



13.12.2012

132/00/02/022/2012

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-009456

**LAUSUNTO ARABIANKATU 8 ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA**

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
14. 12. 2012	
Dnro/Dnr	HEL 2011-009456
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin 23669 tontin 1 asemakaavan muutosehdotuksesta numero 12122.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 25.9.2012 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutos mahdollistaa toimitilarakennusten korttelialueen muuttamisen asuinkäyttöön.

Tontille voi kaavamuutoksen jälkeen rakentaa 12-kerroksisen asuinrakennuksen, joka jatkaa Arabiankadun varteen rakentuvaa asuinrakennuksen rivistöä. Muuttamalla tontti toimitilakäytöstä asuinkäyttöön sen toteutumisen realistiset mahdollisuudet paranevat huomattavasti ja tehdaskorttelin itäreunan asuinrakentaminen voidaan toteuttaa kerralla valmiiksi. Arabianrannassa säilyy kaavamuutoksen jälkeenkin runsaasti erilaisia mahdollisuuksia monipuolisen toimitilarakentamisen toteutumiselle.

Muutosalueen uusi rakennusoikeus on 4 300 k-m<sup>2</sup>."

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoon seuraavaa:**

Alueita palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Kaavan muutos ei aiheuta niiden siirtämistä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Tuomo Heinonen  
osastonjohtaja  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

## Wallenberg Marjaana

---

**Lähettäjä:** Huotari Merja [Merja.Huotari@hsy.fi]  
**Lähetetty:** 14. joulukuuta 2012 13:41  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** HSYn asemakaavalausuntoja  
**Liitteet:** HSYn Asemakaavalausunto\_Arabiankatu 8\_132\_2012.pdf; HSYn Asemakaavalausunto\_Latokartanontie 9\_693\_2012.pdf

Ksv/HEL 2011-009456 ja Ksv/HEL 2011-001822

Merja Huotari  
sihteeri  
Vesihuolto  
Laki- ja hallintopalvelut  
PL 300, 00066 HSY  
050 318 1133, (09) 1561 3633  
etunimi.sukunimi@hsy.fi  
www.hsy.fi

Yleis- ja elinkaarisuunnittelu/ Risto Seppänen 28.11.2012 1 (1)

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO	
HELSINGFORS STADS REGISTRATÖRSKONTOR	
Saapunut/Inkomat	
17. 12. 2012	
Dnro/Dnr	HEL 2011-009456
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

Ksv/ HEL 2011 - 009456

ARABIANKATU 8, ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12122)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy



Risto Harjanne  
toimitusjohtaja

## Heinonen Jaana M

---

**Lähtettäjä:** Mikkonen Merja [Merja.Mikkonen@helen.fi]  
**Lähetetty:** 17. joulukuuta 2012 15:44  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki; tjr sami.aiho@helen.fi; tjr risto.harjanne@helen.fi; Hyvärinen Markku; Kivirinne Jouni; Lintuvuori Jari; Nieminen Jyrki; Saviniemi Antti; Seppänen Risto; Siirto Osmo; Koivunen Tiina; Hinkkanen Mika  
**Aihe:** Lausunnot 12122 ja 12143  
**Liitteet:** Lausunto 12122 (Arabiankatu 8, as.kaavan me).pdf; Lausunto 12143 (Malmi, Latokartanontie 9 as.kaavan me).pdf

Hei,

oheiset lausunnot tiedoksenne.

[Lausunto 12122 \(Arabiankatu 8, as.kaavan muutosehd.\).pdf](#)

[Lausunto 12143 \(Malmi, Latokartanontie 9, as.kaavan me\).pdf](#)

Ystävällisin terveisin  
Merja Mikkonen

---

Yksikköassistentti  
Helen Sähköverkko Oy  
Alueverkko-yksikkö  
Sörnäistenkatu 1, 2 krs  
00090 Helen  
Puh. 09 617 2571  
Fax. 09 617 2591  
GSM 050 3635 042  
email: [merja.mikkonen@helen.fi](mailto:merja.mikkonen@helen.fi)