



29.1.2013

89/00/02/022/2012

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-010608

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
01.02.2013	
Dnro/Dnr	HEL 2011-010608
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	100303

### LAUSUNTO PIHLAJISTONTIE 1 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 38. kaupunginosan (Pihlajamäki) korttelin 38317 tontin 3 asemakaavan muutosehdotuksesta numero 12135.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 13.11.2012 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien asuinrakennusten rakentamisen tontille 38317/3 sekä Pihlajamäentien varren hienon kallioalueen suojelemisen. Tontti muutetaan yleisten rakennusten korttelialueesta (Y) asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Kerrosala pienenee 4 000 k-m<sup>2</sup>:stä 3 500 k-m<sup>2</sup>:iin. Tontin itäreunan kallioalue muutetaan lähivirkistysalueeksi (VL/s)."

#### Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Alueita palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Kaavan muutos ei aiheuta niiden siirtämistä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Tuomo Heinonen  
osastonjohtaja  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Yleis- ja elinkaarisuunnittelu/ Risto Seppänen

28.1.2013

1 (1)

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
31. 01. 2013	
Dnr/Dnr	HEL 2011-010608
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	10 03 03

Ksv /HEL 2011 - 010608

PIHLAJAMÄKI, TONTIN 38317/3 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12135)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy



Risto Harjanne  
toimitusjohtaja