

YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS

(Viranomaisen täyttää) Diaarimerkintä	Viranomaisen yhteystiedot
Hakemus on tullut vireille	Etelä-Suomen aluehallintovirasto Helsinki 04.07.2012 DNRO ESAVI/141/04.08/2012

LUVAN HAKIJAN JA LAITOKSEN TIEDOT

1. TOIMINTA, JOLLE LUPAA HAETAAN

Lyhyt kuvaus toiminnasta Pilaantuneen maaperän kunnostus			
Hakijan käsitys luvan haun perusteista (YSL/YSA pykälät ja kohdat) YSL 7 §, YSL 8 § 3 momentti, YSL 9 §, YSL 75 §, YSL 77, YSL 78 §,			
Kyseessä on	☒ uusi toiminta	☐ olemassa oleva toiminta	☐ toiminnan muutos
	☐ muu syy, mikä?	☐ toiminnan aloittamislupa (YSL 101 §)	☐ lupamääräysten tarkistaminen

2. HAKIJAN YHTEYSTIEDOT

Hakijan nimi tai toiminnimi	Kotipaikka	Postiosoite ja -toimipaikka	Käyntiosoite ja -toimipaikka
Kruunuvuori Real Estate Oy	Helsinki	PL 121, 00171 Helsinki	
Puhelinnumerot	Faksinumero	Sähköpostiosoite	Liike- ja yhteisötunnus
			2362358-5
Yhteyshenkilön nimi	Postiosoite ja -toimipaikka	Puhelinnumerot	Faksinumero
Elisa Keto/URS Nordic AB	Itätuulenkuj 10 B, 02100 Espoo	040 3500 656	
Sähköpostiosoite elisa.keto@urs.com			

3. LAITOKSEN YHTEYSTIEDOT

Laitoksen nimi	Sijaintipaikka	Puhelinnumerot	Faksinumero
Shell Laajasalo, vuokra-alue	Laajasalo, Helsinki		
Toimiala	Toimialatunnus (TOL)	Työntekijämäärä tai henkilötyövuodet	
Yhteyshenkilön nimi	Postiosoite ja -toimipaikka	Puhelinnumerot	Faksinumero
Elisa Keto/URS Nordic AB	Itätuulenkuj 10 B, 02100 Espoo	040 3500 656	
Sähköpostiosoite elisa.keto@urs.com			

4. VOIMASSA OLEVAT YMPÄRISTÖLUPA-, VESILUPA- TAI MUUT PÄÄTÖKSET JA SOPIMUKSET

Ei ole

Mahdollinen ympäristövahinkovakuutus (vakuutusyhtiö ja vakuutuksen numero)

Ei ole

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 4

LAITOSALUE JA SEN YMPÄRISTÖ

5. TIEDOT KIINTEISTÖISTÄ JA NIILLÄ SIJAITSEVISTA LAITOKSISTA JA TOIMINNOISTA SEKÄ NÄIDEN HALTIJOISTA YHTEYSTIETOINEEN

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ tarkemmat tiedot on esitetty liitteessä nro 5

Kiinteistörekisteritunnukset: 91-412-1-253

6. TIEDOT TOIMINNAN SIJAITIPAIKASTA, YMPÄRISTÖOLOSUHTEISTA, YMPÄRISTÖN LAADUSTA JA ASUTUKSESTA SEKÄ SELVITYS ALUEEN KAAVOITUSTILANTEESTA

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 6A

☐ toiminta sijoittuu tärkeälle tai muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalle pohjavesialueelle ja tiedot on esitetty liitteessä nro 6B

7. SELVITYS TOIMINNAN SIJAITIPAIKAN RAJANAAPUREISTA SEKÄ MUISTA MAHDOLLISISTA ASIANOSAISISTA, JOITA TOIMINTA JA SEN VAIKUTUKSET ERITYISESTI SAATTAVAT KOSKEA

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ luettelo rajanaapureista osoitetietoineen on esitetty liitteessä nro 7A

☐ luettelo vaikutusalueen muista asianosaisista osoitetietoineen on esitetty liitteessä nro 7B

LAITOKSEN TOIMINTA

8. YLEISKUVAUS TOIMINNASTA SEKÄ YLEISÖLLE TARKOITETTU TIIVISTELMÄ LUPAHAKEMUKSESSA ESITETYISTÄ TIEDOISTA

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ yleiskuvaus toiminnasta on esitetty liitteessä nro 8A

☐ yleisölle tarkoitettu tiivistelmä on esitetty liitteessä nro 8B

9. TOIMINNAN AJANKOHTA

Toiminnan suunniteltu aloittamisajankohta

Määräaikaisen toiminnan suunniteltu aloittamis- ja lopettamisajankohta

1.10.2012-31.12.2012

10. TUOTTEET, TUOTANTO, TUOTANTOKAPASITEETTI, PROSESSIT, LAITTEISTOT, RAKENTEET JA NIIDEN SIJAINTI

Ei ole

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 10

11. RAAKA-AINEET, KEMIKAALIT, POLTTOAINEET JA MUUT TUOTANTOON KÄYTETTÄVÄT AINEET, NIIDEN VARASTOINTI, SÄILYTYS SEKÄ KULUTUS JA VEDEN KÄYTTÖ

Ei sovellettavissa

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 11

☐ tiedot kemikaaleista on esitetty liitelomakkeella 6010b

12. ENERGIAN KÄYTTÖ JA ARVIO KÄYTÖN TEHOKKUUDESTA

Ei sovellettavissa

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 12A

☐ energiansäästösopimus on esitetty liitteessä nro 12B

13. VEDENHANKINTA JA VIEMÄRÖINTI

Ei sovellettavissa

☐ sopimus viemäriin liittymisestä on esitetty liitteessä nro 13A

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 13B

14. ARVIO TOIMINTAAN LIITTYVISTÄ YMPÄRISTÖRISKEISTÄ, ONNETTOMUUKSIEN ESTÄMISEKSI SUUNNITELLUISTA TOIMISTA SEKÄ TOIMISTA HÄIRIÖTILANTEISSA

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 14

15. LIIKENNE JA LIIKENNEJÄRJESTELYT

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 15

16. SELVITYS MAHDOLLISESTA YMPÄRISTÖASIOIDEN HALLINTAJÄRJESTELMÄSTÄ

Ei sovellettavissa

☐ tarkemmat tiedot on esitetty liitteessä nro 16

Viimeisin auditointi

YMPÄRISTÖKUORMITUS

17. PÄÄSTÖJEN LAATU JA MÄÄRÄ

A. PÄÄSTÖLÄHTEET SEKÄ PÄÄSTÖJEN LAATU JA MÄÄRÄ VESISTÖÖN JA VIEMÄRIIN

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 17A

B. PÄÄSTÖLÄHTEET SEKÄ PÄÄSTÖJEN LAATU JA MÄÄRÄ ILMAAN

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 17B

C. PÄÄSTÖLÄHTEET SEKÄ PÄÄSTÖJEN ESTÄMINEN MAAPERÄÄN JA POHJAVETEEN

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 17C1

☐ tiedot pilaantuneesta maaperästä ja sen käsittelystä on esitetty liitteessä nro 17C2

D. MELUPÄÄSTÖT JA TÄRINÄ

Ei sovellettavissa

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 17D

18. SELVITYS PÄÄSTÖJEN VÄHENTÄMISESTÄ JA PUHDISTAMISESTA (voidaan yhdistää kohtiin 17 A–D)

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 18

19. SYNTYVÄT JÄTTEET JA NIIDEN OMINAISUUDET, MÄÄRÄT, VARASTOINTI SEKÄ EDELLEEN TOIMITTAMINEN

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ tarkentavat tiedot on esitetty liitteessä nro 19

20. SELVITYS TOIMISTA JÄTTEIDEN MÄÄRÄN TAI NIIDEN HAITALLISUUDEN VÄHENTÄMISEKSI SEKÄ JÄTTEIDEN HYÖDYNTÄMISESTÄ OMASSA TOIMINNASSA

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 20A

☐ toiminta koskee jätteen hyödyntämistä tai käsittelyä ja lisätiedot on esitetty liitteessä nro 20B

☐ kaatopaikkaa koskevaan lupahakemukseen liitettävät lisätiedot on esitetty liitteessä nro 20C

☐ selvitys vakavaraisuudesta tai vakuudesta on esitetty liitteessä 20D

PARAS KÄYTTÖKELPOINEN TEKNIikka (BAT) JA YMPÄRISTÖN KANNALTA PARAS KÄYTÄNTÖ (BEP)

21. ARVIO PARHAAN KÄYTTÖKELPOISEN TEKNIIKAN (BAT) SOVELTAMISESTA

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 21

22. ARVIO PÄÄSTÖJEN VÄHENTÄMISTOIMIEN RISTIKKÄISVAIKUTUKSISTA

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 22

23. ARVIO YMPÄRISTÖN KANNALTA PARHAAN KÄYTÄNNÖN (BEP) SOVELTAMISESTA

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 23

VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

24. ARVIO TOIMINNAN ERI VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN

A. VAIKUTUKSET YLEISEEN VIIHTYISYYTEEN JA IHMISTEN TERVEYTEEN

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 24A

B. VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONSUOJELUARVOIHIN SEKÄ RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 24B1

☐ luonnonsuojelulain (1096/1996) 65 §:n mukainen arviointi on esitetty liitteessä nro 24B2

C. VAIKUTUKSET VESISTÖÖN JA SEN KÄYTTÖÖN

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 24C

D. ILMAAN JOUTUVIEN PÄÄSTÖJEN VAIKUTUKSET

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 24D

E. VAIKUTUKSET MAAPERÄÄN JA POHJAVETEEN

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 24E

F. MELUN JA TÄRINÄN VAIKUTUKSET

Ei sovellettavissa

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 24F

G. YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 24G1

☐ ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetussa laissa (468/1994) tarkoitettu arviointiselostus ja yhteysviranomaisen lausunto on esitetty liitteessä nro 24G2

TARKKAILU JA RAPORTOINTI**25. TOIMINNAN JA VAIKUTUSTEN TARKKAILU JA RAPORTOINTI****A. KÄYTTÖTARKKAILU**

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 25A

B. PÄÄSTÖTARKKAILU

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 25B

C. VAIKUTUSTARKKAILU

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 25C

D. MITTAUSMENETELMÄT JA -LAITTEET, LASKENTAMENETELMÄT SEKÄ NIIDEN LAADUNVARMISTUS

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 25D

E. RAPORTOINTI JA TARKKAILUOHJELMAT

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ voimassa olevat tarkkailuohjelmat on esitetty liitteessä nro 25E1

☐ ehdotus tarkkailun järjestämiseksi on esitetty liitteessä nro 25E2

VAHINKOARVIO

26. VAHINKOARVIO JA VAHINKOA ESTÄVÄT TOIMENPITEET SEKÄ KORVAUKSET

A. ARVIO VESISTÖÖN KOHDISTUVISTA VAHINGOISTA

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 26A

B. TOIMENPITEET VESISTÖÖN KOHDISTUVIEN VAHINKOJEN EHKÄISEMISEKSI

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 26B

C. KORVAUSESITYS VESISTÖÖN KOHDISTUVISTA VAHINGOISTA

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ esitys korvauksista on esitetty liitteessä nro 26C

D. TOIMENPITEET MUIDEN KUIN VESISTÖVAHINKOJEN EHKÄISEMISEKSI

Tiedot on esitetty liitteenä olevalla cd-levyllä: Shell Laajasalo - Kunnostusvaihe III

☐ esitys korvauksista on esitetty liitteessä nro 26D

MUUT TIEDOT

27. HAKEMUKSEEN ON LIITETTÄVÄ:

☒ 27.1 Mittakaavaltaan riittävän tarkka kartta (esim. GT-kartta) ja ajan tasalla oleva peruskartta toiminnan sijoittumisesta tai muu kartta, josta ilmenee toiminnan sijainti, mahdolliset päästölähteet sekä toiminnan haitallisten vaikutusten arvioimiseksi olennaiset kohteet ja asianosaisten kiinteistöt

☒ 27.2 Asemapiirros, josta ilmenee rakenteiden ja ympäristön kannalta tärkeimpien prosessien ja päästökohtien sijainti

Tarpeen mukaan:

☐ 27.3 Prosessikaavio, josta ilmenevät yksikköprosessit ja päästölähteet

☐ 27.4 Vaarallisten kemikaalien teollisesta käsittelystä ja varastoinnista annetussa asetuksessa (59/1999) tarkoitettu suuronnettomuuden vaaran arvioimiseksi laadittava selvitys tarpeellisessa laajuudessa

28. HAKIJAN ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

Kruunuvuori Real Estate Oy:n valtuuttamana
Espoo 3.7.2012



Allekirjoitus

Elisa Keto / URS Nordic AB
Nimen selvennys