



7.2.2013

616/00/02/022/2012

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-009786

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO	
HELSINGFORS STADS REGISTRATÖRSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
-7. 02. 2013	
Dnr/Dnr	HEL 2012-009786
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

### LAUSUNTO VILLA ARABESKIN JA VERKATEHTAANPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 27. kaupunginosan (Vanhakaupunki) puistoaluetta (muodostuu uusi kortteli 27674) koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta numero 12159.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 20.11.2012 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutoksessa erotetaan Villa Arabeskille oma tontti Verkatehtaanpuistosta ja rakennuksen käyttötarkoitus muutetaan vastaamaan sen alkuperäistä käyttöä. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan rakennuksen käyttö nykyistä monipuolisemmin. Kaavamääräyksillä turvataan Villa Arabeskin sekä siihen liittyvän piha-alueen kaupunkikuvallisten, rakennustaiteellisten ja maisemallisten ominaispiirteiden ja arvojen säilyminen"

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Alueita palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Kaavan muutos ei aiheuta niiden siirtämistä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Tuomo Helonen  
osastonjohtaja  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Yleis- ja elinkaarisuunnittelu/ Risto Seppänen

1.2.2013

1 (1)

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
11. 02. 2013	
Dnro/Dnr	HEL 2012 - 009786
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

Ksv /HEL 2012 - 009786

VILLA ARBESKIN JA VERKATEHTAANPUISTON ASEMAKAAVAN  
MUUTOSEHDOTUS (NRO 12159)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy



Risto Harjanne  
toimitusjohtaja