



ALY

- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- ✕ ✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 27930 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin numero.
- 300 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 32 dBA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on otettava vähintään 32 dBA.
- Istutettava alueen osa.
- ST-2 Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauksia, muutoksia tai lisärakentamistoimia, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja. Korjauks- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Sisätilojen alkuperäiset rakenteet tulee säilyttää. Rakennusluvun yhteydessä tulee suunnitelmista pyytää kaupunginmuuseon lausunto.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä julkisten lähiläpiväluurakennusten korttelialue.

DETALJPLANEETEBETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader samt offentliga service-utrymmen.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Krys på beteckning anger att beteckningen sätts.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Linje som anger takåsens riktning.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner ska vara minst 32 dBA mot denna sida av byggnadsytan.

Del av område som ska planteras.

Historiskt och för stadsbildens värdefull byggnad. Byggnad eller del av byggnaden ej får rivas och där ej får utföras sådana ändrings- och tillbyggnadsarbeten som förstör byggnadens historiska eller för stadsbildens värdefulla värde. Reparations- och ombyggnadsarbeten bör göras så att byggnadens karaktär bevaras. Originalkonstruktioner i interiörerna bör skyddas. Stadsmuuseet bör höras om ritningar till bygglov.

Uudisrakennuksen julkisivujen on otava punamullalla maalattua puuta.

Uudisrakennuksen kattomateriaalina on otava huopa, konesaumattu pelti tai keraaminen tiili.

Uudisrakennuksen kattokulman on otava sama kuin vanhassa rakennuksessa ja sen harjakorkeus saa ulottua enintään 1 m vanhan rakennuksen harjakorkeuden yläpuolelle.

Uudisrakennuksen tulee sopeutua arkkitehtuuritaitaan ja ominaispiirteitään tontilla sijaitsevan vanhan rakennuksen ja alueen kultuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.

Tontille 27930/2 saa sijoittaa enintään 4 asuntoa.

Tonttia ei saa aidata.

Tontin saa rajata ympäröivästä puistoalueesta pensas- tai perennastutuksiin.

Pihan on otava pääasiassa sorapintainen tai kasvillisuuden peittämä.

Kaava-alue on muinaismuistoaluetta. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuuseon kanssa.

Asemakaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Helsingin Vanhakaupunki).

Autopaikat tulee sijoittaa tontille.

Tontille saa sijoittaa enintään 4 autopaikkaa.

Fasadmaterialet i nybyggnad bör vara rödmyleddraget trä.

Taket i nybyggnad bör vara filt, maskinfögad plåt eller keramiskt tegel.

Takutningen i nybyggnad bör vara samma som i gammal byggnad. Taknocken i nybyggnad får stiga max. 1 m över nocken i gammal byggnad.

Arkitekturen och karaktären i nybyggnad bör anpassas till gammal byggnad på tomten och särdragen i områdets kulturhistoria.

På tomten 27930/2 får byggas max. 4 bostäder.

Tomten får ej gärdas.

Man får avgränsa tomten mot parkområdet med häck- eller perennaplanteringar.

Gärdsplanen bör i huvudsak vara grus eller täckt av vegetation.

Detaljplaneområdet är fornminnesområde. Schaktning, utfyllnad eller annat ingrepp på området är förbjudet enligt fornminneslagen. Man bör förhandla med Helsingfors stads-museum om åtgärder på området.

Detaljplaneområdet ingår i en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009, Gammelstaden, Helsingfors.)

Bilplatserna bör byggas på tomten.

På tomten får det finnas max. 4 bilplatser.



**HELSINKI
HELSINGFORS**

FORSBYN TILAN RENKITUPA
27. kaupunginosa, Vanhakaupunki
Kortteli 27930
Puistoalue
Asemakaavan muutos 1:500

FORSBY GÅRDS DRÅNGSTUGA
27 stadsdelen, Gammelstaden
Kvarteret 27930
Parkområde
Detaljplaneändring 1:500

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO			
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN			
		12158	
KSLK	20.11.2012	PIRUSTUS	
SRPK	14.12.12-21.1.13	RIKINN	
TIL. PÄSENDEN	6.3.2013 Ksv	PÄÄVYS	20.11.2012
MASTUTTU		DATUM	
ÄNDRAO		LAATINUT	SALLA HOPPU
		UPPGÖRD AV	PIRITTÄNTY
		TRÄTT / KRAFT	RAIJA JUNTUNEN
HYVÄKSYTTY			
GOÄRKÄND			
TULLUT VORMAAN			
		ASEMAKAAVAVALLIKÖ	OLAV VELTHEIM
		STADSPLANECHEF	