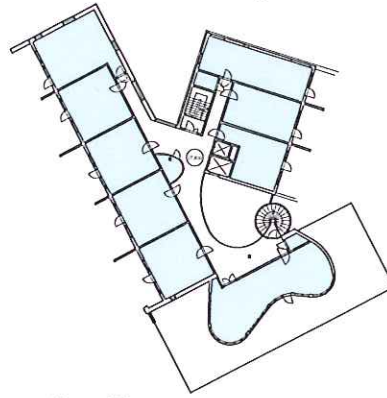
Kerros 02



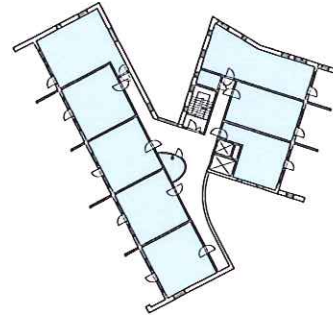
Kerros 03



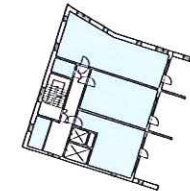
Kerros 04



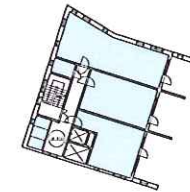
Kerros 05



Kerros 06



Kerros 07



Kerros 08

HUONEISTOALA

Kerros	htm2
Kellari K1	344,0
Kerros 01	686,5
Kerros 02	563,8
Kerros 03	563,8
Kerros 04	563,8
Kerros 05	448,4
Kerros 06	370,9
Kerros 07	142,8
Kerros 08	142,8
	3 827,1 m2



TURUNVÄYLÄ

30P100

SAGA III MUNKKINIEMI
30098 / 4 ja 5
Dosentintie 12

VP

PROFESSORINTIE

30P100

30P100

VP

30099

①

Tontin laajennus
ja uusi rakennus

VP

AS

30098

④

all

kl

Ras

Ras

⑤

ma

DOSENTINTIE

30K100

kl

kl

⑩

⑧

⑦