



11.2.2013

Kiinteistövirasto
Tonttiosasto
PL 2214
00099 Helsingin kaupunki

Kiinteistöviraston lausuntopyyntö 4.7.2011, kv 2011-1603
HKL:n aikaisempi lausunto 12.9.2011

HKL:N PÄIVITETTY LAUSUNTO KOSKIEN HAKANIEMENTORIN MAANALAISTA PYSÄKÖINTILAITOSTA VARTEN TEHTYÄ VARAUSHAKEMUSTA

Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL) toteaa edenneen hankesuunnittelun perusteella päivitettynä lausuntonaan Hakaniementorin maanalaista pysäköintilaitosta varten tehdystä varaushakemuksesta seuraavaa:

HKL toteaa, että hanke on osa Hakaniemen alueen kehittämistä ja tukee olemassa olevan metroasemakiinteistön käyttöä ja kehittämistä. HKL hyväksyy, että hakija liittyy suunnitelmassa esitetyllä tavalla Hakaniemen metroaseman kiinteistöön. Esitetyllä hankkeella ei ole vaikutuksia HKL:n suunnitelmiin Hakaniemen metroaseman liiketilojen ja metroaseman lippuhallin uudistamisesta. Hankkeen vielä sovittavat käytännön valinnat tulee toteuttaa niin, että ne omalta osaltaan myös tukevat Hakaniemen metroaseman edellä tarkoitettua kehittämistä.

HKL toteaa, että kohteen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon HKL:n metroasemalla suorittama perusparannus- ja laajennushanke sekä joukkoliikenteen järjestämisen ja asiakaspalvelun vaatimukset:

Metroon ja metroasemaan liittyvät työnaikaiset järjestelyt

Hakaniemen torilla metroaseman sisäänkäynti tulee hankkeen ajan säilyttää ja taata matkustajien esteetön liikkuminen lippuhalliin (hissit, liukuportaat).

Hätäpoistumisteiden tulee koko hankkeen ajan käytettävissä hätäpoistumistarkoituksiin pelastussuunnitelman mukaisesti.

Hankkeesta ei saa aiheutua varsinaiselle metron liikennöinnille mitään haittaa.

HKL:n henkilökunnan sosiaalityö tulee hankkeen ajan olla keskeytymättä liikennehenkilökunnan käytettävissä.



11.2.2013

Metroaseman tiloissa olevien liiketilojen toiminta tulee voida jatkua ilman tarpeettomia keskeytyksiä.

Hakaniemen alueen joukkoliikenteeseen liittyvät työnaikaiset järjestelyt

Edelleen HKL toteaa, että kaikkien työnaikaisten liikennejärjestelyiden, erityisesti siltä osin kuin ne koskevat olemassa olevia joukkoliikenneyhteyksiä (raitiliikenne ja bussit), toimivuus tulee taata koko hankkeen ajan. Tässä tarkoituksessa myös Hakaniemen torin laidan pysäkeille tulee matkustajilla olla esteetön pääsy koko hankkeen ajan.

Kaikista työnaikaisista Hakaniemen torin sähköpylväiden ja raitiliikenteen ajojohtimien uudelleensijoituksista tulee sopia HKL:n kanssa. Johtosiirrot (maan päällä ja maan alla) tulee suorittaa niin, että niistä ei aiheudu HKL:lle toimintakatkoksia.

Muut ehdot

Edelleen HKL toteaa, että hankkeeseen liittyen hakijat eivät voi esittää HKL:ään kohdistuvia melunvaimennusvaatimuksia. Ottaen huomioon HKL:n olemassa olevat toiminnot hankealueella, HKL pidättää oikeuden esittää melunvaimennusvaatimuksia hakijalle.

HKL lisäksi esittää, että vuoden 2013 aikana pysäköintilaitoksen vuoksi suoritettavat Hakaniemen raitiotiepysäkkialueen kiskojen uusimisen ja metroaseman lippuhallin kannen kunnostamisen yhteydessä tehtävät torin sähkö- ja ajojohdinpylväiden siirrot sekä kiskojen alaiset johtosiirtotyöt ja niihin liittyvät järjestelyt tulee voida suorittaa hankkeesta huolimatta esteettömästi, ja niihin liittyvät kustannukset tulevat maksettavaksi pysäköintilaitoshankkeesta.

Vielä HKL esittää, että rakennettavaan pysäköintilaitoksen huoltotilaan varattaisiin HKL:lle tila jäteaseman sijoittamista varten. HKL:llä tulee olla oikeus käyttää kyseistä huoltotilaa ja sen lastauslaituria Hakaniemenmetroaseman ja lippuhallin liiketilojen huoltoon.

Mikäli pysäköintilaitoksen poistumistiejärjestelyistä aiheutuu muutostarpeita Hakaniemen metroaseman lippuhalliin, tulee pysäköintilaitoshankkeen vastata näistä kustannuksista.

Helsingissä 11. päivänä helmikuuta 2013

Matti Lahdenranta
toimitusjohtaja

Yrjö Judström
hallintojohtaja