

SOPIMUS VELVOITEPAIKKAJÄRJESTELYISTÄ

Sopimuksen tausta ja peruste

Kiinteistö Oy _____ (jäljempänä "Yhtiö") omistaa tai [hallitsee vuokraoikeudella] Helsingin ___ kaupunginosan korttelissa ___ tontin [tonttia] nro ___. Rakennusluvan ehtojen mukaisesti tontin omistajan / vuokralaisen tulee osoittaa ___ autopaikkaa tontin käyttöön hyväksyttävissä olevalta etäisyydeltä.

_____ omistaa Kiinteistö Oy Hakaniemen Toriparkin (jäljempänä "Toriparkki") osakkeet nrot _____ eli yhteensä ___ osaketta, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan ___ ajoneuvon pysäköintiin Toriparkin omistamassa pysäköintilaitoksessa.

Sitoumukset

Edellä mainittujen autopaikkavelvoitteiden täyttämiseksi Toriparkin osakkeenomistaja _____, tontin omistaja / vuokralainen _____ ja Toriparkki sitoutuvat seuraavaan:

1. Osakkeenomistaja sitoutuu em. autopaikkavelvoitteiden täyttämiseksi osoittamaan yhteensä _____ autopaikkaa em. pysäköintilaitoksesta tonttia _____ varten ja säilyttämään mainitut autopaikat myös tulevaisuudessa sanotun tontin velvoitepaikkoina.

Osakkeenomistaja ja tontin omistaja / vuokralainen sitoutuvat pysyttämään tämän sopimuksen voimassa myös kiinteistöjen sekä Toriparkin edellä sanottujen osakkeiden mahdolliseen uuteen omistajaan / vuokralaiseen nähden.

2. Toriparkki sitoutuu edellä kohdan 1. sitoumuksen perusteella pitämään osakkeiden nrot _____ tarkoittamat autopaikat tonttia _____ varten ja säilyttämään ne myös tulevaisuudessa omistajanvaihdoksista huolimatta sanotun tontin tämän sopimuksen mukaisina autopaikkoina.
3. Tontinomistaja / vuokralainen sitoutuu pitämään tämän sopimuksen voimassa tontin ___ omistajanvaihdoksissa mahdolliseen uuteen tontin omistajaan / vuokralaiseen nähden. Tontin omistaja / vuokralainen hyväksyy sen, että autopaikat voidaan osakkeenomistajan ja Toriparkin toimesta vuokrata ja luovuttaa yleistä pysäköintitoimintaa harjoittavalle yritykselle (operaattorille). Tontinomistajalla / vuokralaisella ei tämän sopimuksen perusteella ole oikeutta tiettyyn nimettyyn autopaikkaan Toriparkin omistamassa pysäköintilaitoksessa. Sen lisäksi, mitä tässä sopimuksessa on sovittu autopaikkojen käytöstä, on niistä tehtävä

erillinen vuokrasopimus joko Toriparkin tai yleistä pysäköintitoimintaa harjoittavan yrityksen kanssa sekä maksettava erillistä vuokraa tai muuta vastiketta.

4. Tontinomistaja / vuokralainen on tietoinen siitä, että tämän sopimuksen tarkoittama järjestely on voimassa 31.12.2060 saakka, jonka jälkeen mahdollisuus jatkaa velvoitepaikkasopimuksia edellyttää, että Toriparkki voi jatkaa maanalaisen tilan vuokrausta.
5. Tämän sopimuksen allekirjoittajat sitoutuvat siihen, että tätä sopimusta voidaan olosuhteiden muuttuessa muuttaa vain yhteisellä yksimielisellä päätöksellä ja vain, mikäli Helsingin kaupungin rakennusvalvontaviranomaiset antavat menettelylle hyväksymisensä.

Tämän sopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Helsingissä ____ päivänä _____ kuuta 2013
