



TL/kju

7.3.2011

Kaupunginhallitus

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO	
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Söopunut/Inkommit	
10. 03. 2011	
Dnro/Dnr	<u>KH 2011-359</u>
Tehtäväluokka	<u>241</u>
Uppgiftsklass	<u>22</u>

LAUSUNTO VEIKKO LAINE OY:N MAANVUOKRASOPIMUKSEN PIDENTÄMISESTÄ

Kslk 2011-189, Halke 2011-359/541 22.2.2011

Kaupunkisuunnitteluvirastolta on pyydetty lausunto vihannestukku Veikko Laine Oy:n anomuksesta maanvuokrasopimuksen jatkamiseksi vuoteen 2036. Maa-alue jota vuokrasopimus koskee, sijaitsee Hermannin kaupunginosassa tukkutorin alueella osoitteessa Hermannin rantatie 22 ja sitä hallinnoi Helsingin tukkutori.

Kalasadaman suunnitteluperiaatteita ollaan parhaillaan tarkistamassa ja uudet periaatteet tullaan esittämään kaupunkisuunnittelulautakunnalle keväällä 2011. Suunnitteluperiaatteiden tarkistaminen liittyy ensisijaisesti Kalasadaman liikenne- ja ratkaisun. Liikenne- ja ratkaisun tarkentamisen myötä Hermannin rantatien varren maankäyttö tulee ratkaisevasti muuttumaan.

Alue jota vuokrasopimus koskee, sijaitsee Kalasadaman suunnittelun kannalta ratkaisevassa paikassa. Kaupunkisuunnitteluvirasto katsoo, ettei vuokrasopimusta tulisi jatkaa pitkäaikaisena, ennen kuin on päätetty Kalasadaman pohjoisosan tulevista suunnitteluperiaatteista ja Sörnäistentunnelin rakentamisesta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on laatinut yhteistyössä Helsingin tukkutorin kanssa alueen kehittämissuunnitelman, jonka pohjalta laadittiin asemakaava, joka sai lainvoiman vuonna 2009. Asemakaavassa on uusille tukkukauppaa palveleville rakennuksille varattuja rakennuspaikkoja, joilla ei ole Veikko Laine Oy:n nykyisen vuokra-alueen kaltaisia suunnittelulanteesta johtuvia rasitteita.



TL/kju

7.3.2011

Lisätiedot:

Linnas Tuukka, arkkitehti, puhelin 310 37308

~~Markku Lahti~~
vs. virastopäällikkö

Olavi Veltheim
asemakaavapäällikkö

LIITE

Kh:n asiakirjat 2011-359/541, 22.2.2011

TIEDOKSI

Helsingin kaupungin tukkutori
PL 1000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI