

**HSY**

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR
Saapunut/Inkommit
18. 02. 2013
HEL 2011-001205
Dnro/Dnr
Tehtäväluokka 10 03 03
Uppgiftsklass

LAUSUNTO

1 (2)

15.2.2013

39/10/106/1060/2011

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-008553

### LAUSUNTO KUNINKAANTAMMEN ETELÄRINTEEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12166)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 33. kaupunginosan (Kaarela, Hakuninmaa ja Kuninkaantammi) osia korttelin 33316 tonteista 4 ja 5 sekä katu- ja lähivirkistysalueita (muodostuvat uudet korttelit 33398-33403) koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 27.11.2012 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Kuninkaantammeen suunnitellaan värikästä ja kodikasta 5 000 asukkaan kaupunginosaa, jossa painotetaan ekologisia ratkaisuja. Matalaenergiarakennuksissa hyödynnetään uusiutuvaa energiaa ja alueesta rakennetaan luonnonmukaisen hulevesien hallinnan mallikohde kaupungin hulevesistrategian mukaisesti.

Nyt valmisteltava asemakaavan muutos mahdollistaa Kuninkaantammen eteläosan asuinkortteleiden, puiston sekä joukkoliikennekadun rakentamisen. Nykyiset teollisuuskorttelit ja osa puistoalueesta muutetaan asuinkäyttöön. Uusia asukkaita tulee noin 750. Rakennusoikeus on 31 100 k-m<sup>2</sup>, josta uutta rakennusoikeutta on noin 28 900 k-m<sup>2</sup>. Pientalorakentamiseen on osoitettu 7 400 k-m<sup>2</sup>. Tavoitteena on rakennusten toteuttaminen puurakenteisina.

Helene Schjerfbeckin puisto rakennetaan Hakunimaanpuiston nykyisestä virkistysmetsästä Kuninkaantammen ja Hakuninmaan asukkaiden lähipuistoksi, jonka rakentamisen yhtenä lähtökohtana on alueen sade- ja sulamisvesien hallinta. Puisto on osa seudullista viheryhteyttä. Nykyisessä asemakaavassa oleva mutta rakentamaton Suvuntien joukkoliikenteen katualue poistetaan ja joukkoliikenteelle osoitetaan uusi katuyhteys Perhekunnantieltä Kuninkaantammen asuntoalueelle."

#### Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta varten on rakennettava uutta yleistä vesijohtoa noin 850 metriä, jätevesiviemäriä noin 850 metriä ja hulevesiviemäriä noin 550 metriä. Lisäksi alueen eteläosaan Helene Schjerfbeckin puistoon rakennetaan koko Kuninkaantammen osayleiskaava-alueella palvelevat huleveden viivytysjärjestelmät, jotka tulee toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella



15.2.2013

39/10/106/1060/2011

rahoituksella. Asemakaavaselostuksessa alueen vesihuollon rakentamiskustannuksiksi on arvioitu 1,1 miljoonaa euroa (alv 0 %), joka on noin 35,37 e/ k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavaselostuksen vesihuoltoliitteessä on esitetty korttelin 33403 läpi menevälle yleiselle jalankululle varatulle alueen osalle sijoitettavaksi yleinen vesijohto ja jätevesiviemäri. Lisäksi Muotokuvanpolulle sekä Asetelmankujan itäpäähän, joka on merkitty jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi alueen osaksi (merkintä pp), on merkitty rakennettavaksi uutta yleistä vesihuoltoa. Jotta yleisten vesihuoltolinjojen rakentaminen ja ylläpito onnistuu asianmukaisesti, tulee ko. alueiden leveyden olla vähintään 6 metriä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Saara Neiramo, p. 1561 3047.

Tuomo Heinonen  
osastonjohtaja  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

15.02.2013

19/07/70/701/2011

Helsingin kaupunki  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
Kirjaamo  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
18. 02. 2013	
Dnro/Dnr	HEL 2011-001205
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

Viite

Lausuntopyyntönne 10.12.2012

### HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA NRO 0585\_4, KUNINKAANTAMMI ETELÄRINNE

Alue on osa Kaarelan kaupunginosaa Länsi-Helsingin pohjoisosassa. Se rajautuu lännessä ja pohjoisessa Kuninkaantammen keskustan kaava-alueeseen, idässä Keskuspuistoon ja etelässä Hakuninmaan pientaloalueeseen. Hakuninmaalla palvelee tällä hetkellä Helsingin sisäinen linja 43, joka Kuninkaantammen rakentuessa tullaan viemään alueelle uutta joukkoliikennekatua pitkin. Kuninkaantammen luoteisosassa palvelevat tällä hetkellä työmatkaliikenteenä linjan 474 K-vuorot. Linjat 451 ja 474 tulevat jatkossa palvelemaan myös rakentuvan Kuninkaantammen asukkaita ajamalla alueen luoteisosan läpi Hämeenlinnanväylälle uuden liittymän kautta. Lisäksi alueelle tuodaan uutta joukkoliikennetunnelia pitkin Paloheinästä poikittainen runkolinjayhteys Jokeri II, jolla on hyvin tiivis vuoroväli.

Ehdotettu asemakaavamuutos mahdollistaa Kuninkaantammen uuden asuntoalueen eteläosan asuinkortteleiden, puiston sekä joukkoliikennekadun rakentamisen.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä on 18.10.2012 antanut lausunnon asemakaavan muutosehdotuksesta nro 0565\_4, Kuninkaantammi etelärinne. Jo lausutun lisäksi haluamme korostaa joukkoliikennekadun sekä Hämeenlinnanväylän liittymän erittäin tärkeää roolia kaavamuutoksen liikenteellisten tavoitteiden saavuttamisessa, eli alueen kytkemisessä osaksi tehokasta joukkoliikennejärjestelmää. Vantaan seutulinoja ei saada kulkemaan Kuninkaantammen alueen kautta, eikä Helsingin sisäistä linjaa Hakuninmaalta voida alueelle jatkaa ennen kuin Hämeenlinnanväylälle vievä liittymä ja Hakuninmaan ja Kuninkaantammen välinen joukkoliikennekatu ovat valmiita.

15.02.2013

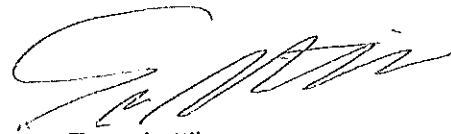
19/07/70/701/2011

Lisätietoja antaa Lisätietoja antaa Jussi Saarinen, puh. 040-334 2594

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)



Suvi Rihtniemi  
toimitusjohtaja



Tero Anttila  
joukkoliikennesuunnitteluosaston  
johtaja

## TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo  
Brita Dahlqvist-Solin  
Anna Yrjölä  
Outi Janhunen  
Arttu Kuukankorpi  
Arto Siitonen  
Veera Laiterä  
Markus Elfström  
Ville Uusi-Rauva  
Aleksi Manninen  
Jussi Saarinen

Uudenmaan ELY  
Uudenmaan ELY  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL

Yleis- ja elinkaarisuunnittelu/ Risto Seppänen

8.2.2013

1 (1)

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
18. 02. 2013	
Dnro/Dnr	HEL 2011-001205
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

Ksv /HEL 2011 - 001205

KUNINKAANTAMMI, ETELÄRINTEEN ASEMAKAAVA (NRO 12166)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy



Risto Harjanne  
toimitusjohtaja