



20.05.2013

Sj/2

§ 615

Pitkäaikaisen vuokrasopimuksen tekeminen Helsingin Purjelaivasatamayhdistys ry:n kanssa Pohjoisrannan Halkolaiturista

HEL 2012-014982 T 10 01 01 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että liikuntalautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin Purjelaivasatamayhdistys ry:lle (Y-tunnus 0983084-4) Pohjoisrannan Halkolaiturin maa-alueen sekä siihen liittyvän laiturin 1.6.2013 - 31.05.2025 väliseksi ajaksi.

Vuosivuokra Halkolaiturin maa-alueesta on 5 036,38 euroa. Vuosivuokra laituripaikoista on 14 040,00 euroa. Laituripaikkavuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (maa-alueesta ei peritä arvonlisäveroa).

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (toukokuu 2012 = 1864) siten, että perusindeksi on sopimuksen alkamiskuukauden pisteluku ja että vertailuindeksinä käytetään vuokrantarkistusta kulloinkin edeltävän lokakuun elinkustannusindeksin pistelukua. Vuokraa tarkistettaessa indeksi huomioidaan täysimääräisenä. Vuokra tarkistetaan vuosittain tammikuussa. Mikäli indeksin pisteluku on pienempi, vuokraa ei kuitenkaan alenneta.

Tämä vuokrasopimus korvaa Helsingin Kaupungin satamalaitoksen ja Helsingin purjelaivasatamayhdistyksen välillä 15.10.1993 solmitun sopimuksen nro 3673.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kaikista toimintansa aiheuttamista käyttömenoista kuten sähkö-, vesi- ja jätehuoltomaksuista sekä solmii näitä koskevat sopimukset.

Halkolaituri vuokrataan ensisijaisesti Helsingin Purjelaivasatamayhdistykseen kuuluvien perinnepurjealusten käyttöön.

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä lisäehtoja.

Käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että siihen lisätään liite.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683



20.05.2013

Sj/2

hannu.hyttinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Halkolaiturin vuokra-aluekartta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne, että liikuntalautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin Purjelaivasatamayhdistys ry:lle (Y-tunnus 0983084-4) Pohjoisrannan Halkolaiturin maa-alueen sekä siihen liittyvän laiturin 1.6.2013 - 31.05.2025 väliseksi ajaksi.

Vuosivuokra Halkolaiturin maa-alueesta on 5 036,38 euroa. Vuosivuokra laituriipaikoista on 14 040,00 euroa. Laituriipaikkavuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (maa-alueesta ei peritä arvonlisäveroa).

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (toukokuu 2012 = 1864) siten, että perusindeksi on sopimuksen alkamiskuukauden pisteluku ja että vertailuindeksinä käytetään vuokrantarkistusta kulloinkin edeltävän lokakuun elinkustannusindeksin pistelukua. Vuokraa tarkistettaessa indeksi huomioidaan täysimääräisenä. Vuokra tarkistetaan vuosittain tammikuussa. Mikäli indeksin pisteluku on pienempi, vuokraa ei kuitenkaan alenneta.

Tämä vuokrasopimus korvaa Helsingin Kaupungin satamalaitoksen ja Helsingin purjelaivasatamayhdistyksen välillä 15.10.1993 solmitun sopimuksen nro 3673.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kaikista toimintansa aiheuttamista käyttömenoista kuten sähkö-, vesi- ja jätehuoltomaksuista sekä solmii näitä koskevat sopimukset.

Halkolaituri vuokrataan ensisijaisesti Helsingin Purjelaivasatamayhdistykseen kuuluvien perinnepurjealusten käyttöön.

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä lisäehtoja.

Esittelijä

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on liikuntalautakunnan ehdotuksen mukainen.

Taustaa

Kaupunki päätti 1991 Halkolaiturin kunnostamisesta purjelaivojen käyttöön ja 1994 Helsingin Satama vuokrasi laiturin Helsingin Purjelaivasatamayhdistykselle.



20.05.2013

Sj/2

Kaupunginjohtaja päätti 11.4.2007 vesiliikenneorganisaation kehittämistä muun muassa siten, että Helsingin Satama korjaa Pohjoisrannan Halkolaiturin ja vuokraa sen kunnostettuna pääomavuokralla liikuntavirastolle vuonna 2010.

Vuonna 2009 valmistui noin 4,5 miljoonaa maksanut Halkolaiturin suurremontti, joka antoi perinnepurjelaivoille ihanteelliset olosuhteet ja merelliselle Helsingille näyttävän kohteen, johon tuoda turisteja ja kaupunkilaisia. Laiturilla pääsee ihastelemaan puisia purjelaivoja ja –veneitä sekä näkemään ja kokemaan elävää purjehdus- ja laivaperinnettä.

Helsingin Satama on vuokrannut sisäisellä vuokrauksella Halkolaiturin Helsingin kaupungin liikuntavirastolle 30 vuodeksi, vuokrasopimus päättyy vuonna 2039.

Liikuntatoimi maksaa tällä hetkellä alueesta Helsingin Satamalle vuokraa 26 344,69 euroa/kk.

Nykyinen vuokrasopimus

Helsingin Satamalaitos on vuokrannut Halkolaiturin vuodesta 1993 Helsingin Purjelaivasatamayhdistykselle pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

Halkolaituri on vuokrattu ensisijaisesti Helsingin Purjelaivasatamayhdistykseen kuuluvien perinnepurjealusten käyttöön. Vuokralainen on velvollinen osoittamaan Helsingin Purjelaivasatamayhdistyksen säännöt täyttävälle alukselle laituripaikan siten, että kulloinkin käytettävissä oleva laiturilinja tulee mahdollisimman tehokkaasti käytetyksi.

Voimassaolevan Helsingin Sataman ja Helsingin Purjelaivasatamayhdistyksen sopimuksen mukaan vuosivuokra on tällä hetkellä 13 509,60 euroa/vuosi (+ alv).

Uusi sopimus

Vuokra-aika alkaa 1.6.2013 ja päättyy 31.05.2025. Vuokrasopimuksen allekirjoituksella todetaan Helsingin Kaupungin satamalaitoksen ja Helsingin purjelaivasatamayhdistyksen välillä 15.10.1993 solmittu sopimus nro 3673 Sal päättyneeksi 31.05.2013.

Vuosivuokra Halkolaiturin maa-alueesta on 5 036,38 euroa. Vuosivuokra laituripaikoista on 14 040,00 euroa. Laituripaikkavuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (maa-alueesta ei peritä arvonlisäveroa).



20.05.2013

Sj/2

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (toukokuu 2012 = 1864) siten, että perusindeksi on sopimuksen alkamiskuukauden pisteluku ja että vertailuindeksinä käytetään vuokrantarkistusta kulloinkin edeltävän lokakuun elinkustannusindeksin pistelukua. Vuokraa tarkistettaessa indeksi huomioidaan täysimääräisenä. Vuokra tarkistetaan vuosittain tammikuussa. Mikäli indeksin pisteluku on pienempi, vuokraa ei kuitenkaan alenneta.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kaikista toimintansa aiheuttamista käyttömenoista kuten sähkö-, vesi- ja jätehuoltomaksuista sekä solmii näitä koskevat sopimukset.

Halkolaituri vuokrataan ensisijaisesti Helsingin Purjelaivasatamayhdistykseen kuuluvien perinnepurjealusten käyttöön.

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä lisäehtoja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Tiedoksi: Muutoksenhaku, oikaisuvaatimus, kaupunginhallitus

Liikuntavirasto

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 05.03.2013 § 56

HEL 2012-014982 T 10 01 01 03

Päätös

Liikuntalautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin vuokraamaan Helsingin Purjelaivasatamayhdistys ry:lle (Y-tunnus 0983084-4) Pohjoisrannan Halkolaiturin maa-alueen sekä siihen liittyvän laiturin ajalle 1.6.2013 - 31.05.2025.

Vuosivuokra Halkolaiturin maa-alueesta on 5 036,38 euroa. Vuosivuokra laituri paikoista on 14 040,00 euroa. Laituri paikkavuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (maa-alueesta ei peritä arvonlisäveroa).

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (toukokuu 2012 = 1864) siten, että perusindeksi on sopimuksen alkamiskuukauden pisteluku ja että



20.05.2013

Sj/2

vertailuindeksinä käytetään vuokrantarkistusta kulloinkin edeltävän lokakuun elinkustannusindeksin pistelukua. Vuokraa tarkistettaessa indeksi huomioidaan täysimääräisenä. Vuokra tarkistetaan vuosittain tammikuussa. Mikäli indeksin pisteluku on pienempi, vuokraa ei kuitenkaan alenneta.

Vuokra-aika alkaa 1.6.2013 ja päättyy 31.05.2025. Tämän vuokrasopimuksen allekirjoituksella todetaan Helsingin Kaupungin satamalaitoksen ja Helsingin purjelaivasatamayhdistyksen välillä 15.10.1993 solmittu sopimus nro 3673 Sal päättyneeksi 31.05.2013.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kaikista toimintansa aiheuttamista käyttömenoista kuten sähkö-, vesi- ja jätehuoltomaksuista sekä solmii näitä koskevat sopimukset.

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä lisäehtoja.

Esittelijä

osastopäällikkö
Turo Saarinen

Lisätiedot

Soile Lehmusto, hallintosihteeri, puhelin: 310 87803
soile.lehmusto(a)hel.fi
Merja Ruotsalainen, vesiliikennepäällikkö, puhelin: 310 87937
merja.ruotsalainen(at)hel.fi