



10.2.2011

Kaupunginhallitus
PL 1 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO	
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
18. 02. 2011	
Dnro/Dnr	Ku 2011 - 359
Tehtäväluokka	
Uppgiftsklass	

32 §
VEIKKO LAINE OY:N MAANVUOKRASOPIMUKSEN PIDENTÄMINEN

Tplk
Esityslistan asia Heltu/2

Teknisen palvelun lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Tukkutori oikeutetaan jatkamaan Tukkutorilla Hermannin rantatiellä sijaitsevan vihannestukku Veikko Laine Oy:n kiinteistön maanvuokrasopimusta enintään 31.12.2036 asti.

Pöytäkirjanote liitteineen kaupunginhallitukselle ja pöytäkirjanote Veikko Laine Oy:lle

Lisätiedot:
Taulavuori Timo, toimitusjohtaja, puhelin 310 32500

Kuiva Kantaala-Saajo
Pöytäkirjanpitäjä



10.2.2011

2

VEIKKO LAINE OY:N MAANVUOKRASOPIMUKSEN PIDENTÄMINEN

Tplk

EHDOTUS

Teknisen palvelun lautakunta päättäneen esittää kaupunginhallitukselle, että Tukkuutori oikeutetaan jatkamaan Tukkuutoriella Hermannin rantatiellä sijaitsevan vihannestukku Veikko Laine Oy:n kiinteistön maanvuokrasopimusta enintään 31.12.2036 asti.

Pöytäkirjanote Veikko Laine Oy:lle

Lisätiedot:

Taulavuori Timo, toimitusjohtaja, puhelin 310 32500

LIITTEET

Liite 1 Veikko Laine Oy:n anomus
Liite 2 Vuokrasopimusten ehdot

ESITTELIJÄ

Veikko Laine Oy on toimittanut Tukkuutoriille kirjallisen anomuksen (Liite 1), jossa esitetään maanvuokrasopimuksen pidennystä. Nykyinen sopimus 6589 neliön maa-alueen vuokrauksesta päättyy vuoden 2014 loppussa.

Johtosäännön mukaan maanvuokrauksista päättää Teknisen palvelun lautakunta, joka esittää ne edelleen kaupunginhallitukselle.

Nykyisen sopimuksen vuokra on 1,44 e/m². Uusi vuokra 1,55 e/m² on voimassa vanhan sopimuksen päätyttyä. Sopimuksessa vuokraa korotetaan vuosittain 1. tammikuuta alkaen edellisen vuoden lokakuun kuluttajahintaindeksin (vuosi 2005 = 100) pisteluvuilla. Jos kuluttajahintaindeksi laskee, vuokrahinta ei alene, vaan pysyy ennallaan.

Esimerkiksi vuonna 2019 alkavan uuden vuokrasopimuksen lähtövuokra on 1,65 e/m² x ((vuoden 2018 lokakuun pisteluku - vuoden 2009 lokakuun pisteluku) /vuoden 2008 lokakuun pisteluku + 1).

Vuokrasopimuksen jatkon mahdollistavat Tukkuutorin kaavamuuotos vuoden 2009 alussa ja maanvuokrasopimuksen jatkuminen Kiinteistöviraston kanssa vuoden 2036 loppuun asti. Vuokrasopimusten pidentämiset ovat Tukkuutorin kehittämissuunnitelman linjausten mukaisia ja niiden avulla taataan alueen yritysten toimintaedellytysten jatkuminen. Vuokrasopimusten jatkolla varmistetaan, että kiinteistöjen omistajat ja

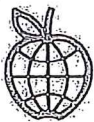


10.2.2011

heidän vuokralaisensa voivat investoida pitkällä tähtäimellä rakennusten ylläpitoon ja kehittämiseen.

Helsingin Tukkutorilla on oikeus korottaa vuokraa vuoden 2020 alusta kaupungin sisäistä vuokrankorotusta vastaavasti.

Anomukseen tulisi suostua viitaten perusteluihin investoida kiinteistöihin, jotka parantavat tukkutorialueen toimivuutta. Tukkutori esittää, että sopimusta jatketaan liitteenä (Liite 2) olevin ehdoin.



Veikko Laine

TPLK 10.2.2011
HELTU 2
LIITE 1

Helsingin kaupungin Tukkuutori
PL 1000
00099 Helsingin Kaupunki

ANOMUS MAA-ALUEEN VUOKRASOPIMUKSEN JATKAMISEKSI

Anomme voimassaolevaan maa-alueen vuokrasopimukseemme (ETUK sop. nro 20 019/1988) jatkoaikaa siten, että sopimusta pidennetään vuoteen 2036 saakka. Nykyinen vuokrasopimus päättyy vuonna 2014. Sopimuksen jatkaminen 2030-luvulle saakka on välttämätöntä toimintamme jatkuvuuden ja investointien suunnittelemisen kannalta. Muilta osin vanha vuokrasopimus jäisi voimaan sellaisenaan.

Helsingissä 26. elokuuta 2010

VEIKKO LAINE OY

Sami Laine
Toimitusjohtaja