13.3.2013

Vastaanottaja:
Kiinteistölautakunta

Asia:
KIINTEISTÖVIRASTON TILAKESKUKSEN LAUSUNTO LEMMINKÄINEN OY:N SUUNNITELMISTA HAKANIEMEN TORIPARKIKSI

Lausuntomateriaali:
Lausunto annetaan PES - Arkkitehdit Oy:n arkkitehtikuvista, jotka on päivätty nimellä "Hakaniemen Toriparkki, alustava 15.1.2013, yhteen sovitettu versio" (Liite 1).
Tämä Lemminkäisen suunnitelma on sovitettu yhteen Helsingin kaupungin Torikeskuksen kanssa. Suunnitelmasta puuttuvat vielä kaupunkisuunnitteluviraston katualuepäivitykset torin etelä- ja länsilaidalla.

Lausunto

Tilakeskus puoltaa Toriparkki -hankkeen toteuttamista ja katsoo, että se luo edellytyksiä Hakaniementorin ja sen ympäristön kehittämiselle.

Tilakeskus katsoo, että Toriparkin ja Torikeskuksen yhteensovittamisessa on otettava huomioon seuraavat lausunnosta ilmenevät ehdot ja että ne tulee kirjata Toriparkkia koskeviin urakka-asiakirjoihin.

1.) Pysäköintilaitoksen paikalleen mittaus

- pituussuuntaan mittauksessa on otettava huomioon myöhemmin toteutettavan Torikeskuksen mitoitus siten, että Torikeskuksen -2 kellarin huoltopiha ja -1 kellarin pysäköintitila / päivittäistavarakauppa voidaan rakentaa 18.1.2013 päivättyjen suunnitelmien mukaan (Liite 2, Torikeskuksen arkkitehtisuunnitelmat, Arkkitehtitoimisto A-konsultit).

- leveyssuuntaan mittauksessa on otettava huomioon se, että Torikeskuksen ja pysäköintilaitoksen torikannelle tulevat poisto- ja korvausilmakuilut on suunniteltu samaan linjaan eli pysäköintilaitoksen pituuslinjaan A. Paikalleen mittauksessa otetaan huomioon Torikeskuksen iv-suunnitelmat ja niissä esitettyjen poistoilmakuilujen linjaukset.

- tasojen korkoasetuksissa on otettava huomioon, että sekä Torikeskuksen että pysäköintilaitoksen -1 kellarin lattia on laitosten rajapinnassa samassa korossa.

2.) Torikannen päälle voidaan rakentaa vain rajallinen määrä maanalaisiin tiloihin liittyviä rakenteita. Kaupunkisuunnitteluviraston ja rakennusvalvonnan kanssa on neuvoteltu sekä pysäköintilaitoksen että Torikeskuksen porrashuoneiden, poistoilma- ja korvausilmakuilujen

Postiosoite
PL 2213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite
Tilakeskus
Sörnäistenkatu 1, 3. krs

Puhelin (09) 310 40301
Faksi (09) 310 40380

Y-tunnus 0201256-6

Sähköposti tilakeskus@hel.fi

Internet www.tilakeskus.fi

Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto

paikat siten, että ne eivät häiritse torialueen näkymiä ja kaupunkikuvaa. (Liite 3, muistio rakennusvalvonnan neuvottelusta)
Pysäköintilaitoksen maanpäällisten rakenteiden paikkaa torin itälaidalla linjalla A ei saa muuttaa ennen kuin myös Tilakeskus on hyväksynyt muutoksen.

3.) Pysäköintilaitoksen -1 kellarin pohjoinen ulkoseinä on rakennettava siten, että se on helposti purettavissa sen jälkeen kun Torikeskus rakennetaan ja se liittyy pysäköintilaitokseen.

4.) Pysäköintilaitoksen -2 kellarin pohjoinen ulkoseinä Torikeskuksen puolella olevan sisääntuloväylän kohdalla on rakennettava siten, että se on helposti purettavissa, jos väylä mahdollisesti liitetään pysäköintilaitokseen.

5.) Pysäköintilaitoksen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida Torikeskuksen liittyminen pysäköintilaitokseen (mm. torikannen vesieristeiden liittyminen toisiinsa Torikeskuksen ja pysäköintilaitoksen liitoskohdassa, lämmöneristeet, liikuntasaumarakenteet ym.).

6.) Kiinteistöviraston tilakeskus haluaa, että Torikeskuksen ja pysäköintilaitoksen välillä tehtävässä rasitesopimuksessa erotellaan selkeästi kohtuulliset ylläpito-, kunnossapito-, investointi- ja korjausinvestointikulut Torikeskuksen ja pysäköintilaitoksen välillä.

7.) Tilakeskus haluaa, että tulevan Torikeskuksen kansialue säilyy torikauppiaiden käytössä, ja Tilakeskus varaa viereisestä puistikosta, sen pohjoisosasta 1/3 torikaupan käyttöön koko pysäköintilaitoksen rakennustyön ajan.

Helsingissä 13. päivänä maaliskuuta 2013

Arto Hiltunen
Tilakeskuksen päällikkö

Postiosoite
PL 2213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sähköposti tilakeskus@hel.fi

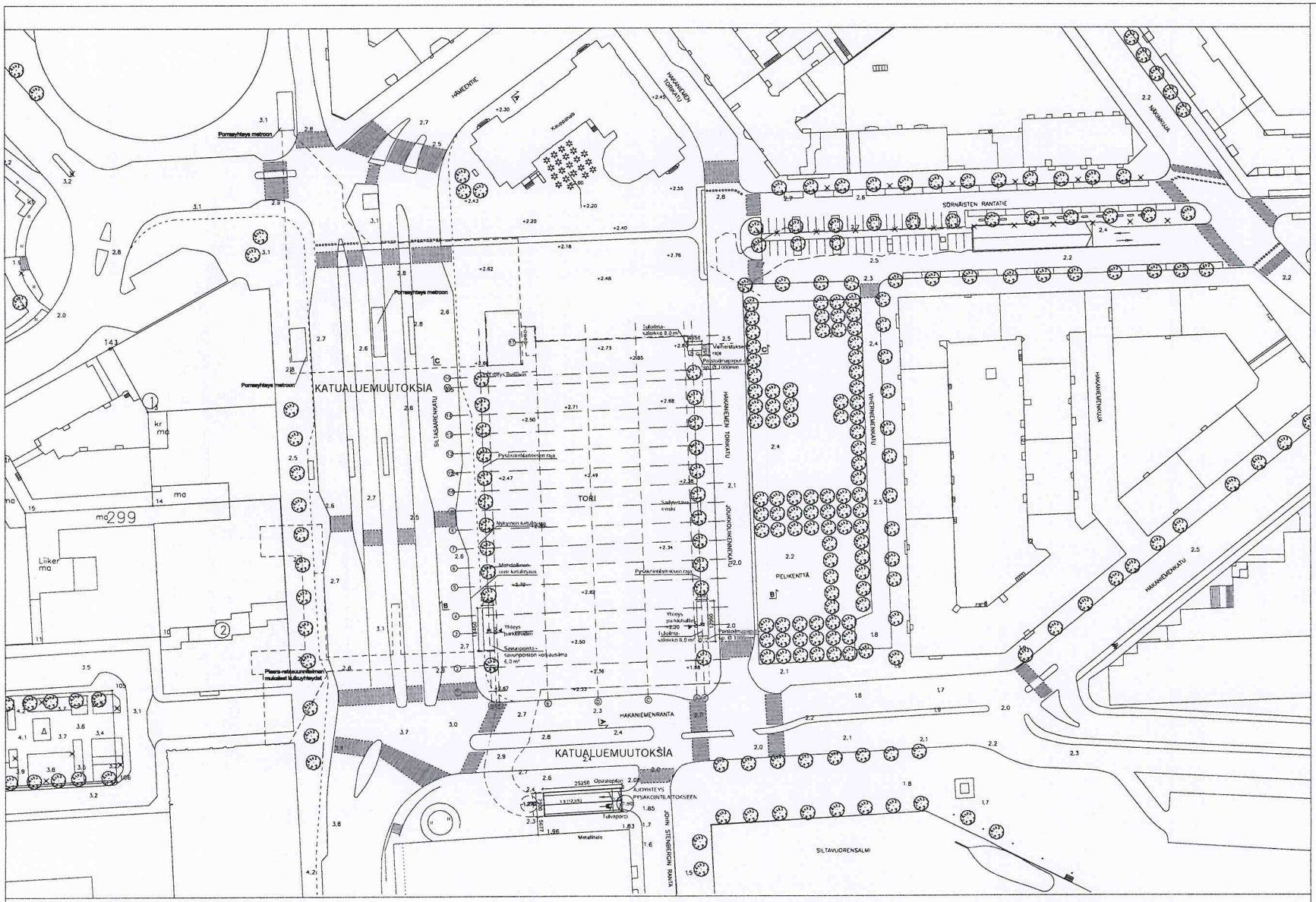
Käyntiosoite
Tilakeskus
Sörnäistenkatu 1, 3. krs

Internet www.tilakeskus.fi

Puhelin (09) 310 40301
Faksi (09) 310 40380

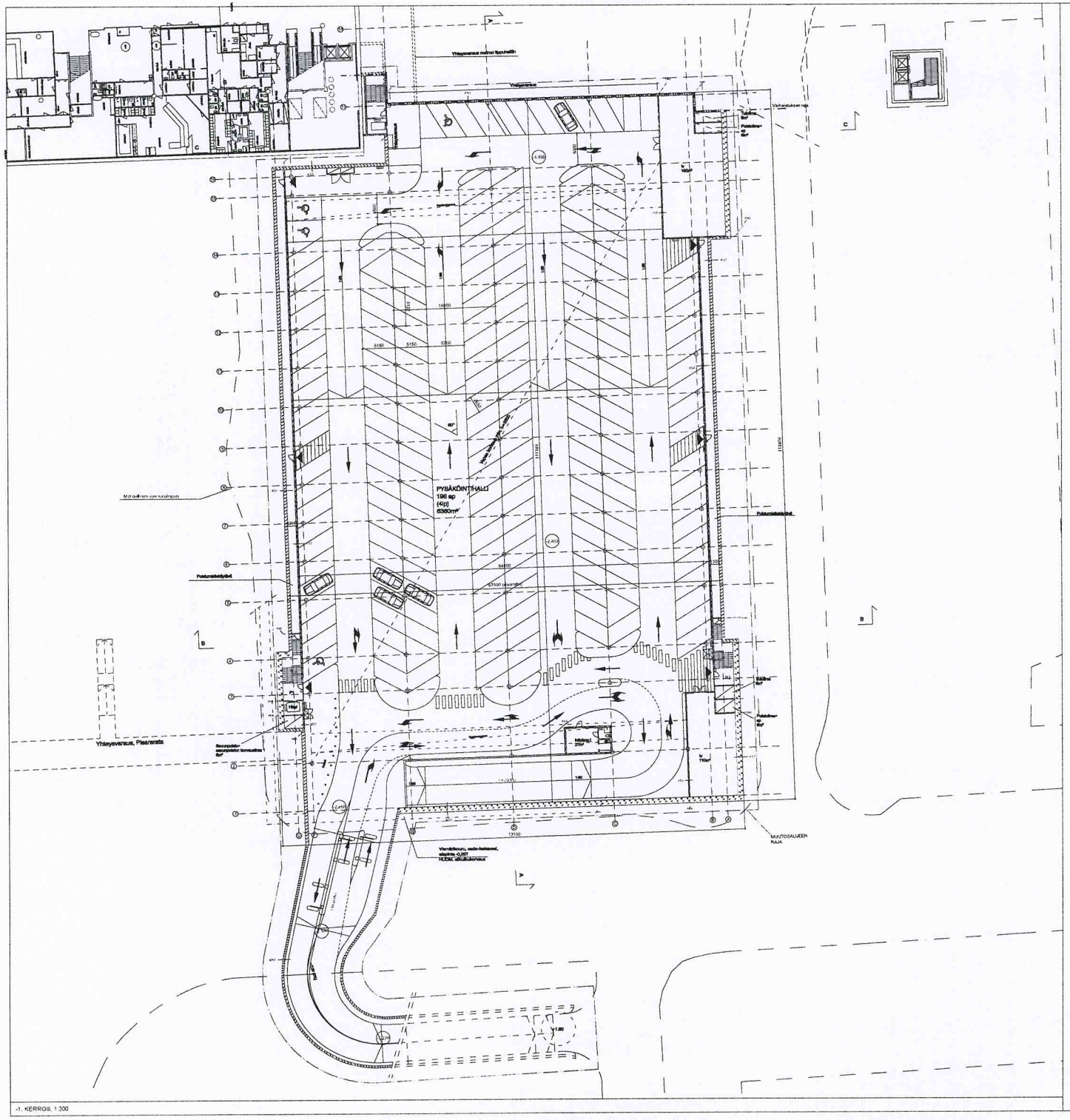
Y-tunnus 0201256-6

Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto



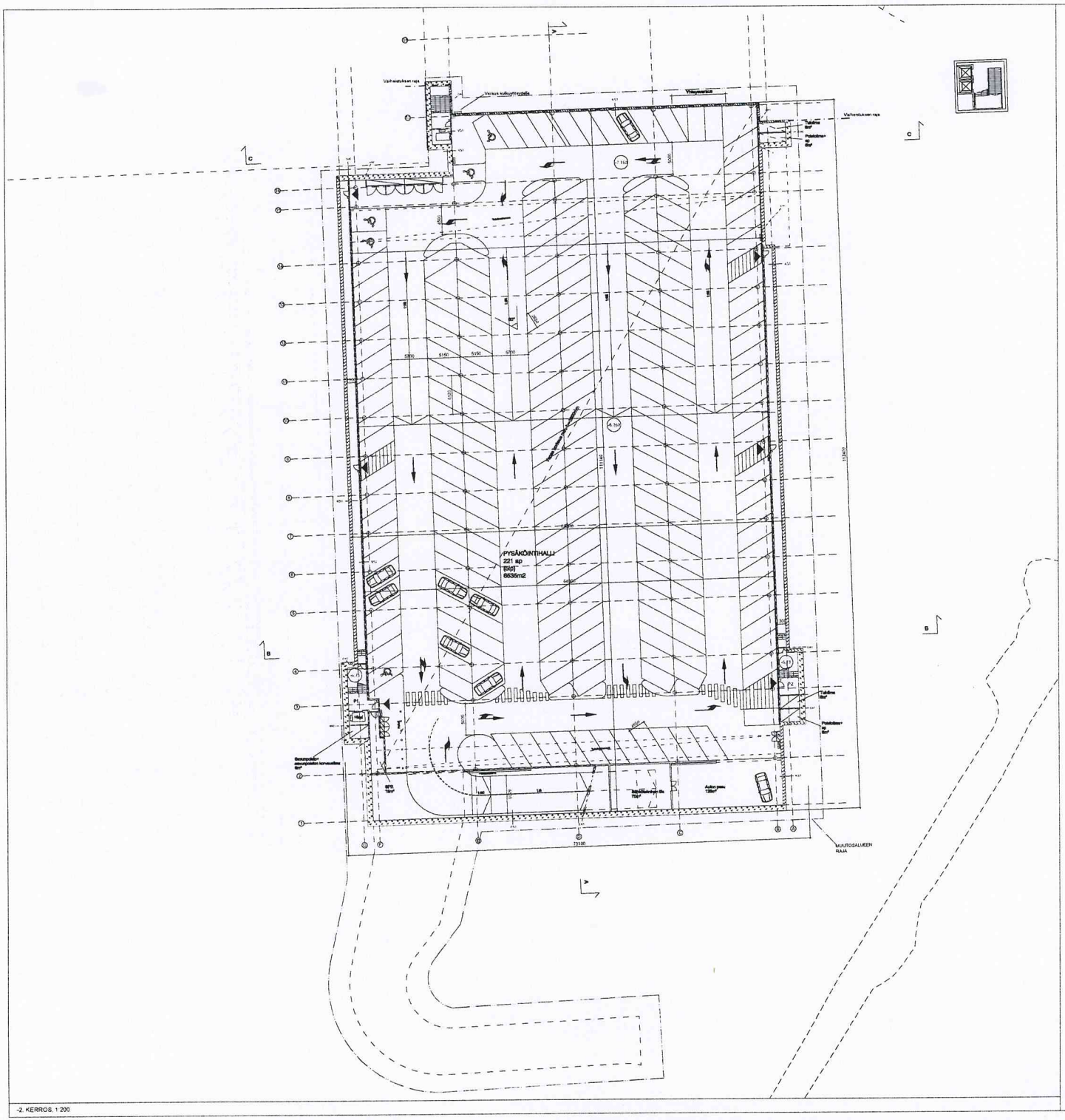
ALUSTAVA 15.1.2013
YHTEENSOVITETTU VERSIO

11 KALLIO 11G101, 11K100	
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS
HAKANIEMEN TORIPARKKI HAKANIEMI 00530 HELSINKI	ASEMAPIIRUSTUS 1:500
PES-ARKKITEHDOT OY Kornetintie 3 A 00530 HELSINKI Puh. 0400-611 848 Fax 0400-611 848 www.pes-arkkitehdot.com	TS, TK TS ARK 01 889



ALUSTAVA 15.1.2013
YHTEENSOVITETTU VERSIO

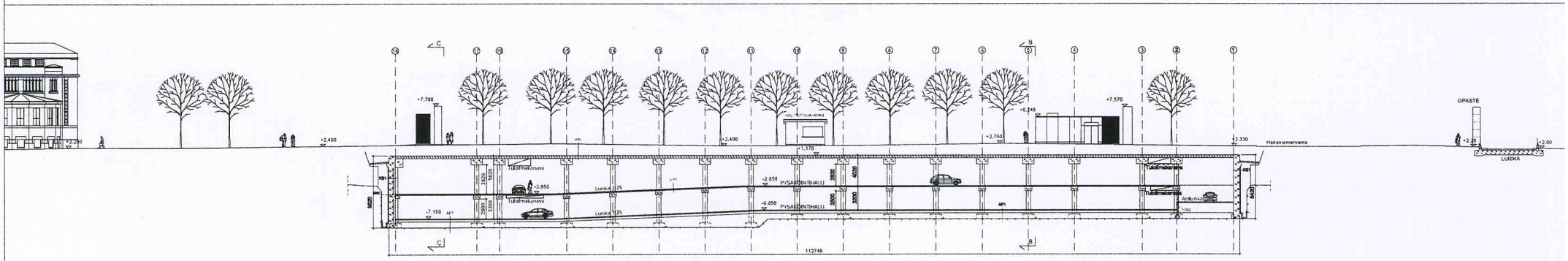
11 KALLIO 11Q101, 11K100		
LAIDERAKENNUS	PÄÄRIRUSTUS	
HAVANIEMEN TORIPARKKI HAVANIEMI 00530 HELSINKI	POHJAPERUSTUS -1. KERROS	1:200
PCI-ARKITEHDT OY PCI-ARKITEHDT OY PCI-ARKITEHDT OY	TS. TK TS	ARK 889	02



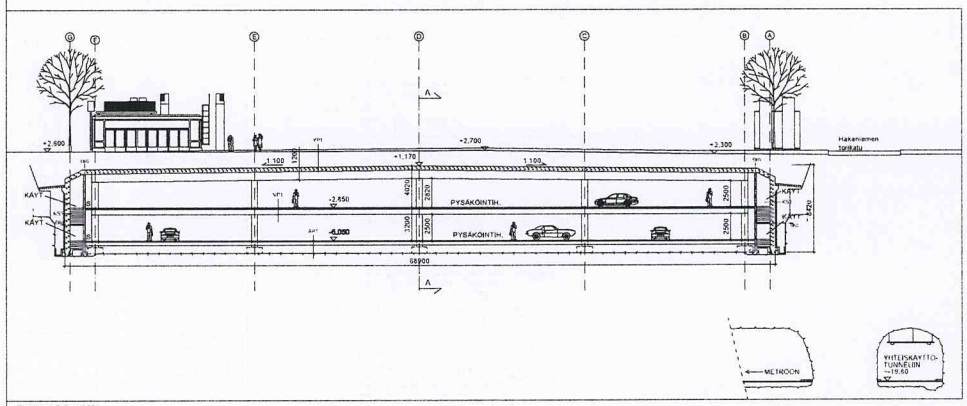
-2. KERROS. 1:200

ALUSTAVA 15.1.2013
YHTEENSOVITETTU VERSIO

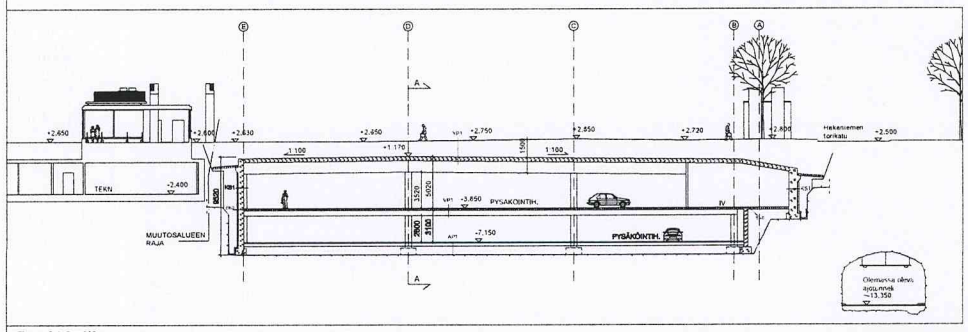
11 KALLIO 11Q101 11K100	
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS
HAKANIEMEN TORIPARKKI HAKANIEMI 00530 HELSINKI	POHJAPIIRUSTUS -2. KERROS 1:200
RTS-INSTITUT OY	ARK 03
TS,TK	
TS	889



LEIKKAUS A-A, 1:200



LEIKKAUS B-B, 1:200



LEIKKAUS C-C 1:200

RAKENNETYYPIT:

YP1

150mm 1 Tiiveikivet bitumisaumattuna
50mm 2 Maakosteea asennusbetoni
50mm 3 Asennushiekka
n. 1000mm 4 Murske 0...32
5 Suodatinkangas, käyttöluokka N3
230mm 6 Finnfoam F-400 (alin levy urittetu)
7 Vedeneristys, sumibitumikermi (TL2+TL2+TL2), käyttöluokka IV/EMR, kaltsius ≥ 1 60 jirrissä
300...400mm 8 Kantava teräsbetonilaatta rakennepiirustusten mukaan, yläpinta kälistettu vedenerristyspiirustuksen mukaan, pinta puuhierretty ja siinkopuhallettu, BY 45 luokka C-3-40
9 Pintakäsittely huoneselityksen mukaan

VP1

1 Pintakäsittely huoneselityksen mukaan, esim Mastertop
200mm 2 Kantava teräsbetonilaatta rakennepiirustusten mukaan
3 Pintakäsittely huoneselityksen mukaan

KS1

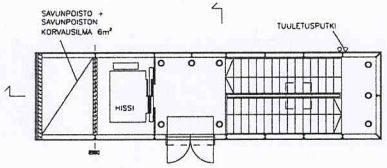
1 Tiivistetty routimaton soratäyttö
100mm 2 Lämmöneriste Finnfoam F400 tai vastaava (lambda d=0,036)
3 Kumibitumikermi, KM-S 170 / 4000 hitsattava
- syvyys 0...5m maanpinnasta: 3 kerrat
- syvyys 5...10m maanpinnasta: 4 kerrat
400...600mm 4 Vesitiivis teräsbetoni, rakennepiirustusten mukaan
5 Pintamateriaali ja -käsittely huoneselityksen mukaan

AP1

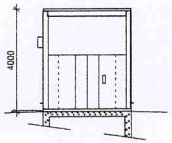
1 Pintamateriaali ja -käsittely huoneselityksen mukaan, esim. Mastertop
120mm 2 Maamvaraimen kuitubetonilaatta rakennepiirustuksien mukaan, maata vasten valettu, BY 45 luokka C-0-30
3 Suodatinkangas, käyttöluokka N2
≥ 300mm 4 Salaojituskenos / kapillarisäiliö, sepeli Ø 6...32mm
5 Suodatinkangas, käyttöluokka N2
6 Muriskeekenos gen.-suunnitelman mukaan
7 Perusmaa / kallio

ALUSTAVA 15.1.2013
YHTEENSOVITETTU VERSIO

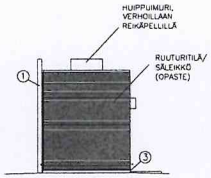
11 KALLIO 11G101, 11K100			
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS		
HAKANIEMEN TORIPARKKI **HAKANIEMI** 00530 HELSINKI	LEIKKAUKSET		1:200
PES-ARK PES-ARKITEHDOT OY	TS.TK TS 889	ARK	04



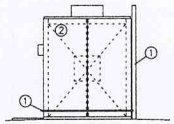
POHJAPIIRUSTUS



LEIKKAUS



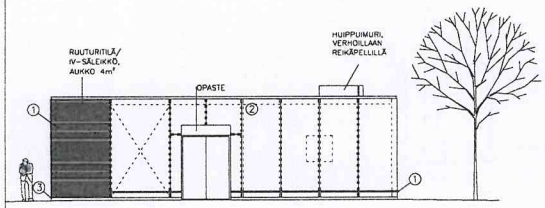
JULKISIVU ETELÄÄN



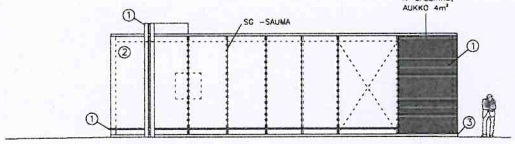
JULKISIVU POHJOISEEN

MATERIAALIT:

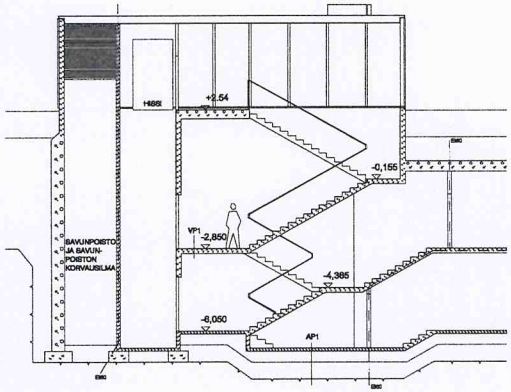
1. RST, LASIKUULAPUHALLETTU
2. LASI
3. BETONI



JULKISIVU TORILLE



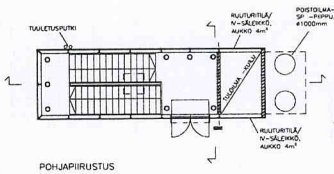
JULKISIVU LÄNTEEN
(SILTASAARENKADULLE)



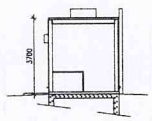
PITUUSLEIKKAUS

ALUSTAVA 15.1.2013
YHTEENSOVITETTU VERSIO

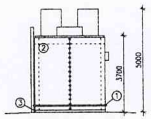
11 KALLIO 11G101, 11K100	
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS
HAKANIEMEN TORIPARKKI **HAKANIEMI** 00530 HELSINKI	PORRAS P1 POHJAPIIRUSTUS, LEIKKAUS, JULKISIVUT 1:100
PES-ARKKITEHDT OY ISOKAMINTIE 6 00530 HELSINKI PUH 09-341 73340 FAX 09-341 73417 WWW.PESARK.COM	TS, TK TS ARK 889 05



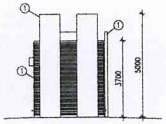
POHJAPIIRUSTUS



LEIKKAUS



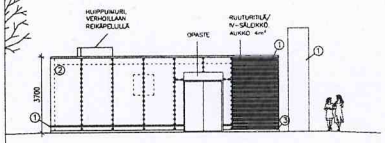
JULKISIVU POHJOISEEN



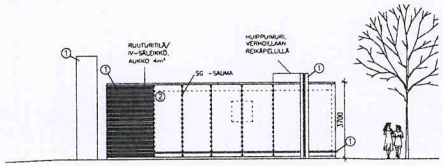
JULKISIVU ETELÄÄN

MATERIAALIT:

1. RST, LASIKUULAPUHALLETTU
2. LASI
3. BETONI

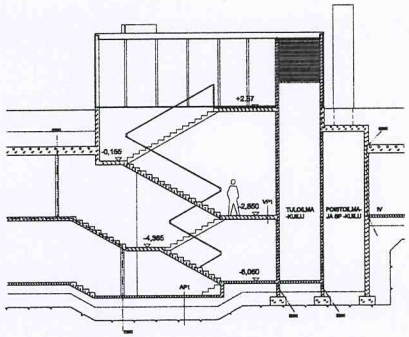


JULKISIVU LÄNTEEN (TORILLE)

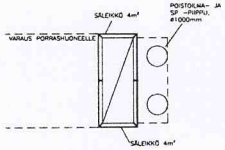


JULKISIVU ITÄÄN (HAKANIEMEN TORIKADULLE)

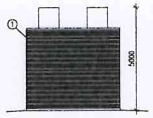
PORRAS P2, 1:100



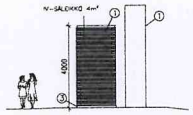
PITUUSLEIKKAUS



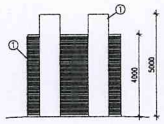
POHJAPIIRUSTUS



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN (TORILLE)



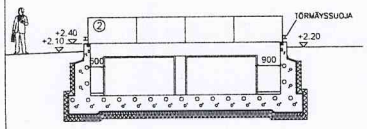
JULKISIVU ETELÄÄN

TORIN IV -RAKENTEET, 1:100

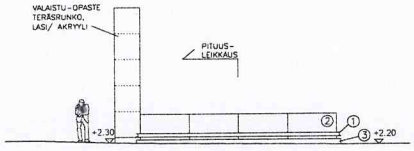
ALUSTAVA 15.1.2013
YHTEENSOVITETTU VERSIO

Crno kohde Tyyp: 11 KALLIO 11G101, 11K100	Osaprojektin sisältöhakemisto/-ryhmä
Rakennuskohde: UUDISRAKENNUS	Piirustus: PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuspaikka: HAKANIEMEN TORIPARKKI HAKANIEMI 00530 HELSINKI	Piirustuksen nimi: PORRAS P2 TORIN IV -RAKENTEET POHJAPIIRUSTUS, LEIKKAUS, JULKISIVUT Mittakaava: 1:100
PES-ARKKITEHDOT OY	Piirustus: ARK Numero: 06 Suunnittelu: TS, TK Tark.: TS Hyväksyjä: Versio: 889

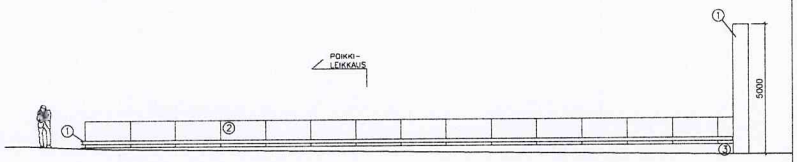
PES-ARKKITEHDOT OY
YRJÖ-KOKKOTIE 7
00210 HELSINKI
PUH. 09-6844 1300
WWW.PES-ARK.FI



POIKKILEIKKAUS



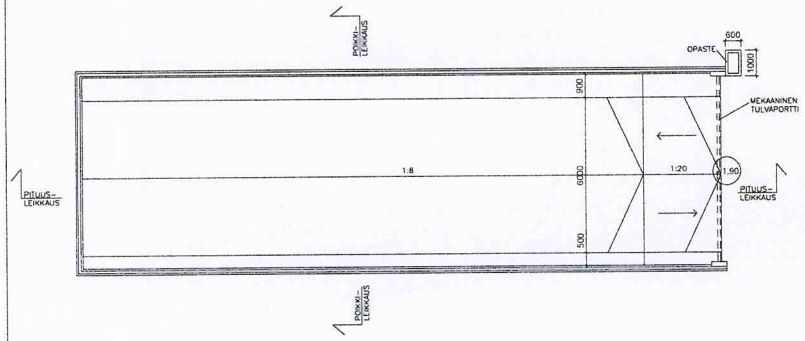
JULKISIVU LÄNTEEN



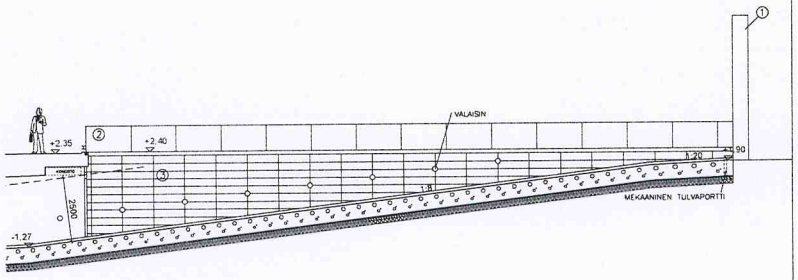
JULKISIVU ETELÄÄN

MATERIAALIT:

1. RST, LASIKUULAPUHALLETTU
2. LASI
3. LUONNONKIVI



POHJAPIIRUSTUS



PITUUSLEIKKAUS

ALUSTAVA 15.1.2013
YHTEENSOVITETTU VERSIO

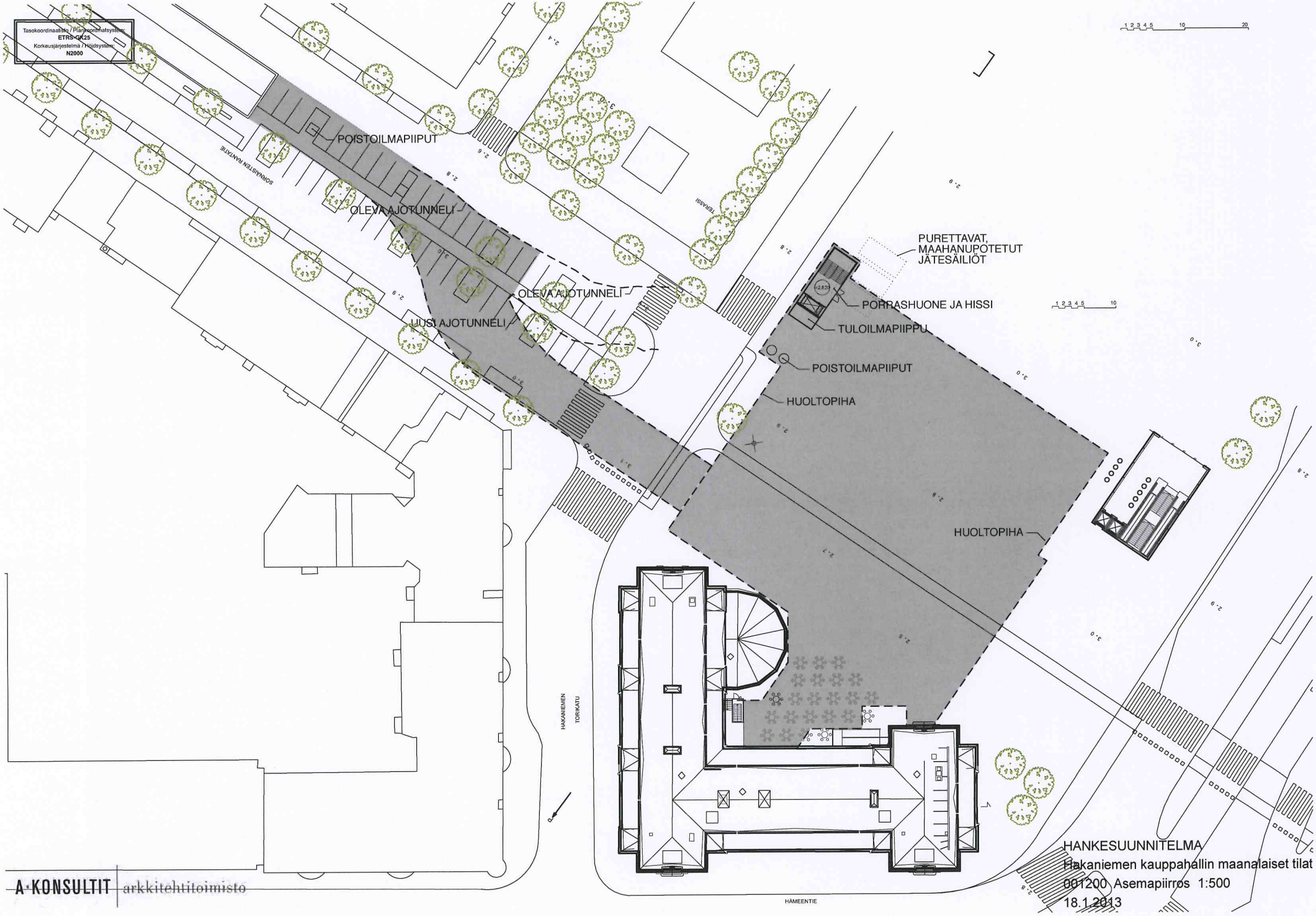
11 KALLIO 11G101 11K100	
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS
HAKANIEMEN TORIPARKKI **HAKANIEMI** 00530 HELSINKI	LUISKA PYSÄKÖINTILAITOKSEEN POHJAPIIRUSTUS 1:100 LEIKKAUKSET, JULKISIVUT 1:100

PES-ARKKITEHDOT OY
ISOMAKANTIE 6
00530 HELSINKI
PUH 09-241 7240
FAX 09-241 72410
WWW.PESARK.COM

TS, TK
TS

ARK
889

07

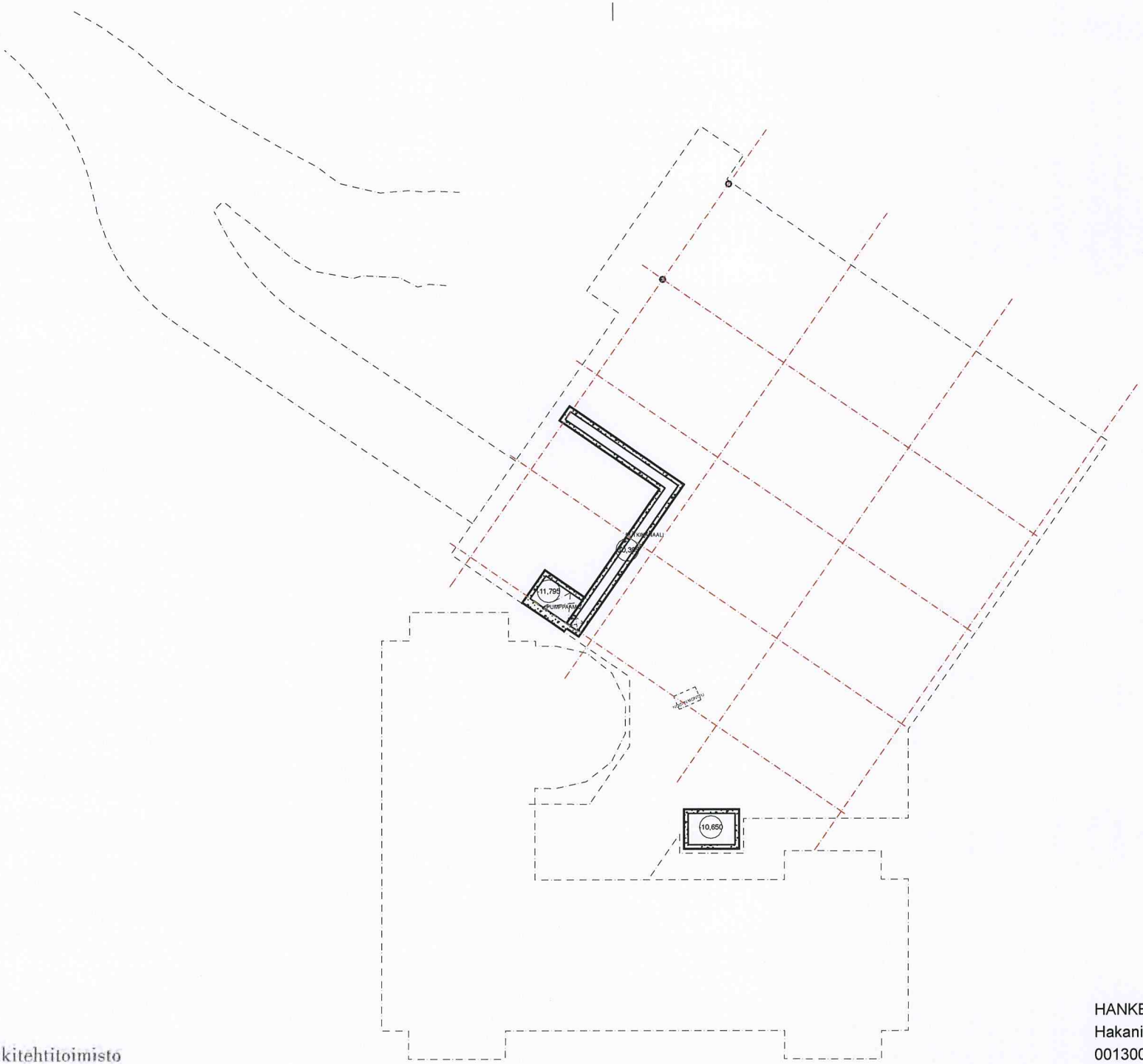


A·KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

HANKESUUNNITELMA
Hakaniemen kauppahallin maanalaiset tilat
001200 Asemapiirros 1:500
18.1.2013

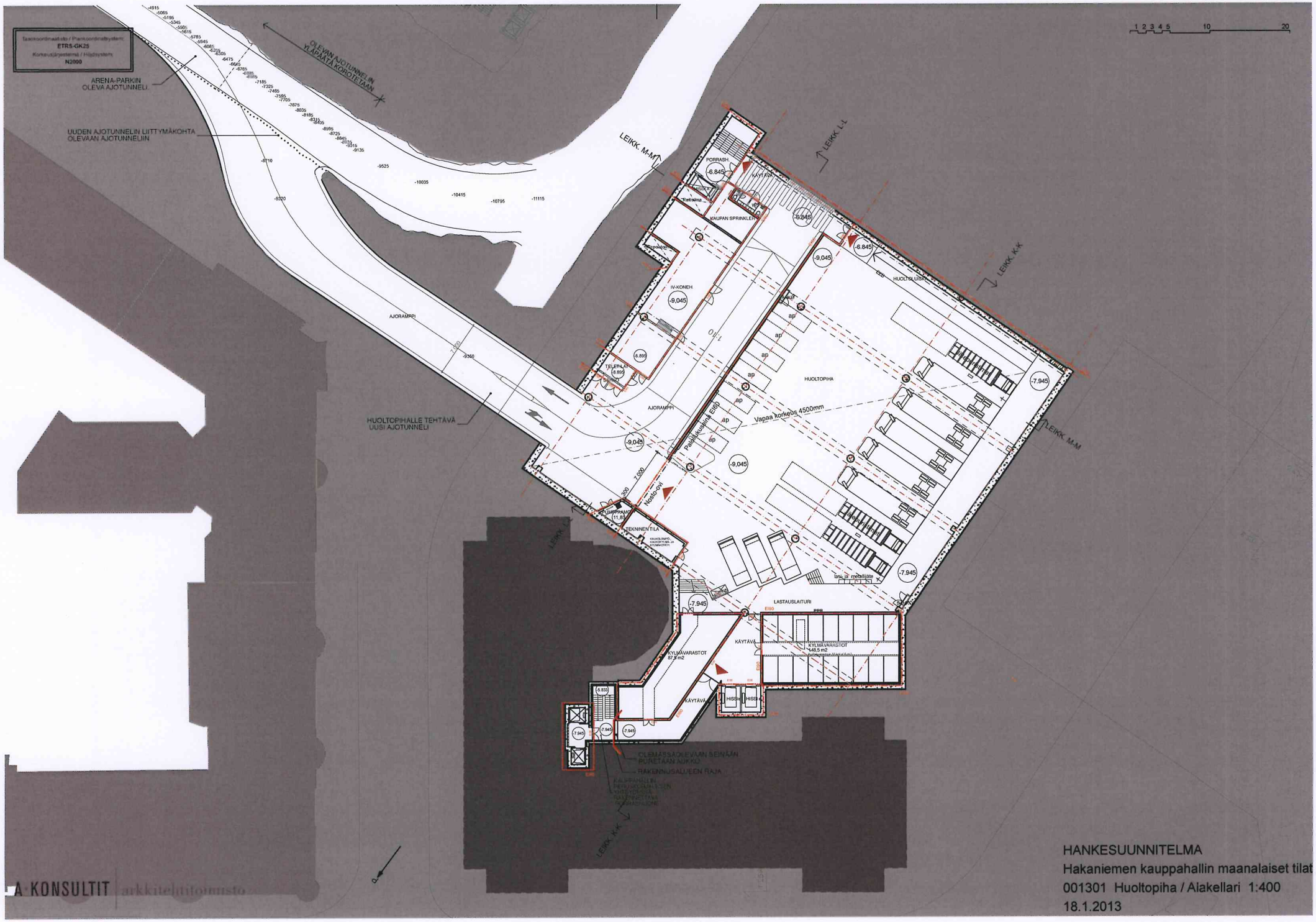
Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

1 2 3 4 5 10 20

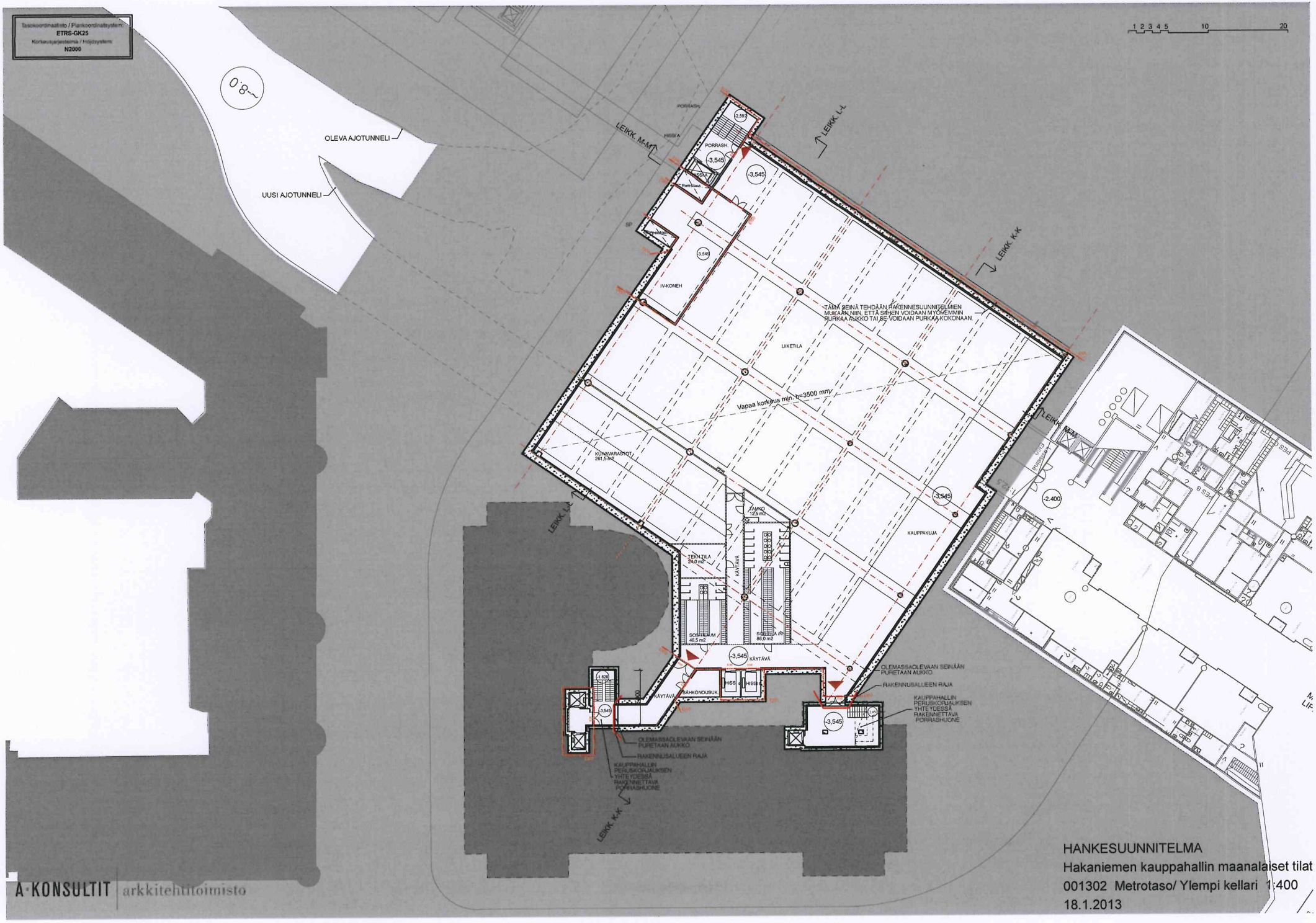


A·KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

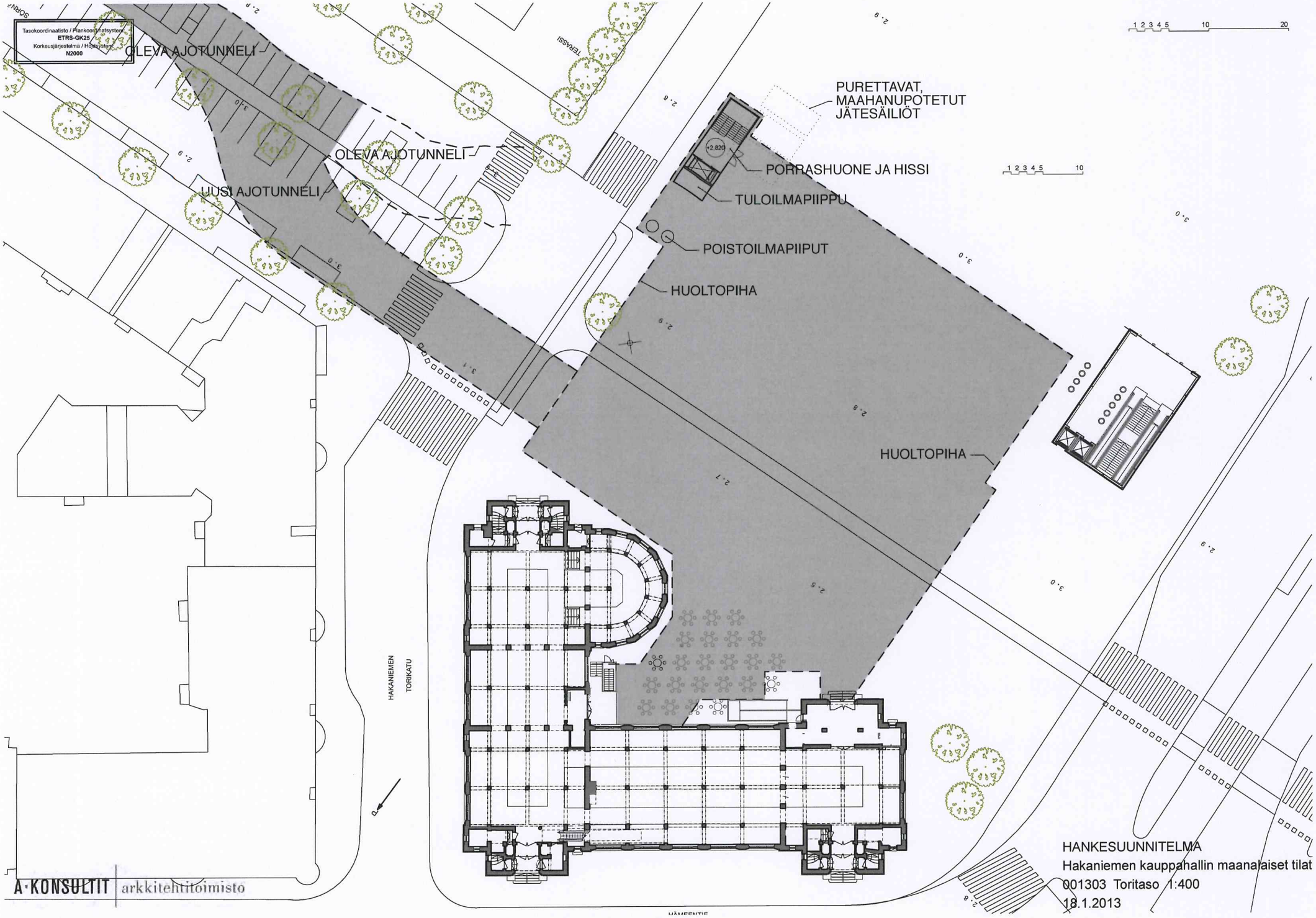
HANKESUUNNITELMA
Hakaniemen kauppahallin maanalaiset tilat
001300 Pumppaamotaso 1:400
18.1.2013



HANKESUUNNITELMA
Hakaniemen kauppahallin maanalaiset tilat
001301 Huoltopiha / Alakellari 1:400
18.1.2013

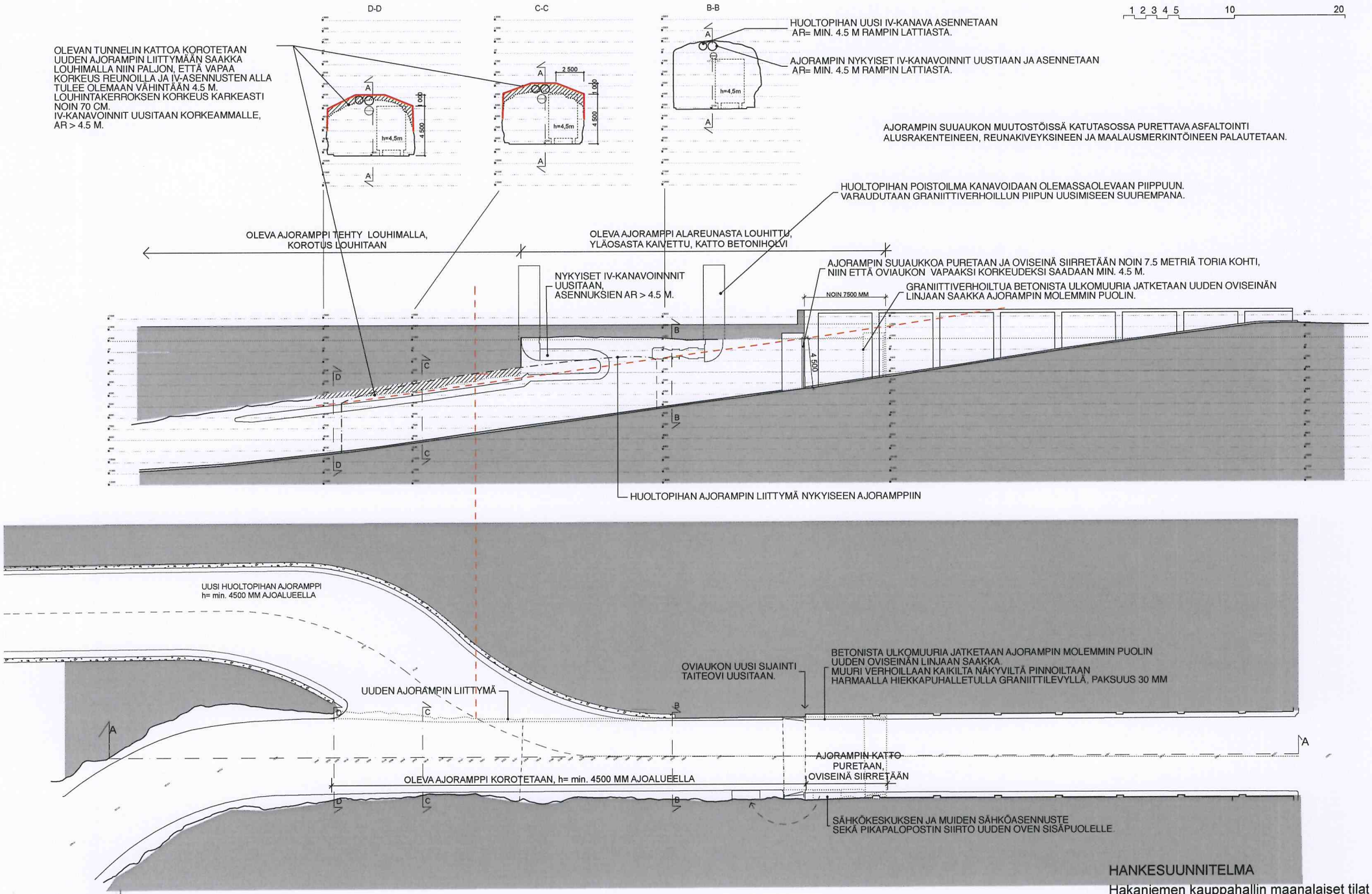


HANKESUUNNITELMA
Hakaniemen kauppahallin maanalaiset tilat
001302 Metrotaso/ Ylempi kellari 1:400
18.1.2013



A·KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

HANKESUUNNITELMA
Hakaniemen kauppahallin maanalaiset tilat
001303 Toritaso 1:400
18.1.2013



A·KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

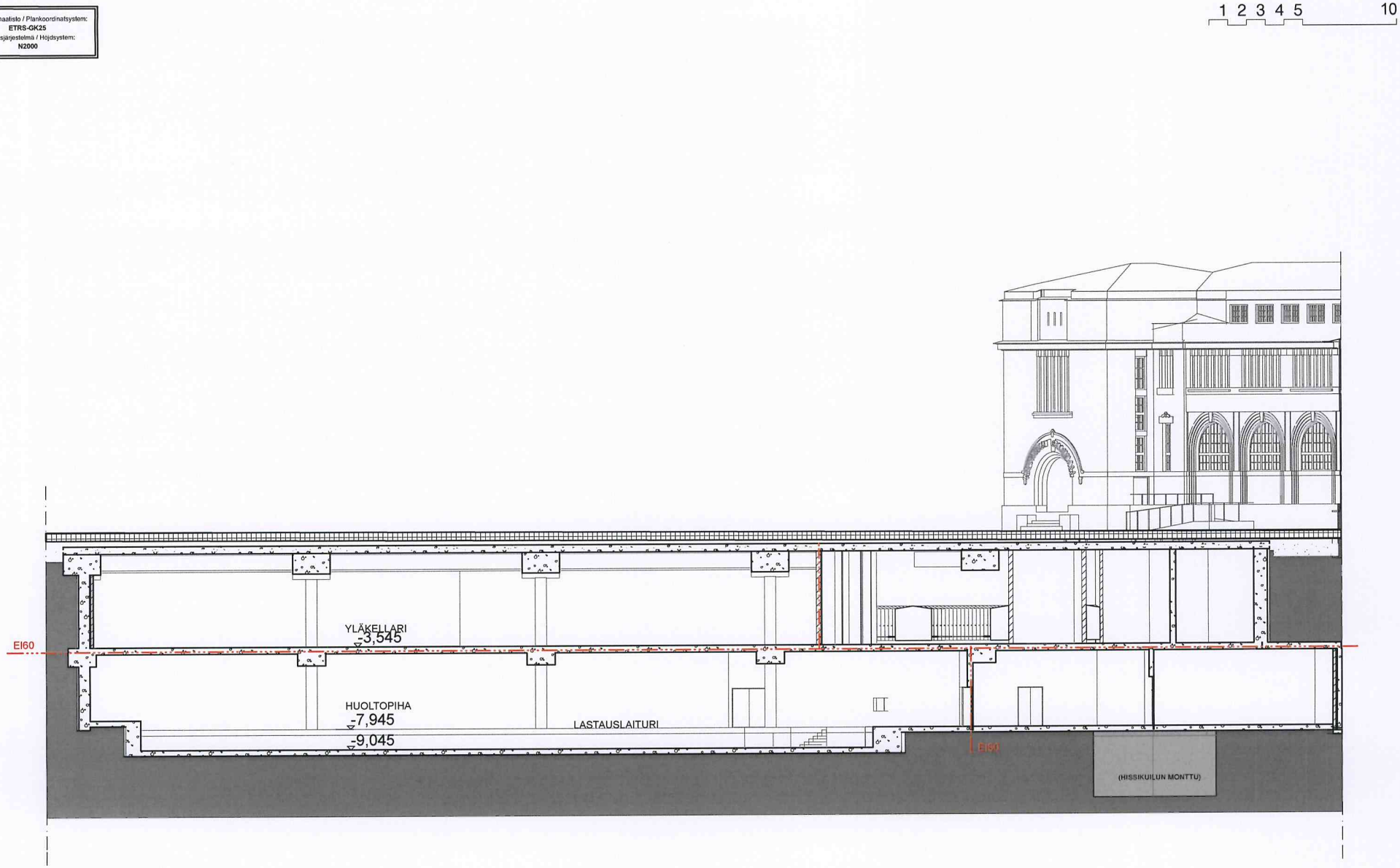
HANKESUUNNITELMA

Hakaniemen kauppahallin maanalaiset tilat

001304 Ajoramppi 1:300

18.1.2013

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000



A·KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

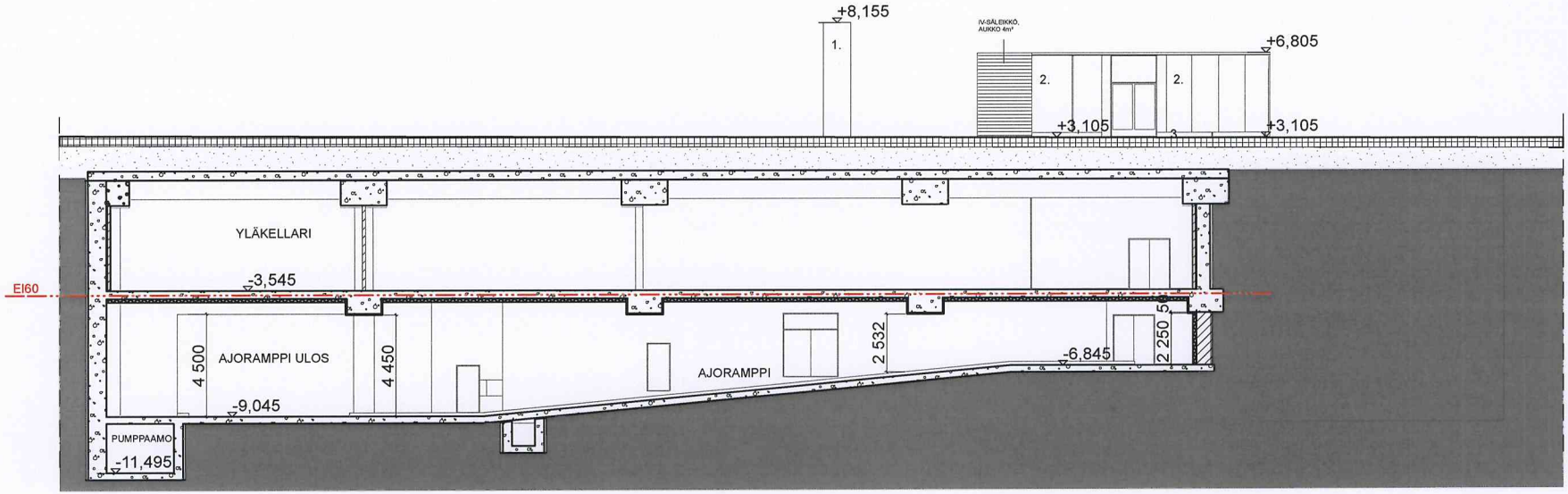
HANKESUUNNITELMA
Hakaniemen kauppahallin maanalaiset tilat
001491 Leikkaus K-K 1:200
18.1.2013

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

1 2 3 4 5 10

MATERIAALIT:

1. RST, LASIKUULAPUHALLETTU
2. LASI
3. BETONI

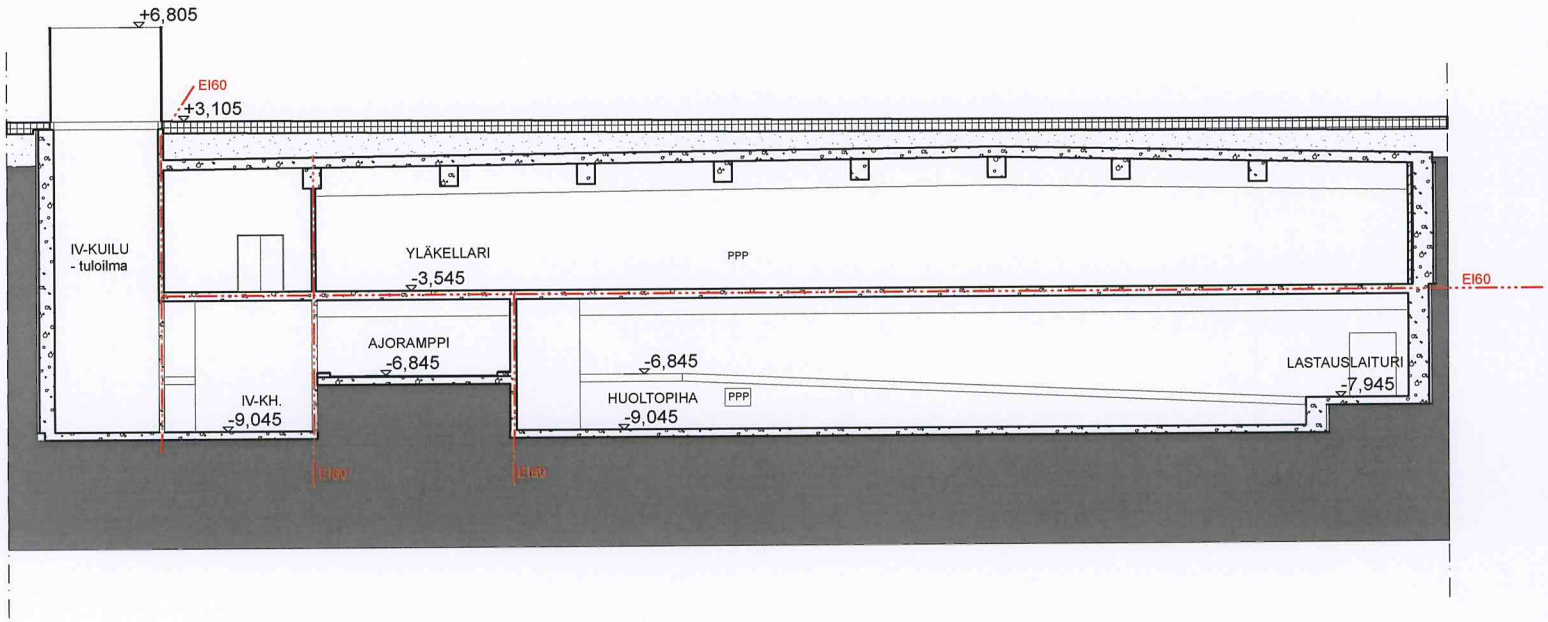


A·KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

HANKESUUNNITELMA
Hakaniemen kauppahallin maanalaiset tilat
001492 Leikkaus L-L 1:200
18.1.2013

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

1 2 3 4 5 10



A·KONSULTIT | arkkitehtitoimisto

HANKESUUNNITELMA
Hakaniemen kauppahallin maanalaiset tilat
001493 Leikkaus M-M 1:200
18.1.2013

Asiakas	Helsingin kaupunki, KV Tilakeskus	
Projekti	Hakaniemen kauppahallin maanalaiset tilat	
Asiakirja	**A12HEL996, Hankesuunnitelmakatselmus**	
Päiväys	18.12.2011, klo. 11:00- 12:00	
Laatija	Heikki Karjalainen	
Läsnä	Tomi Marjamäki	Rakennusvalvontavirasto, hki
	Heikki Karjalainen (LVISU)	Re-Suunnittelu Oy
	Atte Perttu (LVISU)	Lemminkäinen Oy
Jakelu	Läsnäolijat, suunnittelijat	
Liitteet	-	

1. YLEISTÄ

Neuvottelu liittyy Helsingin Hakaniemen kauppahallin ja sen viereen torin alle rakennettavan toriparkin esi- ja hankesuunnitteluun.

Hankkeessa on osapuolia kolme, suunnittelurajat jakautuvat seuraavasti:

- Helsingin kaupunki, tilakeskus: Hakaniemenhallin myymälä- ja huoltopiha torin alla
- Lemminkäinen: toriparkki
- 3. alue on ympyrätaloon liittyvä laajennus, jonka rakennuttajasta ei ole tietoa.

2. KÄSITELLYT ASIAT

Tässä kokouksessa käsitellään toriparkkia ja huoltopihaa sekä niihin liittyviä ilmanvaihtoatkaisuja.

Rakennettavat tilat

Pysäköintiä varten rakennetaan tässä vaiheessa 3 portaikkoa, joiden yhteyteen tehdään parkkitalon ja niihin liittyvien tilojen savunpoisto, jäte- ja raitisilmakatokset. Pääpiiirteittäin jokaisen portaan kylkeen rakennetaan raitisilmasäleikkö ja hieman etäämmälle ulkoseinästä aina kaksi jäteilmatornia.

Raitisilmajärjestelyt

Raitisilmasäleiköissä joudutaan käyttämään jopa 4 m/s otsapintanopeuksia tilasyistä ja säleikön alapinta noin 1 m maanpinnasta. Asiasta keskusteltiin ja hyväksyttiin periaate, kunhan lumentulo estetään luotettavasti tuloilmakanavistoon esim. raitisilmakammion pohjan sulatuksella ja veden poistolla. Lumenkaadon sijoittelusta on myös huolehdittava esim. rakentamalla esteet raitisilman ottopaikkojen välittömään läheisyyteen.

Jäteilmajärjestelyt

Jäteilmapiippujen ulospuhallusnopeudet tulevat olemaan täydellä ilmamäärällä 10-12 m/s. Tämä tarkoittaa sitä, että RakMK D2 kohdan 3.4 mukainen tarkastelupiste on noin 3 metriä jäteilmapiipun yläosan yläpuolella ja noin 8 metriä maanpinnasta. Näin raitisilmasäleikön yläreunaan jää matkaa noin 6 metriä. Etäisyys ei poistoilmaluokan 4 osalta täytä D2 vaatimuksia, mutta periaate hyväksyttiin, koska ilmamäärät ovat 15-25 m^3/s säleikköä kohden. Suunnittelussa on huomioitava, ettei ulospuhallusnopeus laske liian alas ja ristiinvirtausta aiheudu.

Kauppahallin myymälätilojen ilma on otettava kauempaa 4-luokan jäteilmasta, josta syystä esitellyn arkkitehtiluonnoksen (PES-Arkkitehdit, 17,12,2012) vaihtoehtoiset sijainnit on myös toteutettava. Tämä tarkoittaa huoltopihaa varten kahta jäteilman ulospuhalluspaikkaa.

Todettiin, että RakMK D2 mukaiset poistojärjestelyt on toteutettava, eikä eri luokkia palveleva yhteinen nousukuilu tule kyseeseen.

Jäteilmajärjestelyjen osalta toimivuus osoitetaan Ilmatieteen laitoksen lausunnolla tai tarvittaessa mallinnuksella.

Äänitekniikka

Autopaikoitus alueella hyväksyttiin äänitasoksi 60 dB(A). Mikäli autopaikoituksessa on työtiloja, kuten pesupaikka tai valvomo, on äänitasojen oltava näissä tiloissa Rakmk vaatimukset täyttävät työtiloille asetettuja äänitasoja.

Rakennuksen ulkopuolella äänitasot oltava RakMK C1/1998 kohdan 4 mukaiset naapurirakennusten osalta.

Energia-asiat

Autopaikoitus suunnitellaan sisälämptilaan +5 °C, työtilat +21 °C. Kauppahallin huoltopihan mitoituslämpötila on +15 °C.

Pääsuunnittelija tekee lyhyen selostuksen E-luvun todistamisesta RakMK D3-mukaisesti.

Autohallista todettiin, että sisälämpötilan mitoitus +4 °C on määristen ulkopuolella eikä sitä ole lämmityskaudella tarkoitettu jatkuvaan oleskeluun. Autosuojan osalta RakMK D3 perusteet koontina, ei E-vaatimusta.

Muistion laati

Heikki Karjalainen, RE-Suunnittelu Oy

LVIA-Järjestelmät