



18.2.2013

887/00/02/022/2012

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-008553

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
18. 02. 2013	
Dnro/Dnr	HEL 2011-008553
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	10 03 03

LAUSUNTO LASSILAN HOPEAPOLUN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12168)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 29. kaupunginosan (Haaga, Lassila) kortteleita 29179 ja 29180 sekä katualueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 27.11.2012 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutos koskee kahta tiiviisti rakennettua korttelia ja niihin liittyviä katualueita Pohjois-Haagan aseman läheisyydessä. Asemakaavan muutos mahdollistaa nykyisten toimisto- ja asuntolatiilojen muuttamisen asunnoiksi ja joidenkin rakennusten vähäisen laajentamisen.

Korttelissa 29180 Kaupintien varrella katutason tilat säilyvät liike-, toimisto- tai palvelutiloina, ylemmissä kerroksissa voi olla joko toimisto- tai asuintilaa. Toimistotilojen muuttaminen asumiseen lisää asuntokerrosalan osuutta enintään noin 2 500 k-m². Korttelissa 29179 asuntolatyypisten kerrostalojen korttelialue muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Muilta osin kaavaa on tarkistettu vastaamaan toteutunutta tilannetta. Suunnittelualan kokonaiskerrosala kasvaa 350 k-m²:llä ja asukkaiden määrä enintään sadalla."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Kaupintien itäreunalle on kaavaan merkitty ohjeellinen puurivi, jonka kohdalla sijaitsee käytössä oleva yleinen vesijohto DN 600 ja hulevesiviemäri DN 300. Puurivin etäisyyden vesihuoltolinjoista tulee olla vähintään 3 metriä.



18.2.2013

887/00/02/022/2012

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Saara Neiramo, p. 1561 3047.

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2011 - 008553

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFÖRS STADS REGISTRÄTÖRSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
18. 02. 2013	
Dnro/Dnr	HEL 2011-008553
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

LASSILA HOPEAPOLUN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12168)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy



Risto Harjanne
toimitusjohtaja