

No ED 3704

SOPIMUS

- OSAPUOLET**
- A.** Suomen valtio,
jota edustaa Senaatti-kiinteistöt
Y-tunnus 1503388-4
PL 237, 00531 HELSINKI
- (jäljempänä Senaatti-kiinteistöt)
- B.** Helsingin kaupunki,
jota edustaa kiinteistölautakunta
Y-tunnus 0201256-6
PL 2200, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
- (jäljempänä kaupunki)

KAUPUNGIN PÄÄTÖS Kiinteistölautakunta 18.4.2013, 191 §

SOPIMUS

Senaatti-kiinteistöt ja kaupunki sitoutuvat maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun perusteella, valtion omistamien Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin nro 291 tonttien nro 4 ja 5 asema-kaavan muutosehdotukseen nro 12174 (jäljempänä kaavamuutos) liittyen, sopimaan Senaatti-kiinteistöjen velvollisuudesta osallistua alueen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin ja kaavamuutoksen toteutuksesta seuraavaa:

- 1 Senaatti-kiinteistöt suorittaa tontin 91-10-291-4 käyttötarkoituksen muutoksen osalta osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta seitsemänsataakahdeksankymmentäseitsemäntuhatta seitsemänsataaviisikymmentä (787.750) euroa. (MA110-4)

Korvaus tulee maksaa kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun kaavamuutos on saanut lainvoiman tai vastaavanlaiselle rakentamiselle tai sen osalle on myönnetty poikkeamispäätös.

Korvausta korotetaan sen nykyarvon säilyttämiseksi sopimuksen allekirjoittamishetkestä maksupäivään saakka kolmella prosentilla vuodessa.

Senaatti-kiinteistöjen tulee ilmoittaa poikkeamispäätöksestä kirjallisesti Helsingin kaupungin kiinteistövirastolle kuukauden kuluessa poikkeamispäätöksen myöntämisestä.



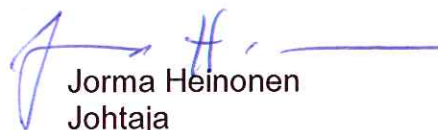
- 2 Senaatti-kiinteistöt on velvollinen kustannuksellaan rakentamaan ja ylläpitämään kaavamuutoksen mukaisen yleiselle jalankululle varatun alueen.
- 3 Tämä sopimus on voimassa ehdolla, että kaavamuutos saavuttaa lainvoiman tontin osalta olennaisilta osiltaan sekä laadultaan että määrältään kaupunkisuunnittelulautakunnan 18.12.2012 hyväksymässä muodossa. Rakennusoikeuden osalta noudatetaan kaupunkisuunnitteluviraston 11.4.2013 tekemässä lausunnossa kaupunginhallitukselle todettua rakennusoikeuden määrän tarkistusta. Rakennusoikeus tarkistettuna on 20 900 k-m².
- 4 Mikäli tässä sopimuksessa tarkoitettu kaavamuutos tai vastaavanlaiselle rakentamiselle myönnetty poikkeamislupa eivät tulisi lainkaan voimaan 31.12.2014 mennessä, sovitaan noudatettavasta jatkomenettelystä erikseen.

Mikäli tällöin todetaan, että tämän sopimuksen edellytykset ovat rauenneet ja sen johdosta myös tämä sopimus raukeaa, osapuolilla ei ole tähän sopimukseen perustuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan.

- 5 Mikäli Senaatti-kiinteistöt luovuttaa mainitun tontin 91-10-291-4 tai osia siitä kolmannelle, sitoutuu Senaatti-kiinteistöt sisällyttämään tämän sopimuksen ehdot luovutuskirjaan. Senaatti-kiinteistöt vastaa kuitenkin kaupunkiin nähden tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä.
- 6 Tästä sopimuksesta mahdollisesti johtuvat erimielisyydet ja riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse sopimalla. Mikäli sovintoa ei kuitenkaan pystytä saavuttamaan, erimielisyydet ja riidat ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, elleivät osapuolet erikseen sotiin saattamisesta välimiesoikeuden ratkaistavaksi.
- 7 Tämän sopimuksen hyväksyy kaupungin puolesta Helsingin kaupunginhallitus ja sopimus tulee voimaan kun kaupunginhallituksen päätös on tullut lainvoimaiseksi.
- Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi Senaatti-kiinteistöille ja yksi kaupungille.

Helsingissä toukokuun 14. päivänä 2013

Suomen valtion puolesta
Senaatti-kiinteistöt


Jorma Heinonen
Johtaja

Helsingissä toukokuun 14. päivänä 2013

Helsingin kaupunki



Ilkka Kaartinen
kiinteistöviraston hallinto-
osaston osastopäällikkö



Teuvo Sarin
kiinteistöviraston hallinto-
osaston apulaisosastopäällikkö