



HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATÖRSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
08. 02. 2012	
Dnro/Dnr	Hel 2012-002116
Tehtäväluokka	02050300
Uppgiftsklass	

Helsingin kaupunginhallitus

Lainahakemus

Kalliolan settlementitalo (Sturenkatu 11, 00510 Helsinki) on valmistunut vuonna 1966. Silloisen uudisrakennuksen alta purettiin 1900 –luvun alussa rakennettu venäläinen koulu, joka oli ollut Kalliolan käytössä jo vuodesta 1919 alkaen. Tällä hetkellä Kalliolan settlementitalo toimii Kalliolan settlementin keskuspaikkana ja päärakennuksena. Talossa sijaitsee Kalliolan kansalaisopisto, vapaaehtoistyön ja kansalaistoiminnan keskus, Kehittämissyksikkö, Kalliolan nuorisokoti ja Kalliolan settlementin keskustoimisto (taloushallinto, johto). Vuokralaisina tiloissa toimivat Eiran aikuislukio ja Palmia.

Kalliolan settlementti on Kalliolan Kannatusyhdistys ry:n, Kalliolan Nuoret ry:n, Kalliolan Senioripalvelusäätiön ja Kiinteistö Oy Helsingin Kalliolan yhteenliittymä. Kalliolan settlementin yhteinen vuosiliikevaihto on noin 17 milj. euroa, josta Kalliolan Kannatusyhdistys ry:n osuus on noin 14 milj. euroa. Päätoimisia työntekijöitä Kalliolassa on noin 250, osapäiväisiä työntekijöitä noin 350 ja vapaaehtoistyöntekijöitä yli 100.

Kalliolan settlementitalo sijaitsee Kalliolan Kannatusyhdistys ry:n omistamalla tontilla. Rakennuksen omistaa Kiinteistö Oy Helsingin Kalliola, joka on Kalliolan Kannatusyhdistyksen 100 % omistama. Kiinteistö Oy:llä on pitkäaikainen tonttiin liittyvä vuokrasopimus Kannatusyhdistyksen kanssa.

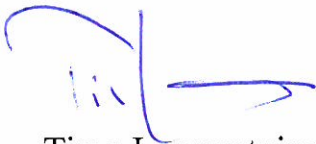
Kalliolan settlementitalon talotekniikka vaatii peruskorjausta. Talotekniikan peruskorjauksen kustannuksia on arvioitu yhdessä Haahtela-rakennuttaminen Oy:n kanssa. Peruskorjauksen tavoitehinnaksi on arvioitu 4,5 milj. euroa. Peruskorjauksen

ajaksi (8 – 10 kk) kaikki Kalliolan toiminnot on siirrettävä väistötiloihin, joka aiheuttaa lisäkustannuksia.

Kalliola hakee Kalliolan setlementitalon talotekniikan peruskorjaukseen Raha-automaattiyhdistykseltä investointiavustusta. Mikäli RAY myöntää hankkeelle investointiavustuksen, se vähentää vastaavalla summalla lainamäärän tarvetta.

Em. viitaten Kiinteistö Oy Helsingin Kalliola anoo Helsingin kaupungilta 5 milj. euron lainoitusta Kalliolan setlementitalon talotekniikan peruskorjaamiseen liittyvien kustannusten rahoittamiseksi. Toivomme pitkäaikaista laina-aikaa ja laina-ajan aluksi muutamaa lyhennysvapaavuotta.

Helsingissä 3.2.2012



Timo Lemmetyinen
toimitusjohtaja
Kiinteistö Oy Helsingin Kalliola

toiminnanjohtaja
Kalliolan Kannatusyhdistys ry



TIMO LEMMETYINEN
toiminnanjohtaja
Kalliolan Kannatusyhdistys ry.

Sturenkatu 11 | 00510 Helsinki
puhelin 09 770 12301 | 0400 790 380
faksi 09 770 12333 | timo.lemmetyinen@kallioia.fi
www.kallioia.fi