



04.11.2013

Kokousaika	04.11.2013 16:00 - 18:29, keskeytetty 16:38 - 16:54	
Kokouspaikka	Kaupunginhallituksen istuntosali	
Läsnä		
Jäsenet		
	Rauhamäki, Tatu	puheenjohtaja
	Pajamäki, Osku	1. varapuheenjohtaja
	Kari, Emma	2. varapuheenjohtaja
	Hakola, Juha	poistui 18:10, saapui 18:15
	Karhuvaara, Arja	saapui 16:06, poissa: 1133 ja 1134 §:t
	Kousa, Tuuli	poistui 17:22, saapui 17:25
	Männistö, Lasse	
	Oskala, Hannu	poistui 18:20, poissa: osa 1161 ja 1162 §
	Perälä, Erkki	
	Puhakka, Sirpa	
	Rantala, Marcus	
	Rissanen, Laura	
	Tenkula, Tarja	
	Torsti, Pilvi	poistui 18:16, saapui 18:18
	Xia, Belle Selene	varajäsen
Muut		
	Puoskari, Mari	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja poistui 18:19, poissa: osa 1161 ja 1162 §
	Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja poistui 16:18, saapui 16:20, poistui 17:54, poissa: 1133, 1134, 1143, 1144 sekä osa 1161 ja 1162 §
	Paavolainen, Sara	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Pajunen, Jussi	kaupunginjohtaja
	Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja saapui 16:08, poissa: 1133 - 1137 §:t
	Penttilä, Hannu	apulaiskaupunginjohtaja
	Räty, Laura	apulaiskaupunginjohtaja
	Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja



04.11.2013

Korhonen, Tapio Ratasvuori, Eila	rahoitusjohtaja hallintojohtaja poistui 16:38, poissa: 1161 ja 1162 §:t
Tulensalo, Hannu Sarvilinna, Sami Kari, Tapio Peltonen, Antti	henkilöstöjohtaja kaupunginlakimies lehdistöpäällikkö vs. päätösvalmisteluyksikön päällikkö poistui 16:18, läsnä: 1133 - 1142 §:t
Härmälä, Timo Matikainen, Kristiina Mickwitz, Leena Nyfors, Maria Rautanen, Marja-Liisa Sippola-Alho, Tanja Thoden, Annikki Vallittu, Anja Rämö, Suvi Villeneuve, Anna Aho, Mikko	kaupunginsihteer kaupunginsihteer kaupunginsihteer kaupunginsihteer kaupunginsihteer kaupunginsihteer vs. kaupunginsihteer kaupunginsihteer hallintoasiantuntija hallintosihteer virastopäällikkö asiantuntija saapui 17:31, poistui 18:28, läsnä: osa 1162 §
Lindell, Harri	Perussuomalaisten valtuustoryhmän puheenjohtaja saapui 16:54, poistui 17:31, läsnä: osa 1161 §
Manninen, Rikhard	yleiskaavapäällikkö saapui 17:31, poistui 18:28, läsnä: osa 1162 §
Månsson, Björn	Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmän puheenjohtaja saapui 17:07, poistui 18:28, läsnä: osa 1161 ja 1162 §
Rinkineva, Marja-Leena	elinkeinojohtaja asiantuntija saapui 16:21, poistui 16:27
Saxholm, Tuula	talousarviopäällikkö asiantuntija saapui 16:55, poistui 17:30, läsnä: osa 1161 §



04.11.2013

§	Asia
1133	Kj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
1134	Kj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
1135	Kj/1 V 13.11.2013, Pelastuslautakunnan jäsenen valinta
1136	Kj/2 V 13.11.2013, Opetuslautakunnan ja sen suomenkielisen jaoston puheenjohtajan valinta
1137	Kj/3 V 13.11.2013, Tarkastuslautakunnan varajäsenen valinta
1138	Kaj/1 V 13.11.2013, Taka-Töölön tonttien 484/3 ja 37 sekä tontin 484/4 osan asemakaavan muuttaminen (nro 11700, Taivallahden kasarmin alueen länsiosa ja viereiset asuintontit)
1139	Kaj/2 V 13.11.2013, Länsisataman, Jätkäsaaren satama- ja vesialueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12020, Saukonlaituri itä)
1140	Kaj/3 V 13.11.2013, Pukinmäen tontin 37026/3 ja Malmin tontin 38259/5 vuokrausperusteet (Eskolantie 4, Ketokivenkaari 30)
1141	Kaj/4 V 13.11.2013, Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun ratkaisu
1142	Kj/3 Tietotekniikka- ja viestintäjohtajan viran täyttäminen kaupunginkansliassa
1143	Kj/5 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1144	Kj/6 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1145	Ryj/1 Kahden viran perustaminen ympäristökeskukseen
1146	Ryj/2 Kahden viran nimikkeen muuttaminen ympäristökeskuksessa
1147	Ryj/3 Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1148	Kaj/1 Länsi-Pasilan toimistotonttien myynti Otavamedia Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun (Länsi-Pasila, tontit 17073/3 ja 17078/1)
1149	Kaj/2 Riistavuoren vanhustenkeskuksen siirtäminen Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoille
1150	Kaj/3 Vanhainkoti Antinkodin siirtäminen Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoille
1151	Kaj/4 Tontin varaaminen Herttoniemen Roihupellosta Dieta Oy:lle (kortteli 45200 tontit 5 ja 6 sekä viheralue)



04.11.2013

1152	Kaj/5	Oikaisuvaatimusasia: Lauttasaaren vesitornin purkaminen
1153	Kaj/6	Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Helsingin Energia -liikelaitoksen poikkeamishakemuksesta Sörnäisten tilalle RN:o 5:2
1154	Kaj/8	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1155	Stj/1	Sosiaali- ja terveystieteiden virkojen lakkauttaminen
1156	Stj/2	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1157	Sj/1	Kulttuurijohtajan virkaan ottamisen vahvistaminen
1158	Sj/2	Taidemuseon johtajan virkaan ottamisen vahvistaminen
1159	Sj/3	Valtuutettu Maria Björnberg-Enckellin toivomusponsi Tölö Gymnasiumin painotuksen ja Gymnasiet Norsenin erikoistumisen jatkamisesta
1160	Sj/4	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
1161	Kj/4	Iltakouluasia: Merkittävien maankäyttö- ja rakentamishankkeiden elinkeinovaikutusten arvioiminen
1162	Kaj/7	Iltakouluasia: Helsingin yleiskaavan valmistelutilanne



04.11.2013

Kj/1

§ 1133

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Puhakan ja Rissasen sekä varatarkastajiksi jäsenet Perälän ja Hakolan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Puhakan ja Rissasen sekä varatarkastajiksi jäsenet Perälän ja Karhuvaaran.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



04.11.2013

Kj/2

§ 1134

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



04.11.2013

Kj/1

§ 1135

V 13.11.2013, Pelastuslautakunnan jäsenen valinta

HEL 2013-013082 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Ossi Mäntylahdelle vapautuksen pelastuslautakunnan jäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ jäseneksi pelastuslautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Ossi Mäntylahden eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Ossi Mäntylahdelle vapautuksen pelastuslautakunnan jäsenen luottamustoimesta
2. valita _____ jäseneksi pelastuslautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.



04.11.2013

Kj/1

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Ossi Mäntylähti (Kok.) pyytää 11.10.2013 vapautusta pelastuslautakunnan jäsenen luottamustoimesta.

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013, 5 § Ossi Mäntylahden jäseneksi pelastuslautakuntaan toimikaudeksi 2013 - 2016. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi jäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, ts. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

1 Ossi Mäntylahden eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Pelastuslautakunta
Taloushallintopalvelu-liikelaitos



04.11.2013

Kj/2

§ 1136

V 13.11.2013, Opetuslautakunnan ja sen suomenkielisen jaoston puheenjohtajan valinta

HEL 2013-000985 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Outi Alanko-Kahiluodolle vapautuksen opetuslautakunnan ja sen suomenkielisen jaoston puheenjohtajan luottamustoimesta
2. valita _____ puheenjohtajaksi opetuslautakuntaan ja sen suomenkieliseen jaostoon vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Outi Alanko-Kahiluodolle vapautuksen opetuslautakunnan ja sen suomenkielisen jaoston puheenjohtajan luottamustoimesta



04.11.2013

Kj/2

2. valita _____ puheenjohtajaksi opetuslautakuntaan ja sen suomenkieliseen jaostoon vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäne tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Outi Alanko-Kahiluoto (Vihr.) pyytää 19.10.2013 vapautusta opetuslautakunnan ja sen suomenkielisen jaoston puheenjohtajan luottamustoimesta muuttuneen työtilanteen vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013, 5 § Outi Alanko-Kahiluodon puheenjohtajaksi opetuslautakuntaan ja sen suomenkieliseen jaostoon toimikaudeksi 2013 - 2016. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi puheenjohtaja toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, ts. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Opetuslautakunta ja sen suomenkielinen jaosto
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.11.2013

Kj/3

§ 1137

V 13.11.2013, Tarkastuslautakunnan varajäsenen valinta

HEL 2013-013645 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Mikko Pörille vapautuksen tarkastuslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta
2. valita Aaron Kallisen Mia Haglundin henkilökohtaiseksi varajäseneksi tarkastuslautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneen tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintosihteeri, puhelin: 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Mikkö Pörin eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen

1. myöntää Mikko Pörille vapautuksen tarkastuslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



04.11.2013

Kj/3

2. valita Aaron Kallisen Mia Haglundin henkilökohtaiseksi varajäseneksi tarkastuslautakuntaan vuoden 2016 lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäne tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

Mikko Pöri (Vas.) pyytää 23.9.2013 vapautusta tarkastuslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta kaupunginhallituksen tietotekniikkajaoston jäsenyyden vuoksi.

Kaupunginvaltuusto valitsi 16.1.2013, 5 § Mikko Pörin varajäseneksi tarkastuslautakuntaan toimikaudeksi 2013 - 2016. Kaupunginvaltuuston olisi valittava uusi varajäsen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anna Villeneuve, ts. hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36012
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Mikko Pörin eronpyyntö

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Taloushallintopalvelu-liikelaitos
Tarkastuslautakunta



§ 1138

V 13.11.2013, Taka-Töölön tonttien 484/3 ja 37 sekä tontin 484/4 osan asemakaavan muuttaminen (nro 11700, Taivallahden kasarmin alueen länsiosa ja viereiset asuintontit)

HEL 2011-001245 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneenä hyväksyä 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin nro 484 tonttien nro 3 ja 37 sekä korttelin nro 484 tontin nro 4 osan asemakaavan muutosehdotuksen 27.11.2008 päivätyn ja 4.11.2013 muutetun piirustuksen nro 11700 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 11700 kartta, päivätty 27.11.2008
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 11700 selostus, päivätty 27.11.2008, päivitetty Kslk:n 11.6.2009 päätöksen mukaiseksi
- 3 Esitetyt muutokset
- 4 Havainnekuva
- 5 Viranomaisneuvottelun muistio 20.10.2008
- 6 Päätöshistoria

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 5

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvnro

FI02012566



Helsingin seudun
ympäristöpalvelut-
kuntayhtymä/Vesihuolto
Museovirasto,
kulttuuriympäristön suojelu
Helen Sähköverkko Oy

Liite 6
Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne hyväksyä 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin nro 484 tonttien nro 3 ja 37 sekä korttelin nro 484 tontin nro 4 osan asemakaavan muutosehdotuksen 27.11.2008 päivätyn ja 4.11.2013 muutetun piirustuksen nro 11700 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden asuinrakennuksen (7 200 k-m²) rakentamisen Taivallahden kasarmien ja Merikannontien asuinrakennuksen väliselle alueelle. Merikannontien ja Pohjoisen Hesperiankadun varrella olevat asuinrakennukset suojellaan.

Asemakaavan muutosehdotus perustuu viitesuunnitelmaan, jonka uudisrakennuksen on suunnitellut kansainvälisen arkkitehtikutsukilpailun voittanut arkkitehti Steven Holl yhdessä arkkitehti Vesa Honkosen kanssa.

Asemakaavamääräyksistä esitetään kaupunginhallituksen käsittelyssä poistettavaksi asuntojen 75 m²:n pinta-alavaatimus.

Kaavamutoksesta osa on erotettu Taivallahden kasarmien itäosan alueen erilliseksi asemakaavan muutosehdotukseksi nro 12193, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi 23.10.2013.

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa yhteensä noin 135 000 euroa.

Esittelijä

Alue sijaitsee Taka-Töölössä Taivallahden kasarmien vieressä Merikannontien ja Pohjoisen Hesperiankadun kulmassa.

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista aluetta. Taivallahden kasarmien alueella on lisäksi kulttuurihistoriallisesti,



rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävän alueen merkintä. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

Alueella voimassa olevien asemakaavojen nro 2999 ja 3268 mukaan uudisrakennuksen tontti on yleisen rakennuksen korttelialuetta ja olemassa olevien asuinrakennusten tontit asuinkerrostalojen korttelialuetta. Yleisten rakennusten tontille ei ole määritelty rakennusoikeutta. Asuinrakennusten tonteilla (nro 3 ja 37) rakennusoikeus on määritelty rakennusalan ja kerroslukumäärän perusteella.

Pohjoinen Hesperiankatu 37:n tontin omistaa Asunto-osakeyhtiö Taivalkulma ja Merikannontie 3:n tontin Asunto Oy Merikannontie. Uudisrakennuksen tontin omistaa Senaatti-kiinteistöt.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty Senaatti-kiinteistöjen hakemuksen johdosta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetystä laajemmasta asemakaavan muutosalueesta erotettiin alueen itäosa eli suojeltava Taivallahden kasarmikokonaisuus erilliseksi asemakaavan muutosehdotukseksi nro 12193. Tuolloin varauduttiin siihen, että asuntorakentamista sisältävä kaava-alueen osa voisi edetä suojeltavan osan kaavaehdotusta nopeammin.

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Museoviraston, kaupunginmuseon ja rakennusvalvontaviraston kanssa. Viranomaisneuvottelujen muistio 2.10.2008 on esityslistan liitteenä. Huomautukset eivät kohdistuneet nyt hyväksyttävänä olevaan kaavaehdotukseen.

Lausunnot

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 23.1.–23.2.2009. Muistutuksia ei esitetty.

Asemakaavan muutosehdotuksesta on saatu pelastuslautakunnan, kiinteistölautakunnan, ympäristökeskuksen, yleisten töiden lautakunnan, Helsingin Energia -liikelaitoksen, Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin Vesi -liikelaitoksen (nyk. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:n vesihuolto), kaupunginmuseon ja Museoviraston lausunnot.

Museovirasto puolsi asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellyttäen, että koko kasarmialuetta rakennuksineen ja piha-alueineen



tulee käsitellä suojelukohteena. Suunnittelussa ei sen näkemyksen mukaan ole täysin tyydyttävästi huomioitu kasarmialueen kannalta olennaisia korttelin rakenteen ominaisuuksia, varsinkaan itä-länsisuuntaisia näkymiä.

Kaupunginhallitus toteaa, että asemakaavan ratkaisu on valittu arkkitehtikilpailun perusteella. Kilpailun arvosteluperusteina oli rakennuksen arkkitehtuurin lisäksi arvokkaan ympäristön huomioon ottaminen. Voittanut ehdotus ottaa arvokkaan kasarmirakennuksen ja miljööön erinomaisella tavalla huomioon. Uudisrakennus saa eteläpäässä olla vain kaksi kerrosta korkea. Rakennuksen korkea osa sijoittuu tontin pohjoisosaan. Matalan osan ansiosta kasarmirakennuksesta säilyy itä-länsisuuntainen näkymä Merikannontien asuinrakennusten välistä Taivallahdelle.

Autohallin länsipuolisen alueen käyttö on ollut vaihtelevaa. Taivallahden kasarmien valmistuessa rakennusten länsipuolella oli puisia rakennuksia ja kasarmien kenttämainen alue oli sijoitettu uusien kasarmirakennusten väliin. Oleellisin osa kasarmialueeseen kuuluvasta kenttämaisestä luonteesta on säästetty. Ehdotusta ei voi muuttaa täysin Museoviraston esittämällä tavalla suunnitelman keskeistä arkkitehtuuria menettämättä. Kaupunginhallituksen mielestä rakennus suunnitellussa muodossaan ottaa silti hyvin huomioon kasarmialueen suojelunäkökohdat.

Asemakaavan muutosehdotukseen nähtävillä olon jälkeen tehdyt muutokset

Kaupunginhallitus toteaa, että kaavamääräyksistä on poistettu keskipinta-alaa koskeva asemakaavamääräys "Asuntojen keskipinta-alan tulee uudisrakennuksissa olla asemakaava-alueella vähintään 75 m² huoneistoalaa.", joka ei ole kaupunginvaltuuston hyväksymän joka ei enää ole voimassa olevan asumisen ja siihen liittyvän maankäytön (AM-) ohjelman mukainen.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan esitys 11.6.2009 kaupunginhallitukselle asemakaavan muuttamiseksi syntyi äänestyksen jälkeen, joka koski juuri keskipinta-alamääräystä. Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 5–4, kuten esityslistan liitteenä olevasta päätöshistoriasta ilmenee.

Kaavamuutos korottaa tontin arvoa merkittävästi, joten tontinomistajien kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut. Kaupunginhallitus on hyväksynyt ehdollisena allekirjoitetun maankäyttösopimuksen 5.8.2013. Maankäyttösopimus sisältyy esityslistan oheismateriaaliin. Kiinteistövirastosta saadun tiedon mukaan keskipinta-alamääräyksen poistaminen ei aiheuta muutoksia maankäyttösopimukseen.



Päätösehdotus on muutoin kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi
Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 11700 kartta, päivätty 27.11.2008
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 11700 selostus, päivätty 27.11.2008, päivitetty Kslk:n 11.6.2009 päätöksen mukaiseksi
- 3 Esitetyt muutokset
- 4 Havainnekuva
- 5 Viranomaisneuvottelun muistio 20.10.2008
- 6 Päätöshistoria

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva
- 2 Maankäyttösopimus

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä/Vesihuolto
Museovirasto,
kulttuuriympäristön suojelu
Helen Sähköverkko Oy

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 5

Liite 6

Esitysteksti

Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.11.2013

Kaj/1

Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Kaupunginmuseo
Ympäristökeskus
Yleisten töiden lautakunta
Helsingin Energia -liikelaitos
Pelastuslautakunta

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 1139

V 13.11.2013, Länsisataman, Jätkäsaaren satama- ja vesialueiden asemakaavan muuttaminen (nro 12020, Saukonlaituri itä)

HEL 2011-001270 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) satama- ja vesialueiden asemakaavan muutosehdotuksen 9.12.2010 päivätyn ja 15.10.2013 muutetun piirustuksen nro 12020 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutoksella muodostuvat uudet korttelit nro 20062 ja 20071.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12020 kartta, päivätty 9.12.2010, muutettu 15.10.2013, tarkistettu 17.10.2013, liite vaihdettu (korjattu karttalehtimerkinnot)
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12020 selostus, päivätty 9.12.2010, muutettu 15.10.2013, päivitetty Kslk:n 15.10.2013 päätöksen mukaiseksi
- 3 Tehdyt muutokset
- 4 Havainnekuva 15.10.2013
- 5 Vuorovaikutusraportti 10.6.2010, täydennetty 9.12.2010 ja 15.10.2013 sekä keskustelutilaisuuden muistio 28.10.2008
- 6 Osa päätöshistoriaa 28.10.2013

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.11.2013

Kaj/2

Liite 5

Liite 6

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut-
kuntayhtymä/Vesihuolto
Helen Sähköverkko Oy

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen hyväksyä 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) satama- ja vesialueiden asemakaavan muutosehdotuksen 9.12.2010 päivätyn ja 15.10.2013 muutetun piirustuksen nro 12020 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutoksella muodostuvat uudet korttelit nro 20062 ja 20071.

Tiivistelmä

Saukonlaituri on läntisin osa Jätkäsaaren uutta asuinalueita meren äärellä. Saukonlaiturin asemakaava on kaavaprosessin aikana jaettu kahteen kaava-alueeseen läntisen osan maaperän rakennettavuushaasteiden vuoksi. Itäinen alue on aikataulullisesti mahdollista toteuttaa nopeammin. Saukonlaituri itä -asemakaavan muutos mahdollistaa osaltaan vanhan tavarasatamakäytössä olleen konttikenttäalueen muuttamisen asuin- ja työpaikka-alueeksi. Muutosehdotuksessa osoitetaan rakennusoikeutta asumiselle yhteensä 16 090 k-m² ja liiketiloille 5 710 k-m². Kokonaiskerrosala on 21 800 k-m².

Kaavan toteutuksesta aiheutuu kaupungille noin 6,2 milj. euron kustannukset (yhteensä noin 285 euroa/k-m²). Sisämaan rakennusalueisiin verrattuna rakentamisen kustannustasoa voidaan pitää kalliina, mutta entisten täyttöalueiden olosuhteisiin ei kaikilta osin voida vaikuttaa, kun alueen halutaan rakentuvan.

Esittelijä

Alue sijaitsee Länsisataman kaupunginosassa, Jätkäsaarella. Aluetta rajaavat pohjoisessa Saukonpaaden satama-allas sekä lännessä, idässä ja etelässä Jätkäsaaren seuraavaksi asemakaavoitettavat alueet. Kaupunki omistaa kaavaehdotuksen maan.

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa alue on asuin- ja työpaikka-alueita. Jätkäsaaren osayleiskaavassa alue on pääosin asuntovaltaista, sekoittunutta kaupunkirakennetta palveluineen ja työpaikkoineen. Nyt



laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan ja osayleiskaavan mukainen.

Alueella pääosin voimassa olevan asemakaavan nro 8043 mukaan alue on satama-alueita ja satamatoimintaa palvelevien varastorakennusten korttelialuetta. Lisäksi alueella on pieneltä osin voimassa asemakaava nro 8337.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavoitustyö on käynnistetty Helsingin kaupungin aloitteesta.

Saukonlaiturin (tuolloin käytetty nimeä "Saukonranta") asemakaavan osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutosehdotukseen nähtävillä olon jälkeen tehdyt muutokset

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 21.1.–21.2.2011. Muistutuksia ei esitetty.

Ehdotuksesta ovat antaneet lausuntonsa kaupungin museo, kiinteistölautakunta, liikuntalautakunta, opetusvirasto, pelastuslautakunta, sosiaalivirasto, talous- ja suunnittelukeskus, yleisten töiden lautakunta, ympäristökeskus, Helsingin Satama -liikelaitos, Helsingin Energia -liikelaitos ja Helen Sähköverkko Oy sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän (HSY) vesihuolto.

Lausunnoissa esitettiin erityisesti rakennettavuuteen ja kustannuksiin kohdistuvia huomautuksia ja ehdotettiin asemakaavaa jaettavaksi kahtia. Saukonlaiturin asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus jaettiin kahteen erilliseen kaavaehdotukseen: Saukonlaituri itä ja Saukonlaituri länsi. Länsiosan kaavaehdotus on tarkoitus tuoda lautakunnan käsittelyyn loppuvuonna 2013.

Asemakaavan muutoksen osalta lausunnot on otettu huomioon niin, että veneallas- ja siltamerkinnyt korttelin KTY-1 edustalta on poistettu kaavasta, vanhan laiturin kunnostussuunnitelmia on tarkennettu ja kaava-alueen selvityksiä rakennettavuudesta ja pohjarakentamisesta on täydennetty.

Esityslistan liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään tiivistelmät lausunnoista sekä niiden vastineet laajemmin.

Ehdotusta on lisäksi tarkistettu tontinvarausta hakeneiden toimijoiden viitesuunnitelman johdosta. AKS-korttelissa rakennusaloja, sisäänkäynti- ja pysäköintialueita on muutettu viitesuunnitelman mukaan, samoin meluntorjuntaa ja pelastusajoa



koskevia merkintöjä on tarkennettu. Muutokset ilmenevät esityslistan liitteestä tehdyt muutokset.

Lisäksi kaavaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia. Muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa.

Muutokset eivät ole olennaisia, joten asemakaavan muutosehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen. Lautakunnan käsitellessä 9.12.2010 asemakaavan muutosehdotusta, suoritettiin asian käsittelyn yhteydessä äänestys, jossa esittelijän ehdotus voitti äänin 6 - 3.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12020 kartta, päivätty 9.12.2010, muutettu 15.10.2013, tarkistettu 17.10.2013, liite vaihdettu (korjattu karttalehtimerkinnot)
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12020 selostus, päivätty 9.12.2010, muutettu 15.10.2013, päivitetty Kslk:n 15.10.2013 päätöksen mukaiseksi
- 3 Tehdyt muutokset
- 4 Havainnekuva 15.10.2013
- 5 Vuorovaikutusraportti 10.6.2010, täydennetty 9.12.2010 ja 15.10.2013 sekä keskustelutilaisuuden muistio 28.10.2008
- 6 Osa päätöshistoriaa 28.10.2013

Oheismateriaali

- 1 Ilmakuva

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 5

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.11.2013

Kaj/2

Liite 6

Helsingin seudun
ympäristöpalvelut-
kuntayhtymä/Vesihuolto
Helen Sähköverkko Oy

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Liikuntalautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Ympäristökeskus
Kaupunginmuseo
Talous- ja suunnittelukeskus
Helsingin Energia -liikelaitos
Helsingin Satama -liikelaitos
Sosiaali- ja terveystoimisto
Opetusvirasto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.10.2013 § 329

HEL 2011-001270 T 10 03 03

Ksv 0838_1, Jätkäsaari, karttaruutu 571494 c, d ja 571495 a, b

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 9.12.2010 päivätyn ja 15.10.2013 muutetun 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) satama- ja vesialueita (muodostuvat uudet korttelit 20062 ja 20071) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen nro 12020 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä, ja esittää etteivät annetut lausunnot anna aiheita muihin toimenpiteisiin. Muutokset ilmenevät yksityiskohtaisesti esityslistan liitteestä ja kaavaselostuksesta.

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei kaavan muutosehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Pia Sjöroos, arkkitehti, puhelin: 310 37281

pia.sjoroos(a)hel.fi

Susanna Hantula, Insinööri, maaperän pilaantuneisuus, puhelin: 310 37254

susanna.hantula(a)hel.fi

Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, palo- ja pelastusturvallisuus, puhelin: 310 37482

raila.hoivanen(a)hel.fi

Anna Nervola, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37135

anna.nervola(a)hel.fi

Lauri Sipilä, diplomi-insinööri, maaperä ja rakennettavuus, puhelin: 310 37094

lauri.sipila(a)hel.fi

Rahoitusjohtaja 24.1.2012

HEL 2011-001270 T 10 03 03

Yleistä

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että Saukonlaiturin asemakaava-alueen toteutus aloitetaan kaava-alueen koillispuolelta aikaisintaan vuonna 2014 ja toteutus etenee lounaaseen uudelle täyttöalueelle pari vuotta myöhemmin. Asemakaavan valmistelu on edennyt kaupunkisuunnitteluvirastossa talous- ja suunnittelukeskuksen Länsisataman aluerakentamisprojektin ja kaupunkisuunnitteluviraston Länsisatamaprojektin kesken sovitun tavoiteaikataulun mukaisesti. Lisätäyttöalueen rakentaminen on aloitettu kuluvana vuonna.

Kanava-alue

Asemakaavaehdotuksessa on esitetty kanavat ja kanava-allas, jotka sijoittuvat lähes kokonaan nykyiselle maa-alueelle. Kanavat erottavat kaava-alueen länsiosan saareksi, joka yhdistetään silloilla mantereeseen. Vesiaihe tukee kaavoitustavoitteiden mukaisesti vetovoimaisen merellisen kantakaupungin jatkeen syntymistä.

Kanava-alueen toteuttaminen esitetyn kaltaisena on sen sijaan erittäin ongelmallista. Asemakaavaehdotuksen laatimisvaiheessa kanava-alueen todelliset pohjaolosuhteet eivät ole olleet tiedossa. Asemakaavaehdotuksen laatimisen jälkeen on tehty geoteknisiä ja ympäristöhygieenisia selvityksiä, jotka osoittavat että kanava-alueen keskeinen kanava-allas sijoittuu alueelle, joka on täytetty louhetukipenkereiden ympäröimään altaaseen sekalaisella aineksella jättämällä savikerros täytön alle. Yhtenäisen savikerroksen paksuus on enimmillään 11 metriä. Tutkimusohjelman mukaisesti n. 140 kairauspisteestä on tehty n. 100 ja kairaukset jatkuvat syksyn ajan.

Savikerroksen johdosta kanavarakenteen toteuttaminen edellyttää täydellistä tai osittaista massanvaihtoa, sillä varmuus sortumaa vastaan ei muutoin ole riittävä (varmuuskerroin on alimmillaan 1,6 kun sen tulee olla vähintään 2,0). Osittaisella massanvaihdolla tasoon -12 tai -10



saakka saavutetaan riittävä varmuus sortumista vastaan, mutta kaikki kanavan läheisyyteen rakennettavat rakenteet on perustettava tukipaalutuksen varaan sekä tason +1,0 yläpuolelle tehtävä maatyttö on tehtävä paalulaatalle alueellisen stabiliteetin turvaamiseksi. Tasoon -10,0 tehtävä massanvaihto edellyttää lisäksi tyytymistä matalampaan vesisyvyyteen.

Savikerroksen yläpuolella oleva pilaantunut täyttöaines on niinkään ongelmallinen. Poistettavissa maa-aineksissa on kanava-altaan alueella n. 123 000 tonnia pilaantunutta maa-ainesta, jonka joukossa on runsaasti sekalaista rakennusjätettä. Poistettavien pilaantuneiden massojen hyötykäyttö lähialueilla tehtävissä täytöissä on epätodennäköistä. Märkien rakennusjätettä sisältävien pilaantuneiden massojen käsittelykustannukset vaihtelevat suuresti, minkä johdosta kustannusarviossa on syytä soveltaa kalleinta yksikköhintaa.

Laadittujen selvitysten mukaan kanava-alueen rakentamiskustannukset ovat 20,1 - 28,0 milj. €, josta pohjanvahvistustöiden osuus on vaihtoehdosta riippuen 1,4 - 3,6 milj. € ja pilaantuneiden massojen käsittelyn osuus 5,0 - 7,0 milj. €. Ongelmallisista pohjaolosuhteista aiheutuva lisäkustannus on näin ollen 6,4 - 10,6 milj. €, mikä merkitsee kaikkien kanavan viereisten asuintonttien yhteenlaskettuun kerrosalaan 38 780 kem2 kohdennettuna lisäkustannusta 165 - 273 €/kem2.

Edellä kuvatuista syistä asemakaavaehdotuksen mukaista kanavaa ei voida pitää toteuttamiskelpoisena. Jatkossa asemakaavaa tulee kehittää asemakaavaehdotuksen mukaisessa hengessä ottamalla huomioon myös kanavan rantarakenteiden toteutus- ja ylläpitovastuu samoin kuin rakennusten julkisivujen huolto erityisesti silloin kun rakennusten seinälinja ulotetaan vesirajaan saakka.

Saukonlaituri (luoteinen laituriranta)

Saukonlaiturin osalta asemakaavaehdotuksessa lähdetään siitä, että 1920-luvulta ja eri aikoina rakentunut laituriranta suojellaan kaavassa kokonaisuudessaan muistumana vanhasta tavarasatamatoiminnasta. Asemakaavaehdotuksen laatimisen yhteydessä laiturirakenteen säilymisen teknisiä edellytyksiä ei ole otettu huomioon eikä selvitetty mikä nykyisen laiturirakenteen ja sen tukirakenteiden kunto on.

Asemakaavaehdotuksen laatimisen jälkeen tehdyssä selvityksessä todetaan mm., että puupaaluilla vinopaalutetun laiturirakenteen taakse rakennettavien rakennusten tukipaalutus todennäköisesti katkaisee vinopaaluja ja siten vaarantaa laiturirakenteen stabiliteetin. Vanha vinopaalutettu rakenne on herkkä pysyville ja lyhytaikaisille kuormitusmuutoksille sellaisenaankin.



Mikäli rakennusalueen rajaa ei siirretä laiturirakenteesta kauemmaksi, vanhan vinopaalutetun laiturirakenteen paikalleen jättäminen on merkittävä riski. Rakennusalojen rajoja olisi siirrettävä vähintään kymmenen metriä. Vaihtoehtoisesti laiturirakenne on purettava n. 116 metrin pituudelta ja korvattava uudella.

Asemakaava-alueen koilliskulmauksessa Saukonlaiturin rantaan on kaavaan merkitty KTY-1 -tontti veneiden korkeasäilytysvarastohankkeen tarvetta silmällä pitäen. Veneiden siirto korkeavarastosta veteen ja vedestä takaisin varastoon tehdään trukilla. Asemakaavaehdotuksessa on merkinnät vesialueen (w) ja sen yli johtavan sillan (s-1) rakentamiseksi varastorakennukseen ulottuvana altaana, joka toimisi vesillelaskupaikkana. Tästä poiketen laituriranta tulee rakentaa suorana, jolloin asemakaavaehdotuksen mukainen veneensiiroallas ja sen ylittävä silta ovat tarpeettomia. Veneallas/silta -ratkaisu on lisäkustannus eikä sen toteuttaminen kuulu kaupungin eikä mahdollisen venevarastoyrittäjän intresseihin. Venevaraston kannalta suora laituriranta on toimivin, kaupungin kannalta taloudellisin, eikä aiheuta hukkainvestointeja, mikäli tontin käyttötarkoitus mahdollisesti muuttuu.

KTY-1 -tonttia numero 20062/1 koskeva Saukonkadun puoleista julkisivua koskee määräys, jonka mukaan veneiden korkeasäilytysrakennuksen tulee avautua Saukonkadulle koko julkisivun korkuisin lasiseinin. Määräys on syytä muuttaa yleispätevämmäksi ottaen huomioon tontin mahdollinen käyttötarkoituksen muuttuminen.

Pysäköinti

Ns. avoimien kortteleiden eli kortteleiden 20064 ja 20065 pysäköinti järjestetään ko. kortteleiden alueella kannenalaisena. Kumpaankin kortteliin on vain yksi pysäköinnin ajoyhteys ja kummassakin korttelissa on kolme tonttia. Korttelin 20064 yhteenlaskettu kerrosala on 13 700 kem² ja korttelin 20065 kerrosala 15 300 kem². Kortteleiden tontit tulevat todennäköisesti jaettavaksi useamman toteuttajan kesken. Toteuttamisen kannalta tonttien sitominen korttelikohtaisesti yhteen pysäköintijärjestelyllä aiheuttaa rakentamisaikaisia ja myös pysyviä vaikeuksia, sillä eri tonttien toteuttajilla on yleensä toisistaan poikkeavat suunnittelutavoitteet ja aikataulut.

Pysäköintipaikkojen sijoittamista on selvitetty laaditussa avoimien kortteleiden viitesuunnitelmassa. Sen mukaan tarvittavan autopaikkamäärän sijoittaminen korttelialueille 20064 ja 20065 toteutuu ainoastaan kaksikerroksisessa vaihtoehdossa, joka luonnollisesti johtaa korkeaan autopaikkakustannukseen.



Asemakaava-alueen itäisellä osalla kortteliin 20067 on kaavassa esitetty pysäköintilaitos, joka palvelisi lähikortteleiden pysäköintiä. Asemakaavaehdotuksen mukainen rakennusala viittaa siihen, että pysäköintilaitos tulisi toteuttaa ympyränmuotoisena.

Ympyränmuotoisessa pysäköintilaitoksessa autopaikan hinta on laaditun selvityksen mukaan 31 500 - 36 000 € (i=115,1) ramppijärjestelystä riippuen. Ympyränmuotoisen pysäköintilaitoksen haittapuolena on tehottomuus verrattuna suorakaiteen muotoiseen laitokseen, mikä nostaa autopaikan hintaa. Ympyränmuotoista pysäköintilaitosta ei käytännössä myöskään ole mahdollista toteuttaa vaiheittain, mikä sen sijaan tulisi kyseeseen rakentamalla kaksi tai useampi yhteen ajoramppiin tukeutuva suorakaiteen muotoinen laitos.

Kivijalkaliiketilat

Jätkäsaari on erinomainen tilaisuus toteuttaa toimiva ja elävä keskustan yhteydessä oleva asuin- ja työpaikka-alue. Sijainti saarella kuitenkin rajoittaa ulkopuolisen ostovoiman elävöittävää vaikutusta. Saukon-laiturin kaava-alueen asiakaskunta muodostuu lähes yksinomaan lähialueen asukkaista. Syksyllä 2011 valmistuneen kaupallisen selvityksen mukaan Jätkäsaaren suunnitellut kokonaisvolyymit näyttävät vaativan myös ulkopuolisen ostovoiman hyödyntämistä.

Saukonlaiturin asemakaava-alueen kaupalliset palvelut tukeutuvat voimakkaaseen keskukseen, minkä johdosta keskuksen ja kivijalkatarjonnan suhde on harkittava tarkoin. Yliminimitus johtaa elävän katutason sijasta päinvastaiseen lopputulokseen, rapauttaa kaupunkikuvaa ja viihtyvyyttä sekä luo taloudellista kuormaa toteutettaville asunnoille ja muille toimitiloille.

Saukonlaiturin asemakaavaehdotuksessa on merkitty varattavaksi liike-, myymälä-, näyttely- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi vähintään 3 830 kem². Ottamalla huomioon, että päivittäistavarakaupan palvelut keskittyvät myöhemmin kaavoitettavaan kaupalliseen keskukseen ja erikoisliikkeet toimivat parhaiten kaupallisissa keskuksissa, volyyymiä on pidettävä liian suurena. Liiketilat on lisäksi merkitty kaava-alueelle toisistaan erilleen, jolloin niiden kesken ei synny toisiaan tukevaa kaupallista synergiaa. Parhaimmat edellytykset liiketilojen kannattavuudelle syntyy pääkatujen varsille edellyttäen että myös asiakaspysäköinti on sujuvaa.

Yhteenveto

Talous- ja suunnittelukeskus esittää lausuntonaan, että Saukonlaiturin asemakaava-alue tulee jakaa kahteen osaan. Läntisellä osalla on selvitettävä tarkemmin kanava-alueen rakennettavuusolosuhteet,



Saukonlaiturin rakennetekniset kysymykset, otettava huomioon kaupallisten palveluiden mitoituksesta saatu tuorein tieto sekä tarkennettava kortteleiden 20064 ja 20065 toteutettavuus erityisesti pysäköinti huomioon ottaen pyrkimällä kaavan hengen mukaiseen ja taloudellisesti mahdolliseen toteutusratkaisuun.

Asemakaava-alueen itäisellä osalla on huomattavasti paremmat toteuttamisvalmiudet. Jatkossa siinä tulee keskittyä KTY-1 –korttelin (veneiden korkeasäilytysvarasto) osalta rantarakenteen toteuttamiseen sekä jatkaa pysäköintilaitoksen taloudellisen toteutusratkaisun hakemista.

Lisätiedot

Laitinen Timo, projektinjohtaja, puhelin: 310 36114
timo.laitinen(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 08.11.2011 § 606

Pöydälle 25.10.2011 § 578

HEL 2011-001270 T 10 03 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Saukonlaiturin asemakaavan länsiosa rakentuu kanavan ympärille. Kaavaratkaisu on yleisten alueiden osalta kallis rakentaa ja ylläpitää, koska perustamisolosuhteet ovat vaikeat ja esillä olevaan kaavaehdotukseen sisältyy runsaasti rantarakenteita ja siltoja.

Kustannusten vähentämiseksi rakennusvirasto esittää kanavan uudelleen linjaamista siten, että kalliin rantarakentamisen määrä vähenee. Osa kanavan rakenteista tulee toteuttaa siihen rajoittuvien kiinteistöjen rakenteina siten, että niiden suunnittelu, toteutus ja ylläpito kuuluvat kiinteistölle. Venehotellin edustalle merkittyjen silta- ja kanavarakenteiden kustannukset tulee vastaavasti osoittaa venehotellin kiinteistölle, sillä ne palvelevat sen toimintaa.

Rakennusvirasto katsoo, että perustamisolosuhteiden kannalta hankalimmalla massanvaihtoalueella tulisi tutkia tehokkaampaa rakentamista, jotta kustannukset kerrosneliometriä kohden putoaisivat.

Pilaantuneiden maiden käsittelykustannusten kohoamiseen tulee varautua tutkimusten ja puhdistustyön edetessä. Riskinä on, että myös rakentamiskustannukset nousevat tämän hetkisiä arvioita suuremmaksi suunnittelutyön edetessä.



Vaihtoehtona rakennusvirasto ehdottaa tutkittavaksi kanavan alueen kaavoittamista puistoalueena. Ratkaisu parantaisi Poseidoninpuiston ja Tritoninpuiston yhteiskäytettävyyttä sekä antaisi paremman tuulen-suojan lähikortteleille. Yleisten alueiden rakentamiskustannukset pienenisivät merkittävästi.

Saukonlaituri on pienilmastoltaan tuulinen ranta. Ranta-alueella tulee olla riittävästi viheralueita, joille voidaan istuttaa suojaavaa kasvillisuutta. Poseidoninpuisto ja Tritoninpuisto ovat molemmat kapeita ja pieniä. Ne eivät muodosta riittävää tuulensuojaa rantaan. Erityisesti Tritoninpuisto niemenkärjessä on pienilmastoltaan niin tuulinen ja karu, että sen rakentaminen viheralueeksi on haasteellista ja kallista.

Poseidoninpuistoon ja Tritoninpuistoon rajautuvat asuinrakennukset on sijoitettu kiinni puistoon. Rakennusten ja puiston välissä tulee olla tonttiin kuuluva maa-alue, jotta rakennusten julkisivujen huolto- ja korjaustyöt voidaan tehdä tontilta käsin ilman, että puistoalue vahingoittuu.

Joidenkin asuinrakennuksien sisäänkäynti avautuu suoraan katualueelle. Rakennusten sisäänkäyntien esteettömyysvaatimusten mukaiset rakenteet on sijoitettava tonttien puolelle.

Kantakaupunkiin kuuluvassa tehokkaasti rakennetussa umpikorttelien kaupunginosassa autopaikkanormin on syytä olla väljempi, koska asuinalueen suunnittelu on perustunut tehokkaaseen raidejoukkoliikenteeseen.

Asemakaavaselostuksessa on maininta, että jalankulku ja pyöräily erotetaan toisistaan tasoerolla. Muualla kuin ajoradan yhteydessä tätä ratkaisua ei tule käyttää.

Mikäli yleisten alueiden rakentamiselle kaavasta aiheutuvia kustannuksia ei pystytä esillä olevan asemakaavaehdotuksen puitteissa pienentämään osoittamalla niitä perustettaville asunto- ja kiinteistöyhtiöille tai kaavaratkaisua olennaisesti muuttamalla, rakennusvirasto suosittaa asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen palauttamista uudelleen valmisteluun. Kaava-alue tulee toteuttaa yhtenä kokonaisuutena.

Jotta yleisten alueiden toteutus- ja ylläpitokustannuksista saadaan parempi kuva, rakennusvirasto suosittaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista, tarkempaa kaavan vaikutusten arviointia.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä edellä mainituin ehdoin.



04.11.2013

Kaj/2

Käsittely

08.11.2011 Ehdotuksen mukaan

Haapanen Jaakko:

Esityksen muutos: Lisätään seuraava uusi 9 kappale:
Kantakaupunkiin kuuluvassa tehokkaasti rakennetussa umpikorttelien kaupunginosassa autopaikkanormin on syytä olla väljempi, koska asuinalueen suunnittelu on perustunut tehokkaaseen raidejoukkoliikenteeseen.

Esityksen muutos: Poistetaan kappaleen 10 toinen virke.

Esityksen muutos: Lisätään kappaleen 11 loppuun seuraava uusi virke:
Kaava-alue tulee toteuttaa yhtenä kokonaisuutena.

25.10.2011 Pöydälle

Esittelijä

va. kaupunginarkkitehti
Jaakko Haapanen

Lisätiedot

Jaakko Haapanen, va. kaupunginarkkitehti, puhelin: 310 38607
jaakko.haapanen(a)hel.fi
Jylhänlehto Marko, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
marko.jylhanlehto(a)hel.fi
Kiiskinen Anu, aluesuunnittelija, eteläinen suurpiiri, puhelin: 310 38419
anu.kiiskinen(a)hel.fi
Lahti Juha, projektinjohtaja, puhelin: 310 38561
juha.lahti(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 20.10.2011 § 506

HEL 2011-001270 T 10 03 03

Kiinteistökartta G2 P3 ja R3

Päätös

Lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle Länsisataman Jätkäsaaren Saukonlaiturin alueen asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12020 seuraavan lausunnon:

Kaavaehdotuksesta yleisesti

Saukonlaiturin kaava-alue sijoittuu Jätkäsaaren uuden asuin- ja toimitila-alueen länsiosaan erinomaiselle paikalle meren ja kantakaupungin läheisyyteen. Asemakaavan muutos mahdollistaa asuinrakentamista yhteensä 124 170 k-m², liiketiloja 9 140 k-m² ja julkista rakentamista 10 000 k-m². Kaava-alueelle on osoitettu myös



erillinen maanpäällinen pysäköintilaitos, jonka rakennusoikeus on 23 700 k-m².

Kaupunkisuunnittelulautakunnan kirje on kokonaisuudessaan liitteenä nro 1.

Kaavakartta määräyksineen on liitteenä nro 2.

Maanomistus- ja hallinta

Kaavaehdotus käsittää yhteensä noin 20,6841 ha suuruisen alueen Länsisataman kaupunginosan Jätkäsaaren alueella. Kaavamuutoksen käsittämä alue on kokonaan kaupungin suorassa omistuksessa ja hallinnassa.

Kaupunginhallitus päätti 10.8.2009 (848 §) varanta Rotav Oy:lle kaavamuutosalueelta noin 6 000 m²:n suuruisen alueen veneiden korkeasäilytys- ja huoltohallin suunnittelua varten 31.12.2011 saakka. Kaavaehdotuksen alueelta ei ole tehty muita varauksia

Asuinrakennusten (AK, A ja AP) korttelit

Kaavamuutosehdotus luo edellytykset korkeatasoisen ja viihtyisän asuntoalueen rakentamiselle. Kaavamuutoksessa asuntorakentamiseen esitetyt asuinkerrostalo (AK)- ja asuinpientalo (AP)- sekä muut asuntotontit (A) ovat kuitenkin rakennettavuudeltaan pääosin varsin haastavia.

Suuri osa kaavamuutoksen alueelle sijoittuvista asuntorakentamiseen tarkoitetuista tonteista soveltuu sijaintinsa ja rakentamiskustannustensa puolesta erinomaisesti luovutettavaksi sääntelemättömään omistusasuntotuotantoon. Tällaisia tontteja ovat ainakin meren ja kanavan välittömään läheisyyteen sijoittuvat kortteleiden nrot 20056–20061 ja 20064–20065 sekä 20068 asunto- ja asuinkerrostalotontit. Tontit lienee syytä luovuttaa myymällä laatu- tai hintakilpailulla kaupungin maanmyyntitulojen lisäämiseksi. Tämä vastaa myös kaupungin maanluovutuksessa noudattamaan käytäntöä, jossa arvoltaan korkeimmaksi arvioidut tontit luovutetaan myymällä.

Kortteliin nro 20071 osoitetut erityisasumisen tontit (AKS) soveltuvat erinomaisesti esimerkiksi nuoriso- ja opiskelija-asunnoille. Nämä tontit toteutettaisiin mitä ilmeisimmin valtion tukemana tuotantona, joten kaavaratkaisu tukee tältä osin MA-ohjelmassa asetettujen rahoitus- ja hallintamuotojakaumatavoitteiden toteutumista. Myös kortteleiden nrot 20066 ja 20070 tontit soveltunevat valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon ja ns. välimuodon tuotantoon. Kaava-alueella jäätäneen kuitenkin jonkin verran 20 %:n valtion tukeman vuokra-



asuntotuotannon tavoitteesta. Tavoitteen toteutumista tarkastellaan kuitenkin koko Jätkäsaaren projektialueella, joten tämä ei liene ongelma. Jätkäsaaren tulevilla kaava-alueilla tulee kuitenkin huolehtia, että laadittavat kaavat luovat edellytyksiä myös kohtuuhintaiselle valtion tukemalle vuokra-asuntotuotannolle sekä välimuodon asuntotuotannolle.

Useiden asuinkerrostalokortteleiden ja erityisesti korttelin nro 20061 rakennusmassat ovat hyvin polveilevia. Polveilevat rakennusmassat lisäävät rakennusten vaipan määrää, joka puolestaan luo todennäköisesti merkittäviä haasteita A-energiatehokkuusluokan saavuttamiselle, jota kaupunki edellyttää tontinluovutuksessa. Polveileva rakennusmassa lisää myös rakentamiskustannuksia. Kortteliin nro 20061 sijoittuvien tonttien luovuttamista esimerkiksi laatukilpailulla voitaisiin harkita toteutuskelpoisten ratkaisujen löytämiseksi. Lisäksi Saukonlaiturin alueella voitaisiin kokeilla kumppanuuskaavoitusta ainakin osalla tonteista. Tällaisia tontteja voisivat olla esimerkiksi kortteleihin nrot 20066, 20070 sekä 20071 sijoittuvat asuinkerrostalotontit.

Kortteliin nro 20059 sijoittuvat ns. kaupunkipientalotontit (17 kpl) tulevat olemaan toteutettavuudeltaan vaikeita. Tontit rajoittuvat suoraan kanavaan, jolloin kanavan tukimuurirakenteet tulevat olemaan tonteilla ja tukimuurit ovat osa tonteille rakennettavien rakennusten perustuksia. Mikäli muurirakenteiden toteuttaminen kuuluu tonttien rakentajan velvoitteisiin, tulee tämä nostamaan tonttien rakentamiskustannuksia merkittävästi. Lisäksi tonttien suuri rakennusoikeus johtanee suuriin ja hyvin kalliisiin asuntoihin, mikä hidastaneen tonttien rakentamista. Tontteihin liittyviä kustannuspaineita helpottaa maanpäällinen pysäköinti, joka on osoitettu järjestettäväksi viereiselle kaikkia kaupunkipientalotontteja yhteisesti palvelevalle autopaikkatontille (LPA). Lisäksi tonttien erinomainen sijainti helpottanee isojenkin asuntojen myyntiä.

Korttelin nro 20059 kaupunkipientalotonttien rakentamiseen liittyvistä haasteista ja tonttien välisistä yhteisjärjestelyistä johtuen on todennäköistä, etteivät tontit sovellu ainakaan tavanomaiseen ryhmärakentamiseen ja tontit toteutettaneen yhtiömuotoisena rakentamisena. Tonttien luovutuksessa voitaneen pyrkiä hyödyntämään kevään 2010 aikana järjestetyn Town-house -arkkitehtuurikilpailun tuloksia tai tonteilla voidaan järjestää erillinen laatukilpailu kaupunkikuvallisen laadun varmistamiseksi.

Pysäköintiratkaisut

Asemakaavan muutosehdotuksessa esitetyt tonttien pysäköintiratkaisut perustuvat valtaosin kortteleihin rakennettaviin maanalaisiin



pysäköintilaitoksiin sekä kortteliin nro 20067 sijoitettavaan noin 620 autopaikan (23 700 k-m²) maanpäälliseen pysäköintilaitokseen, joka palvelee asuinkerrostalokortteleita nrot 20061, 20066, 20070 ja 20071.

Kaavamääräysten mukaan autopaikkoja voidaan toteuttaa 15 % vähemmän, jos tontilla on kaupungin vuokra-asuntoja. Kaavamääräystä ei kuitenkaan pidä rajoittaa vain kaupungin toteuttamiin vuokra-asuntoihin, vaan määräyksen tulisi koskea kaikkia valtion tukemia vuokra-asuntoja riippumatta siitä, minkä tahon toteuttamia asunnot ovat. Tontin toteuttajataholla ei voi olla maankäytöllisesti ratkaisevaa merkitystä velvoiteautopaikkamäärien suhteen.

Kaavaehdotuksen pysäköintiratkaisut ovat monelta osin hyvin vaikeita. Esimerkiksi kanavaan rajoittuvien asuinkerrostalokortteleiden nrot 20058, 20064-20065 ja 20068 maanalaiset pysäköintilaitokset on rakennettava ainakin osin vedenpinnan tason alapuolelle. Pysäköintilaitosten asianmukainen toteuttaminen edellyttäneen tällöin tavanomaisesta poikkeavia kustannuksia lisääviä rakennusteknisiä ratkaisuja.

Kortteliin nro 20067 osoitettua maanpäällistä pysäköintilaitosta voitaneen pitää lähtökohtaisesti kannatettavana. Pysäköintilaitoksen pyöreä muoto saattanee johtaa laitoksen tehokkuuden alenemiseen, joka saattaa nostaa pysäköintipaikan kustannuksia. Lisäksi kustannuksia saattaa nostaa pysäköintilaitokselle todennäköisesti asetettavat korkeat kaupunkikuvalliset vaatimukset. Mikäli po. pysäköintilaitokseen sijoitettavan autopaikan hinta nousee hyvin lähelle kannenalaisen pysäköinnin hintaa, maanpäällinen pysäköintilaitos ei, ainakaan nykyisessä muodossaan ja laajuudessaan, ole välttämättä tarkoituksenmukaisin ratkaisu.

Mikäli korttelin nro 20067 yhteispysäköintilaitoksen autopaikkojen kustannus nousee lähelle kannenalaisen pysäköinnin kustannuksia, kaavan jatkosuunnittelussa voitaisiin tutkia ratkaisua, jossa esimerkiksi asuinkerrostalokortteleiden nrot 20064-20065, 20066, 20068, 20071 ja mahdollisesti myös korttelin nro 20070 autopaikat sijoitettaisiin osittain tai kokonaan Poseidoninpuiston alle rakennettavaan yhteispysäköintilaitokseen. Tällöin korttelin nro 20067 maanpäällisen pysäköintilaitoksen tontti voitaisiin tutkia muutetavaksi osittain tai kokonaan asumiseen. Kyseinen LPA-1 -tontti sijoittuu hyvälle paikalle meren läheisyyteen, ja tontin muuttaminen asutokäyttöön olisi kaupungin kannalta todennäköisesti kokonaistaloudellisesti edullinen ratkaisu. Mikäli mainitulle tontille voitaisiin sijoittaa asuntorakentamista esimerkiksi 10 000 k-m² ja tontti päätetään myydä, tontista voitaisiin saada myyntituloja karkeasti arvioiden noin 10 - 12 miljoonaa euroa.



Puistonalaisen pysäköintilaitoksen johdosta kanavaan rajoittuvien, kortteleihin nrot 20064, 20065 ja 20068 sijoittuvien tonttien rakentaminen todennäköisesti helpottuisi, kun rakennusteknisesti haastavista pysäköintilaitoksista voitaisiin ainakin osittain luopua. Ratkaisu vähentäisi todennäköisesti merkittävästi myös ajoneuvoliikennettä kapeahkolla Bahamankadulla. Ajo Poseidonipuiston alaiseen laitokseen voitaisiin tutkia järjestettäväksi Atlantinkadulta, joka on alueen kokoojakatu.

Edellä esitettyyn puistonlaiseen pysäköintilaitosratkaisuun liittyisi todennäköisesti myös haasteita, joten ratkaisun toteutuskelpoisuus ja kustannusvaikutukset tulisi tutkia tarkkaan. Esimerkiksi puistonalaisen pysäköintilaitoksen vaiheittaisen rakentamisen olisi hyvä olla mahdollista, jotta välttyttäisiin merkittävilta etupainotteisilta investoinneilta. Lisäksi ratkaisun kustannusvaikutuksia tulee verrata tämän hetken suunnitelmien mukaisten ratkaisujen kustannuksiin. Samalla tulee ratkaista myös korttelin nro 20061 pysäköinti, joka on tämän hetken suunnitelmissa osoitettu korttelin nro 20067 maanpäälliseen pysäköintilaitokseen. Korttelin nro 20061 pysäköinti voitaisiin tutkia järjestettäväksi joko korttelin sisällä tai kortteliin nro 20067 rakennettavaan maanpäälliseen, mutta nykyistä suunnitelmaa huomattavasti pienempään, pysäköintilaitokseen, johon voitaisiin samalla sijoittaa kortteliin nro 20067 mahdollisesti kaavoitettavien asuntotonttien autopaikat.

Kortteleiden pysäköintiratkaisujen jatkosuunnittelussa tulee huolehtia siitä, että kortteleiden tontit ovat rakennettavissa mahdollisimman itsenäisinä kokonaisuuksina. Useiden suurien tonttien ja kortteleiden liittäminen rakennusteknisesti ja toiminnallisesti yhteen vaikeuttaa tonttien tulevaa toteutusta sekä toteutuksen koordinoitua. Tämä saattaisi johtaa siihen, että tontteja joudutaan luovuttamaan suurina kokonaisuuksina vain muutamalle toteuttajalle. Tällä olisi todennäköisesti alueen rakentumista hidastava vaikutus ja myös negatiivinen vaikutus tonteista saataviin maanmyyntituloihin.

Liike- ja toimitilat sekä palvelurakennusten tontit

Saukonlaiturin asemakaavaehdotuksessa on merkitty varattavaksi liike-, myymälä-, näyttely- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi vähintään 3 830 k-m2. Ottamalla huomioon, että päivittäistavara-kaupan palvelut keskittynevät myöhemmin kaavoitettavaan kaupalliseen keskukseen ja että erikoisliikkeet toimivat parhaiten kaupallisissa keskuksissa, kaavaehdotuksessa esitettyä liiketilojen volyymiä voidaan pitää liian suurena. Liiketilat on lisäksi merkitty kaava-alueelle toisistaan erilleen, jolloin niiden kesken ei synny toisiaan tukevaa kaupallista synergiaa. Parhaimmat edellytykset liiketilojen kannattavuudelle syntyy pääkatujen



varsille edellyttäen, että myös asiakaspysäköinti on sujuvaa.

Kaava-alueen pohjoisosaan on osoitettu toimistorakennusten korttelialue kaavamerkinnällä KTY-1. Kaavamääräysten mukaan tontille saa rakentaa myös veneiden korkeasäilytysrakennuksen. Tontin rakennusoikeus on 5 000 k-m². Kyseinen suunniteltu tontti on edellä mainituin tavoin varattu Rotav Oy:lle. Tontinvaraajalla on vastaavantyyppinen veneiden korkeasäilytysrakennus käytössä Inkoon kunnassa. Keskeiselle paikalle sijoittuva veneiden korkeasäilytyskeskus edistää Helsingin imagoa merellisenä kaupunkina.

Kaavaehdotuksessa on lisäksi osoitettu muodostettavaksi neljä palvelurakennusten (P) tonttia (tontit 20055/1, 20063/1, 20072/1 ja 20073/1). Tontit mahdollistavat esimerkiksi kahvila- ja muiden palveluiden sijoittumisen alueelle ja ne täydentävät alueen muuta toimitilarjontaa. Kiinteistötoimen kokemuksen mukaan tällaisille tonteille voi kuitenkin olla vaikea löytää hankkeita, koska alue ei välttämättä houkuttele asiakaskuntaa (palveluiden käyttäjiä) ympärivuotisesti. Kaavamerkintä (P) on kuitenkin varsin joustava ja mahdollistaa erilaisia palveluja, joka puolestaan osaltaan helpottanee toteutuskelpoisten hankkeiden löytämistä tonteille. On kuitenkin pidettävä todennäköisenä, etteivät ainakaan kaikki palvelurakennusten tontit rakennu alueen muun rakentamisen aikataulussa.

Yleisten rakennusten tontit (YO, YS)

Kaavaehdotuksessa on osoitettu muodostettavaksi opetustoimintaa palveleva tontti (YO)20069/1 (9 000 k-m²) sekä sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palveleva tontti 20066/2 (1 000 k-m²). YO-tontille on suunniteltu sijoitettavaksi Jätkäsaaren toinen peruskoulu sekä lastentalo ja päiväkotit. YS-tontille on puolestaan suunniteltu sijoitettavaksi sosiaaliviraston nuorisokoti.

Mainitut tontit ovat sijainniltaan hyviä, ja mahdollisuus YO-tontin vaiheittaiseen toteutukseen mahdollistaa tontin joustavan rakentamisen alueen oppilas- ja päivähoitopaikkatarpeen mukaan. Kiinteistöviraston tilakeskus tulee vastaamaan tonttien rakennuttamisesta.

Maaperä ja tonttien sekä yleisten alueiden rakennettavuus

Kaava-alue on rakennettavuudeltaan monilta osin hyvin haastava, koska rakentaminen sijoittuu suurelta osin täyttömaalle, jonka seassa on louhetta sekä rakennusjätettä. Tonttien rakentamisessa jouduttaneenkin suurelta osin käyttämään perustamistapana porapaalutusta, joka lisännee rakentamisen perustamiskustannuksia merkittävästi. Asuinkerrostalokortteleihin nrot 20058, 20064, 20065 ja



20068 osoitetuissa maanalaisissa pysäköintilaitoksissa joudutaan käyttämään vesitiiviitä rakenteita, mikäli pysäköintilaitokset sijoittuvat tulvarajan alle. Tämä nostanee merkittävästi autopaikkojen toteutuskustannuksia. Maanalaisten (pysäköinti)tilojen sisäänajoramppien kynnysten olisi mahdollisuuksien mukaan oltava tulvamääräyksissä säädetyn lattiataason yläpuolella.

Asemakaavan muutosehdotuksessa on osoitettu suojelluksi Saukonlaiturin laiturialue. Laiturin perustus- ja tukirakenteet ulottuvat kuitenkin asuinkerrostalokorttelin nro 20061 alueelle siten, että korttelin rakentaminen aiheuttaisi merkittäviä vaurioita laiturin rakenteisiin. Näin ollen on todennäköistä, että korttelin nro 20061 rajoja joudutaan siirtämään, mikäli vanha laiturialue halutaan säilyttää. Lisäksi hyödynnettäessä sataman maa- ja rantarakenteita asuinkortteleiden rakentamisessa on huomioitava satamarakentamisen puutteelliset käyttöikä tarkastelut sekä asuinalueita pienemmät varmuudet alueellisessa stabiiliteetissa.

Asemakaavaehdotuksessa on esitetty kanavat ja kanava-allas, jotka sijoittuvat lähes kokonaan nykyiselle maa-alueelle. Kanavat erottavat kaava-alueen länsiosan saareksi, joka yhdistetään silloilla mantereeseen. Vesiaihe tukee kaavoitustavoitteiden mukaisesti vetovoimaisen merellisen kantakaupungin jatkeen syntymistä.

Kanava-alueen toteuttaminen esitetyn kaltaisena on sen sijaan erittäin ongelmallista. Asemakaavaehdotuksen laatimisvaiheessa kanava-alueen todelliset pohjaolosuhteet eivät ole olleet tiedossa. Asemakaavaehdotuksen laatimisen jälkeen on laadittu geoteknisiä ja ympäristöhygieenisia selvityksiä, jotka osoittavat, että kanava-alueen keskeinen kanava-allas sijoittuu alueelle, joka on täytetty louhetukipenkereiden ympäröimään altaaseen sekalaisella aineksella jättämällä savikerros täytön alle. Yhtenäisen savikerroksen paksuus on enimmillään 11 metriä. Tutkimusohjelman mukaisesti n. 140 kairauspisteestä on tehty n. 100, ja kairaukset jatkuvat syksyn ajan.

Savikerroksen johdosta kanavarakenteen toteuttaminen edellyttää täydellistä tai osittaista massanvaihtoa, sillä varmuus sortumaa vastaan ei muutoin ole riittävä (varmuuskerroin on alimmillaan 1,6 kun sen tulee olla vähintään 2,0). Osittaisella massanvaihdolla tasoon -12 tai -10 saakka saavutetaan riittävä varmuus sortumista vastaan, mutta kaikki kanavan läheisyyteen rakennettavat rakenteet on perustettava tukipaalutuksen varaan sekä tason +1,0 yläpuolelle tehtävä maatayttö on tehtävä paalulaatalla alueellisen stabiiliteetin turvaamiseksi. Tasoon -10,0 tehtävä massanvaihto edellyttää lisäksi tyytymistä matalampaan vesisyvyyteen.



Savikerroksen yläpuolella oleva pilaantunut täyttöaines on niinikään ongelmallinen. Poistettavissa maa-aineksissa on kanava-altaan alueella n. 123 000 tonnia pilaantunutta maa-ainesta, jonka joukossa on runsaasti sekalaista rakennusjätettä. Poistettavien pilaantuneiden massojen hyötykäyttö lähialueilla tehtävissä täytöissä on epätodennäköistä. Märkien rakennusjätettä sisältävien pilaantuneiden massojen käsittelykustannukset vaihtelevat suuresti, minkä johdosta kustannusarviossa on syytä soveltaa kalleinta yksikköhintaa.

Laadittujen selvitysten mukaan kanava-alueen rakentamiskustannukset ovat 20,1 . . . 28,0 milj. euroa, josta pohjanvahvistustöiden osuus on vaihtoehdosta riippuen 1,4 . . . 3,6 milj. euroa ja pilaantuneiden massojen käsittelyn osuus 5,0 . . . 7,0 milj. euroa. Ongelmallisista pohjaolosuhteista aiheutuva lisäkustannus on näin ollen 6,4 . . . 10,6 milj. euroa.

Edellä kuvatuista syistä asemakaavaehdotuksen mukaista kanavaa ei voida pitää sellaisenaan toteuttamiskelpoisena. Jatkossa ko. alueen suunnittelua tulee kehittää asemakaavaehdotuksen mukaisessa hengessä ottamalla huomioon myös kanavan rantarakenteiden toteutus- ja ylläpitovastuut sekä kanavaan rajoittuvien rakennusten julkisivujen huolto.

Kaavamuutosalueen tonttien luovutus edellyttää selkeiden ja kattavien rakentamis- ja perustamistapaohjeiden laatimista ennen luovutusta. Ohjeet on sisällytettävä tonttien luovutusta koskeviin kilpailuohjelmiin ja tonttien luovutusehtoihin. Laadittavissa ohjeissa on selkeästi määriteltävä esimerkiksi, miltä osin rantamuurien ja –rakenteiden toteuttaminen ja ylläpito kuuluu tonttien toteuttajien vastuulle ja miltä osin kyse on puolestaan yleisten alueiden rakentamisesta. Lisäksi ohjeissa tulee kiinnittää erityistä huomiota mahdollisesti meren läheisyyteen rakennettavien maanalaisten pysäköintilaitosten toteutuksen ohjeistamiseen, jotta mahdollisilta ongelmilta (esim. vesitiiveys) vältytään. Kanavaan rajoittuvien tonttien luovutuksen edellytyksenä on, että kanavan rakentamisesta ja toteutusaikatausta on riittävä selvyys. Kanavaan rajoittuvat tontit lienee syytä rakentaa ennen kanavan rakentamista.

Kaava-alueen jakaminen

Edellä selostetut kaava-alueen rakennettavuuteen liittyvät haasteet sekä maaperätutkimusten keskeneräisyys huomioon ottaen voitaisiin pitää perusteltuna, että kaavamuutoksen jatkokäsittelyssä kaava-alue jaettaisiin kahdeksi eri kaava-alueeksi. Kaava-alueen läntisellä osalla tulee selvittää tarkemmin kanava-alueen rakennettavuusolosuhteet ja Saukonlaituriin ja sen tukirakenteisiin liittyvät rakennustekniset kysymykset. Kaava-alueen itäisten kortteleiden (korttelit nrot 20065-



20067, 20070 ja 20071) erottaminen omaksi kaava-alueekseen nopeuttaisi todennäköisesti näiden kortteleiden toteuttamista, koska niihin ei liity samankaltaisia rakennusteknisiä haasteita kuin kaava-alueen läntisiin osiin.

Muita huomioita kaavaehdotuksesta

Asuinkerrostalojen korttelia nro 20061 koskeva kaavamääräys, jonka mukaan kattopinnat, joita ei toteuteta terasseina, on toteutettava viherkattoina, pitäisi poistaa tai veloitetta tulisi ainakin lieventää. Viherkattojen rakentamisesta ei ole laajamittaista kokemusta Suomen ilmasto-olosuhteissa ja niihin saattaa liittyä rakennusteknisiä ja paloturvallisuusriskejä, joiden huomioiminen voi olla vaikeaa. Viherkattojen rakentamista vaikeuttanee myös Jätkäsaaren sijoittuminen meren äärelle.

Kaavamääräysten mukaan jätteiden putkikeräysjärjestelmän keräyspisteet tulee sijoittaa rakennuksiin. Tonttiosaston kokemuksen mukaan määräys saattaa kuitenkin johtaa joillakin paikoin erittäin vaikeisiin ja kalliisiin teknisiin ratkaisuihin. Syöttöpisteiden sijoittaminen rakennuksiin ei aina välttämättä ole edes teknisesti realistista. Syöttöpisteitä tulisikin olla mahdollista sijoittaa myös kortteleiden piha-alueille ja mainittu kaavamääräys tulisi siten poistaa.

Useita kortteleita palvelevan yhteispysäköintilaitoksen rakentamista ja hallinnointia varten tulee perustaa pysäköintiyhtiö, mikäli laitosta ei toteuteta Jätkäsaaren kallion alueelle rakennettavaa kalliopysäköintilaitosta varten perustettavan yhtiön toimesta.

Lopuksi

Nyt puheena oleva kaavamuutosehdotus luo edellytykset viihtyisän ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen asuinalueen toteuttamiselle. Kiinteistölautakunnan mielestä kaavamuutosehdotuksen suunnitteluratkaisut ovat kuitenkin vielä osin keskeneräisiä. Erityisesti ehdotettujen pysäköintiratkaisujen ja esitetyn kanavan toteutuskelpoisuuteen ja kustannuksiin tulee kaavaehdotuksen jatkosuunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota. Lisäksi erittäin korkeista kaupunkikuvallisista laatuavoitteista johtuen tonttien ja yleisten alueiden rakentamiskustannukset muodostunevat todennäköisesti hyvin korkeiksi, joten jatkossa tulisi kiinnittää erityistä huomiota myös kaava- ja tonttitaloudellisiin seikkoihin. Tavanomaista korkeammat rakentamiskustannukset ja tavanomaisesta poikkeavat rakennustekniset ratkaisut hidastanevat alueen rakentamista, heikentävät kohtuuhintaisen asuntotuotannon mahdollisuuksia ja laskevat tonttien arvoa.



Alueen rakentaminen tulee todennäköisesti edellyttämään eri hankkeiden tarkkaa koordinointia ja esimerkiksi yleisten alueiden ja tonttien suunnitelmien ja rakentamisen laajamittaista yhteensovittamista. Alue onkin toteutettavuudeltaan hyvin vaikea, joka saattaa hidastaa alueen rakentumista. Kaavaselostuksessa esitetty rakentamisaikataulu (alue rakennettu vuoteen 2017 mennessä) lieneekin hyvin optimistinen. Kaava-alueen toteutuksen edistämiseksi kaava-alue olisi todennäköisesti tarkoituksenmukaista jakaa kahdeksi kaava-alueeksi, jolloin nykyisen kaava-alueen itäisiä kortteleita voitaisiin päästä rakentamaan vuoden 2014 aikana.

Kiinteistölautakunta puoltaa kaavamuutosehdotuksen hyväksymistä edellä esitetyin huomioin edellyttäen, että lausunnossa esille nostettuihin epäkohtiin löydetään tarkoituksenmukaiset ratkaisut.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Sami Haapanen, kehittämislakimies, puhelin: 310 36437
sami.haapanen(a)hel.fi



04.11.2013

Kaj/3

§ 1140

**V 13.11.2013, Pukinmäen tontin 37026/3 ja Malmin tontin 38259/5
vuokrauserusteet (Eskolantie 4, Ketokivenkaari 30)**

HEL 2013-010471 T 10 01 01 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

A

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 37. kaupunginosan (Pukinmäki) asemakaavan muutokseen nro 11977 merkityn asuntontin 37026/3 (AK) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin 37026/3 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 26 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntontille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta peritään samaa maanvuokraa kuin asuntokerrosalalta.

2

Tontin vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Korkotukialennusta myönnetään siltä osin kuin tontin rakennusoikeutta käytetään valtion korkotukemien asuntojen rakentamiseen.

3

Muuten noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-tuotannon osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.



B

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 38. kaupunginosan (Malmi, Pihlajamäki) asemakaavan muutokseen nro 11695 merkityn asuntontin 38259/5 (AP) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin 38259/5 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 28 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotontille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta peritään samaa maanvuokraa kuin asuntokerrosalalta.

2

Muuten noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja sekä kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kopia asemakaavan muutoksesta nro 11977
- 2 Kopia asemakaavan muutoksesta nro 11695

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

A

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 37. kaupunginosan (Pukinmäki) asemakaavan muutokseen nro 11977 merkityn asuntontin 37026/3 (AK)



lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin 37026/3 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 26 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotontille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta peritään samaa maanvuokraa kuin asuntokerrosalalta.

2

Tontin vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Korkotukialennusta myönnetään siltä osin kuin tontin rakennusoikeutta käytetään valtion korkotukemien asuntojen rakentamiseen.

3

Muuten noudatetaan soveltuvien osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-tuotannon osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

B

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan 38. kaupunginosan (Malmi, Pihlajamäki) asemakaavan muutokseen nro 11695 merkityn asuntotontin 38259/5 (AP) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin 38259/5 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 28 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.



Asuntotontille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta peritään samaa maanvuokraa kuin asutokerrosalalta.

2

Muuten noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja sekä kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

Tiivistelmä

Pukinmäen Eskolantiellä on ATT:lle varattuna kerrostalotontti 37026/3 (AK), jonka rakentaminen tulee pian ajankohtaiseksi ja jolle siksi on tarpeen vahvistaa vuokrauserusteet. Ehdotettujen vuokrauserusteet vastaavat nykyarvoltaan noin 490 euron kerrosneliömetrihintaa.

Pihlajamäen Ketokivenkaarella on Larmix Oy:lle varattuna pientalotontti 38259/5 (AP), jolle myös on ajankohtaista vahvistaa vuokrauserusteet. Ehdotetut vuokrauserusteet vastaavat nykyarvoltaan noin 530 euron kerrosneliömetrihintaa,

Esittelijä

Varauspäätökset

Pukinmäen asuntotontti 37026/3 (AK) on varattu asuntotuotantotoimistolle 31.12.2013 saakka puoliksi valtion tukeman vuokra-asuntotuotannon ja puoliksi välimuodon asuntotuotannon suunnitteluun. Mahdollinen Hitas-tuotanto toteutetaan Hitas I –ehdoin.

Pihlajamäen asuntotontti 38259/5 (AP) on varattu Larmix Oy:lle 31.12.2014 saakka omistusasuntotuotannon suunnitteluun Hitas II –ehdoin.

Asemakaavatiedot

Voimassa olevan asemakaavan mukaan Pukinmäen tontti 37026/3 on asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK). Tontin rakennusoikeus on 7 700 k-m². Tontille voi rakentaa neljä kerrostaloa, jotka ovat viisi-, kuusi- tai seitsemänkerroksisia. Tontti sijaitsee Pukinmäen aseman lähellä.

Kopio asemakaavan muutoksesta on liitteenä 1.

Pihlajamäen tontti 38259/5 on voimassa olevan asemakaavan mukaan asuinpientalojen korttelialuetta (AP). Tontille voi rakentaa neljä erillistaloa, jotka ovat korkeintaan 1½- tai kaksikerroksisia. Tontin



rakennusoikeus on 620 k-m². Tontti sijaitsee Malmin hautausmaan vieressä ja lähellä Pihlajamäentietä.

Kopio asemakaavan muutoksesta on liitteenä 2.

Ehdotetut vuokrausperusteet

Pukinmäen kerrostalotontille esitettävien vuokrausperusteiden mukaan vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 26 euroa. Hintatasossa 08/2013 (ind. 1891) laskettu kerrosneliömetrihintaa on 492 euroa. Maanvuokran keskimääräinen vaikutus asumiskustannuksiin ilman korkotukialennusta on 2,00 e/kk/m² ja korkotukialennus huomioon ottaen 1,60 e/kk/m².

Malmin pientalotontille esitettävien vuokrausperusteiden mukaan vuosivuokra määräytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa kerrosneliömetrihintaa 28 euroa. Hintatasossa 08/2013 (ind. 1891) laskettu kerrosneliömetrihintaa on 529 euroa, jolloin maanvuokran vaikutus asumiskustannuksiin on noin 2,10 e/kk/m².

Vertailutietoina vuokrausperusteita määritettäessä on käytetty kaupunginvaltuuston viime aikoina vastaaville alueille vahvistamia vuokrausperusteita.

Tontit ehdotetaan vuokrattavaksi vuoden 2080 lopussa päättyväksi vuokrakaudeksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kopio asemakaavan muutoksesta nro 11977
- 2 Kopio asemakaavan muutoksesta nro 11695

Tiedoksi; Kunnallisvalitus, valtuusto

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 05.09.2013 § 436

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



HEL 2013-010471 T 10 01 01 02

Kiinteistökartta H6 T4 ja J6 P2, Eskolantie 4 ja Ketokivenkaari 30

Päätös

A

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 37. kaupunginosan (Pukimäki) asemakaavan muutokseen nro 11977 merkityn asuntontin 37026/3 (AK) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin 37026/3 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 26 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotontille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta esitetään perittäväksi samaa maanvuokraa kuin asuntotontilta.

2

Tontin vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

Korkotukialennusta myönnetään siltä osin kuin tontin rakennusoikeutta käytetään valtion korkotukemien asuntojen rakentamiseen.

3

Muuten noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-tuotannon osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

B

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan 38. kaupunginosan (Malmi, Pihlajamäki)



asemakaavan muutokseen nro 11695 merkityn asuntotontin 38259/5 (AP) lautakunnan määräämästä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontin 38259/5 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 28 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotontille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta esitetään perittäväksi samaa maanvuokraa kuin asuntotontilta.

2

Muuten noudatetaan soveltuvin osin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kiinteistölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja sekä kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Hanneli Alho, kiinteistölakimies, puhelin: 310 74463
hanneli.alho(a)hel.fi



§ 1141

V 13.11.2013, Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun ratkaisu

HEL 2011-009114 T 10 03 09

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

A

Kaupunginvaltuusto päättäneen sulkea Sponda Oyj:n kilpailusta, koska yhtiö ei katsonut voivansa hyväksyä toteutussopimuksen ehtoja, jotka kaupunki ja valtio olivat asettaneet ehdoksi tarjouspyynnön antamiselle.

B

Kaupunginvaltuusto päättäneen valita Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun voittajaksi YIT Rakennus Oy:n kilpailuehdotuksellaan TRIPLA, ja hyväksyä YIT Rakennus Oy:n 21.8.2013 päivätyn tarjouksen 13.8.2013 päivättyine Keski-Pasilan keskuksen toteutussopimusehdotuksineen.

C

Kaupunginvaltuusto päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään kohdan B toteutussopimusehdotuksen mukaisen sopimuksen samoin kuin tästä mahdollisesti johtuvat kiinteistökauppojen esisopimukset, kiinteistökaupat, käyttöoikeussopimukset, maanvuokrasopimukset ja yhteisjärjestelysopimukset, ja tarvittaessa tekemään toteutussopimukseen muutoksia, lisäyksiä ja täydennyksiä edellyttäen, ettei sopimuskokonaisuus muutu olennaisesti toisenlaiseksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Niina Puumalainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 25475
niina.puumalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 YIT Rakennus Oy Tarjous 21.8.2013
- 2 Liite 2 Arviointipöytäkirja 26.8.2013
- 3 Liite 3 Tiivistelmä kilpailusta ja toteutussopimusehdotuksesta, NP



4 19.10.2013
Liite 4 Keski-Pasilan keskuksen toteutussopimusehdotus 13.8.2013

Otteet

Ote

Osallistujat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi seuraavaa:

A

Kaupunginvaltuusto päättäne sulkea Sponda Oyj:n kilpailusta, koska yhtiö ei katsonut voivansa hyväksyä toteutussopimuksen ehtoja, jotka kaupunki ja valtio olivat asettaneet ehdoksi tarjouspyynnön antamiselle.

B

Kaupunginvaltuusto päättäne valita Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun voittajaksi YIT Rakennus Oy:n kilpailuehdotuksellaan TRIPLA, ja hyväksyä YIT Rakennus Oy:n 21.8.2013 päivätyn tarjouksen 13.8.2013 päivättyine Keski-Pasilan keskuksen toteutussopimusehdotuksineen.

C

Kaupunginvaltuusto päättäne oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään kohdan B toteutussopimusehdotuksen mukaisen sopimuksen samoin kuin tästä mahdollisesti johtuvat kiinteistökauppojen esisopimukset, kiinteistökaupat, käyttöoikeussopimukset, maanvuokrasopimukset ja yhteisjärjestelysopimukset, ja tarvittaessa tekemään toteutussopimukseen muutoksia, lisäyksiä ja täydennyksiä edellyttäen, ettei sopimuskokonaisuus muutu olennaisesti toisenlaiseksi.

Tiivistelmä

Kaupunki ja Senaatti-kiinteistöt järjestivät yhteistyössä liikenneviraston kanssa 15.2.2011 – 26.8.2013 suunnittelu- ja toteutuskilpailun Keski-Pasilan keskukselta. Tavoitteena oli löytää Keski-Pasilan keskukselle toiminnallisesti, kaupunkikuvallisesti, ekologisesti ja taloudellisesti paras toteutusratkaisu ja sille toteuttaja, sekä kaupungille ja valtiolle



sopimuskumppani. Kilpailun tarkoituksena oli uudistaa ja lisärakentaa Pasilan asema-alueetta ja integroida se tulevaan keskustakortteliin.

Kilpailullisena neuvottelumenettelynä käydyssä kilpailussa tarjouksen Keski-Pasilan keskuksen ratkaisuehdotuksesta jätti ainoastaan yksi kolmesta neuvotteluihin osallistuneista ryhmistä, YIT Rakennus Oy.

Keskuksen toteuttaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Toteutettavaksi esitettävän keskuksen kokonaiskerrosala on 183 000 km², josta 140 000 k-m² sijoittuu keskustakortteliin ja 43 000 k-m² uudistettavalle Pasilan asema-alueelle.

YIT Rakennus Oy maksaa tarjouksensa mukaan keskuksen toteuttamiseen luovutettavista keskustakorttelin tonteista ja pysyvistä käyttö- ja hallintaoikeuksista hieman yli 125 miljoonaa euroa, josta kaupungin osuus on noin 42 miljoonaa euroa ja Senaatti-kiinteistöjen noin 83 miljoonaa euroa. YIT Rakennus Oy:n tavoitteena on toteuttaa keskus vuosina 2015-2021. Keskuksen toteuttaminen edellyttää noin miljardin euron yksityistä sijoitusta.

Kaupungille aiheutuu toteutussopimuksen mukaan investointikustannuksia, jotka muodostuvat kaupungin omista kunnallisteknisistä töistä, liikennevirastolle korvattavista Pasilan aseman kustannuksista ja YIT Rakennus Oy:lle korvattavista osista, joita ovat keskuksen julkiset osat, pilaantuneen maan kunnostus ja kaupungin osuus Pasilan asemanjoukkoliikennettä palvelevien osien kustannuksista.

Kaupungin tiedossa olevien ja toteutussopimuksen mukaisten investointikustannusten kustannusarvio vuosina 2014-2021 on noin 131 miljoonaa euroa (alv 0 %), joihin kaupungin tulee varautua talousarviossaan. Suurin osa edellä mainituista kaupungin kustannuksista, liittyy kuitenkin koko Keski-Pasilaa ja muuta Helsinkiä palvelemaan liikennejärjestelmän osiin. Kaikille kaupungin vastuulla oleville investoinneille ei ole vielä tiedossa kustannusarviota. Esitettyyn kustannusarvioon ei sisälly mahdollisten uusien kunnallistekniikan johtoverkoston ja raitioliikenteen rakentamisen kustannuksia.

Keski-Pasilan keskuksella on rakentamisvaiheessaan vuosina 2015 – 2021 erittäin suuri työllistävä vaikutus. Valmistuttuaan keskus tulee olemaan merkittävä työpaikkakeskittymä ison kauppakeskuksensa ja muiden lukuisten liikkeidensä, palveluidensa sekä suuren toimistomääränsä kautta. Pasilan rautatieasema tulee kasvamaan tulevaisuudessa yhdeksi Suomen vilkkaimmista.

Kilpailun tulos täyttää hyvin asetetut tavoitteet. Käydyin Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun ja neuvottelujen tuloksena on saavutettu ratkaisu, joka on toiminnallisesti ja



kaupunkikuvallisesti mielenkiintoinen ja innovatiivinen, liikenteellisesti toimiva sekä ekologinen kaupunkikeskus, jossa urbaani asuminen, työnteko ja vilkkaat liikennevirrat sekä monipuoliset yksityiset ja julkiset palvelut liittyvät tiiviisti toisiinsa.

Keski-Pasilan keskukselta tulee muodostumaan erinomaisten liikenneyhteyksiensä ja keskeisen sijaintinsa ansiosta niin seudullisesti kuin valtakunnallisestikin erittäin merkittävä ja moderni uusi kaupunkikeskus 2020-luvulla. Keskus yhdistää rata-alueen nyt erottaman Itä- ja Länsi-Pasilan kaupunki- ja palvelurakenteen ja tulee toimimaan myös uuden noin 560 000 k-m²:n suuruisen Keski-Pasilan asunto- ja toimitila-alueen paikalliskeskuksena ja sen toteuttamisen lähtölaukauksena.

Esittelijä

Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailu

Kaupunki ja valtio, jota edusti Senaatti Kiinteistöt, järjestivät yhteistyössä liikenneviraston kanssa 15.2.2011 – 26.8.2013 suunnittelu- ja toteutuskilpailun Keski-Pasilan keskukselta. Alue käsittää Pasilan asema-alueen, siihen rajautuvan entiselle rautatiealueelle tulevan keskustakorttelin ja Pasilan silta-alueelle tulevia osia. Kilpailun tarkoituksena oli uudistaa ja lisärakentaa Pasilan asema-alueita ja integroida se tulevaan keskustakortteliin.

Valtio omistaa keskustakorttelin rakentamiseen tarvittavista alueista noin 84 prosenttia ja kaupunki noin 16 prosenttia.

Tavoitteena oli löytää Keski-Pasilan keskukselle toiminnallisesti, kaupunkikuvallisesti, ekologisesti ja taloudellisesti paras toteutusratkaisu ja sille toteuttaja, sekä kaupungille ja Senaatti-kiinteistöille sopimuskumppani.

Kilpailun esikarsinnalla oli valittu kolme neuvotteluvaiheeseen pääsnyttä ehdokasta, Sponda Oyj, NCC Property Development Oy yhdessä NCC Rakennus Oy:n kanssa ja YIT Rakennus Oy, joiden kanssa valtion ja kaupungin eri tahojen sekä HSY:n edustajista koostunut neuvotteluryhmä neuvotteli kunkin esittämästä alustavasta Keski-Pasilan keskuksen toteuttamisen suunnitteluratkaisusta ja sopimusehdotuksesta ratkaisun toteuttamiseksi. Neuvottelut kestivät yhteensä yli puolitoista vuotta.

Neuvotteluissa saavutettiin kahden ehdokkaan kanssa yhteisymmärrys toteutussopimusehdoista. Kummaltakin, NCC Property Development Oy:ltä yhdessä NCC Rakennus Oy:n kanssa, ja YIT Rakennus Oy:ltä pyydettiin tarjousta saavutetusta suunnitteluratkaisusta ja toteutussopimusehdotuksesta. Sponda Oyj:lta ei tarjousta pyydetty,



koska se ei hyväksynyt asetettuja sopimusehtoja, ja tuli näin ollen suljettavaksi kilpailusta. Tarjouksen jätti määräaikaan mennessä lopulta kuitenkin vain YIT Rakennus Oy.

Tarjotun suunnitteluratkaisun ja sen toteuttamiseksi neuvotellun sopimusehdotuksen pääpiirteet

YIT Rakennus Oy:n suunnitteluratkaisun ja sen sisältämän neuvotellun toteutussopimusehdotuksen mukaan Keski-Pasilan keskus muodostuu uudistettavasta Pasilan asema-alueesta ja siihen integroitavasta laajasta keskustakortteliin sijoittuvasta kauppakeskuksesta sekä niiden päälle tulevista toimitila- ja asuntorakennuksista. Rakennusalueen koko on vajaat kolme hehtaaria (noin 100 m x 300 m).

YIT Rakennus Oy:n suunnitteluratkaisun arkkitehtuurin konseptisuunnittelusta ovat vastanneet hollantilainen arkkitehtitoimisto Office for Metropolitan Architecture (OMA) ja suomalainen arkkitehtitoimisto Inter-Arch Architecture Oy.

Toteutettavaksi esitettävän keskuksen kokonaiskerrosala on 183 000 k-m², josta 140 000 k-m² sijoittuu keskustakortteliin ja 43 000 k-m² uudistettavalle Pasilan asema-alueelle. Edellä mainittu käsittää myös nykyisen Pasilan asemahallin. Keskuksessa on liiketilaa 72 792 k-m², toimistoa 20 929 k-m², hotellia 18 164 k-m² ja asuntoja 27 808 k-m². Lisäksi keskuksen tulee 167 000 m² kerrosalaan kuulumattomia huolto-, varasto-, väestönsuoja-, pysäköinti- ja yleiseen jalankulkuun tarkoitettuja tiloja.

Kilpailun neuvotteluvaiheen aikana kaupunki ja Senaatti-kiinteistöt rajasivat kilpailijoiden kanssa neuvoteltuaan, että asuntojen osuus keskustakorttelissa saa olla enintään 28 000 kem² eli 20 % 140 000 kem²:n maksimikerrosalasta.

Keskuksen toteuttaminen edellyttää asemakaavan laatimista. YIT Rakennus Oy:n tavoitteena on toteuttaa tämä Suomen mittakaavassa suuri keskus vuosina 2015 – 2021. Kauppakeskuksen on tarkoitus avautua loppuvuonna 2019. Toteutussopimuksen mukainen velvoittava aikataulu koko keskukselle on 12 vuotta asemakaavan lainvoimaisuudesta alkaen lukuun ottamatta eräitä Pasilan silta-alueen yhteyksiä ja tiloja, joiden toteutusaika on sidottu eteläpuolelle rakennettavan tornialueen toteutumiseen. Keskuksen yksityisten osien toteuttaminen maksaa arviolta miljardi euroa. Rakennusajan henkilöstömäärä on korkeimmillaan noin 900 henkeä ja työllisyysvaikutus keskimäärin 372 henkilöä.

Valtion ja kaupungin keskinäiset sopimukset

Keski-Pasilan rakentaminen perustuu kaupungin ja valtion vuonna 2002 tekemään aiesopimukseen, jossa on sovittu Keski-Pasilan alueen



rakentamisesta sen jälkeen, kun Keski-Pasilan alaratapihaa ei Vuosaaren uuden sataman valmistuessa enää tarvita kantakaupungin satamien tavaraliikennejärjestelyihin.

Senaatti-kiinteistöt, liikennevirasto ja kaupunki ovat allekirjoittaneet Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun osalta keskinäisen taustasopimuksen, jossa on sovittu kilpailualueella noudatettavista periaatteista ja eräistä yksityiskohtaisimmista ehdoista. Kaupunginhallitus hyväksyi Keski-Pasilan suunnitteluun ja toteutukseen liittyvän yhteistyösopimuksen Senaatti-kiinteistöjen, Helsingin kaupungin ja liikenneviraston välillä 5.3.2012.

Sopimuksessa on todettu, että yhteistyösopimuksen sopimusosapuolet hyväksyvät Keski-Pasilan keskustakorttelin kilpailun neuvotteluvaiheessa tarpeelliseksi katsotut ja toteutuskelpoisen ratkaisun edellyttämät muutokset yhteistyösopimukseen. Sopimusta täsmennetään tarvittavilta osin kevään 2014 aikana.

Kiinteistökaupat

Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnitteluun ja toteutukseen liittyvässä yhteistyösopimuksessa Senaatti-kiinteistöjen, Helsingin kaupungin ja liikenneviraston välillä on sovittu, että kaupungin osuus keskustakorttelin rakennusoikeuden myyntihinnasta on 1/3 ja Senaatti-kiinteistöjen osuus 2/3.

Koska keskuksen toteutuksen aloittaminen edellyttää kaupungilta etupainotteisesti mittavia investointeja Keski-Pasilan katuihin ja siltoihin sekä Pasilan metrovaraukseen, on sovittu, että ensimmäiset 10 % rakennusoikeuden hinnasta maksetaan kaupungille ja Senaatti-kiinteistöt alkaa saada osuuttaan kauppahinnasta vasta myöhemmistä maksueristä. Sopimuksen mukaan Pasilan asema-alueelle asemakaavoitettavasta lisärakennusoikeudesta ei peritä maankäyttömaksua tai muuta korvausta.

YIT Rakennus Oy maksaa tarjouksensa mukaan keskuksen toteuttamiseen luovutettavista keskustakorttelin tonteista ja pysyvistä käyttö- ja hallintaoikeuksista hieman yli 125 miljoonaa euroa, josta kaupungin osuus on noin 42 miljoonaa euroa ja Senaatti-kiinteistöjen noin 83 miljoonaa euroa. Tarjous ylittää noin 50 miljoonalla eurolla kaupunginvaltuuston ja Senaatti-kiinteistöjen ennen kilpailun käynnistymistä hyväksymien tilalajikohtaisten vähimmäishintojen mukaisen kokonaiskauppahinnan. Kauppahinta maksetaan vaiheittain vuoteen 2020 mennessä. Kauppahinnasta 31,5 miljoonan euron osuuden maksu on kytketty tornialueen 700 velvoiteautopaikan lunastukseen.



Maksettava kokonaiskauppahinta tarkentuu vielä tarkemman suunnittelun myötä. Keskuksen lopullinen kokonaiskerrosala, sen jakautuminen erihintaisiin tilalajeihin ja niiden perusteella kaupungille tuleva kokonaiskauppahinta selviää laadittavan asemakaavan, saatujen rakennuslupien sekä tehtävien ja hyväksyttävien lopullisten toteutussuunnitelmien perusteella.

Kokonaiskauppahinnan maksamisen lisäksi YIT Rakennus Oy ostaa Senaatti-kiinteistöiltä 12 miljoonalla eurolla nykyisen Pasilan aseman omistajayhtiön koko osakekannan Pasilan aseman uudisrakentamista ja lisärakentamista varten.

Valtion ja kaupungin velvollisuudet toteutussopimuksen mukaan

Senaatti-kiinteistöt, kaupunki ja liikennevirasto sitoutuvat toimimaan ja myötävaikuttamaan aktiivisesti siihen, että YIT Rakennus Oy voi toteuttaa Keski-Pasilan keskuksen toteutussopimuksen mukaisesti. Lisäksi kaupunki ja liikennevirasto sitoutuvat sopimuksessa seuraavien mittavien investointien toteuttamiseen:

Liikenneviraston lisäraide

Liikennevirasto toteuttaa keskuksen rakentamisen yhteydessä nykyisten Pasilan aseman raiteiden länsipuolelle uuden lisäraiteen, joka yhdessä Tikkurilan muutosten kanssa mahdollistaa vuorovälien tihentämisen ja liikenteen lisäämisen Helsinki-Kerava välillä. Lisäraiteen tuoma kapasiteetti on välttämätön myös Helsingin ratapihan sekä pääradan Helsinki-Riihimäki välin liikenteen tarpeisiin. Lisäraiteen toteuttaminen maksaa valtiolle noin 30 miljoonaa euroa.

Kaupungin velvollisuudet

Kaupunki laatii ja pyrkii saamaan mahdollisimman nopeasti voimaan toteutussopimuksen mukaisen keskuksen toteuttamisen mahdollistavan asemakaavan yhteistyössä YIT Rakennus Oy:n kanssa. Tavoitteena on, että tarvittava asemakaava tulee voimaan kesäkuussa 2015.

Toteutussopimuksessa on listattu kaupungin suunnittelu- ja toteutusvastuut Keski-Pasilan keskuksen alueella samoin kuin keskuksen alueeseen tai ajoyhteyksiin välittömästi liittyvillä Keski-Pasilan alueilla.

Kaupungille toteutussopimuksen mukaisesti aiheutuvat investointikustannukset muodostuvat kaupungin omista kunnallisteknisistä töistä, liikennevirastolle korvattavista Pasilan aseman kustannuksista ja YIT Rakennus Oy:lle korvattavista osista, joita ovat Keskuksen julkiset osat, pilaantuneen maan kunnostus ja



kaupungin osuus Pasilan aseman joukkoliikennettä palvelevien osien kustannuksista.

Kaupungin tiedossa olevien ja toteutussopimuksen mukaisten investointikustannusten kustannusarvio vuosina 2014-2021 on noin 131 miljoonaa euroa (alv 0 %), joihin kaupungin tulee varautua talousarviossaan. Edellä mainittuihin kustannuksiin sisältyy YIT Rakennus Oy:lle toteutussopimuksen mukaisesti korvattava osuus, noin 58 miljoonaa euroa (alv 0 %) ja liikennevirastolle korvattava osuus, noin 0,7 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Etenkin kaupungin omien kunnallisteknisten töiden ja Pasilan aseman osalta kustannukset perustuvat vasta alustavien suunnitelmien mukaisiin kustannusarvioihin. Kaikille kaupungin vastuulla oleville investoinneille ei ole vielä tiedossa kustannusarviota eikä esitettyyn kustannusarvioon sisälly mahdollisten uusien kunnallistekniikan johtoverkoston ja raitioliikenteen rakentamisen kustannuksia.

Kaupungin investointikustannukset alkavat kertyä, kun keskuksen rakentaminen alkaa, mutta merkittävä osa investoinneista palvelee kuitenkin laajemmin koko Keski-Pasilan tulevaa noin 560 000 k-m² asunto- ja toimitila-alueen toteutumista ja kantakaupunkia palvelevan julkisen ja yksityisen liikenteen järjestämistä yleisemminkin. Tällaisia liikennejärjestelmän osia ovat metroasema, uusi Veturitie, Pasilan sillat joukkoliikenneterminaaleineen, Pasilankatu ja Teollisuuskatu sekä Pasilan aseman joukkoliikennettä palvelevien osien toimintakyvyn parantaminen.

Julkiset osat eli kaupungin tilaamat KVR-urakat

Kaupunki tilaa YIT Rakennus Oy:ltä omistukseensa tai pysyvään käyttöön tulevien julkisten tilojen ja rakenteiden osien suunnittelun ja toteutuksen KVR-urakat, joiden kokonaisarvo on tarjouksen viimeisen jättämispäivän hintatasossa noin 52 miljoonaa euroa (alv 0 %). Julkisten osien toteutuksesta laaditaan erillinen KVR-urakkasopimus. Julkiset osat on tarkoitus toteuttaa vuosina 2014-2019.

KVR-urakkasopimus koskee seuraavia urakkakohteita: metroaseman raakatila, Veturitie ja kunnallistekniikan kaukalo Keski-Pasilan keskuksen alueella, uusi Pasilan silta, vanhan Pasilan sillan (U-628 ARP) perusparannus ja Maistraatinportin jatkeen rakenteet.

Koska osassa edellä mainittuja urakkakohteita rakenteet ovat osin yhteisiä Keski-Pasilan keskuksen rakenteiden kanssa tai rakenteisiin on tehty neuvotteluvaiheessa muutoksia YIT Rakennus Oy:n esittämällä tavalla, maksaa YIT Rakennus Oy osan toteutuskustannuksista. Siksi kaupungin KVR-urakoista maksettavaksi tulevat korvaukset alittavat keskuksen alueelle toteutettavien Veturitien



ja kunnallistekniikan kaukalon sekä Pasilan siltojen rakenteiden todelliset toteutuskustannukset.

Pasilan metron raakatilan toteutuksen lisäksi kaupunki tulee myöhemmin tilaamaan YIT Rakennus Oy:ltä metron itäisten tunnelilähtöjen louhinnan suunnittelun ja toteutuksen erikseen sovittavana toteutusmuotona.

Toteutussopimuksessa on edellä mainittujen töiden osalta sovittu toteutusaikataulu, joka on sidottu Keski-Pasilan keskuksen asemakaavan vahvistumiseen, poikkeuksena kuitenkin uuden Pasilan sillan rakentaminen, joka alkaa suunnitelman mukaan syksyllä 2014.

Toteutussopimuksessa on lisäksi sovittu julkisten osien ylläpito- ja peruskorjausvastuista ja kaupungin maksuvelvoitteista näiden osalta.

Pasilan aseman joukkoliikennettä palvelevat osat

Kaupunki ja liikennevirasto osallistuvat Pasilan rautatieaseman joukkoliikennettä palvelevien osien toimintakyvyn parantamiseen ja turvaamiseen yhdessä YIT Rakennus Oy:n kanssa.

Pasilan aseman joukkoliikennettä palvelevia osia ovat Pasilan aseman nykyiset ja tulevan lisäraiteen laitureiden tasonvaihtolaitteet, perusparannettava asema-aukio, joukkoliikenteen 500 liityntäpolkupyöräpaikkaa ja asemakannen junapalokestävyyttä parantava sprinklausjärjestelmä. Toteutettavat osat jäävät YIT Rakennus Oy:lle siirtyvän Kiinteistö Oy Pasilan aseman omistukseen.

Pasilan aseman joukkoliikennettä palvelevat osat toteutetaan junaliikenteen sallimina työaikoina, jolloin kustannusten täsmällinen selvittäminen edellyttää tarkkaa toteutus- ja työvaihesuunnittelua. Tästä syystä joukkoliikennettä palvelevien osien toteutuskustannuksista esitetään toteutussopimuksessa kustannusarvio ja kustannusarvioita voidaan toteutussopimuksen mukaisesti myöhemmin perustellusta syystä muuttaa.

Joukkoliikennettä palvelevien osien kokonaiskustannusarvio on toteutussopimuksen mukaan enintään 20 miljoonaa euroa. Suunnittelu- ja toteutusvastuu on YIT Rakennus Oy:llä lukuun ottamatta Liikenneviraston vastuulla olevia rautatien vaihdemuutoksia ja sähköjärjestelmämuutoksia.

Kaupungin osuus joukkoliikennettä palvelevien osien toteuttamiskustannuksista on yksi kolmasosa, kustannusarvion mukaan noin 6,7 miljoonaa euroa (alv 0 %), mistä kaupunki maksaa YIT Rakennus Oy:lle noin 6 miljoonaa euroa ja Liikennevirastolle noin 0,7 miljoonaa euroa. Toteutussopimuksessa on lisäksi sovittu

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



joukkoliikennettä palvelevien osien tulevista ylläpito- ja peruskorjausvastuista ja kaupungin maksuvelvoitteista näiden osalta.

Toteutussopimukseen sisältyy myös optioita ja varauksia Pasilan aseman lisäliukuportaista ja aseman alapuolisen alikulkuyhteyden parantamisesta. Näiden toteuttaminen tutkitaan ja neuvotellaan tarkemmin toteutussopimuksen allekirjoituksen jälkeen ja ratkaisu tuodaan myöhemmin erikseen päätettäväksi.

Muut YIT Rakennus Oy:lle maksettavat korvaukset

Kaupunki korvaa toteutussopimuksen mukaisesti YIT Rakennus Oy:lle pilaantuneen maan kunnostuksesta kaupungin luovuttamilta mailta arviolta noin 0,2 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Kaupunki osallistuu Keski-Pasilan keskuksen opastejärjestelmän suunnittelun ohjaukseen ja maksaa osan joukkoliikenteen käyttäjiä palvelevien opasteiden suunnittelu-, toteutus-, ylläpito- ja peruskorjauskustannuksista. Kustannukset eivät toistaiseksi ole tiedossa.

Kaupungin omat kunnallistekniset rakennustyöt

Kaupunki sitoutuu toteuttamaan omina kunnallisteknisinä rakennustöinä Keski-Pasilan keskukselle välttämättömien ajoyhteyksien edellyttämiä katuja, kunnallistekniikan verkostoja, Pasilan silta-alueelle joukkoliikenneterminaalin sekä myöhemmin Pasilan metroaseman. Lisäksi kaupunki vastaa siitä, että metron työtunneli, eräät johtosiirrot ja Pasilankadun rakennustyöt sekä raitiotien kiskosiirrot on tehty ennen keskuksen rakentamisen alkamista. Keskuksen rajautuvat kadut, sillat ja muut kunnallistekniikan osat sekä metroasema toteutetaan toteutussopimuksessa esitettyjen suunnitelmien mukaan.

Toteutussopimuksessa on sovittu suunnitellulle keskukselle välttämättömien katujen, siltojen ja kunnallistekniikan toteutusaikataulusta. Keskuksen kauppakeskusosalle välttämättömät ajoyhteydet ja kunnallistekniikan järjestelmät toteutetaan vuosina 2014-2019 ja eräät muut osat, kuten Pasilan sillan joukkoliikenneterminaali, koko keskuksen valmistumisen mukaisessa aikataulussa.

Toteutussopimuksen mukaisten kaupungin omien kunnallisteknisten rakennustöiden kokonaiskustannusarvio on vuosina 2014-2021 noin 72 miljoonaa euroa (alv 0 %), josta kauppakeskuksen avautumisen edellyttämien vuosina 2014-2019 tehtävien töiden kustannusarvio on noin 59 miljoonaa euroa (alv 0 %).



Kustannusarvioon ei sisälly kunnallistekniikan johtoverkoston ja raitioliikenteen rakentamisen kustannuksia. Kustannuksiin ei sisälly muita kuin toteutussopimuksen mukaisesti toteuttavia kunnallisteknisiä töitä. Kaupungin käsiteltävänä olevaan talousarvioesitykseen liittyvässä investointiohjelmassa Keski-Pasilan investointikustannuksiin on sisällytetty vuosina 2014-2023 myös muita katuja ja siltoja.

Toteutussopimuksen mukaisesti kaupunki vastaa myös Pasilan metroaseman rakentamisesta Töölö-Pasila -metron liikennöinnin aloittamiseen mennessä. Tämän rakentamisen ei ole oletettu alkavan ennen vuotta 2040.

Tarjouksen hyväksyminen

Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun voittajaksi tulee kilpailuun hyväksytyjen kilpailuehtojen mukaisesti valita YIT Rakennus Oy. Vastaavasti tulee hyväksyä yhtiön 21.8.2013 päivätty tarjous ja sen sisältämä 13.8.2013 päivätty Keski-Pasilan keskuksen toteutussopimusehdotus. Senaatti-kiinteistöt on omassa hallituskäsittelyssään tehnyt vastaavat päätökset.

Toteutussopimuksen voimaantulo

Toteutussopimuksen voimaantulon edellytyksenä on, että kaupunginvaltuuston ja Senaatti-kiinteistöjen hallituksen hyväksynnän jälkeen Suomen eduskunta hyväksyy valtion maiden osalta kiinteistökaupan ja myöntää määrärahan lisäraiteen rakentamista ja muita liikenneviraston toteutussopimusvelvoitteita varten. Eduskuntakäsittelyyn asia on tarkoitus tuoda joulukuun 2013 alussa.

Toteutussopimus on tarkoitus allekirjoittaa tammikuussa 2014 ja samanaikaisesti allekirjoitetaan myös julkisten osien KVR-urakkasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus.

Kilpailijan sulkeminen tarjouskilpailusta

Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun arviointiryhmä esittää 26.8.2013 päivätyssä arviointipöytäkirjassaan, että Sponda Oyj ehdotuksellaan Solmu suljetaan tarjouskilpailusta, koska yhtiö ei loppuvaiheessa katsonut voivansa hyväksyä asetettuja kilpailuehtoja, eikä yhtiölle siksi jätetty tarjouspyyntöä.

Senaatti-kiinteistöt on jo tehnyt vastaavan päätöksen. Mikäli kaupunginvaltuusto päättää ehdotuksen mukaisesti, kaupunginhallitus tulee täytäntöönpanopäätöksessään ilmoittaa Sponda Oyj:lle sen sulkemisesta kilpailusta.

Kilpailupalkkion maksaminen



Sponda Oyj ja NCC Property Development Oy & NCC Rakennus Oy ovat molemmat valmistelleet loppuun asti laajan ja mittavan suunnittelutyön suunnitteluratkaisuineen ja toteutusehdotuksineen. Kumpikin kilpailija on näin osallistunut täysipainoisesti kaikkiin neuvotteluihin ja tuottanut tarjouspyynnön vaatimukset täyttävän Keski-Pasilan keskuksen suunnitteluratkaisun.

Yhtiöille on siksi perusteltua maksaa arviointiryhmän ehdotuksen mukaisesti kilpailuehdotuksessa määritelty kilpailupalkkio 600 000 euroa, millä osallistujat voivat kattaa osan kilpailukustannuksistaan. Kaupunginvaltuuston 31.1.2011 hyväksymän kilpailun hankekuvauksen (14.12.2010) perusteella kaupungin osuus palkkioista on määritelty yhdeksi ja Senaatti-kiinteistöjen osuus kahdeksi kolmasosaksi. Kaupungin osuus muodostuu näin yhteensä 400 000 euroksi.

Mikäli kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä kilpailun lopputuloksen, kaupunginhallitus päättää täytäntöönpanopäätöksessään maksaa näille osallistujille osuutensa palkkiosta.

Keski-Pasilaan uusi kaupunkikeskus 2020-luvulla

Käydyn Keski-Pasilan keskustakorttelin suunnittelu- ja toteutuskilpailun ja neuvottelujen tuloksena on saavutettu ratkaisu, jonka toteutuessa Keski-Pasilaan rakentuu 2020-luvulla uusi toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti mielenkiintoinen ja innovatiivinen sekä ekologinen kaupunkikeskus, jossa urbaani asuminen, työnteko ja vilkkaat liikennevirrat sekä monipuoliset yksityiset ja julkiset palvelut liittyvät tiiviisti toisiinsa.

Keskuksesta tulee muodostumaan erinomaisten liikenneyhteyksiensä ja keskeisen sijaintinsa ansiosta niin pääkaupunkiseudullisesti kuin valtakunnallisestikin erittäin merkittävä ja moderni uusi kaupunkikeskus 2020-luvulla. Keskus yhdistää samalla rata-alueen nyt erottaman Itä- ja Länsi-Pasilan kaupunki- ja palvelurakenteen ja tulee toimimaan myös uuden noin 560 000 k-m²:n suuruisen Keski-Pasilan asunto- ja toimitila-alueen paikalliskeskuksena ja sen toteuttamisen lähtölaukauksena.

Lisäksi arviolta miljardin euron Keski-Pasilan keskuksen yksityinen toteuttaminen luo merkittävää rakentamista ja sillä on erittäin merkittävä työllistävä vaikutus Helsingin ja pääkaupunkiseudun mittakaavassa vuosina 2015 - 2021.

Täytäntöönpanopäätös

Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy sille tehdyn päätösehdotuksen, kaupunginhallitus tulee täytäntöönpanopäätöksessään päättämään seuraavaa:



1

Kaupunginhallitus päättää maksaa kilpailuun osallistuneille NCC Property Development Oy & NCC Rakennus Oy:lle sekä Sponda Oyj:lle kaupungin osuuden kilpailupalkkiosta, 200 000 euroa kummallekin.

2

Kaupunginhallitus päättäneeh kehottaa yleisten töiden lautakuntaa tekemään YIT Rakennus Oy:n tarjouksen ja siihen sisältyvän toteutussopimusehdotuksen mukaisen KVR-urakkasopimuksen keskuksen julkisten osien toteuttamisesta.

3

Kaupunginhallitus päättää kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa mahdollisimman nopeasti laatimaan Keski-Pasilaan tarjouksen mukaisen keskuksen toteuttamisen mahdollistamiseksi tarvittavan asemakaavan.

4

Kaupunginhallitus päättää kehottaa kiinteistölautakuntaa, yleisten töiden lautakuntaa ja Liikennelaitos-liikelaitosta aikanaan vuosittaisissa talousarvioesityksissään ottamaan huomioon toteutussopimuksesta kaupungille aiheutuvat määrärahatarpeet sopimuksessa tarkoitettujen YIT Rakennus Oy:lle korvattavien KVR-urakoiden ja muiden investointien sekä kaupungin omina kunnallisteknisine töineen tehtävien töiden edellyttämiin kustannuksiin vuosina 2014-2021.

5

Kaupunginhallitus päättää kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa, yleisten töiden lautakuntaa ja Liikennelaitos -liikelaitosta ryhtymään toteutussopimuksen mukaisten liikennesuunnitelmien laatimiseen sekä kaupungin omien kunnallisteknisien töiden suunnitteluun ja toteutukseen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Niina Puumalainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 25475
niina.puumalainen(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



- 1 Liite 1 YIT Rakennus Oy Tarjous 21.8.2013
- 2 Liite 2 Arviointipöytäkirja 26.8.2013
- 3 Liite 3 Tiivistelmä kilpailusta ja toteutussopimusehdotuksesta, NP 19.10.2013
- 4 Liite 4 Keski-Pasilan keskuksen toteutussopimusehdotus 13.8.2013

Otteet

Ote

Osallistujat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, valtuusto
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Senaatti-kiinteistöt
Liikennevirasto
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Yleisten töiden lautakunta
Liikennelaitos -liikelaituksen johtokunta (HKL)
Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.10.2013 § 1116

Pöydälle 28.10.2013

HEL 2011-009114 T 10 03 09

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

12.12.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Niina Puumalainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 25475
niina.puumalainen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.11.2013

Kj/3

§ 1142

Tietotekniikka- ja viestintäjohtajan viran täyttäminen kaupunginkansliassa

HEL 2013-008232 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ottaa valtiotieteiden maisteri Jaakko Salavuon kaupunginkanslian tietotekniikka- ja viestintäjohtajan virkaan 1.1.2014 lukien 7800 euron kokonaispalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että jos virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa, eikä hänen terveydellisiä tietojaan ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös ehdollinen kunnes virkaan ottaminen on vahvistettu henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Olli Lahtinen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36055
olli.lahtinen(a)hel.fi
Tapio Korhonen, rahoitusjohtaja, puhelin: 310 36050
tapio.korhonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tietotekniikka- ja viestintäjohtajan viran hakijaluettelo
- 2 Hakijoiden yhteenveto.pdf

Otteet

Ote

Virkaan valittu
Muut hakijat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne ottaa valtiotieteiden maisteri Jaakko Salavuon kaupunginkanslian tietotekniikka- ja viestintäjohtajan virkaan 1.1.2014 lukien 7800 euron kokonaispalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.



Samalla kaupunginhallitus päättäneet todeta, että jos virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa, eikä hänen terveydellisiä tietojaan ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös ehdollinen kunnes virkaan ottaminen on vahvistettu henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto päätti 24.4.2013 127 §:n kohdalla hyväksyä johtosäännön vuoden 2014 alusta lukien toimintansa aloittavalle kaupunginkanslialle.

Johtosäännön mukaan tietotekniikka- ja viestintäosasto huolehtii hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti tieto- ja viestintäteknologioiden hyödyntämisen ohjauksesta ja tietohallinnon yhteentoimivuuden kehittämisestä kaupunginhallinnossa sekä keskushallinnon tietotekniikasta. Lisäksi osasto huolehtii keskushallinnon viestinnästä ja kaupungin viestintätoimintojen koordinoinnista. Osasto huolehtii myös kaupungin yleis- ja maahanmuuttoneuvonnasta sekä kaupungin vuorovaikutuksen ja osallisuuden kehittämisestä ja niiden koordinoinnista.

Päätöksen yksityiskohtaisissa perusteluissa on tietotekniikka- ja viestintäosastoa koskien todettu seuraavaa:

"Tietotekniikka- ja viestintäosaston toimialaa on muodostettu perustuen hallintokeskuksen viestinnän tehtäviin ja talous- ja suunnittelukeskuksen tietotekniikkaosaston tehtäviin. Tietotekniikka- ja viestintäosaston toimialalle on kuitenkin muista osastoista poiketen lisätty mainintoja useista uusista tehtävistä verrattuna nykyisiin johtosääntöihin. Aiemmassa johtosäännössä ollut tietotekniikan käsite on laajennettu koskemaan tieto- ja viestintäteknologioita perustuen viestintäteknologian kasvaneeseen rooliin kaupungin toiminnassa. 1 momenttiin on lisätty tehtäväksi tietohallinnon yhteentoimivuuden kehittäminen kaupunginhallinnossa. Lisäys perustuu mm. tarpeeseen koordinoita lisääntyneitä kaupunkiyhteisiä tietojärjestelmiä sekä hallintokuntien tietojärjestelmien yhteentoimivuutta suhteessa kaupunkiyhteisiin järjestelmiin. Pykälässä on käytetty termiä tietohallinto, koska tietojärjestelmien yhteentoimivuus ei ole pelkästään tietotekniikan kysymys vaan siihen liittyy tietohallinnon yhteentoimivuuden lisäämistä. Lisäyksen myötä kaupunki ottaa huomioon lain julkisen hallinnon tietohallinnon ohjauksesta (634/2011). Osastolle on lisätty maininta yleis- ja maahanmuuttoneuvonnan huolehtimisesta. Nämä tehtävät hoidetaan nykyisin hallintokeskuksen viestinnässä, mutta niitä ei ole mainittu johtosäännössä. Lisäksi



osastolle on uutena tehtävänä lisätty huolehtiminen kaupungin vuorovaikutuksen ja osallisuuden kehittämisestä ja niiden koordinoinnista."

Kaupunginhallitus päätti 13.5.2013 579 §:n kohdalla kaupunginvaltuuston päätöksen täytäntöönpanon yhteydessä perustaa kaupunginkansliaan 1.1.2014 lukien tietotekniikka- ja viestintäjohtajan viran, jonka kokonaispalkka on 7800 euroa kuukaudessa. Edelleen kaupunginhallitus päätti kehottaa talous- ja suunnittelukeskusta huolehtimaan tietotekniikka- ja viestintäjohtajan viran haettavaksi julistamisesta edellä mainituin palkkaeduin ja 14 päivän hakuajoin.

Osaston päällikön kelpoisuusvaatimuksena johtosäännön 13 § mukaan on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävissä.

Kielitaitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Virkaa täytettäessä tulee erityisten kelpoisuusehtojen lisäksi ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Tietotekniikka- ja viestintäjohtajan virka on ollut julkisesti haettavana kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä ajalla 2.6. – 24.6.2013. Hakuilmoitus julkaistiin Helsingin Sanomissa ja Hufvudstadsbladetissa 2.6.2013 ja 7.6.2013. Lehti-ilmoitusten ohella hakuilmoitus oli esillä kaupungin helsinkirekry.fi-palvelussa sekä MOL.fi ja oikotie.fi –palveluissa.

Määräaikaan mennessä saapui 84 hakemusta. Kaksi hakijaa on peruuttanut myöhemmin hakemuksensa. Luettelo virkaa hakeneista on liitteenä 1. Talous- ja suunnittelukeskus käytti haastatteluprosessissa ja arviointien toteuttamisessa ulkopuolisen rekrytointikonsultin palveluja.

Hakemusten perusteella henkilökohtaiseen ensimmäiseen haastatteluun kutsuttiin kahdeksan henkilöä. Hakijoiden joukossa on runsaasti joko tietotekniikan tai viestinnän alalla päteviä, kokeneita henkilöitä. Tavoitteena oli löytää haastatteluun hakijat, joilla mm. työkokemuksen tai koulutuksen perusteella olisi riittävän tasapainoisesti molemmat yhdistettävät alueet hallussa. Myös uuden tietotekniikka- ja viestintäosaston käynnistämisen ja prosessien kehittämisen vaatima johtamisosaaminen otettiin huomioon hakemusten vertailussa.

Haastattelut suorittivat rahoitusjohtaja Tapio Korhonen, henkilöstöpäällikkö Riitta Kivinen sekä erityissuunnittelija Olli Lahtinen



talous- ja suunnittelukeskuksesta. Haastattelutilanteisiin osallistui Psycon Oy:n konsultti.

Hakemuksissa annetun aineiston ja haastatteluiden perusteella kutsuttiin Psycon Oy:n toimesta suoritettuun henkilöarviointiin neljä henkilöä. Kaupunginjohtaja haastatteli lisäksi nämä neljä hakijaa.

Tietotekniikka- ja viestintäjohtajan viran menestyksellisen hoitamisen kannalta erityisiä haasteita asettaa uudenlainen yksiköiden tehtäväalueiden yhdistelmä. Valittavalta henkilöltä odotetaan kykyä toteuttaa strategiset linjaukset muutostilanteessa. Hyvät vuorovaikutustaidot ovat tarpeen niin tehtävään liittyvien viestinnällisten vastuiden kannalta kuin uuden yksikön kehittämisessä ja työprosessien yhteensovittamisessa. Teknologioiden hyödyntäminen ja teknologisen muutoksen koordinoiminen kaupungin tasolla edellyttää toisaalta näkemystä alan tulevaisuuden tarpeista ja mahdollisuuksista.

Kaikki henkilöarvioinnin läpikäyneet hakijat, ***** täyttävät viran muodolliset kelpoisuusvaatimukset.

Henkilöarviointien jälkeisessä kokonaisarvioinnissa nousevat ***** vahvimpina esiin.

***** työhistoria kattaa hyvin vaativia viestinnällisiä haasteita suurissa teknologiapainotteisissa yrityksissä. Hän on myös ollut osallisena tulevien mobiilien kaupunkipalveluiden kehitystyössä teknologiaviestinnän näkökulmasta. Salavuo on ollut toteuttamassa useita yritysostojen tuloksena syntyneitä strategisia muutosprosesseja ja saanut kokemusta muutosjohtamisesta.

***** erityiset vahvuudet liittyvät analyttiseen kykyyn, visionäärisyyteen ja strategiseen johtamisotteeseen.

***** on vahvin teoreettinen osaaminen viestinnän ja teknologian yhdistämisen alueella.

***** ovat yhdistyvien osastojen tämänhetkiset osastopäälliköt.

Kunta-alasta yleisesti on kokemusta ***** työhistoriansa ansiosta.

Hakemusasiakirjojen vertailun ja haastatteluissa ilmenneiden asioiden sekä Psycon Oy:n toteuttaman henkilöarvioinnin perusteella hakija ***** on asetettava hakijoiden joukosta etusijalle. Salavuon valintaa puoltaa erityisesti työkokemus kansainvälisen tietotekniikka-alan suuryrityksen strategisen viestinnän vastuullisissa esimiestehtävissä sekä kokemus muutoksen johtamisesta yhdistettäessä toimivia yksiköitä yhteen.



04.11.2013

Kj/3

Asian liitteenä ovat hakijaluettelo ja virkaa hakeneiden antamista tiedoista koottu yhteenveto. Hakemusasiakirjat ja muu aineisto ovat nähtävillä kaupunginhallituksen kokouksessa ja sitä ennen talous- ja suunnittelukeskuksessa, Pohjoisesplanadi 11-13.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Olli Lahtinen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36055
olli.lahtinen(a)hel.fi
Tapio Korhonen, rahoitusjohtaja, puhelin: 310 36050
tapio.korhonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tietotekniikka- ja viestintäjohtajan viran hakijaluettelo
- 2 Hakijoiden yhteenveto.pdf

Oheismateriaali

- 1 Sanomalehti-ilmoitukset 2.6. ja 7.6.2013; Kaupunginkanslian osastopäällikön, tietotekniikka- ja viestintäjohtajan viran täyttäminen

Otteet

Ote

Virkaan valittu
Muut hakijat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Talous- ja suunnittelukeskus
Taloushallintopalvelu -liikelaitos



04.11.2013

Kj/5

§ 1143

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 44 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Khn puheenjohtaja	
konsernijaosto	28.10.2013
tietotekniikkajaosto	28.10.2013
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta	30.10.2013

johtokunnat

- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat

- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava

hallintokeskus

- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus

- rahoitusjohtaja
- rahoitusjohtaja/K
- talousarviopäällikkö
- kehittämispäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- tapahtumapäällikkö



04.11.2013

Kj/5

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 44 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

Kh:n puheenjohtaja	
konsernijaosto	28.10.2013
tietotekniikkajaosto	28.10.2013
tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta	30.10.2013

johtokunnat
- Helsingin Energia
- Helsingin Satama
- Taloushallintopalvelu

apulaiskaupunginjohtajat
- rakennus- ja ympäristötointa johtava
- kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava
- sosiaali- ja terveystointa johtava
- sivistys- ja henkilöstötointa johtava

hallintokeskus
- hallintojohtaja
- hallinto-osaston osastopäällikkö
- kansainvälisen toiminnan päällikkö
- kaupunginlakimies
- viestintäpäällikkö

talous- ja suunnittelukeskus
- rahoitusjohtaja



04.11.2013

Kj/5

- rahoitusjohtaja/K
- talousarviopäällikkö
- kehittämispäällikkö
- aluerakentamispäällikkö
- sisäisen tarkastuksen päällikkö
- tietotekniikkapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- elinkeinopäällikkö
- tapahtumapäällikkö

Taloushallintopalvelu -liikelaitos
- toimitusjohtaja

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



04.11.2013

Kj/6

§ 1144

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 44 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 44 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunginjohtaja
- johtajiston asiat
- muut asiat

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Anja Vallittu, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36046
anja.vallittu(a)hel.fi



04.11.2013

Ryj/1

§ 1145

Kahden viran perustaminen ympäristökeskukseen

HEL 2013-011919 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti 1.1.2014 lukien perustaa ympäristökeskukseen seuraavat uudet virat:

1. vakanssi nro 128052 elintarviketurvallisuuspäällikkö tehtäväkohtainen palkka 5 583,34 euroa / kk

2. vakanssi nro 128053 ympäristönsuojelupäällikkö tehtäväkohtainen palkka 5 583,34 euroa / kk

Samalla kaupunginhallitus päätti 1.1.2014 lukien lakkauttaa seuraavat virat:

1. vakanssi nro 512216 ympäristöpäällikkö

2. vakanssi nro 023004 ympäristöpäällikkö.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen 1.1.2014 lukien perustaa ympäristökeskukseen seuraavat uudet virat:

1. vakanssi nro 128052 elintarviketurvallisuuspäällikkö tehtäväkohtainen palkka 5 583,34 euroa / kk

2. vakanssi nro 128053 ympäristönsuojelupäällikkö tehtäväkohtainen palkka 5 583,34 euroa / kk

Samalla kaupunginhallitus päättäneen 1.1.2014 lukien lakkauttaa seuraavat virat:

1. vakanssi nro 512216 ympäristöpäällikkö

2. vakanssi nro 023004 ympäristöpäällikkö.

Esittelijä



Helsingin kaupungin hallintosäännön 11 §:n mukaan virat perustaa ja lakkauttaa kaupunginhallitus lukuun ottamatta kaupunginjohtajan, apulaiskaupunginjohtajan sekä viraston tai laitoksen päällikön virkoja. Kuntalain 44 §:n 2 momentin mukaan tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten on perustettava virka.

Kaupunginvaltuusto päätti 25.9.2013 kumota kaupunginvaltuuston 9.5.2001 hyväksymän Helsingin kaupungin ympäristötoimen johtosäännön ja hyväksyä Helsingin kaupungin ympäristötoimen uuden johtosäännön, joka on voimassa 1.1.2014 lukien.

Johtosäännöllä virastolle vahvistettiin uusi organisaatio. Organisaatorakenteen näkökulmasta uudistus ei aiheuta muutoksia, vaan viraston osastotasoisten yksiköt muuttuvat osastoiksi.

Kumotun johtosäännön mukaan virastossa on ollut seuraavat osastotasoiset yksiköt: ympäristövalvontayksikkö, ympäristöterveysyksikkö, ympäristönsuojelu- ja tutkimusyksikkö sekä hallintoyksikkö. Ympäristövalvontayksikön päällikkönä on ollut ympäristöpäällikkö (aik. ympäristövalvontapäällikkö), ympäristöterveysyksikön päällikkönä ympäristöterveyspäällikkö, ympäristönsuojelu- ja tutkimusyksikön päällikkönä ympäristöpäällikkö (aik. ympäristötutkimuspäällikkö) ja hallintoyksikön päällikkönä hallintopäällikkö.

Uuden johtosäännön mukaan virastossa on seuraavat osastot: elintarviketurvallisuusosasto, ympäristöterveysosasto, ympäristönsuojeluosasto sekä hallinto- ja tukipalvelut -osasto. Elintarviketurvallisuusosaston päällikkönä on elintarviketurvallisuuspäällikkö, ympäristöterveysosaston päällikkönä ympäristöterveyspäällikkö, ympäristönsuojeluosaston päällikkönä ympäristönsuojelupäällikkö ja hallinto- ja tukipalvelut -osaston päällikkönä hallintopäällikkö.

Koska elintarviketurvallisuusosaston elintarviketurvallisuuspäällikön (vakanssi nro 128052) ja ympäristönsuojeluosaston ympäristönsuojelupäällikön (vakanssi nro 128053) virat ovat uusia, tulee ne esittää perustettavaksi. Samalla esitetään lakkautettaviksi ympäristövalvontayksikön ympäristöpäällikön virka (vakanssi nro 023004) sekä ympäristöterveysyksikön ympäristöpäällikön virka (vakanssi nro 512216).

Uuden johtosäännön mukainen ympäristöterveysosaston ympäristöterveyspäällikön viran (vakanssi nro 019003) nimike säilyy entisellään, vaikka virkaan kuuluvien tehtävien sisältö muuttuu ympäristöterveysosaston tehtäväalueen muutoksen myötä. Tehtävät määritellään myöhemmin vahvistettavassa toimintasäännössä.



Hallintopäällikön viran osalta ei tapahdu muutoksia, jotka tulisi huomioida tässä yhteydessä.

Elintarviketurvallisuuspäällikön virka tullaan täyttämään ulkoisen hakumenettelyn kautta, ympäristönsuojelupäällikön ja ympäristöterveyspäällikön virat täytetään sisäisen ilmoittautumismenettelyn kautta.

Elintarviketurvallisuuspäällikön, ympäristönsuojelupäällikön ja ympäristöterveyspäällikön virkojen palkkaus on määritelty HAY -järjestelmän mukaisen vaativuusarvioinnin perusteella. Vaativuusluokaksi määrittyi 20, jonka mukainen kokonaispalkka on vähintään 5 583,34 euroa / kk.

Henkilöstökeskus ja talous- ja suunnittelukeskus puoltavat ympäristölautakunnan esitystä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Tiedoksi: Muutoksenhaku; oikaisuvaatimus, kaupunginhallitus

Ympäristölautakunta
Ympäristökeskus
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Päätöshistoria

Talous- ja suunnittelukeskus 25.10.2013

HEL 2013-011919 T 01 01 00

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että ympäristölautakunnan (17.9.2012) esittämät perustettavat uudet virat 1.1.2014 alkaen – elintarviketurvallisuuspäällikkö ja ympäristönsuojelupäällikkö- ovat ympäristökeskuksen vuoden 2014 talousarvioehdotuksen henkilöstösuunnitelman mukaiset ja ao. määrärahat on varattu virkojen täyttämiseen ympäristökeskuksen vuoden 2014 talousarvioehdotuksessa. Talous- ja suunnittelukeskus katsoo, että ao. virkojen perustamisessa on huomioitu perustellusti ympäristökeskuksen uudelleen organisointi Kaupunginvaltuusto on 25.9.2013 hyväksynyt ympäristölautakunnan esityksestä uuden ympäristötoimen johtosäännön. Johtosäännöllä virastolle vahvistetaan uusi organisaatio, ja sen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2014.



Talous- ja suunnittelukeskus toteaa lisäksi, että edellä esitetyt virkajärjestelyt eivät tuota lisäkustannuksia, koska samalla ympäristölautakunta esittää lakkautettavaksi 1.1.2014 kaksi ympäristöpäällikön virkaa. Organisaatiorakenteen näkökulmasta uudistus ei aiheuta muutoksia, vaan virastossa on jatkossakin neljä osastotasoista yksikköä.

Lisätiedot

Mari Rajantie, erityissuunnittelija, puhelin: 310 73043
mari.rajantie(a)hel.fi

Henkilöstökeskus 22.10.2013

HEL 2013-011919 T 01 01 00

Henkilöstökeskus puoltaa ympäristölautakunnan esitystä uusien elintarviketurvallisuuspäällikön ja ympäristönsuojelupäällikön virkojen perustamista ympäristökeskukseen 5 583,34 euron kokonaispalkalla, joka perustuu johdon HAY- vaativuudenarviointijärjestelmään.

Lisätiedot

Leena Mattheiszen, johtava työmarkkinalakimies, puhelin: 310 37963
leena.mattheiszen(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 17.09.2013 § 274

HEL 2013-011919 T 01 01 00

Päätös

Ympäristölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että ympäristökeskukseen perustetaan 1.1.2014 alkaen seuraavat kaksi virkaa:

- elintarviketurvallisuuspäällikkö
- ympäristönsuojelupäällikkö

Lisäksi lautakunta päätti esittää, että virkojen kokonaispalkaksi määrättäisiin Helsingin kaupungin johdon palkkausjärjestelmän vaativuusluokan 20 mukaisesti vähintään 5 583,34 euroa.

Vielä lautakunta päätti esittää, että seuraavat virat lakkautetaan 1.1.2014 alkaen:

- ympäristöpäällikkö (vak.nro 512216)
- ympäristöpäällikkö (vak.nro 023004)

Käsittely

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.11.2013

Ryj/1

17.09.2013 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Pertti Forss, Päivi Kippo-Edlund

Esittelijä

ympäristöjohtaja
Pekka Kansanen

Lisätiedot

Pekka Kansanen, ympäristöjohtaja, puhelin: +358 9 310 32000
pekka.kansanen(a)hel.fi



04.11.2013

Ryj/2

§ 1146

Kahden viran nimikkeen muuttaminen ympäristökeskuksessa

HEL 2013-009340 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muuttaa ympäristökeskuksen terveystarkastajan viran (vakanssi nro 023037) ja terveystarkastajan viran (vakanssi nro 023031) nimikkeen terveysinsinööriksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne muuttaa ympäristökeskuksen terveystarkastajan viran (vakanssi nro 023037) ja terveystarkastajan viran (vakanssi nro 023031) nimikkeen terveysinsinööriksi.

Esittelijä

Ympäristölautakunta esittää, että ympäristökeskuksen terveystarkastajan virkojen (vakanssit nro 023037 ja 023031) nimikkeet muutetaan nimikkeeksi terveysinsinööri.

Molemmat vakanssit on tällä hetkellä sijoitettu ympäristökeskuksen ympäristöterveysyksikön terveysvalvonnan vastualueelle. Ympäristökeskuksen ympäristöterveysyksikkö on osastotasoinen yksikkö. Kaupunginvaltuusto päätti 25.9.2013 hyväksyä Helsingin kaupungin ympäristötoimen muutetun johtosäännön, jonka mukaan virastossa on 1.1.2014 lukien seuraavat osastot: elintarviketurvallisuusosasto, ympäristöterveysosasto, ympäristönsuojeluosasto sekä hallinto- ja tukipalvelut –osasto. Vakanssit nro 023037 ja 023031 tulevat 1.1.2014 lukien sijoittumaan ympäristöterveysosastolle.

Kaupunginhallituksen 27.10.2003 (1224 §) hyväksymien periaatteiden ja niitä koskevan henkilöstökeskuksen ohjeen (16.1.2012) mukaisesti viran nimikkeen voi muuttaa kaupunginhallitus tai -valtuusto. Nimikkeen tulee ilmaista tehtävää ja sen tulee olla oikeassa suhteessa tehtävän vaatavuus- ja organisaatiotasoon.

Terveystarkastajan virka, vakanssi nro 023037

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Terveystarkastajan viran (vakanssi nro 023037) kelpoisuusehdot on vahvistettu 7.4.2009. Viranhaltijalta edellytetään soveltuvaa korkeakoulututkintoa (esimerkiksi ylempi korkeakoulututkinto tai ammattikorkeakoulututkinto) ja kielitaitovaatimuksena suomen kielen hyvää suullista ja tyydyttävää kirjallista taitoa sekä ruotsin kielen tyydyttävää suullista taitoa.

Muutettaessa terveystarkastajan virka terveystarkastajan viraksi myös kelpoisuusehdot tulotisiin muuttamaan siten, että viranhaltijalta edellytettäisiin soveltuvaa insinöörin tutkintoa ja kielitaitovaatimuksena suomen kielen hyvää suullista ja kirjallista taitoa sekä ruotsin kielen tyydyttävää suullista taitoa.

Nimikkeen muutoksen myötä tehtävät muuttuisivat merkittävästi vaativimmaksi. Terveystarkastajan tehtävässä olisi keskeistä lakisääteisen kunnallisen kuluttajaturvallisuusvalvonnan valvontasuunnitelman laatiminen, sen toteuttaminen sekä tulosten arviointi. Tehtävään kuuluisi myös terveydensuojelulain mukaista valvontaa sekä valvontaprojektien suunnittelu ja toteutus ja julkaisujen kirjoittaminen ja lisäksi muita yksikön (1.1.2014 alkaen osaston) toimialaan kuuluvia tehtäviä. Tehtävien suorittaminen sisältää julkisen vallan käyttöä.

Tehtävän hoitaminen edellyttää kykyä arvioida kuluttajapalvelujen turvallisuutta sekä terveyshaitan esiintymistä, hyvää kirjallista ilmaisutaitoa sekä vuorovaikutus- ja neuvottelutaitoja. Tehtävässä on hallittava mittalaitteiden käyttö ja osattava käyttää yleisimpiä atk-ohjelmia.

Viran tehtäväkohtainen palkka olisi viraston palkkalinjan mukaisesti 2946,65 €/kk. Vaativuuden kasvamisesta aiheutuviin muutoksiin tehtäväkohtaisessa palkassa on varauduttu yksikön (1.1.2014 alkaen osaston) talousarviossa.

Terveystarkastajan virka, vakanssi nro 023031

Terveystarkastajan viran (vakanssi nro 023031) kelpoisuusehdot on vahvistettu 25.5.2004. Viranhaltijalta edellytetään soveltuvaa teknikon tai insinöörin tutkintoa ja kielitaitovaatimuksena suomen kielen hyvää suullista ja tyydyttävää kirjallista taitoa sekä ruotsin kielen tyydyttävää suullista taitoa.

Muutettaessa terveystarkastajan virka terveystarkastajan viraksi myös kelpoisuusehdot tulotisiin muuttamaan siten, että viranhaltijalta edellytettäisiin soveltuvaa insinöörin tutkintoa ja kielitaitovaatimuksena suomen kielen hyvää suullista ja kirjallista taitoa sekä ruotsin kielen tyydyttävää suullista taitoa.



Nimikkeen muutoksen myötä tehtävät muuttuisivat merkittävästi vaativimmaksi. Terveysinsinöörin tehtävässä olisi keskeistä osallistuminen lakisääteisen kunnallisen terveydensuojelun valvonnan valvontasuunnitelman laatimiseen, sen toteuttamiseen sekä tulosten arviointiin. Tehtävä edellyttäisi myös syvällistä ammattitaitoa terveydensuojelun valvonnassa, kuten uima-allasvesien valvonnassa. Tehtävään kuuluisi lisäksi valvontaprojektien suunnittelu ja toteutus sekä julkaisujen kirjoittaminen ja lisäksi muita yksikön (1.1.2014 alkaen osaston) toimialaan kuuluvia tehtäviä.

Tehtävässä on hallittava mittalaitteiden käyttö ja osattava käyttää yleisimpiä atk-ohjelmia. Tehtävän hoitaminen edellyttää kykyä arvioida terveystieteen esiintymistä, hyvää kirjallista ilmaisutaitoa sekä vuorovaikutus- ja neuvottelutaitoja. Tehtävien suorittaminen sisältää julkisen vallan käyttöä.

Viran tehtäväkohtainen palkka olisi viraston palkkalinjan mukaisesti 2909,74 €/kk. Vaativuuden kasvamisesta aiheutuviin muutoksiin tehtäväkohtaisessa palkassa on varauduttu yksikön (1.1.2014 alkaen osaston) talousarviossa.

Henkilöstökeskuksen ja talous- ja suunnittelukeskuksen lausunto

Henkilöstökeskus ja talous- ja suunnittelukeskus ovat antaneet 19.6.2013 puoltavan lausunnon vakanssien nro 023037 ja 023031 nimikkeiden muutosesityksistä ehdolla, että henkilöillä on insinöörin tutkinto. Kaupungin linjauksen mukaan insinöörin nimikkeen käyttäminen edellyttää insinöörin tutkintoa.

Molemmilla vakanssien nro 023037 ja 023031 tämänhetkisinä haltijoilla on insinööri AMK-tutkinto.

Vakanssien haltijat ovat antaneet suostumuksensa nimikkeen muuttamiselle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Ympäristölautakunta
Ympäristökeskus
Taloushallintopalvelu-liikelaitos

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.11.2013

Ryj/2

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 06.08.2013 § 242

HEL 2013-009340 T 01 01 00

Päätös

Ympäristölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että ympäristökeskuksen terveystarkastajan virkojen (vakanssinrot 023037 ja 023031) nimikkeet muutetaan nimikkeeksi terveysinsinööri.

Esittelijä

va. ympäristöterveyspäällikkö
Riikka Åberg

Lisätiedot

Riitta Blomqvist, terveystarkastaja, puhelin: +358 9 310 31524
riitta.blomqvist(a)hel.fi

Leea Kultanen, johtava terveystarkastaja, puhelin: +358 9 310 31522
leea.kultanen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.11.2013

Ryj/3

§ 1147

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 43 ja 44 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

teknisen palvelun lautakunta	24.10.2013
yleisten töiden lautakunta	29.10.2013
ympäristölautakunta	29.10.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 43 ja 44 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

teknisen palvelun lautakunta	24.10.2013
yleisten töiden lautakunta	29.10.2013
ympäristölautakunta	29.10.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi
Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102
erja.saarinen(a)hel.fi



04.11.2013

Kaj/1

§ 1148

Länsi-Pasilan toimistotonttien myynti Otavamedia Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun (Länsi-Pasila, tontit 17073/3 ja 17078/1)

HEL 2013-010744 T 10 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Otavamedia Oy:lle 17. kaupunginosan (Pasila) korttelissa 17073 sijaitsevan toimistotontin 3 (Esterinportti 1, 914 m², 4 900 k-m²) ja korttelissa 17078 sijaitsevan toimistotontin 1 (Maistraatinportti 1, 3 331 m², 12 600 k-m²) 7 875 000 euron kauppahinnasta liitteenä 1 olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin, ja muutoin seuraavin ehdoin:

1

Kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2013 mennessä, ellei kiinteistölautakunta myönnä lisää aikaa kaupan tekemiselle.

2

Kiinteistölautakunnalla on tarvittaessa oikeus tehdä kauppakirjaluonnokseen vähäisiä muutoksia ja tarkennuksia.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Sijaintikartta

Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Otavamedia Oy:lle 17. kaupunginosan (Pasila) korttelissa 17073 sijaitsevan toimistotontin 3 (Esterinportti 1, 914 m², 4 900 k-m²) ja korttelissa 17078 sijaitsevan toimistotontin 1 (Maistraatinportti 1, 3 331



m², 12 600 k-m²) 7 875 000 euron kauppahinnasta liitteenä 1 olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin, ja muutoin seuraavin ehdoin:

1

Kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2013 mennessä, ellei kiinteistölautakunta myönnä lisää aikaa kaupan tekemiselle.

2

Kiinteistölautakunnalla on tarvittaessa oikeus tehdä kauppakirjaluonnokseen vähäisiä muutoksia ja tarkennuksia.

Esittelijä

Ostotarjous

Otavamedia Oy, joka hallitsee vuokrasopimusten nojalla Pasilan toimistotontteja 17073/3 ja 17078/1, on tarjoutunut ostamaan tontit.

Asemakaavatiedot ja toteutus

Tontti 17073/3 kuuluu asemakaavan muutoksen nro 8659 mukaan toimistorakennusten korttelialueeseen (KT). Tontin pinta-ala on 914 m² ja rakennusoikeus 4 900 k-m², joka vastaa toteutunutta rakennusoikeutta. Kaavan mukaan tontille rakennettavan rakennuksen saa ulottaa Esterinportin katualueelle ulokkeen rakennusalalle.

Tontti 17078/1 kuuluu asemakaavan muutoksen nro 7850 mukaan liikerakennusten korttelialueeseen (AL). Tontin pinta-ala on 3 331 m² ja rakennusoikeus 12 600 k-m², joka vastaa toteutunutta rakennusoikeutta.

Maanvuokrasopimukset

Myytävät tontit on vuokrattu ostajalle maanvuokrasopimuksin.

Tontin 17073/3 vuokrasuhde on alkanut vuoden 1983 syksyllä ja on voimassa vuoden 2040 loppuun. Vuokrasopimukseen liittyy tonttien 17073/3 ja 17073/2 välinen rasitesopimus.

Tontin 17078/1 vuokrasuhde on alkanut alkuvuodesta 1985 ja on samoin voimassa vuoden 2040 loppuun.

Vuokrasopimusten mukaan vuokralaisen on tullut liittyä osakkaaksi alueelliseen pysäköintiyhtiöön ja tehdä yhtiön kanssa lautakunnan hyväksymän mallin mukainen pysäköintisopimus autopaikkojen rakentamisesta ja hoidosta. Tontin vuokraoikeutta luovutettaessa pysäköintiyhtiön osakkeet on samalla siirrettävä luovutuksensaajalle.



Tontin omistusoikeutta vuokralaiselle luovutettaessa pysäköintiyhtiön osakkuus on vastaavasti syytä säilyttää ostajalla. Pysäköintisopimus päivitetään siksi ennen tonttien omistusoikeuden luovutusta vastaamaan osakkaan muuttunutta asemaa tonttien vuokraoikeuden haltijasta omistajaksi.

Tontteihin 17073/3 ja 17078/1 liittyvät maanvuokrasopimuksissa mainitut oikeudet ja velvollisuudet, jotka liittyvät rakennusten katualueille ulottuviin osiin, mainitaan kauppakirjassa.

Maanvuokra ja tontin hinnoittelu

Tontit on vuokrattu elinkustannusindeksiin sidotuista vuosivuokrista, joiden määrä tällä hetkellä on noin 330 000 euroa vuodessa. Vuokra vastaa tonttien pääoma-arvoa 7 595 000 euroa ja kerrosneliömetrihintaa 434 euroa. Koska vuokrahinta on indeksisidonnaisuudestaan huolimatta jäänyt jälkeen tonttimaan hintakehityksestä, tontin myyntihinta tulee määrittää ajankohdan hintatasoon. Tässä tapauksessa hyväksyttävänä hinnoitteluperusteena voidaan pitää yksikköhintaa noin 450 euroa/k-m², mikä johtaa 7,9 milj. euron kauppahintaan.

Kaupan perustelut

Kauppa on taloudellisilta ehdoiltaan kaupungin kannalta hyväksyttävä ja myyntikohde on kaupungin hyväksymien myyntiperiaatteiden mukainen. Talousarviossa vuodelle 2013 on asetettu kiinteän omaisuuden myyntitavoitteeksi 85 milj. euroa, josta on tähän mennessä toteutunut 20 milj. euroa. Esitetty kauppa tukee osaltaan tavoitteen saavuttamista.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Sijaintikartta

Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



04.11.2013

Kaj/1

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 10.10.2013 § 514

HEL 2013-010744 T 10 01 01 01

Kiinteistökartta G4 S3, Esterinportti 1 ja Maistraatinportti 1

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan myymään Otavamedia Oy:lle (Y-tunnus 0196807-2) 17. kaupunginosan (Pasila) korttelissa 17073 sijaitsevan toimistotontin 3 (Esterinportti 1, 914 m² ja 4 900 k-m²) ja korttelissa 17078 sijaitsevan toimistotontin 1 (Maistraatinportti 1, 3 331 m² ja 12 600 k-m²) 7 875 000 euron kauppahinnasta liitteenä nro 1 olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin siten, että kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2013 mennessä, ellei kiinteistölautakunta myönnä lisäaikaa kaupan tekemiselle.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Merja Tapalinen, kiinteistölakimies, puhelin: 310 64159
merja.tapalinen(a)hel.fi



04.11.2013

Kaj/2

§ 1149

Riistavuoren vanhustenkeskuksen siirtäminen Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoille

HEL 2013-012909 T 02 07 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan luovuttamaan Riistavuoren vanhustenkeskuksen apporttiomaisuutena Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoille.

Rakennuksen tiedot:

Riistavuoren vanhustenkeskus

Osoite: Isonnevantie 28

Kiinteistötunnus: 91-29-26-7

Rakennustunnus: 7988

Pinta-ala: 6151 m²

Arvo: 3 810 456 euroa.

Rakennuksen arvona on käytetty rakennuksen kirjanpitoarvoa. Tontti, jolla rakennus sijaitsee, tullaan vuokraamaan luovutuksen yhteydessä Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoille ARA-perusteisesti.

Apporttiluovutus saadaan tehdä edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää tarkoitukseen tarpeellisen lisämäärärahan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Lausunto apporttisiirroista tilakeskukselle

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan luovuttamaan Riistavuoren vanhustenkeskuksen apporttiomaisuutena Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoille.

Rakennuksen tiedot:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Riistavuoren vanhustenkeskus

Osoite: Isonnevantie 28

Kiinteistötunnus: 91-29-26-7

Rakennustunnus: 7988

Pinta-ala: 6151 m²

Arvo: 3 810 456 euroa.

Rakennuksen arvona on käytetty rakennuksen kirjanpitoarvoa. Tontti, jolla rakennus sijaitsee, tullaan vuokraamaan luovutuksen yhteydessä Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoille ARA-perusteisesti.

Apporttiluovutus saadaan tehdä edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää tarkoitukseen tarpeellisen lisämäärärahan.

Esittelijä

Riistavuoren vanhustenkeskus soveltuu tilakeskuksen kartoituksen mukaan hyvin siirrettäväksi apporttiomaisuutena, koska Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot toteuttaa erityisasumishankkeita ARA:n korkotukilainoilla ja avustuksilla (valtion tukema asuntolaina uudisrakennus- ja peruskorjauskohteisiin sekä asuntojen hankintaan). Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot on Helsingin kaupungin sataprosenttisesti omistama tytäryhtiö ja saa ylläpidosta sekä korjaushankkeista arvonlisäveropalautuksen. Kiinteistöviraston tilakeskuksen tekninen yksikkö tuottaa kiinteistön ylläpitopalvelut siirron jälkeen apporttisopimuksen yhteydessä tehtävän ylläpitosopimuksen mukaisesti.

Selvitys siirtoon liittyvästä mahdollisesta varainsiirtoverosta

Varainsiirtoverolain (29.11.1996/931) 43 b §:ssä on säädetty määräaikaisesta verovapaudesta kuntien rakennejärjestelyihin liittyen. Sen mukainen verovapaus päättyy vuoden 2016 lopussa. Verovapaus kuitenkin edellyttää, että kiinteistö on pääasiallisesti ollut välittömästi esim. sosiaalihuolto-, terveyden- tai sairaanhoidon käytössä ja että apporttiluovutus tapahtuu samaan käyttötarkoitukseen kunnan omistamalle kiinteistöyhtiölle. Vastaavia apporttiomaisuuden siirtoja on tehty Helsingin kaupungin sekä Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasuntojen välillä aikaisemmin ja varainsiirtoverosta on vapauduttu.

Maanvuokrasopimus

Koska Riistavuoren vanhustenkeskus tontteineen on nyt kaupungin suorassa omistuksessa, tontti tulee rakennuksen luovutuksen



yhteydessä vuokrata Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoille. Vuokrasopimusehdot tulee tällöin laatia ehdoin, joita sovelletaan valtion tukemassa tuotannossa.

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto on 8.10.2013 esittänyt kiinteistövirastolle kiinteistön omistuksen siirtoa liitteenä 1 olevassa lausunnossa, jossa rakennuksen siirtoa apporttiomaisuutena ja soveltuvuutta sekä muutosta palveluasumiseen on arvioitu ja puollettu.

Määrärahatarve

Rakennuksen apporttiluovutuksessa kaupunki saa rakennuksen kirjanpitoarvon suuruisen osakeosuuden, jonka kattamiseksi on tarpeen osoittaa vastaavansuuruinen määräraha. Tämä edellyttää lisämäärärahan osoittamista osakehankintaan. Apporttiluovutus voidaan siksi tehdä vain ehdolla, että kaupunginvaltuusto myöntää tarkoitukseen lisämäärärahan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Lausunto apporttisiirroista tilakeskukselle

Tiedoksi; Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot
Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 17.10.2013 § 525

HEL 2013-012909 T 02 07 00

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kiinteistölautakunta oikeutettaisiin luovuttamaan Riistavuoren vanhustenkeskuksen apporttiomaisuutena Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoille.

Rakennuksen tiedot:



Riistavuoren vanhustenkeskus

Osoite: Isonnevantie 28

Kiinteistötunnus: 91-29-26-7

Rakennustunnus: 7988

Pinta-ala: 6151 m²

Arvo: 3 810 456 euroa.

Rakennuksen arvona on käytetty rakennuksen kirjanpitoarvoa. Tontti, jolla rakennus sijaitsee, tullaan vuokraamaan luovutuksen yhteydessä Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoille ARA-perusteisesti.

Apportti toteutuessaan edellyttää valtuuston talousarvioon liittyvää rahoituspäätöstä.

Esittelijä

vs. tilakeskuksen päällikkö
Markku Metsäranta

Lisätiedot

Ismo Aalto, diplomi-insinööri, puhelin: 310 40356
ismo.aalto(a)hel.fi



§ 1150

**Vanhainkoti Antinkodin siirtäminen Kiinteistö Oy Helsingin
Palveluasunnoille**

HEL 2013-007487 T 02 07 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan luovuttamaan vanhainkoti Antinkodin apporttiomaisuutena Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoille.

Rakennuksen tiedot:

Antinkoti

Osoite: Kivitaskuntie 1

Kiinteistötunnus: 91-39-90-15

Rakennustunnus: 19557

Pinta-ala: 5893 m²

Arvo: 5 179 148 euroa.

Rakennuksen arvona on käytetty rakennuksen kirjanpitoarvoa. Tontti, jolla rakennus sijaitsee, tullaan vuokraamaan luovutuksen yhteydessä Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoille ARA-perusteisesti.

Apporttiluovutus saadaan tehdä edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää tarkoitukseen tarpeellisen lisämäärärahan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Lausunto apporttisiirroista tilakeskukselle

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan luovuttamaan vanhainkoti Antinkodin apporttiomaisuutena Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoille.

Rakennuksen tiedot:



Antinkoti

Osoite: Kivitaskuntie 1

Kiinteistötunnus: 91-39-90-15

Rakennustunnus: 19557

Pinta-ala: 5893 m²

Arvo: 5 179 148 euroa.

Rakennuksen arvona on käytetty rakennuksen kirjanpitoarvoa. Tontti, jolla rakennus sijaitsee, tullaan vuokraamaan luovutuksen yhteydessä Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoille ARA-perusteisesti.

Apporttiluovutus saadaan tehdä edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää tarkoitukseen tarpeellisen lisämäärärahan.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 8.12.2010 (283 §) ostaa Seniorisäätiöltä seuraavat vanhuspalveluun tarkoitettut rakennukset: Antinkoti, Kannelkoti, Mariankoti, Osmonkallio, Pakilakoti (Suovatalo) ja Pakilakoti (Heinäatalo). Rakennukset siirrettiin tilakeskuksen omistajahallintoon järjestettäväksi lopulliseen käyttöön. Näistä rakennuksista on Mariankoti siirretty vuoden 2012 lopussa Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoille.

Vanhainkoti Antinkoti soveltuu tilakeskuksen kartoituksen mukaan hyvin siirrettäväksi apportiomaisuutena, koska Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot toteuttaa erityisasumishankkeita ARA:n korkotukilainoilla ja avustuksilla (valtion tukema asuntolaina uudisrakennus- ja peruskorjauskohteisiin sekä asuntojen hankintaan). Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot on Helsingin kaupungin sataprosenttisesti omistama tytäryhtiö ja saa ylläpidosta sekä korjaushankkeista arvonlisäveropalautuksen. Kiinteistöviraston tilakeskuksen tekninen yksikkö tuottaa kiinteistön ylläpitopalvelut siirron jälkeen apporttisopimuksen yhteydessä tehtävän ylläpitosopimuksen mukaisesti.

Selvitys siirtoon liittyvästä mahdollisesta varainsiirtoverosta

Varainsiirtoverolain (29.11.1996/931) 43 b §:ssä on säädetty määräaikaisesta verovapaudesta kuntien rakennejärjestelyihin liittyen. Sen mukainen verovapaus päättyy vuoden 2016 lopussa. Verovapaus edellyttää, että kiinteistö on pääasiallisesti ollut välittömästi esim. sosiaalihuolto-, terveyden- tai sairaanhoidon käytössä ja että apporttiluovutus tapahtuu samaan käyttötarkoitukseen kunnan



omistamalle kiinteistöyhtiölle. Vastaavia apporttiomaisuuden siirtoja on tehty Helsingin kaupungin sekä Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasuntojen välillä aikaisemmin ja varainsiirtoverosta on vapauduttu.

Maanvuokrasopimus

Koska Antinkoti tontteineen on nyt kaupungin suorassa omistuksessa, tontti tulee rakennuksen luovutuksen yhteydessä vuokrata Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoille. Vuokrasopimusehdot tulee tällöin laatia ehdoin, joita sovelletaan valtion tukemassa tuotannossa.

Sosiaali- ja terveystieteiden osasto on 8.10.2013 esittänyt kiinteistövirastolle kiinteistön omistuksen siirtoa liitteenä 1 olevassa lausunnossa, jossa rakennuksen siirtoa apporttiomaisuutena ja soveltuvuutta sekä muutosta palveluasumiseen on arvioitu ja puollettu.

Määrärahatarve

Rakennuksen apporttiluovutuksessa kaupunki saa rakennuksen kirjanpitoarvon suuruisen osakeosuuden, jonka kattamiseksi on tarpeen osoittaa vastaavansuuruisen määräraha. Tämä edellyttää lisämäärärahan osoittamista osakehankintaan. Apporttiluovutus voidaan siksi tehdä vain ehdolla, että kaupunginvaltuusto myöntää tarkoitukseen lisämäärärahan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Lausunto apporttisiirroista tilakeskukselle

Tiedoksi; Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot
Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 17.10.2013 § 526

HEL 2013-007487 T 02 07 00

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.11.2013

Kaj/3

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kiinteistölautakunta oikeutettaisiin luovuttamaan vanhainkoti ”Antinkodin” apporttiomaisuutena Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoille.

Rakennuksen tiedot:

Antinkoti

Osoite: Kivitaskuntie 1

Kiinteistötunnus: 91-39-90-15

Rakennustunnus: 19557

Pinta-ala: 5 893 m²

Arvo: 5 179 148 euroa.

Rakennuksen arvona on käytetty rakennuksen kirjanpitoarvoa. Tontti, jolla rakennus sijaitsee, tullaan vuokraamaan luovutuksen yhteydessä Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoille ARA-perusteisesti.

Apportti toteutuessaan edellyttää valtuuston talousarvioon liittyvää rahoituspäätöstä.

Esittelijä

vs. tilakeskuksen päällikkö
Markku Metsäranta

Lisätiedot

Ismo Aalto, diplomi-insinööri, puhelin: 310 40356
ismo.aalto(a)hel.fi



§ 1151

Tontin varaaminen Herttoniemen Roihupellosta Dieta Oy:lle (kortteli 45200 tontit 5 ja 6 sekä viheralue)

HEL 2013-010325 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti varata 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Roihupelto) korttelin nro 45200 kaavatontista nro 5, rekisteröidystä tontista nro 6 sekä osasta tontin nro 6 pohjoispuolella sijaitsevaa katualuetta muodostuvan liitekartasta 1 ilmenevän alueen Dieta Oy:lle toimitilojen suunnittelua varten 31.12.2014 saakka ja muutoin seuraavin ehdoin:

1

Tonteille tulevat rakennukset ja huoltopiha on suunniteltava yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, rakennusviraston ja kiinteistöviraston kanssa.

2

Hakija on tietoinen, että hanke edellyttää poikkeamispäätöstä asemakaavan mukaisen katualueen istutettavan alueen osan käyttötarkoituksen muuttamiseksi.

3

Katualueen istutettavalle alueen osalle sijoittuva huoltopiha on suunniteltava siten, että alueella sijaitseva muuntamo säilytetään.

4

Hanketta suunniteltaessa tulee varmistaa, ettei hanke haittaa Raide-Jokerin toteuttamista.

5

Varauksensaaja on tietoinen siitä, että varattavan alueen maaperän kunnostuksesta saattaa aiheutua lisäkustannuksia hankkeelle.

5

Kaupunki ei vastaa vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei tontteja ja katualueen istutettavaa osaa koskevaa vuokrasopimusta saada aikaan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Varattava alue
- 2 Hakemus
- 3 Suunnitelma hankkeen sijoittelusta tonteille
- 4 Asemakaava 9385
- 5 Sijaintikartta
- 6 Asemakaavaosaston lausunto kiinteistövirastolle siitä, voidaanko huoltopiha sijoittaa viheralueelle poikkeamispäätöksellä

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Liite 1

Liite 6

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen varata 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Roihupelto) korttelin nro 45200 kaavatontista nro 5, rekisteröidystä tontista nro 6 sekä osasta tontin nro 6 pohjoispuolella sijaitsevaa katualuetta muodostuvan liitekartasta 1 ilmenevän alueen Dieta Oy:lle toimitilojen suunnittelua varten 31.12.2014 saakka ja muutoin seuraavin ehdoin:

1

Tonteille tulevat rakennukset ja huoltopiha on suunniteltava yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, rakennusviraston ja kiinteistöviraston kanssa.

2

Hakija on tietoinen, että hanke edellyttää poikkeamispäätöstä asemakaavan mukaisen katualueen istutettavan alueen osan käyttötarkoituksen muuttamiseksi.

3

Katualueen istutettavalle alueen osalle sijoittuva huoltopiha on suunniteltava siten, että alueella sijaitseva muuntamo säilytetään.

4

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Hanketta suunniteltaessa tulee varmistaa, ettei hanke haittaa Raide-Jokerin toteuttamista.

5

Varauksensaaja on tietoinen siitä, että varattavan alueen maaperän kunnostuksesta saattaa aiheutua lisäkustannuksia hankkeelle.

5

Kaupunki ei vastaa vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei tontteja ja katualueen istutettavaa osaa koskevaa vuokrasopimusta saada aikaan.

Esittelijä

Hakemus

Dieta Oy pyytää, että sille vuokrattaisiin osoitteissa Holkkitie 4 ja 6 sijaitsevat tontit 45200/5 ja 6 sekä osa viheraluetta (katualueen istutettava alueen osa) uuden toimitalon suunnittelua varten.

Hakemue liitepiirroksineen on liitteenä 2. Suunnitelma hankkeen sijoittelusta tonteille on myöhemmin muuttunut. Uusi suunnitelma on liitteenä 3.

Asemakaavatiedot

Kortteli 45200 kuuluu voimassa olevan asemakaavan mukaan enintään kolmikerroksisten teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (T). Tonttien rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun $e=1,0$ mukaisesti. Tontin 45200/5 rakennusoikeus on 5 431 ja tontin 45200/6 rakennusoikeus on 4 661. Tonttien kerrosalasta saa käyttää enintään 30 % toimistotilana.

Varattavaan alueeseen liittyvä katualueen osa sijaitsee tontin 45200/6 pohjoispuolella. Kaavamerkinnän mukaan kyseessä on istutettava alueen osa, jossa on oltava puita ja pensaita. Alueella sijaitsee muuntamo, joka on otettava huomioon suunnittelussa.

Ote asemakaavakartasta ja sijaintikartta ovat liitteinä 4 ja 5.

Hakija

Dieta Oy on Dieta Groupin emoyhtiö. Dieta Group on neljän suomalaisen yksityishenkilön omistama yhtiöryhmä, jonka liikevaihto vuonna 2012 oli 32 miljoonaa euroa ja henkilökunnan määrä 147. Ryhmään kuuluu kolme yhtiötä Suomessa ja kaksi Virossa. Yhtiö on valmistanut ja markkinoinut ammattikeittiölaitteita ja tarvikkeita suomalaisille ammattikeittiöasiakkaille ja vientiin jo 20 vuoden ajan.



Hankkeen kuvaus

Hakijan päätoimipaikka on tällä hetkellä varauksen kohteen naapuritontilla 45200/14, osoitteessa Holkkitie 8. Muutoin hakijan Suomen toiminnot ovat sijoittuneet hajanaisesti eri puolille Helsinkiä ja muihin kuntiin. Hakijan tarkoituksena on siirtää toimintonsa varattaville tonteille sijoittuviin uusiin yhtenäisiin, pohja-alaltaan noin 5000 m²:n suuruisiin toimitiloihin, joihin sijoittuisivat Dietan varasto, tuotanto, myymälä- ja näyttelytila sekä pääkonttori. Hankkeen kerrosala on noin 6 200 k-m². Huoltopihaa varten tarvitaan alue asemakaavan mukaisesta katualueen istutettavan alueen osasta tontin 45200/6 pohjoispuolella, mikä edellyttää poikkeamispäätöstä.

Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto

Kiinteistövirasto on pyytänyt lausuntoa kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosastolta, koska hanke poikkeaa asemakaavasta katualueen istutettavan alueen osan kohdalla.

Kaupunkisuunnitteluviraston liitteenä 6 olevassa lausunnossa todetaan mm. seuraavaa:

Tontteihin liitettäväksi esitetty alue on Holkkitien katualueen istutettavaa alueen osaa, jossa on oltava puita ja pensaita. Hakemus poikkeaa asemakaavasta niin, että osa vuokrattavaksi esitetystä alueesta on katualuetta.

Raide-Jokerin alustavassa yleissuunnitelmassa alueelle on esitetty asemakaavan muuttamista siten, että radan ja pysäkkivarauksen toteuttaminen on mahdollista. Raide-Jokeria varten tulisi tontin 5 koilliskulmasta muuttaa osa katualueeksi.

Holkkitien istutusalue voidaan liittää tontteihin niin, ettei puuston kaupunkikuvallinen merkitys heikkene oleellisesti. Aluetta ei kuitenkaan tulisi kokonaan käyttää huoltopihana, vaan pohjoisreunaan olisi jätettävä riittävästi puustoa Holkkitien ja huoltopihan väliin. Istutusalueen muuttaminen huoltopihan osaksi edellyttää puoltavaa poikkeamispäätöstä rakennuslupaa haettaessa. Lisäksi rakennuslupaa haettaessa tulee varmistaa, ettei hanke haittaa Raide-Jokerin toteuttamista.

Alueelle tullaan laatimaan asemakaavan muutos myöhemmin.

Perustelut

Esittelijän mielestä varaushakemuksessa esitetty hanke on tervetullut. Se mahdollistaa helsinkiläisen yhtiön tuotannon ja muiden toimintojen säilymisen ja laajentumisen tulevaisuudessakin Helsingissä.



Myönteinen varauspäätös turvaa hankkeen jatkosuunnittelun ja toteuttaa osaltaan kaupungin elinkeinostrategiaa.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen täydennettynä Raide-Jokeria ja maaperää koskevin ehdoin.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Varattava alue
- 2 Hakemus
- 3 Suunnitelma hankkeen sijoittelusta tonteille
- 4 Asemakaava 9385
- 5 Sijaintikartta
- 6 Asemakaavaosaston lausunto kiinteistövirastolle siitä, voidaanko huoltopiha sijoittaa viheralueelle poikkeamispäätöksellä

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu
Liite 1
Liite 6

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 19.09.2013 § 474

HEL 2013-010325 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta J5 T2, Holkkitie 4 ja 6

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Roihupelto) korttelin 45200 kaavatontti 5 ja rekisteröity tontti 6 sekä tontin 6 pohjoispuolella sijaitseva likimäärin liitekartan nro 1 mukainen katualueen istutettavan alueen osa varataan Dieta Oy:lle toimitilojen suunnittelua varten 31.12.2014 saakka ja muutoin seuraavin ehdoin:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



1

Tonteille tulevan rakennuksen ja huoltopihan suunnittelu on tehtävä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, rakennusviraston ja kiinteistöviraston kanssa.

2

Hakija on tietoinen, että hanke edellyttää poikkeamispäätöstä asemakaavan mukaisen katualueen istutettavan alueen osan käyttötarkoituksen muuttamiseksi.

3

Katualueen istutettavalle alueen osalle sijoittuva huoltopiha on suunniteltava siten, että alueella sijaitseva muuntamo säilytetään.

4

Kaupunki ei vastaa vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siitä, ettei tontteja ja katualueen istutettavaa osaa koskevaa vuokrasopimusta saada aikaan.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Merja Tapalinen, kiinteistölakimies, puhelin: 310 64159
merja.tapalinen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto Asemakaavaosasto 10.9.2013

HEL 2013-010325 T 10 01 01 00

Kiinteistövirasto pyytää kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston lausuntoa tonttien 45200/5 ja 6 sekä viheralue varaamista (Vartiokylä) Roihupellossa osoitteessa Holkkitie 4 ja 6.

Dieta Group on esittänyt hakemuksen kiinteistövirastolle koskien alueen vuokrausta. Yritys toimii tällä hetkellä viereisellä tontilla osoitteessa Holkkitie 8 valmistaen laitoskeittiöitä. Yritys aikoo laajentaa toimintaansa Roihupellossa. Hakija haluaa vuokrata tonttien pohjoispuolella olevan Holkkitien katualueeseen kuuluvan istutusalueen käyttöönsä ja sijoittaa sille huoltopihan.

Tontit ovat rakentamattomia. Istutusalueella kasvaa tiheää täysikasvuista puustoa. Istutusalueella on myös muuntamo.



Alueella on voimassa asemakaava numero 9385, jonka mukaan tontit ovat teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta T. Tehokkuusluku on 1,0. Tontteihin liitettäväksi esitetty alue on Holkkitien katualueen istutettavaa alueen osaa, jossa on oltava puita ja pensaita. Hakemus poikkeaa asemakaavasta niin, että osa vuokrattavaksi esitetystä alueesta on katualuetta.

Raide-Jokerin alustavassa yleissuunnitelmassa alueelle on esitetty asemakaavan muuttamista siten, että radan ja pysäkkivarausten toteuttaminen on mahdollista. Raide-Jokeria varten tulisi tontin 5 koilliskulmasta muuttaa osa katualueeksi.

Holkkitien istutusalue voidaan liittää tontteihin niin, ettei puuston kaupunkikuvallinen merkitys heikkene oleellisesti. Aluetta ei kuitenkaan tulisi kokonaan käyttää huoltopihana, vaan pohjoisreunaan olisi jätettävä riittävästi puustoa Holkkitien ja huoltopihan väliin. Istutusalueen muuttaminen huoltopihan osaksi edellyttää puoltavaa poikkeamispäätöstä rakennuslupaa haettaessa. Lisäksi rakennuslupaa haettaessa tulee varmistaa, ettei hanke haittaa Raide-Jokerin toteuttamista.

Alueelle tullaan laatimaan asemakaavan muutos myöhemmin.

Lisätiedot

Timo Karhu, arkkitehti, puhelin: 310 37332
timo.karhu(a)hel.fi



§ 1152

Oikaisuvaatimusasia: Lauttasaaren vesitornin purkaminen

HEL 2011-003463 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hylätä kaksi oikaisuvaatimusta, jotka on tehty kaupunginhallituksen 9.9.2013 § 968 tekemästä päätöksestä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus nro 1
- 2 Oikaisuvaatimus nro 2

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen nro 1 tekijä

Oikaisuvaatimuksen nro 2 tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös

Esitysteksti
Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne hylätä kaksi oikaisuvaatimusta, jotka on tehty kaupunginhallituksen 9.9.2013 § 968 tekemästä päätöksestä.

Tiivistelmä

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa päätöksessään kaupunginhallitus totesi, etteivät Lauttasaaren vesitornista saadut ostotarjoukset olleet jatkoneuvottelujen jälkeenkään johtaneet sellaiseen lopputulokseen, jonka perusteella tornille voitaisiin laatia suojeluun perustuva asemakaava.

Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin vesitornin purkamiseksi sen jälkeen, kun tornin nykyinen



kunto ja rakennushistoria on ensin asianmukaisesti selvitetty ja dokumentoitu.

Oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös on perustui siihen, että Lauttasaaren vesitornin uudelleen käyttöön tähtäävät ostotarjoukset olivat ensimmäisen kerran kaupunginhallituksen käsiteltävänä vuonna 2011. Tarkoituksena oli löytää Lauttasaaren maamerkinä toimivalle kulttuurihistoriallisesti merkittävälle vesitornille sellainen uusi käyttö, joka mahdollistaisi tornin korjaamisen ja siten säilymisen.

Kaupunginhallitus totesi 19.12.2011, että kiinteistöviraston järjestämä Lauttasaaren vesitornin myyntitarjouskilpailun ensimmäinen vaihe tuotti sellaisia ehdotuksia, joiden pohjalta voitiin jatkaa vesitornin myynnin valmistelua. Kaupunginhallituksen mukaan voitiin tutkia myös tarjouksia, jotka muuttavat maltillisesti tornin ulkoasua. Kaupunginhallitus palautti asian kiinteistölautakunnan käsiteltäväksi ja kehotti aloittamaan jatkokehittämisen niiden esitysten pohjalta, jotka katsottiin teknis-taloudellisesti toteuttamiskelpoisiksi.

Kiinteistölautakunta joutui kuitenkin toteamaan jatkoneuvottelujen ja uuden lausuntokierroksen jälkeen ettei tornille ole löytynyt toteutuskelpoista uudelleen käyttövaihtoehtoa. Tornin purkamisen vaihtoehtona esitettiin myös sen korjaamista ympäristön kannalta turvallisiksi ja säilyttämistä ilman uutta käyttötarkoitusta nk. maamerkinä. Asiassa toimivaltaiset kaupungin viranomaiset eivät kuitenkaan pitäneet omien määrärahojensa puitteissa mahdollisena tornin korjaamista ja säilyttämistä tällaisena muistomerkkinä, kun otetaan huomioon, että korjaamisesta aiheutuisi noin 3,7 milj. euron kustannukset ja ylläpidosta noin 10 000 euron vuotuiset ylläpitokustannukset. Kaupunginmuseo edellytti kuitenkin rakennuksen rakennushistoriallisen selvityksen laatimista ja tornin kattavaa dokumentoimista mm. valokuvin.

Kaupunginhallitus ei 9.9.2013 pitänyt tarkoituksenmukaisena näin suuren uuden määrärahan esittämistä vesitornin säilyttämiseen ilman uutta hyödyllistä käyttötarkoitusta ja kehotti sen vuoksi tilakeskusta etenemään purkamisasiassa dokumentoinnin jälkeen.

Kaksi yksityishenkilöä ovat tehneet kaupunginhallitukselle oikaisuvaatimukset, jotka esittelijä esittää hylättäväksi alla esitetyin perustein.

Esittelijä

Kuntalain 93 §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kuntalain 95 §:n mukaan kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäville. Kaupunginhallituksen pöytäkirja



9.9.2013 kokouksesta on ollut julkisesti nähtävillä 17.9.2013. Oikaisuvaatimukset on toimitettu kaupungin kirjaamoon 18.9.2013 ja 17.9.2013 eli säädetyssä määräajassa.

Oikaisuvaatimusten pääasiallinen sisältö

Oikaisuvaatimuksen nro 1 tekijä ***** esittää oikaisuvaatimuksessaan, että päätös näyttää hätiköidyltä. Näin etenkin, kun otetaan huomioon tornin suuri kulttuurihistoriallinen arvo, sen osuus lauttasaarelaisten identiteetin muodostajana ja asema näkyvänä maamerkinä sekä maalta että mereltä. Vesitornin arvoa lisää sen tekninen innovatiivisuus kartionmuotoisena vesitornina ja Suomen ensimmäisenä esijännitettynä betonirakennuksena. Se on osa vesihuollon ja kunnallistekniikan historiaa Helsingissä ja myös kansainvälisesti. Lauttasaaren symbolirakennuksen hävittäminen ahtain taloudellisin perustein on kyseenalaista ja lyhytnäköistä. Painavat perusteet puoltavat sekä asian tarkempaa tutkimista että vesitornin säilyttämistä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä viittaa tornin arvojen ja uuden mahdollisen käytön osalta kaupunginmuseon johtokunnan lausuntoon 31.8.2010. Lisäksi hän pitää vesitornin kuntotukimusta ja korjaamisen kustannusten laskentaa hatarina ja epätarkkoina. Olisi arveluttavaa ja epäloogista aloittaa purkamalla Helsingin arvokkain betonirakenteinen vesitorni. Lauttasaaren vesitornin säilyminen lisää Lauttasaaren kulttuuripääomaa ja kaupunginosan omintakeisuutta. Lopuksi hän kysyy, kiittäisimmekö pariisilaisia, jos he itaruudessaan olisivat purkaneet Eiffel-tornin, tai pitalaisia, jos he säästäväisinä ja epäluuloisina olisivat sysänneet kumoon kaltevan torninsa?

Oikaisuvaatimuksen tekijä nro 2 ***** ehdottaa sen selvittämistä olisiko perusteita vielä pyrkiä oikaisemaan ja muuttamaan tehtyä päätöstä purkaa Lauttasaaren vesitorni. Hän esittää harkittavaksi, voitaisiinko torni muuttaa aurinkoenergian tuotantokäyttöön asentamalla tornin katolle aurinkopaneelit. Tässä tarkoituksessa voitaisiin varmaankin tarvittaessa myös katon muotoa muuttaa jonkin verran kuperammaksi ilman, että sen ulkonäkö kärsisi liikaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijä viittaa vielä joitakin vuosia sitten Australian radiokanavalla esitettyyn radio-ohjelmaan, jossa pohdittiin sitä voidaanko aurinkoenergiaa käyttää hajottamaan vettä elektrolyysillä hapeksi ja vedyksi ja edelleen varastoida vetyä mahdollista myöhempää energiakäyttöä ajatellen. Jos tällainen olisi nykytekniikalla mahdollista, Lauttasaaren vesitornissa tällaiset mahdollisuudet voisivat kenties yhdistyä energiatuotantoa hyödyttävällä tavalla. Jotta näihin kysymyksiin saataisiin asiantuntijapohjaista lisäselvitystä, sitä



kannattasi pyytää esim. Aalto-yliopiston energia-asiantuntijoilta ja Helsingin Energialta.

Esittelijän kanta

Esittelijä viittaa kaupunginhallituksen oikaisuvaatimuksen alaiseen päätökseen, sen perusteluihin ja päätöksenteon pitkällisiin aikaisempiin vaiheisiin, jotka ilmenevät päätöshistoriasta. Oikaisuvaatimuksen kohteena on kaupunginhallituksen tahdonilmaisu sen suhteen, voidaanko purkamisasiassa edetä tilakeskuksen esittämällä tavalla. Varsinaisesti purkamisluvasta ja sen toteuttamistavasta päättää maankäyttö- ja rakennuslain nojalla rakennuslautakunta, joka on toimivaltansa osalta itsenäinen.

Rakennuslautakunta on saanut omalta osaltaan tilakeskuksen jättämän Lauttasaaren vesitornin purkamislupahakemuksen valmistelun päätökseen ja esitellyt asian rakennuslautakunnalle 22.10.2013. Esityksensä tueksi rakennusvalvontavirasto on saanut purkamisluvasta Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnon ja lisäksi kannanoton vaarantamiskieltoasiassa. Lausunnossaan 22.8.2013 Uudenmaan ELY-keskus on 22.8.2013 on katsonut, että vesitornin säilyminen tulee turvata perustuen sen kulttuurihistoriallisiin arvoihin. 16.10.2013 ELY-keskus on kuitenkin ilmoittanut, ettei se ole asettanut eikä tule asettamaan vesitornia vaarantamiskieltoon, joka voidaan asettaa rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) mukaisesti. Rakennuslautakunnalle tehty viraston esitys on ollut purkamista puoltava. Lautakunta on jättänyt asian pöydälle ja edellyttänyt mm. naapureiden kuulemista ennen asiasta päättämistä.

Esittelijä toteaa, ettei oikaisuvaatimuksessa nro 1 ole esitetty sellaisia uusia näkökohtia, jotka eivät olisi olleet kaupunginhallituksen tiedossa sen tehdessä päätöstään 9.9.2013. Myöskään taloudellisissa olosuhteissa ei ole tapahtunut sellaisia muutoksia, että virastojen halukkuus tornin säilyttämiseen muistomerkkinä olisi helpottunut. Sen vuoksi esittelijä katsoo, ettei päätöksen lopputulosta ole syytä muuttaa.

Oikaisuvaatimuksessa nro 2 esitetään uusia, mutta varsin keskeneräisiä ideoita vesitornin mahdollisesta käytöstä energiavoimalana. On kuitenkin ennakoitavissa, että aurinkosähkön tuotantomäärät olisivat sen verran pieniä, ettei niillä voitaisi ajatella katettavan kovinkaan suuria tornin korjaamiskustannuksia. Toinen esitetty idea voimalasta puolestaan edellyttäisi todennäköisesti melko pitkällistä tuotekehittelyä, mahdollisesti uusia rakennuksia puistoon ja laitoksen turvallisuuden kannalta useita ratkaistavia kysymyksiä. Jos tällainen käyttö olisi ollut lähitulevaisuudessa mahdollinen, on todennäköistä, että jo avoimeen tarjouskilpailuun olisi saatu jokin



tällaiseen käyttöön pohjautunut ostotarjous. Näin ollen esittelijä katsoo, ettei päätöstä ole syytä muuttaa myöskään näillä perusteilla.

Lopuksi esittelijä toteaa, että vesitornin purkamisen lailliset edellytykset tutkitaan rakennuslautakunnan toimesta ja siitä on omat säännöksensä maankäyttö- ja rakennuslaissa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus nro 1
- 2 Oikaisuvaatimus nro 2

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen nro 1 tekijä

Oikaisuvaatimuksen nro 2 tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös
Esitysteksti
Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös

Tiedoksi

Kiinteistövirasto
Rakennusvalvontavirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 09.09.2013 § 968

HEL 2011-003463 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta, etteivät Lauttasaaren vesitornista saadut ostotarjoukset ole jatkoneuvottelujen jälkeenkään johtaneet sellaiseen lopputulokseen, jonka perusteella tornille voitaisiin laatia suojeleun perustuva asemakaava.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistölautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin vesitornin purkamiseksi sen jälkeen, kun tornin nykyinen kunto ja rakennushistoria on ensin asianmukaisesti selvitetty ja dokumentoitu.

02.09.2013 Pöydälle

19.12.2011 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

12.12.2011 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 15.8.2013

HEL 2011-003463 T 10 06 00

Kaupunginhallituksen lausuntopyyntö 4.7.2013

Kaupunginhallitus on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa kiinteistölautakunnan päätöksestä, jossa ryhdytään toimenpiteisiin Lauttasaaren vesitornin purkamiseksi tai säilyttämiseksi muistomerkkinä / maamerkinä. Kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan maakuntamuseo tarkastelee hanketta kulttuurihistorian ja rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Kiinteistölautakunta on kokouksessaan 16.5.2013 päättänyt ryhtyä toimiin Lauttasaaren vesitornin purkamiseksi, koska julkisella tarjouspyynnöllä eikä sen jälkeen käydyissä neuvotteluissa ole löytynyt tahoja, jolla olisi resurssit korjata torni ja muuttaa se uuteen käyttötarkoitukseen sellaisella tavalla, että välttämätön asemakaavanmuutos voitaisiin laatia. Purkamisen vaihtoehtona on vesitornin tekninen korjaaminen ympäristön kannalta turvallisesti ja säilyttäminen ilman varsinaista käyttötarkoitusta esim. maamerkinä. Tällöin tornissa ei olisi varsinaisia vuokrattavissa olevia huonetiloja, minkä vuoksi kiinteistövirastoa ei pidetä oikeana hallintokuntana omistamaan maa- tai muistomerkkiä. Lisäksi todetaan kaupunginmuseon ja taidemuseon yhdessä rakennusviraston kanssa vastaavan Helsingin kaupungin omistuksessa olevista nykyisistä muistomerkeistä, taideteoksista, haudoista ja patsaista. Kiinteistölautakunnan tavoitteena on ilmeisesti hoito- ja



kunnossapitovastuun siirtäminen ainakin osittain myös kaupunginmuseolle.

Lauttasaaren vesitorni on poistettu käytöstä 1990-luvun puolivälissä. Tornille on esitetty ja etsitty erilaisia vaihtoehtoisia uusia käyttötarkoituksia yleisötiloista asuinkäyttöön lähes koko 2000-luvun ajan. Kaupunginmuseo on useaan otteeseen nostanut esiin vesitornin kulttuurihistorialliset arvot ja ottanut kantaa vesitornin säilyttämisen puolesta. Myös kaupunginmuseon Lauttasaaren rakennusinventoinnissa (Hilla Tarjanne: Helsingin rakennuskulttuuri, Lauttasaaren rakennusinventointi. Helsingin kaupunginmuseon tutkimuksia ja raportteja 2/2003) on nostettu esiin kohteen kulttuurihistorialliset arvot seuraavin kriteerein: ”Rakennuksen arkkitehtuuri on harkittua ja viimeisteltyä. Rakennukseen liittyy sekä rakennushistoriallisia että merkittäviä paikallishistoriallisia arvoja. Vesitorni on säilynyt hyvin alkuperäisessä asussaan tai tehdyt muutokset ovat onnistuneesti sopeutettu olemassa olevaan rakennukseen”. Lisäksi kaupunginmuseon johtokunta on 31.8.2010 antamassaan lausunnossa todennut, että tämä kulttuurihistoriallisesti arvokas vesitorni, Lauttasaaren maamerkki tulisi suojella maankäyttö- ja rakennuslain nojalla asemakaavassa. Paras ratkaisu tämän käytöstä poistuneen vesitornin suojelun kannalta olisi rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen sellaiseksi, että rakennuksen olisi mahdollista säilyä maisemassa alkuperäisessä asussaan. Toteuttamiskelpoista uutta käyttöä ja hankkeen toteuttajaa ei kuitenkaan toistaiseksi ole löytynyt, mistä johtuen vesitornin purkaminen on jälleen esillä.

Lauttasaaren vesitornin kohtaloa on pohdittu ja selvitetty yli kymmenen vuotta ilman asianmukaista selvitystä kohteen suunnittelun ja rakentamisen vaiheista sekä säilyneisyydestä. Kaupunginmuseo katsoo, että nyt on viimeinen hetki teettää perusteellinen rakennushistoriaselvitys, joka auttaisi ymmärtämään tätä oman aikansa arkkitehtuuria ja insinööritietoa tarkoituksenmukaisesti ja modernisti yhdistänyttä kohdetta ja sitä kautta tukemaan sen säilymistä. Myös purkamistilanteessa kattava rakennushistoriaselvitys jää kohteen historiaa monipuolisesti valottavana dokumenttina kertomaan rakennuksesta tuleville polville. Riippumatta vesitornin tulevaisuudesta tulee rakennuksesta teettää mahdollisimman pian ammattivalokuvaajalla kattava valokuvadokumentointi, joka käsittää myös sisätilat ja rakenteet.

Lauttasaaren vesitorni valmistui vuonna 1959 Helsingin kaupungin rakennusviraston arkkitehti Ossi Leppämäen ja Insinööritoimisto P. Simula & Co:n laatimien suunnitteleminen mukaan. Vesitorni on Lauttasaarelle tärkeä ja näkyvä maamerkki niin maalta kuin mereltä. Se on osa Lauttasaaren ja saarelaisten identiteettiä. Ensimmäisenä



tilavuudeltaan merkittävänä kartionmuotoisena vesitornina ja Suomen ensimmäisenä esijännitettynä betonirakennuksena on torni ollut rakennusteknisesti erittäin edistyksellinen kohde. Kaupunkikuvallisen ja rakennushistoriallisen merkityksensä lisäksi tornilla on tärkeä rooli osana Helsingin vesihuollon ja kunnallistekniikan historiaa. Se kertoo myös edustavalla tavalla Helsingin kaupungin omasta, rakennusvirastossa tehdystä korkeatasoisesta suunnittelutyöstä.

Edellä mainittuun viitaten kaupunginmuseo katsoo, että Lauttasaaren vesitorni on jo nykyisellään edistyksellisen betonirakentamisen ja Helsingin kaupungin oman suunnittelun ja infrastruktuurin muistomerkki. Vesitorni on maalle, merelle ja ilmaan näkyvä Lauttasaaren maamerkki. Lauttasaaren vesitornin huomattavasta kulttuurihistoriallisesta arvosta huolimatta kaupunginmuseon ei kuitenkaan ole mahdollista varata hoitomäärärahoja suuren betonirakennuksen kokoiselle muistomerkillä. Muistomerkkinäkin vesitorni on kuitenkin rakennus ja rakennuksen säilymisen kannalta paras ratkaisu on pitää se käytössä. Osana kaikille kaupunkilaisille avointa Kotkavuoren puiston viher- ja ulkoilualueetta ja korkealle kurottavana rakennuksena vesitornin olisi toki luontevaa palvella myös näköalapaikkana, joka tilojensa ja rakenteidensa kautta kertoisi oman tarinansa osana Helsingin vesihuollon ja kunnallistekniikan historiaa. Kuntoarviossa esitetyille mittaville ja kalliille betonikorjauksille kevyempänä vaihtoehtona voitaisiin ehkä vielä selvittää vesitornin julkisivun verkottamista ja mahdollisen suojamansetin rakentamista, joilla toistaiseksi varmistettaisiin ympäristön ja puistossa kulkijoiden turvallisuus. Näillä varotoimenpiteillä voitaisiin saada edelleen lisää aikaa, jotta Lauttasaaren vesitornille voitaisiin etsiä ja löytää uusi sopiva käyttö ja käyttäjä.

Lauttasaaren vesitornia voidaan epäilemättä pitää edelläkävijänä Helsingin vesihuollon historiassa ja vesitornien jatkumossa. Moderni kartiomallinen ylävesisäiliöllinen vesitorni rakennettiin Helsingissä ensimmäisen kerran juuri Lauttasaareen. Samankaltaista kartiomallia käytettiin myös Myllypuron vuonna 1965 valmistuneessa vesitornissa (arkkitehti Bertel Saarnio ja insinööri Paavo Simula). Sen sijaan Roihuvuoren vuonna 1978 valmistunut vesitorni (arkkitehti Simo Lumme) edustaa rakenteellisesti jo uutta vesitornityyppiä. Myös näiden muiden jäljellä olevien vesitornien merkitys ja tulevaisuus tulee ottaa huomioon päätettäessä Lauttasaaren vesitornin tulevaisuudesta. Näitä päätöksiä tehtäessä olisi tarpeellista tarkastella erityyppisiä Helsingin kunnallistekniikan kenttään kuuluvia rakennuksia myös kokonaisuutena. Helsingin infrastruktuuriin liittyvistä rakennuksista tehtävä inventointi, arvotus ja sen perusteella laadittava toimenpidesuunnitelma olisi perusta, joka monella tavoin voisi helpottaa ratkaisun tekemistä tähän laajaan kokonaisuuteen kuuluvien rakennusten osalta tulevaisuudessa.



04.11.2013

16.4.2012 Lausunto annettu

Lisätiedot

Anne Salminen, tutkija, puhelin: +358931036501
anne.salminen(a)hel.fi

Taidemuseo 8.8.2013

HEL 2011-003463 T 10 06 00

Kaupunginhallitus on pyytänyt taidemuseolta hallintokunnan lausuntoa Lauttasaaren vesitornista.

Lauttasaaren vesitornia on esitetty purettavaksi. Toisena vaihtoehtona purkamiselle Klk mainitsee tornin korjaamisen ja säilyttämisen muistomerkkinä. Rakennusvirastolta, kaupunginmuseolta ja taidemuseolta on nyt pyydetty lausuntoa siitä, voisiko ko. virasto ja millä ehdoin ottaa vastuulleen vesitornin korjauksen ja ylläpidon muistomerkkinä. Rakennusvirastolta, taidemuseolta ja kaupunginmuseolta on pyydetty lausuntoa Lauttasaaren vesitornista, koska virastot vastaavat osaltaan kaupungin muistomerkeistä ja niiden ylläpidosta.

Taidemuseo antaa asiasta seuraavan lausunnon:

Helsingin taidemuseo hallinnoi sekä kaupungin tonttimaalla että kiinteistöissä olevia julkisia veistoksia ja julkisia taideteoksia. Taideteosten ylläpidosta huolehditaan yhteistyössä rakennusviraston kanssa. Perinteisistä muistomerkeistä taidemuseo huolehtii, mikäli niiden osana on taideteos. Muuten muistomerkit ja muistolaatat kuuluvat kaupunginmuseon toimialaan.

Lauttasaaren vesitorni ei kuulu taidemuseon toimialaan. Taidemuseo ei vastaa rakennuksien ylläpidosta. Sillä ei ole siihen asiantuntemusta eikä määrärahoja.

Lausunto kaupunginhallitukselle 9.8.2013 mennessä.

Lisätiedot

Elina Leskelä, intendentti, puhelin: 310 87043
elina.leskela(a)hel.fi

Rakennusvirasto Katu- ja puisto-osasto 19.7.2013

HEL 2011-003463 T 10 06 00

Hallintokeskus on pyytänyt rakennusvirastolta, kaupunginmuseolta ja taidemuseolta lausuntoa, millä ehdoin kukin edellä mainituista

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



virastoista voisi ottaa vastuulleen Lauttasaaren vesitornin korjauksen ja ylläpidon muistomerkkinä.

Rakennusvirasto toteaa asiasta seuraavaa:

Kiinteistölautakunnan päätös

Kiinteistöviraston tilakeskus on etsinyt tahoa, jolla olisi resurssit korjata torni ja muuttaa se uuteen käyttötarkoitukseen. Tornille ei kuitenkaan ole löytynyt uutta omistajaa, jolla olisi realistiset mahdollisuudet kunnostaa torni ja toteuttaa torniin huonetiloja. Tämän vuoksi kiinteistölautakunta on kokouksessaan 16.5.2013 päättänyt hylätä kaikki saadut tarjoukset ja samalla esittänyt kaupunginhallitukselle, että se kehottaisi kiinteistölautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin Lauttasaaren vesitornin purkamiseksi.

Yleisten töiden lautakunnan lausunto

Yleisten töiden lautakunta on 7.9.2010 antamassaan lausunnossaan kaupunginhallitukselle todennut Lauttasaaren vesitornin suojelemisesta ja korjaamisesta yleisökäyttöön soveltuvaksi seuraavaa:

”Yleisten töiden lautakunta pitää hyvänä ehdotusta säilyttää torni osana Kotkavuoren maisemaa. Vesitorni muodostaa tärkeän tunnusmerkin ja maisemallisen kohokohdan Lauttasaaren kaupunginosalle. Tornin ympäristö soveltuu hyvin julkiseen käyttöön virkistysalueena. Toivottavaa on, että tornille voitaisiin kehittää uusiokäyttöä esimerkiksi näkötorjina. Uusiokäytön lopullinen harkinta ja kannanotto vaativat konkreettisempaa suunnitelmaa ja kustannusarviota. Tornin käytön suunnittelusta ja järjestämisestä vastaa kiinteistövirasto.”

Vesitornin historiallinen merkitys

Lauttasaaren vesitorni rakenneteknisesti merkittävä rakenne, sillä se oli ensimmäinen vesitorni Suomessa, jonka säiliön kuori jännitettiin. Suomi oli ensimmäisiä maita kyseisen tekniikan käyttöönotossa, joten tornin historialla on myös kansainvälistä merkitystä. Vesitorni poistettiin käytöstä 1996.

Vesitornin kunto

Rakennusvirastossa vuonna 2008 tehdyn kuntoarvion mukaan tornin kunto on tyydyttävä/välttävä. Korjauskustannuksiksi on arvioitu noin 3,3 miljoonaa euroa vuoden 2008 kustannustasolla. Kuntoarvio perustuu katselmuksiin, piirustuksiin ja haastatteluihin. Pelkkä silmämääräinen kuntoarviointi ei kuitenkaan anna luotettavaa kuvaa itse rakenteen kunnosta. Kuntoarvion tekijä itsekin suosittelee, että: ” Vesitornin ulkopuolen betonipintojen vaurioiden johdosta betonirakenteelle tulee teettää erillinen kuntotutkimus”.



Jännitettyjen betonirakenteiden jänteiden suojauksessa on todettu ongelmia. Suojaputken sisällä kulkeva jänneteräs suojataan injektoimalla, mutta injektoinnit eivät ole aina onnistuneet. Epäonnistuneet injektoinnit tekevät jännitetystä rakenteesta riskirakenteen. Jyväskylän Kangasvuoren vesitornin romahdus marraskuussa 2012 osoitti jännitetyn rakenteen haavoittuvuuden. Lauttasaaren vesitornia rakennettaessa jännitysmenetelmästä ei ollut juurikaan kokemusta ja työvirheiden mahdollisuus on otettava huomioon myös Lauttasaaren vesitornin tapauksessa.

Yli 60 vuoden ikäisen vesitornin peruskorjaus on joka tapauksessa myöhässä. Betonirakenteen peruskorjauksen myöhästyessä optimiajankohdastaan vaurioituminen yleensä kiihtyy. Betonirakenteen taloudellinen peruskorjausikä vaihtelee rakenteesta riippuen, mutta esimerkiksi sillat pyritään peruskorjaamaan 30 - 40 vuoden iässä. Lauttasaaren vesitornin peruskorjauksen myöhästymisen vaikutusta on mahdotonta arvioida ilman kattavaa kuntotukimusta, mutta jo 2008 tehdyssä silmämääräisessä arvioinnissa todetut vauriot antavat viitteitä rakenteen huonosta kunnosta.

Kustannukset

Päätöstä vesitornin säilyttämisestä ei tulisi tehdä ennen kuin tornin kunto on luotettavasti selvitetty ja korjauskustannukset riittävällä tarkkuudella tiedossa. Minimikustannus tornin korjaamiselle lienee vuoden 2008 kustannusarvoissa esitetty summa korjattuna indeksillä, eli lähes 4 miljoonaa euroa. Pahimmillaan kustannukset voivat nousta moninkertaisiksi vuoden 2008 kustannusarvioon verrattuna.

Kiinteistölautakunnan päätöksen perusteluissa on arvioitu tornin vuosittaisiksi hoito- ja ylläpitokustannuksiksi 10 000 euroa. Tällä summalla rakennusta ylläpidetään suljettuna kylmänä rakenteena ja valaistaan kohtuullisesti.

Tornin seuraava peruskorjaus on ajankohtainen noin 40 vuoden kuluttua, jopa aiemminkin. Myös tulevien peruskorjausten kustannukset tulee huomioida, kun arvioidaan tornista muistomerkkinä aiheutuvia kustannuksia.

Rakennusvirasto toteaa, että tornille tulee teettään kattava kuntotutkimus ja sen pohjalta luotettava korjauskustannusarvio. Lauttasaaren vesitorni ei ole varsinainen katu- eikä puistotehtäväälaan kuuluva rakenne, jonka peruskorjaus- ja ylläpitokustannukset sisältyvät tavanomaiseen tehtäväalueeseen. Jotta rakennusvirasto voisi ottaa vastuulleen Lauttasaaren vesitornin korjauksen ja ylläpidon, tulee virastolle osoittaa määräraha tornin korjaamiseen, vuosittaiseen hoitoon ja ylläpitoon, sekä varautua tornin seuraavaan peruskorjaukseen 2050-luvun tietämissä.



Lisätiedot

Timo Rytönen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38567
timo.rytonen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 16.05.2013 § 243

HEL 2011-003463 T 10 06 00

Kiinteistökartta F3 T2, Kotkavuori

Päätös

Kiinteistölautakunta päätti

A

hylätä kaikki Lauttasaaren vesitornista saadut tarjoukset.

B

esittää kaupunginhallitukselle, että se kehottaisi lautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin Lauttasaaren vesitornin purkamiseksi.

02.05.2013 Pöydälle

09.08.2012 Palautettiin

28.06.2012 Pöydälle

08.09.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Erik Nieminen, kehittämissinööri, puhelin: 310 40355
erik.nieminen(a)hel.fi



**Korjattu 14.11.2013 AV (Hallintolaki 51 §) -
otteen liitteistä poistettu ylimääräinen liite
(nro 5)**

§ 1153

**Lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle
Helsingin Energia -liikelaitoksen poikkeamishakemuksesta
Sörnäisten tilalle RN:o 5:2**

HEL 2013-009863 T 10 04 01

Rakvv 10-2473-13-S

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Helsingin Energia -liikelaitoksen poikkeamishakemuksesta seuraavan puoltavan lausunnon:

Helsingin Energia -liikelaitos pyytää (10.7.2013) poikkeamislupaa 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin nro 432 tilalle RN:o 5:2.

Hakijan tarkoituksena on pellettsiilon ja vastaanottorakennuksen rakentaminen ranta-alueelle, jolla ei ole asemakaavaa. Pellettijärjestelmään kuuluvat rakennettavat rakennukset ovat vastaanottorakennus ja siihen kuuluva huoltorakennus sekä kaksi 1000 m³ maanpäällistä siiloa. Vastaanottorakennus on suunniteltu osittain maan alle, maksimissaan n. 4,5 m maanpinnan alapuolelle. Siilojen korkeus on n. 25 metriä.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että hankkeella on suuri yhteiskunnallinen merkitys.

Hakemus koskee ranta-aluetta, jolla ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Haettu toimenpide on siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 (ja 2) momenttia. Sörnäistenrannan ja Hermanninrannan osayleiskaavassa alue on energiahuollon aluetta.

Hakemus

Helsingin Energia -liikelaitos aloittaa puupelletin seospolton Hanasaaren voimalaitoksella vuonna 2014. Kyseisten voimalaitosten vuosittaisesta energiantuotannosta on tarkoitus korvata 5-10 % puupelleteillä. Puupelletin seospolton aloittaminen on osa Helsingin kaupungin ilmastopolitiikkaa sekä Helsingin Energian kehitysohjelmaa.



Pelletin polton aloittaminen vaatii, että voimalaitokselle rakennetaan puupellettien vastaanotto-, varastointi- ja syöttölaitteet. Käytännössä tämä tarkoittaa pellettikuljetusten vastaanottopaikan, varastosiilojen ja tarvittavien kuljettimien rakentamista voimalaitosalueelle. Pelletti on suunniteltu kuljetettavaksi laitokselle kuorma-autoilla. Laitokselle tulee pellettiä noin 5-8 kuormaa päivittäin.

Kuormien purkua varten on esitetty toteutettavaksi läpiajettava hallirakennus, jossa kuormat puretaan syvennykseen, joka varustetaan pölynpoistojärjestelmällä. Pölyn kertymistä pyritään estämään rakenteellisin keinoin ja suunnittelemalla tila helposti puhdistettavaksi. Vastaanottorakennus varustetaan palosammutusjärjestelmällä ja laitevalinnoissa otetaan huomioon pölyräjähdysriskit ATEX-direktiivin mukaisesti.

Vastaanottopaikasta pelletti kuljetaan varastosiiloihin suljetuilla kuljettimilla. Siilot ovat teräsrakenteisia ja niiden tilavuus on 1000 m³. Siilot varustetaan erilaisilla palosammutusjärjestelmillä ja räjähdysluukuin. Varastosiiloista pelletti kuljetetaan pienempiin syöttösiiloihin ja edelleen polttoon.

Pelletin käsittelyjärjestelmästä ympäristöön aiheutuvia mahdollisia vaikutuksia ja riskejä ovat pölyäminen, melu sekä puupölyn räjähdys- tai syttymisvaara. Hakemuksessa on esitetty haittojen estämis- ja vähentämiskeinoja, joita ovat mm. kotelointi, lämpötilan ja kaasujen seurantamittaukset, sammutusjärjestelmät ja räjähdyspaineen hallittu purku. Melua aiheuttavat laiteen ja kuljettimet on esitetty suunniteltaviksi sellaisiksi, että voimalaitoksen nykyisiä ympäristöluvan mukaisia melurajoja ei ylitetä. Koska hankealueella on alustavissa tutkimuksissa todettu maaperän kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, on mahdollista, että maaperän puhdistaminen on tarpeen rakentamisen yhteydessä.

Haettu toimenpide on aluetta koskevien suunnittelutavoitteiden mukainen.

Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä. Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Kiinteistöviraston tilakeskus on antanut kannanottonsa poikkeamisasiasta. Muistutuksia ei ole esitetty. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Saadut lausunnot



Helsingin Energia -liikelaitos on keväällä 2013 pyytänyt ennakkolausunnot Hanasaaren voimalaitosalueella suunniteltujen biopoltton ja teollisuuspäästödirektiivin edellyttämien muutosten toteuttamiskelpoisuudesta maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) tarkoitetun toimenpidelupamenettelyn käynnistämiseksi.

Lausunnot toimenpidelupamenettelyn osalta antoivat turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (jäljempänä Uudenmaan Ely-keskus) ja Helsingin kaupungin pelastuslaitos. Lausunnoissa pyydettiin ottamaan kantaa myös pelletin varastointiin ja käsittelyyn, joihin liittyen ei esitetty kielteisiä kannanottoja.

Uudenmaan Ely-keskus on lausunnossaan ottanut kantaa teollisuuspäästödirektiivin mukaiseen typenpoistossa käytettäviin kemikaaleihin sekä mm. pellettijärjestelmän rakentamisen edellyttämään lupatarpeeseen. Uudenmaan Ely-keskus toteaa, että alueella ei ole asemakaavaa ja hanke on rannalla. Hanke tarvitsee rakennusluvan. Sen edellytys on Uudenmaan Ely-keskuksen MRL:n mukainen poikkeamispäätös. Uudenmaan Ely-keskus toteaa, että MRL 113 § on rakennusta koskeva määritelmä, jonka mukaan rakennus on asumiseen, työntekoon, varastointiin tai muuhun käyttöön tarkoitettu kiinteä tai paikallaan pidettäväksi tarkoitettu rakennelma, rakenne tai laitos, joka ominaisuuksiensa vuoksi edellyttää viranomaisvalvontaa turvallisuuden, terveellisuuden, maiseman, viihtyisyyden, ympäristönäkökohtiin taikka muihin tämän lain tavoitteisiin liittyvistä syistä. Uudenmaan Ely-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa lausuntopyynnön johdosta.

Tukes on lausunnossaan ottanut kantaa teollisuuspäästödirektiivin mukaiseen typenpoiston kemikaaliriskeihin. Sillä ei ole muuta huomautettavaa lausuntopyynnön johdosta. Lausunnossa ei ole esitetty pellettijärjestelmää koskevia kannanottoja.

Pelastuslaitos on lausunnossaan ottanut kantaa teollisuuspäästödirektiivin mukaiseen typenpoiston kemikaaliriskeihin. Lausunnossa ei ole esitetty pellettijärjestelmää koskevia kannanottoja.

Poikkeamiasian osalta on saatu kiinteistöviraston tilakeskuksen, Helsingin kaupungin Palmia-liikelaitoksen ja rakennusviraston lausunnot. Palmia-liikelaitoksella ja rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa asiasta.

Kiinteistöviraston tilakeskus on ilmoittanut kannanottonaan, että tulevan pellettiaseman läheisyydessä sijaitsevat tilakeskuksen rakennukset ovat sataman entinen huoltorakennus ja Sörnäistenniemeen toteutettava Kalasataman korttelitalo, johon tulevat sijoittumaan päiväkodin ja peruskoulun tilat. Tilakeskus katsoo, että pellettiaseman



suunnittelussa, toteutuksessa ja käytössä tulee huomioida mahdolliset pölyhaitat ympäristössä.

Perustelut

Kaupunginhallitus toteaa, että siilot ja niihin liittyvät rakenteet ovat osa Hanasaari B -voimalaitoksen toimintaa. Kyseiset rakenteet liittyvät osaksi jo olemassa olevia voimalaitoksen rakenteita, eikä niillä ole merkittäviä kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Hankkeen muut vaikutukset ympäristöön arvioidaan hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella vähäisiksi.

Meluvaikutuksista on hakemuksen liitteessä todettu, että laitteet toteutetaan sellaisina, etteivät voimalaitoksen nykyiset melurajat ylity. Kaupunginhallitus katsoo, ettei tämä periaate ole yksin riittävä turvaamaan lähialueiden asutuksen ja muiden herkkien toimintojen hyväksyttävää melutasoa. Hanke tulee toteuttaa niin, ettei pellettijärjestelmä vaaranna lähialueiden nykyistä tai suunniteltua tulevaa asuinkäyttöä tai muuta herkkää toimintaa.

Poikkeamisen erityinen syy on hankkeen merkittävyys yhteiskunnan toiminnan kannalta sekä alueen tarkoituksenmukainen käyttö.

Haettu toimenpide ei hankkeesta esitettyjen tietojen perusteella aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunginhallitus puoltaa hakemusta edellyttäen, että hanke toteutetaan siten, että ympäristöhaitat pysyvät hyväksyttävällä tasolla myös nykyisen ja tulevan asuinkäytön kannalta. Lisäksi tulee varmistaa, ettei lisääntyvä melu aiheuta haittaa lähialueiden tulevallekaan käytölle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi
Sari-Anna Pennanen, kaupunginasiainmies, puhelin: 310 36179
sari-anna.pennanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Ympäristökartta (Sörnäisten tila RN:o 5:2)



- 2 Asemapiirustus (Sörnäisten tila RN:o 5:2)
3 Havainnekuva
4 Hakijan alustavat suunnitelmat 8.3.2013

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Helsingin Energia -liikelaitoksen poikkeamishakemuksesta seuraavan puoltavan lausunnon:

Helsingin Energia -liikelaitos pyytää (10.7.2013) poikkeamislupaa 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin nro 432 tilalle RN:o 5:2.

Hakijan tarkoituksena on pellettisiilon ja vastaanottorakennuksen rakentaminen ranta-alueelle, jolla ei ole asemakaavaa. Pellettijärjestelmään kuuluvat rakennettavat rakennukset ovat vastaanottorakennus ja siihen kuuluva huoltorakennus sekä kaksi 1000 m³ maanpäällistä siloa. Vastaanottorakennus on suunniteltu osittain maan alle, maksimissaan n. 4,5 m maanpinnan alapuolelle. Siilojen korkeus on n. 25 metriä.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että hankkeella on suuri yhteiskunnallinen merkitys.

Hakemus koskee ranta-aluetta, jolla ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Haettu toimenpide on siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 (ja 2) momenttia. Sörnäistenrannan ja Hermanninrannan osayleiskaavassa alue on energiahuollon aluetta.

Hakemus

Helsingin Energia -liikelaitos aloittaa puupelletin seospolton Hanasaaren voimalaitoksella vuonna 2014. Kyseisten voimalaitosten vuosittaisesta energiantuotannosta on tarkoitus korvata 5-10 % puupelleteillä. Puupelletin seospolton aloittaminen on osa Helsingin kaupungin ilmastopolitiikkaa sekä Helsingin Energian kehitysohjelmaa.



Pelletin polton aloittaminen vaatii, että voimalaitokselle rakennetaan puupellettien vastaanotto-, varastointi- ja syöttölaitteet. Käytännössä tämä tarkoittaa pellettikuljetusten vastaanottopaikan, varastosiilojen ja tarvittavien kuljettimien rakentamista voimalaitosalueelle. Pelletti on suunniteltu kuljetettavaksi laitokselle kuorma-autoilla. Laitokselle tulee pellettiä noin 5-8 kuormaa päivittäin.

Kuormien purkua varten on esitetty toteutettavaksi läpiajettava hallirakennus, jossa kuormat puretaan syvennykseen, joka varustetaan pölynpoistojärjestelmällä. Pölyn kertymistä pyritään estämään rakenteellisin keinoin ja suunnittelemalla tila helposti puhdistettavaksi. Vastaanottorakennus varustetaan palosammutusjärjestelmällä ja laitevalinnoissa otetaan huomioon pölyräjähdysriskit ATEX-direktiivin mukaisesti.

Vastaanottopaikasta pelletti kuljetaan varastosiiloihin suljetuilla kuljettimilla. Siilot ovat teräsrakenteisia ja niiden tilavuus on 1000 m³. Siilot varustetaan erilaisilla palosammutusjärjestelmillä ja räjähdysluukuin. Varastosiiloista pelletti kuljetetaan pienempiin syöttösiiloihin ja edelleen polttoon.

Pelletin käsittelyjärjestelmästä ympäristöön aiheutuvia mahdollisia vaikutuksia ja riskejä ovat pölyäminen, melu sekä puupölyn räjähdys- tai syttymisvaara. Hakemuksessa on esitetty haittojen estämis- ja vähentämiskeinoja, joita ovat mm. kotelointi, lämpötilan ja kaasujen seurantamittaukset, sammutusjärjestelmät ja räjähdyspaineen hallittu purku. Melua aiheuttavat laiteen ja kuljettimet on esitetty suunniteltaviksi sellaisiksi, että voimalaitoksen nykyisiä ympäristöluvan mukaisia melurajoja ei ylitetä. Koska hankealueella on alustavissa tutkimuksissa todettu maaperän kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, on mahdollista, että maaperän puhdistaminen on tarpeen rakentamisen yhteydessä.

Haettu toimenpide on aluetta koskevien suunnittelutavoitteiden mukainen.

Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä. Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Kiinteistöviraston tilakeskus on antanut kannanottonsa poikkeamisasiasta. Muistutuksia ei ole esitetty. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Saadut lausunnot



Helsingin Energia -liikelaitos on keväällä 2013 pyytänyt ennakkolausunnot Hanasaaren voimalaitosalueella suunniteltujen biopoltton ja teollisuuspäästödirektiivin edellyttämien muutosten toteuttamiskelpoisuudesta maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) tarkoitetun toimenpidelupamenettelyn käynnistämiseksi.

Lausunnot toimenpidelupamenettelyn osalta antoivat turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (jäljempänä Uudenmaan Ely-keskus) ja Helsingin kaupungin pelastuslaitos. Lausunnoissa pyydettiin ottamaan kantaa myös pelletin varastointiin ja käsittelyyn, joihin liittyen ei esitetty kielteisiä kannanottoja.

Uudenmaan Ely-keskus on lausunnossaan ottanut kantaa teollisuuspäästödirektiivin mukaiseen typenpoistossa käytettäviin kemikaaleihin sekä mm. pellettijärjestelmän rakentamisen edellyttämään lupatarpeeseen. Uudenmaan Ely-keskus toteaa, että alueella ei ole asemakaavaa ja hanke on rannalla. Hanke tarvitsee rakennusluvan. Sen edellytys on Uudenmaan Ely-keskuksen MRL:n mukainen poikkeamispäätös. Uudenmaan Ely-keskus toteaa, että MRL 113 § on rakennusta koskeva määritelmä, jonka mukaan rakennus on asumiseen, työntekoon, varastointiin tai muuhun käyttöön tarkoitettu kiinteä tai paikallaan pidettäväksi tarkoitettu rakennelma, rakenne tai laitos, joka ominaisuuksiensa vuoksi edellyttää viranomaisvalvontaa turvallisuuden, terveellisuuden, maiseman, viihtyisyyden, ympäristönäkökohtiin taikka muihin tämän lain tavoitteisiin liittyvistä syistä. Uudenmaan Ely-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa lausuntopyynnön johdosta.

Tukes on lausunnossaan ottanut kantaa teollisuuspäästödirektiivin mukaiseen typenpoiston kemikaaliriskeihin. Sillä ei ole muuta huomautettavaa lausuntopyynnön johdosta. Lausunnossa ei ole esitetty pellettijärjestelmää koskevia kannanottoja.

Pelastuslaitos on lausunnossaan ottanut kantaa teollisuuspäästödirektiivin mukaiseen typenpoiston kemikaaliriskeihin. Lausunnossa ei ole esitetty pellettijärjestelmää koskevia kannanottoja.

Poikkeamiasian osalta on saatu kiinteistöviraston tilakeskuksen, Helsingin kaupungin Palmia-liikelaitoksen ja rakennusviraston lausunnot. Palmia-liikelaitoksella ja rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa asiasta.

Kiinteistöviraston tilakeskus on ilmoittanut kannanottonaan, että tulevan pellettiaseman läheisyydessä sijaitsevat tilakeskuksen rakennukset ovat sataman entinen huoltorakennus ja Sörnäistenniemeen toteutettava Kalasataman korttelitalo, johon tulevat sijoittumaan päiväkodin ja peruskoulun tilat. Tilakeskus katsoo, että pellettiaseman



suunnittelussa, toteutuksessa ja käytössä tulee huomioida mahdolliset pölyhaitat ympäristössä.

Perustelut

Kaupunginhallitus toteaa, että siilot ja niihin liittyvät rakenteet ovat osa Hanasaari B -voimalaitoksen toimintaa. Kyseiset rakenteet liittyvät osaksi jo olemassa olevia voimalaitoksen rakenteita, eikä niillä ole merkittäviä kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Hankkeen muut vaikutukset ympäristöön arvioidaan hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella vähäisiksi.

Meluvaikutuksista on hakemuksen liitteessä todettu, että laitteet toteutetaan sellaisina, etteivät voimalaitoksen nykyiset melurajat ylity. Kaupunginhallitus katsoo, ettei tämä periaate ole yksin riittävä turvaamaan lähialueiden asutuksen ja muiden herkkien toimintojen hyväksyttävää melutasoa. Hanke tulee toteuttaa niin, ettei pellettijärjestelmä vaaranna lähialueiden nykyistä tai suunniteltua tulevaa asuinkäyttöä tai muuta herkkää toimintaa.

Poikkeamisen erityinen syy on hankkeen merkittävyys yhteiskunnan toiminnan kannalta sekä alueen tarkoituksenmukainen käyttö.

Haettu toimenpide ei hankkeesta esitettyjen tietojen perusteella aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunginhallitus puoltaa hakemusta edellyttäen, että hanke toteutetaan siten, että ympäristöhaitat pysyvät hyväksyttävällä tasolla myös nykyisen ja tulevan asuinkäytön kannalta. Lisäksi tulee varmistaa, ettei lisääntyvä melu aiheuta haittaa lähialueiden tulevallekaan käytölle.

Esittelijä

Esittelijä toteaa, että 1.1.2011 voimaan tulleen lain 1257/2010 (Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta) mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 2–4 kohdassa ja 3 momentissa tarkoitetuissa tapauksissa poikkeuksen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista, lukuun ottamatta ranta-alueelle haettua poikkeamista, myöntää Helsingin kaupunki.



Kaupunginhallituksen johtosäännön 8 §:n 10 kohdan mukaan kaupunginhallitus antaa lausunnon MRL:n mukaisen poikkeamishakemuksen johdosta silloin, kun toimivalta lain mukaan kuuluu valtion viranomaiselle. Haettu poikkeaminen koskee MRL:n 171 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaista uudisrakennuksen rakentamista ranta-alueelle, jolla ei ole voimassa asemakaavaa. Näin ollen toimivalta poikkeamisen ratkaisussa on Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Esittelijä puoltaa hakemusta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi
Sari-Anna Pennanen, kaupunginasiainmies, puhelin: 310 36179
sari-anna.pennanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ympäristökartta (Sörnäisten tila RN:o 5:2)
- 2 Asemapiirustus (Sörnäisten tila RN:o 5:2)
- 3 Havainnekuva
- 4 Hakijan alustavat suunnitelmat 8.3.2013

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kiinteistövirasto
Rakennusvalvontavirasto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnitteluvirasto 7.10.2013

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/kaupunginhallitus

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



HEL 2013-009863 T 10 04 01

Rakvv 10-432-13-S

Hakija

Helsingin Energia (jättöpäivämäärä 10.7.2013)

Rakennuspaikka

10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 432 tila RN:o 5:2 (osoite)

Haettu toimenpide

Pellettisiilon ja vastaanottorakennuksen rakentaminen ranta-alueelle, jolla ei ole asemakaavaa. Pellettijärjestelmään kuuluvat rakennettavat rakennukset ovat vastaanottorakennus ja siihen kuuluva huoltorakennus sekä kaksi 1000 m³ maanpäällistä siiloa. Vastaanottorakennus on suunniteltu osittain maan alle, maksimissaan n. 4,5 m maanpinnan alapuolelle. Siilojen korkeus on n. 25 metriä.

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että hankkeella on suuri yhteiskunnallinen merkitys.

Säännökset, joista poiketaan

Hakemus koskee ranta-aluetta, jolla ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Haettu toimenpide on siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 (ja 2) momenttia. Sörnäistenrannan ja Hermanninrannan osayleiskaavassa 11.11.2009 alue on energiahuollon aluetta.

Selostus

Helsingin Energia aloittaa puupelletin seospolton Hanasaaren voimalaitoksella vuonna 2014. Kyseisten voimalaitosten vuosittaisesta energiantuotannosta on tarkoitus korvata 5-10 % puupelleteillä. Puupelletin seospolton aloittaminen on osa Helsingin kaupungin ilmastopolitiikkaa sekä Helsingin Energian kehitysohjelmia.

Pelletin polton aloittaminen vaatii, että voimalaitokselle rakennetaan puupellettien vastaanotto-, varastointi- ja syöttölaitteet. Käytännössä tämä tarkoittaa pellettikuljetusten vastaanottopaikan, varastosilojen ja tarvittavien kuljettimien rakentamista voimalaitosalueelle. Pelletti on suunniteltu kuljetettavaksi laitokselle kuorma-autoilla. Laitokselle tulee pellettiä noin 5-8 kuormaa päivittäin.



Kuormien purkua varten on esitetty toteutettavaksi läpiajettava hallirakennus, jossa kuormat puretaan syvennykseen, joka varustetaan pölynpoistojärjestelmällä. Pölyn kertymistä pyritään estämään rakenteellisin keinoin ja suunnittelemalla tila helposti puhdistettavaksi. Vastaanottorakennus varustetaan palosammutusjärjestelmällä ja laitevalinnoissa otetaan huomioon pölyräjähdysriskit ATEX-direktiivin mukaisesti.

Vastaanottoapaikasta pelletti kuljetaan varastosiiloihin suljetuilla kuljettimilla. Siilot ovat teräsrakenteisia ja niiden tilavuus on 1000 m³. Siilot varustetaan erilaisilla palosammutusjärjestelmillä ja räjähdysluukuin. Varastosiiloista pelletti kuljetetaan pienempiin syöttösiiloihin ja edelleen polttoon.

Pelletin käsittelyjärjestelmästä ympäristöön aiheutuvia mahdollisia vaikutuksia ja riskejä ovat pölyäminen, melu sekä puupölyn räjähdys- tai syttymisvaara. Hakemuksessa on esitetty haittojen estämis- ja vähentämiskeinoja, joita ovat mm. kotelointi, lämpötilan ja kaasujen seurantamittaukset, sammutusjärjestelmät ja räjähdyspaineen hallittu purku. Melua aiheuttavat laiteen ja kuljettimet on esitetty suunniteltaviksi sellaisiksi, että voimalaitoksen nykyisiä ympäristöluvan mukaisia melurajoja ei ylitetä. Koska hankealueella on alustavissa tutkimuksissa todettu maaperän kohonneita haitta-ainepitoisuuksia, on mahdollista, että maaperän puhdistaminen on tarpeen rakentamisen yhteydessä.

Haettu toimenpide on aluetta koskevien suunnittelutavoitteiden mukainen.

Osallisten kuuleminen

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (15.8.2013). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Kiinteistöviraston tilakeskus on antanut kannanottonsa poikkeamisasiasta. Muistutuksia ei ole esitetty. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Saadut lausunnot

Helsingin Energia on keväällä 2013 pyytänyt ennakkolausunnot Hanasaaren voimalaitosalueella suunniteltujen biopolton ja teollisuuspäästödirektiivin edellyttämien muutosten toteuttamiskelpoisuudesta lausunnonantajan toimivallan näkökulmasta tarkasteltuna maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetun toimenpidelupamenettelyn käynnistämiseksi.



Vastauksen antoivat TUKES, Pelastuslaitos ja ELY- keskus. Lausuntopyynnössä pyydettiin kannanottoa myös pelletin varastointiin ja käsittelyyn. Kielteistä kannanottoa tähän ei yksikään lausunnonantaja ole ilmaissut.

Uudenmaan Ely-keskus on lausunnossaan ottanut kantaa teollisuuspäästödirektiivin mukaiseen typenpoistossa käytettäviin kemikaaleihin sekä mm. pellettijärjestelmän rakentamisen edellyttämään lupatarpeeseen.

Uudenmaan Ely-keskus toteaa, että alueella ei ole asemakaavaa ja hanke on rannalla. Hanke tarvitsee rakennusluvan. Sen edellytys on Uudenmaan Ely-keskuksen MRL:n mukainen poikkeamispäätös. Ely-keskus toteaa, että MRL 113 § on rakennusta koskeva määritelmä, jonka mukaan rakennus on asumiseen, työntekoon, varastointiin tai muuhun käyttöön tarkoitettu kiinteä tai paikallaan pidettäväksi tarkoitettu rakennelma, rakenne tai laitos, joka ominaisuuksiensa vuoksi edellyttää viranomaisvalvontaa turvallisuuden, terveellisyyden, maiseman, viihtyisyyden, ympäristönäkökohtiin taikka muihin tämän lain tavoitteisiin liittyvistä syistä.

Uudenmaan Ely-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa lausuntopyynnön johdosta.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on lausunnossaan ottanut kantaa teollisuuspäästödirektiivin mukaiseen typenpoiston kemikaaliriskeihin. Tukesilla ei ole muuta huomautettavaa lausuntopyynnön johdosta. Lausunnossa ei ole esitetty pellettijärjestelmää koskevia kannanottoja.

Pelastuslaitos on lausunnossaan ottanut kantaa teollisuuspäästödirektiivin mukaiseen typenpoiston kemikaaliriskeihin. Lausunnossa ei ole esitetty pellettijärjestelmää koskevia kannanottoja.

Kiinteistöviraston tilakeskus (6.9.2013), Palmia-liikelaitos (2.9.2013) sekä rakennusvirasto (3.9.2013) ovat antaneet lausuntonsa poikkeamisasiasta. Palmialla sekä Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa asiasta.

Kiinteistöviraston tilakeskus on ilmoittanut kannanottonaan, että tulevan pellettiaseman läheisyydessä sijaitsevat tilakeskuksen rakennukset ovat sataman entinen huoltorakennus ja Sörnäistenniemeen toteutettava Kalasataman korttelitalo, johon tulevat sijoittumaan päiväkodin ja peruskoulun tilat. Tilakeskus esittää, että pellettiaseman suunnittelussa, toteutuksessa ja käytössä huomioidaan mahdolliset pölyhaitat ympäristössä.

Osallisten kuuleminen

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä (15.8.2013). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Muistutuksia ei ole esitetty. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Lausunto

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että silot ja niihin liittyvät rakenteet ovat osa Hanasaari B voimalaitoksen toimintaa. Kyseiset rakenteet liittyvät osaksi jo olemassa olevia voimalaitoksen rakenteita, eikä niillä ole merkittäviä kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Hankkeen muut vaikutukset ympäristöön arvioidaan hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella vähäisiksi. Meluvaikutuksista on hakemuksen liitteessä esitetty, että laitteet toteutetaan sellaisina, että voimalaitoksen nykyiset melurajat eivät ylity. Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, että esitetty periaate ei ole yksin riittävä turvaamaan lähialueiden asutuksen ja muiden herkkien toimintojen hyväksyttävää melutasoa. Hanke tulee toteuttaa niin, ettei pellettijärjestelmä vaaranna lähialueiden nykyistä tai suunniteltua tulevaa asuinkäyttöä tai muuta herkkää toimintaa.

Poikkeamisen erityinen syy on hankkeen merkittävyys yhteiskunnan toiminnan kannalta sekä alueen tarkoituksenmukainen käyttö.

Haettu toimenpide ei hankkeesta esitettyjen tietojen perusteella aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa hakemusta edellyttäen, että hanke toteutetaan siten, että ympäristöhaitat pysyvät hyväksyttävällä tasolla myös nykyisen ja tulevan asuinkäytön kannalta ja varmistetaan, että lisääntyvä melu ei aiheuta haittaa lähialueiden tulevallekaan käytölle.

Lisätiedot

Pia Kilpinen, arkkitehti, puhelin: 310 37443

[pia.kilpinen\(a\)hel.fi](mailto:pia.kilpinen(a)hel.fi)

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37250

[kaarina.laakso\(a\)hel.fi](mailto:kaarina.laakso(a)hel.fi)

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Rakennusvirasto 3.9.2013

HEL 2013-009863 T 10 04 01

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt rakennusviraston kannanottoa Parrukadun poikkeamisasiasta 6.9.2013 mennessä.

Rakennusvirastolla ei ole huomautettavaa poikkeamisasiassa.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi



§ 1154

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 43 ja 44 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunkisuunnittelulautakunta 22.10.2013
asuntotuotantotoimisto
- toimitusjohtaja 21.10., 25.10. ja 29.10.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikoilla 43 ja 44 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

kaupunkisuunnittelulautakunta 22.10.2013
asuntotuotantotoimisto
- toimitusjohtaja 21.10., 25.10. ja 29.10.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi
Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi



04.11.2013

Stj/1

§ 1155

Sosiaali- ja terveystieteiden virkojen lakkauttaminen

HEL 2013-010293 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti lakkauttaa liitteestä ilmenevät virat 28.10.2013 lukien.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Leena Mattheiszen, johtava työmarkkinalakimies, puhelin: 310 37963
leena.mattheiszen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Esitys sosiaali- ja terveystieteiden virkojen lakkauttamisesta
- 2 Lakkautettavat virat

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen lakkauttaa liitteestä ilmenevät virat 28.10.2013 lukien.

Esittelijä

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto on esittänyt yhteensä 50 viran lakkauttamista. Virkojen lakkauttaminen johtuu sosiaaliviraston ja terveystieteiden keskuksen 1.1.2013 tapahtuneen organisaatiomuutoksen johdosta.

Hallintosäännön 11 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää virastopäällikön virkaa alempien virkojen lakkauttamisesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Leena Mattheiszen, johtava työmarkkinalakimies, puhelin: 310 37963
leena.mattheiszen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Esitys sosiaali- ja terveystieteiden virkojen lakkauttamisesta
- 2 Lakkautettavat virat

Tiedoksi; Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.11.2013

Stj/1

Sosiaali- ja terveystieteiden virasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 28.10.2013 § 1130

Pöydälle 28.10.2013

HEL 2013-010293 T 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mattheiszen, johtava työmarkkinalakimies, puhelin: 310 37963
leena.mattheiszen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.11.2013

Stj/2

§ 1156

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 44 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta 29.10.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneenä, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 44 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

sosiaali- ja terveyslautakunta 29.10.2013

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi



04.11.2013

Sj/1

§ 1157 Kulttuurijohtajan virkaan ottamisen vahvistaminen

HEL 2013-004487 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa kaupunginvaltuuston 25.9.2013 tekemän päätöksen filosofian maisteri Stuba Nikulan ottamisesta kulttuurikeskuksen kulttuurijohtajan virkaan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen vahvistaa kaupunginvaltuuston 25.9.2013 tekemän päätöksen filosofian maisteri Stuba Nikulan ottamisesta kulttuurikeskuksen kulttuurijohtajan virkaan.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto päätti 25.9.2013 ottaa kulttuurikeskuksen kulttuurijohtajan virkaan filosofian maisteri Stuba Nikulan. Koska Nikula ei ollut päätöstä tehtäessä kaupungin palveluksessa, oli päätös ehdollinen ja edellytti selvitystä virkaan otetun terveydentilasta. Nikula on nyt esittänyt vaaditun selvityksen terveydentilastaan ja kaupunginvaltuuston ehdollisena tekemä päätös voidaan näin ollen vahvistaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, täytäntöönpano

Kulttuurikeskus
Virkaan valittu

Päätöshistoria

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Kaupunginvaltuusto 25.09.2013 § 302

HEL 2013-004487 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti ottaa kulttuurikeskuksen kulttuurijohtajan virkaan filosofian maisteri Stuba Nikulan 1.11.2013 lukien 6 941,89 euron suuruisen kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Samalla kaupunginvaltuusto päätti todeta, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Käsittely

25.09.2013 Ehdotuksen mukaan

Puheenjohtajan ehdottama ja valtuuston hyväksymä käsittelyjärjestys kuului seuraavasti:

Asiassa sallitaan ensin keskustelu.

Mikäli valtuusto on yksimielinen, voidaan valinnasta päättää ilman varsinaista vaalitoimitusta.

Vaali on kuntalain 60 §:n 4 momentin nojalla vaadittaessa toimitettava suljetuin lipuin.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa oli valtuutettu Sara Paavolainen valtuutettu Pilvi Torstin kannattamana ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättänee valita Paula Tuovisen kulttuurijohtajan avoimeen virkaan seuraavin kaupunginhallituksessa vähemmistöön jääneen esityksen perustein.

Hakemusten, haastattelujen ja soveltuvuusarvioinnin kokonaisuuden perusteella filosofian maisteri, Taideyliopiston dekaani Paula Tuovinen nousee koulutuksensa, työ- ja johtamiskokemuksensa ja kulttuuritoiminnan ja -toimialan perusteellisen pitkäaikaisen, kansainvälisen ja laajan tuntemuksensa sekä muiden ansioidensa perusteella virkaa hakeneista pätevimmäksi ja sopivimmaksi suhteessa hakuilmoituksen kriteereihin.

Tuovisella on kärkihakijoista pitkäaikaisin, kahdeksan vuotta yhtäjaksoisesti kestänyt suuren organisaation johtamiskokemus



Teatterikorkeakoulun rehtorina ja Taideyliopiston dekaanina, yhteensä vuodesta 2005 lähtien. Niissä kaikkia alaisia on yhteensä 140, opiskelijoita vastuulla 400. Hänen suurin ansionsa on Taideyliopisto-idean läpiviennissä osin vastahankaisessa toimintaympäristössä. Se osoittaa hakijan valmiutta myös hankaliin päätöksiin. Muutoksen johtaminen vaatii paljon neuvottelutyötä ja vaikean kokonaisuuden hallintaa.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa suoritetaan vaali suljetuin lipuin. Vaalitoimituksessa avustajina toimivat Anni Sinnemäki ja Marcus Rantala.

Toimitetussa vaalissa Stuba Nikula sai 63 ääntä ja Paula Tuovinen sai 21 ääntä.

Kaupunginvaltuusto päätti ottaa filosofian maisteri Stuba Nikulan avoinna olevaan kulttuurikeskuksen kulttuurijohtajan virkaan.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 16.09.2013 § 985

HEL 2013-004487 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneenä ottaa kulttuurikeskuksen kulttuurijohtajan virkaan filosofian maisteri Stuba Nikulan 1.11.2013 lukien 6941,89 euron suuruisen kokonaiskuukausipalkan mukaan määrättyvin palkkaeduin.

Samalla kaupunginvaltuusto päättäneenä todeta, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Käsittely

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



16.09.2013 Ehdotuksen mukaan äänestyksin

Vastaehdotus:

Osku Pajamäki: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että filosofian maisteri Paula Tuovinen valitaan kulttuurijohtajan avoimeen virkaan seuraavin perustein:

Hakemusten, haastattelujen ja soveltuvuusarvioinnin kokonaisuuden perusteella filosofian maisteri, Taideyliopiston Teatterikorkeakoulun dekaani Paula Tuovinen nousee koulutuksensa, työ- ja johtamiskokemuksensa ja kulttuuritoiminnan ja -toimialan perusteellisen pitkäaikaisen ja laajan tuntemuksensa sekä muiden ansioidensa perusteella virkaa hakeneista pätevimmäksi ja sopivimmaksi suhteessa hakuilmoituksen kriteereihin.

Suurten kulttuurilaitosten ja muutosten johtaja Tuovisella on kärkihakijoista pitkäaikaisin, kahdeksan vuotta yhtäjaksoisesti kestänyt suuren organisaation johtajakokemus Teatterikorkeakoulun rehtorina ja Taideyliopiston dekaanina, yhteensä vuodesta 2005 lukien. Niissä kaikkia alaisia on yhteensä 140, opiskelijoita vastuulla 400. Hänellä on myös muuta johtamiskokemusta niin yksityisistä kulttuuriorganisaatioista kuin taidejärjestöistä. Tuovisella on vahvat näytöt strategia- ja muutosjohtamisesta Taideyliopiston uuden organisaation valmistelussa. Se oli Suomen yliopistomaailman historian suurin muutosprosessi. Hänen suurin ansionsa on Taideyliopisto-idean läpiviennissä osin vastahankaisessa toimintaympäristössä. Se osoittaa hakijan valmiutta myös vaikeisiin päätöksiin. Muutoksen johtaminen vaati paljon neuvottelutyötä ja vaikean kokonaisuuden hallintaa.

Kannattajat: Pilvi Torsti

Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että filosofian maisteri Paula Tuovinen valitaan kulttuurijohtajan avoimeen virkaan seuraavin perustein: Hakemusten, haastattelujen ja soveltuvuusarvioinnin kokonaisuuden perusteella filosofian maisteri, Taideyliopiston Teatterikorkeakoulun dekaani Paula Tuovinen nousee koulutuksensa, työ- ja johtamiskokemuksensa ja kulttuuritoiminnan ja -toimialan perusteellisen pitkäaikaisen ja laajan tuntemuksensa sekä muiden ansioidensa perusteella virkaa hakeneista pätevimmäksi ja sopivimmaksi suhteessa hakuilmoituksen kriteereihin.

Suurten kulttuurilaitosten ja muutosten johtaja Tuovisella on kärkihakijoista pitkäaikaisin, kahdeksan vuotta yhtäjaksoisesti kestänyt



suuren organisaation johtajakokemus Teatterikorkeakoulun rehtorina ja Taideyliopiston dekaanina, yhteensä vuodesta 2005 lukien. Niissä kaikkia alaisia on yhteensä 140, opiskelijoita vastuulla 400. Hänellä on myös muuta johtamiskokemusta niin yksityisistä kulttuuriorganisaatioista kuin taidejärjestöistä. Tuovisella on vahvat näytöt strategia- ja muutosjohtamisesta Taideyliopiston uuden organisaation valmistelussa. Se oli Suomen yliopistomaailman historian suurin muutosprosessi. Hänen suurin ansionsa on Taideyliopisto-idean läpiviennissä osin vastahankaisessa toimintaympäristössä. Se osoittaa hakijan valmiutta myös vaikeisiin päätöksiin. Muutoksen johtaminen vaati paljon neuvottelutyötä ja vaikean kokonaisuuden hallintaa.

Jaa-äännet: 12

Juha Hakola, Jussi Halla-aho, Arja Karhuvaara, Emma Kari, Tuuli Kousa, Björn Månsson, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Erkki Perälä, Sirpa Puhakka, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Ei-äännet: 3

Osku Pajamäki, Tarja Tenkula, Pilvi Torsti

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 12 - 3 kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 13.08.2013 § 100

HEL 2013-004487 T 01 01 01 01

Päätös

Kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti esittää lausuntonaan kaupunginhallitukselle, että kulttuurijohtajan avoimeen virkaan valitaan filosofian maisteri Stuba Nikula.

Kovatasoisten hakijoiden joukossa Nikula erottuu edukseen monipuolisen kaupunkikulttuurin tuntijana ja vahvana tulevaisuuden haasteisiin tarttujana.

Nikula kykenee luomaan olosuhteita uuden kulttuurin synnylle. Hänen johtamiskokemuksensa on mittava, hän on yhteistyökykyinen,



ratkaisukeskeinen ja pragmaattinen tekijä, joka saa ihmiset puhaltamaan yhteiseen hiileen. Nikulalla on laajat yhteistyöverkostot niin kotimaassa kuin ulkomailla. Hän hallitsee erittäin hyvin myös taloushallintoon, kiinteistöjen kehittämiseen ja viestintään liittyvät tehtävät. Nikula on selkeä viestijä ja helposti lähestyttävä persoona. Hänellä on hyvä kielitaito - asiointi sujuu mutkattomasti niin suomeksi, ruotsiksi kuin englanniksi.

Kulttuurillisesti vireä, kasvava ja kehittyvä kaupunki tarvitsee kulttuurijohtajan, joka kykenee tekemään muutoksia ja viemään kaupunkia eteenpäin. Nikula ymmärtää niitäkin kaupunkikulttuurin alueita, jotka eivät vielä ole valtavirtaa, mutta tulevaisuudessa ovat. Valintaprosessissa korostui myös Nikulan kyky ymmärtää erinomaisesti niin huipputason kulttuurin kuin pienempienkin toimijoiden erilaisia tarpeita. Hän painotti myös kaupungin vahvaa yhteistyötä erilaisten toimijoiden kanssa ja näki aluetalojen kehittämisessä uusia mahdollisuuksia. Hänellä on laajaa kokemusta yhteistyöstä ja toiminnasta sekä julkiselta että yksityiseltä puolelta.

Nikulan tavoitteellisuus, näkemyksellisyys, johtamiskokemus sekä hyvät yhteistyötaidot ja laajat verkostot sopivat erinomaisesti Helsingin tulevan kulttuurijohtajan toimenkuvaan. Nikula täyttää tehtävään vaadittavat kelpoisuus- ja kielitaitovaatimukset erinomaisesti ja on lautakunnan mielestä kokonaisuutta ajatellen (johtajakokemus, kielitaito, verkostot, kaupunkikulttuurin monipuolinen tuntemus, näkemyksellisyys ja viestintätaidot) paras henkilö avoinna olevaan tehtävään.

Samalla kulttuuri- ja kirjastolautakunta päätti todeta, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Käsittely

13.08.2013 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Johanna Sydänmaa: ESITYS HELSINGIN KULTTUURIJOHTAJAKSI:
STUBA NIKULA

Lautakunta esittää Helsingin kulttuurijohtajaksi filosofian maisteri, toimitusjohtaja Stuba Nikulaa (Jaakko Tuomas Nikula). Kovatasoisten hakijoiden joukossa Nikula erottuu edukseen monipuolisen



kaupunkikulttuurin tuntijana ja vahvana tulevaisuuden haasteisiin tarttujana.

Nikula kykenee luomaan olosuhteita uuden kulttuurin synnylle. Hänen johtamiskokemuksensa on mittava, hän on yhteistyökykyinen, ratkaisukeskeinen ja pragmaattinen tekijä, joka saa ihmiset puhaltamaan yhteiseen hiileen. Nikulalla on laajat yhteistyöverkostot niin kotimaassa kuin ulkomailla. Hän hallitsee erittäin hyvin myös taloushallintoon, kiinteistöjen kehittämiseen ja viestintään liittyvät tehtävät. Nikula on selkeä viestijä ja helposti lähestyttävä persoona. Hänellä on hyvä kielitaito - asiointi sujuu mutkattomasti niin suomeksi, ruotsiksi kuin englanniksi.

Kulttuurillisesti vireä, kasvava ja kehittyvä kaupunki tarvitsee kulttuurijohtajan, joka kykenee tekemään muutoksia ja viemään kaupunkia eteenpäin. Nikula ymmärtää niitäkin kaupunkikulttuurin alueita, jotka eivät vielä ole valtavirtaa, mutta tulevaisuudessa ovat. Valintaprosessissa korostui myös Nikulan kyky ymmärtää erinomaisesti niin huipputason kulttuurin kuin pienempienkin toimijoiden erilaisia tarpeita. Hän painotti myös kaupungin vahvaa yhteistyötä erilaisten toimijoiden kanssa ja näki aluetalojen kehittämisessä uusia mahdollisuuksia. Hänellä on laajaa kokemusta yhteistyöstä ja toiminnasta sekä julkiselta että yksityiseltä puolelta.

Nikulan tavoitteellisuus, näkemyksellisyys, johtamiskokemus sekä hyvät yhteistyötaidot ja laajat verkostot sopivat erinomaisesti Helsingin tulevan kulttuurijohtajan toimenkuvaan. Nikula täyttää tehtävään vaadittavat kelpoisuus- ja kielitaitovaatimukset erinomaisesti ja on lautakunnan mielestä kokonaisuutta ajatellen (johtajakokemus, kielitaito, verkostot, kaupunkikulttuurin monipuolinen tuntemus, näkemyksellisyys ja viestintätaidot) paras henkilö avoimena olevaan tehtävään.

Kannattajat: Jukka Relander

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: ESITYS HELSINGIN KULTTUURIJOHTAJAKSI: STUBA NIKULA Lautakunta esittää Helsingin kulttuurijohtajaksi filosofian maisteri, toimitusjohtaja Stuba Nikulaa (Jaakko Tuomas Nikula). Kovatasoisten hakijoiden joukossa Nikula erottuu edukseen monipuolisen kaupunkikulttuurin tuntijana ja vahvana tulevaisuuden haasteisiin tarttujana. Nikula kykenee luomaan olosuhteita uuden kulttuurin synnylle. Hänen johtamiskokemuksensa on mittava, hän on yhteistyökykyinen, ratkaisukeskeinen ja pragmaattinen tekijä, joka saa ihmiset puhaltamaan yhteiseen hiileen. Nikulalla on laajat yhteistyöverkostot niin kotimaassa kuin ulkomailla. Hän hallitsee erittäin



hyvin myös taloushallintoon, kiinteistöjen kehittämiseen ja viestintään liittyvät tehtävät. Nikula on selkeä viestijä ja helposti lähestyttävä persoona. Hänellä on hyvä kielitaito - asiointi sujuu mutkattomasti niin suomeksi, ruotsiksi kuin englanniksi. Kulttuurillisesti vireä, kasvava ja kehittyvä kaupunki tarvitsee kulttuurijohtajan, joka kykenee tekemään muutoksia ja viemään kaupunkia eteenpäin. Nikula ymmärtää niitakin kaupunkikulttuurin alueita, jotka eivät vielä ole valtavirtaa, mutta tulevaisuudessa ovat. Valintaprosessissa korostui myös Nikulan kyky ymmärtää erinomaisesti niin huipputason kulttuurin kuin pienempienkin toimijoiden erilaisia tarpeita. Hän painotti myös kaupungin vahvaa yhteistyötä erilaisten toimijoiden kanssa ja näki aluetalojen kehittämisessä uusia mahdollisuuksia. Hänellä on laajaa kokemusta yhteistyöstä ja toiminnasta sekä julkiselta että yksityiseltä puolelta. Nikulan tavoitteellisuus, näkemyksellisyys, johtamiskokemus sekä hyvät yhteistyötaidot ja laajat verkostot sopivat erinomaisesti Helsingin tulevan kulttuurijohtajan toimenkuvaan. Nikula täyttää tehtävään vaadittavat kelpoisuus- ja kielitaitovaatimukset erinomaisesti ja on lautakunnan mielestä kokonaisuutta ajatellen (johtajakokemus, kielitaito, verkostot, kaupunkikulttuurin monipuolinen tuntemus, näkemyksellisyys ja viestintätaidot) paras henkilö avoimena olevaan tehtävään.

Jaa-äännet: 3

Jaana Alaja, Risto Kolanen, Juha-Pekka Väisänen

Ei-äännet: 6

Sami Muttilainen, Jukka Relander, Päivi Storgård, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Timo Vuori

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Jäsen Risto Kolanen jätti pöytäkirjaan seuraavan eriävän mielipiteen:

Perustelut Paula Tuovisen valinnan puolesta

Jätämme eriävän mielipiteen lautakunnan enemmistöpäätökseen, joka poikkeaa esittelijän perusteluista.

Hakemusten, haastattelujen ja soveltuvuusarvioinnin kokonaisuuden perusteella filosofian maisteri, Taideyliopiston Teatterikorkeakoulun dekaani Paula Tuovinen nousee koulutuksensa, työ- ja johtamiskokemuksensa ja kulttuuritoiminnan ja -toimialan perusteellisen pitkäaikaisen ja laajan tuntemuksensa sekä muiden



ansoidensa perusteella virkaa hakeneista pätevimmäksi ja sopivimmaksi suhteessa hakuilmoituksen kriteereihin.

Suurten kulttuurilaitosten ja muutosten johtaja

Tuovisella on kärkihakijoista pitkäaikaisin, kahdeksan vuotta yhtäjaksoisesti kestänyt suuren organisaation johtajakokemus Teatterikorkeakoulun rehtorina ja Taideyliopiston dekaanina, yhteensä vuodesta 2005 lukien. Niissä kaikkia alaisia on yhteensä 140, opiskelijoita vastuulla 400. Hänellä on myös muuta johtamiskokemusta niin yksityisistä kulttuuriorganisaatioista kuin taidejärjestöistä.

Tuovisella on vahvat näytöt strategia- ja muutosjohtamisesta Taideyliopiston uuden organisaation valmistelussa. Se oli Suomen yliopistomaailman historian suurin muutosprosessi. Hänen suurin ansionsa on Taideyliopisto-idean läpiviennissä osin vastahankaisessa toimintaympäristössä. Se osoittaa hakijan valmiutta myös vaikeisiin päätöksiin. Muutoksen johtaminen vaati paljon neuvottelutyötä ja vaikean kokonaisuuden hallintaa.

Uuden kulttuurin luoja omalla taiteilija- ja johtajaesimerkillä

Paula Tuovinen on ”uuden kulttuurin luoja” 30 vuotta, aluksi tanssijana-ryrittäjänä Oulussa, sitten Helsingissä ja ulkomaita myöten ensin tanssijana, sitten pitkän ajanjakson koreografina ja viime vuosina tanssi- ja teatterialan keskeisenä kouluttajana. Tuovinen edusti Helsinkiä kulttuuripääkaupunkivuotena tanssiteoksellaan Faravidin Maa ja Blondi. Ei ole vähämerkityksellistä, että kulttuurijohtajalla on pitkä luovan taitelijan työn ja taloudellisten työskentelyedellytysten tuntemus. Uskottavuus puhua julkisesti taiteen teon ja kulttuurin harrastamisen ja leviämisen puolesta on persoonakohtaisesti uskottavaa.

Mielestämme Kulken johtoon tarvitaan kulttuurillista intohimoa. Virastossa on hyvää hallinnollista osaamista. Nyt tarvitaan sisältöjen tuntemista ja niiden kehittämistä. Tässä Tuovinen on pätevä monipuolisen kokemuksensakin perusteella. Toimiminen Teatterikorkeakoulun rehtorina on vahvistanut taiteen eri alojen tuntemusta, joka on edelleen saanut syvyyttä Taideyliopiston päätöselimissä ja työryhmissä toimimisesta.

Hyvät yhteistyöverkostot ja kansainvälinen maine

Tuovisella on hyvät verkostot taide-, kulttuuri- ja korkeakoulukentällä. Paula Tuovisella on mielestämme erittäin vahva näyttö sekä taiteen tekemisestä, sen tukemisesta ja kehittämisestä nykyaikaiseen kaupunkikulttuuriin. Hänellä on vahva hallinnollinen kokemus taidelaitoksesta ja hyvät kansainväliset verkostot. Työkokemuksensa ja



koulutuksensa perusteella hänellä on hakijoista laajin ja monipuolisin taiteenalojen tuntemus.

Tuovinen on osallistunut puhujana kansainvälisiin kulttuuri- ja taidekokouksiin, mikä on erityisesti Helsingin kulttuurijohtajan julkiseen sisältörooliin hyvin kuuluvaa. Hänellä on englanninkielinen johtamisen Executive Master of Business Administration tutkinto. Koulutusala, kulttuuriantropologia, on tehtävän sisällöllisen hoidon takia hyvin relevantti. Hakija vakuutti haastattelussa tuntevansa sekä Helsingin monikulttuurisuuden, kulttuuripolitiikan sisällön (kulttuuriavustukset, kehittämisprojektit, taitelijoiden tuki) että kulttuuripalveluiden kehittämisen (talojen tulevaisuus, alueilla tapahtuva kulttuurityö) haasteet.

Hänellä on kansainvälistä työkokemusta Danish National School for Contemporary Dancen johtamisesta. Lisäksi hänellä on julkishallinnon tehtäviin hankittua täydennyskoulutusta.

Syksyn 2004 ja syksyn 2013 valinnat

Ennen kuin Kulken johtaja edellisen kerran valittiin Sj I-C B tilasi syksyllä 2004 TIEKE:n tutkija T C:lta selvityksen kaupungin taidepoliittisesta, kulttuuriteollisuuspoliittisesta ja elinkeinopoliittisesta roolista tulevaisuudessa. Tarkoitus oli jatkaa Kulttuurikaupunkisäätiö 2000 itsenäistä organisaatiota, erityisesti sen mahdollisuuksia hankkia ulkopuolista rahoitusta, mikä ei onnistunut. Osin tähän pyrkimykseen liittyen lautakunnassa (Kulttuuri- ja kirjastolautakunta 18.11.2004, Kaupunginhallitus 29.12.2004, kaupunginvaltuusto 15.12.2004) korostui Kaapelin johtaja P T:n valinta ohi Kulken sisältä tulleen ansioituneen hakijan J L:n. Tämä herätti ihmettelyä silloin kulttuuripiireissä (Helsingin Uutiset 1.12.2004), mutta strateginen linjaus oli yhdessä perusteltu. *

Tämän hakuprosessin osalta vastaavaa muutostarveselvitystä ei ole tehty. Kaupungin kulttuuristrategia 2012–2017 tai Helsingin valtuuskauden strategia 2013–2017 ei tuo esiin muutostarpeita Kulken rooliin. Lautakunta ei käsitellyt tällaista muutosta hausta päättämisen tai henkilöhaastatteluun kutsuttavien valinnan 16.4.2013 yhteydessä. Kulken nykyisellä tehtäväkuvalla ja johtajan hakuilmoituksen perusteella Paula Tuovinen sopii tähän tehtävään parhaiten.

Lautakunnan enemmistön hyväksymässä vastaesityksessä tuodaan vasta esille perusteluja toisenlaiseen Kulken johtajan tehtäväkuvaan, joka menee ohi hakuilmoituksessa ilmaistuihin julkisiin valintaperusteluihin. Hakijoiden ja koko prosessin oikeusturva voi näin vaarantua.



Paula Tuovisella on kärkihakijoista paras työtehtäviensä kautta saavutettu monipuolinen osaaminen ja kokemus taiteen ja kulttuurin alan tehtävistä, toiminnoista ja johtamisesta virkaan.

”Lisätään naisjohtajien määrää”

Kaupungin strategiassa vuosille 2017–2017 on kohta ”Naisjohtajien määrää on lisättävä”. Se sisältyy lukuun ”Taitava johtaminen ja osaava henkilöstö” (toiseksi viimeinen pallukka). Linjaus kuuluu:

”Kaupunki on tasa-arvoinen ja yhdenvertainen. Kaupunki toteuttaa järjestelmällisesti sukupuolivaikutusten arviointia ja edistää toiminnassaan tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta. Lisätään naisjohtajien määrää.”

On myös syytä viitata tasa-arvolain 6 §:ään, jossa työnantajaa veloitetaan edistämään naisten ja miesten tasapuolista sijoittumista erilaisiin tehtäviin sekä luoda heille yhtäläiset mahdollisuudet uralla etenemiseen. Tämä on kaupungin strategiassa olevan lausekkeen ”juridinen pohja”, samalla kun naisjohtajien määrän lisääminen on myös selkeä henkilöstöpoliittinen tavoite. Yhdenvertaisuusperiaatteen noudattaminen aliedustettuna olevan ryhmän puolesta sanotaan myös 1.10.2012 voimaan tulleissa ”Henkilöstöhankinnan periaatteissa” (s.2).

Lisäksi voi viitata tasa-arvolain syrjintäkieltopykälään eli 8 §:ään. Sen mukaan työnantajan menettelyä on pidettävä syrjintänä, jos työnantaja syrjäyttää henkilön, joka on ansioituneempi kuin valituksi tullut toista sukupuolta oleva henkilö. Tästä poikkeaminen vaatii erityiset perusteet.

Kelpoisuudeltaan ansioitunein voidaan jättää valitsematta vain, jos hän ei ole henkilökohtaisilta ominaisuuksiltaan soveltuva. Tällaista väittämää ei ole Paula Tuovisen osalta esitetty. Lisäksi tasavertaisessakin tilanteessa työnantajan tulee nimittää aliedustettuun ryhmään kuuluva eli nainen, sillä naisjohtajien määrä kaupungissa on olennaisesti miehiä vähäisempi.

Kannattajat: Juha-Pekka Väisänen

16.04.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä

yhteispalvelupäällikkö
Anna Kaarina Piepponen

Lisätiedot

Anna Kaarina Piepponen, yhteispalvelupäällikkö, puhelin: 310 29871
anna.kaarina.piepponen(a)hel.fi



04.11.2013

Sj/2

§ 1158

Taidemuseon johtajan virkaan ottamisen vahvistaminen

HEL 2013-007120 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa kaupunginvaltuuston 9.10.2013 tekemän päätöksen filosofian maisteri Maija Tanninen-Mattilan ottamisesta taidemuseon johtajan virkaan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen vahvistaa kaupunginvaltuuston 9.10.2013 tekemän päätöksen filosofian maisteri Maija Tanninen-Mattilan ottamisesta taidemuseon johtajan virkaan.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto päätti 9.10.2013 ottaa filosofian maisteri Maija Tanninen-Mattilan taidemuseon johtajan virkaan. Koska Tanninen-Mattila ei päätöstä tehtäessä ollut kaupungin palveluksessa, oli päätös ehdollinen ja edellytti selvitystä virkaan otetun terveydentilasta.

Hallintosäännön 14 §:n nojalla kaupunginhallitus vahvistaa kaupunginvaltuuston tekemän ehdollisen virkasuhteeseen ottamisen. Tanninen-Mattila on nyt esittänyt vaaditun selvityksen terveydentilastaan ja kaupunginvaltuuston ehdollisena tekemä päätös voidaan vahvistaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Tiedoksi

Taidemuseo
Virkaan otettu



Päätöshistoria

Kaupunginvaltuusto 09.10.2013 § 363

HEL 2013-007120 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti valita Helsingin taidemuseon johtajan virkaan filosofian maisteri Maija Tanninen-Mattilan 6 800 euron kokonaisuukuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Koska FM Maija Tanninen-Mattila ei ole kaupungin palveluksessa eikä hänen terveydellisiä tietojaan ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös ehdollinen, kunnes hänen terveydentilastaan saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 23.09.2013 § 1008

HEL 2013-007120 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättänee valita Helsingin taidemuseon johtajan virkaan filosofian maisteri Maija Tanninen-Mattilan 6 800 euron kokonaisuukuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Koska FM Maija Tanninen-Mattila ei ole kaupungin palveluksessa eikä hänen terveydellisiä tietojaan ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös ehdollinen, kunnes hänen terveydentilastaan saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen



Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Taidemuseon johtokunta 29.08.2013 § 52

HEL 2013-007120 T 01 01 01 01

Päätös

Taidemuseon johtokunta päätti lausuntonaan esittää kaupunginhallitukselle, että taidemuseon virastopäällikön virkaan valittaisiin FM Maija Tanninen-Mattila.

Hakemusten ja haastattelujen perusteella filosofian maisteri Maija Tanninen-Mattila nousee etusijalle virkaa hakeneista laaja-alaisuutensa ja johtamiskokemuksensa johdosta. Hänellä on monipuolinen ja pitkä kokemus taidemuseoalalta sekä kuvataiteen kentältä. Hänellä on vahvaa kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä yli 15 vuoden ajalta. Taidemuseon johtajan hakuilmoituksessa tuotiin esille, että valmiutta taidemuseoalan kehittämiseen arvostetaan, koska taidemuseokenttä on voimakkaan muutoksen tilassa ja että tässä muutoksessa myös Helsingin taidemuseo on mukana yhteistyökykyisenä ja luovana toimijana. Filosofian maisteri Maija Tanninen-Mattilalla on selkeää näyttöä onnistumisista ja muutosjohtamisesta johtajana Ateneumin taidemuseossa ja Helsingin Taidehallissa. Ateneumin taidemuseossa on hänen kaudellaan päästy merkittäviin kävijämääriin ja tavoitettu ennätysyleisöjä. Filosofian maisteri Maija Tanninen-Mattila on kokemuksensa ja näyttöjensä perusteella sopivin hakija.

Samalla johtokunta päätti todeta, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Lausunto kaupunginhallitukselle.

Käsittely

29.08.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esteelliset:
Erja Pusa, Kimmo Sarje

Päätösehdotus:
Esittelijä teki kokouksessa muutoksen esitykseensä:



Taidemuseon johtokunta päättäne lausuntonaan esittää kaupunginhallitukselle, että taidemuseon virastopäällikön virkaan valittaisiin FM Maija Tanninen-Mattila.

Hakemusten ja haastattelujen perusteella filosofian maisteri Maija Tanninen-Mattila nousee etusijalle virkaa hakeneista laaja-alaisuutensa ja johtamiskokemuksensa johdosta. Hänellä on monipuolinen ja pitkä kokemus taidemuseoalalta sekä kuvataiteen kentältä. Hänellä on vahvaa kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä yli 15 vuoden ajalta. Taidemuseon johtajan hakuilmoituksessa tuotiin esille, että valmiutta taidemuseoalan kehittämiseen arvostetaan, koska taidemuseokenttä on voimakkaan muutoksen tilassa ja että tässä muutoksessa myös Helsingin taidemuseo on mukana yhteistyökykyisenä ja luovana toimijana. Filosofian maisteri Maija Tanninen-Mattilalla on selkeää näyttöä onnistumisista ja muutosjohtamisesta johtajana Ateneumin taidemuseossa ja Helsingin Taidehallissa. Ateneumin taidemuseossa on hänen kaudellaan päästy merkittäviin kävijämääriin ja tavoitettu ennätysyleisöjä. Filosofian maisteri Maija Tanninen-Mattila on kokemuksensa ja näyttöjensä perusteella sopivin hakija.

Samalla johtokunta päättäne todeta, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, on päätös ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Lausunto kaupunginhallitukselle.

Vastaehdotus:

Kirsikka Moring teki esitykseen vastaehdotuksen:

Taidemuseon johtokunta päätti 16.4.2013 (§18) laittaa Taidemuseon johtajan virka hakuun. Virkaa haki määräpäivään mennessä 21 henkilöä. Taidemuseon johtokunta on kesän aikana haastatellut heistä neljää ja pyytänyt ko hakijoilta myös taidemuseon tulevaisuusvision.

Taidemuseon johtokunta valmisteli haettavan viran hakuilmoituksen tekstin. Hakuilmoituksen tekstissä (esityksen liitteenä) kuvataan taidemuseota ja määritellään haettavan viran kelpoisuusehdot. Ilmoituksessa määritellään myös millä laadullisin perustein taidemuseon johtajan valinta tehdään.

Taidemuseon johtaja on Helsingin kaupungin viraston johtaja. Siksi taidemuseon johtajalle asetetaan hakuilmoituksessa mainitut muodolliset kelpoisuusehdot.



Taidemuseon olemassaolon oikeus perustuu kuitenkin aina viime kädessä yksinomaan sen onnistumiseen taiteen omia arvoja esittävänä, vaalivana ja kehittäväenä organisaationa yhteiskunnallisesti muuttuvissa oloissa. Taidemuseon tulee olla toiminnallaan mukana kehittämässä taidetta ja yhteiskuntaa. Sen tulee avata taiteelle uusia mahdollisuuksia, edistää vuoropuhelua taiteen ja yhteiskunnan välillä sekä olla mukana luomassa yhteiskuntaa, jossa ihmisten kasvu ja kehitys sekä taiteen kukoistus edistyvät tiiviissä vuorovaikutuksessa ja kriittisessä vuoropuhelussa. Taidemuseon johtokunta päättikin laajan ja perusteellisen harkinnan perusteella, että kelpoisuusehdot täyttävien hakijoiden keskinäisessä vertailussa tulee painottaa sisältöosaamista selvästi enemmän kuin johtajakokemusta, näyttöä hallinnollisesta taidosta taikka muita mahdollisia ansioita, joita hakuilmoituksessa ei mainita.

Tämä linjaratkaisu toteutuu konkreettisesti siten, että hakuilmoituksen mukaan taidemuseon johtajalta odotetaan erityisesti kuvataiteen ja nykytaiteen tuntemusta. Tällainen tuntemus on siis hakuilmoituksen mukaan painavin kriteeri hakijoiden ansioiden vertailussa.

Hakuilmoituksessa mainitaan lisäksi neljä muuta seikkaa, joita hakijoiden ansioiden vertailussa on syytä ottaa huomioon. Näitä seikkoja ovat kansainvälinen kokemus, vuorovaikutustaidot, valmius taidemuseoalan kehittämiseen sekä henkilöstöjohtamisen taito.

Johtokunta pitää hakijoiden oikeusturvan kannalta sekä päätöksenteon läpinäkyvyyden ja vastuullisuuden kannalta tärkeänä, että taidemuseon johtajan valinta tehdään hakuilmoituksessa määriteltujen näkökohtien perusteella ja hakuilmoituksessa mainittujen painotusten mukaisesti.

Johtokunta toteaa, että hakijoiden taso on erittäin korkea.

Hakijat Pontus Kyander, Erja Pusa, Marja Sakari ja Maija Tanninen-Mattila täyttävät kaikki selvästi hakemuksessa mainitut kelpoisuusehdot, kuitenkin sillä ehdolla että Kyanderin kohdalla kielivaatimusten täytyminen varmistetaan. (Kyanderin äidinkieli on suomi mutta hän on asunut suurimman osan elämästään muualla kuin Suomessa.)

Johtokunta katsoo että kaikilla em. hakijoilla on erittäin merkittäviä ansioita myös hakuilmoituksessa mainittujen laadullisten näkökohtien osalta. Kustakin heistä voi tulla erittäin hyvä taidemuseon johtaja.

Kuvataiteen ja nykytaiteen tuntemus: Johtokunta arvioi, että Pontus Kyanderilla on muihin hakijoihin verrattuna parempi kuvataiteen ja nykytaiteen tuntemus. Erityisesti nykytaiteen asiantuntijana Kyander on muita hakijoita selvästi etevämpi. Pusan, Sakarin ja Tanninen-Mattilan asettaminen keskinäiseen paremmuusjärjestykseen kuvataiteen ja



nykytaiteen tuntemuksen osalta on johtokunnan mielestä erittäin vaikeaa, mutta Sakari lienee muita hiukan ansioituneempi tältä osin.

Kansainvälinen kokemus: Johtokunta katsoo, että taidemuseon johtamiseen tarvittavaa kansainvälistä kokemusta voi hyvinkin hankkia toimimalla Suomessa. Kyander on kuitenkin kansainväliseltä kokemuksestaan ylivertainen muihin hakijoihin verrattuna. Muut hakijat ovat kansainväliseltä kokemuksestaan keskenään yhtä vahvoja.

Vuorovaikutustaidot: Vuorovaikutustaitojen arvioissa johtokunta toteaa hakija Kyanderin ansioituneimmaksi mediaosaamisessa ja kansainvälisessä verkostoitumisessa mutta muita hakijoita jonkin verran heikommaksi johtokunnan tekemässä haastattelussa. Kyander on hakijosta ainoa, joka on korostanut oma-aloitteisesti, että tiivis yhteydenpito taitelijoihin ja vuorovaikutus heidän kanssaan on taidemuseon johtamisen kannalta olennaista. Tanninen-Mattila on johtokunnan arvion mukaan hakijoista etevin vuorovaikutuksessa päättäjien kanssa ja organisaatioiden välillä. Hakijoiden vahvuudet eivät siis tämän kriteerin osalta ole yhteismitallisia. Kyander ja Tanninen-Mattila erottuvat kuitenkin vuorovaikutustaitojen osalta hakijoista etevimpinä.

Valmius taidemuseoalan kehittämiseen: Hakijoista Erja Pusa on esittänyt muita konkreettisemmän ja tässä suhteessa parhaan vision taidemuseon tulevaisuudesta. Pusalla on myös vahva näkemys siitä mitä hänen visionsa toteuttaminen vaatii. Kyanderilla on muita hakijoita analyyttisesti vahvempi kuva siitä miltä pohjalta taidemuseon onnistunut kehittäminen voi tapahtua. Tanninen-Mattilalla on hakijoista pitkäaikaisin ja vahvin aiempi näyttö onnistumisesta taidemuseon kehittäjänä. Myös Kyander on ansioitunut taidemuseon muutosjohtajana. Tanninen-Mattila erottuu tämän valintakriteerin osalta ansioituneimmaksi. Toiseksi ansioitunein on Kyander.

Henkilöstöjohtamisen taito: Tanninen-Mattilalla on hakijoista selvästi pisin johtajakokemus ja hänellä on myös selvästi enemmän kokemusta henkilöjohtamisesta kuin muilla hakijoilla. Henkilöstöjohtamisen taidon asiallinen vertailu ei kuitenkaan johtokunnan käytössä olevien tietojen varassa ole ollut mahdollista, vaan johtokunta toteaa katsovansa että kaikilla hakijoilla on tältä osin riittävä taito. Tanninen-Mattilan pitkäaikaisen kokemuksen johdosta johtokunta katsoo, että hänen riittävä osaamisensa on tältä osin varmemmin tiedossa kuin muiden hakijoiden kohdalla.

Edellä mainitun perusteiden johtokunta esittää, että taidemuseon johtajaksi valitaan Pontus Kyander.



Kannattajat: Thomas Wallgren kannatti vastaehdotusta

1 äänestys

JAA-ehdotus: (Kokouksessa tehdyn muutos)esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kirsikka Moringin tekemä vastaehdotus. Taidemuseon johtokunta päätti 16.4.2013 (§18) laittaa Taidemuseon johtajan virka hakuun. Virkaa haki määräpäivään mennessä 21 henkilöä. Taidemuseon johtokunta on kesän aikana haastatellut heistä neljää ja pyytänyt ko hakijoilta myös taidemuseon tulevaisuusvision. Taidemuseon johtokunta valmisti haettavan viran hakuilmoituksen tekstin. Hakuilmoituksen tekstissä (esityksen liitteenä) kuvataan taidemuseota ja määritellään haettavan viran kelpoisuusehdot. Ilmoituksessa määritellään myös millä laadullisin perustein taidemuseon johtajan valinta tehdään. Taidemuseon johtaja on Helsingin kaupungin viraston johtaja. Siksi taidemuseon johtajalle asetetaan hakuilmoituksessa mainitut muodolliset kelpoisuusehdot. Taidemuseon olemassaolon oikeus perustuu kuitenkin aina viime kädessä yksinomaan sen onnistumiseen taiteen omia arvoja esittävänä, vaalivana ja kehittävä organisaationa yhteiskunnallisesti muuttuvissa oloissa. Taidemuseon tulee olla toiminnallaan mukana kehittämässä taidetta ja yhteiskuntaa. Sen tulee avata taiteelle uusia mahdollisuuksia, edistää vuoropuhelua taiteen ja yhteiskunnan välillä sekä olla mukana luomassa yhteiskuntaa, jossa ihmisten kasvu ja kehitys sekä taiteen kukoistus edistyvät tiiviissä vuorovaikutuksessa ja kriittisessä vuoropuhelussa. Taidemuseon johtokunta päättikin laajan ja perusteellisen harkinnan perusteella, että kelpoisuusehdot täyttävien hakijoiden keskinäisessä vertailussa tulee painottaa sisältöosaamista selvästi enemmän kuin johtajakokemusta, näyttöä hallinnollisesta taidosta taikka muita mahdollisia ansioita, joita hakuilmoituksessa ei mainita. Tämä linjaratkaisu toteutuu konkreettisesti siten, että hakuilmoituksen mukaan taidemuseon johtajalta odotetaan erityisesti kuvataiteen ja nykytaiteen tuntemusta. Tällainen tuntemus on siis hakuilmoituksen mukaan painavin kriteeri hakijoiden ansioiden vertailussa. Hakuilmoituksessa mainitaan lisäksi neljä muuta seikkaa, joita hakijoiden ansioiden vertailussa on syytä ottaa huomioon. Näitä seikkoja ovat kansainvälinen kokemus, vuorovaikutustaidot, valmius taidemuseoalan kehittämiseen sekä henkilöstöjohtamisen taito. Johtokunta pitää hakijoiden oikeusturvan kannalta sekä päätöksenteon läpinäkyvyyden ja vastuullisuuden kannalta tärkeänä, että taidemuseon johtajan valinta tehdään hakuilmoituksessa määriteltujen näkökohtien perusteella ja hakuilmoituksessa mainittujen painotusten mukaisesti. Johtokunta toteaa, että hakijoiden taso on erittäin korkea. Hakijat Pontus Kyander, Erja Pusa, Marja Sakari ja Maija Tanninen-Mattila täyttävät kaikki selvästi hakemuksessa mainitut kelpoisuusehdot, kuitenkin sillä ehdolla että Kyanderin kohdalla kielivaatimusten



täytyminen varmistetaan. (Kyanderin äidinkieli on suomi mutta hän on asunut suurimman osan elämästään muualla kuin Suomessa.) Johtokunta katsoo että kaikilla em. hakijoilla on erittäin merkittäviä ansioita myös hakuilmoituksessa mainittujen laadullisten näkökohtien osalta. Kustakin heistä voi tulla erittäin hyvä taidemuseon johtaja. Kuvataiteen ja nykytaiteen tuntemus: Johtokunta arvioi, että Pontus Kyanderilla on muihin hakijoihin verrattuna parempi kuvataiteen ja nykytaiteen tuntemus. Erityisesti nykytaiteen asiantuntijana Kyander on muita hakijoita selvästi etevämpi. Pusan, Sakarin ja Tanninen-Mattilan asettaminen keskinäiseen paremmuusjärjestykseen kuvataiteen ja nykytaiteen tuntemuksen osalta on johtokunnan mielestä erittäin vaikeaa, mutta Sakari lienee muita hiukan ansioituneempi tältä osin. Kansainvälinen kokemus: Johtokunta katsoo, että taidemuseon johtamiseen tarvittavaa kansainvälistä kokemusta voi hyvinkin hankkia toimimalla Suomessa. Kyander on kuitenkin kansainväliseltä kokemukseltaan ylivoimainen muihin hakijoihin verrattuna. Muut hakijat ovat kansainväliseltä kokemukseltaan keskenään yhtä vahvoja. Vuorovaikutustaidot: Vuorovaikutustaitojen arvioissa johtokunta toteaa hakija Kyanderin ansioituneimmaksi mediaosaamisessa ja kansainvälisessä verkostoitumisessa mutta muita hakijoita jonkin verran heikommaksi johtokunnan tekemässä haastattelussa. Kyander on hakijosta ainoa, joka on korostanut oma-aloitteisesti, että tiivis yhteydenpito taitelijoihin ja vuorovaikutus heidän kanssaan on taidemuseon johtamisen kannalta olennaista. Tanninen-Mattila on johtokunnan arvion mukaan hakijoista etevin vuorovaikutuksessa päättäjien kanssa ja organisaatioiden välillä. Hakijoiden vahvuudet eivät siis tämän kriteerin osalta ole yhteismitallisia. Kyander ja Tanninen-Mattila erottuvat kuitenkin vuorovaikutustaitojen osalta hakijoista etevimpinä. Valmius taidemuseoalan kehittämiseen: Hakijoista Erja Pusa on esittänyt muita konkreettisemmän ja tässä suhteessa parhaan vision taidemuseon tulevaisuudesta. Pusalla on myös vahva näkemys siitä mitä hänen visionsa toteuttaminen vaatii. Kyanderilla on muita hakijoita analyyttisesti vahvempi kuva siitä miltä pohjalta taidemuseon onnistunut kehittäminen voi tapahtua. Tanninen-Mattilalla on hakijoista pitkäaikaisin ja vahvin aiempi näyttö onnistumisesta taidemuseon kehittäjänä. Myös Kyander on ansioitunut taidemuseon muutosjohtajana. Tanninen-Mattila erottuu tämän valintakriteerin osalta ansioituneimmaksi. Toiseksi ansioitunein on Kyander. Henkilöstöjohtamisen taito: Tanninen-Mattilalla on hakijoista selvästi pisin johtajakokemus ja hänellä on myös selvästi enemmän kokemusta henkilöjohtamisesta kuin muilla hakijoilla. Henkilöstöjohtamisen taidon asiallinen vertailu ei kuitenkaan johtokunnan käytössä olevien tietojen varassa ole ollut mahdollista, vaan johtokunta toteaa katsovansa että kaikilla hakijoilla on tältä osin riittävä taito. Tanninen-Mattilan pitkäaikaisen kokemuksen johdosta johtokunta katsoo, että hänen riittävä osaamisensa on tältä osin



04.11.2013

Sj/2

varmemmin tiedossa kuin muiden hakijoiden kohdalla.

Edellä mainitun perusteiden johtokunta esittää, että taidemuseon johtajaksi valitaan Pontus Kyander.

Jaa-äännet: 5

Nina Sillantaka (ent. Adamsson), Valentina Ahlavo, Elisa Koponen, Jussi Salonranta, Pauli Waroma

Ei-äännet: 3

Otso Kantokorpi, Kirsikka Moring, Thomas Wallgren

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Kimmo Sarje

28.05.2013 Poistettiin

Esittelijä

hallintopäällikkö
Pia Uljas

Lisätiedot

Pia Uljas, hallintopäällikkö, puhelin: 310 87042
pia.uljas(a)hel.fi



04.11.2013

Sj/3

§ 1159

Valtuutettu Maria Björnberg-Enckellin toivomusponsi Tölö Gymnasiumin painotuksen ja Gymnasiet Norsenin erikoistumisen jatkamisesta

HEL 2012-016445 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi esityslistalta ilmenevän selvityksen kaupunginvaltuuston 14.11.2012 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalla (Maria Björnberg-Enckell) sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Käsittely

Esittelijä muutti esitystään jäsen Karhuvaaran vastaehdotuksen mukaisesti.

Vastaehdotus:

Arja Karhuvaara: viimeisen kappaleen lopun tekstissä "ruotsalaiset lukiot" pitäisi varmaankin lukea "ruotsinkieliset" lukiot

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Otteet

Ote

Toivomusponnen esittäjä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne merkitä tiedoksi esityslistalta ilmenevän selvityksen kaupunginvaltuuston 14.11.2012 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalla (Maria Björnberg-Enckell) sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

Esittelijä

Hyväksyessään ruotsinkielisen kouluverkon uudistamisesta 14.11.2012 § 378, kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



"Päätöksessään lukioiden yhdistämisestä kaupunginvaltuusto edellyttää, että uutta lukiota perustettaessa selvitetään mahdollisuus jatkaa sekä Tölö Gymnasiumin humanekologi -painotusta, että Gymnasiet Norsenin matemaattisluonnontieteellistä erikoistumista."

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava pöytäkirjan ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomuspöytäkirjan johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Kaupunginhallitus viittaa päätöshistoriassa olevaan, opetuslautakunnan ruotsinkielisen jaoston lausuntoon 3.10.2013. Siinä käydään läpi Helsingin ruotsinkielisiä lukioita ja kuvataan niiden painotuksia. Lausunnosta ilmenee mm. että Tölö specialiseringsgymnasium on erikoistunut humaniekologiaan, kuvataiteeseen ja musiikkiin. Kyseessä on erityistehtävä, johon koulu saa valtionapua. Gymnasiet Svenska Normallyceum tarjoaa puolestaan luonnontieteellistä ohjelmaa, jossa opiskelijat voivat erikoistua matematiikkaan ja fysiikkaan.

Tölö specialiseringsgymnasiumin ja Gymnasiet Svenska normallyceumin yhdistymisen johtamista, suunnittelua ja toteuttamista varten on perustettu oma ohjausryhmä ja työryhmä. Tavoitteena on kehittää lukioiden toimintaa entistä korkeatasoisemmaksi, monipuolisemmaksi ja houkuttelevammaksi. Lukioiden painotukset ja Tölö specialiseringsgymnasiumin erityistehtävä muodostavat pohjan ja taustan kehittämistyölle, jota tehdään Stadin eKampus - Stans eCampus -projektin piirissä, jossa ruotsalaiset lukiot muodostavat oman itsenäisen alueensa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Otteet

Ote

Toivomuspöytäkirjan esittäjä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Tiedoksi: muutoksenhakukielto, valmistelu

Opetusvirasto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Päätöshistoria

Utbildningsnämndens svenska sektion 03.10.2013 § 46

HEL 2012-016445 T 00 00 03

Beslut

Utbildningsnämndens svenska sektion beslutade att ge följande utlåtande till stadsstyrelsen:

Samtliga svenska gymnasier i Helsingfors har profileringar. Av dem har dock endast Tölö specialiseringsgymnasium ett s.k. särskilt uppdrag. Helsingfors har som utbildningsanordnare erhållit tillstånd till specialiseringen, och Tölö specialiseringsgymnasium får statligt understöd för genomförandet av denna.

I verksamheten syns detta uppdrag som specialiseringar i tre olika linjer: Humanekologi, bildkonst och musik.

Tölö specialiseringsgymnasium antar sina samtliga studerande på basis av lämplighetstest.

Brändö gymnasium har profileringen idrott och motion, vilken förverkligas med stadens egen finansiering. Gymnasiet erhåller ingen tilläggsfinansiering för detta.

En del av de studerande i Brändö antas på basis av lämplighetstest, andra på basis av avgångsbetyg från den grundläggande utbildningen.

Gymnasiet Svenska normallyceum erbjuder ett naturvetarprogram (MANA), inom vilket studeranden kan specialisera sig på matematik och fysik.

Gymnasiet Lärkan erbjuder ett program i media och kommunikation. De studerande kan inom programmets ramar avlägga gymnasiediplom i media.

Gymnasiet Svenska normallyceum och Gymnasiet Lärkan antar studerande endast på basis av avgångsbetyg från den grundläggande utbildningen. Gymnasiernas profileringar förverkligas med stadens egen finansiering, och gymnasierna erhåller ingen tilläggsfinansiering.

För att leda, planera och förverkliga sammanslagningen av Tölö specialiseringsgymnasium och Gymnasiet Svenska normallyceum har en styrgrupp och en arbetsgrupp tillsatts. Dessa har inlett sitt arbete under vårterminen 2013, och kommer att vara verksamma tills sammanslagningen genomförs.



Målet är att genom att involvera ledare och personal i förberedelserna för sammanslagningen ta till vara styrkorna från de nu verksamma separata enheterna, och att i de kommande tre gymnasierna utveckla en ännu mer högklassig, mångsidig och lockande verksamhet än det tidigare varit möjligt.

Ovan nämnda profileringar och det särskilda uppdrag Tölö specialiseringsgymnasium har utgör utgångspunkten och bakgrunden för det utvecklingsarbete som redan sker i Stadin eKampus, Stans eCampus, inom vilket de svenska gymnasierna bildar ett svenskt autonomt campus. Som en del av den större helheten samarbetar de svenska gymnasierna intensivt med varandra, och arbetar jämsides med de finska gymnasierna för att vidareutveckla sina profileringar, utveckla gymnasiepedagogiken, bereda sig för den kommande läroplansreformen samt för den elektroniska studentskrivningen.

Föredragande

linjedirektör
Niclas Grönholm

Upplysningar

Niclas Rönnholm, undervisningschef, telefon: 310 86219
niclas.ronnholm(a)hel.fi



§ 1160

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 44 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta 29.10.2013
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 29.10.2013
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämisspalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museujohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:
- rehtori
- apulaisrehtori
- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)
- osastopäällikkö (hallinto-osasto)
taidemuseon johtaja
tietokeskus:
- johtaja
- tutkuspäällikkö
- tietohuoltopäällikkö
- kehittämispäällikkö



työterveysjohtaja
Henkilöstön kehittämispalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla 44 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

eläintarhan johtokunta
henkilöstökassatoimikunta
kaupunginmuseon johtokunta
kaupunginorkesterin johtokunta
kulttuuri- ja kirjastolautakunta
liikuntalautakunta
nuorisolautakunta
opetuslautakunta 29.10.2013
opetuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto
opetuslautakunnan suomenkielinen jaosto 29.10.2013
ruotsinkielisen työväenopiston johtokunta
suomenkielisen työväenopiston johtokunta
taidemuseon johtokunta
Henkilöstön kehittämispalvelut -johtokunta
eläintarhan johtaja
henkilöstökeskus
- henkilöstöjohtaja
- osastopäällikkö (henkilöstöpolitiikka)
- osastopäällikkö (henkilöstövoimavara)
- osastopäällikkö (maahanmuutto)
museojohtaja
kaupunginorkesterin intendentti
ruotsinkielisen työväenopiston rehtori
suomenkielinen työväenopisto:



04.11.2013

Sj/4

- rehtori
- apulaisrehtori
- osastopäällikkö (asiakaspalveluosasto)
- osastopäällikkö (hallinto-osasto)
- taidemuseon johtaja
- tietokeskus:
 - johtaja
 - tutkimuspäällikkö
 - tietohuoltopäällikkö
 - kehittämisspäällikkö
- työterveysjohtaja
- Henkilöstön kehittämisspalvelut
- toimitusjohtaja

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi
Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36012
maria.nyfors(a)hel.fi



04.11.2013

Kj/4

§ 1161

Iltakouluasia: Merkittävien maankäyttö- ja rakentamishankkeiden elinkeinovaikutusten arvioiminen

HEL 2013-013742 T 10 00 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä saadun tilannekatsauksen tiedoksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Saara Kanto, projekti-insinööri, puhelin: 310 25531
saara.kanto(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepääällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne merkitä saadun tilannekatsauksen tiedoksi.

Tiivistelmä

Osana kaupunginvaltuuston 24.4.2013 hyväksymän Helsingin strategiaohjelman 2013–2016 täytäntöönpanopäätöstä 20.5.2013 kaupunginhallitus kehotti talous- ja suunnittelukeskusta valmistelevaan yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa toimintamallin merkittävien maankäyttö- ja rakentamishankkeiden ympäristö-, energia-, työllisyys- ja elinkeinovaikutusten arvioimiseksi. Täytäntöönpanopäätöksessä mainitaan, että erityisesti on arvioitava hankkeiden kaupungille tuottamien verotulojen suuruus sekä Helsingin ja Suomen ulkopuolelle syntyvät työllisyysvaikutukset.

Esittelijä

Osana kaupunginvaltuuston 24.4.2013 hyväksymän Helsingin strategiaohjelman 2013–2016 täytäntöönpanopäätöstä 20.5.2013 kaupunginhallitus kehotti talous- ja suunnittelukeskusta valmistelevaan yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa toimintamallin merkittävien maankäyttö- ja rakentamishankkeiden ympäristö-, energia-, työllisyys- ja elinkeinovaikutusten arvioimiseksi. Täytäntöönpanopäätöksessä mainitaan, että erityisesti on arvioitava hankkeiden kaupungille tuottamien verotulojen suuruus sekä Helsingin ja Suomen ulkopuolelle syntyvät työllisyysvaikutukset.



Työryhmässä on ollut mukana kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston ja talous- ja suunnittelukeskuksen taloussuunnittelu- ja varainhallintaosaston sekä elinkeinopalvelun edustajat. Myös muiden virastojen edustajia on pyydetty tarpeen mukaan osallistumaan kokouksiin.

Tehdyn työn tuloksena esitetään etenemistapa toimintamallin laatimiseksi. Toimintamallin avulla merkittävät maankäyttö- ja rakentamishankkeet tunnistetaan vaikutustenarviointia varten. Toimintamallin tarkoituksena on varmistaa prosessin eri vaiheissa poikkihallinnollinen yhteistyö, jolla vahvistetaan elinkeinovaikutusten mukaan lukien työllisyysvaikutusten huomioon ottamista päätöksenteossa yhdessä muiden vaikutusten kanssa.

Koska sekä ympäristövaikutusten että energiatehokkuuden arviointia sääntelevät omat lainsäädäntöön perustuvat määräykset, toimintamallissa keskitytään tarkasteltavien hankkeiden elinkeino- ja työllisyysvaikutuksiin sekä niiden kaupungille tuottamiin verotuloihin. Työn yhteydessä on kartoitettu yleiskaavan, asemakaavan, tontinluovutuksen, liikennehankkeiden ym. osalta nykyisin käytössä olevat arviointimenetelmät ja todettu, että näiden prosessien elinkeinovaikutusten arviointia tulee vahvistaa. Työn yhteydessä on todettu erityinen tarve valmisteilla olevien, konkreettisten hankkeiden elinkeino- ym. vaikutusten arvioimiseksi.

Tarkoituksena on, että keskeiset virastot kartoittavat syksyllä 2013 tulevia merkittäviä maankäyttö- ja rakentamishankkeita. Sovituista hankkeista laaditaan keväällä 2014 vaikutusten arvioinnit.

Toimintamalliin liittyviä arviointimenetelmiä kartoitetaan ja niitä kokeillaan kevään 2014 aikana eri hankkeiden yhteydessä. Arviointien yhteismitallisuuden varmistamiseksi määritellään pilotointivaiheessa hankkeisiin sovellettavat tarkastelutasot ja niihin sisältyvät tekijät. Samassa yhteydessä arvioidaan menetelmien soveltuvuus ja kustannukset sekä määritetään käytettävät tietolähteet ja mittaristot siten, että lopputuloksena on kattava kuvaus vaikutusten arvioinnissa käytettävistä menetelmistä ja lähtötiedoista. Toimintamallia ja arviointimenetelmiä kehitetään edelleen saatujen kokemusten pohjalta, jolloin määritetään myös toimintatapa tehtyjen arviointien seurantaan. Edelleen kehitetty toimintamalli sisällytetään Suomen yritysmyönteisin kaupunki -toimenpideohjelmaan, joka valmistuu toukokuun 2014 loppuun mennessä.

Kokouksessa asiaa esittelee talousarviopäällikkö Tuula Saxholm talous- ja suunnittelukeskuksesta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja



04.11.2013

Kj/4

Jussi Pajunen

Lisätiedot

Saara Kanto, projekti-insinööri, puhelin: 310 25531

saara.kanto(a)hel.fi

Juha Viljakainen, hankepäälikkö, puhelin: 310 36276

juha.viljakainen(a)hel.fi

Tiedoksi; Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakukielto, valmistelu

Taske

Ksv

Kv

HKR

Rakvv

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.11.2013

Kaj/7

§ 1162

Iltakouluasia: Helsingin yleiskaavan valmistelutilanne

HEL 2013-013741 T 10 03 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä saadun selvityksen tiedoksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne merkitä saadun selvityksen tiedoksi.

Esittelijä

Helsingin uusi yleiskaava laaditaan siten, että se mahdollistaa Helsingin seudun nykyisen ydinkaupungin kehittämisen kuntarajoista riippumatta. Kaavaprosessi nivoutuu yhteen koko Helsingin seudulla tekeillä olevien tai käynnistettävien suunnitteluprosessien kanssa. Tavoitteena on, että yleiskaavaluonnos esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle vuoden 2014 lopussa.

Helsingin Yleiskaavan Visio 2050 toimii yleiskaavaluonnoksen perustana. Sen avulla osoitetaan tahtotila tärkeimpiin yleiskaavan maankäyttöratkaisuihin vaikuttaviin tekijöihin.

Kuullaan virastopäällikkö Mikko Ahon ja yleiskaavapäällikkö Rikhard Mannisen selvitys yleiskaavan valmistelutilanteesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.11.2013

Kaupunginhallitus

Tatu Rauhamäki
puheenjohtaja

Anna Villeneuve
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Sirpa Puhakka

Laura Rissanen

Erkki Perälä

Juha Hakola

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 12.11.2013 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.

Anna Villeneuve
hallintosihteeri

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.11.2013

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1133, 1135 - 1141, 1143, 1144, 1147, 1151, 1153 - 1156 ja 1159 - 1162 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 1134, 1157 ja 1158 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 1142, 1145, 1146 ja 1148 - 1150 §:t

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



04.11.2013

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



04.11.2013

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

4 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 1152 §

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomais

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alvno
FI02012566



04.11.2013

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



04.11.2013

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.