



22.2.2013

558/00/02/022/2012

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-004890

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
25. 02. 2013	
Dnro/Dnr	HEL 2011-004890
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

**LAUSUNTO KALLION KORTTELIN 297 TONTIN 12 (HAKANIEMEN TAVARATALO JA TOIMISTOT)  
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12126)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 11. kaupunginosan (Kallio) korttelin 297 tonttia 12 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 4.12.2012 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutoksessa tontista muodostetaan liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K), jolla sallitaan sijoittaa enintään 4500 k-m<sup>2</sup> liiketilaa ensimmäiseen kellarikerrokseen. Tontin rakennusoikeus on 31 300 k-m<sup>2</sup>, jossa on lisäystä 5 572 k-m<sup>2</sup> voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna. Rakennusoikeus vastaa tehokkuutta  $e = 4,87$ . Muutosalueen pinta-ala on 6 432 m<sup>2</sup>. Asemakaavassa on varaus maanalaisen raideliikenteen aseman ja yleisen maanalaisen pysäköintilaitoksen kulkuyhteyden järjestämisestä kiinteistön kautta. Autopaikkavaatimus on vähintään 100 autopaikkaa ja enintään 1 ap/150 liike-, myymälä- ja 1 ap/350 toimistokerrosalaa. Yhtään autopaikkaa ei saa sijoittaa pihalle. Kaikki autopaikat tulee sijoittaa tontille maanalaisiin tiloihin tai yleiseen maanalaiseen pysäköintilaitokseen. Kiinteistön huolto- ja pysäköintiliikennettä palveleva ajoluiska tulee kattaa."

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Alueita palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Kaavan muutos ei aiheuta niiden siirtämistä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Tuomo Heinonen  
osastonjohtaja  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
19. 02. 2013	
Dnro/Dnr	HEL 2011-004890
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiiftsklass	

Ksv /HEL 2011 - 004890

KALLION KORTTELIN 297 TONTIN 12 (HAKANIEMEN TAVARATALO JA TOIMISTORAKENNUKSET) ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12126)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Muutosalueen tavaratalokorttelin sähkönjakelu on toteutettu keskijänniteliittymänä tavaratalokiinteistön omasta muuntamosta. Asiakkaan muuntamo sijaitsee Paasivuorenkatu 4 - 6 puoleisessa toimistorakennuksessa. Samassa toimistorakennuksessa sen yläkellaritasolla on myös Helen Sähköverkon jakelumuuntamo. Jakelumuuntamo palvelee muutosalueen ulkopuolista sähkönjakelua. Helen Sähköverkko esittää, että jakelumuuntamolle tehdään merkintä kaavakarttaan ja sen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy



Risto Harjanne  
toimitusjohtaja