

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET DETALJPLANEETEENKINNAR OCH -BESTÄMMELSER

ALY

VP

Puisto.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Puiston nimi.

Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Kaupunkikuvallisesti, rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauksia, muutoksia tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellisia, historiallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Korjaamisen lähtökohdista tulee olla rakennuksen alkuperäisten tai niihin verrattavien rakenteiden säilyttäminen. Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti.

Park.
Linje 2 m utanför planområdets gräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romerska siffran anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden aka tangera.

Arkitektoniskt, historiskt och för stadsbildens värdefull byggnad. Byggnaden eller en del av den ej får rivas och där ej får utföras sådana ändrings- och tillbyggnadsarbeten som förstör byggnadens arkitektoniska, historiska eller för stadsbildens värdefulla värde eller ändrar byggnadens karaktär.

Utgångspunkten för reparationsarbetena ska vara att bevara de ursprungliga eller med dem jämförbara konstruktionerna. Ifall ursprungliga byggnadsdelar av tvingande skäl måste förnyas, ska detta utföras enligt det ursprungliga utförandet.

Rakennuksen alkuperäiset puikkunat ja ovet tulee säilyttää eikä huonejakoa saa oleellisesti muuttaa. Rakennusluvassa yhteydessä tulee suunnitelmista pyytää kaupunginmuseon lausuntoa.

Säilytettävä porttipylväs.

Ajoyhteys.

Avoimena säilytettävä piha-alueen osa.

Kaava-alue on muinaismuistolaue. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajaaminen on muinaismuistolaen nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa.

Tontille 27675/1 saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa.

Tonttia tulee hoitaa siten, että sen kulttuuri-historialliset arvot säilyvät. Istutusten, pinta-materiaalien, ulkoportaiden, pihan varusteiden ja valaisimien on oltava alueen ominaispiirteisiin soveltuvia. Alueen kasvillisuutta on hoidettava elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistettava siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Piha-alueella olevat kivimuurit, kiviportaat ja rakenteet on säilytettävä ja pidettävä kunnossa.

Tontin saa rajata pensasistutuksien, aluetta ei saa aidata.

Tontille tulee laatia pihasuunnitelma rakennusluvaksi liitteeksi.

Alueella ei saa talousrakennuksen lisäksi rakentaa erillisiä piharakennuksia, -rakennelmia tai katoksia.

Talousrakennuksen tulee sopiau arkkitehtuurillaan tontilla sijaitsevan piharakennuksen ja alueen kulttuurihistoriallisin ominaispiirteisin.

Talousrakennuksen julkisivujen on oltava höylätty, peittomaalattua lautta ja niiden tulee noudattaa värisävyiltään piharakennuksen värisävyä. Ovien tulee olla puisia.

Originalfönster och dörrar bör bevaras och rumsindelning får inte ändras väsentligt. Stadsmuseumet bör höras om ritningar för bygglov.

Portstolpe som bör bevaras.

Körförbindelse.

Del av gårdsplän som bör bevaras som öppen.

Detaljplaneområdet är forminnesområde. Schaktning, utfyllnad eller annat ingrepp på området är förbjudet enligt forminneslagen. Man bör förhandla med Helsingfors stads-museum om åtgärder på området.

På tomten 27675/1 antal av lägenheten är max. två.

Tomtten bör värderas så att dess kultur-historiska värden bevaras. Planteringar, ytmaterial, utrustning och armaturer bör anpassas till områdets karaktär. Vegetationen bör skötas noga och vid behov förnyas så att dess landskapsvärden bevaras.

Murar, stentrappor och konstruktioner på gårdsplänen bör bevaras och skötas.

Man får ej gärda tomten men nog uppföra avgränsande häckar.

För tomten bör uppgöras en gårdsplän som bilaga till bygglovet.

Man får ej bygga separata gårdbyggnader, konstruktioner eller öppna tak förutom en ekonomibyggnad.

Arkitekturen i ekonomibyggnad bör anpassas till huvudbyggnaden på tomten och särdragen i områdets kulturhistoria.

Fasader i ekonomibyggnad bör vara av höylade täckmlade träder och den bör vara i samma färgnyans som huvudbyggnaden. Dörrarna bör vara av trä.

Talousrakennuksen kattomateriaalin tulee olla konsaumattua peltiä, joka on maalattua samalla värisävyllä kuin piharakennuksen katto.

Autopaikkojen määrä on enintään 3.

Autopaikat tulee sijoittaa tontille.

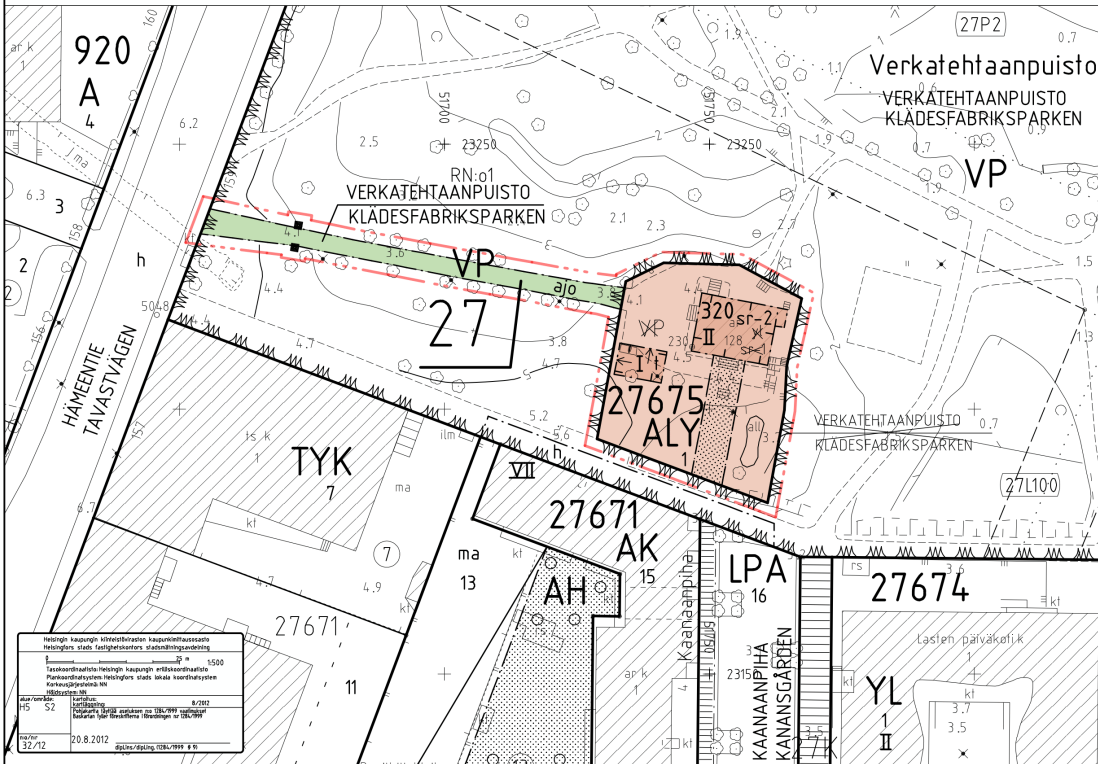
Rakennuksen ja maaperän soveltuvuus asemakaavan osoittamaan käyttötar-koitukseen tulee varmistaa ennen rakennuksen käyttööntoeta.

Takmateriale i ekonomibyggnaden bör vara av maskinfogad plåt som mlas i samma färgnyans som taket i huvudbyggnaden.

På tomten får det finnas max. 3 bilplatser.

Bilplatserna bör byggas på tomten.

Man bör försäkra sig om byggnadens och markens lämplighet för det i detaljplanen anvisade användningsändamålet innan byggnaden tas i bruk.



HELSINKI HELSINGFORS
VERKATEHTAANPUISTO KLADESFABRIKSPARKEN
VILLA ARABESKI
27. kaupunginosa, Vanhakaupunki
Puistoalue
Asemakaavan muutos 1:500
(muodostuu uusi kortteli 27675)
VILLA ARABESKI
27 stadsdelen, Gammelstaden
Parkområde
Detaljplaneändring 1:500
(det nya kvarteret 27675 bildas)

Table with project details including date (20.11.2012), drawing number (12159), and names of project participants like PIIRISTUS, SALLA HOPPU, and RALJA JUNTUNEN.