



AML

*Ryö/KRA*

21.4.2011

Kaupunginhallitus  
PL 1

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
21. 04. 2011	
Dnro/Dnr	<i>Khs 2011-359</i>
Tehtäväluokka	<i>541</i>
Uppgiftsklass	

LAUSUNTO VEIKKO LAINE OY:N ESITYKSESTÄ MAANVUOKRA-  
SOPIMUKSEN PIDENTÄMISEKSI

Kv 2011-359-*443*

Kiinteistölautakunta on jatkanut 3.4.2007 Helsingin Tukkutorin tontin 21274/7 sisäistä vuokrausta 31.12.2036 saakka. Liikepalvelulautakunta on vuokrannut Veikko Laine Oy:lle noin 6 529 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen 31.12.2014 saakka.

Helsingin Tukkutorin alueella sijoittuvia maanvuokrasopimuksia on pyritty jatkamaan, mikäli se ei ole ristiriidassa alueen tulevien maankäytöratkaisujen kanssa. Kaupunkisuunnitteluvirastosta sadun tiedon mukaan Kalasataman pohjoisosan uudet suunnitteluperiaatteet ja Sörnäisten tunnelin linjausvaihtoehdot ovat tulossa kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyyn keväällä 2011. Veikko Laine Oy:n vuokra-alue sijoituu tälle suunnittelualueelle.

Edellä esitetyt seikat huomioon ottaen kiinteistövirasto katsoo, että kaupungin kannalta on kyse niin merkittävistä taloudellisista ja kaupunkirakenteellisista ratkaisuista, jotka tulisi olla tiedossa ennen kuin maanvuokrasopimuksen jatkosta päätetään. Nykyinen sopimus on voimassa vuoden 2014 loppuun saakka, mikä mahdollistaa lähivuosien toiminnan suunnittelemisen. Sopimuksen jatkamista tulisi tarkastella uudelleen, kun alueen tulevaisuutta koskevat päätökset on tehty kaupunkisuunnittelulautakunnassa.

Lisätiedot:

Kovanen Juhani, toimistopäällikkö, puhelin 310 36574

Ilkka Kaartinen  
vs. virastopäällikkö

Juhani Tuuttila  
osastopäällikkö

LIITE

Asiakirjat

Postiosoite  
PL 2200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
real.estate@hel.fi

Käyntiosoite  
Katariinankatu 1  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kv>

Puhelin  
+358 9 310 1671

Faksi  
+358 9 310 36512

Tilinro  
800012-62637

Y-tunnus  
0201256-6  
Alv.nro  
FI02012566