

Vasikkasaaren mökkiläiset ry
Marja Karlin

28.12.2012

Helsingin Kaupunginhallitus

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
31. 12. 2012	
Doc. Nr	HEL 2012-013251
Tehävuokka Uppgiftsklass	0 01 01 03

Kesämaja-alueiden maanvuokrasopimusten vuokrausperusteiden määrittäminen,

Vasikkasaari

Vasikkasaaren maanvuokrasopimusta määrittäessä toivomme kaupunginhallituksen toteuttavan vähintään Yleisten töiden lautakunnan esittämää viiden vuoden vuokrasopimusta. Tällä hetkellä meillä on kahden vuoden vuokrasopimus, jonka tosin saimme vasta vuoden 2012 syksyllä eli syksyyn 2012 asti meillä ei ollut vuokrasopimusta lainkaan. Nykyinen sopimus päättyy vuoden 2013 lopussa. Edellinen vuokrasopimus oli kolmivuotinen. Kaupunkisuunnitteluviraston ehdottama yhden vuoden vuokrasopimus on kohtuuttoman lyhyt eikä verrattavissa muille maja-alueille ehdotettuihin vuokra-aikoihin.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on varmaan erityisen huolissaan Vasikkasaaren siirrettävien mökkien vuokrasopimuksista. Sitten kun asemakaavaa aletaan toteuttaa, on nämä 17 mökkiä siirrettävä ns. korttelialueelle esim. 2-3 vuoden sisällä. Kun kaavaa aletaan toteuttaa, töitä tuskin on tarve aloittaa juuri näiden siirrettävien mökkien kohdalta. Osa näistä mökeistä on alueella, joka jää luonnontilaan, osa muutoin kaavan laidoilla. Emme näe näitä siirrettäviä mökkejä pidemmän vuokrasopimuksen esteenä. Myöskään mahdollisen ja kaavan toteutumiseksi vaadittavan yrittäjän rakentamisia siirrettävät mökit eivät haittaa. Lähinnä kyseessä taitaa olla vain haluttomuus solmia pidempiaikaista vuokrasopimusta Vasikkasaaren mökkiläisyhdistyksen kanssa. Toivon kaupunginhallituksen tutustuvan uudelleen Vasikkasaaren kaavaan ja siirrettävien mökkien sijaintiin ja sen jälkeen päättävän vuokrasopimuksen pituudesta. Meidät vasikkasaarelaiset on jo sitoutettu tähän asemakaavaan, joten kaavan toteuttaminen ei mielestämme voi olla este pidempiaikaiseen vuokrasopimukseen.

Vasikkasaaren mökkiläiset ry
Marja Karlin

28.12.2012

Vasikkasaaren mökkiläiset ry:n kanssa tulisi tehdä vuokrasopimus, johon kirjattaisiin kaavan toteutumisen vaatimia erityisiä ehtoja esim. jokaisen mökkiläisen velvollisuudesta liittyä sähkö- ja viemäriverkkoon ja niiden kustannuksiin sekä siirtomökkien siirtämisvelvollisuudesta ja aikarajasta jonka puitteissa mökki on siirrettävä sille osoitettuun paikkaan. Kun vuokrasopimuksen laadinnassa nähdään hieman vaivaa, voidaan sopimus pituudeltaan tehdä yhdenvertaiseksi muiden kaavoitetuilla alueilla olevien maja-alueiden kanssa eli vuoteen 2042 asti.

Vasikkasaaren mökkiläiset ry