

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-008080

19.12.2012

351/00/02/022/2012

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
27. 12. 2012	
Dnro/Dnr	HEL 2011-008080
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	10 03 03

**LAUSUNTO HERTTONIEMENRANTA, HITSAAJANKATU 7 ASEMAKAAVAN  
MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12120)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Herttoniemenranta) korttelin 43011 tonttia 13 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

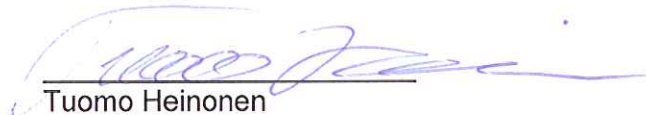
Kaupunkisuunnittelulautakunnan 16.10.2012 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutoksella toimisto- ja liikerakennusten tontti 43011/13 (K) muutetaan asuinkerrostalojen tontiksi (AK), jolle saa rakentaa 6-8- kerroksisia asuinrakennuksia. Tontilla sijaitseva toimistotalo puretaan. Rakennusoikeuden määrä on yhteensä 10 250 k-m<sup>2</sup>, mikä on voimassa olevaan asemakaavaan nähden 250 k-m<sup>2</sup> vähemmän. Autopaikat tulee sijoittaa pihakannen alaisiin tiloihin tontilla."

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Saara Neiramo, p. 1561 3047.



Tuomo Heinonen  
osastonjohtaja  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Yleis- ja elinkaarisuunnittelu/ Risto Seppänen

11.12.2012

1 (1)

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
20. 12. 2012	
Dnro/Dnr	HEL 2011-008080
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	10 03 03

Ksv /HEL 2011 - 008080

HERTTONIEMENRANTA, HITSAAJANKATU 7 ASEMAKAAVAN  
MUUTOSEHDOTUS (NRO 12120)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Hitsaajankatu 7 asemakaavan muutoksen selostuksessa kohdassa yhdyskuntatekninen huolto on mainittu, että uuden asemakaavan mukainen rakentaminen vaatii tontille uuden muuntamotilan. Helen Sähköverkko esittää, että myös kaavakarttaan tehdään muuntamotilaa kuvaava viitteellinen kaavamerkintä ja selostusosiioon merkintää tukeva teksti: Tontille on rakennettava Helen Sähköverkon ohjeen mukainen muuntamotila.

Sähkönjakelun kannalta sopiva muuntamotilan sijoituspaikka on tontille esitetty urheiluvälinevaraston rakennusalue. Kaapelointi muuntamotilaan tehdään Hitsaajankadun suunnasta.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy



Risto Harjanne  
toimitusjohtaja

## Strömberg Mirva

---

**Lähtettäjä:** Mikkonen Merja [Merja.Mikkonen@helen.fi]  
**Lähetetty:** 20. joulukuuta 2012 12:08  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki; tjr sami.aiho@helen.fi; tjr risto.harjanne@helen.fi; Hyvärinen Markku; Kivirinne Jouni; Lintuvuori Jari; Nieminen Jyrki; Saviniemi Antti; Seppänen Risto; Siirto Osmo; Koivunen Tiina; Hinkkanen Mika  
**Aihe:** Lausunnot 12120 ja 12145  
**Liitteet:** Lausunto 12120 (Herttoniemenranta, Hitsaajankatu 7 as.kaavan muutosehd.).pdf; Lausunto 12145 (Albertinkatu 27 B\_n as.kaavan muutosehd.).pdf

Tervehdys,

oheiset lausunnot tiedoksenne.

[Lausunto 12120 \(Herttoniemenranta, Hitsaajankatu 7 as.kaavan muutosehd.\).pdf](#)

[Lausunto 12145 \(Albertinkatu 27 B\\_n as.kaavan muutosehd.\).pdf](#)

*Hyvää joulua!*

Ystävällisin terveisin  
Merja Mikkonen

---

Yksikköassistentti  
Helen Sähköverkko Oy  
Alueverkko-yksikkö  
Sörnäistenkatu 1, 2 krs  
00090 Helen  
Puh. 09 617 2571  
Fax. 09 617 2591  
GSM 050 3635 042  
email: merja.mikkonen@helen.fi