

21.5.2013

Timo Taulavuori

## Lausunto pysäköintihallin rakentamisesta Hakaniemen torin alle

Helsingin Tukkutori on tavannut useaan otteeseen sekä Hakaniemen kauppahallin että torin yrittäjiä. Näiden keskustelujen pohjalta Pysäköintihallin rakentaminen yhdyskäytävineen Hakaniemen torin alle vaikuttaa järkevältä ja Hakaniemen aluetta kehittävältä hankkeelta. Tämän alueen kokonaisvaltainen kehittäminen on tärkeää sekä asukkaiden että kaupallisten toimijoiden kannalta. Pysäköintihalli tarjoaa muun muassa kaivattuja helppoja asiointipysäköintipaikkoja, sillä monet toreilta ja halleilta ostettavat tuotteet ovat painavia ja vaikeasti kuljetettavia. Lisäksi toimintojen siirtäminen maan alle lisää alueen viihtyisyyttä ja mahdollistaa nykyistä paremmin maanpäällisten osien kehittämisen. Myös hallin kehittäminen eloisana kauppapaikkana saa uusia mahdollisuuksia huoltotoimintojen siirryttyä maan alle.

Hallin yrittäjät ovat huolissaan tulevaisuudestaan. Muutosvaihe kestää lähes neljä vuotta, jos hallin kunnostus ja torikeskus toteutetaan pysäköintihallihankkeen jälkeen. Rakentaminen tuo erilaisia hankaluuksia asiakkaiden ja kauppiaiden toimintaan ja liikkumiseen. Pidämme tärkeänä, että heidän tarpeensa ja elinkeinonsa huomioidaan mahdollisimman hyvin muutosvaiheissa.

Hallikauppiaiden päällimmäinen huoli on alustavissa suunnitelmissa hahmoteltu noin 1500 neliön ruokamarket välittömään hallin läheisyyteen. Kauppiaiden mielestä päivittäistavarakauppa näivettää hallin ja on vaaraksi tori- ja hallitoiminnan jatkuvuudelle.

Tässä vaiheessa Tukkutori pyytää ottamaan kauppiaiden tilanteen huomioon ja selvittämään parkkihallihankkeen jatkoksi suunniteltuun torikeskukseen supermarket-myyvälälle muita vaihtoehtoja. Voimassa oleva kaava ei oikeuta rakentamaan näin isoa myymälää tähän tilaan. Hakaniemen kokonaisuuteen voisi sopia sen sijaan pienmyymälöitä, liikuntakeskus tai kulttuuritoimintaa. Jos tilaa kaavoitetaan laajan valikoiman ruokamyyväläksi, kaupunki ottaa liian suurien riskin siinä, että hallitoiminta joutuu hankalaan kilpailutilanteeseen ja ei selviä siitä.

Helsingissä 21.5.2015



Timo Taulavuori

toimitusjohtaja, p. 09 310 32500

Helsingin Tukkutori

Kauppahallit, torit, Tukkutori ja Teurastamo