

HAKANIEMEN TORIKAUPPIAIDEN KOKOUS

Aika 14.5.2013 klo 16.00-19.00
Paikka Kongressikeskus Paasitorni
Läsnä Osallistujalista liitteenä

Asia Hakaniemen torialueen kehittäminen ja Toriparkki

Kokouksessa jaetun aineiston ja niiden pohjalta käytyjen alustusten jälkeen keskustelussa tuotiin esille seuraavia asioita.

- Miksi Toriparkkihanketta ei toteuteta luolahankkeena, jolloin siitä ei olisi haittaa torikaupalle ja joka infotilaisuudessa 18.3.2013 tuotiin halvempaan vaihtoehtona esille? (Kauppiaiden kysymys)
 - Luolahanke ei ole halvempi, vaan pikemminkin päinvastoin. Luolahankkeiden viimeaikaiset kustannukset ovat olleet noin 70.000 €/ap eli noin 20.000 € kalliimmat kuin Toriparkin. Käytettävyyssään ei ole samaa luokkaa. Toriparkista tehdään asemakaavan mukaisesti yleisessä käytössä oleva, lyhytaikaiseen pysäköintiin tarkoitettu laitos. Nimettyjä paikkoja sinne ei tule. (Toriparkkihankkeen kommentti).
- Eikö kauppahallin saneerausta ja toriparkkia voisi rakentaa samanaikaisesti?
 - Tällöin ei väistötorille löytyisi yhtenäistä tilaa. Väistökauppahallia ei myöskään voitaisi toteuttaa hallin välittömässä läheisyydessä. Asemakaavan mukaan torialue on rakennettava vaiheittain.
- Maanalaiset yhteydet vievät asiakkaat
 - Toriparkista tulee neljä uloskäyntiä suoraan torille (jokaisesta kulmasta)
- Missä ovat torikauppiaiden autot väistötilanteessa?
 - Kaikki torikauppiat eivät tarvitse autoja viereen, jolloin ne voisivat olla Hakaniemen rannassa. Muille pyritään järjestämään paikat nykyisen luolan suuaukon ympäriltä ja puistosta (hiekkakenttä).
- Kalakauppiaiden kylmävarastot puretaan syksyllä Sörnäisissä. Minne korvaavat?
 - Risto Heikkinen ilmoitti, että asia hoidetaan. Jos ei muuten, niin konteilla.
- Ihmeteltiin, miksi Rakennusviraston ei ole paikalla vastaamassa torirakentamisen kysymyksiin?
 - Rakennusvirasto ja kaupunkisuunnitteluvirasto ovat vasta perustamassa työryhmää torin suunnittelua varten. Torikauppiaille annetaan mahdollisuus vaikuttaa tilaratkaisuihin ja torisuunnitteluun sekä rakennusaikaisiin ratkaisuihin.
- Sosiaalitalat oli pudotettu pois viimeisimmästä Torikeskuksen suunnitelmasta.
 - Torikeskuksen suunnitelma on vielä kesken. Suunnitelmaa muutetaan tältä osin.
- Jätteiden kuljettaminen hissillä alas ei ole järkevää. Tulisi olla suora putki konttiin.
 - Asiaa tulee vielä pohtia.
- Jätehuolto väistötorinaikana?
 - Järjestetään tilapäiset jätekontit.
- Missä on väliaikaisen torin vesipiste?
 - Kauppahallista on mahdollista järjestää vesijohtoyhteys.
- Toivottiin rakennusaikana vuokranalennusta.

- Timo Taulavuori ilmoitti, että talvikuukausina (loka-maaliskuu) ei peritä vuokraa.
- Kauppiaat esittivät, että uudelle torille taataan rakennusaikana toimiville paikat ilman huutokauppaa.
 - Kilpailutus ei ole välttämättä paras tapa monipuolisen kauppiaskunnan takaamiseksi.
 - Taulavuori ilmoitti, että väistötoriaikana toimiville taataan etuoikeus nykyistä vastaavaan toripaikkaan. Vuokrataso pysyy myös nykyisellä tasolla.
- Toivottiin torille (puistoon) huoltorakennusta sen sijaan, että asiat viedään maan alle.
 - Tämä asia on torisuunnittelussa ratkaistavia kysymyksiä, mutta torille tuskin saa rakennusta.
- Kioski tulisi saada torikauppiaiden huoltokäyttöön.
 - Kaupunkisuunnittelun mielestä kioskin pitää toimia kioskina.
- Voisiko torin/kauppahallin markkinointia tehostaa esim. siltabanderolleilla?
 - Silloille asetettavista mainoslakanoista päättää rakennusvirasto. Ideaa pidettiin hyvänä. Rakennusaikana myös työmaa-aidat ovat käytettävissä kaupunkisuunnittelun esittämissä rajoissa.
- Hankkeen seuranta
 - Toriparkkihankkeen toimesta järjestetään esim. kerran kuukaudessa kauppiaiden kanssa palaveri, jossa kerrotaan hankkeen etenemisestä ja puututaan mahdollisiin ongelmakohtiin joko työmaalla tai ympäristössä.
- Miksi vanhat torikivet asennetaan takaisin?
 - Asemakaava määrää, että torin pintamateriaalina on käytettävä alkuperäisiä nupukiviä.
- Vaadittiin, että Timo Taulavuoren tulee myös sitoutua kirjeessä mainittuihin asioihin.
 - Taulavuori ilmoitti olevansa valmis puoltamaan kirjeessä esitettyjä asioita kaupungin virkakoneistossa. Timo Taulavuoren tahdonilmaisu on kirjeessä.

Keskustelun päätteeksi torikauppiaat ilmoittivat kannattavansa toriparkin rakentamista, kuhan heidän kirjeessä esittämänsä asiat otetaan huomioon asian käsittelyssä. Allekirjoitettu kirje kaupunginhallitukselle on liitteenä.

Torikauppiaiden kuulemisen kannalta olisi hyvä, jos kauppiaat voisivat päättää yhteisistä edustajista esim. ”artikkelikohtaisesti” (kala, vihannes, hedelmä, kukka jne.).

Muistiin kirjasivat

Mikko Kettunen

Veli Viitala

Toriparkkihankkeen yhteystiedot

Jouko Viitala	Lemminkäinen	040-5381768	nimi@lemminkäinen.com
Veli Viitala	Lemminkäinen	0400-851569	nimi@lemminläinen.com
Mikko Kettunen	Konsultti	0400-826825	nimi@elisanet.fi

Liitteet

- Osallistujalista
- Kaupunginhallitukselle lähetetty kirje