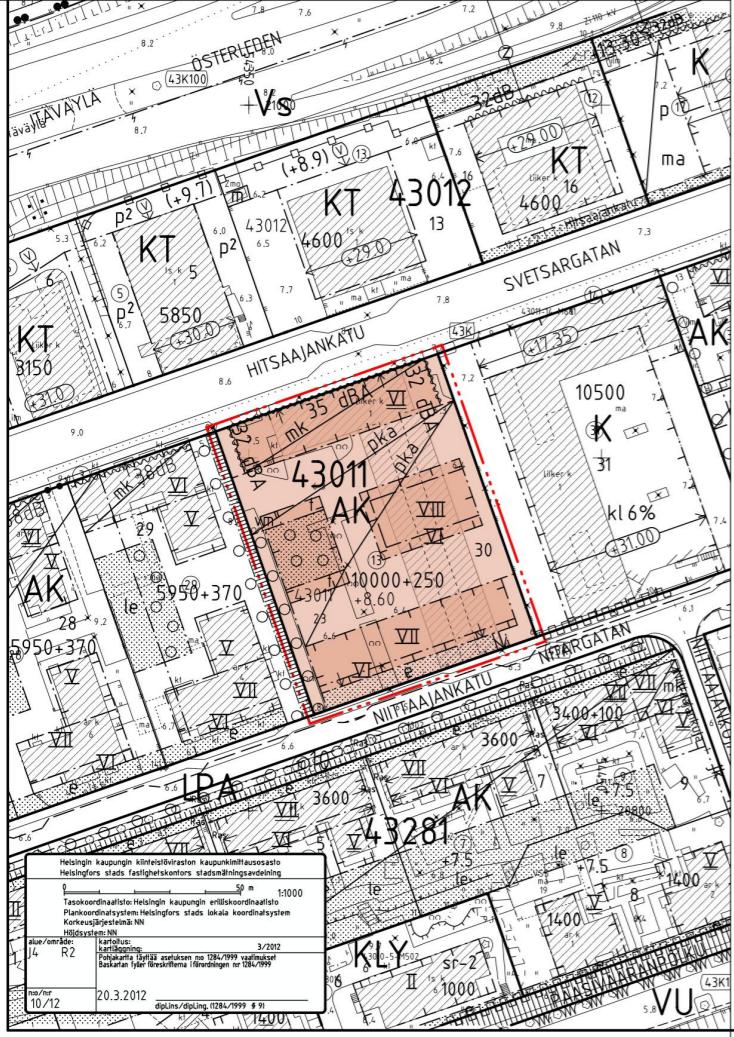


ASEMAKAAVAN NRO 11355 OSA
JONKA ASEMKAAVAN MUUTOS NRO 12120
VOIMAANTULLESSAAN KUMOAA.

DEL AV DETALJPLAN NR 11355
SOM UPPHÄVS DÅ DETALJPLANEÄNDRingen
NR 12120 TRÄDER I KRAFT.



ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA
MAARAYKSET

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

43011

30

HITSAA

10000+250

VIII

VI

+8.60

Rakennusal.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

mk

t

vm

pka

o o o

e

35dB(A)

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenristäytyksen katuunsa vastaan on oltava vähintään merkityn luvun osoittamalla tasolla.

AK-korttelialueella:

Tontin asutokerroslasta vähintään 50 % tulee toteuttaa sellaisina asuntoina, joissa on kaksi makuuhuonetta tai emännä. Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 m². Määräys ei koske vuokratuotantoon.

Ilmastoiminnan laitetilat tulee sijoittaa kerrosiin. Nämä tilat saadaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Asukkaiden käyttöön on rakennettava riittävät varastotilat sekä vähintään:

- 1 talopesula.

- 1 talosauna / 20 kpl saunaomia asuntoja.

- 1% tontin asemakaavaan merkitystä asutokerroslasta harraste-, kokonumis- tai vastaavia tiloja.

- tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

DETALJPLANEDETECKNINGAR OCH
-BESTAMMELSER

AK

Korttelisområde för flervåningshus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slops.

43011

Korttelin nummer.

Nummer på riktgivande tomt.

HITSAA

Kadun nimi.

Namn på gata.

Lukusaja yhteenslaskettuna ilmoittaa rakennuskoideuden kerrosalanelometriä. Ensimmäinen luku ilmoittaa asutokerroslan enimmäismäärän, toinen monikäytötilan vähimmäismäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvan.

Alleviavittu merkintä osoittaa ehdottomasti noudatettavan määräyksen.

Maanpinnan likimäärinen korkeusasema.

Rakennusal.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Rakennusal osa, johon monikäytötila tulee sijoittaa. Tälle osalle saa ensimmäiseen kerrokseen rakentaa liike-, toimisto-, myymälä- tms. tilaa.

Rakennusal, jolle saa kerrosalan lisäksi rakentaa yksikerroksisen, pääosin kivaineisen ulkoiluvälinevaraston.

Ohjeellinen muuntamaton rakennusal.

Pihakansi, jonka ulkopuolelle saa ensimmäiseen kerrokseen rakennepaksumuuden on oltava vähintään 10500 kl 6%.

Istutettava puurivi.

Istutettava alue osa, jolla on istutettava puu ja pensaita.

Etuhipialue. Pohjakerokossa olevat esimerkkinä ohjeet ulosjäädä vähintään 0,6 m vierenen katutason ulkopuolella. Etuhipialueen reunaanruori rakennetaan granittiverhoilulta.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenristäytyksen katuunsa vastaan on oltava vähintään merkityn luvun osoittamalla tasolla.

AK-korttelialueella:

Tontin asutokerroslasta vähintään 50 % tulee toteuttaa sellaisina asuntoina, joissa on kaksi makuuhuonetta tai emännä. Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 m². Määräys ei koske vuokratuotantoon.

Ilmastoiminnan laitetilat tulee sijoittaa kerrosiin. Nämä tilat saadaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Asukkaiden käyttöön on rakennettava riittävät varastotilat sekä vähintään:

- 1 talopesula.

- 1 talosauna / 20 kpl saunaomia asuntoja.

- 1% tontin asemakaavaan merkitystä asutokerroslasta harraste-, kokonumis- tai vastaavia tiloja.

- tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

DETALJPLANEDETECKNINGAR OCH
-BESTAMMELSER

Korttelialueella saa kaikissa kerrosissa porrashuoneen 20 m² vähintään tilaa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se sisässä viihtysystä ja parantaan tilasuunnittelua ja mikäli kukaan kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa. Sisääntulo-kerrokissa yläpuolella olevissa kerrokissa tästä johtuu rakennus-koideiden ylitys ei kuitenkaan saa olla yhteensä enempää kuin 5 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta. Ylitys voi olla tätä suurempi, mikäli sillä saavutetaan erityistä hyötyä rakennus- tai asuntotyypin kehittämisessä.

Hitsaajankadun varteen tulevan asuinrakennuksen kadun puolelle sijaitseva julkisivu ei saa sijoittaa parvekkeita.

Hitsaajankadun varteen tulevan asuinrakennuksen asunnot ei saa avautua ainoastaan kadun suuntaan.

Hitsaajankadun varteen tulevan asuinrakennuksen koneellisen, suodattimen varustetun ilmanvaihdon rattiin ilman sisäänottoa ei saa järjestää kadun puolella.

Den sammanlagda talserien anger byggndsräten i kvadratmeter vähingsyta. Det första talet anger maximivähingsyta för bostäder, det andra minimivähingsyta för allaktivitetsutrymmet.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet vänningar i byggnaderna, byggnaden eller i delen därv.

En understryckad beteckning anger bestämmelse som ovillkorligen skall iakttas.

Ungefärlig markhöjd.

Byggnadsyta.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Det av byggnadsyta, där allaktivitetsutrymme ska förläggas. På dena delar i första vänningen byggas affärs-, kontors-, butiks-, eller dylik utrymme.

Byggnadsyta, där utöver vähingsytan ett förråd i en vänning för utomhusredskap får byggas. Förrådet ska byggas huvudsakligen av stenmaterial.

Riktgivande byggndsrämsområde för transformator.

Gårdsräck, under vilket parkeringsutrymmen får placeras. Gårdsräckets konstruktionshöjd ska vara tillräckligt stor för de framtida planeringarna som görs i däcket.

Istutettava puurivi.

Trädrad som ska planteras.

Del av område där träd och buskar bör planteras.

Förrård. Gård som ansluter sig till bostad i byggnhingen bör förläggas minst 0,6 m högre än intilliggande gatunivå. Förrådet ska byggas granitmur.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Beteckningen anger att den totala ljudisoleringen mot trafikbullar i bostadsbyggnadens ytterväggar och fönster mot den sida av byggnadsytan ska vara minst på den nivå som siffran anvisar.

På AK-korttelisområde:

På tomten ska minst 50 % av bostadsväningstynt reserveras för lägenheter med två sovrum eller flera. Dessa bostäder genomsnittlig lägenhetssyta ska vara minst 80 m². Bestämmelsen gäller inte hyresbostadsproduktion.

Luftkonditionerings aggregatutrymmen ska placeras i vänngårdarna. Dessa utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna byggnadsytan.

För invånarnas bruk ska byggas tillräckliga förvaringsutrymmen och minst:

- 1 talopesula.

- 1 talosauna / 20 kpl saunaomia asuntoja.

- 1% av den i detaljplanen angivna vähingsytan hobby-, samlings- eller motsvarande utrymmen.

- dessa utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna vähingsytan.

På kvartalsområdet får i alla vänningar utöver den i detaljplanen angivna vähingsytan byggas den del av traphusutrymmet som överstiger 20 m², om det ökar trivsamheten och förbättrar rumsplanneringen och om traphusets varje vänning får tillräckligt med dagsljus. I vänningan ovanför entréplan får denna överstigning av byggrädden ändå inte vara sammanlagt mera än 5 % av den i detaljplanen angivna vähingsytan. Överstigningen kan vara större än detta om man därigenom kan uppnå särskild nyttja vid utvecklandet av byggnads- och bostadstyper.

I bostadsbyggnaden ivid Svetsargatan får gatufasaden inte förses med balkonger.

I bostadsbyggnaden ivid Svetsargatan får bostäder inte öppnas endast mot gatan.

I bostadsbyggnaden ivid Svetsargatan får inte den maskinella, filterforseda luftkonditioneringens lufttag placeras på gatidsidan.

Bostadsrummens golv i byggnads första våning ska vara minst 0,7 m högre än intilliggande, för fordonstrafik reserverad gatas nivå.

mk-utrymmena ska förses med sådana vvs- och elinstalltioner, att utrymmena kan användas för de i stadsplanen tillåtna ändamålen utan ändringar i konstruktionerna. Uttrymmena ska planeras så att de har direkt ingång från gatan. Rumshöjden i mk-utrymmen skall vara minst 3,4 m. Servicetrafik till mk-utrymme får inte ornas via gården.

Trapphus bör ha ingång från både gatan och gården.

Uttrymmena för avfallshantering ska placeras i väninghusens bottenväning så, att avfallshanteringen sker från intilliggande gata.

Byggnadernas fasader ska vara rappade.

Byggnadernas gatufasader ska i bottenväningen avvika från övriga vänngårdens fasader och beträffande material och färg. Fasaden får ej ge ett slutet intyck.

Kattokerrosten ulkokerassit on toteutettava pääosin avonaisina.

Takvänningarnas utterrasser ska förverkligas huvudsakligen som öppna terrasser.

I samband med bostäderna ska byggas balkong, De glasforseda balkongerna ska byggas innanför byggnadsytan och förverkligas antingen indragna i byggnadskroppen eller så, att de bildar en enhetlig fasad. Balkonger utan glasväggar får på gårdssidan sträcka sig 1,6 m utanför byggnadsytan.

Evalueringsslufkunten från de underjordiska parkeringsutrymmena ska placeras i anslutning till byggnaderna och ledas till ett höjdläge ovanför byggnadernas högsta höjd. Evakueringsslufkunten ska integreras i byggnaden.

Obetyggsdoda tomtdelar, som inte används för gångvägar eller för utvistelse, ska planteras.

Om inte säkerhetskraven p.g.a. höjdskildnaderna förutsätter annat får gränsen mellan tomterna och gränsen mot gatan gärds endast med planteringar.

Bilplatsernas minimiantal: