

Widablickin kannatusyhdistys ry
C/o Pellervo Marttila
Aleksis Kiven tie 47 A
04200 Kerava

Helsingin Kaupunki
Tilakeskus
PL 2213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

VARAUSHAKEMUS

7.3.2011

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO	
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
18. 03. 2011	
Dnro/Dnr	KV 2011 - 562
Tehtäväluokka	542; K2
Uppgiftsklass	

VARAUSHAKEMUS VASIKKALUODON KEHITTÄMISEKSI PARTIOKÄYTTÖÖN

Liitteenä varaushakemus, josta on käyty alustavia keskusteluja tonttiosaston Juhani Kovalen ja tilakeskuksesta Erik Niemisen ja Nils Smedsin kanssa.



Pellervo Marttila

Puheenjohtaja

Widablickin kannatusyhdistys ry

VARAUSHAKEMUS

C/o Pellervo Marttila

28.2.2011

Aleksis Kiven tie 47 A

04200 Kerava

Helsingin Kaupunki

kiinteistölautakunta

VARAUSHAKEMUS VASIKKALUODON KEHITTÄMISEKSI PARTIOKÄYTTÖÖN

Esitämme, että Vasikkaluoto varataan Widablickin kannatusyhdistys Ry:lle, joka on yleishyödyllisen Malmin Seudun Partiolaiset ry:n kannatusyhdistys. Yhdistyksen nimi vaihdetaan Partiosaari Ry:ksi.

Varausaikaa tarvitsemme noin 1-1,5 vuotta, jona aikana tarkoituksemme on suunnitella nykyisten rakennusten kunnostaminen, uudisrakennettavat rakennukset, koko hankkeen hallinto ja rahoitusjärjestelyt.

Tarkoituksenamme on kehittää aluetta asemakaavan mukaisesti partiokäyttöön soveltuvaksi, estämättä saaren virkistysalueiden yleistä käyttöä.

Aikomuksenamme on kunnostaa olemassa olevat korjauskelpoiset rakennukset palvelemaan partiotilaisuuksien huoltoa ja majoitusta. Lisäksi tarjoamme partiolaisille, lippukunnille mahdollisuutta rakentaa saarelle uusia partiomökkejä.

Hankkeen hallinnoimiseksi tulemme perustamaan osakeyhtiön, joka omistaa rakennukset ja yhdistyksen joka hallinnoi rakennuksia ja tulevia rakennuspaikkoja. Huolto ja hoitokustannukset tullaan jakamaan omakustannusperiaatteella käyttäjien kesken.

Suunnitelmiin kuuluu saaren liittäminen kunnalliseen viemäriverkkoon ja vesikäymälän rakentaminen.

Pellervo Marttila

Mika Leivo

puheenjohtaja

Hallituksen jäsen

Liite Alustava kuvaus Vasikkaluodon toimintakeskuksesta

Liite

Partiosaari alustava toimintaselvitys

10.01.2011/mml

Helsingin kaupungin omistama Vasikkaluoto partiolaisten merellisen toiminnan tukikohdaksi.

Tavoitteena on luoda Vasikkaluodosta partiotoimintaa tukeva merellinen toimintakeskus ja mahdollistaa eri lippukunnille omien majatukikohtien rakentaminen.

Toiminnan järjestämiseksi perustetaan osakeyhtiö Partiosaari Oy hallinnoimaan omistusta ja Partiosaari ry varsinaisen operatiivisen toiminnan pyörittämiseksi.

Partiosaari Oy:n omistajia perustamisvaiheessa tulee olemaan Pääkaupunkiseudun partiolaiset ry tai joku sen olemassa oleva hallinnollinen osa. Tästä on neuvottelut vielä kesken, sekä Wibalick kannatusyhdistys ry. Yhtiö järjestää tarvittavan rahoituksen rakennusten ostoa ja kunnostamista varten.

Yhtiön tavoitteena on olla partiotoimintaa tukevan Partiosaari Ry:n taustayhteisö ja omistaa ja hallinnoida ry:n yhteisessä käytössä olevat kiinteistöt, päärakennus, sauna ja rakennettava huoltorakennus. Sekä vastata kaupungin suuntaan saarikiinteistöjen maa-aluevuokrasta. Partiotoiminnan operoimista varten perustetaan Partiosaari ry, jonka jäseniä voivat olla partiolaiset, partiolippuntien jäsenet. Partiosaari ry, hallinnoi saarella olevien kiinteistöjen rakennusalojen mukaisia maa-aluevuokria ja yhteisten tilojen käyttömaksuja. Partiosaari ry:n jäsen voi olla henkilöjäsen tai maa-aluejäsen. Maa-aluejäseneksi haluavan täytyy maksaa Partiosaari ry:lle liittymismaksu. Liittymismaksun suuruus määräytyy rakennuspaikkojen kaupungin rakennusten ostohinta ja yhteisten asioiden rakentamis- ja kunnostamiskustannusten mukaan.

Henkilöjäsenen liittymismaksun ja jäsenmaksun määrittelee yhdistyksen hallitus. Henkilöjäsenillä on saarella olevien yhteisten rakennusten käyttöoikeus.

Saarella olevat rakennuspaikat jaetaan toteutusvaiheisiin 1, 2, 3. Vaihe 1 sisältää nykyiset rakennukset ja niiden välittömässä läheisyydessä olevat rakennuspaikat, vaihe 2 rakennettavissa olevat rakennuspaikat, vaihe 3 rakennuspaikan täyttämistä vaativat kohdat. Tavoitteena on myös saada muodostettua saarelle yksi tai kaksi telttailu-aluetta ja niiden vaatimille katoksille sopivat alueet.

Rakennusten ostot:

Helsingin kaupunki on tarjonnut Vasikkaluodon koko kiinteistömassan ostoa, ja maa-aluevuokraa sidottuna käytettyyn rakennusoikeuteen. Lisärakennusoikeutta saarella on n. 800m² Lisäksi saarella on pari purkukuntoista rakennusta.

Rakennusten kunto ei ole hyvä ja kaikki kunnostettavissa olevat rakennukset ovat perusteellisen peruskorjauksen tarpeessa.

Osa rakennuksista saattaa olla kunnostettavissa, jos talkootyön käyttö on mahdollista. Purkukuntoisilla rakennuksilla ei nykyisellään ole kunnostusmahdollisuudesta huolimatta rahallista arvoa.

Varausaikana tehtävän korjaussuunnittelun ja siihen liittyvän kustannusarvion perusteella tulemme tekemään ehdotuksen korjattavien rakennusten, laitureiden ja muiden rakenteiden kauppahinnasta sekä korjauskelvottomien rakennusten purkukustannuksista.

Toiminta saarella:

Saari on ihanteellinen tukemaan merellistä partiotoimintaa Helsingin seudun partiolaisille ja ehkä laajemminkin. Saarelle pääsee julkisilla kulkuneuvoilla kohtuullisen kätevästi. Merimatka erottaa sopivasti saaren ja takaa rauhallisen ympäristön rakentaa mukavaa toimintaa lapsille ja nuorille.

Saarelle on mahdollista luoda kesäaikaan partioleiritoimintaa. Tämä mahdollistaa ikäkausille 7-16v lapsille ja nuorille mukavaa kesätoimintaa, tarjoaa lippukunnille mukavan vaihtoehdon järjestää omassa rauhassa leiriä, mutta mistä voi tarvittaessa piipahtaa kaupungin harrastusten parissa. Saaren rantaan on mahdollista tulla myös partioveneillä luoden mahdollisuuden järjestää myös maa- ja meripartiolaisten yhteistä toimintaa. Tällainen mahdollisuus on partiolaisten nykyisin hallussa olevista paikoista puuttunut. Saarella nykyisin oleva huvila on mahdollista kunnostaa tukemaan leiritoimintaa ja kurssitoimintaa saarella. Lisärakennusoikeus taas mahdollistaa lippukuntien ja lippukuntaryhmittymien laajan osallistumisen saaren toimintaan luoden heille paikan mihin voi rakentaa oman retkimökin retkitoimintaa varten. Partiosaari ry voi jatkossa hallinnoida haluttaessa kaikkia mökkejä ja järjestää mökkien varaamista laajempien viikonloppuleirien organisoimiseksi. Kaikkien mahdollisuuksien selvittämiseksi tarkoituksenamme on varausaikana järjestää pienimuotoisia koeleirejä.