



Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2011-004632

19.12.2012

745/00/02/022/2012

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO	
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
27. 12. 2012	
Dnro/Dnr	HEL 2011-004632
Tehtäväluokka	10 03 03
Uppgiftsklass	

LAUSUNTO ALBERTINKATU 27 B:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12145)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 72 tonttia 2 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 16.10.2012 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Asemakaavan muutos mahdollistaa liikerakennusten korttelialueen muuttamisen asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Rakennusoikeuden määrä ja suurin sallittu kerrosluku säilyvät ennallaan. Maantasokerros säilyy myymäläkäytössä. Lisäksi ullakotasolle saadaan sijoittaa joitakin tiloja. Kaava mahdollistaa tontilla nykyisin sijaitsevan rakennuksen säilyttämisen. Rakennusta ei suojella."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Saara Neiramo, p. 1561 3047.

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Yleis- ja elinkaarisuunnittelu/ Risto Seppänen

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

11.12.2012

1 (1)
HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO
HELSINGFORS STADS REGISTRATORSKONTOR
Saapunut/Inkommit
20. 12. 2012
Dnro/Dnr HEL 2011-004632
Tehtäväluokka 100303
Uppgiftsklass _____

Ksv /HEL 2011 - 004632

ALBERTINKATU 27 B:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12145)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Albertinkadulla kulkee Helen Sähköverkko Oy:n Punavuori-Kamppi 110 kV kaapeliyhteys. Kyseinen kaapeliyhteys tulee ottaa huomioon suunnittelu- ja rakentamisvaiheessa.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy



Risto Harjanne
toimitusjohtaja

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki

Ksv/HEL 2011-004632

ALBERTINKATU 27 B:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12145 (B-ASIA)

Olemme perehtyneet otsikossa mainittuun asemakaavan muutosehdotukseen. Helsingin Energialla ei ole huomautettavaa muutosehdotuksesta.

HELSINGIN ENERGIA



Pekka Manninen
toimitusjohtaja